

Zitting van de gemeenteraad op maandag 20 december 2021 om 20 uur digitaal via MS Teams met livestreaming.

Waren aanwezig:	Elsje Leenknecht, voorzitter; Lies Laridon, burgemeester; Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Gabriel Verstraete, Katleen Winne, schepenen; Raphael Goemaere, Eric De Keyser, Kurt Vanlerberghe, Mieke Vanrobaeys, Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Bieke Moerman, Karline Ramboer, Bart Laleman, Greet Dever, Jonas Debaille, Joël Van Coppenolle, Sarah Thieren, Gert Maertens, Johan Desender, Koen Bultinck, Claude Vindevogel, raadsleden; Marie Herman, algemeen directeur
-----------------	--

De voorzitter opent de vergadering om 20 uur.

OPENBARE ZITTING

1. Notulen en zittingsverslag vorige zitting - Goedkeuring.

Stemming	Met algemene stemmen
Besluit	De notulen en het zittingsverslag van de zitting van 29/11/2021 worden goedgekeurd.

2. Verkiezingen - Verkiezing, eedaflegging en installatie van een nieuwe schepenen met ingang van 01/01/2022.

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> • artikelen 42, 43, 44 en 49 van het decreet van 22/12/2017 over het lokaal bestuur
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> • de omzendbrief KB/ABB 2018/3 van 26/10/2018 - Start van de lokale en provinciale bestuursperiode • artikel 58 van het Lokaal en Provinciaal Kiesdecreet
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> • de beslissing van de gemeenteraad van 02/01/2019 houdende de kennisname van het ontbreken van een gezamenlijke akte van voordracht van de kandidaat-schepenen en houdende de vaststelling van het aantal te verkiezen schepenen op 4 • de voordrachtakte van de vierde schepenen vanwege CD&V, overhandigd op 10/01/2019 aan de algemeen directeur • de beslissing van de gemeenteraad van 14/01/2019 houdende de verkiezing van de schepenen, waarbij dhr. Gaby Verstraete als vierde schepenen verkozen werd verklaard, met einddatum van het mandaat op 01/01/2022 • de beslissing van de gemeenteraad van 29/11/2021 houdende de goedkeuring tot het invullen van het open te vallen schepenenmandaat • de gezamenlijke voordrachtakte voor een kandidaat-schepenen vanwege CD&V en Idee Diksmuide, overhandigd op 06/12/2021 aan de algemeen directeur • de geloofsbrieven van de kandidaat-schepenen
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> • Schepenen Gabriel Verstraete, vierde schepenen, is op 01/01/2022 van rechtswege ontslagnemend, gezien de einddatum die vermeld staat in de akte van voordracht. • Artikel 49 van het decreet lokaal bestuur stelt dat als een schepenen ontslag

heeft genomen, de gemeenteraad beslist of het opengevallen schepenmandaat wordt ingevuld. De gemeenteraad besliste op 29/11/2021 om het mandaat terug in te vullen.

- Er werd op 06/12/2021 een gezamenlijke akte van voordracht van kandidaat-schepen door CD&V en Idee Diksmuide overhandigd aan de algemeen directeur waarbij volgende kandidaat-vierde schepen wordt voorgedragen: Greet Gertrude Dever.
- De akte van voordracht werd tijdig bezorgd.
- De akte van voordracht werd ter zitting overhandigd door de algemeen directeur aan de voorzitter van de gemeenteraad.
- Uit nazicht van de voorzitter blijkt dat de gezamenlijke akte van voordracht van kandidaat-schepen ondertekend is door een meerderheid van de personen die op dezelfde lijst verkozen zijn als de voorgedragen kandidaat en door een meerderheid van personen die op een andere lijst verkozen zijn als de voorgedragen kandidaat.
- Uit nazicht door de voorzitter blijkt dat de voordracht geldig is.
- De ingediende akte van voordracht is ontvankelijk en de gemeenteraad kan dus overgaan tot de verkiezing van de schepen.
- Er werd geen einddatum opgenomen in de akte van voordracht.
- Uit het onderzoek van de geloofsbriefen blijkt dat de voorgedragen kandidaat-schepen voldoet aan de verkiesbaarheidsvoorwaarden.
- Voor ze haar mandaat aanvaardt met ingang van 01/01/2022 legt de schepen in openbare vergadering van de gemeenteraad de volgende eed af in handen van de burgemeester: "Ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen."

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de tijdige en ontvankelijke akte van voordracht van kandidaat-schepen.

Artikel 2

Greet Gertrude Dever, geboren te Poperinge op 14/02/1974 wordt als vierde schepen verkozen verklaard, met begindatum van het mandaat op 01/01/2022.

Artikel 3

De gemeenteraad neemt kennis van de eedaflegging van de verkozen schepen in handen van de burgemeester.

3. Technische dienst - Openbare ruimte - Regionaal Landschap Westhoek – Gemeentelijke bijdrage 2021-2025 - Goedkeuring.

Bevoegdheid

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- het besluit van de Vlaamse Gemeenschap van 08/12/1998 houdende de procedure voor de erkenning van de Regionale Landschappen
- de wet van 17/06/2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies
- de wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten
- het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017
- het bestuursdecreet van 07/12/2018

Verwijzingsdocumenten

- de brief van 11/01/2021 van het Regionaal Landschap West-Vlaanderen houdende de gemeentelijke bijdrage aan het RLW 2021-2025
- de collegebeslissing van 16/11/2021 houdende de principiële goedkeuring aan de gemeentelijke bijdrage aan het Regionaal Landschap Westhoek voor de periode 2021-2025

Feiten, context en argumentatie

- De opdrachten van het Regionaal Landschap Westhoek hebben betrekking op natuur, landschap, toerisme, recreatie, natuur- en milieueducatie en sensibilisatie. Een regionaal landschap ijvert voor het behoud en herstel van het typische landschap, de natuur en streekidentiteit.
- Het Regionaal Landschap Westhoek maakt het mogelijk om het beleid te stroomlijnen en beter te onderbouwen. Ook streekbewoners en inwoners worden betrokken en gesensibiliseerd over de zorg voor het regionaal landschap.
- In het verleden golden voor de gemeenten van Regionaal Landschap IJzer en Polder en Regionaal Landschap West-Vlaamse Heuvels verschillende afspraken naar financiële bijdrages voor gemeenten. Het is voor de goede werking van het Regionaal Landschap Westhoek essentieel gebleken om eenduidige afspraken te maken voor alle 14 gemeenten van het werkingsgebied.
- De Raad van Bestuur van het RLW keurde een nieuw, eenduidig voorstel van gemeentelijke bijdrage goed. De gemeentelijke bijdrage zal niet geïndexeerd worden en geldt voor de hele legislatuur. Er wordt gewerkt met een basisfinanciering gebaseerd op 2 pijlers:
 - Een jaarlijkse bijdrage in de algemene kosten van € 0,25 per inwoner (tegenover € 0,15 in de vorige afsprakennota van 2020). Totale kost voor Diksmuide: € 4.206,50.
 - Een bijdrage van 35% in de kosten voor landschapsplannen met een plafond van € 3.500.
- De aangepaste bijdrage werd door de raad van bestuur van het Regionaal Landschap Westhoek goedgekeurd.
- Het nodige budget werd reeds voorzien, enerzijds in het meerjarenplan, anderzijds bij de nominatieve subsidies.
- Het college van burgemeester en schepenen verleende op 16/11/2021 principiële goedkeuring aan de gemeentelijke bijdrage aan het Regionaal Landschap Westhoek voor de periode 2021-2025.

