

Zitting van de gemeenteraad op maandag 25 oktober 2021 om 20 uur in OC Walnes.

| | |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Waren aanwezig: | Elsje Leenknecht, voorzitter; Lies Laridon, burgemeester; Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Gabriel Verstraete, Katleen Winne, schepenen; Raphael Goemaere, Eric De Keyser, Kurt Vanlerberghe, Mieke Vanrobaeys, Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeyls, Bieke Moerman, Karline Ramboer, Bart Laleman, Greet Dever, Jonas Debaille, Joël Van Coppenolle, Sarah Thieren, Johan Desender, Koen Bultinck, Claude Vindevogel, raadsleden; Marie Herman, algemeen directeur |
| Verontschuldigd: | Gert Maertens, raadslid |
| Afwezig: | Eric De Keyser, raadslid afwezig voor agendapunt 15, 27; Koen Coupillie, raadslid afwezig voor agendapunt 18; Koen Bultinck, raadslid afwezig voor agendapunt 21 |

De voorzitter opent de vergadering om 20 uur.

De vergadering wordt om 23u22 geschorst na de behandeling van de openbare zitting en terug geopend om 23u26 na de zitting van de OCMW-raad.

Voorzitter Elsje Leenknecht:

Geachte collega's, publiek en pers.

Van harte welkom.

Ik start deze gemeenteraad met een korte herdenking van alle mensen die gestorven zijn en meer in het bijzonder Jan VAN ACKER, die ons een jaar geleden op abrupte wijze werd ontnomen. Woorden schieten nog steeds te kort.

Afscheid nemen is met zachte vingers wat voorbij is dicht doen en verpakken in goede gedachten ter herinnering (Ward Bruyninckx).

En één van deze goede gedachten ter herinnering is vooral het positivisme dat Jan uitstraalde.

Positivisme dat wij de dag van vandaag kunnen gebruiken met al wat er terug op ons afkomt: de vierde coronagolf is een feit, er zijn stakingen wegens hoge werkdruk, energieprijzen swingen de pan uit en maken het leven tot 4% duurder,... enz.

Want het is maar hoe je het allemaal bekijkt; volgens Maarten Boudry, Vlaams filosoof en scepticus, gaat de wereld niet naar de knoppen, ook niet na corona. Er is immers ook zoveel goed nieuws, maar dat wordt te weinig in de spotlights gezet.

Ik weet dat veel mensen bezorgd zijn. Het zijn dan ook vreemde tijden.

Er is geen reden tot paniek en wij moeten actie ondernemen! Je kan immers geen nieuw hoofdstuk in je leven beginnen als je constant het vorige blijft herlezen.

Dus raadsleden, wij stemmen onze pennen op elkaar af om samen een nieuw hoofdstuk te schrijven.

Raadslid Mieke Vanrobaeys:

Juist een mededeling. Ik heb als gemeenteraadslid een bijkomend punt ingediend voor de zitting vandaag. Het is jammer dat de antwoorden op mijn vragen reeds in de pers verschenen zijn. Dit steekt ons als gemeenteraadslid voorbij. Het is niet normaal dat het eerst naar de pers gaat.

Schepen Marc Deprez:

Dit is een samenloop van omstandigheden. Een 14-tal dagen terug was er een overleg met de bedrijven. We zijn toen overeengekomen over een persnota. Dit is gewoonweg samengevallen, het bijgevoegd punt is net een duwtje in de rug, net alsof je het geroken had.

OPENBARE ZITTING

1. Notulen en zittingsverslag vorige zitting - Goedkeuring.

Stemming Met algemene stemmen

Besluit De notulen en het zittingsverslag van de zitting van 27/09/2021 worden

goedgekeurd.

