

Zitting van de gemeenteraad op maandag 29 november 2021 om 20 uur in de gotische zaal van het stadhuis.

Aanwezig:	Elsje Leenknecht, voorzitter; Lies Laridon, burgemeester; Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Gabriel Verstraete, Katleen Winne, schepenen; Raphael Goemaere, Eric De Keyser, Kurt Vanlerberghe, Mieke Vanrobaeys, Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Bieke Moerman, Karline Ramboer, Bart Laleman, Greet Dever, Jonas Debaille, Joël Van Coppenolle, Sarah Thieren, Gert Maertens, Johan Desender, Koen Bultinck, Claude Vindevogel, raadsleden; Marie Herman, algemeen directeur
-----------	--

De voorzitter opent de vergadering om 21.44 uur.

Voorzitter Elsje Leenknecht:

Beste raadsleden, pers en publiek,

Ik open de zitting van de gemeenteraad aansluitend aan de zitting van de gemeenteraad. De raadsleden die hun aanwezigheid bevestigd hebben voor de OCMW-raad worden geacht aanwezig te zijn voor de gemeenteraad, tenzij dit via de chat-functie wordt gemeld door het raadslid.

Voor het goede verloop van de zitting van de gemeenteraad som ik nog even op bij welke punten raadsleden reeds het woord hebben gevraagd.

- Alle punten worden toegelicht door de bevoegde schepenen of de burgemeester, met uitzondering van de punten die reeds toegelicht werden in de OCMW-raad.
- Raadslid Eric De Keyser komt tussen bij agendapunt 2.
- Raadslid Kurt Vanlerberghe komt tussen bij de agendapunten 2, 4, 6 en 23.
- Raadslid Bert Laridon bij punten 6, 8, 9, 10 en 11.
- Raadslid Koen Coupillie bij punten 2,3 en 7.
- Raadslid Gert Maertens bij punt 10.

OPENBARE ZITTING

1. Notulen en zittingsverslag vorige zitting - Goedkeuring.

Stemming Met algemene stemmen

Besluit De notulen en het zittingsverslag van de zitting van 25/10/2021 worden goedgekeurd.

2. Algemeen - Besluit van de burgemeester van 19/11/2021 - Tijdelijke politieverordening - Digitaal vergaderen gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn - Bekrachtiging.

Bevoegdheid • artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- de nieuwe gemeentewet van 24/06/1988, in het bijzonder artikel 134§1 en artikel 135, §2
- het ministerieel besluit van 13/03/2020 houdende de afkondiging van de federale fase betreffende de coördinatie en het beheer van de crisis coronavirus COVID-19
- de wet van 14/08/2021 betreffende de maatregelen van bestuurlijke politie tijdens een epidemische noodsituatie
- het koninklijk besluit van 28/10/2021 houdende de afkondiging van de epidemische noodsituatie betreffende de coronavirus COVID-19 pandemie
- het koninklijk besluit van 28/10/2021 houdende de nodige maatregelen van bestuurlijke politie teneinde de gevolgen voor de volksgezondheid van de

	<p>afgekondigde epidemische noodsituatie betreffende de coronavirus COVID-19 pandemie te voorkomen of te beperken</p> <ul style="list-style-type: none"> • het besluit van de Vlaamse Regering van 10/09/2021 over de voorwaarden voor digitaal of hybride vergaderen voor de organen van de lokale besturen • het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017 in het bijzonder artikel 28 • het decreet van 16/07/2021 tot wijziging van diverse decreten wat betreft de versterking van de lokale democratie
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> • het besluit van de burgemeester van 19/11/2021 houdende het digitaal vergaderen van de gemeenteraad en van de raad voor maatschappelijk welzijn
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> • De burgemeester heeft op 19/11/2021 een tijdelijke politieverordening uitgevaardigd houdende het verplicht digitaal vergaderen van de gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn. • Deze beslissing werd genomen op grond van de huidige epidemiologische situatie in Diksmuide. Deze bijkomende maatregelen werden genomen in het kader van de openbare veiligheid en gezondheid om de verspreiding van het COVID-19 virus tegen te gaan en in de mate van het mogelijke te beperken. • De gemeenteraad dient deze beslissing te bekrachtigen.
Tussenkomsten	<p>Burgemeester Lies Laridon:</p> <p>Ook voor andere gemeenten gebeurt dit. Ik toon graad de kaart van Vlaanderen uit de zorgatlas omtrent de besmettingen in Diksmuide. Je ziet dat hier een disclaimer bijstaat, want sinds een dag of 3 staat erbij dat er wellicht een aantal testresultaten niet in de cijfers opgenomen zijn. We zitten boven de 300 besmettingen, maar in werkelijkheid is dit dus wellicht nog meer in de afgelopen 7 dagen. Dit is een ongelooflijk groot aantal. In de vorige golf zaten we rond de 80, nu is het erg met het aantal besmettingen, het tweede dat ik wil tonen is de evolutie, we merken hier het gebrekkig doorkomen van cijfers, daardoor blijven we wellicht toch in het groen de laatste 3 dagen. We zien echter de negatieve evolutie sinds 1/11, we ontsnappen niet aan de trend, vandaar het besluit om digitaal te vergaderen.</p> <p>Schepen Katleen Winne:</p> <p>We hebben duidelijk onze 4 de golf.</p> <p>Is het vertrouwen misschien wat weggeëbd, de onzekerheid vergroot... het belofde rijk der vrijheid een illusie... wil ik mij niet voorstellen wat het zou geweest zijn zonder de vaccinaties. Het is duidelijk dat de mortaliteit minder is, dat we er minder ziek van worden.</p> <p>We schalen verder op om de boosterprik te versnellen. We prikken op 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9, 14, 18, 22 december (per vaccinatiedag minimaal 360 tot maximaal 480 burgers). Mochten er nog extra dagen nodig zijn voegen we deze toe. De uitnodigingen hangen af van welk type vaccin u eerst mocht ontvangen. Geboortejaren zijn niet meer echt van toepassing in deze fase. We houden rekening met het vaccinatieschema en doelgroepen. Momenteel komen volgende doelgroepen aan bod komen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 65+'ers • Burgers die gevaccineerd werden met J&J. • Burgers die een zorgberoep uitoefenen. • Burgers met immuniteitsproblemen die tot de risicogroep behoren. <p>Mensen worden uitgenodigd volgens een tijdsinterval:</p> <ul style="list-style-type: none"> • J&J na 2 maanden, ondertussen nodigden wij iedereen uit voor een booster,

dit is ongeacht leeftijd, dit gaat over een 900 personen.

- Pfizer, interval van 6 maanden. Dus het is mogelijk dat iemand van 67 jaar zijn buurman die 70 jaar is voorsteekt bij de boostervaccinatie omdat de persoon van 70 jaar in de beginfase door omstandigheden zijn vaccin heeft uitgesteld.
- AstraZeneca, interval van 4 maanden.

Hoeveel mensen uit welke doelgroep ondertussen uitgenodigd zijn en gevaccineerd is moeilijk te zeggen vermits alle groepen door elkaar lopen en de gegevens deels beschermd zijn voor de GDPR wetgeving. In de periode sept - nov hebben we 2365 mensen gevaccineerd. In december zijn er momenteel al 3.103 burgers ingeboekt/uitgenodigd en dagelijks volgen er nog...

Organisatorisch lukt alles nog net maar we werken vooral halve dagen omdat het moeilijker aan het worden is om medische medewerkers te vinden. Daarom lanceerden we een oproep via Facebook om helpende (medische) handen te vinden. Zo kunnen we een optimale dienstverlening garanderen, blijven opschalen indien nodig en is er ook een opvangnet voor mocht er verpleegster uitvallen. Niet-medische vrijwilligers hebben we momenteel nog voldoende.

We zijn dankbaar voor iedereen die meewerkt om onze vaccinaties vlot te laten verlopen.

Ons zorgsysteem kraakt..

Laat ons dan vooral ons gezond verstand en de veiligheidsvoorschriften bewaren.

Het virus verspreidt zich niet...Wij verspreiden het...

Om elkaar en onszelf te beschermen zetten, dienen we de boosters te zetten.

Ons vaccinatiecentrum in Diksmuide staat voor u klaar.

Raadslid Eric De Keyser:

Ik heb het aan het begin van de zitting gezegd, maar heb geen voldoende antwoord gekregen. Het OC Woumen is de perfecte locatie en perfect coronaveilig om te vergaderen. Digitaal is dit niet zo aangenaam, heel weinig mensen volgen dit. We kregen het aanbod uit de administratie om in het Administratief Centrum te vergaderen voor ondersteuning. Maar de eerste 6 punten van de OCMW-raad heeft collega Desender niet heeft geantwoord op die punten, hij zit ook in het AC, blijkbaar is de stad niet bekwaam om dit op een goede manier digitaal te laten verlopen... Als een kleuterjuf mag lesgeven, waarom moeten wij dan het privilege te hebben om dit digitaal te doen?

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Ik wil niet meer tussenkomen hierover.

Raadslid Koen Coupillie:

De samenroeping van de gemeenteraad getuigt van gebrek aan overleg. We hebben het zoveel gevraagd om eens aan de andere partijen te vermelden. We moeten dit lezen in de pers. Er komt nooit beterschap. Johan heeft dit voor een groot deel niet op een normale manier kunnen meevolgen.

Voorzitter Elsje Leenknecht:

Dat over misschien 3 punten maar.

Raadslid Mieke Vanrobaeys:

Over het vaccinatiecentrum, de datum van de laatste prik is nu 22/12. Maar wat na Nieuwjaar?

Schepen Winne:

Dit is een voortdurend kluwen. Tot eind februari zullen we zeker in de Kupe vaccineren. De rest, dit zal ik aan de burgemeester laten. Tegen eind april worden normaalgezien alle vaccins gezet, ik durf me er niet over uitspreken. Eerst was het einde van het vaccinatiecentrum voorzien op 15/10, dan 22/12,... ik kan niet vooruit kijken.

Raadslid Inge Claeys:

Vraag langs de chat om: hoeveel mensen er in Diksmuide cumulatief nu al besmet zijn?

Schepen Katleen Winne:

Ik vraag dit op bij de Eerstelijnszorg.

Raadslid Eric De Keyser:

Naar Katleen toe. De mensen moeten de vaccinatie-termijnen respecteren. Ik hoor dit ook van de experts, tussen Pfizer en de boosterprik moet 6 maanden zitten. Bij mij zit er slechts 4 maanden tussen. Naar communicatie toe is dit niet juist, maar je kunt ook maar de info verspreiden die je krijgt. Nu moeten opeens mensen wachten, dit is geen verwijt, maar louter ter info.

Schepen Katleen Winne:

Er zijn steeds vooruitschrijdende inzichten, het is een virus die muteert. De inzichten zijn zelfs verschillend per unief. We houden ons aan de info van het Agentschap zorg en gezondheid.

Stemming

16 ja-stemmen (Elsje Leenknecht, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Gabriel Verstraete, Katleen Winne, Raphael Goemaere, Karline Ramboer, Bart Laleman, Greet Dever, Jonas Debaille, Joël Van Coppenolle, Gert Maertens, Johan Desender, Claude Vindevogel)
9 neen-stemmen (Eric De Keyser, Kurt Vanlerberghe, Mieke Vanrobaeys, Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Bieke Moerman, Sarah Thieren, Koen Bultinck)

Besluit

Enig artikel

Het besluit van de burgemeester van 19/11/2021 houdende het digitaal vergaderen van de gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn, te bekrachtigen.

3. Verkiezingen - Beslissing om het open te vallen schepenmandaat in te vullen - Goedkeuring.

Bevoegdheid

- artikelen 42 en 49 van het decreet van 22/12/2017 over het lokaal bestuur

Juridische grond

- de omzendbrief KB/ABB 2018/3 van 26/10/2018 — Start van de lokale en provinciale bestuursperiode
- de beslissing van de gemeenteraad van 02/01/2019 houdende de verkiezing van de schepenen
- de beslissing van de gemeenteraad van 14/01/2019 houdende de verkiezing van de schepenen

Verwijzingsdocumenten

- de akte van voordracht voor het mandaat van vierde schepenen van 10/01/2019 voor kandidaat-schepenen dhr. Gabriel Verstraete
- de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 09/11/2021 houdende het voorstel om het open te vallen schepenmandaat in te vullen met ingang van 01/01/2022

Feiten, context en argumentatie

- Schepen Gabriel Verstraete, vierde schepen, is op 01/01/2022 van rechtswege ontslagnemend, gezien de einddatum die vermeld staat in de akte van voordracht.
- Artikel 49 van het decreet lokaal bestuur stelt dat als een schepen ontslag heeft genomen, de gemeenteraad beslist of het opgevallen schepenmandaat wordt ingevuld.
- Als de gemeenteraad beslist om het mandaat niet in te vullen, kan het mandaat voor de rest van de zittingsperiode niet meer ingevuld worden.
- Als de gemeenteraad beslist heeft om het mandaat in te vullen, wordt tot een nieuwe verkiezing van een schepen overgegaan binnen twee maanden na het opvallen van het schepenmandaat.
- Er wordt voorgesteld om het opgevallen schepenmandaat in te vullen.
- De gemeenteraad besliste op 02/01/2019 immers dat het aantal te verkiezen schepenen 4 bedraagt.

Tussenkomen

Raadslid Eric De Keyser:

Ik heb een suggestie, maar ik koester geen illusies dat de meerderheid hier op zal ingaan, gezien de weinige daadkracht van het college van burgemeester en schepenen. Maar daarom is de suggestie nodig, want jullie kunnen een besparing realiseren, gezien de cohesie in het cbs niet groot is. We hoorden in een persbriefing dat mevr. Dever zal schepen worden, maar de materie financiën niet zal overnemen van Gaby. Om wrevel te voorkomen, roep ik op om dit schepenmandaat niet in te vullen, dit zal geld besparen.

Raadslid Koen Coupillie:

Ik heb dezelfde opmerking als Eric, met een andere insteek. In de nieuwe omgevingsanalyse stijgt de schuld per inwoner naar 2019 euro per persoon, dit is een nieuw hoogtepunt. De schulden liggen een pak lager, maar wie zal betalen? Deze coalitie niet? In deze situatie stelt zich de vraag waarom nog een nieuw schepenambt. Een ander argument is om de scheefgetrokken verhouding in het cbs wat recht te trekken, Idee bloedt in de verdeling van de postjes, CD&V heeft dubbel zoveel mandaten als Idee, terwijl de verkiezingscijfers mathematisch meer mandaten konden opleveren. Ik richt me tot Idee, stem dit punt gewoon weg en bewijs Diksmuide een dienst.

Burgemeester Lies Laridon:

We hebben aan het begin van de legislatuur bepaald hoe het cbs eruit ziet qua aantal: 1 burgemeester, 4 schepenen en 1 voorzitter BCSD. Ik ben gecharmeerd dat jullie zo bekommerd zijn om het goed draaien van de meerderheid, dank je wel. We gaan hier zelf mee aan de slag. Dit is geen nieuw mandaat, maar een voortzetting, we behouden dit deze legislatuur, als Diksmuide merken we ook de trend bij alle steden en gemeenten dat meer taken van hogere overheden naar steden doorgeschoven, dus dit schepenambt is verantwoord.

Stemming

13 ja-stemmen (Els Leenknecht, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Gaby Verstraete, Katleen Winne, Raf Goemaere, Bart Laleman, Greet Dever, Jonas Debaillie, Joël Van Coppenolle, Claude Vindevogel)
 3 onthoudingen (Karline Ramboer, Gert Maertens, Johan Desender)
 9 neen-stemmen (Eric De Keyser, Kurt Vanlerberghe, Mieke Vanrobaeys, Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Bieke Moerman, Sarah Thieren, Koen Bultinck)

Besluit**Enig artikel**

De gemeenteraad beslist om het open te vallen schepenmandaat in te vullen.

4. Technische dienst - Openbare ruimte - Provinciale ondersteuning 'Gemeente voor de toekomst' – Samenwerkingsovereenkomst vzw Trage Wegen - Goedkeuring.
--

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> • artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> • de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen • het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017 • het bestuursdecreet van 07/12/2018
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> • de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 23/03/2021 houdende de goedkeuring van het 'Speerpuntenprogramma trage wegen' en het indienen van de subsidieaanvraag bij de provincie West-Vlaanderen betreffende de Provinciale ondersteuningstrajecten 'Gemeente voor de toekomst' • de goedkeuring van het subsidiedossier door de deputatie op 10/05/2021 • het voorstel van samenwerkingsovereenkomst tussen de stad Diksmuide en de vzw Trage Wegen, Kasteellaan 349a, 9000 Gent • het voorstel tot toetreding als partnergemeente van de vzw Trage Wegen, Kasteellaan 349a, 9000 Gent • de collegebeslissing van 26/10/2021 houdende de principiële goedkeuring aan het partnercontract en de samenwerkingsovereenkomst vzw Trage Wegen
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> • Heel wat gemeenten werken aan een lokaal klimaatbeleid en doen dit via de uitvoering van een duurzaam energie- & klimaatactieplan en via het Burgemeestersconvenant. • De provincie West-Vlaanderen verschaft ondersteuning via het subsidiereglement 'Gemeente voor de toekomst' voor kleinschalige participatieprojecten die toch het verschil maken op het terrein. • Op 23/03/2021 keurde het college het meerjarenplan goed voor de trage wegen in Diksmuide, genaamd 'speerpuntenprogramma trage wegen 2021-2023'. • De deputatie van West-Vlaanderen verleende op 10/05/2021 goedkeuring aan de subsidieaanvraag van het stadsbestuur voor het project 'Trage wegenrecht en ondersteuning bij onderhandelen'. • De vzw Trage Wegen werd aangesteld door de provincie West-Vlaanderen om het stadsbestuur te begeleiden. • De vzw Trage Wegen vraagt om daarvoor als partnergemeente in te schrijven en de samenwerkingsovereenkomst met de vzw te ondertekenen. • De kostprijs om partnergemeente te worden bedraagt 100 euro/jaar. • De kostprijs voor de ondersteuning met de vzw Trage Wegen bedraagt 7.700 euro, exclusief btw, waarvan 50% betoelaagd wordt door de provincie. • Bijkomende begeleidingsdagen, bovenop de 14 voorziene dagen, van de vzw Trage Wegen worden verrekend aan 455 euro/dag, exclusief btw. • Het nodige budget wordt voorzien bij de eerstvolgende aanpassing van het meerjarenplan. • Het college van burgemeester en schepenen verleende op 26/10/2021 principiële goedkeuring aan het partnercontract en de samenwerkingsovereenkomst vzw Trage Wegen.
Financiële gevolgen	<ul style="list-style-type: none"> • De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

Boekjaar	BI/AR-Actie	Budget 2021	Beschikbaar
2021	02000/616100	€ 2.000	€ 2.000

Tussenkomsten

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Op 23/3/2021 keurde het college van burgemeester en schepenen het 'Speerpuntenprogramma trage wegen 2021 - 2023' en het indienen van een subsidieaanvraag bij de provincie West-Vlaanderen goed. Dit subsidiedossier werd ook goedgekeurd op 10/5/2021. Nu wordt aan de gemeenteraad de goedkeuring verzocht van een samenwerking met vzw Trage Wegen.

De vraag is natuurlijk of deze goedkeuring wel nog zin heeft. In het verslag van het overleg met de dienst openbare ruimte van 17/9/2021 ter voorbereiding van de meerjarenplanwijziging valt te lezen: "Het '10 speerpuntenprogramma trage wegen' moet nog grondig besproken worden in het college van burgemeester en schepenen. Hiervoor moeten onder andere gronden worden aangekocht. Het geraamde budget voor de uitwerking bedraagt: 2022: 160.000 euro, 2023: 50.000 euro, 2024: 50.000 euro. Het managementteam is van mening dat dergelijke investeringen deel uitmaken van een nieuw meerjarenplan, tenzij het college van burgemeester en schepenen van mening is dat er verschoven kan worden met bestaan kredieten, met andere woorden dat prioriteiten worden verlegd. Het is zeer spijtig dat dit zo lang onder de radar bleef. Het college van burgemeester en schepenen volgt het advies van het managementteam."

Nochtans blijkt uit de aanpassing van de meerjarenplanning dat wél 250.000 euro vrijgemaakt werd voor de uitbreiding van het administratief centrum. Het is duidelijk een kwestie van wil.

In diezelfde aanpassing van de meerjarenplanning valt te lezen dat het budget van 25.000 euro voor de onteigening van de gronden in het kader van de aanleg van het wandelpad Begijnvest onder de actie "Voet- en wandelpaden" verschoven wordt van 2021 naar 2022. Dit is nu al de zoveelste keer dat dit budget opschuift.

De "trage" wegen maken met andere woorden hun naam waar. In de startvergadering van 24/6/2021 van de projectstuurgroep trage wegen werd nog een oplijsting gegeven van de 10 speerpunten waarop zou gewerkt worden. Niets van dat dus, want er is geen geld voor grondverwerving, noch voor inrichting. Het enige wat het college van burgemeester en schepenen tot nu toe voorstelt is trage wegen op te heffen.

Schepen Martin Obin:

Ik moet toegeven dat er minder budgetten voorzien zijn dan oorspronkelijk gezegd. We hebben een aanvraag ingediend binnen het herstelplan van de provincie, waardoor subsidies voor sommige van die speerpunten ingediend kunnen worden. We zien wat er van wordt. Het is gelijk wat we doen, we moeten grondige begeleiding kunnen krijgen. Je weet hoe gevoelig het ligt om iets te kunnen realiseren. De juridische context die ermee gepaard gaat is zeker niet gemakkelijk. Er moeten keuzes gemaakt worden. We zullen financieel nooit rondkomen horen we hier. We hebben de keuze gemaakt om dit te laten doorgaan en we zien welke subsidies we kunnen krijgen, we hopen dat iets uit de bus komt.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Het is geen kwestie van minder dan voorzien, het is een kwestie van geen budget, net zoals het klimaat en energieverhaal. We vragen subsidie, maar we geven toch niets uit, ik denk dat dit in CD&V-politiek valt. Trage wegen zijn, zeker bij jou, niet populair. De ervaring van de afgelopen jaren zie ik hier veruitwendigd, veel papierwerk en vergaderingen en de rest ver van je uit schuiven.

Schepen Martin Obin:

Dit is heel kortzichtig van je, met CD&V zijn we er niet tegen, van inventarisatie zijn we de eerste gemeente die dit heeft, we weten perfect wat we hebben. We willen inzetten op behouden en onderhouden van deze trage wegen. Het is ook belangrijk om soms juridisch ondersteuning te krijgen om misschien een missing link te realiseren, het hoeft niet steeds veel geld te kosten.

Schepen Marc Deprez:

Over de sentiers: wat betreft de verlegging begijnenvestwegel, dit zit niet in de wachtkamer, we duwen het gaspedaal in. De overeenkomst erfdiensbaarheid werd onlangs getekend, meer er zijn nog twee actoren om licht op groen te krijgen, we gaan dit realiseren.

Stemming

22 ja-stemmen (Elsje Leenknecht, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Gabriel Verstraete, Katleen Winne, Raphael Goemaere, Mieke Vanrobaeys, Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Karline Ramboer, Bart Laleman, Greet Dever, Jonas Debaillie, Joël Van Coppenolle, Sarah Thieren, Gert Maertens, Johan Desender, Koen Bultinck, Claude Vindevogel)
3 neen-stemmen (Eric De Keyser, Kurt Vanlerberghe, Bieke Moerman)

Besluit

Enig artikel

Goedkeuring te verlenen aan de samenwerkingsovereenkomst met de vzw Trage Wegen, Kasteellaan 349a, 9000 Gent betreffende het project 'Trage wegenrecht en ondersteuning bij onderhandelen', zoals gevoegd in bijlage bij dit besluit.

5. Technische dienst - Openbare ruimte - 'Netwerk van sites tussen Frontzate en IJzerdijk in Diksmuide' - Aanleg van een wandel- en fietsverbinding 2de fase - Samenwerkingsovereenkomst - Goedkeuring.

Bevoegdheid

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- de wet van 17/06/2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies
- de wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten
- het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017
- het bestuursdecreet van 07/12/2018
- het koninklijk besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies van openbare werken
- het koninklijk besluit van 18/04/2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren

Verwijzingsdocumenten

- de collegebeslissing van 07/09/2016 houdende de principiële goedkeuring aan het lastenboek voor de werken "aanleg wandelpad en knooppunten IJzerdijk
- de gemeenteraadsbeslissing van 19/09/2016 houdende de goedkeuring van het lastenboek, kostenraming en wijze van gunnen voor de uitvoering van een wandel- en fietsverbinding tussen de Hoge Brug en de Dodengang
- de gemeenteraadsbeslissing van 28/08/2017 houdende de goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst, netwerk van sites tussen Frontzate en

IJzerdijk - lot II - Aanleg wandelpad en knooppunten, tussen Waterwegen en Zeekanaal nv en de stad Diksmuide fase 1

- de samenwerkingsovereenkomst, netwerk van sites tussen Frontzate en IJzerdijk - lot II - Aanleg wandelpad en knooppunten, tussen Waterwegen en Zeekanaal nv en de stad Diksmuide fase 1
- het ontwerp van samenwerkingsovereenkomst, netwerk van sites tussen Frontzate en IJzerdijk - Aanleg wandelpad en knooppunten, tussen de Vlaamse Waterweg en de stad Diksmuide fase 2
- de collegebeslissing van 09/11/2021 waarbij principiële goedkeuring werd verleend aan de samenwerkingsovereenkomst tussen de stad Diksmuide en Waterwegen & Zeekanaal nv voor de aanleg van de 2^{de} fase van een wandel- en fietsverbinding langs de IJzerdijk tussen de Paxpoort en Delva Shopping

Feiten, context en argumentatie

- Door Toerisme Vlaanderen was er een oproep om projectvoorstellen in te dienen ter bevordering van de toeristische ontsluiting van Wereldoorlog I-sites.
- Daarbij werd er een project ingediend die de aanleg van een nieuw wandel- en fietspad voorzag, gelegen aan de IJzerdijk tussen Shopping Delva en de Dodengang.
- Hiervoor werd er een samenwerkingsovereenkomst afgesloten met de Vlaamse Waterweg.
- Dit project werd ondertussen volledig uitgevoerd en opgeleverd.
- Het is aangewezen om dit traject verder door te trekken langs de IJzerdijk van Shopping Delva tot ongeveer aan de Paxpoort, als 2^{de} fase van de opwaardering van de IJzerdijk.
- De Vlaamse Waterweg wenst de constructieve samenwerking verder te zetten, omwille van de bevordering van het medegebruik van de waterwegen en het gemeenschappelijk belang voor het verbeteren van de veiligheid van de zwakke weggebruikers.
- Hiertoe stelt de Vlaamse Waterweg voor om een samenwerkingsovereenkomst te ondertekenen waarbij zij een financiële participatie doen in het project.
- De technische dienst stelt voor om de bijliggende samenwerkingsovereenkomst goed te keuren.
- Op 09/11/2021 verleende het college van burgemeester en schepenen principiële goedkeuring aan de samenwerkingsovereenkomst tussen de stad Diksmuide en Waterwegen & Zeekanaal nv voor de aanleg van de 2^{de} fase van een wandel- en fietsverbinding langs de IJzerdijk tussen de Paxpoort en Delva Shopping.

Tussenkomen

Schepen Martin Obin:

Beste collega's,

In 2018 werd een nieuw wandel- en fietspad aangelegd tussen de hoge brug en de dodengang. Dit kaderde in een oproep tot projectvoorstellingen van Toerisme Vlaanderen ter bevordering van de toeristische ontsluiting van wereldoorlog 1-sites.

Op vandaag is dit een veelvuldig gebruikt wandel- en fietspad die een prachtige verbinding maakt tussen de dodengang en voorlopig de Site Delva. Maar het project is niet af.

Met de stad wensen we de verbinding door te trekken tot aan de Paxpoort .