Financiële gevolgen

- De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

Boekjaar	BI/AR-Actie	Budget 2021	Beschikbaar
2021	032900/649400	€ 12.450	€ 8.244,50
2022	032900/649400	€ 12.500	€ 12.500
2023	032900/649400	€ 12.550	€ 12.550
2024	032900/649400	€ 12.600	€ 12.600
2025	032900/649400	€ 12.650	€ 12.650

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit**Enig artikel**

Goedkeuring te verlenen aan de gemeentelijke bijdrage aan het Regionaal Landschap Westhoek voor de periode 2021-2025:

- Jaarlijkse bijdrage in de algemene kosten van € 0,25 per inwoner: € 4.206,50.
- Jaarlijkse bijdrage van 35% in de kosten voor landschapsplannen: max. €

4. Ruimtelijke ordening en onroerend erfgoed - Woonwinkel - Visie op sociaal wonen - Goedkeuring.
--

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> • artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> • Boek 2, Deel 2 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> • de visie op sociaal wonen 2021 - Diksmuide • het verslag van het lokaal woonoverleg van 30/03/2021, 22/06/2021 en 09/11/2021 • de collegebeslissing van 07/12/2021 houdende de principiële goedkeuring aan de visie op sociaal wonen voor Diksmuide
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> • Volgens de Vlaamse Codex Wonen dient elke gemeente tegen eind 2021 een visie op sociaal wonen goed te keuren. Vanaf 2022 wordt de goedgekeurde visie toegepast. • De gemeente houdt hierbij rekening met het bestaande sociaal woonaanbod en de wachtlijsten. Ook de verkoop- en renovatieplanning van de sociale huisvestingsmaatschappij(en), het groeipad van het sociaal verhuurkantoor, geplande nieuwe sociale woonprojecten, strategische keuzes van de sociale huisvestingsmaatschappijen én de woonnoden van specifieke doelgroepen neemt de gemeente hierbij mee in beschouwing. • Het plan van aanpak werd besproken op het lokaal woonoverleg op 30/03/2021. De verzamelde data en eerste conclusies werden besproken op een gemeentelijke werkgroep op 02/06/2021 en op een werkgroep met de sociale woonactoren op 22/06/2021. De bevindingen uit de gemeentelijke werkgroep werden toegelicht op het lokaal woonoverleg van 22/06/2021. Er vond een tweede gemeentelijke werkgroep plaats op 13/09/2021. De voorlopige versie werd besproken op het lokaal woonoverleg van 09/11/2021. • Volgende zaken worden vooropgesteld in de visie op sociaal wonen voor Diksmuide: <ul style="list-style-type: none"> – Op vandaag stellen we een algemeen percentage van 8% van sociale huur voorop in Diksmuide. Met de huidige planning zal dit percentage gehaald worden. Het is belangrijk om bewust te zijn dat de nood aan betaalbare en kwaliteitsvolle huisvesting groter is dan deze 8% zodat we zowel op korte als lange termijn blijven inzetten om dit percentage waar mogelijk verder op te trekken. – Het is daarnaast ook van groot belang dat de geplande projecten die op stapel staan, ook effectief en volgens het vooropgestelde tijdschema uitgevoerd worden onder de nieuwe Woonmaatschappij. – We willen, naast het algemeen aandeel van 8% sociale huisvesting in Diksmuide, 15% sociale huur in het centrum behalen. In het centrum is er een hogere draagkracht voor sociale woningen en zijn er meer voorzieningen en mogelijkheden voor openbaar vervoer. – Voor de deelgemeentes waar er beperkte sociale huur is (Vladslo, Beerst, Pervijze, Leke, Nieuwkapelle, Keiem), willen we een percentage van maximaal 5% sociale huur tegenover het aantal private huishoudens in de betreffende deelgemeente. De projecten die momenteel al op de planning staan en hierdoor het vooropgestelde percentage zullen overstijgen, kunnen wel verder uitgevoerd worden. Voor enkele deelgemeentes ligt het streefcijfer echter hoger. In Woumen willen we maximaal 15% sociale huur voorzien en voor Esen en Kaaskerke is dit

-
- 8%.
- Voor de deelgemeentes waar er momenteel geen sociale huurwoningen zijn (Lampernisse, Oostkerke, Oudekapelle, Sint-Jacobskapelle en Stuivekenskerke), willen we het percentage sociale huur van 0% behouden. De motivatie hierbij is dat we sociale woningen bouwen in kernen met minimale voorzieningen.
 - Samengevat maken we volgende opdeling:
 - o Ontwikkeling gewenst: Diksmuide centrum, Woumen, Kaaskerke, Esen
 - o Ontwikkeling gewenst, maar beperkt: Beerst, Keiem, Pervijze, Vladslo, Nieuwkapelle, Leke
 - o Sociale huur niet wenselijk: Stuivekenskerke, Oostkerke, Lampernisse, Oudekapelle, Sint-Jacobskapelle.
 - We willen een goede mix tussen typologieën en grootte van entiteiten realiseren. Vooral woongelegenheden met 2 slaapkamers zijn wenselijk, maar ook grotere woningen met 3 tot 5 slaapkamers blijven nodig.
 - We streven naar een goed evenwicht tussen appartementen en eengezinswoningen bij nieuwe projecten. Hierbij willen we maximaal inzetten op een gunstige ligging ten opzichte van voorzieningen en openbaar vervoer.
 - We willen het voorkooploket in Diksmuide actiever gebruiken als beleidsinstrument, om bijkomend woonaanbod te kunnen realiseren.
 - We willen bekijken of er voor bepaalde doelgroepen meer aandacht moet zijn bij de toewijzing. Er wordt een plan van aanpak opgemaakt in de loop van 2022.
 - Door middel van een bijkomend reglement van tijdelijke terbeschikkingstelling kan het OCMW-patrimonium dat nu wordt aangewend voor het reglement ouderenwoningen (vroeger seniorenwoningen) opgesplitst worden ten gunste van mensen die uit het reguliere circuit van (sociale) huisvesting vallen. In overleg met de Sociale Huisvestigingsmaatschappijen zal deze piste verder bekeken worden in de loop van 2022.
 - We willen een concrete samenwerkingsovereenkomst aangaan met de woonactoren en sociale actoren (en op termijn met de woonmaatschappij) met het oog op het garanderen van een kwaliteitsvolle hulp- en dienstverlening aan sociale (kandidaat-)huurders.
 - In overleg met de Sociale Huisvestigingsmaatschappijen zal de piste van regionale woonbegeleiding verder verkend worden.
 - We hechten belang aan kwaliteit en energie-efficiëntie van de nieuwe (sociale) woningen, maar ook voor het bestaande patrimonium. We verwachten dat de renovatie- en herbouwprojecten onder de nieuwe Woonmaatschappij uitgevoerd worden zoals deze op vandaag zijn vastgelegd.
 - We willen de visie omtrent herbouw-, renovatie- en verdichtingsprojecten verder afstemmen tussen het stadsbestuur en de sociale woonactoren/de woonmaatschappij.
 - Daarnaast drukken we al de wens uit om in de toekomst verder in te zetten op kleinschalige verdichtingsprojecten met aandacht voor kwalitatieve openbare ruimte.
- Het college van burgemeester en schepenen verleende op 07/12/2021 principiële goedkeuring aan de visie op sociaal wonen voor Diksmuide.

Stemming

De gemeenteraad gaat eerst over tot stemming van het amendement van raadslid Kurt Vanlerberghe waarbij voorgesteld wordt om de beperking voor

Beerst, Keiem, Leke en Pervijze tot 5% te verhogen naar 15%.

6 ja-stemmen (Eric De Keyser, Kurt Vanlerberghe, Bieke Moerman, Karline Ramboer, Gert Maertens, Johan Desender)

19 neen-stemmen (Els Leenknecht, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Gaby Verstraete, Katleen Winne, Raf Goemaere, Bart Laleman, Greet Dever, Jonas Debaille, Joël Van Coppenolle, Claude Vindevogel, Mieke Vanrobaeys, Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Sarah Thieren, Koen Bultinck)

Het amendement wordt verworpen.