2. Technische dienst - Openbare ruimte - Lange Veldstraat - Verkaveling Woonmaatschappij IJzer en Zee - Kosteloze overdracht - Ontwerpakte - Goedkeuring.

| | |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bevoegdheid | <ul style="list-style-type: none"> • artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur |
| Juridische grond | <ul style="list-style-type: none"> • de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen en latere wijzigingen • het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht • het bestuursdecreet van 07/12/2018 • de omzendbrief KB/ABB 03/2019 betreffende de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen |
| Verwijzingsdocumenten | <ul style="list-style-type: none"> • het liggingsplan van het perceel kadastraal gekend als Diksmuide 1^{ste} afdeling, sectie C nummer 10 P4 • het proces verbaal van definitieve oplevering van 24/11/2015 • de collegebeslissing van 06/01/2016 houdende de goedkeuring aan het proces-verbaal van definitieve overname der werken van 24/11/2015 voor het project "Lange Veldstraat" te Diksmuide • de brief van 10/06/2020 van Woonmaatschappij IJzer & Zee betreffende de kosteloze overdracht van het perceel naar het openbaar domein • de ontwerpakte nummer 10713-001 • de collegebeslissing van 28/09/2021 houdende de principiële goedkeuring aan de ontwerpakte nummer 10713-001 opgesteld door de vastgoedcommissaris van de afdeling vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid, voor de kosteloze overdracht van een perceel grond gelegen in de Lange Veldstraat, kadastraal gekend als Diksmuide 1^{ste} afdeling, sectie C nummer 10 P4, met een kadastrale oppervlakte van 983 m² door Woonmaatschappij IJzer en Zee aan stad Diksmuide |
| Feiten, context en argumentatie | <ul style="list-style-type: none"> • Voor het project 'Lange Veldstraat' te Diksmuide binnen de verkaveling van de Woonmaatschappij IJzer & Zee en de Bouwmaatschappij De Mandel uit Roeselare werden in opdracht van de VMSW omgevingswerken uitgevoerd. • Op 24/11/2015 werd het proces-verbaal van de definitieve oplevering van bovenvermelde omgevingswerken opgemaakt. • Een deel van de gronden (wegenis, groene zones, voetpaden) wenst de Woonmaatschappij IJzer & Zee, Brugse Steenweg 2 8630 Veurne, over te dragen naar het openbaar domein. • Het over te dragen perceel waarvan sprake is kadastraal gekend als Diksmuide 1^{ste} afdeling, sectie C nummer 10 P4 en heeft een kadastrale oppervlakte van 983 m². • Het goed wordt overgedragen voor vrij, zuiver en niet bezwaard met enige schuld, hypotheek, voorrecht, in- of bezwarende overschrijvingen en andere bezwarende kantmeldingen. • De dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid werd aangesteld voor de opmaak van de ontwerpakte waarbij alle kosten ten laste zijn van de Woonmaatschappij IJzer & Zee. • Er wordt goedkeuring gevraagd aan de ontwerpakte met nummer 10713-001 opgesteld door de vastgoedcommissaris van de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid voor de kosteloze overdracht van gronden gelegen in de Lange Veldstraat, kadastraal gekend als Diksmuide 1^{ste} afdeling, sectie C nummer 10 P4 met een kadastrale |

oppervlakte van 983 m².

- Het college van burgemeester en schepenen verleende op 28/09/2021 principiële goedkeuring.

| | |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tussenkomensten | Schepen Marc Deprez: Het behelst hier een kosteloze overdracht van wegenis, groenzones en voetpaden in de Lange Veldstraat 1ste afdeling, sectie C, 10 P4 een project van de Woonmaatschappij IJzer en Zee. |
| Stemming | Met algemene stemmen |
| Besluit | <p><u>Artikel 1</u> Goedkeuring te verlenen aan de ontwerpakte nummer 10713-001, opgesteld door de vastgoedcommissaris van de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid, voor de kosteloze overdracht van een perceel grond gelegen in de Lange Veldstraat, kadastraal gekend als Diksmuide 1^{ste} afdeling, sectie C, nummer 10 P4, met een kadastrale oppervlakte van 983 m² door Woonmaatschappij IJzer en Zee aan de stad Diksmuide.</p> <p><u>Artikel 2</u> Delegatie te verlenen aan de aangestelde vastgoedcommissaris van de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid om in naam van stad Diksmuide de authentieke akte te ondertekenen.</p> |

3. Technische dienst - Openbare ruimte - Aanleg fietspad Vladslostraat - Samenwerkingsovereenkomst aanleg tussen de provincie West-Vlaanderen en stad Diksmuide - Goedkeuring.