De gesprekken met de Vlaamse Waterweg werden georganiseerd en de Vlaamse Waterweg is bereid om mee te stappen in de tweede fase van de herwaardering van de IJzerdijk. De fiets- en wandelverbinding zal aansluiting vinden op de bestaande fiets- en wandelpad en zal lopen onder de hoge brug tot ongeveer aan de Paxpoort. Deze samenwerkingsovereenkomst zal ook de financiering van

dit project vastleggen waarin de Vlaamse waterweg instaat voor de kosten van de heraanleg van de wegenis van de ijzerdijk en tevens betaald de Vlaamse Waterweg een vast en forfaitair bedrag van 300.000 euro.

Deze samenwerking is heel belangrijk om dit wandel- en fietspad te kunnen afwerken en te kunnen realiseren.

Op vandaag moet de wandelaar en fietser 2 X de ijzerdijk oversteken om de onderdoorgang t.h.v. de hoge brug te kunnen nemen om zo op een veilige manier de ijzertoren site te bereiken. Geef toe, dit is niet echt aantrekkelijk en ook niet echt veilig.

Door deze realisatie zal het voor de recreant veel veiliger en leuker wandelen en fietsen zijn tussen de IJzertoren en de Dodengang.

Het is voor Diksmuide een recreatieve en toeristische meerwaarde om deze missing link te kunnen realiseren. Graag goedkeuring voor deze samenwerking.

Raadslid Eric De Keyser:

Mijn eerste bedenking: dat is een grote som geld naar verkeersveiligheid toe, maar de locatie daar is niet echt verkeersonveilig. Tussen de zaak Delva en de paxpoort is een kleine afstand. Het wegverkeer daar van de auto's is meestal remmen omdat ze voor een rood licht staan. Dit is een zeer dure zaak, terwijl het openbaar domein daar mooi is ingericht, om dit nu rond de 900.000 euro te investeren is van het goede te veel. Ik heb liever dat je het openbaar domein t.h.v. de Paxpoort nog meer als plein inricht. Jammer dat er geen plannetje in het dossier zit. Ik heb weinig zin om dit goed te keuren, het is geld smijt weg.

Schepen Martin Obin:

Je kan niet ontkennen dat het veiliger zal zijn voor wandelaar en fietser om onder de hoge brug door zo de verbinding te maken, je spreekt jezelf tegen, het is al mooi en dan vraag je om herin te richten, wat is het nu,? De toeristische meerwaarde en de meerwaarde voor inwoners is ongezien.

Burgemeester Lies Laridon:

Ik ben verwonderd over de tussenkomst van dhr. De Keyser. Ik heb daarnet gehoord dat we te weinig doen aan fietspaden, hier is nu een nieuw plan en overeenkomst en er is al weerstand. In de bestaande situatie is er twee keer kruisen van de weg. Dit creëert een betere situatie, de plannen worden nog getekend, het gaat over een samenwerkingsovereenkomst, een engagement WenZ om geld te geven, wij hebben de leiding in het dossier.

Raadslid Eric De Keyser:

Is het de bedoeling om het huidig fietspad te verbinden met de bestaande onderdoorgang onder de brug, voorbij de onderdoorsteek en dan verder geen werken?

Burgemeester Lies Laridon:

Er is nog geen plan, we willen de overgang naar het bestaande fiets- en wandelpad op een goede manier doen, het studie bureau zal dit bekijken en een voorstel doen.

Stemming

22 ja-stemmen (Elsje Leenknecht, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Gabriel Verstraete, Katleen Winne, Raphael Goemaere, Mieke Vanrobaeys, Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Karline Ramboer, Bart Laleman, Greet Dever, Jonas Debaille, Joël Van Coppenolle, Sarah Thieren, Gert Maertens, Johan Desender, Koen Bultinck, Claude Vindevogel)

3 neen-stemmen (Eric De Keyser, Kurt Vanlerberghe, Bieke Moerman)

Besluit**Enig artikel**

Goedkeuring te verlenen aan de samenwerkingsovereenkomst tussen de stad Diksmuide en de Vlaamse Waterweg voor de aanleg van de 2^{de} fase van een wandel- en fietsverbinding langs de IJzerdijk tussen de Paxpoort en Delva Shopping, zoals gevoegd in bijlage bij dit besluit.

6. Technische dienst - Gebouwen, facility en patrimonium - Domein Zonnestraal - Opmaak masterplan en opmaak dossier bouw multifunctioneel ontmoetingscentrum en jeugddienst - Aanstelling ontwerper - Lastenboek, kostenraming en wijze van gunnen - Goedkeuring

Bevoegdheid

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- de wet van 17/06/2013 betreft de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten
- de wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten
- het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017
- het bestuursdecreet van 07/12/2018
- het koninklijk besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies van openbare werken
- het koninklijk besluit van 18/04/2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren

Verwijzingsdocumenten

- de collegebeslissing van 09/11/2021 waarbij principiële goedkeuring werd verleend aan de opdracht aan het lastenboek voor de aanstelling van een ontwerper voor het opmaken van een masterplan Domein Zonnestraal en het ontwerp- en bouwdossier van een multifunctioneel ontmoetingscentrum met jeugddienst, kostenraming en wijze van gunnen
- het bestek studieopdracht voor architectuur
- het programma van eisen

Feiten, context en argumentatie

- Het huidig gebouw op domein Zonnestraal dat dienstdoet als ontmoetingscentrum is dringend aan renovatie toe.
- Om het ganse gebouw te renoveren naar de huidige normen van een ontmoetingscentrum toe is een zeer dure zaak en dan nog zal het niet in orde zijn. De bouw van een nieuw ontmoetingscentrum lijkt dan ook haalbaardere kaart.
- Het domein Zonnestraal is al volledig voor de jeugd ingericht. Daarom lijkt het opportuun om de jeugddienst meer en meer te integreren op het domein zodat de aansluiting vlotter verloopt.
- Het is interessant om verder na te denken bij de bouw van een nieuw ontmoetingscentrum hoe de jeugddienst kan geïntegreerd worden in hetzelfde gebouw.
- Om de diverse pijnpunten en de eventuele oplossingen, de vele mogelijkheden van domein Zonnestraal in kaart te brengen, zou het interessant zijn om een masterplan op te laten stellen.
- Om het opmaken van een masterplan Domein Zonnestraal en het ontwerp- en bouwdossier van een multifunctioneel ontmoetingscentrum met jeugddienst te realiseren wordt er voorgesteld om een ontwerper aan te stellen. De ontwerper kan worden aangesteld via een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

- Voor de aanstelling van een ontwerper voor het opmaken van een masterplan Domein Zonnestraal en het ontwerp- en bouw dossier van een multifunctioneel ontmoetingscentrum met jeugddienst, werd een lastenboek opgemaakt door de technische dienst. De kostenraming voor de ontwerpopdracht bedraagt 55.000 euro, 21% btw inbegrepen.
- Op 09/11/2021 verleende het college van burgemeester en schepenen principiële goedkeuring aan het lastenboek van de overheidsopdracht voor de aanstelling van een ontwerper voor het opmaken van een masterplan Domein Zonnestraal en het ontwerp- en bouw dossier van een multifunctioneel ontmoetingscentrum met jeugddienst, kostenraming en wijze van gunnen.

Financiële gevolgen

- De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

Boekjaar	BI/AR-Actie	Budget	Beschikbaar
2021	070102/221007-1/5/01-FAC	€ 40.000	€ 26.917,65
2022	070102/221007-1/5/01-FAC	€ 1.812.000	€ 1.812.000

Tussenkomen

Schepen Marc De Keyrel:

Voorzitter, geachte collega's,

In het meerjarenplan is de nieuwbouw van een nieuw ontmoetingscentrum op recreatiedomein Zonnestraal voorzien. Domein Zonnestraal is volledig ingericht naar een jeugdsite. Niet enkel jeugdbeweging KSA Torenwacht heeft er haar vaste stek, ook de stedelijke speelpleinwerking Zonnestraal vindt plaats op dit prachtig recreatiedomein. De stedelijke jeugddienst wordt op jeugdsite Zonnestraal gehuisvest en de nodige ruimtes van de jeugddienst worden in de bouw van het nieuw ontmoetingscentrum geïntegreerd. Het nieuw ontmoetingscentrum wordt dus een polyvalent gebouw voor jeugddienst, stedelijke speelpleinwerking en de vele verenigingen van stad Diksmuide. De bruto oppervlakte is 450 m² en de kostprijs bedraagt maximaal 1.000.000 euro (incl. BTW). We rekenen ook op een Leader-subsidie van 150.000 euro. Recreatiedomein Zonnestraal heeft ook nood aan de opmaak van een masterplan om een toekomstvisie te ontwikkelen en de noden en eventuele pijnpunten op te lossen. De ereloon van de ontwerper liggen vast tussen 4,5 en 7% voor de bouw multifunctioneel ontmoetingscentrum. De opmaak van het masterplan is een forfaitair bedrag. De gunningscriteria zijn ereloon (30 punten), ereloonforfait (10 punten), inzicht in de opdracht (40 punten), teamsamenstelling (10 punten) en relevantie referenties (10 punten). Graag jullie goedkeuring voor het lastenboek voor het aanstellen van een ontwerper voor opmaak masterplan recreatiedomein Zonnestraal en opmaak dossier bouw multifunctioneel ontmoetingscentrum en jeugddienst.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Het zou goed zijn dat het stadsbestuur even strategisch denkt in dit dossier. Binnenkort krijgt zij wellicht een omgevingsvergunningsaanvraag binnen voor de aanpalende site Dezwarte, dit ter reconversie naar een zone voor grootschalige kleinhandel. Achteraan paalt dit project aan ons domein Zonnestraal.

Eerder liet met name de burgemeester zich negatief uit over dit voorgenomen project. Liever dan dit af te wijzen en de regie aan de deputatie over te laten zou ik voorstellen dat de stad aan tafel gaat met de projectontwikkelaars om na te gaan waar er wederzijdse voordelen kunnen geboekt worden. Mits uitbreiding van het projectgebied tot het gedeelte van Zonnestraal waar de nieuwbouw voorgenomen wordt kan een medefinanciering door de projectontwikkelaar

ongetwijfeld als last van de omgevingsvergunning opgelegd worden. Met andere woorden voor wat hoort wat.

Maar dan moet de burgemeester natuurlijk willen afstappen van haar oubollige visie op kleinhandel.

Raadslid Bert Laridon:

- Standpunt ereloon vanuit visie ontwerper: zie cijfervoorbeeld ter illustratie.
- Raming ereloon 55.000 euro voor bouwproject 1.000.000 euro.
- Kwaliteitsvol ontwerp leveren wordt moeilijk.
- Ofwel onderschat het bestuur het werk van een ontwerper, ofwel wordt er blijkbaar niet veel verwacht qua ontwerp. Een goed doordacht ontwerp met aandacht voor energie en circulair bouwen verdient zich nochtans snel terug.

Schepen Marc De Keyrel:

Ik hoop dat er voldoende collega's een project gaan indienen, ik heb het volste vertrouwen in een goed project. Kurt, ik begrijp je bedoeling niet, waarom je terug onze burgemeester erin betreft, bedoel je een stuk domein afstaan?

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Ik heb het over een last in de omgevingsvergunning opleggen, je moet daarvoor met de projectontwikkelaar rond de tafel gaan zitten.

Schepen Marc De Keyrel:

Ik denk dat we bij ons project gaan blijven, het is duidelijk.

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen aan het lastenboek voor de aanstelling van een ontwerper voor het opmaken van een masterplan Domein Zonnestraal en het ontwerp- en bouw dossier van een multifunctioneel ontmoetingscentrum met jeugddienst met een kostenraming voor een bedrag van 55.000 euro, 21% btw inbegrepen.

Artikel 2

Goedkeuring te verlenen om deze opdracht toe te wijzen bij wijze van onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Artikel 3

Deze uitgave te nemen van de budgetten voorzien op de boekjaren 2021/2022 onder BI 070102/AR 221007 - actie 1/5/01-FAC.

7. Technische dienst - Gebouwen, facility en patrimonium - Verkoop gronden Nieuwkapellestraat - Vastleggen procedure - Goedkeuring.

Bevoegdheid

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen en latere wijzigingen
- het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017
- het bestuursdecreet van 07/12/2018
- de omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen

Verwijzingsdocumenten

- de collegebeslissing van 16/06/2020 houdende het aanstellen van een landmeter

- een luchtfoto van het perceel
- de fotoreportage
- het bestemmingsplan van het perceel
- het liggingsplan van het onroerend goed
- het opmetingsplan van 29/09/2021 opgemaakt door landmeter-expert Lode Kerckhof
- het schattingsverslag van 02/10/2021 opgemaakt door landmeter-expert Lode Kerckhof
- het uittreksel uit het kadastraal percelenplan van 12/10/2021
- de collegebeslissing van 19/10/2021 houdende de principiële goedkeuring aan de verkoop van een deel bouwgrond gelegen in de Nieuwkapellestraat, kadastraal gekend als Diksmuide, 9^{de} afdeling sectie B deel van perceel nummer 134b met een oppervlakte van 326 m², voorgesteld als Lot 1 op het opmetingsplan van 29/09/2021 van landmeter-expert Lode Kerckhof, Duinenstraat 239, 8450 Bredene

**Feiten, context
en argumentatie**

- De pastoriewoning gelegen in de Nieuwkapellestraat 2, kadastraal gekend als Diksmuide, 9^{de} afdeling sectie B perceel nummer 90S6 heeft een kadastrale oppervlakte van 551m².
- Het onroerend goed is in eigendom van de kerkfabriek en beschikt over een zeer beperkte tuin.
- Ze zijn vragende partij om ter uitbreiding van hun tuin een deel grond met inbegrip van een statige boom, gelegen tussen de pastoriewoning en de gemeentelijke begraafplaats, aan te kopen.
- Landmeter-expert Lode Kerckhof heeft op 29/09/2021, in opdracht van de stad Diksmuide, een opmetingsplan opgemaakt waarbij het desbetreffende perceel, kadastraal gekend als Diksmuide, 9^{de} afdeling sectie B deel van perceel nummer 134b, voorgesteld als Lot 1 een oppervlakte van 326 m² heeft.
- Het resterende deel van perceel nummer 134b blijft hiermee voldoende groot voor een mogelijke uitbreiding van de aanpalende begraafplaats.
- Op 02/10/2021 werd door landmeter-expert Lode Kerckhof, in opdracht van de stad Diksmuide, het schattingsverslag opgemaakt.
- Door de dienst patrimonium wordt voorgesteld om het onroerend goed via een openbare procedure te verkopen als volgt:
 - geïnteresseerden kunnen tegen uiterlijk 27/01/2022 om 10 uur een schriftelijk bod doen onder definitief gesloten ondoorzichtige omslag waarop vermeld staat 'Bod aankoop grond Nieuwkapellestraat'. Het bod wordt via een postdienst verzonden of door een drager afgegeven.
 - bij verzending via een postdienst wordt die gesloten omslag in een tweede gesloten omslag gestoken waarop duidelijk 'Bod aankoop grond Nieuwkapellestraat' wordt vermeld
 - het bod wordt gericht aan het stadsbestuur van Diksmuide, Grote Markt 6, 8600 Diksmuide
 - aan de bieder wordt gevraagd om een bod uit te brengen tot op 2 cijfers na de komma en geen rond bedrag uit te brengen
 - het schriftelijk bod bevat:
 - een bod van minimaal de instelprijs waarbij enkel niet afgeronde biedingen tot 2 cijfers na de komma zijn toegelaten
 - de contactgegevens (naam, adres, telefoonnummer, e-mail) van de bieder
 - het schriftelijk bod dient gedagtekend en ondertekend te zijn
 - de omslagen worden op de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 01/02/2022 geopend

- indien meerdere geldige biedingen worden uitgebracht dan zal er een tweede biedingsronde worden georganiseerd waarbij:
 - o enkel de drie (3) hoogste bidders uit de eerste biedingsronde worden uitgenodigd om een laatste en definitief verbeterd bod uit te brengen waarbij enkel niet afgeronde biedingen tot 2 cijfers na de komma zijn toegelaten
 - o het verbeterd bod wordt ondertekend en in een gesloten ondoorzichtige omslag binnen gebracht tegen uiterlijk 15/02/2022 om 10 uur, volgens de modaliteiten van bezorging/verzending die hierboven werden geschetst
 - o de omslagen worden op de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 22/02/2022 geopend
 - o indien er in de tweede biedingsronde geen nieuw bod wordt ingediend, wordt er verkocht aan de hoogste bidder uit de eerste biedingsronde
 - o indien er in de tweede biedingsronde een nieuw hoogste bod wordt ingediend, wordt de verkoop gesloten met de hoogste bidder
 - o indien twee of meerdere kandidaat-kopers hetzelfde bod indienen, en dit bod is het hoogste, zullen deze kandidaat-kopers ten gepaste tijde worden uitgenodigd om een nieuw hoger schriftelijk bod onder gesloten omslag uit te brengen. Deze procedure zal dan telkens herhaald worden tot er een uniek hoogste bod is.
- na aanvaarding van het bod door de gemeenteraad zal de koper hiervan via een aangetekende brief op de hoogte gebracht worden. Binnen de vier (4) maanden, na verzending van bovenvermelde brief, zal het verlijden van de authentieke akte plaatsvinden.
- Onroerende goederen van de gemeente worden altijd vervreemd volgens de principes van mededinging en transparantie, ook wanneer het om een verkoop tussen twee openbare besturen gaat. Er wordt publiciteit gemaakt via volgende kanalen:
 - publicatie in Diksmuide Info
 - vermelding op de stedelijke website
 - vermelding op de website van Immoweb
 - aanplakking aan de voorgevel van het administratief centrum
 - aanplakking aan het bekendmakingsbord van het stadhuis.
- Elke geïnteresseerde koper zal een bod kunnen uitbrengen tegen minimaal de instelprijs van € 59.985,00.
- Er wordt goedkeuring gevraagd aan de verkoop van een deel bouwgrond met een totale oppervlakte van 326 m², afgebeeld als lot 1 op het opmetingsplan van landmeter-expert Lode Kerckhof van 29/09/2021 en om de verkoop via een openbare procedure tot stand te brengen tegen de minimale instelprijs van € 59.985,00.
- Het college van burgemeester en schepenen verleende op 19/10/2021 principiële goedkeuring aan voormelde verkoop.

Financiële gevolgen

- De opbrengst van deze verkoop zal worden aangewend voor de financiering van de uitgaven op het investeringsbudget.

Tussenkomsten

Schepen Marc De Keyrel:

Voorzitter, geachte collega's

De kerkfabriek van Nieuwkapelle is eigenaar van de pastoriewoning en wenst de kleine tuin uit te breiden met een stuk grond tussen de pastoriewoning en de begraafplaats met een oppervlakte van 326 m². Er is een opmetingsplan en een schattingsverslag. De instelprijs is 59.985 euro.

Raadslid Koen Coupillie:

Een kleine opmerking, we geven 4 miljoen euro uit aan investeringen aan kerken. Nu is de kerkfabriek vragende partij om grond te kopen, sponsoren we niet te veel?

Schepen Marc De Keyrel:

Als je de situatie goed kent, dan weet je dat we geen grote sponsor zijn.

Raadslid Eric De Keyser:

Hier is terug een oud zeer, een stuk tuingrond, aansluitend op collega Coupillie: de kerkfabriek wil dit aankopen, maar waarom? Met welk doel? Dit zit niet in het dossier? De tuingrond werd geschat op 184€/m² in Nieuwkapelle, maar een paar zittingen geleden verkochten we een stuk in Diksmuide aan schattingsprijs 100 euro. Ik stel voor om in overleg met die schatter te gaan.

Schepen De Keyrel:

De reden is uitbreiding van de tuin, ik heb het gezegd.

Schepen Martin Obin:

Zoals Marc het zegt, ze hebben vastgesteld dat de tuin heel beperkt is en ze willen waarschijnlijk uitbreiden om dit beter te kunnen verhuren.

Raadslid De Keyser:

Een eigenaardige uitleg, of is het de bedoeling van de kerkfabriek om eerst eigendom te verwerven en dan te verkopen. Geen probleem. Maar nu zomaar, hebben ze al een huurder op het oog misschien? Dit is een groot mysterie, dit dossier.

Schepen Obin:

De kerkfabriek gebruikt al die tuin.

Schepen De Keyrel:

Bij iedere aankoop wordt alles in vraag gesteld, we moeten alles beginnen doen, we stellen een dossier correct samen, opmetingsplan en schattingsverslag. We houden een openbare procedure, iedereen kan meedoen, of is dit de bedoeling van je tussenkomst. Ken je iemand die interesse heeft als het aan de helft van de prijs is?

Raadslid De Keyser:

22.000 euro om tuin groter te maken van een pand die ze verhuren, is dit de taak van de kerkfabriek? Blijkbaar een zeer rijke kerkfabriek, ik maak me geen illusies.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Ik toonde de prijs aan, bijna 60.000 euro voor die tuin....

Stemming

14 ja-stemmen (Elsje Leenknecht, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Gabriel Verstraete, Katleen Winne, Raphael Goemaere, Karline Ramboer, Bart Laleman, Greet Dever, Jonas Debaille, Joël Van Coppenolle, Claude Vindevogel)

11 onthoudingen (Eric De Keyser, Kurt Vanlerberghe, Mieke Vanrobaeys, Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Bieke Moerman, Sarah Thieren, Gert Maertens, Johan Desender, Koen Bultinck)

Besluit**Artikel 1**

Goedkeuring te verlenen aan de verkoop van een deel grond gelegen in de Nieuwkapellestraat, kadastraal gekend als Diksmuide, 9^{de} afdeling sectie B, deel van perceel nummer 134b met een oppervlakte van 326 m², voorgesteld als Lot 1 op het opmetingsplan van 29/09/2021 van landmeter-expert Lode Kerckhof, Duinenstraat 239, 8450 Bredene.

Artikel 2

Goedkeuring te verlenen om de verkoop van het onroerend goed via een openbare procedure tot stand te brengen als volgt:

- geïnteresseerden kunnen tegen uiterlijk 27/01/2022 om 10 uur een schriftelijk bod doen onder definitief gesloten ondoorzichtige omslag waarop vermeld staat 'Bod aankoop grond Nieuwkapellestraat'. Het bod wordt via een postdienst verzonden of door een drager afgegeven
- bij verzending via een postdienst wordt die gesloten omslag in een tweede gesloten omslag gestoken waarop duidelijk 'Bod aankoop grond Nieuwkapellestraat' wordt vermeld
- het bod wordt gericht aan het stadsbestuur van Diksmuide, Grote Markt 6, 8600 Diksmuide
- het schriftelijk bod bevat:
 - een bod van minimaal de instelprijs van € 59.985,00 waarbij enkel niet afgeronde biedingen tot 2 cijfers na de komma zijn toegelaten
 - de contactgegevens (naam, adres, telefoonnummer, e-mail) van de bieder
 - het schriftelijk bod dient gedagtekend en ondertekend te zijn
- de omslagen worden op de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 01/02/2022 geopend
- indien meerdere geldige biedingen worden uitgebracht dan zal er een tweede biedingsronde worden georganiseerd waarbij:
 - enkel de drie (3) hoogste bidders uit de eerste biedingsronde worden uitgenodigd om een laatste en definitief verbeterd bod uit te brengen waarbij enkel niet afgeronde biedingen tot 2 cijfers na de komma zijn toegelaten
 - het verbeterd bod wordt ondertekend en in een gesloten ondoorzichtige omslag binnen gebracht tegen uiterlijk 15/02/2022 om 10 uur, volgens de modaliteiten van bezorging/verzending die hierboven werden geschetst
 - de omslagen worden op de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 22/02/2022 geopend
 - indien er in de tweede biedingsronde geen nieuw bod wordt ingediend, wordt er verkocht aan de hoogste bieder uit de eerste biedingsronde
 - indien er in de tweede biedingsronde een nieuw hoogste bod wordt ingediend, wordt de verkoop gesloten met de hoogste bieder
 - indien twee of meerdere kandidaat-kopers hetzelfde bod indienen, en dit bod is het hoogste, zullen deze kandidaat-kopers ten gepaste tijde worden uitgenodigd om een nieuw hoger schriftelijk bod onder gesloten omslag uit te brengen. Deze procedure zal dan telkens herhaald worden tot er een uniek hoogste bod is
- na aanvaarding van het bod door de gemeenteraad zal de koper hiervan via een aangetekende brief op de hoogte gebracht worden. Binnen de vier (4) maanden, na verzending van bovenvermelde brief, zal het verlijden van de authentieke akte plaats vinden.

Artikel 3

Goedkeuring te verlenen om de procedure te laten verlopen met voldoende

openbaarheid en transparantie, door gepaste publiciteit te voeren via volgende kanalen:

- publicatie in Diksmuide Info
- vermelding op de stedelijke website
- vermelding op de website van Immoweb
- aanplakking aan de voorgevel van het administratief centrum
- aanplakking aan het bekendmakingsbord van het stadhuis.

Artikel 4

Alle aan deze verkoop verbonden kosten vallen ten laste van de kopers.

8. Technische dienst - Gebouwen, facility en patrimonium - Verkoop gronden Rijkswachtstraat - Vastleggen procedure - Goedkeuring.

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> • artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> • de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen en latere wijzigingen • het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017 • het bestuursdecreet van 07/12/2018 • de omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> • de collegebeslissing van 16/06/2020 houdende het aanstellen van een landmeter • een luchtfoto van het perceel • het bestemmingsplan van het perceel • het liggingsplan van het onroerend goed • de weigering van een omgevingsvergunning van 04/05/2021 • het splitsingsplan van 30/09/2021 opgemaakt door landmeter-expert Johan D'haene, Ichtegemstraat 82, 8680 Koekelare • het schattingsverslag van 12/10/2021 opgemaakt door landmeter-expert Lode Kerckhof, Duinenstraat 239, 8450 Bredene • het uittreksel uit het kadastraal percelenplan van 20/10/2021 • de collegebeslissing van 09/11/2021 houdende de principiële goedkeuring aan de verkoop van een deel bouwgrond gelegen in de Rijkswachtstraat, kadastraal gekend als Diksmuide 1^{ste} afdeling sectie D deel van perceel nummer 12a2 met een oppervlakte van 77 m² voorgesteld als Lot A op het opmetingsplan van 30/09/2021 van landmeter-expert Johan D'haene, Ichtegemstraat 82, 8680 Koekelare
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> • De eigenaar van de gronden kadastraal gelegen Diksmuide, 1^{ste} afdeling sectie D perceel nummer 11V2 met een kadastrale oppervlakte van 737 m² heeft een vergunningsaanvraag ingediend voor de realisatie van een meergezinswoning. • Op 04/05/2021 werd zijn aanvraag met nummer OMV_2020176819-2020/410 geweigerd en dit in hoofdzaak omwille van de te geringe afstand tot de Rijkswacht-site. • Om een kwalitatief project op het hoekperceel te kunnen ontwikkelen dat een meerwaarde kan bieden voor de totaliteit van de site, dient de aanvrager nog een stukje van het aanpalend onroerend goed kadastraal gekend als Diksmuide 1^{ste} afdeling sectie D perceel nummer 12A2 te verwerven. • Op 30/09/2021 heeft landmeter-expert Johan D'haene, een splitsingsplan

opgemaakt waarbij het desbetreffende perceel, kadastraal gekend als Diksmuide 1^{ste} afdeling sectie D deel van perceel nummer 12a2, voorgesteld als Lot A een oppervlakte van 77 m² heeft.