De gemeenteraad gaat vervolgens over tot stemming van het agendapunt.

13 ja-stemmen (Elsje Leenknecht, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Gabriel Verstraete, Katleen Winne, Raphael Goemaere, Bart Laleman, Greet Dever, Jonas Debaille, Joël Van Coppenolle, Claude Vindevogel)

12 onthoudingen (Eric De Keyser, Kurt Vanlerberghe, Mieke Vanrobaeys, Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Bieke Moerman, Karline Ramboer, Sarah Thieren, Gert Maertens, Johan Desender, Koen Bultinck)

Besluit

Enig artikel

Goedkeuring te verlenen aan de visie op sociaal wonen voor Diksmuide goed, zoals gevoegd in bijlage bij deze beslissing.

5. Vrije tijd en onderwijs - Cultuur - Zebra eva vzw - Jaarrekening 31/08/2021 - Goedkeuring.

Bevoegdheid

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- de wet van 23/03/2019 tot invoering van het Wetboek Vennootschappen en Verenigingen en houdende diverse bepalingen
- het bestuursdecreet van 07/12/2018
- de wet van 23/03/2019 tot invoering van het Wetboek Vennootschappen en Verenigingen en houdende diverse bepalingen
- de artikelen 245 t.e.m. 247 van het decreet lokaal bestuur

Verwijzingsdocumenten

- de gemeenteraadsbeslissing van 04/11/2013 houdende de goedkeuring van de nieuwe statuten van zebra eva vzw
- de gemeenteraadsbeslissing van 04/11/2013 houdende de goedkeuring van de omvorming van zebra vzw tot een extern verzelfstandigd agentschap zebra vzw en de beslissing om de beheerraden van de bibliotheek en het cultuurcentrum samen te smelten
- de gemeenteraadsbeslissing van 28/10/2019 houdende de goedkeuring van het evaluatieverslag van zebra eva vzw en de nieuwe samenwerkingsovereenkomst tussen zebra eva vzw en stad Diksmuide
- het rapport van 18/11/2021 van de commissaris
- de gedetailleerde jaarrekening van 31/08/2021 van zebra eva vzw
- het verslag van 18/11/2021 van de algemene vergadering van zebra eva vzw
- de collegebeslissing van 30/11/2021 houdende de principiële goedkeuring aan de jaarrekening van Zebra eva vzw van 31/08/2021

Feiten, context en argumentatie

- Er is een gunstige evaluatie van de jaarrekening van Zebra eva vzw afgesloten op 31/08/2021 door de commissaris.
- De commissaris heeft de voorgelegde boekhouding van de vzw gecontroleerd. Hij besluit dat de boekhouding van Zebra eva vzw voor het

boekjaar 2020-2021 een voldoende samenhangend geheel vormt, waarin alle activa en passiva op voldoende wijze werden geboekt. Zo geeft de boekhouding een waar en getrouw beeld van de financiële toestand van Zebra eva vzw op 31/08/2021.

- Het rapport van de commissaris over de jaarrekening van 31/08/2021 werd met éénparigheid van stemmen goedgekeurd.
- Ook de voorgelegde jaarrekening van 31/08/2021 werd met éénparigheid van stemmen goedgekeurd.
- Het college van burgemeester en schepenen verleende op 30/11/2021 principiële goedkeuring aan de jaarrekening van Zebra eva vzw van 31/08/2021.

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit**Enig artikel:**

De bijliggende jaarrekening van 31/08/2021 met bijlage van Zebra eva vzw goed te keuren.

6. Vrije tijd en onderwijs - Cultuur - Seizoensbegroting van Zebra eva vzw van seizoen 2021-2022 - Goedkeuring.
--

Bevoegdheid

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- het bestuursdecreet van 07/12/2018
- de wet van 23/03/2019 tot invoering van het Wetboek Vennootschappen en Verenigingen en houdende diverse bepalingen
- de artikelen 245 tot en met 247 van het decreet lokaal bestuur

Verwijzingsdocumenten

- de gemeenteraadsbeslissing van 04/11/2013 houdende de goedkeuring van de nieuwe statuten van zebra eva vzw
- de gemeenteraadsbeslissing van 04/11/2013 houdende de goedkeuring van de omvorming van Zebra vzw tot Zebra Eva vzw.
- de gemeenteraadsbeslissing van 28/10/2019 houdende het evaluatieverslag van zebra eva vzw en de nieuwe samenwerkingsovereenkomst tussen Zebra eva vzw en stad Diksmuide
- het verslag van de algemene vergadering van Zebra eva vzw van 18/11/2021
- de begroting van het seizoen 2021-2022 met een beknopt overzicht van de kosten en de inkomsten
- de collegebeslissing van 30/11/2021 houdende de principiële goedkeuring van de seizoenbegroting van Zebra eva vzw van 31/08/2021

Feiten, context en argumentatie

- Jaarlijks wordt aan de gemeenteraad de begroting van het nieuwe cultuurseizoen van Zebra eva vzw voorgelegd na goedkeuring van de algemene vergadering van Zebra eva vzw en na de principiële goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen.
- In bijlage kan je de begroting zien voor de producties die oorspronkelijk waren gepland tijdens het huidige seizoen dat loopt van 01/09/2021 tot en met 31/08/2022 met de daar bijhorende kosten en opbrengsten, evenals een totaaloverzicht voor de schoolprogrammering, promotie en algemene kosten.
- De Algemene Vergadering werd samengeroepen op 18/11/2021 waar de seizoenbegroting ter goedkeuring werd voorgelegd.

- De voorgelegde seizoenbegroting 2021-2022 werd met eenparigheid van stemmen goedgekeurd.
- Het college van burgemeester en schepenen verleende op 30/11/2021 principiële goedkeuring aan de seizoenbegroting van Zebra eva vzw van 31/08/2021.

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit**Enig artikel:**

De bijliggende seizoenbegroting 2021-2022 van Zebra eva vzw goed te keuren.

7. Vrije tijd en onderwijs - Sport - Overname energiecontract Belfuture door Farys/TMVW - Goedkeuring.**Bevoegdheid**

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- de wet van 22/12/1986 betreffende de intercommunales
- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- de wet van 17/06/2013 betreft de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten
- de wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten
- het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht
- het bestuursdecreet van 07/12/2018
- het koninklijk besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten
- het koninklijk besluit van 18/04/2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90,1°

Verwijzingsdocumenten

- de gemeenteraadsbeslissing van 19/12/2011 houdende de goedkeuring om met ingang van 1 mei 2012 voor het volledig grondgebied als S-vennoot toe te treden tot de secundaire activiteit van TMVW, volgens de regels en de modaliteiten van de bijliggende statuten van TMVW en van het bijliggende toetredingsdossier met daarbij de inbreng van het gebruiksrecht op het stedelijk sportcentrum met het oog op de latere realisatie van een sporthal met kleedkamers aangebouwd aan de huidige sporthal
- de gemeenteraadsbeslissing van 25/04/2016 houdende de goedkeuring om met ingang van 01/06/2016 de huidige toetreding in de divisie S van TMVW uit te breiden door het gebruiksrecht en de daarmee gaande rechten van volgende infrastructuur: atletiekaccommodatie en voetbalaccommodatie gelegen langs de Plumstraat te Diksmuide met volgende kadastrale referenties: 1^{ste} afdeling, sectie D percelen nummers 125D, 145C, 155C, 157D en delen van percelen nummers 147F en 145 F. De delen van percelen betreffende de bestaande tennisterreinen en de delen bestemd voor de aanleg van 2 bijkomende terreinen en de bouw van een nieuwe tennishal worden niet inbegrepen in de inbreng
- de gemeenteraadsbeslissing van 30/06/2008 houdende de goedkeuring van het lastenboek, kostenraming en wijze van gunnen voor de levering van groene stroom aan de hand van fotovoltaïsche installaties op de daken van het zwembad, sporttribune, cultureel centrum en lokaal dienstencentrum
- de collegebeslissing van 02/09/2008 houdende de gunning voor de levering

van groene stroom voor het cultuurcentrum Kruispunt, het stedelijk zwembad De Kupe en het voetbalstadion aan Enfinity cvba, Derbystraat 295, 9051 Gent, voor een periode van 20 jaar tegen de vaste prijs ten bedrage van 0,05 euro/kWh