| | |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bevoegdheid | <ul style="list-style-type: none"> • artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur |
| Juridische grond | <ul style="list-style-type: none"> • de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen • de wet van 17/06/2013 betreft de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten • de wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten • het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017 • het bestuursdecreet van 07/12/2018 • het koninklijk besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies van openbare werken • het koninklijk besluit van 18/04/2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren |
| Verwijzingsdocumenten | <ul style="list-style-type: none"> • de collegebeslissing van 15/09/2020 waarbij principiële goedkeuring werd verleend aan de overeenkomst tussen de provincie West-Vlaanderen en de stad Diksmuide in het kader van de aanleg van fietsinfrastructuur gelegen langs de Vladslostraat te Diksmuide • de gemeenteraadsbeslissing van 28/09/2020 waarbij goedkeuring werd verleend aan de overeenkomst tussen de provincie West-Vlaanderen en de stad Diksmuide in het kader van de aanleg van fietsinfrastructuur gelegen langs de Vladslostraat te Diksmuide • het bovenlokaal functioneel fietsroutenetwerk in de praktijk • de brief van 19/08/2020 met referentie MOW/0296/2020/MDC van de provincie West-Vlaanderen |

- de overeenkomst betreffende de planning van de aanleg van de (weg)infrastructuur op het bovenlokaal functionele fietsroutenetwerk
- de overeenkomst betreffende de aanleg van de (weg)infrastructuur op het bovenlokaal functionele fietsroutenetwerk
- de mail van 17/09/2021 met vraag tot agendering college van burgemeester en schepenen en gemeenteraad
- het uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West-Vlaanderen van 09/09/2021 waarbij goedkeuring werd verleend aan de samenwerkingsovereenkomst tussen de provincie West-Vlaanderen en stad Diksmuide voor de opdracht voor werken: Diksmuide – aanleg van fietsinfrastructuur langs de Vladslostraat
- de collegebeslissing van 28/09/2021 waarbij principiële goedkeuring werd verleend aan de overeenkomst tussen de provincie West-Vlaanderen en de stad Diksmuide in het kader van de aanleg van fietsinfrastructuur gelegen langs de Vladslostraat te Diksmuide

Feiten, context en argumentatie

- Het bovenlokaal functioneel fietsroutenetwerk(BFF) is een netwerk van fietsverbindingen tussen woonkernen, op bovenlokaal niveau. Het is gericht op een fietsverplaatsing naar een duidelijke doel met andere woorden naar school, werk, winkel of station. Het mikt op een veilige, comfortabele fietsverplaatsing tussen woonkernen. Doelstelling is om functionele verplaatsingen (woon-werkverkeer, woon-schoolverkeer en woonwinkel-verkeer) per fiets te bevorderen.
- Via de steun van het Fietsfonds kunnen de gemeenten rekenen op een subsidie van 100% behalve extra kosten zoals grondverwerving, vernieuwen van de rijwegen en/of aanleg van rioleringen.
- Een overeenkomst werd opgemaakt door de provincie West-Vlaanderen met als doel de wederzijdse engagementen vast te leggen tussen de provincie en de stad Diksmuide ter voorbereidingen voor de aanleg van fietsinfrastructuur langs de Vladslostraat en dit in het kader van de provincieraadsbesluit van 22/03/2018 betreffende de financiering van het bovenlokale functionele fietsroutenetwerk in het kader van het Fietsfonds.
- Er werd goedkeuring gegeven aan de overeenkomst tussen de provincie West-Vlaanderen en de stad Diksmuide in het kader van de planning aanleg van fietsinfrastructuur gelegen langs de Vladslostraat te Diksmuide.
- In de samenwerkingsovereenkomst aanleg wordt bepaald dat de provincie als aanbestedende overheid optreedt waardoor de provincie de opdracht uitschrijft met name de plaatsingsprocedure, opening offertes, nazicht offertes en opmaak gunningsverslag. De gunning gaat pas door als het stadsbestuur zijn akkoord geeft aan het gunningsverslag via een collegebeslissing.
- De leiding en toezicht der werken gebeurt door de provincie. Het stadsbestuur mag wel gemandateerde waarnemers aanstellen die de werken mee opvolgen.
- Alle kosten voor de opmaak van het uitvoeringsdossier is te dragen door de aanbestedende overheid, namelijk de provincie.
- Alle kosten voor het vernieuwen van de rijweg, aanleg van rioleringen en dergelijke komen ten laste van stad of rioolbeheerder.
- Tussen Fluvius en stad is er een beheersovereenkomst rond de overdracht van rioleringen waarin de verdeling kosten werd vastgelegd.
- De kostenraming voor de opdracht 'Aanleg van de infrastructuur op het bovenlokale functionele fietsroutenetwerk – gelegen langs de Vladslostraat te Diksmuide' bedraagt 1.526.477,50 euro, 21% btw niet inbegrepen:
 - deel provincie: 1.234.994,78 euro, 21% btw niet inbegrepen