- Op 12/10/2021 werd door landmeter-expert Lode Kerckhof, in opdracht van de stad Diksmuide, het schattingsverslag opgemaakt.
- Door de dienst patrimonium wordt voorgesteld om het onroerend goed via een openbare procedure te verkopen als volgt:
 - geïnteresseerden kunnen tegen uiterlijk 27/01/2022 om 10 uur een schriftelijk bod doen onder definitief gesloten ondoorzichtige omslag waarop vermeld staat 'Bod aankoop grond Rijkswachtstraat'. Het bod wordt via een postdienst verzonden of door een drager afgegeven.
 - bij verzending via een postdienst wordt die gesloten omslag in een tweede gesloten omslag gestoken waarop duidelijk 'Bod aankoop grond Rijkswachtstraat' wordt vermeld
 - het bod wordt gericht aan het stadsbestuur van Diksmuide, Grote Markt 6, 8600 Diksmuide
 - aan de bieder wordt gevraagd om een bod uit te brengen tot op 2 cijfers na de komma en geen rond bedrag uit te brengen
 - het schriftelijk bod bevat:
 - een bod van minimaal de instelprijs waarbij enkel niet afgeronde biedingen tot 2 cijfers na de komma zijn toegelaten
 - de contactgegevens (naam, adres, telefoonnummer, e-mail) van de bieder
 - het schriftelijk bod dient gedagtekend en ondertekend te zijn
 - de omslagen worden op de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 01/02/2022 geopend
 - indien meerdere geldige biedingen worden uitgebracht dan zal er een tweede biedingsronde worden georganiseerd waarbij:
 - enkel de drie (3) hoogste bidders uit de eerste biedingsronde worden uitgenodigd om een laatste en definitief verbeterd bod uit te brengen waarbij enkel niet afgeronde biedingen tot 2 cijfers na de komma zijn toegelaten
 - het verbeterd bod wordt ondertekend en in een gesloten ondoorzichtige omslag binnen gebracht tegen uiterlijk 15/02/2022 om 10 uur, volgens de modaliteiten van bezorging/verzending die hierboven werden geschetst
 - de omslagen worden op de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 22/02/2022 geopend
 - indien er in de tweede biedingsronde geen nieuw bod wordt ingediend, wordt er verkocht aan de hoogste bieder uit de eerste biedingsronde
 - indien er in de tweede biedingsronde een nieuw hoogste bod wordt ingediend, wordt de verkoop gesloten met de hoogste bieder
 - indien twee of meerdere kandidaat-kopers hetzelfde bod indienen, en dit bod is het hoogste, zullen deze kandidaat-kopers ten gepaste tijde worden uitgenodigd om een nieuw hoger schriftelijk bod onder gesloten omslag uit te brengen. Deze procedure zal dan telkens herhaald worden tot er een uniek hoogste bod is.
 - na aanvaarding van het bod door de gemeenteraad zal de koper hiervan via een aangetekende brief op de hoogte gebracht worden. Binnen de vier (4) maanden, na verzending van bovenvermelde brief, zal het verlijden van de authentieke akte plaatsvinden.
- Onroerende goederen van de gemeente worden altijd vervreemd volgens de principes van mededinging en transparantie, ook wanneer het om een verkoop tussen twee openbare besturen gaat. Er wordt publiciteit gemaakt

via volgende kanalen:

- publicatie in Diksmuide Info
 - vermelding op de stedelijke website
 - vermelding op de website van Immoweb
 - aanplakking aan de voorgevel van het administratief centrum
 - aanplakking aan het bekendmakingsbord van het stadhuis.
- Elke geïnteresseerde koper zal een bod kunnen uitbrengen tegen minimaal de instelprijs van € 22.140,00.
 - Er wordt goedkeuring gevraagd tot de verkoop van een deel bouwgrond met een totale oppervlakte van 77 m², afgebeeld als lot A op het opmetingsplan van landmeter-expert Johan D'haene van 30/09/2021 en om de verkoop via een openbare procedure tot stand te brengen tegen de minimale instelprijs van € 22.140,00.
 - Het college van burgemeester en schepenen verleende op 09/11/2021 principiële goedkeuring aan voornoemde verkoop.

Financiële gevolgen

- De opbrengst van deze verkoop zal worden aangewend voor de financiering van de uitgaven op het investeringsbudget.

Tussenkomsten

Schepen Marc De Keyrel:

Voorzitter, geachte collega's

Op de hoek van de Rijkswachtstraat en Esenweg wenst de eigenaar een kwalitatief bouwproject te realiseren. Hij wenst een klein stuk, 77 m², aan te kopen van de vroegere Rijkswacht-site. Er is een opmetingsplan en een schattingsverslag. De instelprijs is 22.140 euro.

Raadslid Bert Laridon:

- weigering vergunning d.d. 04/05/2021 owv 'het ontbreken van een gedetailleerd planologisch en/of beleidsmatig kader voor de ontwikkeling van de aanpalende woonzone. Het maximaliseren van de draagkracht van het terrein is enkel te verantwoorden indien dit kadert in een globale visie voor de directe omgeving waaruit kan afgeleid worden dat de bouwhoogtes en terreinbezetting van voorliggend project, kaderen in een evenwichtig geheel waarbij de ruimtelijke impact kan gemilderd worden door het voorzien van compenserende open ruimte en kwalitatieve groenaanleg.'

- kader voor ontwikkelen aanpalende woonzone ondertussen gemaakt?

- zo niet: waarom dan verkoop grond? Kan gemiste kans worden voor eigen ontwikkeling.

Raadslid Eric De Keyser:

Ik heb dezelfde vraag, de politie zal niet meer op die terreinen blijven. Dit is een groot stuk eigendom van de stad. Wat is de visie van de stad? Gewoon à la tête-du-client verkopen, hier zo weinig per m²? Je kan meer vragen dan deze prijs, maar de stad heeft blijkbaar geen visie op wat zal gebeuren op die terreinen. Misschien kunnen jullie het aan de achterliggende burens vragen, of misschien kunnen we de kerkfabrieken aanschrijven, jongens toe!?

Schepen De Keyrel:

Het is een openbare procedure, voor een klein stukje grond.

Raadslid Laridon:

Het is niet verstandig om te verkopen als je nog niet weet wat je gaat doen. Je hebt ze misschien zelf nodig, ik kan hier niet bij.

Stemming

13 ja-stemmen (Elsje Leenknecht, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel,

Martin Obin, Gabriel Verstraete, Katleen Winne, Raphael Goemaere, Bart Laleman, Greet Dever, Jonas Debaille, Joël Van Coppenolle, Claude Vindevogel)
10 neen-stemmen (Eric De Keyser, Kurt Vanlerberghe, Mieke Vanrobaeys, Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Bieke Moerman, Sarah Thieren, Gert Maertens, Koen Bultinck)
2 onthoudingen (Karline Ramboer, Johan Desender)

Besluit

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen aan de verkoop van een deel bouwgrond gelegen in de Rijkswachtstraat, kadastraal gekend als Diksmuide, 1^{ste} afdeling sectie D, deel van perceel nummer 12a2 met een oppervlakte van 77 m² voorgesteld als Lot A op het opmetingsplan van 30/09/2021 van landmeter-expert Johan D'haene, Ichtegemstraat 82, 8680 Koekelare.

Artikel 2

Goedkeuring te verlenen om de verkoop van het onroerend goed via een openbare procedure tot stand te brengen als volgt:

- geïnteresseerden kunnen tegen uiterlijk 27/01/2022 om 10 uur een schriftelijk bod doen onder definitief gesloten ondoorzichtige omslag waarop vermeld staat 'Bod aankoop grond Rijkswachtstraat'. Het bod wordt via een postdienst verzonden of door een drager afgegeven
- bij verzending via een postdienst wordt die gesloten omslag in een tweede gesloten omslag gestoken waarop duidelijk 'Bod aankoop grond Rijkswachtstraat' wordt vermeld
- het bod wordt gericht aan het stadsbestuur van Diksmuide, Grote Markt 6, 8600 Diksmuide
- het schriftelijk bod bevat:
 - een bod van minimaal de instelprijs van € 22.140,00 waarbij enkel niet afgeronde biedingen tot 2 cijfers na de komma zijn toegelaten
 - de contactgegevens (naam, adres, telefoonnummer, e-mail) van de bieder
 - het schriftelijk bod dient gedagtekend en ondertekend te zijn
- de omslagen worden op de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 01/02/2022 geopend
- indien meerdere geldige biedingen worden uitgebracht dan zal er een tweede biedingsronde worden georganiseerd waarbij:
 - enkel de drie (3) hoogste bidders uit de eerste biedingsronde worden uitgenodigd om een laatste en definitief verbeterd bod uit te brengen waarbij enkel niet afgeronde biedingen tot 2 cijfers na de komma zijn toegelaten
 - het verbeterd bod wordt ondertekend en in een gesloten ondoorzichtige omslag binnen gebracht tegen uiterlijk 15/02/2022 om 10 uur, volgens de modaliteiten van bezorging/verzending die hierboven werden geschetst
 - de omslagen worden op de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 22/02/2022 geopend
 - indien er in de tweede biedingsronde geen nieuw bod wordt ingediend, wordt er verkocht aan de hoogste bieder uit de eerste biedingsronde
 - indien er in de tweede biedingsronde een nieuw hoogste bod wordt ingediend, wordt de verkoop gesloten met de hoogste bieder
 - indien twee of meerdere kandidaat-kopers hetzelfde bod indienen, en dit bod is het hoogste, zullen deze kandidaat-kopers ten gepaste tijde worden uitgenodigd om een nieuw hoger schriftelijk bod onder gesloten omslag uit te brengen. Deze procedure zal dan telkens herhaald worden tot er een uniek hoogste bod is

- na aanvaarding van het bod door de gemeenteraad zal de koper hiervan via een aangetekende brief op de hoogte gebracht worden. Binnen de vier (4) maanden, na verzending van bovenvermelde brief, zal het verlijden van de authentieke akte plaatsvinden.

Artikel 3

Goedkeuring te verlenen om de procedure te laten verlopen met voldoende openbaarheid en transparantie, door gepaste publiciteit te voeren via volgende kanalen:

- publicatie in Diksmuide Info
- vermelding op de stedelijke website
- vermelding op de website van Immoweb
- aanplakking aan de voorgevel van het administratief centrum
- aanplakking aan het bekendmakingsbord van het stadhuis.

Artikel 4

Alle aan deze verkoop verbonden kosten vallen ten laste van de kopers.

9. Technische dienst - Gebouwen, facility en patrimonium - Stellen van een erfpacht op de site van het voormalige zwembad De Kupe met als doel het dichterbij brengen van gezondheidszorg ten behoeve van de Diksmuidelingen - Ontwerp lasten en voorwaarden - Goedkeuring.
--

Bevoegdheid

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- het bestuursdecreet van 07/12/2018
- het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht
- het Burgerlijk Wetboek, specifiek boek 3 – Goederen, titel 7 - Erfpachtrecht

Verwijzingsdocumenten

- het schattingsverslag van 11/10/2021 opgemaakt door landmeter Lode Kerckhof, Duinenstraat 239, 8450 Bredene
- het opmetingsplan van 08/10/2021 opgemaakt door landmeter Lode Kerckhof
- de bijgevoegde nota omtrent de lasten en voorwaarden van de voorgestelde erfpacht
- de gemeenteraadsbeslissing van 30/06/2021 houdende de goedkeuring van het lastenboek, kostenraming en wijze van gunnen voor de levering van groene stroom aan de hand van fotovoltaïsche installaties op de daken van het zwembad, sporttribune, cultureel centrum en lokaal dienstencentrum
- de overeenkomst recht van opstal tussen stad Diksmuide en Belfuture cvba van 03/09/2008
- de power purchase overeenkomst tussen stad Diksmuide en Belfuture cvba van 11/05/2011
- de schenkingsakte uit 1925 van mevr. Laure Fredericq
- de resultaten van het participatietraject omtrent de invulling van de site van het oud zwembad De Kupe
- het reglement gebruik jeugdlokalen, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van 31/08/2020
- de collegebeslissing van 16/11/2021 houdende het verlenen van principiële goedkeuring aan het stellen van een erfpacht op de site van het voormalige zwembad De Kupe met als doel het dichterbij brengen van gezondheidszorg

**Feiten, context
en argumentatie**

- Het college van burgemeester en schepenen besliste na bespreking om principieel akkoord te gaan om de administratieve procedure op te starten om onder lasten en voorwaarden een recht van erfpacht te verlenen op de site van het voormalige zwembad De Kupe aan het Jan Yperman Ziekenhuis vzw, Briekestraat 12, 8900 Ieper.
- Naast de hoofdcampus in Sint-Jan te Ieper telt het Jan Yperman Ziekenhuis nog twee andere campussen in Poperinge en Wervik. Daarnaast zijn er drie externe radiologiekabinetten in de Klaverstraat in Ieper, in Komen en in Diksmuide. Het ziekenhuis heeft daarnaast verschillende samenwerkingsverbanden, zoals de kinderpsychiatrie Twoape, de collectieve autodialyse in Veurne, ...
- Het is de bedoeling van het Jan Yperman Ziekenhuis om op de site van het voormalige zwembad in eerste fase een collectieve autodialyse (CAD) uit te bouwen en in verdere fase de site als polikliniek uit te bouwen waar bijvoorbeeld specifieke specialiteiten kunnen uitgeoefend worden zoals diabetes, radiologie,....
- Het Jan Yperman Ziekenhuis heeft intussen vanuit het Agentschap Zorg en Gezondheid een planningsvergunning ontvangen voor de uitbouw van een CAD in Diksmuide.
- Deze vraag schaadt het gelijkheidsbeginsel niet, gezien AZ West niet over deze dienstverlening beschikt. Het is verder de intentie van het Jan Yperman Ziekenhuis om samen met AZ West en in overleg met de huisartsen en medische beroepsgroepen uit Diksmuide de dienstverlening verder uit te bouwen.
- Het voormalig zwembad De Kupe kan zo uitgebouwd worden naar een centrum voor planbare zorg waar inwoners van Diksmuide en van omliggende gemeenten terecht kunnen. Patiënten kunnen hier terecht na doorverwijzing van hun huisarts/specialist en zo kunnen raadplegingen dichterbij huis gebeuren.
- Deze bestemming laat ruimte voor de scouts Diksmuide en de Rubensvrienden om in de lokalen van De Kupe gehuisvest te blijven. Deze voorwaarde wordt dan ook verbonden aan de erfpacht.
- Diksmuide beschikt niet over een ziekenhuis, huisartsenwachtpost of centrum voor planbare zorg. De ambitie van het Jan Yperman Ziekenhuis om een medische bestemming te geven aan de oude site van het zwembad komt tegemoet aan een hiaat in dienstverlening in Diksmuide en kadert ten volle in het algemeen belang.
- De coronapandemie heeft aangetoond dat een medisch centrum in Diksmuide een absolute must is. We kwamen hieraan tegemoet door het omvormen van De Kupe naar een vaccinatiecentrum.
- De ambitie van het Jan Yperman Ziekenhuis om meer dan 2 miljoen euro te investeren in deze site zorgt ervoor dat gezondheidszorg dichterbij ons komt in deze tijden waarin veel dienstverlening net de omgekeerde beweging maakt en uit de stad verdwijnt (vredegerecht, ministerie van financiën, AWV,...).
- De gemakkelijke bereikbaarheid via trein, bus, auto en te voet en de dichtbijzijnde parkeermogelijkheden zorgen voor een toegankelijke locatie voor onze inwoners.
- De invulling van de site van De Kupe maakt deel uit van een participatietraject om te bepalen welke invulling aan de site kan worden gegeven. De investeringen zouden door het stadsbestuur niet meer deze legislatuur - binnen het huidige meerjarenplan - opgenomen worden. De inwoners van Diksmuide konden via een digitale bevraging reeds insteken

geven. Wat in de reeds binnengekomen input opvalt is dat:

- De bestemming voor de scouts met voorkeur behouden blijft op de huidige site.
 - De geambieerde bestemming laat dit perfect toe.
- De vraag naar een huisartsenwachtpost, gezondheidscentrum ook opdook in de bevraging.
- Dit naast de vraag tot invulling van de site voor de jeugd of het geven van een sociaal-culturele bestemming.
 - Het stadsbestuur is van oordeel dat dit allen goede ideeën zijn, maar dat deze niet opwegen tegen de kans om gezondheidszorg dichterbij Diksmuide en zijn inwoners te brengen, gezien hier nu nog een groot hiaat is en op vlak van jeugd en socio-cultureel vlak al veel voorzieningen aanwezig en/of gepland zijn.
- Bij akte van 22/10/1925 deed mevr. Alice Laure FREDERICQ, weduwe van dhr. Ernest AVANZO, schenking aan de stad Diksmuide van een weide ter grootte 2ha96a 50 ca, kadastraal gekend sectie A nummers 60, 61,62 en 9l.
 - Het verlenen van een recht van erfpacht aan het Jan Yperman Ziekenhuis is verenigbaar met de schenkingsvoorwaarden gezien:
 - het recht van erfpacht niet definitief is, gezien een recht van erfpacht minimaal 15 jaar en maximaal 99 jaar duurt. Het is dus steeds tijdelijk.
 - Het dichterbij brengen van de gezondheidszorg kadert in het algemeen welzijn van de bevolking en is een vorm van openbare dienstverlening die bijdraagt aan de fysieke en morele gezondheid van de bevolking.
- Jan Yperman Ziekenhuis vzw wenst een erfpacht te verkrijgen op de site van het voormalig zwembad De Kupe, volgens het bijgevoegd opmetingsplan, kadastraal gekend als Diksmuide 1^{ste} afdeling, sectie A perceel nummer 62m voor het in eerste fase oprichten van een CAD en in tweede fase het verder uitbouwen van de site als polikliniek - in overleg met de huisartsen en medisch beroepsgroepen - waar patiënten na doorverwijzing voor specifieke specialiteiten terecht kunnen.
- Het doel van de vestiging van het zakelijk recht van erfpacht aan het Jan Yperman Ziekenhuis geschiedt om reden van openbaar nut, en meer in het bijzonder voor het bevorderen van de fysieke en morele gezondheid van de bevolking van Diksmuide en omliggende gemeenten. Door de geplande investeringen aan de site van het voormalig zwembad De Kupe door de erfpachter worden de stadsuitgaven ingedijkt en wordt de gezondheidszorg in het kader van het algemeen belang dichterbij de bevolking gebracht. Zo wordt in eerste fase een collectieve autodialyse (CAD) ingericht in de bestaande gebouwen.
- Vzw Jan Yperman Ziekenhuis draagt de volledige realisatiekosten en vraagt het stadsbestuur om een recht van erfpacht toe te kennen op het gebouw en op de benodigde grond, zodat zij gedurende de looptijd van de erfpacht het volle genot krijgen van de grond en het gebouw waar dit zal worden gerealiseerd.
- Er dient rekening te worden gehouden met het bestaande recht van opstal dat op 03/09/2008 werd verleend aan Belfuture cvba voor de plaatsing van zonnepanelen op het dak van De Kupe en het bijhorende afnamecontract. Het afnamecontract werd ondertekend op 24/05/2011. Deze verbintenissen gaan van rechtswege over op de erfpachter gedurende de looptijd van dit recht van opstal (20 jaar) en niet langer dan de looptijd van huidige erfpachtovereenkomst.
- We stellen voor om dit toe te kennen conform onderstaande lasten en voorwaarden.

- Een recht van erfpacht duurt minimaal 15 jaar en maximaal 99 jaar. Volgens een arrest van het Hof van Cassatie van 30/03/2006 (R.W. 2006-2007,678) mag in de erfpachtovereenkomst wel een beding worden opgenomen waardoor de overeenkomst kan worden beëindigd vooraleer de minimumduur van 27 jaar is verstreken in geval van insolventieprocedure of in geval van ontbinding van de erfpachter-rechtspersoon.
- Het recht van erfpacht heeft drie essentiële kenmerken:
 - erfpacht kan enkel slaan op onroerende goederen
 - erfpacht is steeds tijdelijk
 - de erfpachter moet jaarlijks een vergoeding, canon genoemd, betalen aan de eigenaar.
- Als de erfpacht eindigt, moet er een regeling worden getroffen voor de door de erfpachter opgerichte constructies en beplantingen.
- De waardebepaling van de erfpacht wordt geraamd op 3.400 euro per jaar gedurende een looptijd van 30 jaar.
- Er wordt een mogelijkheid tot verlenging tot maximaal 50 jaar totale duurtijd gestipuleerd mits uitdrukkelijk akkoord van beide partijen.
- Indien één van beide partijen de erfpacht niet wenst te verlengen moet dit uiterlijk drie jaar voor het verstrijken van de erfpachtovereenkomst kenbaar gemaakt worden bij wijze van aangetekend schrijven.
- We stellen voor om de erfpacht toe te staan aan de vzw Jan Yperman Ziekenhuis mits het verkrijgen van een jaarlijkse canon van 1 euro gezien volgende lasten en voorwaarden worden opgelegd aan de erfpachter en door deze worden aanvaard. Deze lasten en voorwaarden vertegenwoordigen een waarde, gelijk aan het verschil tussen voormelde waarde van de erfpacht en de samengevoegde canonbetalingen gedurende de totale duur van de erfpacht:
 - de erfpachter zal op zijn kosten en mits voorafgaandelijke voorlegging van de plannen en lastenkohieren aan de erfverpachter binnen de twee jaar na ondertekening van de erfpachtovereenkomst de nodige investeringen aan het in erfpacht gegeven onroerend goed realiseren bestemd voor de uitbating van een collectieve voor autodialyse (CAD), geraamd op meer dan 2 miljoen euro. Indien dit niet wordt gerealiseerd binnen voormelde periode, wordt dit beschouwd als wanprestatie van de erfpachter, waardoor de beëindiging van de erfpachtovereenkomst van rechtswege kan vastgesteld worden door de erfverpachter.
 - De erfpachter verbindt zich ertoe om de bestemming niet louter te beperken tot de uitbating van een CAD, maar de dienstverlening op vlak van gezondheid in het erfpacht gegeven onroerend goed verder uit te bouwen ten bate van de bevolking rekening houdende met de noden van de bevolking.
 - Aan het in erfpacht gegeven goed mogen alle met het oog op de exploitatie conform het afgesproken doel van de erfpacht noodzakelijke verbouwings- of veranderingswerken worden uitgevoerd voor zover deze werken niet strijdig zijn met de stedenbouwkundige voorschriften. De plannen van die werken moeten vóór de aanvang ervan aan de erfpachtverlener worden voorgelegd. De oprichting van nieuwe constructies in functie van de exploitatie is enkel mogelijk op eigen kosten en mits het verkrijgen van alle noodzakelijke vergunningen.
 - Tijdens de hele duur van de overeenkomst verbindt de erfpachter zich ertoe het door hem in erfpacht gekregen gebouw verzekerd te houden tegen brand en andere risico's en alle wettelijk verplicht te verzekeren risico's bij een door de erfverpachter aanvaarde verzekeringsmaatschappij. Op eerste aanvraag van de verhuurder zal hij het bestaan van de verzekeringen en de regelmatige betaling van de

premies bewijzen.

- De erfpachter mag het in erfpacht verkregen onroerend goed en het recht van erfpacht niet hypothekeren zonder de uitdrukkelijke toestemming van de erfverpachter. Vervreemding of bestemmingswijziging ervan is slechts mogelijk mits uitdrukkelijke toestemming van de erfverpachter.
- Alle belastingen van welke aard ook, geheven of te heffen op de in erfpacht gegeven onroerend goed blijven ten laste van de erfpachter.
- Het goed wordt ter beschikking gesteld van de erfpachter in de staat waarin het zich bevindt, zonder enige waarborg wat betreft de goede staat van de constructies, constructiefouten of de zichtbare of verborgen gebreken of de aangeduide oppervlakte waarvan het verschil in min of meer, al overtrof het één twintigste ten bate of ten laste van de erfpachter zal zijn. De erfpachter zal geen vergoeding mogen eisen wegens vergissing in benaming, beschrijving, ligging, aanduiding der aangrenzende eigenaars, noch wegens gebrek aan toegang.
- Het erfpachtrecht wordt gevestigd met al de lijdende, zichtbare en onzichtbare, voortdurende en niet-voortdurende erfdienstbaarheden, die het goed zouden kunnen bezwaren.
- De erfpachtverlener verklaart dat hijzelf geen erfdienstbaarheden gevestigd heeft op het goed en dat bij zijn weten er geen andere bestaan dan deze die zouden kunnen voortvloeien uit wettelijke beschikkingen.
- De erfpachter mag het in erfpacht gegeven goed niet met erfdienstbaarheden bezwaren dan na het schriftelijk akkoord van de erfpachtverlener.'
- De erfpachter zal het onroerende goed die het voorwerp uitmaakt van deze overeenkomst onderhouden en op zijn kosten alle grote en kleine herstellingen van alle aard uitvoeren zonder iets van de erfverpachter te kunnen eisen. De erfpachter is verplicht het geheel in goede staat van onderhoud en herstelling terug te geven bij de afloop van deze erfpachtovereenkomst. De erfpachter staat in voor het net en proper onderhouden van de omgevingsaanleg van het in erfpacht gegeven onroerend goed.
- Specifieke voorwaarden verbonden aan de erfpacht
 - Als specifieke voorwaarde van de erfpacht wordt door de erfverpachter gesteld dat de scouts van Diksmuide en de Rubensvrienden gedurende de ganse looptijd van de erfpacht gehuisvest blijven in de zogenoemde 'De Wal', deel in de kelder verdieping van het in erfpacht gegeven onroerend goed. Andere verenigingen kunnen hier na aanvraag door het lokaal bestuur Diksmuide terecht mits akkoord van de erfpachter. De lokalen zijn te allen tijde toegankelijk voor de verenigingen en worden in overleg met de stedelijke diensten, de verenigingen zelf en het stadsbestuur van Diksmuide gerenoveerd, onderhouden en hersteld door de erfpachter zoals een goed huisvader betaamd. De erfpachter volgt gedurende de looptijd van de erfpachtovereenkomst de stedelijke voorwaarden van het gebruik van jeugdlokalen, zoals die ook gelden voor andere jeugdverenigingen op basis van het reglement van de gemeenteraad van 31/08/2020 (en latere wijzigingen gedurende de looptijd van de erfpachtovereenkomst) en legt geen strengere voorwaarden op.
 - De verdere uitbouw van de dienstverlening op vlak van gezondheidszorg gebeurt na overleg met het lokaal bestuur Diksmuide, de eerstelijnszone, de huisartsen van Diksmuide en de medische beroepsgroepen gevestigd in Diksmuide. Het gaat over

- gezondheidszorg in tweede lijn, dit betekent dat de bevolking voor de specifieke dienstverlening op de site terecht kan na doorverwijzing van de huisarts of specialist.
- Een eventuele huisvesting van een huisartsenwachtpost moet op de site kunnen gerealiseerd worden door de erfpachter in overleg met de huisartsen van de regio.
 - De erfpacht wordt vervroegd ontbonden indien het in erfpacht gegeven onroerend goed niet (langer) aangewend wordt voor het overeengekomen doel van de erfpacht. Er is in dit geval geen vergoeding verschuldigd door de erfverpachter aan de erfpachter.
 - Na afloop van de overeengekomen periode van 30 jaar (of na einde van de verlenging van de erfpachtovereenkomst), komen de gebouwen, evenals alle verbeteringen en aanplantingen die de erfpachter zal hebben aangebracht op het terrein en die zijn eigendom blijven tijdens de gehele duur van de overeenkomst, terug in het bezit van de erfverpachter.
 - De opgerichte gebouwen, werken en beplantingen mogen bij het einde van de erfpacht niet afgebroken, weggenomen of worden verwijderd.
 - De vergoeding die alsdan verschuldigd is aan de erfpachter zal op dat ogenblik worden bepaald in der minne en is hoogstens de alsdan te bepalen verkoopwaarde, geplafonneerd tot de nominale oprichtingswaarde, vermeerderd met de waarde van de grote herstellingswerken, in de loop van de erfpachtovereenkomst op kosten van de erfpachter uitgevoerd.
 - Ingeval van vervroegde beëindiging van de erfpachtovereenkomst omwille dat de erfpachter in vrijwillige of gerechtelijke ontbinding gaat of om welke andere reden dan ook is geen enkele vergoeding verschuldigd aan de erfpachter door de erfverpachter. De gerenoveerde/opgerichte gebouwen, werken en beplantingen mogen bij vervroegde beëindiging van de erfpacht niet afgebroken, weggenomen of verwijderd worden.
 - Alle kosten, rechten en honoraria voortvloeiend uit deze overeenkomst zijn ten laste van de erfpachter.
 - De verplichtingen aangegaan door de erfpachter zijn hoofdelijk en ondeelbaar tussen zijn rechthebbenden uit welken hoofde ook.
 - De erfpachter mag zijn rechten op deze erfpacht afstaan en overdragen mits voorafgaandelijke toestemming van de erfverpachter, maar hij blijft hoofdelijk schuldenaar voor de uitvoering ervan.
 - Voor alles wat niet voorzien is in de onderhavige overeenkomst, verklaren de partijen zich te onderwerpen aan de geldende wettelijke bepalingen betreffende het recht op erfpacht.
 - Ingeval van onteigening op initiatief van een andere overheid dan de erfverpachter gaat de erfpacht teniet en zal de erfpachter tegenover de onteigende overheid enkel aanspraak kunnen maken op de waarde van de door haar opgerichte gebouwen, werken of beplantingen. Het saldo van de vergoeding komt aan de erfverpachter toe.
 - Ingeval van wanprestaties van de erfpachter of bij niet door de erfverpachter goedgekeurde bestemmingswijziging door de erfpachter, dit ondanks aanmaning hieraan een einde te stellen door de verhuurder, kan laatstgenoemde hetzij de gerechtelijke ontbinding van de erfpacht nastreven, hetzij de beëindiging ervan van rechtswege vaststellen, zonder noodzaak tot gerechtelijke tussenkomst, doch op voorwaarde van een voorafgaande aangetekende aanmaning waarin een gedetailleerde opgave wordt gedaan van de wanprestaties. De erfpachter kan de toepassing van het uitdrukkelijk ontbindend beding

aanvechten voor de bevoegde rechtbank, indien zij de mening is toegedaan dat de erfverpachter onterecht hiervan toepassing maakte.