- het contract tussen Stad Diksmuide en Enfinity cvba van 03/09/2008 voor levering van groene stroom
- de collegebeslissing van 24/05/2011 houdende de goedkeuring tot overname van een recht van opstal tussen Enfinity cvba als overdrager en Belfuture cvba als overnemer
- het contract tussen Stad Diksmuide en Belfuture van 11/05/2021 voor levering van groene stroom
- de ontwerpovereenkomst tussen Farys/TMVW, Stad Diksmuide en Belfuture voor overname van de fotovoltaïsche installatie op het dak van de voetbaltribune
- de collegebeslissing van 03/11/2021 houdende de principiële goedkeuring voor overname van het energiecontract met Belfuture door Farys/TMVW voor de fotovoltaïsche installatie op het dak van de voetbaltribune gelegen te Pluimstraat 16, 8600 Diksmuide

Feiten, context en argumentatie

- Er is een lopend energiecontract tussen Stad Diksmuide en Belfuture voor levering van groene stroom via een fotovoltaïsche installatie op het dak van de voetbaltribune en dit vanaf 2008.
- De voetbalaccommodatie op sportpark De Pluimen zit in beheer van Farys. Om die reden moet Farys het contract voor de fotovoltaïsche installatie op de voetbaltribune overnemen.
- Het contract tussen Belfuture en Stad Diksmuide blijft geldig voor de andere locaties.
- Er is een ontwerpovereenkomst die de bepalingen reguleert tussen Stad Diksmuide, Farys/TMVW en Belfuture cvba.
- Op 03/11/2021 verleende het college van burgemeester en schepenen principiële goedkeuring aan de overname van het energiecontract met Belfuture door Farys/TMVW voor de fotovoltaïsche installatie op het dak van de voetbaltribune gelegen te Pluimstraat 16, 8600 Diksmuide.

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit

Enig artikel

Goedkeuring te verlenen aan de bijgevoegde ontwerpovereenkomst tussen de stad Diksmuide, Farys/TMVW en Belfuture cvba, opgesteld door Farys/TMVW, om het energiecontract met Belfuture over te nemen voor de fotovoltaïsche installatie op het dak van de voetbaltribune gelegen te Pluimstraat 16, 8600 Diksmuide.

8. Vrije tijd en onderwijs - Welzijn - Aanduiden van een vertegenwoordiger in de cluster welzijn van de zorgraad van de eerstelijnszone Westkust en Polder.

Bevoegdheid

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017
- het bestuursdecreet van 07/12/2018
- het decreet van 26/04/2019 over de organisatie van de eerstelijnszorg, de regionale zorgplatformen en de ondersteuning van de

	<p>eerstelijnszorgaanbieders</p> <ul style="list-style-type: none"> • het besluit van de Vlaamse Regering van 29/06/2018 tot toekenning van een subsidie aan de initiatiefnemers in een afgebakende zone voor de oprichting van de zorgraden • het besluit van de Vlaamse Regering van 17/05/2019 tot erkenning en subsidiëring van de zorgraden en houdende inwerkingtreding van het decreet van 26/04/2019
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> • de beslissing van het college van 13/08/2019 houdende de principiële goedkeuring van de vertegenwoordiging in de zorgraad van de eerstelijnszone Westkust en Polder • de beslissing van het college van 07/12/2021 houdende de principiële goedkeuring van de vertegenwoordiging van de sociale diensten binnen de cluster welzijn van de zorgraad van de eerstelijnszone Westkust en Polder • de beslissing van het vast bureau van 07/12/2021 houdende de principiële goedkeuring van de vertegenwoordiging van de sociale diensten binnen de cluster welzijn van de zorgraad van de eerstelijnszone Westkust en Polder
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> • Na de oproep van minister Vandeurzen tot de vorming van de eerstelijnszones in het kader van de reorganisatie van de eerstelijnszorg in Vlaanderen, werd in 2019 via een uitgebreid bottom-up proces aan een groot aantal partners in de eerstelijnszorg gevraagd om eerstelijnszones te vormen. Uiteindelijk zijn er 60 eerstelijnszones afgebakend: 59 in Vlaanderen en 1 in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. Diksmuide maakt samen met Alveringem, Veurne, Koksijde, Nieuwpoort, De Panne en Middelkerke deelt uit van eerstelijnszone Westkust en Polder. • De zorgraad is het bestuursorgaan van een eerstelijnszone. Het is een vzw en bestaat uit de volgende clusters: <ul style="list-style-type: none"> – Cluster Lokale besturen – Cluster Gezondheidszorg – Cluster Welzijn – Cluster Persoon en mantelzorger – Optionele partners • Een zorgraad wordt erkend en gesubsidieerd vanuit de Vlaamse overheid en heeft, afhankelijk van de grootte, een of meerdere medewerkers. Ze zijn het kloppend hart van de eerstelijnszones. Zij brengen kennis en kunde samen vanuit verschillende disciplines, samen met de persoon met een zorg- en ondersteuningsnood. • In de zitting van 13/08/2019 gaf het college principiële goedkeuring aan de vertegenwoordiging van de lokale besturen in de zorgraad. Hierbij werd de toenmalige coördinator sociale zaken van het OCMW Diksmuide als vertegenwoordiger aangeduid. • Na het vertrek van deze medewerker dient een nieuwe vertegenwoordiger te worden aangeduid binnen de cluster welzijn voor de sociale diensten. • De statuten voorzien ingeval een plaats van een bestuurder openvalt voor het einde van de duur van het mandaat (6 jaar) dat het bestuursorgaan (de zorgraad) het recht heeft om een nieuwe bestuurder te coöpteren op voordracht van de cluster waartoe het mandaat behoort. Bij bevestiging volbrengt de gecoöpteerde bestuurder het mandaat van zijn voorganger. Bij gebrek aan bevestiging eindigt het mandaat van de gecoöpteerde bestuurder na afloop van de algemene vergadering, zonder afbreuk te doen aan de rechtsgeldigheid van de samenstelling van het bestuursorgaan tot op dat ogenblik. • Concreet betekent dit dat in dit geval de cluster welzijn een vervanger kan voordragen.

- Er wordt voorgesteld om via de voorzitter van de zorgraad aan de leden van de cluster welzijn te vragen om mevr. Nele Lietaert, coördinator sociaal huis van het lokaal bestuur Diksmuide, voor te dragen als vertegenwoordiger voor de sociale diensten. De back up voor de sociale diensten kan zoals voorzien blijven worden ingevuld.

Stemming

Geheime stemming van de vertegenwoordiger:
aantal stemmen: 25. aantal geldige stemmen: 25. aantal onthoudingen: 1.
Mevr. Nele Lietaert bekomt 24 ja-stemmen.

Besluit

Enig artikel

Goedkeuring te verlenen om via de voorzitter van de zorgraad aan de leden van de cluster welzijn te vragen om mevr. Nele Lietaert, coördinator sociaal huis van het lokaal bestuur Diksmuide, voor te dragen als vertegenwoordiger voor de sociale diensten in de cluster welzijn van de zorgraad.