- De erfpachter is gehouden tot strikte eerbiediging van alle toepasselijke regelgevingen (fiscaliteit, sociale zekerheid, vrijwilligersrecht, arbeidsovereenkomstenrecht,...).
- Na goedkeuring door de gemeenteraad zal een ontwerp van akte opgemaakt worden door notaris H. Debucquoy, Parklaan 6, 8600 Diksmuide, dewelke door beide partijen als instrumenterend notaris wordt aangeduid.
- Het definitieve ontwerp van akte zal ter goedkeuring aan de gemeenteraad worden voorgelegd.
- Het college van burgemeester en schepenen verleende op 16/11/2021 principiële goedkeuring aan het stellen van een erfpacht op de site van het voormalige zwembad De Kupe met als doel het dichterbij brengen van gezondheidszorg ten behoeve van de Diksmuidelingen.

Tussenkomen

Burgemeester Lies Laridon:

We kunnen hier stellen dat het een zeer belangrijk project is dat we hier voorstellen aan de gemeenteraad, om dit oude gebouw aan het JYZ in erfpacht te geven voor 30 jaar onder bepaalde voorwaarden zoals het engagement om minstens 2 miljoen euro te investeren en een CAD te installeren en ook op termijn andere diensten ivm planbare zorg aan toe te voegen. Ze hebben ambities om andere diensten bijv. radiologie of andere planbare zorg i.s.m. de huisartsen te realiseren. We hadden er ook reeds een participatietraject rond opgezet, waarbij we hoe dan ook de schenkingsvoorwaarden willen respecteren van de grond (publieke doeleinden, zelfs 'gezondheidszorg' werd er als woord in opgenomen). We voldoen volledig aan de schenking van de grond destijds, nabije gezondheidszorg is erg belangrijk. Het installeren van het vaccinatiecentrum daar werd bijzonder gewaardeerd.

Uit het participatietraject kwamen diverse voorstellen, waaronder ook gezondheidszorg en ruimte voor verenigingen voor kunst en jeugd uit kwam. Vandaar ook in voorwaarden dat de 2 verenigingen scouts en rubensvrienden ook verder onderdak in het gebouw moeten kunnen vinden.

Jullie hebben ongetwijfeld vragen omtrent het vaccinatiecentrum. Waar komt dat dan in de toekomst? We mogen nog 2 maanden blijven in De Kupe in onderling akkoord. Vanaf 1 maart realiseren we de verhuis naar het oud financiële gebouw. Intussen is de politiezone eigenaar van het gebouw, vorige week werd de akte verleden. In het politiecollege zijn we overeengekomen dat dit tijdelijk kan gebruikt worden voor het vaccinatiecentrum. We hebben dan rustig de tijd om de verhuis te organiseren en te communiceren als brieven nieuw adres moeten hebben. Dit is een historische beslissing voor Diksmuide. Vroeger hebben we nog een polikliniek gehad, spijtig dat dit verdwenen is. Dit opent nieuwe perspectieven om gezondheidszorg naar Diksmuide te brengen, ik hoop op unanieme goedkeuring.

Raadslid Bert Laridon:

Ik denk dat niemand zal ontkennen dat de nood is hieraan in Diksmuide, chapeau, echt waar.

Vragen:

- Wat met participatieproject? Vrijwilligers voelen zich voor schut gezet na 9 maanden radiostilte vanwege het bestuur
- Conform met voorschriften RUP Stationsbuurt?
- Conform met GRS uit 2005?
- Conform met voorwaarden schenking familie Laure Fredericq? Contact genomen met familie? Akkoord bereikt of terug risico's op jarenlange rechtsprocedures?

- Wat met lokalen voor scouts en Rubensvrienden: maakt de renovatie van deze lokalen deel uit van de investering van Jan Yperman?

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Twee vragen: de oplossing om het vaccinatiecentrum over te brengen naar het financiëncentrum is een zeer kortetermijnbeslissing: we weten dat de politie het project ook zo vlug mogelijk wil realiseren en tot een snelle sloop wil overgaan en waar gaan we dan naartoe?

De samenwerking met JYZ, dat is leper, hoe gaat dit met onze eerstelijnszone met ziekenhuis Veurne. De huisartsen waren zwaar vragende partij voor die zone. Nu gaan we terug de andere richting op, die initieel volledig in de lijn van de normale verwachtingen lag gezien de psychiatrische zorg, maar onder druk van de huisartsen werd gekozen voor Veurne, en nu gaan we leper binnen halen?

Burgemeester Lies Laridon:

Voor de participatie: het was duidelijk dat aan de start van het traject geen weet van deze piste was. Op een bepaald moment beslist een RvB van het ziekenhuis en dan de gemeenteraad. Ze hebben er uiteraard ruchtbaarheid aan gegeven, er zijn nog geen plannen, maar we gaan uit van verbouwingsscenario, om zo zeer snel vooruit te gaan. Dus geen nieuwbouw, want dit is niet haalbaar, want de erkenning voor CAD is al binnen, ze moeten snel operationeel zijn.

Er is geen enkel probleem met timing politiegebouw, deze week zullen we de architect verder selecteren. Tegen dat er een concreet plan is en omgevingsvergunning zijn we nog maanden weg. De sloop is niet dringend, want deze zomer is er evt. stad onderstroom in een samenwerking. Er is geen probleem met timing.

Hier gaat het over een centrum dat over tweedelijnszorg gaat, niet over eerstelijnszorg, men gaat daar na doorverwijzing, dit is anders dan de eerstelijnszorg.

Raadslid Bert Laridon

Nog een meer concrete vraag: wat met de lokalen van de scouts en de Rubensvrienden, gaan ze die mee renoveren, hoe gaat dit te werk?

Burgemeester Lies Laridon:

We hebben garanties dat ze daar blijven, als ze het gebouw aanpakken, dan zullen ze dit mee in het geheel opnemen.

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen om met ingang van 01/01/2022 en om reden van openbaar nut een zakelijk recht van erfpacht aan het Jan Yperman Ziekenhuis vzw toe te kennen op de site van het voormalig zwembad De Kupe, volgens bijgevoegd opmetingsplan, kadastraal gekend als Diksmuide 1^{ste} afdeling, sectie A perceel nummer 62m mits het verkrijgen van een jaarlijkse symbolische canon van 1 euro gezien bovenvermelde lasten en voorwaarden worden opgelegd aan de erfpachter.

Artikel 2

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de verdere uitvoering van deze beslissing.

10. Ruimtelijke ordening en onroerend erfgoed - Algemeen - Zaak van de wegen - Opheffen van een deel van Sentier nr. 31 zoals bepaald in de omgevingsvergunningsaanvraag voor exploiteren van een middelbare school + bouwen van een vervangingsnieuwbouw voor de eerste, tweede en derde graad te Diksmuide - Goedkeuring.

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> • artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	<hr/> <ul style="list-style-type: none"> • de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen • het bestuursdecreet van 07/12/2018 • het omgevingsvergunningsdecreet van 25/04/2014, in bijzonder artikel 31 • het omgevingsvergunningsbesluit van 27/11/2015, in bijzonder artikel 47 • het decreet houdende de gemeentewegen van 01/09/2019, in bijzonder art. 12, §2
Verwijzingsdocumenten	<hr/> <ul style="list-style-type: none"> • de omgevingsvergunningsaanvraag - OMV_2021104707 (2021/228) • met in bijzonder het rooilijnplan aangaande de af te schaffen voetweg Sentier nr. 31 • de ingewonnen adviezen van: <ul style="list-style-type: none"> – het Agentschap Natuur en Bos – de hulpverleningszone Brandweer Westhoek – Het Agentschap Wegen en Verkeer – De Polder Bethoostersche Broecken – ASTRID – Fluvius – de stedelijke omgevingsambtenaar milieu • de ingediende bezwaren • de collegebeslissing van 16/11/2021 houdende de principiële goedkeuring van de “zaak van de wegen”
Feiten, context en argumentatie	<hr/> <ul style="list-style-type: none"> • Op 16/07/2021 werd een omgevingsvergunning aangevraagd voor exploiteren van een middelbare school + bouwen van een vervangingsnieuwbouw voor de eerste, tweede en derde graad en opheffen kerkwegel. • De aanvraag betreft het bouwen van een vervangingsnieuwbouw voor leerlingen van 't Saam en voorziet in de uitbreiding van de bestaande campus in functie van de toekomstige samensmelting met de campus van het St.-Aloysiuscollege. • Om deze realisatie te kunnen uitvoeren worden in de aanvraag <ul style="list-style-type: none"> – een milieulijk toegevoegd voor de vergunning van enkele ingedeelde inrichtingen in functie van de technische en wetenschappelijke onderwijsrichtingen, – een rooilijnplan toegevoegd met het oog op het opheffen van een deel van Sentier nr. 31, – de sloop opgenomen van de verouderde gebouwen en – de vergunningsplichtige werken voor de omgevingsaanleg aangevraagd. • 't Saam organiseert vandaag nog lessen over twee campussen, Aloysius en Cardijn. Op dit moment volgen op campus Aloysius 600 leerlingen les. Op campus Cardijn zijn dit 760 leerlingen. In het kader van onderwijsvernieuwing en schaalvergroting heeft het schoolbestuur beslist om te fusioneren tot één campus. De dwingende behoefte aan nieuwe huisvesting volgt uit de slechte staat van de gebouwen van beide campussen maar ook vanuit de pedagogische

en organisatorische wenselijkheid van een clustering die kadert in het nieuwe leerprogramma. Enkel campus Cardijn beschikt hiervoor over voldoende ruimte maar tegelijk is er onvoldoende goede accommodatie.

- Omwille van de beoogde oppervlakte en recente investeringen is beslist om het grootste deel van blok B, blok D en blok E te behouden. Blok A en C worden volledig gesloopt en maken plaats voor de nieuwbouw.

De indelingen van de gebouwen worden grondig beschreven in de nota van het aanvraagdossier.

De te behouden blokken worden grondig gerenoveerd. Zo worden ze volledig geïsoleerd en krijgen ze een nieuwe buitenschil waardoor ze weer volledig up-to-date zijn voor de komende decennia.

- Op vandaag is de toegang via de Cardijnlaan de hoofdtoegang. Dit blijft ook zo in de toekomst. Deze hoofdtoegang ligt helemaal op het uiteinde van de site. Via deze centrale toegangsweg kunnen zowel de parking en de personeelstoegang aan de logistieke as gekoppeld worden. De logistieke toegang in de Nijverheidsstraat blijft behouden voor het achterste deel van de nijverheid (blok D)

- Er worden aparte toegangen voorzien voor leerlingen bovenbouw, leerlingen eerste graad en personeel. Aan de verschillende toegangen worden telkens voldoende parkeerplaatsen en fietsenstallingen gekoppeld.

- Er wordt een parking voorzien met 88 parkeerplaatsen (76 +12 parkeerplaatsen, waarvan 6 voor andersvaliden en 2 voorzien van een laadpaal).

- Over de site van 't Saam loopt het tracé van Sentier nr. 31.

Deze kerkwegel wordt niet gebruikt en is ook niet zichtbaar op het terrein. Uit beeld- en fotomateriaal kan afgeleid worden dat de kerkwegel al minstens 50 jaar in onbruik is.

Het deel van de Sentier dat wordt opgeheven heeft geen enkele functie en/of praktisch nut. De kerkwegel kan evenmin een meerwaarde betekenen voor een mogelijks bestaand netwerk van zachte verbindingen omdat over het volledig tracé van de kerkwegel, in het verder verloop ervan zoals gekarteerd in de Atlas der Buurtwegen, reeds bebouwing, verharding en bedrijvigheid aanwezig is.

Van 16/09/2021 tot en met 15/10/2021 werd de aanvraag onderworpen aan een openbaar onderzoek. Tijdens de periode van openbaarheid werden 3 bezwaarschriften ingediend. 1 van deze bezwaren werd ondertekend door meerdere personen die samen 57 adrespunten vertegenwoordigen.

- Op 16/11/2021 verleende het college van burgemeester en schepenen principiële goedkeuring van de "zaak van de wegen".

Tussenkomen

Schepen Marc Deprez:

Het behelst hier in hoofdzaak, de afschaffing van een deeltje sentier 31, dat zich doorheen de site van 't Saam bevindt. De afschaffing kan wel degelijk, daar de sentier meer dan 30 jaar niet meer gangbaar is. De sentier 31 loopt op vandaag ook onder heel wat bedrijfsgebouwen op het industrieterrein "Heernisse", maar de afschaffing van deze is hier niet het issue! Nu, ik heb toch naar aanleiding van een aantal ontvangen documenten, suggesties,..., eens grondig gescreend en onder de loep genomen. Verleggen van de sentier klinkt aanvankelijk als muziek in de oren. Maar de realiteit is echter anders en niet altijd zo'n sinecure. Bij verlegging gaat dit meestal gepaard met inname van privé-gronden en waarbij erfdienstbaarheid noodzakelijk is. Hierbij refereer ik naar de verlegging van sentier 1 met name de Begijnvestwegel, waarbij wij reeds meer dan 5 jaar de tanden stuk bijten op deze volledig te stipuleren.

Kanttekeningen:

- wandelen vanaf Cardijnlaan door park en nieuw bos zijn perfect en

integreerbaar. Besproken intern met provincie.

- wandelen vanaf Vandroemme (598E, 730c) tot aan Interwest, langs bepaald luidruchtige bedrijven (breekinstallaties enz) is nu ook niet bepaald de mooiste wandelroute. Als functioneel wandelpad eventueel mogelijk. Voorlopig loopt dit dood !

- wandelen langs de 'vaart' Sparkenvaardeken (in eigendom en beheer van Polder Bethoostersche Broeken) is momenteel niet mooi en ook gevaarlijk. Herinrichting, garanderen van de kwaliteit (er is ook een overstort verbonden, waardoor afvalwater kan geloosd worden) en plaatsen van afsluitingen zijn wellicht nodig.

- Op het gedeelte tussen provinciebos en Polderstraat moet men over privaat domein (o.a. Vandroemme). Er is een onderhoudsstrook van 5 m breed maar de aanleg van een wandelpad en afsluitingen zijn niet evident.

- Op het gedeelte tussen Polderstraat en Interwest is er een onderhoudsstrook van 5 m die openbaar domein is. Blijft dat kranen er langs moeten kunnen om het geregeld te onderhouden/ruimen. Niet evident voor de aanleg van paden en plaatsen van afsluitingen, verlichting enz.

Eerder een mooi idee dan een verwezenlijkbaar project.

Omgevingsvergunning ' t Saam.

- ANB gunstig en zelfs geen compensatie (misschien hier analogie verleggen sentiers)

- Ligging! Reeds de jaren '70 op de huidige site gelokaliseerd. In de omgeving een groene omgeving door toedoen Esenkasteel. In de nabijheid van industrie. In Oostende-Stene wordt een school middenin een bedrijventerrein ingeplant. Bovendien zal er in de toekomst een ambachtelijke zone worden geconcipeerd in Kaaskerke ter hoogte van het gemeenschapsonderwijs. Dienen wij dan ook te reflecteren over een nieuwe locatie voor deze school

- Mobiliteit: eventueel de suggestie van de school in te planten in de stationsbuurt Esenweg. In de laatste gemeenteraad werd een eventuele uitbreiding van de kleinhandelszone Esenweg niet raadzaam geacht, daar een verkeersinfarct ging worden gegeneerd. Idem voor de voormalige piste om een nieuw politiekantoor te voorzien in de Rijkswachtstraat. Bij de aanleg van de ZW-Omleidingsweg zal de Woumenweg verkeersluwer worden. De Cardijnlaan zal ter hoogte van de Woumenweg worden afgesloten. Allemaal ingrediënten, die de verkeersveiligheid zullen optimaliseren.

Raadslid Eric De Keyser:

Toch een beetje problematisch dit punt, voor enkele leden van de gemeenteraad, deontologisch gezien. Bart Laleman, is als directeur vragende partij om die school, ik stem me vragen over beide leerkrachten hierover mogen meestemmen.

Dit is een historische vergissing, het was indertijd al een vergissing om de school op een industrieterrein te realiseren, niet omwille van goede ruimtelijke ordening, deze beslissing kadert in verleggen van onderwijsinstelling, 1 grote scholengemeenschap, geen probleem met samenvoeging, maar stad moet het voortouw nemen en truk en duwwerk doen om van die locatie af te stappen.

Er zijn gronden ter beschikking op de hoek Stokerijstraat en Esenweg. Dit is een uniek locatie om dit daar te realiseren in groen ingericht en evt. sportvelden erbij. Ik smeeek bijna, mis die kans niet om die beslissing uit het veleden recht te zetten, in het belang van die kinderen. Nu in corona, merken we dat het meer dan nodig is om verluchting in de klassen te hebben. Hoeveel keer is er geen stank op het bedrijventerrein, wat als 1 van de sevesobedrijven een accident zou hebben? Stap af van die piste.

Raadslid Gert Maertens:

We hebben allemaal een mail en brief gekregen van Twijg en een brief van de buurt gekregen. Mensen die suggereren om de sentier te verleggen. Een eigenaardig verhaal, want we kennen een traditie van heropstarten van trage wegen die verdwenen waren, denk maar aan sentier 2 en 3. Nu gaan we dit afschaffen. Ik vind dit een eigenaardig verhaal, want maatschappelijk gezien is dit steeds meer van belang. Het geeft de mogelijkheid om de school een open karakter in parkgebied te geven, en een mooie verbinding tussen de Cardijnlaan en de Nijverheidsstraat. Ik stel me vragen bij de afschaffing, dit is een eigenaardige redenering van het bestuur.

Voorzitter Elsje Leenknecht:

De opmerking over belangenvermenging, dit is voorafgaandelijk onderzocht, Bart is werknemer, geen lid van de raad van bestuur.

Raadslid Bert Laridon:

Ik ging ook vragen achter de motivatie van het bestuur, het kan alleen maar voordelen hebben, maar dit is duidelijk niet onderzocht geworden, genant dat dit niet eerder is bekeken. We steunen de voorstellen van de kerngroep trage wegen en het buurtcomité, we gaan niet akkoord met de inplanting van 't saam op die site, elke stap in die richting gaan we niet goedkeuren met onze fractie.

Raadslid Eric De Keyser:

In het dossier van de omgevingsvergunning zit een advies omgevingsaanleg, voorwaardelijk gunstig, maar van wie is dit, geen ambtenaar heeft dit ondertekend. Iedereen kan dit doen. Een school op die locatie is absurd, durf eens iets beslissen in het belang van de stad. Jullie willen niet luisteren.

Schepen Marc Deprez:

De sentier, het is maar een klein gedeelte dat we afschaffen. Voor de bestaande sentier onder industriegebied te verleggen, de mensen moeten mee in het verhaal, we gaan ten volle voor invulling van die site voor 't Saam.

Stemming

13 ja-stemmen (Elsje Leenknecht, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Gabriel Verstraete, Katleen Winne, Raphael Goemaere, Bart Laleman, Greet Dever, Jonas Debaille, Joël Van Coppenolle, Claude Vindevogel)
12 neen-stemmen (Eric De Keyser, Kurt Vanlerberghe, Mieke Vanrobaeys, Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Bieke Moerman, Karline Ramboer, Sarah Thieren, Gert Maertens, Johan Desender, Koen Bultinck)

Besluit

Artikel 1

Kennis te nemen van de ingediende bezwaren en ingewonnen adviezen naar aanleiding van de omgevingsvergunningsaanvraag (OMV_2021104707) voor exploiteren van een middelbare school + bouwen van een vervangingsniewbouw voor de eerste, tweede en derde graad te Diksmuide, gelegen langs de Cardijnlaan 2 - Nijverheidstraat 3 - Woumenweg en kadastraal gekend 1^{ste} afdeling, sectie D nummer 704E 2 en 2^{de} afdeling, sectie B nummers 0578V 2, 0578W 2, aangevraagd door 't SAAM.

Artikel 2

Het opheffen van een deel van Sentier nr. 31 zoals bepaald in de omgevingsvergunningsaanvraag (OMV_2021104707) voor exploiteren van een middelbare school + bouwen van een vervangingsniewbouw voor de eerste, tweede en derde graad te Diksmuide, gelegen langs de Cardijnlaan 2 - Nijverheidstraat 3 - Woumenweg en kadastraal gekend 1^{ste} afdeling, sectie D

nummer 704E 2 en 2^{de} afdeling, sectie B nummers 0578V 2, 0578W 2 aangevraagd door 't SAAM, Sint-Nikklaasstraat 9 te 8600 Diksmuide, goed te keuren.

11. Ruimtelijke ordening en onroerend erfgoed - Algemeen - Beslissing over de zaak van de wegen in het kader van de omgevingsvergunningsaanvraag voor het verkavelen van een terrein gelegen tussen de Wilgendijk en de Stovestraat - Goedkeuring.

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> • artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> • de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen • het bestuursdecreet van 07/12/2018 • het omgevingsvergunningsdecreet van 25/04/2014, in bijzonder artikel 31 • het omgevingsvergunningsbesluit van 27/11/2015, in bijzonder artikel 47
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> • de omgevingsvergunningsaanvraag – OMV_2021109505 (2021/204) • het plan met de nieuwe rooilijn • de ingewonnen adviezen van: <ul style="list-style-type: none"> – de hulpverleningszone Brandweer Westhoek – Proximus – Fluvius, – de stedelijke omgevingsambtenaar milieu • de bezwaren • de collegebeslissing van 16/11/2021 houdende de principiële goedkeuring van de “zaak van de wegen”
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> • Op 25/06/2021 werd een omgevingsvergunning aangevraagd voor het verkavelen van de site van het college St.-Aloysius, gelegen tussen de Stovestraat en de Wilgendijk. • De verkaveling omvat een summiere opdeling in één lot voor wegenis en openbare ruimte en één lot voor bebouwing. • Het te bebouwen lot bevat voorschriften die multifunctionele stedelijke ontwikkelingen toelaten. De gelijkvloerse bouwlaag wordt voorzien voor wonen en/of handelsactiviteiten. De verdiepingen worden voorzien voor de woonfunctie. Op het bouwlot wordt bebouwing toegelaten tot 5 verdiepingen, rekening houdend met een gereduceerde vloeroppervlakte op de 4^{de} en 5^{de} verdieping. Centraal in het bouwlot wordt een gemeenschappelijke zone voorzien. Auto's kunnen uitsluitend geparkeerd worden in een gemeenschappelijke ondergrondse garage. De inrit voor deze grage bevindt zich in de Wilgendijk. • Het lot, bestemd voor wegenis en openbaar domein, wordt gedefinieerd door de nieuwe rooilijnen, onderwerp van voorliggende vraag tot goedkeuring. • Het lot voor wegenis en openbaar domein wordt ingericht met een ontsluitingsweg voor gemotoriseerd verkeer. De overige ruimte wordt aangewend voor de inrichting van een plein/groenzone en de voorziening van een waterbergende onverharde zone. • Langs de noordelijke rooilijn van de nieuwe wegenis wordt een nieuwe straatgevelwand gecreëerd. • De zone die zal toegevoegd worden aan het openbaar domein heeft een oppervlakte van 10a 82ca. Dit is een aandeel van ongeveer 17% ten aanzien van de volledige site die een oppervlakte heeft van 62a 42ca.

- De verkavelingsaanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek van 06/09/2021 tot en met 05/10/2021. Tijdens de periode van openbaarheid werden 4 bezwaarschriften ingediend.
- Het college van burgemeester en schepenen verleende op 16/11/2021 principiële goedkeuring aan de “zaak van de wegen”.

Tussenkomsten

Schepen Marc Deprez:

Het behelst hier lot 2 met een oppervlakte van iets meer dan 1800 vierkante meter, dat wordt overgedragen aan het openbaar domein. Dit impliceert een doorsteek Stovestraat-Wilgendijk-Weddingstraat-Alleyepad-Kleine- en Grote Dijk. Deze overdracht kunnen wij als een meerwaarde beschouwen en invullen voor het centrum-historisch gedeelte van de Stad Diksmuide

Raadslid Bert Laridon:

- Art. 1 besluit: ‘Kennis te nemen van de ingediende bezwaren ... n.a.v. de omgevingsvergunningsaanvraag voor het verkavelen ...’)

Gecoro gaf geen advies over ingediende bezwaren. Dit is niet conform afsprakennota.

- Bepalen van het rooilijnenplan hangt ontegensprekelijk samen met de verkaveling en de latere bouw. Vandaar is het niet te snappen dat de GECORO niet geraadpleegd werd (o.a. om de ingediende bezwaarschriften te adviseren): dit gaat in tegen de afsprakennota.

- Motivatie nota bij aanvraag vermeldt: ‘Ook binnenin de gebouwen wordt diversiteit nagestreefd door een gezonde combinatie te ontwerpen van kleinere, middelgrote en grote woonunits. ... Op die manier wordt een perfecte mix van types en woonvormen bekomen, waarin elke toekomstige gebruiker/bewoner zal gedijen’ Dit wordt echter in huidige verkavelingsaanvraag nergens gestaafd. We stellen ons hier dan ook de grootste vragen bij.

Beter zou een mix van grote en kleine appartementen zijn + een aantal grondgebonden woningen (cfr. site Bloemmolens of Suikerpark Veurne). Hierdoor wordt de site aantrekkelijker gemaakt voor gezinnen.

- Naastliggend in de Wilgendijk is een projectzone voorzien: er wordt omschreven dat dit gebied als voorbeeld kan dienen voor het ontwikkelen van nieuwe woontypologieën.

Voor de site van het college werd geen overdrukzone voorzien, hoewel dit een belangrijker gebied is. Men kan zich dus de vraag stellen als een partiële herziening van het RUP niet eerder aangewezen is.

- Over de voorziene bouwhoogte dient ook gediscussieerd te worden, maar dit kadert niet in huidige bespreking over de zaak van de wegen.

Wel is duidelijk dat de huidige collegegebouwen tegen alle stedenbouwkundige principes met enkele bouwlagen verhoogd werden.

Het zou in die zin wenselijk zijn om minstens een extra opening te voorzien in de nieuwe gevelwand, zodat de zuiderzon opnieuw in de Wilgendijk kan schijnen.

- De voorziene bouwdiepte wijkt af van de voorschriften uit het RUP: tot 16,75 m i.p.v. 12 m. Dit is nefast voor de lichtinval en de kwaliteit van wonen. Men dient zich af te vragen als deze afwijking wel toegestaan kan worden op basis van art. 4.4.1, §1, lid 1 van het VCRO.

- Samenvattend: een herneming van een fout in de jaren '70 (zijnde inplanting van een school in industriezone) wordt nogmaals herhaald ipv rechtgezet én dient gefinancierd te worden met een stedenbouwkundige miskleun in het centrum van de stad.

- Die fout is o.a. ingegeven door het ontbreken van een beleidsplan.

Ref. zaak van de wegen Pervijze: GR d.d. 22/02/2021: verkaveling achteraf wegens opmerkingen rooilijn nog aangepast?

Schepen Marc Deprez:

De Gecoro heeft unaniem het voorontwerp voor de 91 wooneenheden goedgekeurd.

We stellen ook vast, dat niet iedere inwoner van de Wilgendijk het bezwaar steunt.

We zullen verder de context “strategisch plan” en de “afwijking bouwdiepte” aftoetsen.

Parkings zijn in orde volgens onze verordening.

De materiaalkeuze zullen wij grondig analyseren.

Raadslid Bert Laridon:

Ik wil het verslag van de Gecoro over dit project zien. Er werd nooit geen goedkeuring gegeven voor dit project.

Schepen Marc Deprez:

Je moet eerlijk zijn, Bert, op dit moment moesten we het nog niet voorbrengen.

Ik begrijp niet meer dat er nu weer een probleem is op de gemeenteraad.

Raadslid Bert Laridon:

Je lijdt aan geheugenverlies.

Burgemeester Lies Laridon:

Ik wil de raad er op wijzen dat wat hier voorligt gaat om de zaak van de wegen en niet de verkaveling als dusdanig, het gaat over de wegenis, niet over hoogten en dergelijke meer. Dit gewoon ter informatie.

Raadslid Bert Laridon:

Alles hangt hier toch mee samen. Omtrent de verkaveling in Pervijze waren er ook opmerkingen op het rooilijnplan, maar toch werd het goedgekeurd in het college van burgemeester en schepenen. Dit is hier juist hetzelfde zijn, dit zal gewoon goedgekeurd worden.

Stemming

14 ja-stemmen (Elsje Leenknecht, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Gabriel Verstraete, Katleen Winne, Raphael Goemaere, Karline Ramboer, Bart Laleman, Greet Dever, Jonas Debaille, Joël Van Coppenolle, Claude Vindevogel)

11 neen-stemmen (Eric De Keyser, Kurt Vanlerberghe, Mieke Vanrobaeys, Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Bieke Moerman, Sarah Thieren, Gert Maertens, Johan Desender, Koen Bultinck)

Besluit

Artikel 1

Kennis te nemen van de ingediende bezwaren en ingewonnen adviezen naar aanleiding van de omgevingsvergunningsaanvraag (OMV_2021109505) voor het verkavelen van een terrein gelegen tussen de Wilgendijk en de Stovestraat en kadastraal gekend als 1^{ste} afdeling Diksmuide, sectie A nummers 485T, 485V, 485S, 484H n 485R, aangevraagd door RAAK INVEST.

Artikel 2

Goedkeuring te verlenen voor de zaak van de wegen aangaande de omgevingsvergunningsaanvraag (OMV_2021109505) voor het verkavelen van een terrein gelegen tussen de Wilgendijk en de Stovestraat en kadastraal gekend als 1^{ste} afdeling Diksmuide, sectie A nummers 485T, 485V, 485S, 484H en 485R, aangevraagd door RAAK INVEST.

12. Ruimtelijke ordening en onroerend erfgoed - Huisvesting - Samenwerkingsovereenkomst en verwerkersovereenkomst met provincie West-Vlaanderen voor de provinciale huurgarantieverzekering - Goedkeuring.

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> • artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> • de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen • de wet van 17/06/2013 betreft de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten • de wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten • het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017 • het bestuursdecreet van 07/12/2018 • het koninklijk besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies van openbare werken • het koninklijk besluit van 18/04/2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> • 2021/10/11 – Huurgarantieverzekering – brief gemeente • de nota Provinciale Huurgarantieverzekering – Lokale besturen / IGS Wonen • het reglement Provinciale Huurgarantieverzekering 23092021 • 2021_samenwerkingsovereenkomst_provincie_huurgarantieverzekering • 2021_verwerkersovereenkomst_provincie_huurgarantieverzekering • de collegebeslissing van 16/11/2021 houdende de principiële goedkeuring aan de samenwerkingsovereenkomst en verwerkersovereenkomst met de provincie West-Vlaanderen voor de Provinciale Huurgarantieverzekering
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> • De provincieraad keurde op 23/09/2021 het reglement Provinciale Huurgarantieverzekering goed. Hiervoor vraagt de provincie de samenwerking met het woonloket van de gemeente. WoonWinkel West is het woonloket van stad Diksmuide. Hiervoor stelt de provincie een samenwerkingsovereenkomst met verwerkersovereenkomst voor. • Met deze huurgarantieverzekering wil provincie West-Vlaanderen meer kansen bieden aan eenoudergezinnen op de private huurmarkt. Enerzijds willen ze drempels wegnemen bij de verhuurders om aan deze doelgroep te verhuren door hen 'zekerheid' te bieden qua huur en eventuele schade en anderzijds willen ze eenoudergezinnen meer kansen geven op een kwalitatieve, betaalbare huurwoning en dit voor een langere periode. • Deze verzekering ontzorgt de verhuurders enigszins. Men wordt verzekerd tegen huurachterstal, huurschade en men kan genieten van rechtsbijstand. • Om toegang te krijgen tot deze huurgarantieverzekering moet men bereid zijn te willen verhuren aan een specifieke doelgroep, met name eenoudergezinnen die aan bepaalde voorwaarden voldoen: <ul style="list-style-type: none"> – Gezinsinkomen tussen de 22.000 en 55.000 euro (bruto belastbaar) – Minstens 1 kind ten laste • De voorwaarden opgelegd aan de verhuurders: <ul style="list-style-type: none"> – Huurcontract van minstens 3 jaar – Een huurprijs die conform de huurschatter is – Een huurprijs die de 33% van het inkomen van de ouder niet overschrijdt en die niet meer dan 1.000 euro / maand bedraagt – Een woning die veilig en kwaliteitsvol is

- De toeleiding van verhuurders en huurders zal vooral verlopen via de lokale woonloketten. Het loket zorgt voor het informeren en begeleiden van de aanvraag:
 - Informatieverstrekking aan (ver)huurders
 - Controleren of de (ver)huurder en de huurwoning aan de voorwaarden voldoen
 - Het bezorgen van de nodige informatie / de aanvraag aan de verzekeraar
- De provincie voorziet een vergoeding in de vorm van een subsidie van 200 euro per afgewerkt dossier.
- Daarnaast is er ook een samenwerking met de vastgoedmakelaars.
- De verzekeraar (reeds gegund) gaat over tot (eventuele) goedkeuring van de aanvraag en stelt de verschillende partijen op de hoogte. Alle verdere administratie, opvolgingen, tussenkomst bij schadegevallen, behandeling van de dossiers,... is voor de verzekeraar en is een zaak tussen (ver)huurder en verzekeraar.
- De provincie neemt voor maximaal 3 jaar van de verhuring de premie van de verzekeringspolis 100% ten laste.
- Het project start op 01/11/2021 met een proefperiode van 1 jaar. Daarna kan het project eventueel worden bijgestuurd en mits positieve evaluatie worden verlengd voor nog 2 jaar.
- Het college van burgemeester en schepenen verleende op 16/11/2021 principiële goedkeuring aan de samenwerkingsovereenkomst en verwerkersovereenkomst met de provincie West-Vlaanderen voor de Provinciale Huurgarantieverzekering.

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit**Artikel 1**

Goedkeuring te verlenen aan de samenwerkingsovereenkomst en verwerkersovereenkomst met provincie West-Vlaanderen voor de provinciale huurgarantieverzekering, zoals gevoegd in bijlage bij dit besluit.

Artikel 2

Goedkeuring te verlenen om de ondertekende samenwerkingsovereenkomst en verwerkersovereenkomst plus een afschrift van deze beslissing te bezorgen aan Provincie West-Vlaanderen en aan Woonwinkel West.

13. Personeel en organisatie - Personeel - Instappen overheidsopdracht groepsaankoop- of lease voor fietsen - Goedkeuring.
Bevoegdheid

- artikel 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- de wet van 17/06/2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies
- de wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36 en 43
- het koninklijk besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten
- het koninklijk besluit van 18/04/2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren

	<ul style="list-style-type: none"> • het bestuursdecreet van 07/12/2018 • het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht • het besluit van de Vlaamse regering van 07/12/2016 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeente-, provincie- en OCMW-personeel • het besluit van de Vlaamse regering van 12/03/2021 houdende maatregelen ten gevolge van de pandemie veroorzaakt door COVID-19 en tot wijziging van de minimale voorwaarden voor de rechtspositieregeling van het personeel van de gemeenten, de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en de provincies • de gemeenteraadsbeslissing van 29/12/2008 houdende goedkeuring van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel, zoals gewijzigd op 19/06/2009, 30/05/2011, 26/09/2011, 25/02/2013, 23/12/2013, 28/04/2014, 22/09/2014, 27/10/2014, 27/04/2015, 22/06/2015, 25/01/2016 en 30/01/2017 • de gemeenteraadsbeslissing van 24/04/2017 houdende het bevoegd maken van het college van burgemeester en schepenen voor het vaststellen van de lokale rechtspositieregeling met ingang van 01/05/2017 • de collegebeslissing van 27/12/2017 houdende goedkeuring van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel, zoals gewijzigd op 04/04/2018, 02/04/2019, 24/03/2020 en 18/08/2021
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> • de collegebeslissing van 26/10/2021 houdende de principiële goedkeuring om in te stappen in de overheidsopdracht fietslease van de gemeente De Panne • het advies van het bijzonder onderhandelings- en overlegcomité van 10/05/2021 • het advies van het managementteam van 30/04/2021 en 15/10/2021
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> • In het besluit van de Vlaamse regering wordt de mogelijkheid geboden om je eindejaarspremie, je fietsvergoeding en/of verlofdagen boven de 28 dagen, bij ons dus 4 dagen, in te ruilen ter bevordering van de fietsmobiliteit. <ul style="list-style-type: none"> – Welke acties er worden ondernomen ter bevordering van de fietsmobiliteit kan het bestuur zelf invullen. Zo zou dit bijvoorbeeld een groepsaankoop kunnen zijn waarbij de personeelsleden een fiets kunnen aankopen en waarbij ze hun eindejaarspremie, fietsvergoeding of 4 dagen verlof wordt ingezet. • Het managementteam geeft het advies om enkel de eindejaarspremie in te zetten voor deze groepsaankoop, aangezien het inzetten van de fietsvergoeding een zware administratieve last veroorzaakt en dat het inzetten van vakantiedagen niet te goede komt aan het welzijn van de werknemer. • De gemeente De Panne engageert zich om de gezamenlijke overheidsopdracht te voeren voor de aanstelling van een leasemaatschappij voor de fietsen. Zij zouden graag tegen eind oktober 2021 willen weten welke Westhoekgemeenten zouden instappen in deze overheidsopdracht 'Fietslease'. • Bij de vorm van fietslease kost dit het bestuur netto niets aangezien dit wordt betaald met de eindejaarspremie van de werknemer, die hierdoor niet moet worden uitbetaald. • Doordat het brutobedrag van de eindejaarspremie kan worden ingezet, heeft de werknemer een veel hoger bedrag om te investeren. • Naast de gemeente De Panne aan te duiden als opdrachtcentrale moet er

ook nog een samenwerkingsovereenkomst tussen het stadsbestuur Diksmuide en de gemeente De Panne worden goedgekeurd.

- Het college van burgemeester en schepenen stelt voor om in te stappen in de overheidsopdracht fietslease van de gemeente De Panne.

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit

Artikel 1

De gemeente De Panne aan te duiden als opdrachtcentrale voor de groepsaankoop of groepslease voor fietsen.

Artikel 2

Het samenwerkingskader waarin de samenwerking voor de gezamenlijke overheidsopdracht fietslease met de Westhoekbesturen, verwerkt is, wordt als volgt goedgekeurd:

“DEFINITIES

Deelnemend bestuur: elk bestuur dat aan de samenaankoop fietslease deelneemt.

Leidend bestuur: het bestuur dat de samenaankoop fietslease leidt tot en met de toewijzing van de opdracht.

Projectgroep: een multifunctioneel team dat samengesteld is uit een vertegenwoordiger van het leidend bestuur en van drie andere deelnemende besturen.

DOEL

Door het bundelen van de fietslease kunnen gunstiger voorwaarden op de markt bedongen worden.

Tevens zal deze samenaankoop leiden tot vermindering van de administratieve lasten waardoor de aankoopprocessen kostenefficiënter kunnen verlopen.

In huidige samenwerkingsovereenkomst zijn alle deelnemende besturen gelijkwaardig, ongeacht de hoeveelheid aankopen, e.d..

WETGEVING

Het leidend bestuur verbindt zich ertoe om de samenaankoop conform de wetgeving overheidsopdrachten uit te voeren.

WERKING

De deelnemende besturen werken samen:

- In het kader van de gezamenlijke overheidsopdracht rond fietslease uitgevoerd door het leidend bestuur. Het leidend bestuur zal de samenaankoop coördineren in de voorbereidings- en gunningsfase, o.a. :
 - Opvragen, verzamelen en verwerken van informatie;
 - Het opstellen van het bestek in overleg met de leden van de projectgroep;
 - De publicatie van het aanbestedingsdossier;
 - Het opmaken van een gemotiveerd gunningsvoorstel samen met de leden van de projectgroep;
 - Het opstellen van de brieven aan de niet geselecteerde of niet gekozen inschrijvers en aan de opdrachtnemer;
 - De aanbestedingsdocumenten worden enkel door de gemeenteraad en/of college van burgemeester en schepenen van het leidend bestuur goedgekeurd. De aanbestedingsdocumenten worden wel voor aktenaam aan de deelnemende besturen meegedeeld.
 - Tijdens een lopende procedure zal ieder deelnemend bestuur bij vragen van kandidaten, de kandidaten doorverwijzen naar het leidend bestuur.

- De verantwoordelijkheid van het leidend bestuur stopt na de plaatsing van de opdracht aan de opdrachtnemer.
- Daarna wordt per bestuur een SPOC aangeduid voor verdere communicatie met de opdrachtnemer.
- Ook facturatie gebeurt na toewijzing van de opdracht per bestuur.
- De deelnemende besturen wisselen informatie uit betreft de stappen die naast de overheidsopdracht nog moeten genomen worden teneinde fietslease te kunnen aanbieden aan de medewerkers:
 - Hervaststelling RPR
 - Vaststelling fietspolicy
 - Administratieve en praktische afhandeling
 - Juridisch kader
 - Informeren medewerkers.

BORGTOCHT

Indien een borgtocht van toepassing is, verzoekt het leidend bestuur de opdrachtnemer de borgtocht te stellen. De borgtocht heeft betrekking op de totaliteit van de werken, leveringen of diensten. Het leidend bestuur kan dus eventueel beslag leggen op de ganse borgtocht, maar zal uiteraard geheel of gedeeltelijk aanwenden ten voordele van het deelnemend bestuur ten aanzien van wie de opdrachtnemer tekortgeschoten is en dit in verhouding tot de werkelijke kostprijs.

Aanwending van de borg zal enkel gebeuren op aanvraag en/of goedkeuring van het deelnemend bestuur.

Het leidend bestuur zal de borgtocht pas geheel of gedeeltelijk vrijgeven, nadat ieder deelnemend bestuur zijn schriftelijke goedkeuring heeft verleend.

WIJZIGING TIJDENS DE UITVOERING

Elk deelnemend bestuur kan tijdens de uitvoering een belangrijke wijziging van de opdracht vragen wanneer zij dit noodzakelijk acht en voor zover dit verenigbaar is met de vigerende wetgeving. Deze wijziging wordt schriftelijk vastgelegd tussen het deelnemend bestuur en de opdrachtnemer in een verrekening. De andere deelnemende partijen ontvangen één afschrift van de verrekening.

KOSTEN

Elk deelnemend bestuur neemt alle kosten (personeelskosten, papier, ...), van welke aard dan ook, voor haar rekening. Er wordt geen onkostenvergoeding tussen de deelnemende besturen door gefactureerd.

Van ieder deelnemend bestuur wordt dan ook een grote inzet en loyaliteit ten opzichte van de andere deelnemende besturen verwacht.

VERTROUWELIJKHEID

Vertrouwelijke informatie uitgewisseld tussen de deelnemende besturen in het kader van de samenwerkingsovereenkomst verplicht de ontvanger tot geheimhouding. Uitgesloten hiervan is de informatie die noodzakelijk is voor het voeren van de gunningsprocedure.

De deelnemende besturen mogen de bestekken, gunningsverslagen en prijzen in alle fasen van de overheidsopdracht niet zonder toestemming van de stuurgroep openbaar maken of openstellen voor derden.

AANSPRAKELIJKHEID

- Vóór de plaatsing van de opdracht
Tijdens de aanbestedingsprocedure draagt het leidend bestuur de volle verantwoordelijkheid voor de fouten en nalatigheden die in zijn diensten voorkomen in uitvoering van de aanbestedingsprocedure. Het leidend bestuur kan echter uit zijn voormelde verantwoordelijkheid worden ontlast voor de bepalingen die hem tegen zijn wil door één of meerdere

deelnemende besturen zijn opgelegd én waartegen hij zich vooraf gemotiveerd en schriftelijk had verzet.

Het leidend bestuur kan niet aansprakelijk worden gesteld ten overstaande van de deelnemende besturen wanneer de overheidsopdracht niet leidt tot een plaatsing, tenzij dit te wijten is aan opzettelijke fout dan wel bedrog in haren hoofde.

- Na de plaatsing van de opdracht
In geen geval is het leidend bestuur aansprakelijk voor het niet nakomen van de bepalingen uit het bestek van de opdrachtnemer in het kader van de uitvoering van de overeenkomst. De deelnemende besturen verbinden zich ertoe om het leidend bestuur te vrijwaren tegen eventuele aanspraken die de gekozen opdrachtnemer met betrekking tot de uitvoering van de gegunde opdracht zou laten gelden.
- Kosten
Ingeval van een gerechtelijke procedure zal het leidend bestuur wel een raadsman aanstellen om haar belangen en deze van de eventueel gedagvaarde deelnemende besturen te verdedigen.
 - Indien een verantwoordelijkheid van het leidend bestuur of een deelnemend bestuur kan aangetoond worden, draagt het verantwoordelijke bestuur de gerechtskosten, van welke aard dan ook.
 - Indien de verantwoordelijkheid van het leidend bestuur of een deelnemend bestuur niet kan aangetoond worden, dan dragen het leidend bestuur en de deelnemende besturen elk hun aandeel in de kosten, a rato van hun aandeel in de opdracht. Indien dit niet mogelijk is, worden de kosten gelijk verdeeld tussen alle deelnemende besturen.

Deelnemende besturen verbinden zich ertoe om eventuele geschillen die tussen de deelnemende besturen ontstaan in een zo vroeg mogelijk stadium te identificeren en te streven naar een goede communicatie en verzoening. De projectgroep is het eerste orgaan waaraan dergelijke geschillen kunnen gemeld worden.

De samenwerkingsovereenkomst is onderworpen aan het Belgisch recht.

Elk geschil waartoe deze samenwerkingsovereenkomst tussen deelnemende besturen aanleiding zou geven, dat niet opgelost is geraakt binnen de stuurgroep, behoort tot de exclusieve bevoegdheid van de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Veurne.

SCHADEVERGOEDING

Wanneer een deelnemend bestuur zijn engagement niet naleeft door niets of opmerkelijk weinig af te nemen, waardoor de opdrachthouder recht heeft op een schadevergoeding, staat het deelnemend bestuur in voor de te betalen schadevergoeding.

14. Personeel en organisatie - Informaticedienst - Uittreding Fluvius datacenter - Goedkeuring.

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> • artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> • de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen • de wet van 17/06/2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies • de wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten • het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017 • het bestuursdecreet van 07/12/2018 • het koninklijk besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene

	<p>uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies van openbare werken</p> <ul style="list-style-type: none">• het koninklijk besluit van 18/04/2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none">• de gemeenteraadsbeslissing van 18/12/2017 houdende de goedkeuring tot toetreding tot het intergemeentelijk samenwerkingsverband Infra West voor de activiteit Infra-X-enter• de collegebeslissing van 26/10/2021 houdende de principiële goedkeuring aan de intrekking van de beheersoverdracht voor activiteiten in het kader van datacenter aan Fluvius West ov en de herroeping van de aansluiting met ingang van 01/06/2022
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none">• Stad Diksmuide is deelnemer van de opdrachthoudende vereniging FluviusWest.• Fluvius West doet voor de uitvoering van haar activiteiten en de daarmee verband houdende openbaredienstverplichtingen een beroep op de werkmaatschappij Fluvius System Operator cv, Brusselsesteenweg 199, 9090 Melle.• In de statuten van Fluvius West is in het voorwerp expliciet vermeld dat ze bevoegd is voor “het ter beschikking stellen aan de deelnemers van capaciteit met het oog op data- en aanverwante communicatie op elektronische communicatienetwerken en installaties, en de opslag en de beveiliging van deze data ten behoeve van de deelnemers die daartoe een uitdrukkelijke beslissing hebben genomen en binnen het toegestane wettelijke en contractuele kader”.• In het reglement van Fluvius Center is opgenomen dat de dienstverlening van het Fluvius datacenter stopt ingeval van herroeping van de beheersoverdracht door de deelnemer, mits de statuten van de netbeheerder in deze mogelijkheid voorzien. Deze mogelijkheid is voorzien in de statuten van Fluvius West.• Ingevolge het intern kerntakendebat werd beslist om de activiteit Fluvius Center niet langer als kerntaak te weerhouden. Tevens werd beslist om de continuïteit van de activiteit Fluvius Center te bestendigen en te blijven ondersteunen tot een volwaardig alternatief tegen gelijkwaardige voorwaarden qua dienstverlening, service en prijs met een lange termijn garantie voor de toekomst kan worden gevonden.• Een toelichting inzake de uittreding werd gegeven aan een delegatie van het managementteam (mevr. Lies Laridon, burgemeester, en dhr. Benny Jonckheere, directeur ruimte) op 24/09/2021.• De stad Diksmuide hecht een groot belang aan de beveiliging van haar dataopslag en is van oordeel dat datacenterdiensten een volwaardige activiteit betreffen. Ze wenst deze te blijven uitbouwen en uit te breiden volgens de noden en tendensen die noodzakelijk zijn voor een goede en efficiënte werking en beveiliging ervan en dit binnen het daarvoor bepaalde financiële kader. De stad Diksmuide is overtuigd dat hiervoor alternatieven op de markt voorhanden zijn.• Gelet op bovenstaande visie van Fluvius op de afbouw van de niet-kerntaken en op de visie van de stad Diksmuide over de invulling van de datacenterdiensten, wordt voorgesteld om haar beheersoverdracht voor de activiteit Fluvius Center te herroepen.• Er wordt voorgesteld om de beheersoverdracht in te trekken met ingang van 01/06/2022.• Het college verleende op 26/10/2021 principiële goedkeuring aan de intrekking van de beheersoverdracht voor activiteiten in het kader van

datacenter aan Fluvius West ov en de herroeping van de aansluiting met ingang van 01/06/2022.

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit**Artikel 1**

Goedkeuring te verlenen aan de intrekking van de beheersoverdracht voor activiteiten in het kader van datacenter aan Fluvius West ov en de herroeping van de aansluiting met ingang van 01/06/2022.

Artikel 2

Fluvius West wordt verzocht de in artikel 1 genomen beslissing ter aanvaarding voor te leggen aan de eerstvolgende algemene vergadering.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen alsook kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Fluvius West, ter attentie van het secretariaat, op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

15. Personeel en organisatie - Informaticadienst - Intrekking van beheersoverdracht voor GIS-activiteiten aan Fluvius - Goedkeuring.

Bevoegdheid

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017

Juridische grond

- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- de wet van 17/06/2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies
- het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht
- het bestuursdecreet van 07/12/2018

Verwijzingsdocumenten

- de collegebeslissing van 03/09/2014 houdende de toetreding tot InfraGIS van Infrac
- de collegebeslissing van 26/10/2021 houdende de principiële goedkeuring aan de intrekking van beheersoverdracht voor GIS-activiteiten aan Fluvius

Feiten, context en argumentatie

- De stad is deelnemer van de opdrachthoudende vereniging Fluvius West.
- Fluvius doet voor de uitvoering van haar activiteiten en de daarmee verband houdende openbaredienstverplichtingen een beroep op de werkmaatschappij Fluvius System Operator cv met zetel te Brusselsesteenweg 199, 9090 Melle.
- In de statuten van Fluvius waarbij in het voorwerp expliciet vermeld wordt dat ze bevoegd is voor “het ter beschikking stellen aan de deelnemende gemeenten, die daartoe een uitdrukkelijke beslissing hebben genomen, in het kader van een geografisch informatiesysteem (GIS), van basis- en themakaarten, waarvan de gegevens inzake topografie, cartografie en geografie betrekking hebben op wat zich boven, op en onder het openbaar en/of privé domein bevindt, met inbegrip van koppelingen met andere databronnen”.
- Fluvius heeft een aanbod gecreëerd voor haar deelnemers, m.n. Fluvius GIS, bestaande uit het aanbieden van een geografisch informatiesysteem (GIS). Het Fluvius GIS aanbod heeft o.a. betrekking op de uitbouw en het beheer

van een geografisch informatiesysteem waarbij Fluvius zal instaan voor de investering en het onderhoud van verschillende themakaarten; het aanbieden van de functionele toepassing met aanbod van de wettelijk verplichte modules en eventuele bijkomende modules op vraag van de gemeente; operationele ondersteuning en het voorzien in een opleiding voor het gebruik van de toepassing.

- In het reglement Fluvius GIS onder artikel 11, zoals goedgekeurd door de Raad van Bestuur van Fluvius op 24/06/2019, waarin voorzien wordt dat de Fluvius GIS-dienstverlening een einde zal nemen in geval van herroeping van de beheersoverdracht door de deelnemer mits de statuten van de netbeheerder in deze mogelijkheid voorzien.
- Deze mogelijkheid is voorzien in de statuten van Fluvius.
- Fluvius West verzoekt de stad om de beheersoverdracht in te trekken aangezien GIS-activiteiten niet langer als kerntaak wordt aanzien door Fluvius.
- De Stad is van oordeel dat de GIS-activiteit een volwaardige activiteit betreft en wenst de GIS-activiteit tot een volwaardige activiteit te blijven uitbouwen en desgevallend uit te breiden volgens de noden en tendensen in het GIS-landschap die noodzakelijk zijn voor een goede en efficiënte werking van het geografisch informatiesysteem en dit binnen het daarvoor bepaalde financiële kader. De stad is overtuigd dat hiervoor alternatieven op de markt voorhanden zijn.
- Er wordt voorgesteld om de beheersoverdracht in te trekken met ingang van 01/02/2022.
- Het college van burgemeester en schepenen verleende op 26/10/2021 principiële goedkeuring aan de intrekking van de beheersoverdracht voor GIS-activiteiten aan Fluvius.

Tussenkomen

Burgemeester Lies Laridon:
Eigenlijk een punt dat gelijkaardig is aan het datacenter. Na het kerntakendebat werd beslist dat Fluvius dit niet meer zal doen. Er zijn voldoende andere spelers op de markt.

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen aan de intrekking van de beheersoverdracht voor GIS-activiteiten aan Fluvius West ov en de herroeping van de aansluiting met ingang van 01/02/2022.