9. Intercommunales - De Watergroep - Aanduiding van een vertegenwoordiger in de Algemene Vergadering en een vertegenwoordiger voor het aandeelhoudersbestuur drinkwater voor de resterende legislatuur 2019-2024.

Bevoegdheid

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017
- het bestuursdecreet van 07/12/2018

Verwijzingsdocumenten

- de brief van De Watergroep van 26/10/2018 houdende de vraag tot het aanduiden van een vertegenwoordiger en een plaatsvervangend vertegenwoordiger in de Algemene Vergadering van De Watergroep voor de legislatuur 2019-2024
- de statuten van De Watergroep
- de collegebeslissing van 12/02/2019 houdende de principiële goedkeuring tot de aanduiding van een vertegenwoordiger en een plaatsvervangend vertegenwoordiger in de Algemene Vergadering van De Watergroep voor de legislatuur 2019-2024
- de collegebeslissing van 12/02/2019 houdende de principiële goedkeuring tot de aanduiding van een vertegenwoordiger voor het aandeelhoudersbestuur drinkwater van De Watergroep voor de legislatuur 2019-2024
- de gemeenteraadsbeslissing van 25/02/2019 houdende de aanduiding van dhr. Gabriel Verstraete als vertegenwoordiger van de stad in de Algemene Vergadering van De Watergroep voor de legislatuur 2019-2024 en de aanduiding van mevr. Greet Dever als vertegenwoordiger van de stad in het aandeelhoudersbestuur drinkwater van De Watergroep voor de legislatuur 2019-2024
- de brief van 07/12/2021 van dhr. Gabriel Verstraete houdende zijn ontslag als vertegenwoordiger van de stad in de Algemene Vergadering van De Watergroep voor de legislatuur 2019-2024 met ingang van 01/01/2022
- de brief van 07/12/2021 van mevr. Greet Dever houdende haar ontslag als vertegenwoordiger van de stad in het aandeelhoudersbestuur drinkwater van De Watergroep voor de legislatuur 2019-2024 met ingang van 01/01/2022
- de collegebeslissing van 07/12/2021 houdende de principiële goedkeuring tot aanduiding van een vertegenwoordiger van de stad in de Algemene

Vergadering van De Watergroep voor de resterende legislatuur 2019-2024 met ingang van 01/01/2022 en aanduiding van een vertegenwoordiger van de stad in het aandeelhoudersbestuur drinkwater van De Watergroep voor de resterende legislatuur 2019-2024 met ingang van 01/01/2022

Feiten, context en argumentatie

- Stad Diksmuide is aangesloten bij De Watergroep
- Ingevolge de toetreding bestaat er aanleiding om een vertegenwoordiger en een plaatsvervanger aan te duiden om de stad Diksmuide te vertegenwoordigen in de Algemene Vergadering van De Watergroep.
- De vertegenwoordiger en de plaatsvervanger moeten geen mandatarissen zijn.
- Sedert 01/01/2019 werden de bureaus van de provinciale comités afgeschaft en werden de provinciale comités omgevormd tot één aandeelhoudersbestuur voor de drinkwaterdiensten en één aandeelhoudersbestuur voor de rioolwaterdiensten, het Riopactcomité genoemd.
- De aandeelhoudersbesturen hebben een adviserende functie, zoals vermeld in artikel 27 van de statuten.
- De stad Diksmuide is geen vennoot bij De Watergroep voor het rioolbeheer, zodat geen afgevaardigde voor het Riopactcomité moeten worden aangeduid.
- De vertegenwoordiger in het aandeelhoudersbestuur drinkwater moet lid zijn van de gemeenteraad + voorkeur van bevoegdheid die aansluit bij de maatschappelijke opdracht van De Watergroep.
- De gemeenteraad heeft in zijn zitting van 25/02/2019 volgende beslist:
 - Dhr. Gabriel Verstraete, schepen, wonende te 8600 Diksmuide, Veurnestraat 64c, aan te duiden als vertegenwoordiger van de stad in de Algemene Vergadering van De Watergroep voor de legislatuur 2019-2024.
 - Mevr. Elsje Leenknecht, raadslid, wonende te 8600 Diksmuide, lepersteenweg 68, aan te duiden als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de stad in de Algemene Vergadering van De Watergroep voor de legislatuur 2019-2024.
 - Mevr. Greet Dever, raadslid, wonende te 8600 Diksmuide, Tervetestraat 37, aan te duiden als vertegenwoordiger van de stad in het aandeelhoudersbestuur drinkwater van De Watergroep voor de legislatuur 2019-2024.
- Dhr. Gabriel Verstraete en mevr. Greet Dever brachten hun ontslag met ingang van 01/01/2022 ter kennis aan de voorzitter van de gemeenteraad bij brief van 07/12/2021.
- Er moet een nieuwe vertegenwoordiger van de stad worden aangeduid in de algemene vergadering van De Watergroep cvba en ook een nieuwe vertegenwoordiger van de stad worden aangeduid in het aandeelhoudersbestuur drinkwater van De Watergroep met ingang van 01/01/2022 voor de resterende legislatuur 2019-2024.
- Mevr. Greet Dever wordt voorgedragen als vertegenwoordiger in de Algemene Vergadering van De Watergroep cvba.
- Dhr. Gabriel Verstraete wordt voorgedragen als vertegenwoordiger in het aandeelhoudersbestuur drinkwater van De Watergroep cvba.

Stemming

Geheime stemming van de vertegenwoordiger:
aantal stemmen: 25. aantal geldige stemmen: 25. aantal onthoudingen: 6.
Mevr. Greet Dever bekommt 19 ja-stemmen.

Geheime stemming van de vertegenwoordiger in het aandeelhoudersbestuur

drinkwater:

aantal stemmen: 25. aantal geldige stemmen: 25. aantal onthoudingen: 6.

Dhr. Gabriel Verstraete bekomt 19 ja-stemmen.

Besluit

Artikel 1

Mevr. Greet Dever, wonende te 8600 Diksmuide, Tervaetstraat 37, met ingang van 01/01/2022 aan te duiden als vertegenwoordiger van de stad in de Algemene Vergadering van De Watergroep voor de resterende legislatuur 2019-2024.

Artikel 2

Dhr. Gabriel Verstraete, wonende te 8600 Diksmuide, Veurnestraat 64c, met ingang van 01/01/2022 aan te duiden als vertegenwoordiger van de stad in het aandeelhoudersbestuur drinkwater van De Watergroep voor de resterende legislatuur 2019-2024.

Artikel 3

Indien de gemeenteraad dit besluit niet herroept, blijft het geldig tot de eerstvolgende vernieuwing van de gemeenteraad.

Artikel 4

Afschrift van deze beslissing over te maken aan De Watergroep, Vooruitgangstraat 189, 1030 Brussel, en aan de betrokkenen.

10. Vertegenwoordigers - Regionaal Sociaal Verhuurkantoor Veurne-Diksmuide vzw - Aanduiden van een vertegenwoordiger in de Algemene Vergadering en voordracht lid van de raad van bestuur voor de resterende legislatuur 2019-2024.