Artikel 2

Fluvius West wordt verzocht de in artikel 1 genomen beslissing ter aanvaarding voor te leggen aan de eerstvolgende algemene vergadering.

Artikel 3

De dossierbeheerder bezorgt de beslissing aan: Fluvius West ov (vennootschapssecretariaat@fluvius.be)

16. Juridische en communicatiediensten - Algemeen - Dienstverlenende Vereniging (DVV) Westhoek - Samenwerkingsovereenkomst voor de indienen van het projectvoorstel 'De e-Westhoek: één regio zonder gemeentehuizen' op de Vlaamse oproep 'gemeente zonder gemeentehuis' - Goedkeuring.

Bevoegdheid

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> • de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen • het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017 • het bestuursdecreet van 07/12/2018
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> • de mail van 10/11/2021 van DVV Westhoek houdende de vraag tot goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst voor de indiening van het projectvoorstel 'De e-Westhoek : één regio zonder gemeentehuizen' op de Vlaamse oproep 'gemeente zonder gemeentehuis' • de samenwerkingsovereenkomst voor de indiening van het projectvoorstel 'De e-Westhoek : één regio zonder gemeentehuizen' op de Vlaamse oproep 'gemeente zonder gemeentehuis' • het subsidieaanvraagformulier • de pitch • de impactmap • de collegebeslissing van 16/11/2021 houdende de principiële goedkeuring aan de samenwerkingsovereenkomst voor de indiening van het projectvoorstel 'De e-Westhoek : één regio zonder gemeentehuizen' op de Vlaamse oproep 'gemeente zonder gemeentehuis'
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> • De dienstverlenende vereniging (DVV) 'Westhoek' is een intergemeentelijk samenwerkingsverband van 17 gemeenten met rechtspersoonlijkheid conform het decreet lokaal bestuur. De vereniging werd opgericht op 22/12/2017 als resultaat van een uitgebreid traject waarbij betrokken gemeenten de onderlinge samenwerking beter, duidelijker en efficiënter wensen te organiseren. • Deze vereniging heeft als doel zo veel als mogelijk drager te zijn van bestaande en nieuwe samenwerking. Doordat de vereniging over een eigen rechtspersoonlijkheid beschikt kan ze projecten ontwikkelen t.b.v. vennoten. Verder is de vereniging opgericht om op te treden als werkgever voor de gedeelde tewerkstelling van specifieke profielen t.b.v. vennoten. • Op 30/04/2021 stond 'regiovorming: voorstelling Westhoekmodel en verkenning opportuniteiten' in aanwezigheid van de Minister bevoegd voor binnenlandse aangelegenheden op de agenda van het burgemeestersoverleg. In de toelichting van het Westhoekmodel werden aan de Vlaamse overheid meer incentives en ondersteuning gevraagd voor de ontwikkeling van shared services, meer bepaald voor wat betreft IT-ondersteuning van lokale besturen. Op dit burgemeestersoverleg werd door de Minister doorverwezen naar de projectoproep 'gemeente zonder gemeentehuis' die sinds 14/09/2021 open staat. Deze projectoproep wordt afgesloten op 12/11/2021. • Het directeursoverleg werd gevraagd om een projectvoorstel uit te werken voor deze oproep 'gemeente zonder gemeentehuis'. Voor de ontwikkeling van dit voorstel werd teruggevallen op de IT-stuurgroep van de Westhoek bestaande uit de IT-managers van 7 Westhoekgemeenten, een vertegenwoordiger van het directeursoverleg én begeleiding door DVV Westhoek. Een eerste voorstel van project van de Westhoek werd reeds afgetoetst bij de Vlaamse overheid. Op basis van de feedback ontvangen van de Vlaamse overheid werd het projectvoorstel verder bijgewerkt en teruggekoppeld aan het directeursoverleg van 08/10/2021 en het burgemeestersoverleg van 15/10/2021. DVV Westhoek werd gevraagd om het projectvoorstel 'De e-Westhoek: één regio zonder gemeentehuizen' namens de regio in te dienen. • Het totale Westhoekproject wordt begroot op €115.000. Hiervoor kan €92.000 Vlaamse steun verkregen worden, waardoor er nog sprake is van

€23.000 eigen inbreng. Deze 20% dient door de lokale besturen te worden ingebracht. Voor deze inbreng werd het inwonersaantal als verdeelsleutel gebruikt. Voor Diksmuide komt dit neer op 1.921,65 euro.

- In de mail van 10/11/2021 van DVV Westhoek wordt gevraagd aan de raad om de samenwerkingsovereenkomst voor de indiening van het projectvoorstel 'De e-Westhoek: één regio zonder gemeentehuizen' op de Vlaamse oproep 'gemeente zonder gemeentehuis' goed te keuren.
- Op 16/11/2021 verleende het college van burgemeester en schepenen principiële goedkeuring aan de samenwerkingsovereenkomst voor de indiening van het projectvoorstel 'De e-Westhoek: één regio zonder gemeentehuizen' op de Vlaamse oproep 'gemeente zonder gemeentehuis'.

Tussenkomen

Burgemeester Lies Laridon:
Heel kort, dit is een gewoon project samen met de westhoekgemeenten om nog beter digitaal te kunnen werken op een Vlaamse oproep.

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen aan de samenwerkingsovereenkomst voor de indiening van het projectvoorstel 'De e-Westhoek: één regio zonder gemeentehuizen' op de Vlaamse oproep 'gemeente zonder gemeentehuis', zoals gevoegd in bijlage bij dit besluit.

Artikel 2

Afschrift van deze beslissing te bezorgen aan DVV Westhoek.

17. Juridische en communicatiediensten - Informatieveiligheid - GDPR/AVG - Verwerkersovereenkomsten in het kader van de verwerking van persoonsgegevens - Goedkeuring.

Bevoegdheid

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- de wet van 08/08/1983 tot regeling van een rijksregister van de natuurlijke personen
- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- de verordening 2016/679 van het Europees parlement en de Raad van 27/04/2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 65/46/EU (algemene verordening gegevensbescherming)
- de wet van 03/12/2017 tot oprichting van de Gegevensbeschermingsautoriteit
- de wet van 30/07/2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens
- het decreet van 18/07/2008 betreffende het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer
- het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht
- het bestuursdecreet van 07/12/2018

Verwijzingsdocumenten

- de verwerkersovereenkomst tussen het Agentschap Zorg & Gezondheid en de stad Diksmuide inzake de verwerking van persoonsgegevens ter

bestrijding van de COVID-19-pandemie via Casemanagement (vaccinatiecentrum)

- de verwerkersovereenkomst tussen Book'u nv en de stad Diksmuide inzake de verwerking van persoonsgegevens in het kader van een opdracht op vraag van de stad Diksmuide (beheer vrijwilligers vaccinatiecentrum)
- de verwerkersovereenkomst tussen de Politiezone RIHO en de stad Diksmuide inzake de verwerking van persoonsgegevens in het kader van een opdracht op vraag van de stad Diksmuide (RIHO Seas)
- de verwerkersovereenkomst tussen de Provincie West-Vlaanderen en het lokaal bestuur Diksmuide inzake de verwerking van persoonsgegevens in kader van een opdracht op vraag van het lokaal bestuur Diksmuide (Woonwinkel West- huurgarantieverzekering)
- de adviezen met checklists van dhr. Niels Vermeersch, Data Protection Officer (DPO), voor de stad en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn Diksmuide, over de bovenstaande verwerkersovereenkomsten
- de collegebeslissing van 03/11/2021 houdende de principiële goedkeuring aan de verwerkersovereenkomsten met diverse leveranciers

Feiten, context en argumentatie

- Om de persoonsgegevens van alle Europese burgers beter te beschermen heeft Europa de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG of GDPR) uitgevaardigd. In deze nieuwe regelgeving staan duidelijke regels over de verantwoordelijkheden van de verwerkingsverantwoordelijke en de verwerker. In het kader van de samenwerking tussen verschillende leveranciers en de stad Diksmuide, is de stad Diksmuide de verwerkingsverantwoordelijke en moet:
 - passende verwerkers kiezen. Dat wil concreet zeggen dat de stad Diksmuide moet kunnen aantonen dat al hun verwerkers kunnen voldoen aan de AVG vereisten.
 - duidelijke contractuele afspraken maken met zijn verwerkers over hoe de stad verwacht dat zij met de persoonsgegevens omgaan. Europa legt daarbij een aantal contractuele voorwaarden vast.
- We vragen goedkeuring en ondertekening van de verwerkersovereenkomst in het kader van de verwerking van persoonsgegevens van onderstaande leverancier of partner:
 - de verwerkersovereenkomst tussen het Agentschap Zorg & Gezondheid en de stad Diksmuide inzake de verwerking van persoonsgegevens ter bestrijding van de COVID-19-pandemie via Casemanagement (vaccinatiecentrum).
 - de verwerkersovereenkomst tussen Book'u NV en de stad Diksmuide inzake de verwerking van persoonsgegevens in het kader van een opdracht op vraag van de stad Diksmuide (beheer vrijwilligers vaccinatiecentrum)
 - de verwerkersovereenkomst tussen de Politiezone RIHO en de stad Diksmuide inzake de verwerking van persoonsgegevens in het kader van een opdracht op vraag van de stad Diksmuide (RIHO Seas)
 - de verwerkersovereenkomst tussen de Provincie West-Vlaanderen en het lokaal bestuur Diksmuide inzake de verwerking van persoonsgegevens in het kader van een opdracht op vraag van de stad Diksmuide (Woonwinkels West- huurgarantieverzekering).
- Op 03/11/2021 verleende het college van burgemeester en schepenen principiële goedkeuring aan de verwerkersovereenkomsten met diverse leveranciers.

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit**Enig artikel**

Goedkeuring te verlenen aan volgende verwerkersovereenkomsten, zoals gevoegd in bijlage bij dit besluit:

- de verwerkersovereenkomst tussen het Agentschap Zorg & Gezondheid en de stad Diksmuide inzake de verwerking van persoonsgegevens ter bestrijding van de COVID-19-pandemie via Casemanagement (vaccinatiecentrum)
- de verwerkersovereenkomst tussen Book'u NV en de stad Diksmuide inzake de verwerking van persoonsgegevens in het kader van een opdracht op vraag van de stad Diksmuide (beheer vrijwilligers vaccinatiecentrum)
- de verwerkersovereenkomst tussen de Politiezone RIHO en de stad Diksmuide inzake de verwerking van persoonsgegevens in het kader van een opdracht op vraag van de stad Diksmuide (RIHO Seas)
- de verwerkersovereenkomst tussen de Provincie West-Vlaanderen en het lokaal bestuur Diksmuide inzake de verwerking van persoonsgegevens in het kader van een opdracht op vraag van de stad Diksmuide (Woonwinkel West- huurgarantieverzekering).

18. Financiële dienst - Algemeen - Klacht tegen aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 - Besluit van de toezichthoudende overheid over de ingediende klacht - Aktename.

Bevoegdheid

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- artikel 333 van het decreet lokaal bestuur

Verwijzingsdocumenten

- de gemeenteraadsbeslissing van 30/08/2021 houdende de goedkeuring aan de derde aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 conform het beleidsrapport dat als afzonderlijk document wordt toegevoegd aan deze beslissing
- de collegebeslissing van 26/10/2021 houdende de aktename van het besluit van 21/10/2021 van de gouverneur van West-Vlaanderen als toezichthoudende overheid dat er geen aanleiding is om een toezichtsmaatregel te nemen ten aanzien van de gemeenteraadsbeslissing van 30/08/2021 omtrent de goedkeuring van de derde aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025
- de klacht van gemeenteraadslid Vanlerberghe van 31/08/2021
- de brief van het Agentschap Binnenlands Bestuur van 02/09/2021 met verzoek tot bezorgen van alle betrokken besluiten, het dossier, een uitgebreide toelichting en standpunt
- het antwoord van 24/09/2021 van het lokaal bestuur Diksmuide aan het Agentschap Binnenlands Bestuur op de klacht inclusief bijlagen
- de melding van het Agentschap Binnenlands Bestuur via het digitaal loket van 21/10/2021 waarbij het college van burgemeester en schepenen op de hoogte werd gebracht van het definitief antwoord aan de indiener van de klacht ten aanzien van de gemeenteraadsbeslissing van 30/08/2021

Feiten, context en argumentatie

- Tegen de gemeenteraadsbeslissing van 30/08/2021 houdende de vaststelling van het meerjarenplan 2020-2025, werd een klacht ingediend bij de toezichthoudende overheid.
- Op 21/10/2021 werd het college van burgemeester en schepenen op de hoogte gebracht dat aan de klachtindiener een definitief antwoord werd bezorgd door de provinciegouverneur van de West-Vlaanderen waaruit blijkt dat er geen aanleiding is om een toezichtsmaatregel te nemen ten aanzien van de gemeenteraadsbeslissing van 30/08/2021.

- Op grond van artikel 333 van het decreet lokaal bestuur wordt deze mededeling ter kennis gebracht op de eerstvolgende vergadering van de gemeenteraad.
- Het college van burgemeester en schepenen nam op 26/10/2021 akte van het besluit van 21/10/2021 van de gouverneur van West-Vlaanderen als toezichthoudende overheid dat er geen aanleiding is om een toezichtsmaatregel te nemen ten aanzien van de gemeenteraadsbeslissing van 30/08/2021 omtrent de goedkeuring van de derde aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025

Besluit**Enig artikel**

Akte te nemen van het besluit van 21/10/2021 van de gouverneur van West-Vlaanderen als toezichthoudende overheid dat er geen aanleiding is om een toezichtsmaatregel te nemen ten aanzien van de gemeenteraadsbeslissing van 30/08/2021 omtrent de goedkeuring van de derde aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025.

19. Financiële dienst - Meerjarenplan - Meerjarenplan 2020-2025 aanpassing 4 - Vaststelling en goedkeuring.
Bevoegdheid

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017, meer bepaald artikels 249 tot en met 256 betreffende het meerjarenplan, en 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht
- het bestuursdecreet van 07/12/2018
- het besluit van de Vlaamse regering van 30/03/2018 over de beleids- en beheercyclus van de lokale (en provinciale) besturen

Verwijzingsdocumenten

- de beslissingen van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van 25/11/2019 betreffende de goedkeuring van het meerjarenplan 2020-2025
- de beslissingen van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van 29/06/2020 betreffende de goedkeuring van de eerste aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025
- de beslissingen van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van 21/12/2020 betreffende de goedkeuring van de tweede aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025
- de beslissingen van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van 30/08/2021 betreffende de goedkeuring van de derde aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025
- het positief advies van het MAT van 29/10/2021 betreffende 4^e aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025
- de collegebeslissing van 09/11/2021 betreffende de principiële goedkeuring van de vierde aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025
- de beslissing van het vast bureau van 09/11/2021 betreffende de principiële goedkeuring van de vierde aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025
- de vierde aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025
- de geactualiseerde omgevingsanalyse
- het verslag van de budgetbesprekingen
- het werkdocument met financiële informatie over de prioritaire acties, niet-prioritaire acties en recurrent beleid

Feiten, context

- Het meerjarenplan 2020-2025 van Eén Diksmuide werd eind 2019

**en
argumentatie**

goedgekeurd.

- Dit is een gezamenlijk meerjarenplan van Stad en OCMW Diksmuide, met het oog op de realisatie van een geïntegreerd lokaal sociaal beleid.
- De aanpassing van het meerjarenplan wordt gebruikt om de planning te herbekijken en eventueel bij te sturen of te verfijnen. De bijstellingen kunnen inhoudelijk van aard zijn, waarbij ook de conclusies van de beleidsevaluatie worden meegenomen, of financieel, waarbij bepaalde ramingen worden aangepast.
- Het bestuur gaat na of de geraamde ontvangsten en uitgaven in de meerjarenplanning nog realistisch zijn.
- Een aanpassing van het meerjarenplan vereist een actualisatie van de omgevingsanalyse en de plaats waar de laatste versie te vinden is. Deze is een bijlage bij deze 4^e aanpassing van het meerjarenplan.
- De aanpassing van het meerjarenplan werd afgetoetst aan de inhoudelijke en technische bemerkingen van het Agentschap Binnenlands Bestuur ABB).
- Alle meest recente kennisgevingen en ramingen van hogere overheden en derden werden in deze aanpassing van het meerjarenplan verwerkt, behalve de raming van de PB 2023-2025. Deze brief zal ons pas medio november bereiken en zal dus niet meer worden verwerkt. Uiteraard zullen we deze intern wel verwerken en zullen we het effect hiervan op het schema M2 op de voet kunnen volgen.
- De financiële resultaten zijn:
Beschikbaar budgetair resultaat:

	Oorspronkelijk MJP	Rek./Aangepast MJP	Verschil
Rek 2020	11.924.433 euro	13.762.224 euro	1.837.791 euro
2021	9.074.724 euro	13.415.820 euro	4.341.096 euro
2022	5.765.585 euro	4.289.774 euro	-1.475.811 euro
2023	4.036.147 euro	971.897 euro	-3.064.250 euro
2024	63.037 euro	1.265.605 euro	1.202.568 euro
2025	485.201 euro	1.559.056 euro	1.073.855 euro

Autofinancieringsmarge:

	Oorspronkelijk MJP	Rek./Aangepast MJP	Verschil
Rek 2020	1.609.354 euro	4.060.976 euro	2.451.622 euro
2021	1.848.487 euro	1.681.313 euro	-167.174 euro
2022	1.720.624 euro	818.420 euro	-902.204 euro
2023	-419.008 euro	-803.273 euro	-384.265 euro
2024	930.320 euro	370.429 euro	-559.891 euro
2025	808.015 euro	349.932 euro	-458.083 euro

Stemming

13 ja-stemmen (Elsje Leenknecht, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Gabriel Verstraete, Katleen Winne, Raphael Goemaere, Bart Laleman, Greet Dever, Jonas Debaille, Joël Van Coppenolle, Claude Vindevogel)
12 neen-stemmen (Eric De Keyser, Kurt Vanlerberghe, Mieke Vanrobaeys, Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Bieke Moerman, Karline Ramboer, Sarah Thieren, Gert Maertens, Johan Desender, Koen Bultinck)

Besluit**Artikel 1**

Het gemeentelijk deel in aanpassing 4 van het meerjarenplan 2020-2025 vast te stellen conform het beleidsrapport dat als afzonderlijk document wordt toegevoegd aan deze beslissing.

Artikel 2

Het deel van het OCMW in aanpassing 4 van het meerjarenplan 2020-2025 vastgesteld door de OCMW-raad, goed te keuren.

20. Financiële dienst - Belastingen - Reglement inzake gemeentelijke opcentiemen op onroerende voorheffing - Belastingjaar 2022 - Goedkeuring.

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> • artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> • artikel 170, §4, van de Grondwet • artikel 464/1, 1°, van het Wetboek van Inkomstenbelastingen 1992 • artikel 2.1.4.0.2 en artikel 3.1.0.0.4 van het decreet van 13/12/2013 houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit • de artikelen 286 §1, 1°, 287 en 288 en de artikelen 330 tot en met 334 van het decreet lokaal bestuur • het bestuursdecreet van 07/12/2018
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> • de omzendbrief van 20/07/2018 van het Agentschap Binnenlands Bestuur houdende de budgetten en de éénjarige meerjarenplannen 2019 • de gecoördineerde omzendbrief van 15/02/2019 inzake de onderrichtingen over gemeentefiscaliteit van het Agentschap voor Binnenlands Bestuur • de omzendbrief van KB/ABB 2020/3 van 18/09/2020 van het Agentschap Binnenlands Bestuur houdende de aanpassing van de meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus • de gemeenteraadsbeslissing van 20/11/2020 houdende het heffen van gemeentelijke opcentiemen op onroerende voorheffing – aanslagjaar 2021 • de collegebeslissing van 03/11/2021 houdende de principiële goedkeuring van het belastingreglement inzake het heffen van gemeentelijke opcentiemen op onroerende voorheffing – aanslagjaar 2022
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> • Ingevolge het gewijzigde artikel 2.1.4.0.1 van de Vlaamse codex fiscaliteit stijgt de basisheffing van de onroerende voorheffing in het Vlaams Gewest vanaf het aanslagjaar 2018 van 2,5% naar 3,97% van het kadastraal inkomen. • Het gewijzigde artikel 2.1.4.0.2, §2, tweede lid, van de Vlaamse codex fiscaliteit verplicht de gemeenten om hun gemeentelijke opcentiemen dientengevolge aan te passen: "Voor iedere gemeente van het Vlaamse gewest mag het tarief, vermelding artikel 2.1.4.0.1, op zichzelf de opbrengst van de gemeentelijke opcentiemen van het aanslagjaar waarin dit artikel in werking treedt niet verhogen ten opzichte van het vorige aanslagjaar". • Omwille van de financiële behoefte van de stad is het nodig een belasting te heffen.
Tussenkomsten	<p>Schepen Gabriel Verstraete:</p> <p>Voor het aanslagjaar 2022 behouden we 1354 opcentiemen op de onroerende voorheffing zoals de vorige jaren. We blijven bij ons standpunt om dit in 2023 en 2024 respectievelijk met 30 en 29 punten te verlagen. De inning hiervan gebeurt door de Vlaamse belastingdienst.</p> <p>Graag jullie goedkeuring.</p>
Stemming	<p>19 ja-stemmen (Elsje Leenknecht, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Gabriel Verstraete, Katleen Winne, Raphael Goemaere, Eric De</p>

Keyser, Kurt Vanlerberghe, Bieke Moerman, Karline Ramboer, Bart Laleman, Greet Dever, Jonas Debaillie, Joël Van Coppenolle, Gert Maertens, Johan Desender, Claude Vindevogel

6 neen-stemmen (Mieke Vanrobaeys, Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Sarah Thieren, Koen Bultinck)

Besluit

Artikel 1

Voor het aanslagjaar 2022, 1.354 opcentiemen op onroerende voorheffing in te voeren.

Artikel 2

De vestiging en de inning van de gemeentebelasting gebeuren door toedoen van de Vlaamse Belastingdienst.

Artikel 3

Deze beslissing wordt naar de toezichthoudende overheid gezonden.

21. Financiële dienst - Belastingen - Reglement inzake het heffen van een aanvullende gemeentebelasting op personenbelasting - Belastingjaar 2022 - Goedkeuring.

Bevoegdheid

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- het wetboek der inkomstenbelastingen 1992 meer bepaald de artikelen 464 tot 470/2
- de bijzondere wet betreffende de financiering van de Gemeenschappen en Gewesten van 06/01/2014
- de artikelen 286 §1, 1°, 287 en 288 en de artikelen 330 tot en met 334 van het decreet lokaal bestuur
- het bestuursdecreet van 07/12/2018

Verwijzingsdocumenten

- de omzendbrief van KB/ABB 2019/4 van 03/05/2019 van het Agentschap Binnenlands Bestuur houdende strategische meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus
- de gecoördineerde omzendbrief van 15/02/2019 inzake de onderrichtingen over gemeentefiscaliteit van het Agentschap voor Binnenlands Bestuur
- de omzendbrief van KB/ABB 2020/3 van 18/09/2020 van het Agentschap Binnenlands Bestuur houdende de aanpassing van de meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus
- de gemeenteraadsbeslissing van 30/11/2020 houdende het heffen van een aanvullende gemeentebelasting op personenbelasting - aanslagjaar 2021
- de collegebeslissing van 03/11/2021 houdende de principiële goedkeuring van het reglement inzake het heffen van een aanvullende gemeentebelasting op personenbelasting – aanslagjaar 2022

Feiten, context en argumentatie

- Omwille van de financiële behoefte van de stad is het nodig een belasting te heffen.

Tussenkomsten

Schepen Gabriel Verstraete:
Hier behouden we ook dezelfde % als de vorige jaren zijnde 8% aanvullende belasting gevestigd op basis van het inkomen die de belastingplichtige heeft verworven in het aan het aanslagjaar voorafgaande jaar. De vestiging en de inning hiervan gebeurt door het bestuur van de directe belastingen.
Graag jullie goedkeuring.

Stemming	<p>19 ja-stemmen (Elsje Leenknecht, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Gabriel Verstraete, Katleen Winne, Raphael Goemaere, Eric De Keyser, Kurt Vanlerberghe, Bieke Moerman, Karline Ramboer, Bart Laleman, Greet Dever, Jonas Debaillie, Joël Van Coppenolle, Gert Maertens, Johan Desender, Claude Vindevogel)</p> <p>6 neen-stemmen (Mieke Vanrobaeys, Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Sarah Thieren, Koen Bultinck)</p>
Besluit	<p><u>Artikel 1</u> Voor het aanslagjaar 2022 wordt een aanvullende belasting gevestigd ten laste van de rijksinwoners die belastbaar zijn in de gemeente op 1 januari van het aanslagjaar.</p> <p><u>Artikel 2</u> De belasting wordt vastgesteld op 8% van de overeenkomstig artikel 466 van het Wetboek van de inkomstenbelasting 1992 berekende grondslag voor hetzelfde aanslagjaar. Deze belasting wordt gevestigd op basis van het inkomen die de belastingplichtige heeft verworven in het aan het aanslagjaar voorafgaande jaar.</p> <p><u>Artikel 3</u> De vestiging en de inning van de gemeentelijke belasting zullen door het toedoen van het bestuur der directe belastingen geschieden, zoals bepaald in artikel 469 van het Wetboek der inkomstenbelastingen.</p> <p><u>Artikel 4</u> Deze beslissing wordt naar de toezichthoudende overheid gezonden.</p>

22. Financiële dienst - Algemeen - Hulpverleningszone Westhoek - Financiële verdeelsleutel 2022 - Goedkeuring.

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> • artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> • de wet betreffende de civiele veiligheid van 15/05/2007 in het bijzonder artikel 68 • het bestuursdecreet van 07/12/2018 toe
Verwijzings-Documenten	<ul style="list-style-type: none"> • de gemeenteraadsbeslissing van 27/10/2014 houdende goedkeuring van de instap in de hulpverleningszone Westhoek (West-Vlaanderen) vanaf 01/01/2015 en van de financiële verdeelsleutel • de beslissing van de zoneraad van 03/09/2015 om bij de bepaling van de toekomstige gemeentelijke bijdragen een uitsplitsing te maken tussen enerzijds de ambulance- en anderzijds de brandweerwerking, waarbij de overgangperiode van een gecorrigeerde naar een toekomstige onderhandelde bijdragevoet wordt beperkt tot 8 jaar • het besluit van het zonecollege van 05/02/2021 om een intern vooronderzoek op te starten met (regelmatige) terugkoppeling naar het zonecollege • het besluit van het zonecollege van 01/10/2021 om het voorstel van de verdeelsleutel van ARCH voor te leggen aan de zoneraad • het besluit van de zoneraad van 27/10/2021 om het voorstel voor de verdeelsleutel van ARCH door te verwijzen naar de gemeenteraden • de collegebeslissing van 16/11/2021 houdende principiële goedkeuring aan de financiële verdeelsleutel 2022

**Feiten, context
en argumentatie**

- De gemeenteraad verleende op 27/10/2014 goedkeuring aan de instap in de hulpverleningszone Westhoek (West-Vlaanderen 4) vanaf 01/01/2015.
- Gezien er geen goedkeuring van de verdeelsleutel voor 2021 werd bereikt door elke gemeenteraad diende de gouverneur de verdeelsleutel ambtshalve vast te stellen.
- Hieruit volgde dat onderstaand traject werd doorlopen.
- Het zonecollege van 05/02/2021 besliste een intern vooronderzoek op te starten met (regelmatige) terugkoppeling naar het zonecollege.
- De zonecommandant kreeg de opdracht om in een eerste fase de financiële analyse (brandweer/DGH/..., zonaal - opgesplitst per post) toe te lichten aan de financieel directeurs van de gemeenten van Brandweer Westhoek en aan het eerstvolgende zonecollege waar het verdere plan van aanpak zou worden bepaald.
- Deze toelichting aan de financieel directeurs vond plaats op 26/02/2021.
- De vraag werd gesteld om een nieuw overleg met de financieel directeurs in te plannen, om een vervolg te koppelen aan deze oefening, met een diepere analyse waarmee aan de slag kan gegaan worden op een volgend zonecollege. Dit overleg vond plaats op 12/03/2021.
- Het verdere plan van aanpak werd toegelicht in het zonecollege 02/04/2021 en in de zoneraad van 28/04/2021.
- Dit plan voorzag in externe begeleiding voor de verdere uitwerking van de verdeelsleutel.
- Naar analogie met een gelijkaardige opdracht die Zone 1 liet uitvoeren, werd in het zonecollege van 02/04/2021 beslist om beroep te doen op Poolstok voor het uitvoeren van deze opdracht op basis van een raamovereenkomst.
- In het zonecollege van 07/05/2021 werd de opdracht toegewezen aan Arch International nv.
- Op 02/07/2021 vond een overleg met de financieel directeurs plaats over de voorgestelde aanpak door Arch.
- In het zonecollege van 15/09/2021 werd door Arch toelichting gegeven over het plan van aanpak. Rekening houdende met de opmerkingen vanuit het zonecollege werd de verdeelsleutel cijfermatig uitgewerkt.
- In het zonecollege van 01/10/2021 werd kennis genomen van het voorstel voor de verdeelsleutel van ARCH. De provinciegouverneur werd in kennis gesteld dat goedkeuring van de verdeelsleutel door elke gemeenteraad uiterlijk 1 november niet haalbaar is.
- Er vonden 2 informatievergaderingen plaats betreffende de verdeelsleutel:
 - 1) Informatievergadering verdeelsleutel financieel directeurs: 12/10 15:00 Diksmuide
 - 2) Informatievergadering verdeelsleutel burgemeesters: 18/10 20:00 Diksmuide.
- Overwegende dat de dotaties van de gemeenten van de hulpverleningszone vastgelegd worden door de zoneraad op basis van een akkoord, bereikt tussen de verschillende betrokken gemeenteraden;
- Overwegende dat het akkoord dient bereikt te worden ten laatste op 1 november van het jaar voorafgaand aan het jaar waarvoor de dotatie bestemd is;
- Bij gebrek aan dergelijk akkoord wordt de dotatie van elke gemeente vastgelegd door de provinciegouverneur.
- Op 01/10/2021 besliste het zonecollege om het voorstel van de verdeelsleutel van ARCH voor te leggen aan de zoneraad.
- Op 27/10/2021 besliste de zoneraad om het voorstel voor de verdeelsleutel van ARCH door te verwijzen naar de gemeenteraden.

- Op 16/11/2021 verleende het college principiële goedkeuring aan de financiële verdeelsleutel 2022.

Tussenkomensten

Burgemeester Lies Laridon:

Zoals je weet werken we al sinds enkele jaren in een brandweerzone met 18 gemeenten. De zone moet een begroting vastleggen en wie wat betaalt, daarvoor is er een verdeelsleutel nodig. Dit moet unaniem beslist worden. Vorig jaar is dit niet meer gelukt, eerder wel. Als er geen unaniem akkoord is, dan beslist de gouverneur zoals vorig jaar. Dit is een nieuwe poging tot unanimiteit. Er zal er geen zijn als ik de persartikelen van het afgelopen weekend lees. Het studie bureau Arch werd aangeduid om een voorstel te doen. Zij volgen het principe: je betaalt wat je afneemt, en baseerden dit op de interventies van de laatste 3 jaar. Nu willen we ons dermate opstellen dat we de unanimiteit niet willen blokkeren. Het gaat over de veiligheid van de mensen, we moeten niet de dwarsligger zijn. Tegen het principe betalen voor je dienstverlening is niets in te brengen, maar toch willen we een bedenking meegeven. Is het niet wenselijk om dienstverlening in de zone gelijk te schakelen, meer bepaald de ambulancediensten voor dringende geneeskundige hulp, overdag staat de uitruktijd op 2 minuten en 's nachts op 5 minuten, maar in sommige gemeenten is dit 2 minuten dag en nacht. We willen op termijn een gelijke dienstverlening. Heel concreet, ik wil heel duidelijk zijn, hetzij volgen de gemeenten dit voorstel ofwel beslist de gouverneur, dit kan de oude verdeelsleutel zijn of een nieuwe. We hebben marge voorzien in het MJP, we krijgen geen financiële moeilijkheden als het voorstel niet aanvaard wordt.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Vraagje, ik zie in het voorstel een totaal van 8,53%, hoe verhoudt zich dit tot 10-jarige trapsgewijze dat voorzien was in het opgelegde % van de gouverneur, hoe is dit?

Burgemeester Laridon:

Dit is hoger dan oorspronkelijk en hoger dan dat van de gouverneur. Het gaat over het principe betalen wat je krijgt. De preventie stijgt, als er minder branden op ons grondgebied zijn, dan moeten we minder betalen. In praktijk moeten we meer dan in het verleden betalen, daarom geven we mee dat de oefening moet gemaakt worden om de dienstverlening gelijk te trekken, dan wordt de globale pot lager om te betalen en daalt de kostprijs, bijv. 5 min 's nachts overal, maar ik wil nog eens herhalen: we hebben marge in het MJP voorzien.

Raadslid Vanlerberghe:

Je hebt het terecht voor. In de pers blijkt dat met name Koksijde niet akkoord gaat, niet met Arch en niet met het voorstel, dus terug zal de gouverneur de sleutel bepalen.

Burgemeester Laridon:

Wellicht, maar wij moeten niet de dwarsligger zijn.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Dan komen we goedkoper uit.

Burgemeester Laridon:

Dit hangt af van de criteria die hij zal gebruiken, er zijn immers wettelijke criteria. Er zit niet veel marge op. Er zijn 8 criteria, residentiële bevolkingssamenstelling, actieve bevolking, oppervlakte, kadastraal inkomen, belastbaar inkomen, financiële draagkracht, uitruktijd en financiële risico's. Er

wordt geen rekening gehouden met tweede verblijven, ook al zou hij dit willen.
Ik kan niet vooruit lopen op een beslissing van hem.

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit

Artikel 1:

De verdeelsleutel voor 2022 op basis van het voorstel van ARCH als volgt vast te leggen:

Begroting 2022	Voorgestelde brandweer		Brandweer		Voorgestelde brandweerdeelsleutel		Brandweer		Voorgestelde brandweerdeelsleutel		DGH		Totale gemeentelijke dotatie		Aandeel in totale gemeentelijke dotatie	
	100,00%		gewone dienst	buitengewone dienst	DGH		gewone dienst	buitengewone dienst	DGH		gewone dienst	buitengewone dienst	gewone dienst	buitengewone dienst		
Alveringem	2,23%	€ 157 093,53	€ 7 055 161,46	€ 2 424 465,00	100,00%	€ 2 886 652,65	€ 246 840,00	€ 2 886 652,65	€ 246 840,00	€ 2 886 652,65	€ 246 840,00	€ 2 886 652,65	€ 246 840,00	€ 12 613 119,11	€ 283 287,44	100,00%
De Panne	7,41%	€ 522 879,99	€ 522 879,99	€ 179 684,65	16,45%	€ 474 967,39	€ 40 614,84	€ 474 967,39	€ 40 614,84	€ 474 967,39	€ 40 614,84	€ 474 967,39	€ 40 614,84	€ 1 218 146,88	€ 1 218 146,88	9,66%
Diksmuide	8,35%	€ 589 353,24	€ 589 353,24	€ 202 527,80	9,08%	€ 262 094,59	€ 22 411,92	€ 262 094,59	€ 22 411,92	€ 262 094,59	€ 22 411,92	€ 262 094,59	€ 22 411,92	€ 1 076 387,55	€ 1 076 387,55	8,53%
Heuvelland	3,69%	€ 260 292,32	€ 260 292,32	€ 89 447,94	0,57%	€ 16 593,75	€ 1 418,95	€ 16 593,75	€ 1 418,95	€ 16 593,75	€ 1 418,95	€ 16 593,75	€ 1 418,95	€ 367 752,96	€ 367 752,96	2,92%
Houthulst	3,03%	€ 213 559,06	€ 213 559,06	€ 73 388,32	1,37%	€ 39 653,41	€ 3 390,79	€ 39 653,41	€ 3 390,79	€ 39 653,41	€ 3 390,79	€ 39 653,41	€ 3 390,79	€ 329 991,59	€ 329 991,59	2,62%
Ieper	14,92%	€ 1 052 462,40	€ 1 052 462,40	€ 361 672,55	9,97%	€ 287 707,99	€ 24 602,14	€ 287 707,99	€ 24 602,14	€ 287 707,99	€ 24 602,14	€ 287 707,99	€ 24 602,14	€ 1 726 445,09	€ 1 726 445,09	13,69%
Koekelare	3,30%	€ 232 748,16	€ 232 748,16	€ 79 982,55	0,18%	€ 5 218,23	€ 446,21	€ 5 218,23	€ 446,21	€ 5 218,23	€ 446,21	€ 5 218,23	€ 446,21	€ 318 395,15	€ 318 395,15	2,52%
Koksijde	14,05%	€ 991 314,36	€ 991 314,36	€ 340 659,39	21,02%	€ 606 853,69	€ 51 892,55	€ 606 853,69	€ 51 892,55	€ 606 853,69	€ 51 892,55	€ 606 853,69	€ 51 892,55	€ 1 990 719,99	€ 1 990 719,99	15,78%
Kortemark	5,38%	€ 379 283,10	€ 379 283,10	€ 130 338,42	1,27%	€ 36 791,37	€ 3 146,06	€ 36 791,37	€ 3 146,06	€ 36 791,37	€ 3 146,06	€ 36 791,37	€ 3 146,06	€ 549 558,95	€ 549 558,95	4,36%
Langemark-Poelkapelle	2,57%	€ 181 056,95	€ 181 056,95	€ 62 219,16	1,18%	€ 34 076,22	€ 2 913,88	€ 34 076,22	€ 2 913,88	€ 34 076,22	€ 2 913,88	€ 34 076,22	€ 2 913,88	€ 280 266,22	€ 280 266,22	2,22%
Lo-Reninge	1,59%	€ 112 012,92	€ 112 012,92	€ 38 492,59	0,86%	€ 24 686,65	€ 2 110,98	€ 24 686,65	€ 2 110,98	€ 24 686,65	€ 2 110,98	€ 24 686,65	€ 2 110,98	€ 177 303,14	€ 177 303,14	1,41%
Mesen	0,21%	€ 15 149,29	€ 15 149,29	€ 5 205,96	0,03%	€ 739,60	€ 63,24	€ 739,60	€ 63,24	€ 739,60	€ 63,24	€ 739,60	€ 63,24	€ 21 158,10	€ 21 158,10	0,17%
Nieuwpoort	9,40%	€ 663 447,03	€ 663 447,03	€ 227 989,69	12,43%	€ 358 702,61	€ 30 672,95	€ 358 702,61	€ 30 672,95	€ 358 702,61	€ 30 672,95	€ 358 702,61	€ 30 672,95	€ 1 280 812,29	€ 1 280 812,29	10,15%
Poperinge	7,25%	€ 511 586,89	€ 511 586,89	€ 175 803,84	4,70%	€ 135 767,81	€ 11 609,62	€ 135 767,81	€ 11 609,62	€ 135 767,81	€ 11 609,62	€ 135 767,81	€ 11 609,62	€ 834 768,16	€ 834 768,16	6,62%
Veurne	6,40%	€ 451 724,24	€ 451 724,24	€ 155 232,40	12,57%	€ 362 947,71	€ 31 035,95	€ 362 947,71	€ 31 035,95	€ 362 947,71	€ 31 035,95	€ 362 947,71	€ 31 035,95	€ 1 000 940,30	€ 1 000 940,30	7,94%
Vleteren	1,47%	€ 103 657,86	€ 103 657,86	€ 35 621,42	0,46%	€ 13 220,31	€ 1 130,48	€ 13 220,31	€ 1 130,48	€ 13 220,31	€ 1 130,48	€ 13 220,31	€ 1 130,48	€ 153 630,07	€ 153 630,07	1,22%
Wervik	4,60%	€ 324 653,85	€ 324 653,85	€ 111 565,40	3,64%	€ 105 076,14	€ 8 985,15	€ 105 076,14	€ 8 985,15	€ 105 076,14	€ 8 985,15	€ 105 076,14	€ 8 985,15	€ 550 280,53	€ 550 280,53	4,36%
Zonnebeke	4,15%	€ 292 886,25	€ 292 886,25	€ 100 648,65	1,91%	€ 55 033,83	€ 4 705,99	€ 55 033,83	€ 4 705,99	€ 55 033,83	€ 4 705,99	€ 55 033,83	€ 4 705,99	€ 453 274,71	€ 453 274,71	3,59%

Artikel 2

De hulpverleningszone te verzoeken om de dienstverlening ook gelijk te trekken in de zone (bijv. ambulance over dag na 2 min vertrekken en 's nachts na 5 min en niet zoals nu aan de kust dag en nacht na 2 min).

Artikel 3

Afschrift van deze beslissing voor verder gevolg over te maken aan de hulpverleningszone Westhoek en aan de heer provinciegouverneur van West-Vlaanderen.

<p>23. Intercommunales - Efin bv - Ontslag plaatsvervangend vertegenwoordiger - Aanduiden van een plaatsvervangend vertegenwoordiger in de Algemene Vergadering voor de resterende legislatuur 2019-2024.</p>
--

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> • artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> • de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen • het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017 • het bestuursdecreet van 07/12/2018
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> • de e-mail van 31/01/2019 van dhr. Stephan Claerhout, directeur EFIN NV over de vernieuwing van de mandaten in de Raad van Bestuur en de Algemene Vergadering • de statuten van EFIN NV • de collegebeslissing van 12/02/2019 houdende principiële goedkeuring tot de aanduiding van een vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger op de algemene vergaderingen van EFIN NV en de voordracht van een lid in de raad van bestuur • de gemeenteraadsbeslissing van 25/02/2019 houdende de aanduiding van een vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger op de algemene vergaderingen van EFIN NV en de voordracht van een lid in de raad van bestuur • de brief van 29/10/2021, ontvangen op 03/11/2021, van dhr. Marc Deprez houdende zijn ontslag als vertegenwoordiger in EFIN
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> • De mandaten in EFIN NV dienden tegen de jaarvergadering van 04/06/2019 vernieuwd te worden. • Ieder aangesloten gemeente heeft 2 vertegenwoordigers in de algemene vergadering: 1 effectieve en 1 plaatsvervanger. Zij worden best voor de volledige legislatuur aangeduid. In gevolge van het decreet lokaal bestuur ontvangen zij geen vergoeding. Er zijn 2 algemene vergaderingen per jaar: de gewone jaarvergadering (eerste dinsdag van juni) en de buitengewone algemene vergadering (eind november/begin december). • De vertegenwoordigers hoeven geen gemeenteraadsleden te zijn. • Vertegenwoordigers mogen geen tegenstrijdig belang hebben met EFIN of de vennootschappen waarin EFIN participeert (intercommunale Publilec, de vennootschappen binnen de groep Aspiravi e Z-kraft nv, de Vlaamse Energieholding cvba en hun dochtervennootschappen o.a . EDF Luminus, Publipart, C-Power, Rentel, Seamade, ELIA en Fluxys). • De gemeenteraad heeft op 25/02/2019 een beslissing genomen inzake de aanduiding van een vertegenwoordiger (dhr. Jonas Debaille), een plaatsvervangend vertegenwoordiger (dhr. Marc Deprez) en voordracht van een kandidaat-bestuurder (mevr. Lies Laridon). • Op 03/11/2021 ontvingen we het ontslag van dhr. Marc Deprez als plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering van EFIN.

- Er dient een nieuwe plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de resterende legislatuur te worden aangeduid.
- Mevr. Christine Govaert wordt voorgedragen als plaatsvervangend vertegenwoordiger.

Tussenkomsten

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Het ontslag van Jonas Debaillie uit Publiec kent een vervolg met het ontslag van schepen Marc Deprez uit de intercommunales Efin en Aquaduin (ex IWVA). Dit is consequent vanuit het partijstandpunt dat Idee Diksmuide in de vorige legislatuur ingenomen heeft. De vraag blijft nu natuurlijk of dit standpunt door alle uitvoerende mandatarissen van de partij zal gevolgd worden en of even consequent ontslag zal genomen worden uit intercommunales om cumul te vermijden.

Schepen Katleen Winne:

Ik denk dat het voor mij is, ik ben niet zeker. Ik heb het er al over gehad, consequentie en wat dhr Deprez beslist, ik hou het voor mijn memoires, als er iemand van zal wakker liggen binnen zoveel jaar. We hebben dit intern besproken. Wat de toekomst zal brengen weet ik nog niet, dat u probeert te stoken in onze gelederen kan ik begrijpen. Dit was bij jullie niet minder met mandatarientoestanden, ik schat dit niet te zwaar in. Mijn parcours was anders, was ik postjespakker, dan had ik schepenambt gepakt, maar ik heb de functie opgenomen bij het overlijden van Jan Van Acker, dit is en cours de route, was het anders, was dit anders, we zien wat de toekomst brengt, ik ga me nooit onder druk laten zetten.

Schepen Marc Deprez:

Ik ben nooit naar een vergadering van Efin geweest. Ik werd aangeduid als plaatsvervanger. En heb éénmaal fysiek en tweemaal digitaal onbezoldigd een veergadering van de IWVA bijgewoond. Ik focus me op lokaal vlak. Het is voor de IWVA beter dat ik een stap opzij zet, afwijkend van mijn positieve ingesteldheid. Ik zal de verslagen steeds grondig lezen en volgen.

Raadslid Bert Laridon:

Om nu elk mandaat aan de oppositie te bezorgen stoort mij een beetje, mandaten voor oppositie, zomaar uitdelen aan persoon die jullie wilden, dit stootte me tegen de borst.

Stemming

Geheime stemming over de aanduiding van de plaatsvervangend vertegenwoordiger:

aantal stemmen: 25. aantal geldige stemmen: 25. Aantal neen-stemmen: 0.
aantal onthoudingen: 6.

Mevr. Christine Govaert bekommt 19 ja-stemmen.

Besluit

Artikel 1

Mevr. Christine Govaert, wonende te 8600 Diksmuide, Visserstraat 4, aan te duiden als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de stad in de Algemene Vergadering van EFIN NV voor de resterende legislatuur 2019-2024.

Artikel 2

Indien de gemeenteraad dit besluit niet herroept, blijft het geldig tot de eerstvolgende vernieuwing van de gemeenteraad.

Artikel 3

Een afschrift van dit besluit over te maken aan EFIN nv, Noordlaan 9, 8820

Torhout en aan de betrokkenen.

24. Intercommunales - Aquaduin (IWVA) - Ontslag vertegenwoordiger - Aanduiding van een vertegenwoordiger in de Algemene Vergadering van Aquaduin voor de resterende legislatuur 2019-2024.

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> • artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> • de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen • het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017 • het bestuursdecreet van 07/12/2018
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> • de statuten van Aquaduin (IWVA) • de collegebeslissing van 12/02/2019 houdende de principiële goedkeuring tot de aanduiding van een twee vertegenwoordigers in de Algemene Vergadering van de IWVA en voordracht van een kandidaat-bestuurder voor de legislatuur 2019-2024 • de gemeenteraadsbeslissing van 25/02/2019 houdende de aanduiding van twee vertegenwoordigers in de Algemene Vergadering van de IWVA en voordracht van een kandidaat-bestuurder voor de legislatuur 2019-2024 • de brief van 29/10/2021, ontvangen op 03/11/2021, van dhr. Marc Deprez houdende zijn ontslag als vertegenwoordiger in de algemene vergadering van Aquaduin (IWVA)
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> • Stad Diksmuide is aangesloten bij de Intercommunale Waterleidingsmaatschappij van Veurne-Ambacht (IWVA), nu gekend als Aquaduin. • Ingevolge de toetreding bestaat er aanleiding om twee vertegenwoordigers aan te duiden om de stad Diksmuide te vertegenwoordigen in de Algemene Vergadering van de IWVA en een kandidaat-bestuurder voor te dragen in de raad van bestuur van de IWVA. • De vertegenwoordigers en de kandidaat-bestuurder moeten mandatarissen zijn. • Op 25/02/2019 nam de gemeenteraad een beslissing inzake de aanduiding van twee vertegenwoordigers (dhr. Martin Obin en dhr. Marc Deprez) en de voordracht van een kandidaat-bestuurder Raad van Bestuur (mevr. Katleen Winne) voor de legislatuur 2019-2024 in AWVA (Aquaduin). • Op 03/11/2021 ontvingen we het ontslag van dhr. Marc Deprez als vertegenwoordiger van de stad Diksmuide in de algemene vergadering van Aquaduin (IWVA). • Er dient een nieuwe vertegenwoordiger voor de resterende legislatuur te worden aangeduid. • Dhr. Claude Vindevogel, raadslid, wordt voorgedragen als kandidaat-vertegenwoordiger in de algemene vergadering van Aquaduin.
Tussenkomen	<p>Raadslid Eric De Keyser: Gaby Verstraete heeft zijn geheime stem in de chat gestemd, dit is niet geheim en dus een voorafname voor de meerderheid. Dit kan niet.</p>
Stemming	<p>Geheime stemming van de vertegenwoordiger: aantal stemmen: 25. aantal geldige stemmen: 25. aantal neen-stemmen: 0. aantal onthoudingen: 6. Dhr. Claude Vindevogel, raadslid, bekommt 19 ja-stemmen.</p>

Besluit**Artikel 1**

Dhr. Claude Vindevogel, raadslid, wonende te 8600 Diksmuide, Kapelhoekstraat 90, aan te duiden als vertegenwoordiger van de stad in de Algemene Vergadering van Aquaduin (IWVA) voor de resterende legislatuur 2019-2024.

Artikel 2

Indien de gemeenteraad dit besluit niet herroept, blijft het geldig tot de eerstvolgende hernieuwing van de gemeenteraad.

Artikel 3

Afschrift van deze beslissing over te maken aan Aquaduin, Doornpannestraat 1, 8670 Koksijde en aan de betrokkenen.

25. Intercommunales - TMVW ov - Buitengewone algemene vergadering op 17/12/2021 om 14.30 uur - Vaststellen mandaat vertegenwoordiger en goedkeuring agenda.

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> • artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> • de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen • het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017 • het bestuursdecreet van 07/12/2018
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> • de aangetekende brief van 13/10/2021 van Farys houdende de oproeping tot de buitengewone algemene vergadering der aandeelhouders van TMVW ov op vrijdag 17/12/2021 om 14.30 uur in Flanders Expo, Maaltekouter 1, 9051 Gent, samen met de bijlagen • de gemeenteraadsbeslissing van 25/02/2019 houdende aanduiding van dhr. Jonas Debaille als vertegenwoordiger en dhr. Martin Obin als plaatsvervangend vertegenwoordiger in de Algemene Vergadering van TMVW ov voor de legislatuur 2019-2024 • de collegebeslissing van 26/10/2021 houdende de principiële goedkeuring aan de agenda van de buitengewone algemene vergadering der aandeelhouders van TMVW ov op vrijdag 17/12/2021 om 14.30 uur en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> • De stad Diksmuide is aangesloten bij TMVW ov. • Bij aangetekende brief van 13/10/2021 van Farys wordt de stad uitgenodigd tot het bijwonen van de buitengewone algemene vergadering der aandeelhouders van TMVW ov op vrijdag 17/12/2021 om 14.30 uur in Flanders Expo, Maaltekouter 1, 9051 Gent, met volgende agenda: <ol style="list-style-type: none"> 1. Wijzigingen in deelnemers en/of kapitaal 2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijzigingen in deelnemers en/of kapitaal 3. Evaluatie 2021, te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie 2022 (cfr. artikel 432 DLB) 4. Begroting 2022 (cfr. artikel 432 DLB) 5. Samenwerkingsverband De Watergroep - FARYS (cfr. artikel 472 DLB) 6. Actualisering presentievergoeding ingevolge indexaanpassing 7. Statutaire benoemingen <p>Varia.</p> • Het college van burgemeester en schepenen verleende op 26/10/2021 principiële goedkeuring aan de agenda van de buitengewone algemene vergadering der aandeelhouders van TMVW ov op vrijdag 17/12/2021 om

14.30 uur en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger.

Stemming	<p>19 ja-stemmen (Elsje Leenknecht, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Gabriel Verstraete, Katleen Winne, Raphael Goemaere, Eric De Keyser, Kurt Vanlerberghe, Bieke Moerman, Karline Ramboer, Bart Laleman, Greet Dever, Jonas Debaille, Joël Van Coppenolle, Gert Maertens, Johan Desender, Claude Vindevogel)</p> <p>6 onthoudingen (Mieke Vanrobaeys, Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Sarah Thieren, Koen Bultinck)</p>
Besluit	<p>Artikel 1</p> <p>De agenda, zoals vermeld bij de oproeping voor de buitengewone algemene vergadering der aandeelhouders van TMVW ov op vrijdag 17/12/2021 om 14.30 uur, goed te keuren.</p> <p>Artikel 2</p> <p>De vertegenwoordiger van de stad volgend mandaat te geven: positieve opstelling.</p> <p>Artikel 3</p> <p>Een afschrift van dit besluit over te maken hetzij per post t.a.v. Farys/TMVW, Stropstraat 1 te 9000 Gent, hetzij per elektronische post 20211217BAVTMVW@farys.be</p>

<p>26. Intercommunales - IVVO - Buitengewone Algemene Vergadering op 21/12/2021 - Goedkeuring agenda en vaststelling mandaat vertegenwoordiger.</p>
--

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> • artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> • de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen • het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017 • het bestuursdecreet van 07/12/2018
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> • de gemeenteraadsbeslissing van 25/02/2019 houdende de aanstelling van dhr. Gabriel Verstraete als vertegenwoordiger van de stad in de Algemene Vergadering van de IVVO en mevr. Greet Dever als plaatsvervangend vertegenwoordiger • de uitnodiging van de IVVO van 21/10/2021 met referte nummer VD/LD/GD/AD/2021.054 tot deelname aan de Buitengewone Algemene Vergadering van de aandeelhouders op dinsdag 21/12/2021 om 18 uur in de raadzaal van het gemeentehuis De Sceure te Oostvleteren • de collegebeslissing van 03/11/2021 houdende de principiële goedkeuring aan de agenda en vaststelling mandaat vertegenwoordigers voor de Buitengewone Algemene Vergadering van de IVVO op dinsdag 21/12/2021
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> • De stad Diksmuide is vennoot bij de opdrachthoudende vereniging IVVO. • In de gemeenteraad van 25/02/2019 werd dhr. Gabriel Verstraete aangesteld als vertegenwoordiger van de stad in de Algemene Vergadering van de IVVO en mevr. Greet Dever als plaatsvervangend vertegenwoordiger. • Via aangetekende brief van 21/10/2021 werd de gemeente uitgenodigd tot het bijwonen van de Buitengewone Algemene Vergadering van de IVVO op dinsdag 21/12/2021 om 18 uur in de raadzaal van het gemeentehuis De Sceure te Oostvleteren met volgende agenda: <ul style="list-style-type: none"> – goedkeuring beleidsplan 2022

- goedkeuring budget 2022
- toekenning dubbel presentiegeld aan voorzitter raad van bestuur
- varia.
- Het college verleende op 03/11/2021 principiële goedkeuring aan de agenda en vaststelling mandaat vertegenwoordiger voor de Buitengewone Algemene Vergadering van de IVVO op dinsdag 21/12/2021

Stemming

19 ja-stemmen (Elsje Leenknecht, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Gabriel Verstraete, Katleen Winne, Raphael Goemaere, Eric De Keyser, Kurt Vanlerberghe, Bieke Moerman, Karline Ramboer, Bart Laleman, Greet Dever, Jonas Debaillie, Joël Van Coppenolle, Gert Maertens, Johan Desender, Claude Vindevogel)
6 onthoudingen (Mieke Vanrobaeys, Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Sarah Thieren, Koen Bultinck)

Besluit

Artikel 1

De agenda, zoals vermeld bij de oproeping voor de Buitengewone Algemene Vergadering van de IVVO op dinsdag 21/12/2021 om 18 uur in de raadzaal van het gemeentehuis De Sceure te Oostvleteren, goed te keuren.