Bevoegdheid

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017
- het bestuursdecreet van 07/12/2018

Verwijzingsdocumenten

- de brief van 13/12/2018 van RSVK Veurne-Diksmuide vzw houdende het aanduiden van een vertegenwoordiger van de stad in de Algemene Vergadering van RSVK Veurne-Diksmuide vzw voor de legislatuur 2019-2024 en de voordracht van een kandidaat-bestuurder in de Raad van Bestuur
- de statuten van RSVK Veurne-Diksmuide vzw
- de collegebeslissing van 12/02/2019 houdende principiële goedkeuring tot het aanduiden van een vertegenwoordiger in de Algemene Vergadering van RSVK Veurne-Diksmuide vzw en de voordracht van een kandidaat-bestuurder in de Raad van Bestuur
- de gemeenteraadsbeslissing van 25/02/2019 houdende de aanduiding van dhr. Gabriel Verstraete als vertegenwoordiger van de stad in de Algemene Vergadering van RSVK Veurne-Diksmuide vzw en zijn voordracht als kandidaat-bestuurder in de Raad van Bestuur voor de legislatuur 2019-2024
- de brief van 07/12/2021 van dhr. Gabriel Verstraete houdende zijn ontslag als vertegenwoordiger van de stad in de Algemene Vergadering en als bestuurder in de Raad van Bestuur van het RSVK Veurne-Diksmuide vzw voor de legislatuur 2019-2024 met ingang van 01/01/2022
- de collegebeslissing van 07/12/2021 houdende de principiële goedkeuring tot aanduiding van een vertegenwoordiger van de stad in de Algemene Vergadering van het RSVK Veurne-Diksmuide vzw en de voordracht van een

kandidaat-bestuurder in de Raad van Bestuur van RSVK Veurne-Diksmuide vzw voor de resterende legislatuur 2019-2024 met ingang van 01/01/2022

Feiten, context en argumentatie

- De stad Diksmuide is aangesloten bij RSVK Veurne-Diksmuide vzw.
- Volgens de statuten van RSVK Veurne-Diksmuide vzw dient aan het begin van de nieuwe legislatuur de vertegenwoordiger in de Algemene Vergadering opnieuw te worden aangesteld.
- Het stadsbestuur kan ook een kandidaat-bestuurder voordragen in de Raad van Bestuur.
- Alle mandaten vereisen enkel de hoedanigheid van natuurlijk persoon. Ze kunnen door elkeen die door het bestuur worden voorgedragen worden ingevuld.
- Dhr. Gabriel Verstraete werd door de gemeenteraad op 25/02/2019 voorgedragen als vertegenwoordiger, als kandidaat-bestuurder en als lid in het directiecomité.
- Door het OCMW werden de twee andere vertegenwoordigers aangeduid die OCMW-raadslid of lid van het BCSD zijn.
- Dhr. Gabriel Verstraete bracht zijn ontslag met ingang van 01/01/2022 ter kennis aan de voorzitter van de gemeenteraad bij brief van 07/12/2021.
- Er moet een nieuwe vertegenwoordiger van de stad worden aangeduid in de algemene vergadering van het RSVK Veurne-Diksmuide vzw en ook een kandidaat-bestuurder in de Raad van Bestuur van het RSVK Veurne-Diksmuide vzw worden voorgedragen met ingang van 01/01/2022 voor de resterende legislatuur 2019-2024.
- Mevr. Greet Dever wordt voorgedragen als vertegenwoordiger in de Algemene Vergadering van het RSVK Veurne-Diksmuide vzw en als kandidaat-bestuurder in de Raad van bestuur van het RSVK Veurne-Diksmuide vzw.

Stemming

Geheime stemming van de vertegenwoordiger en de kandidaat-bestuurder: aantal stemmen: 25. aantal geldige stemmen: 25. aantal onthoudingen: 6. Mevr. Greet Dever bekommt 19 ja-stemmen.

Besluit

Artikel 1

Mevr. Greet Dever, wonende te 8600 Diksmuide, Tervaetestraat 37, met ingang van 01/01/2022 aan te duiden als vertegenwoordiger van de stad in de Algemene Vergadering van RSVK Veurne-Diksmuide vzw voor de resterende legislatuur 2019-2024 en voor te dragen als kandidaat-bestuur in de Raad van Bestuur.

Artikel 2

Indien de gemeenteraad dit besluit niet herroept, blijft het geldig tot de eerstvolgende vernieuwing van de gemeenteraad.

Artikel 3

Een afschrift van dit besluit over te maken aan RSVK Veurne-Diksmuide vzw, Canadalaan 39, 8620 Nieuwpoort en aan de betrokkenen.

11. Vertegenwoordigers - Woonmaatschappij IJzer en Zee - Aanduiden van een vertegenwoordiger in de Algemene Vergadering voor de resterende legislatuur 2019-2024.

Bevoegdheid

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen

**Verwijzings-
documenten**

- het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017
 - het bestuursdecreet van 07/12/2018
-
- de brief van 16/01/2019 van Woonmaatschappij IJzer en Zee over de nieuwe samenstelling van de Raad van Bestuur en de vraag naar de mededeling van de nieuwe mandatarissen
 - de statuten van de Woonmaatschappij IJzer en Zee
 - de collegebeslissing van 12/02/2019 houdende principiële beslissing tot het aanduiden van een vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger in de Algemene Vergadering en de voordracht van een kandidaat-bestuurder in de Raad van Bestuur
 - de gemeenteraadsbeslissing van 25/02/2019 houdende de aanduiding van dhr. Gabriel Verstraete als vertegenwoordiger van de stad in de Algemene Vergadering van de woonmaatschappij IJzer en Zee voor de legislatuur 2019-2024
 - de brief van 07/12/2021 van dhr. Gabriel Verstraete houdende zijn ontslag als vertegenwoordiger van de stad in de Algemene Vergadering van de woonmaatschappij IJzer en Zee voor de legislatuur 2019-2024 met ingang van 01/01/2022
 - de collegebeslissing van 07/12/2021 houdende de principiële goedkeuring tot aanduiding van een vertegenwoordiger van de stad in de Algemene Vergadering van de woonmaatschappij IJzer en Zee voor de resterende legislatuur 2019-2024 met ingang van 01/01/2022

**Feiten, context
en argumentatie**

- Woonmaatschappij IJzer en Zee liet in het schrijven weten dat ingevolge de Vlaamse reglementering de statuten werden aangepast waarbij het aantal leden van de Raad van Bestuur werd verminderd van 20 naar 13 leden:
 - 1 mandaat voor het provinciebestuur
 - 11 mandaten voor de gemeenten
 - 1 mandaat voor de private aandeelhouders
- Ten minste één derde van de nieuwe raad van bestuur moet van een ander geslacht zijn. Daarom vraagt men dat ieder gemeentebestuur twee leden zou voorstellen van een verschillend geslacht en daarbij een rangorde aan te geven.
- De raad van bestuur moet voldoende juridisch-technische, economisch-financiële en sociale expertise hebben. Expertise kan via opleiding of ervaring. De algemene vergadering waakt over de aanwezige expertise bij de samenstelling van de raad van bestuur.
- Aan het begin van de legislatuur werd door de gemeenteraad op 25/02/2019 een vertegenwoordiger en een plaatsvervangend vertegenwoordiger aangeduid en een kandidaat-bestuurder voorgedragen in eerste en tweede rangorde in de woonmaatschappij IJzer en Zee:
 - Dhr. Gabriel Verstraete, schepen, wonende te 8600 Diksmuide, Veurnestraat 64c, aan te duiden als vertegenwoordiger van de stad in de Algemene Vergadering van Woonmaatschappij IJzer en Zee voor de legislatuur 2019-2024.
 - Dhr. Raphael Goemaere, raadslid, wonende te 8600 Diksmuide, Dodengang-straat 2, aan te duiden als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de stad in de Algemene Vergadering van Woonmaatschappij IJzer en Zee voor de legislatuur 2019-2024.
 - Mevr. Elsje Leenknecht, raadslid, wonende te 8600 Diksmuide, Iepersteenweg 68, voor te dragen als kandidaat-bestuurder in de Raad van Bestuur van Woonmaatschappij IJzer en Zee in eerste rangorde.
 - Dhr. Bart Laleman, raadslid, wonende te 8600 Diksmuide,

Wijnendalestraat 115, voor te dragen als kandidaat-bestuurder in de Raad van Bestuur van Woonmaatschappij IJzer en Zee in tweede rangorde.