Artikel 2

De vertegenwoordiger van de stad Diksmuide volgend mandaat te geven: positieve opstelling.

Artikel 3

Een afschrift van deze beslissing over te maken aan de IVVO, Bargiestraat 6, 8900 Ieper.

27. Intercommunales - Efin bv - Buitengewone Algemene Vergadering op 02/12/2021 om 19 uur - Vaststelling mandaat vertegenwoordiger en goedkeuring agenda.

Bevoegdheid

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017
- het bestuursdecreet van 07/12/2018

Verwijzingsdocumenten

- de statuten van Efin bv van 12/12/2019
- de gemeenteraadsbeslissing van 25/02/2019 houdende de aanduiding van dhr. Jonas Debaillie als vertegenwoordiger van de stad in de Algemene Vergadering van Efin bv en dhr. Marc Deprez als plaatsvervangend vertegenwoordiger
- de gemeenteraadsbeslissing van 29/11/2021 houdende aktename van het ontslag van dhr. Marc Deprez als plaatsvervangend vertegenwoordiger en de aanduiding van Christine Govaert als plaatsvervangend vertegenwoordiger
- de uitnodiging van Efin bv van 21/10/2021 tot deelname aan de Buitengewone Algemene Vergadering op donderdag 02/12/2021 om 19 uur in zaal Houtland, vergadergebouw Infrac West (grijs gebouw), Noordlaan 9 te 8820 Torhout
- de collegebeslissing van 03/11/2021 houdende de principiële goedkeuring aan de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van Efin bv op donderdag 02/12/2021 om 19 uur en de vaststelling van het mandaat van

 de vertegenwoordiger

Feiten, context en argumentatie

- Stad Diksmuide is vennoot van Efin bv.
- In de gemeenteraad van 25/02/2019 werd dhr. Jonas Debaillie aangesteld als vertegenwoordiger van de stad in de Algemene Vergadering van Efin bv en dhr. Marc Deprez als plaatsvervangend vertegenwoordiger.
- Bij mail van 21/10/2021 wordt de gemeente uitgenodigd tot het bijwonen van de Buitengewone Algemene Vergadering van Efin bv op donderdag 02/12/2021 om 19 uur in zaal Houtland, vergadergebouw Infrac West (grijs gebouw), Noordlaan 9 te 8820 Torhout, met volgende agenda:
 1. Toekennen tussentijds dividend
 2. Rondvraag.
- Het college van burgemeester en schepenen verleende op 03/11/2021 principiële goedkeuring aan de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van Efin bv op donderdag 02/12/2021 om 19 uur en de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger

Stemming

19 ja-stemmen (Elsje Leenknecht, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Gabriel Verstraete, Katleen Winne, Raphael Goemaere, Eric De Keyser, Kurt Vanlerberghe, Bieke Moerman, Karline Ramboer, Bart Laleman, Greet Dever, Jonas Debaillie, Joël Van Coppenolle, Gert Maertens, Johan Desender, Claude Vindevogel)
6 onthoudingen (Mieke Vanrobaeys, Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Sarah Thieren, Koen Bultinck)

Besluit**Artikel 1**

De agenda, zoals vermeld bij de oproeping voor de Buitengewone Algemene Vergadering van Efin bv op donderdag 02/12/2021 om 19 uur in zaal Houtland, vergadergebouw Infrac West (grijs gebouw), Noordlaan 9 te 8820 Torhout, goed te keuren.

Artikel 2

De vertegenwoordiger van de stad volgend mandaat te geven: positieve opstelling.

Artikel 3

Een afschrift van deze beslissing over te maken aan Efin bv, Noordlaan 9, 8820 Torhout per mail aan secretariaat@efin.be.

28. Intercommunales - WVI - Buitengewone Algemene Vergadering op 15/12/2021 om 18.30 uur - Vaststelling mandaat vertegenwoordiger en goedkeuring agenda.
Bevoegdheid

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017
- het bestuursdecreet van 07/12/2018

Verwijzingsdocumenten

- de uitnodiging van de WVI van 28/10/2021 tot deelname aan de buitengewone algemene vergadering van de deelnemers van de WVI op woensdag 15/12/2021 om 18.30 uur, samen met de agenda
- de gemeenteraadsbeslissing van 25/02/2019 houdende de aanduiding van dhr. Jonas Debaillie als vertegenwoordiger van de stad in de Algemene Vergadering van de WVI en dhr. Raphael Goemaere als plaatsvervangend

	<p>vertegenwoordiger</p> <ul style="list-style-type: none"> de collegebeslissing van 03/11/2021 houdende de principiële goedkeuring aan de agenda, zoals vermeld bij de oproeping voor de buitengewone algemene vergadering van de WVI op woensdag 15/12/2021 om 18.30 uur en de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de stad
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> De stad Diksmuide is aangesloten bij de opdrachthoudende vereniging WVI. In de gemeenteraad van 25/02/2019 werd dhr. Jonas Debaillie aangesteld als vertegenwoordiger van de stad in de Algemene Vergadering van de WVI en dhr. Raphael Goemaere als plaatsvervangend vertegenwoordiger. Bij aangetekende brief van 28/10/2021 referentie 2021/19/GS/RC wordt de gemeente uitgenodigd tot het bijwonen van de buitengewone algemene vergadering van de WVI op woensdag 15/12/2021 om 18.30 uur in OC Vondel, Dwarsstraat te 8760 Meulebeke, met volgende agenda: <ol style="list-style-type: none"> Goedkeuring verslag van de algemene vergadering van 16/06/2021 Begroting 2022 Kennisneming ontslag 2 bestuurders. Benoeming 2 bestuurders Akteneming van de gemeenteraadsbeslissingen houdende aanduiding leden met raadgevende stem in de raad van bestuur en bepaling van de rangorde Mededelingen. Op 03/11/2021 verleende het college principiële goedkeuring aan de agenda, zoals vermeld bij de oproeping voor de buitengewone algemene vergadering van de WVI op woensdag 15/12/2021 om 18.30 uur en de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de stad
Stemming	<p>19 ja-stemmen (Elsje Leenknecht, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Gabriel Verstraete, Katleen Winne, Raphael Goemaere, Eric De Keyser, Kurt Vanlerberghe, Bieke Moerman, Karline Ramboer, Bart Laleman, Greet Dever, Jonas Debaillie, Joël Van Coppenolle, Gert Maertens, Johan Desender, Claude Vindevogel)</p> <p>6 onthoudingen (Mieke Vanrobaeys, Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Sarah Thieren, Koen Bultinck)</p>
Besluit	<p><u>Artikel 1</u> De agenda, zoals vermeld bij de oproeping voor de buitengewone algemene vergadering van de WVI op woensdag 15/12/2021 om 18.30 uur in OC Vondel, Dwarsstraat te 8760 Meulebeke, goed te keuren.</p> <p><u>Artikel 2</u> De vertegenwoordiger van de stad volgend mandaat te geven: positieve opstelling.</p> <p><u>Artikel 3</u> Afschrift van de beslissing over te maken aan de WVI, Baron Ruzettelaan 35, 8310 Brugge.</p>

29. Bijgevoegde punten - Evaluatie evenement Kickstart@Polderhalle (raadslid K. Vanlerberghe).

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> artikel 40 van het decreet lokaal bestuur
--------------------	---

Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> artikel 21 van het decreet lokaal bestuur
-------------------------	---

Verwijzings-	<ul style="list-style-type: none"> de vraag van raadslid Kurt Vanlerberghe van 09/11/2021
---------------------	--

documenten**Feiten, context
en argumentatie**

- De vraag van raadslid Kurt Vanlerberghe van 09/11/2021:
 - De opening van de Polderhalle via het evenement Kickstart@Polderhalle op zaterdag 30/10/2021 werd met veel bravoure aangekondigd.
 - Graag een evaluatie:
 - a) vooreerst graag de financiële balans:
 - o welke uitgaven werden voor dit evenement gemaakt met een uitsplitsing post per post en een totaal
 - o hoeveel inkomsten werden voor dit evenement geboekt? Hoeveel betalende aanwezigen waren er?
 - o wat verdienen de deelnemende jeugdverenigingen hieraan?
 - b) neemt de schepen van jeugd zich voor om met de stad nog fuiven te organiseren? Zo ja, wat leverde de evaluatie op aan nuttige tips?

Tussenkomen

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

De opening van de Polderhalle via het evenement Kickstart@Polderhalle op zaterdag 30/10/2021 werd met veel bravoure aangekondigd in de pers en op sociale media.

Graag een evaluatie:

vooreerst graag de financiële balans:

- a) - welke uitgaven werden voor dit evenement gemaakt met een uitsplitsing post per post en een totaal
- hoeveel inkomsten werden voor dit evenement geboekt? Hoeveel betalende aanwezigen waren er?
- wat verdienen de deelnemende jeugdverenigingen hieraan?
- b) neemt de schepen van jeugd zich voor om met de stad nog fuiven te organiseren? Zo ja, wat leverde de evaluatie op aan nuttige tips?

Schepen Marc De Keyrel:

Op vraag van het schepencollege hebben de vrijetijdsdiensten onze honderden verenigingen ondersteund op het einde van de lockdown en diverse initiatieven genomen om het verenigingsleven na de lockdown opnieuw te laten starten. De sportdienst heeft in september (maand van de sportclub) een brochure verspreid met gegevens van alle sportverenigingen, de jeugddienst organiseert de Kickstart op 30/10 en de SAR plant de seniorenbeurs op 20/11 (geannuleerd door de huidige hoge besmettingscijfers).

Het doel van de Kickstart is de jeugd een event aan te bieden na een lange periode dat de jeugd bijna niets mocht. We wensen de jongeren te belonen voor de volgehouden inspanning, ze hebben nu éénmaal veel opgeofferd en hebben zich gehouden aan de maatregelen. Door de annulering van Sunbeam in 2020 en 2021 door de Coronapandemie, is er voldoende budget beschikbaar. Er is ook een oplossing voor het contract met Ertebrekers, aangegaan voor Sunbeam 2020, dat voor eind 2021 moet worden uitgevoerd. Zo niet, dienen we een schadevergoeding te betalen. Om een avondvullend programma aan te bieden, wordt nog een DJ toegevoegd. Tenslotte willen we ook de jeugd laten kennis maken met de tijdelijke evenementenhal en fuifzaal De Polderhalle. Dit initiatief wordt besproken tijdens het jeugdbewegingsoverleg op 3 september en wordt positief onthaald. In het kader van de ondersteuning van het verenigingsleven werden de jeugdbewegingen gevraagd hier mee hun schouders onder te steken. Bedoeling hiervan was om de jeugdvereniging samen te laten werken en de jeugdkas te spijzen.

Het schepencollege heeft op 21/9 de goedkeuring gegeven aan dit cultureel jongerenevent met de raming van kosten en inkomsten. Uitgaven 17.000 en inkomsten 6.500 euro (500 toeschouwers), dus een verlies van 10.500 euro

verlies. Uiteindelijk wordt dit cultuur jongerenevent een flop qua toeschouwers met amper 25 betalende toeschouwers. Het is evident dat alle medewerkers van de jeugdendienst en cultuurdienst, die zich hard hebben ingezet voor deze organisatie, enorm ontgoocheld zijn.

Ondanks de promotionele inspanningen bleek dit (culturele) programma bij de jongeren niet aan te slaan. De hits van Ertebrekers van twee jaar geleden bleken bij dat publiek al lang vergeten. Uit een rondvraag in de regio is gebleken dat Ertebrekers momenteel een ouder publiek aantrekt. In Diksmuide kwam ook dat publiek niet opdagen omdat het event bij ons als 'jongerenevent' werd gepromoot. De prijs van 8 euro in voorverkoop en 10 euro aan de deur zou ook een obstakel zijn. Dit evenement toont aan hoe moeilijk het is om aanbod te ontwikkelen voor een jeugdige doelgroep.

De stadsdiensten werken daar verder aan. Zo proberen de diensten jeugd en cultuur/events jongeren te betrekken bij de programmering (verderzetten van Kultjer Sjak) en worden straks nieuwe stappen gezet voor Sunbeam 2022.

Een echte fuif bleek in deze coronatijden wel nog aan te slaan. De fuif van Chiro Woumen op 23/10/21 trok zo'n 700 jongeren.

Maar is ook een positief verhaal, wat je waarschijnlijk niet graag hoort, maar De Polderhalle is een succes. Chiro Woumen en KSA Torenwacht, die de Polderhalle hebben gebruikt, zijn laaiend enthousiast over de Polderhalle. Van eind oktober 2021 tot eind juni 2022 zijn er 9 reservaties, waarvan 2 in optie. Eén evenement werd geannuleerd wegens de huidige dramatische coronacijfers.

Raadslid Vanlerberghe:

Het college van burgemeester en schepenen huurde met ingang op 1/5/2020 een industrieloofs als tijdelijke evenementenhal aan 2.500 euro per maand. Nog voor haar opening werd op die manier al 42.500 euro huur betaald. Er werd ook nog eens een slordige 70.000 euro aan veranderingen en verbouwingen uitgeven, dit voor een loods die volgens de planning in 2024 dicht gaat.

Zoiets moest natuurlijk ook groots geopend worden met veel mediaexposure voor de schepenen van jeugd Marc De Keyrel [publicatie].

In het verslag van het overleg met de jeugdendienst in het kader van de voorbereiding van de aanpassing van de meerjarenplanning van 17/9/2021 viel te lezen: "In het najaar wordt er een alternatief voor 'Sunbeam' georganiseerd in de Polderhalle. De uitgave wordt geraamd op 20.000 euro."

Sunbeam richt zich op een zéér jong publiek. Wanneer je dan Ertebrekers van Filip Kowlier programmeert als trekker moet je niet verwachten dat hier veel jongeren op afkomen, terwijl anderzijds de avond toch op dit doelpubliek gericht wordt met Kurkdroog en een aantal DJ's.

Volgens de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 21/09/2021 had de organisatie van het evenement als bijkomend doel verenigingen samen te brengen. Vanuit dit idee werden alle jeugdverenigingen aangeschreven over het evenement met de vraag tot samenwerking. De helft van de opbrengst zou terugstromen naar de verenigingen, die zouden helpen. Het aantal aanwezigen werd geschat op 500. Het werden er dus 25. En dat met zo'n reuzebudget. Van een foute inschatting en casting gesproken.

Ieder bestuurslid van een jeugdvereniging, die zo'n resultaten zou kunnen voorleggen, zou zijn matten mogen oprollen. Niet echter bij het bestuur van de stad. Hier wordt geen verantwoordelijkheid opgenomen. De schatkist is immers bodemloos, want de Diksmuideling betaalt toch steeds. En onze schepenen van jeugd Marc Dekeyrel, hij betaalt verder zijn 2.500 euro huur per maand, corona of niet.

Schepenen De Keyrel:

Ik heb weinig nieuws gehoord. Ik heb alles al meegegeven in mijn uitleg. Het is

leuk dat je die foto meegeeft, de andere foto was met alle mensen die dit mogelijk hebben gemaakt. Je hebt een paar keer verwezen naar stad Antwerpen. Daar ging op 3/11 een groots outside stadsfestival door georganiseerd door Jini Beels, partijgenoot van u, een gratis stadsfestival voor jongeren om hen een hart onder de riem te steken, gezien er te weinig aandacht voor het welzijn van jongeren was, de sluiting van de scholen,... (dixit uw collega). Als we 's avonds naar het journaal kijken, dan is dit geen groot succes geweest, misschien ook geen groot succes, daar was het gratis, maar misschien ook foute programmatie. Het is hier met heel goede bedoelingen georganiseerd, jammer, maar we laten ons niet ontgoochelen, we zetten ons verder in.

Raadslid Vanlerberghe:

Vergelijken met een stadsfestival om eigen falen te verdoezelen, dit is niet aan de orde, we blijven in Diksmuide en we kijken naar jou, omdat je er een personencultus van maakt, alle voorgaande foto's ooit, was jou en je halle. Dit zou het gloriemoment van je huidige legislatuur zijn, dit blijkt foutief uit te draaien, de casting is totaal fout, dan moet je je verantwoordelijkheid voor nemen, niet verwijzen naar partijgenote van mij, de vaststellingen zijn er in Diksmuide.

30. Bijgevoegde punten - Werking GECORO (raadslid B. Laridon)

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> artikel 40 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> artikel 21 van het decreet lokaal bestuur
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> de vraag van raadslid Bert Laridon van 23/11/2021
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> De vraag van raadslid Bert Laridon van 23/11/2021: <ul style="list-style-type: none"> Sedert juli 2021 is de GECORO niet meer samengekomen. Nochtans is dit een wettelijke commissie. Er bestaat een afsprakennota met het schepencollege die in de gemeenteraad van 26/04/2021 werd goedgekeurd. Bij nazicht van deze afsprakennota blijkt dat verschillende artikels niet nagekomen worden. We ontvangen hierover graag de nodige uitleg van de bevoegde schepenen.
Tussenkomsten	<p>Raadslid Bert Laridon:</p> <p>Sedert juli 21 is de Gecoro niet meer samengekomen. Er bestaat een afsprakennota met het schepencollege die in de gemeenteraad van 26/04/21 werd goedgekeurd. Zijn er dus sedertdien geen projecten of verkavelingen meer behandeld van meer dan 15 wooneenheden of projecten met een grote ruimtelijke impact? Citaten uit afsprakennota:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Het stadsbestuur waarborgt het recht op informatie en inspraak, en streeft ernaar de onderlinge informatie-uitwisseling te verbeteren. - De Gecoro zal tijdig worden geïnformeerd en geraadpleegd in verband met belangrijke projecten in de Stad en in verband met de beleidsintenties en begrotingsvoorstellen op de voor de Gecoro van toepassing zijnde domeinen. - De Gecoro wordt geconsulteerd bij omgevingsvergunningaanvragen (tot stedenbouwkundige handelingen en/of verkavelingen) vanaf 15 wooneenheden, bij projecten met een programma die vreemd is aan de bestaande omgeving en/of bij projecten met een grote ruimtelijke impact. ...

Minstens voor het project op de St-Aloysiuscollegesite is dit niet gebeurd.

Extra: enkele maanden geleden maakte een lid een opmerking over de foute werkwijze bij de recente aanpassing aan de samenstelling van de GECORO na ontslag van een lid.

Werd dit reeds nader onderzocht? Resultaat?

Schepen Marc Deprez:

De klank lukt even niet.

Raadslid Laridon:

Ik ga misschien zelf antwoorden, het antwoord is neen.

Schepen Deprez:

Neen, ik ga antwoorden, maar het beeld lukt niet meer. Dit jaar hebben reeds 5 Gecoro vergaderingen plaatsgevonden:

02/03/2021:

- Bespreken afsprakennota en huishoudelijk reglement
- Stavaza partiële herziening GRS
- Stavaza vernietiging RUP Stationsbuurt
- Stavaza RUP Politiezone
- Stavaza kunstgrasveld SP Keiem en nieuwe zoeklocatie
- Varia: lopende projecten

15/04/2021:

- Advisering i.k.v. omgevingsvergunningsaanvraag 'schoolproject 't Saam Cardijnlaan Diksmuide'.
- Informatieve toelichting bij het project 'herbestemming site Aloysius, Wilgendijk'.

20/04/2021:

- Advisering i.k.v. omgevingsvergunningsaanvraag 'bouwen van 24 sociale appartementen, sociaal huis en dienstencentrum', IJzerheemplein 1.
- Advisering i.k.v. omgevingsvergunningsaanvraag 'bouwen van een meergezinswoning na afbraak bestaande bebouwing', Esenweg 29F-31-33.

14/06/2021:

- Advisering i.k.v. omgevingsvergunningsaanvraag 'Exploiteren van een supermarkt + bouwen van een handelsruimte en appartementen met parking (JUMBO)'.

13/07/2021:

- Toelichting bij het project Boterhalle, voorafgaand aan de omgevingsvergunnings-aanvraag.
- Bijgevoegd punt: presentatie Paul Claus m.b.t. samenstelling Gecoro.
- Bijgevoegd punt: varia.

Op 10/09/2021 werden de leden van de gecoro uitgenodigd op de voorstelling van het Hemelwater- en droogteplan van stad Diksmuide. Deze voorstelling ging door op maandag 20/09/2021.

Deze vergaderingen werden telkens georganiseerd volgend uit een adviesvraag van het stadsbestuur, of uit redenen van toelichting bij op til staande projecten.

De Gecoro kan ook uit eigen initiatief adviezen uitbrengen aan het stadsbestuur, doch dit is op heden nog niet gebeurd.

Artikel 3 van de afsprakennota tussen Gecoro en stadsbestuur stelt dat:

- De Gecoro zal tijdig worden geïnformeerd en geraadpleegd in verband met belangrijke stedenbouwkundige projecten in de Stad en in verband met de beleidsintenties en begrotingsvoorstellen op de voor de GECORO van toepassing zijnde domeinen.

- De Gecoro wordt geconsulteerd bij omgevingsvergunningsaanvragen (tot stedenbouwkundige handelingen en/of verkavelen) vanaf 15 wooneenheden, bij projecten met een programma die vreemd is aan de bestaande omgeving en/of bij projecten met een grote ruimtelijke impact. De bevindingen van deze raadpleging zijn niet-bindend. De consultatie gebeurt tijdens de formele omgevingsvergunningsprocedure, of waar mogelijk in voorontwerp- of conceptfase.

De projecten die onder deze noemer vallen werden telkens ter advies voorgelegd aan de gecoro (zie lijst met vergaderingen bovenaan dit document). De afsprakennota bepaalt welk type dossiers er voorgelegd moet worden aan de gecoro. Doch er wordt niet geregeld dat vergaderingen bv. elke maand moeten plaatsvinden.

Na 13/07/2021 tot heden kwamen geen omgevingsvergunningsdossiers meer aan bod die onder eerder genoemde noemer vallen.

De gecoro-adviezen werden telkens ter aktename voorgelegd aan het CBS. De opvolging van de adviezen (in welke mate er met het advies rekening wordt gehouden bij beslissingen) wordt telkens teruggekoppeld naar de leden van de gecoro, aan het begin van de eerstvolgende zitting.

In principe zal in de maand december/januari nog een gecoro-vergadering ingepland worden i.k.v. :

- Omgevingsvergunningsaanvraag tot verkavelen:

Verkavelen van 1 kavel voor de oprichting van meergezinswoningen (Wilgendijk 32 – site St-Aloysiuscollege).

- Omgevingsvergunning stedenbouwkundige handelingen en IIOA: Exploiteren van een middelbare school + bouwen van een vervangingsnieuwbouw voor de eerste, tweede en derde graad en opheffen kerkwegel (Cardijnlaan 2 – site VTI).

- Omgevingsvergunning stedenbouwkundige handelingen:

Realiseren van een woonproject: Vestingpark en Tuinwijk: 60 appartementen, gespreid over 1-, 2-, 3 slaapkamerappartementen.

Ter vergelijking, aantal Gecoro-zittingen voorbije jaren:

- 2016: 4
- 2017: 3
- 2018: 6
- 2019: 1
- 2020: 2

De planprocedure AKSG is sinds kort officieel opgestart (goedkeuring samenwerkingsovereenkomst GR 30/08/2021).

Hiervoor vond reeds ambtelijk overleg plaats tussen provinciale en gemeentelijke diensten. In de loop van dit planproces zal tijdens de adviesronde nog het nodige advies gevraagd worden aan de Gecoro.

De planprocedure RUP Sport en Recreatie Keiem dient inhoudelijk nog vorm te krijgen. Gesprekken tussen stadsbestuur en ontwerp bureau worden eind 2021 / begin 2022 opgestart. In de loop van dit planproces zal tijdens de adviesronde nog het nodige advies gevraagd worden aan de Gecoro.

Partiële herziening GRS: het studie bureau is momenteel bezig met herwerken teksten en inhoud. Tijdens het verdere verloop van dit planproces zal tijdens de adviesronde nog het nodige advies gevraagd worden aan de Gecoro.

Raadslid Bert Laridon:

Blijkbaar wordt dan niet veel gebouwd in Diksmuide. Bert leest uit de afsprakennota: informatieuitwisseling, bijv. site van eht college, geen advies aan het cbs, nochtans bezwaarschiften in gecoro behandelen en zo voor advies.

Schepen Deprez:

Voor de verkavelingsaanvraag: inderdaad, de Gecoro zal geraadpleegd worden, dit zal in december, begin januari gebeuren voor dit project, de Gecoro kun je zelf ook samenroepen.

Raadslid Laridon:

Amai, dit is nu toch weer aan antwoord dat wij als oppositie de gecoro moeten samenroepen.

Schepen Deprez:

De kans is er.

Raadslid Laridon:

En wat met de opmerking van een lid van de gecoro over foutieve werkwijze samenstelling gecoro na ontslag ander lid.

Schepen Deprez:

Dit is onderzocht, er is normaliter geen fout gemaakt, grondig op toegezien en de nodige info ingewonnen.

Raadslid Laridon:

Ik dank u voor dit verhelderend antwoord.

MONDELINGE VRAGEN

1) Raadslid Bert Laridon:

In de Stovestraat werd bij de heraanleg een hydraulische verkeerspaal geïnstalleerd (wegens schoolstraat tussen 8u00 en 8u30).

Schepen Marc Deprez:

Deze werd geplaatst i.k.v. de veiligheid van de schoolgaande jeugd. Ik heb nog niet gemerkt of dit werkt of niet. De kost zal ik checken, rond de 3.000 euro. Ik zal dit meenemen en navragen hoe de vork in de steel zit.

2) Raadslid Koen Coupillie:

Concreet: de Hoge Kamstraat in Esen staat het meest onder water, er is veel aarde van de velden afgestroomd, kan hier iets aan gedaan worden? Al dat slijk is erg gevaarlijk.

Schepen Marc Deprez:

Het is niet enkel daar een fenomeen, ook in de Pietestraat. De grondsoort speelt een rol. We hebben een erosieplan, maar dit is niet zomaar op te lossen door dit plan.

Raadslid Koen Coupillie:

Het is het probleem dat er geen grachten of bermen zijn.

Schepen Martin Obin:

Destijds hebben we er ook werk van gemaakt met de erosiebestrijdingscoördinator om ingrepen te doen. Dat zijn geen hoogrisico-erosiegronden, maar laagrisico. De eigenaar of de gebruiker is niet verplicht om dit toe te passen, het lukte ons niet om daar acties uit te voeren. Ik weet dat dit gevoelig ligt, we hebben een plan opgemaakt en waren bereid voor vergoedingen er tegenover te laten staan, maar volgens het GRB is het geen erosiegevoelige grond. Het is heel moeilijk, dit wordt meegenomen. Het ligt niet aan de grachten, in 1 vlaag is de gracht vol. We gaan er verder werk van maken, met de provincie en de milieuambtenaar gaan we dit verder bekijken.

Elsje Leenknecht:

Ik sluit nu de zitting van de gemeenteraad en wil van de gelegenheid gebruik maken om de raadsleden te bedanken voor het vlot verloop van de vergadering en Uw constructieve bijdragen aan het debat.

We nemen nu afscheid van pers en ons publiek.

We moeten bereid zijn om het leven los te laten dat we gepland hebben zodat we het leven krijgen dat op ons wacht. Ik eindig deze vergadering met een mooie, op deze tijd toepasselijke quote van Mandy Hale: "Go with the flow. Force nothing. Let it happen...trusting that whichever way it goes, it's for the best".

Tot de volgende vergadering van 20/12/2021 waar we elkaar - hopelijk fysiek maar vermoedelijk digitaal -terug zullen zien.

De voorzitter sluit de vergadering om 00.17 uur.

Namens de gemeenteraad.

De algemeen directeur

De voorzitter

Handtekening(en)