- Dhr. Gabriel Verstraete bracht zijn ontslag met ingang van 01/01/2022 ter kennis aan de voorzitter van de gemeenteraad bij brief van 07/12/2021.
- Er moet een nieuwe vertegenwoordiger van de stad worden aangeduid in de algemene vergadering van de woonmaatschappij IJzer en Zee met ingang van 01/01/2022 voor de resterende legislatuur 2019-2024.
- Mevr. Greet Dever wordt voorgedragen als vertegenwoordiger in de Algemene Vergadering van de woonmaatschappij IJzer en Zee.

Stemming

Geheime stemming van de vertegenwoordiger in de algemene vergadering van Woonmaatschappij IJzer en Zee:
aantal stemmen: 25. aantal geldige stemmen: 25. aantal onthoudingen: 6.
Mevr. Greet Dever bekomt 19 ja-stemmen.

Besluit

Artikel 1

Mevr. Greet Dever, wonende te 8600 Diksmuide, Tervaetstraat 37, met ingang van 01/01/2022 aan te duiden als vertegenwoordiger van de stad in de Algemene Vergadering van Woonmaatschappij IJzer en Zee voor de resterende legislatuur 2019-2024.

Artikel 2

Indien de gemeenteraad dit besluit niet herroept, blijft het geldig tot de eerstvolgende hernieuwing van de gemeenteraad.

Artikel 3

Een afschrift van dit besluit over te maken aan Woonmaatschappij IJzer en Zee, Brugsesteenweg 2, 8630 Veurne en aan de betrokkenen.

12. Vertegenwoordigers - De Mandel - Aanduiden van een vertegenwoordiger in de Algemene Vergadering voor de resterende legislatuur 2019-2024.

Bevoegdheid

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017
- het bestuursdecreet van 07/12/2018

Verwijzingsdocumenten

- de statuten van De Mandel cvba
- de collegebeslissing van 12/02/2019 houdende principiële goedkeuring tot het aanduiden van een vertegenwoordiger en een plaatsvervangend vertegenwoordiger in de Algemene Vergadering van De Mandel en de voordracht van een kandidaat-bestuurder in de Raad van Bestuur
- de gemeenteraadsbeslissing van 25/02/2019 houdende de aanduiding van dhr. Gabriel Verstraete als vertegenwoordiger van de stad in de Algemene Vergadering van De Mandel cvba voor de legislatuur 2019-2024
- de brief van 07/12/2021 van dhr. Gabriel Verstraete houdende zijn ontslag als vertegenwoordiger van de stad in de Algemene Vergadering van De Mandel cvba voor de legislatuur 2019-2024 met ingang van 01/01/2022
- de collegebeslissing van 07/12/2021 houdende de principiële goedkeuring tot aanduiding van een vertegenwoordiger van de stad in de Algemene Vergadering van de Mandel cvba voor de resterende legislatuur 2019-2024 met ingang van 01/01/2022

**Feiten, context
en argumentatie**

- Stad Diksmuide is vennoot van De Mandel cvba.
- Ieder aangesloten gemeente kan een vertegenwoordiger en een plaatsvervangend vertegenwoordiger aanduiden in de Algemene Vergadering voor de legislatuur 2019-2024.
- De stad kan ook een kandidaat-bestuurder in de Raad van Bestuur van De Mandel voordragen.
- De vertegenwoordigers en de kandidaat-bestuurder moeten mandatarissen zijn.
- De gemeenteraad heeft in zitting van 25/02/2019 volgende vertegenwoordigers aangeduid:
 - Dhr. Gabriel Verstraete, schepen, wonende te 8600 Diksmuide, Veurnestraat 64c, aan te duiden als vertegenwoordiger van de stad in de Algemene Vergadering van De Mandel voor de legislatuur 2019-2024.
 - Dhr. Marc De Keyrel, schepen, wonende te 8600 Diksmuide, Grauwe Broedersstraat 43, aan te duiden als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de stad in de Algemene Vergadering van De Mandel voor de legislatuur 2019-2024.
 - Mevr. Karline Ramboer, raadslid, wonende te 8600 Diksmuide, Viconiastraat 2, voor te dragen als kandidaat-bestuurder in de Raad van Bestuur van De Mandel.
- Dhr. Gabriel Verstraete bracht zijn ontslag met ingang van 01/01/2022 ter kennis aan de voorzitter van de gemeenteraad bij brief van 07/12/2021.
- Er moet een nieuwe vertegenwoordiger van de stad worden aangeduid in de algemene vergadering van De Mandel cvba met ingang van 01/01/2022 voor de resterende legislatuur 2019-2024.
- Mevr. Greet Dever wordt voorgedragen als vertegenwoordiger in de Algemene Vergadering van De Mandel cvba.

Stemming

Geheime stemming van de vertegenwoordiger in de algemene vergadering:
aantal stemmen: 25. aantal geldige stemmen: 25. aantal onthoudingen: 6.
Mevr. Greet Dever bekommt 19 ja-stemmen.

Besluit

Artikel 1

Mevr. Greet Dever, wonende te 8600 Diksmuide, Tervaeestraat 37, met ingang van 01/01/2022 aan te duiden als vertegenwoordiger van de stad in de Algemene Vergadering van De Mandel voor de resterende legislatuur 2019-2024.

Artikel 2

Indien de gemeenteraad dit besluit niet herroept, blijft het geldig tot de eerstvolgende vernieuwing van de gemeenteraad.

Artikel 3

Een afschrift van dit besluit over te maken aan De Mandel cvba, Groenestraat 224, 8800 Roeselare en aan de betrokkenen.

13. Bijgevoegde punten - Stand van zaken dossier nieuwe evenementensite (raadslid K. Vanlerberghe).

Bevoegdheid

- artikel 40 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- artikel 21 van het decreet lokaal bestuur

**Verwijzings-
documenten**

- de vraag van raadslid Kurt Vanlerberghe van 14/12/2021

**Feiten, context
en argumentatie**

- De vraag van raadslid Kurt Vanlerberghe van 14/12/2021:

1. In februari 2021 leverde Ruben Willaert een preliminair advies archeologisch onderzoek af. In de conclusie viel te lezen:

"Gezien de ligging van het plangebied in het centrum van de stad is de archeologische verwachting hoog. Concreet is er verwachting naar structuren vanaf de volle middeleeuwen zoals (bakstenen) funderingen, vloerniveau's, ophogingspakketten, alsook achtererfstructuren zoals waterputten, beerputten. Ook oudere sporen kunnen niet uitgesloten worden. Binnen de projectgrenzen kunnen tevens WO I-gerelateerde sporen aan het licht komen. De vrij diepe bodemingreep voor de ondergrondse parkeergelegenheid biedt daarenboven een unieke kans om de bodemopbouw van dit stadsdeel te onderzoeken. Verder onderzoek ter hoogte van de site kan een nieuw licht werpen op de stadsontwikkeling van de site. Verdere onderzoeksdaden dringen zich bijgevolg op. Een onderzoek met behulp van proefputten en proefsleuven kan, gezien de geplande werken en hun impact, duidelijkheid verschaffen omtrent de reële bedreigingen van de bouwwerken... De inplanting van de proefputten en sleuven kan pas bepaald worden na een gedetailleerdere studie in het kader van een archeologienota. Het proefputtenonderzoek kan mogelijk aanleiding geven tot een opgraving van (een deel van) het terrein. Omwille van de bebouwde toestand zal het onderzoek moeten plaatsvinden na de sloop van de gebouwen. Aan deze sloop zullen sloopvoorwaarden verbonden zijn."

In de zomer 2021 werd dan de archeologienota, met name het bureauonderzoek, afgeleverd. Op blz. 16 van deel 1 valt onder de rubriek "Geplande werken ... Ontworpen toestand" te lezen: "De opdrachtgever plant de realisatie van een nieuwe evenementensite binnen het projectgebied. Hiervoor zal de huidige fuifzaal gesloopt en de aanwezige verharding uitgebroken worden... Alle funderingen zullen hierbij uitgebroken worden. Na de sloopwerken wordt het terrein in het kader van deze sloopaanvraag reeds bouwrijp gemaakt... Het bouwrijp maken van het terrein impliceert een algemene bodemingreep van ca. 50 cm-mv."

In de synthese op blz. 44 wordt vermeld: "Over het volledige plangebied moet binnen deze archeologienota uitgegaan worden van een bodemingreep van 50 cm-mv."

Vreemd genoeg is in deze archeologienota van de zomer van 2021 geen sprake meer van een gepland parkeergarageniveau op verdieping -1, dus tot pakweg -3 meter. Er is enkel sprake van 50 cm-mv.

Op blz. 12 van deel 2 valt te lezen: "Uit het verslag van resultaten kwam naar voor dat verder vooronderzoek met ingreep in de bodem door middel van proefputten, gezien de ligging van het plangebied in de stedelijke context met een complexe verticale stratificatie, de meest aangewezen methode is om het plangebied te onderzoeken. De voorziene onderzoeksmethode moet niet uitgevoerd worden indien de geplande werken alsnog niet zullen plaatsvinden." en op blz. 13: "Indien de onderzoeksvragen op basis van bovenstaande proefputten en proefsleuven niet afdoende kunnen beantwoord worden, dan kan de uitvoerende erkende archeoloog er tijdens het veldonderzoek voor opteren om extra proefputten of proefsleuven aan te leggen, of de bestaande putten uit te breiden, om beter inzicht te krijgen in de aard van de aangetroffen archeologische sporen..."

2. Recent werd een omgevingsvergunning tot sloop aangevraagd. In de verantwoordingsnota wordt toegelicht dat het project ingedeeld wordt in twee individuele vergunningen, enerzijds voor de sloop, anderzijds voor de oprichting van de nieuwe evenementenhal. Deze opsplitsing wordt verantwoord door het feit dat zo na de sloop het archeologisch onderzoek kan opgestart worden. De tweede aanvraag zou ingediend worden voor het opstarten van de sloopwerken.
3. Deze methodiek roept vragen op:
 - a) waarom wordt met 2 vergunningsaanvragen gewerkt? Er kon toch net zo goed gewerkt worden met 1 vergunningsaanvraag. Waar wordt hier tijdswinst geboekt? En waar ligt het voordeel? Of is het college van burgemeester en schepenen niet zeker van haar stuk over het gewenst project, met name het aspect ondergrondse parkeerverdieping? Anders werd toch eenvoudigweg 1 omgevingsvergunning tot sloop en heropbouw ingediend.
 - b) zal het college van burgemeester en schepenen een blanco – cheque opdracht uitschrijven voor dit archeologieonderzoek, waarvan de kostprijs dus niet in de verste verten kan ingeschat worden, want afhangt van de archeologen? Het verhaal leper is gekend.
 - c) acht het college van burgemeester en schepenen het niet van goed bestuur getuigen het archeologisch onderzoek pas te laten uitvoeren eens er zekerheid bestaat over de omgevingsvergunning voor de bouw van de ondergrondse rotatieparking? Wordt deze niet verleend dan dreigt immers een potentieel enorm bedrag aan archeologisch onderzoek nutteloos uitgegeven te zijn. Het spreekt immers voor zich dat de omvang van het archeologisch onderzoek enorm verschilt naargelang er louter palen voor een nieuw gebouw zonder ondergrondse parkeergarage moeten geboord worden, dan wel een volledig ondergronds verdiep moet uitgegraven worden hiervoor.
4. Tijdens de toelichting in de GECORO begin juli 2021 werden een reeks vragen gesteld over de voorziene rotatieparking, waarop toen nog geen antwoord kon gegeven worden door de architect. Staan we ondertussen verder in de besluitvorming?
 - a) wat zijn de modaliteiten van het gebruik van de rotatieparking? Wordt deze gratis of betalend? Zo ja, aan welke vergoeding wordt gedacht?
 - b) hoe gebeurt de geleiding van autobestuurders naar deze ondergrondse parking?
 - c) hoe wordt de wachtrij naar de parking verkeerskundig afgehandeld, wetende dat er maar 1 in- en uitrit is?
 - d) welke aanduiding inzake nog beschikbare plaatsen in de parking wordt voorzien in de Koning Albertstraat?
 - e) welke toegangsinfrastructuur en ornamenten (verlichte aanduidingsborden, verkeerslichten voor in- en uitgaand verkeer, slagbomen, hoogteaanduidingen, reflectoren...?) worden voorzien voor deze parking in de Koning Albertstraat?
5. En tot slot, hoever staan we met het geraamd budget? En hoe duur wordt het archeologisch onderzoek ingeschat?

14. Bijgevoegde punten - Vrijwaring dorpszicht Keiem (raadslid K. Vanlerberghe).

Bevoegdheid

- artikel 40 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond	<ul style="list-style-type: none">• artikel 21 van het decreet lokaal bestuur
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none">• de vraag van raadslid Kurt Vanlerberghe van 14/12/2021
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none">• De vraag van raadslid Kurt Vanlerberghe van 14/12/2021:<ul style="list-style-type: none">– De escalatie van de vastgoedprijzen zorgt al jaren voor een ongekeerde bouwwoede tot in de kleinste dorpen. Alle onbebouwde hoekjes en restanten groen worden ingepalmd en volgebouwd. Het is een permanente strijd om op particulier domein de laatste restjes groen in het straatbeeld te bewaren. De authenticiteit van onze dorpen staat zwaar onder druk wanneer ze niet beschermd zijn als beschermd dorpsgezicht (Sint-Veerleplein Oostkerke, Sint-Jacobskapelle, Lampernisse). Het is onze taak als overheid om ervoor te zorgen dat ieder dorp een minimum aan eigenheid behoudt.– Keiem kreeg het de afgelopen decennia zwaar te verduren door het bebouwen van de gronden van de vroegere boerderij Leeman, tussen de Keiendorpstraat, de Tervaeestraat en de Oostendestraat. Blijven nog over de kerk met het omliggende kerkhof, dat op termijn een herbestemming krijgt, het achtergelegen speelplein en het ommuurde terrein, palend aan het kerkhof, recht tegenover OC De Kring en café De Kroeg. Op dit perceel werd de afgelopen jaren het ene na het andere bouwproject aangevraagd, het ene al ambitieuzer dan het andere. Laatst werd in de Deputatie nog een vergunning voor een residentie met 7 appartementen geweigerd.– Het lijkt het uitgelezen moment om dit terrein met de stad te verwerven om het van bebouwing te vrijwaren. Op die manier kan één van de laatste waardevolle dorpszichten van Keiem ongeschonden behouden blijven. Vanuit het ontmoetingscentrum behoudt men zo zicht op de kerk en het kerkhof met zijn mooie bomen. Dit kan een ontmoetingsplek in het dorp blijven en ingeschakeld worden in het dorpsgebeuren en de jaarlijkse festiviteiten. Hiertoe kan perfect onteigend worden, indien nodig.

De voorzitter sluit de vergadering om 21.56 uur.

Namens de gemeenteraad.

De algemeen directeur

De voorzitter

Handtekening(en)