- deel stad: 291.482,72 euro, 21% btw niet inbegrepen.

Tussenkomensten

Schepen Martin Obin:

De overeenkomst heeft tot doel de wederzijdse engagementen vast te leggen tussen provincie en de stad Diksmuide betreffende de voorbereiding voor de realisatie van het fietspad project tussen Esen en Vladslo en tevens ook de wederzijdse engagementen met betrekking tot de projectplanning voor "de aanleg van fietsinfrastructuur gelegen langs de Vladslostraat". Dit in het kader van het provincieraadsbesluit d.d. 22/03/2018 betreffende de financiering van het bovenlokale functionele fietsroutenetwerk in het kader van het Fietsfonds. Er wordt hier vastgelegd wie wat ontwerpt, wie wat uitvoert en wie wat betaalt. In de samenwerkingsovereenkomst aanleg wordt bepaald dat de provincie als aanbestedende overheid optreedt waardoor de provincie de opdracht uitschrijft met name de plaatsingsprocedure, opening offertes, nazicht offertes en opmaak gunningsverslag.

De gunning gaat pas door als het stadsbestuur zijn akkoord geeft aan het gunningsverslag via een collegebeslissing.

De leiding en toezicht der werken gebeurt door de provincie. Het stadsbestuur mag wel gemandateerde waarnemers aanstellen die de werken mee opvolgen.

Alle kosten voor de opmaak van het uitvoeringsdossier zijn te dragen door de aanbestedende overheid, namelijk de provincie.

Alle kosten voor het vernieuwen van de rijweg, aanleg van rioleringen en dergelijke komen ten laste van stad of rioolbeheerder.

De kostenraming voor de opdracht bedraagt 1.526.477,50 euro, exclusief btw – Deel voor de provincie zou 1.234.994,78 euro, exclusief btw bedragen en – deel voor de stad zou 291.482,72 euro, exclusief btw bedragen.

De provincie wil ook een provinciale herkenbaarheid. D.w.z. dat bij verspreiding van informatie naar pers en publiek telkens de betrokkenheid van de provincie hierin wordt vermeld.

Graag jullie goedkeuring.

Raadslid Eric De Keyser:

Is er al een timing opgemaakt omtrent de realisatie van de werken?

Schepen Obin:

Vandaag ligt de samenwerkingsovereenkomst ter goedkeuring voor, daarna kunnen we verder gaan.

Raadslid De Keyser:

Dus het is niet voor direct.

Schepen Obin:

Neen.

Raadslid Bert Laridon:

Wat al 10 jaar lopende was is nu opeens veranderd?

Schepen Obin:

Inderdaad, het dossier is bij de provincie in de onderste schuif beland. Het is geen goedkoop of gemakkelijk dossier. Het ligt in vogelrichtlijngebied en overstromingsgevoelig gebied. We hebben terug bij de provincie aangeklopt, ze zijn ook voorstander van fietspaden en ze hebben het terug bovengehaald.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

De posten die stad de betaalt: verwerving in kader van compensatie, dit is

logisch door de ophogingen voor het fietspad, maar waar moet je dit compenseren?

Schepen Obin:
Hiervoor komen er afspraken met ANB.

Raadslid Vanlerberghe:
Een reservoir naast de Handzamevaart?

Schepen Obin:
Het zal er naast zijn. Het zal niet hetzelfde dossier zijn. ANB wil niet dat er een compensatie gebeurt door waterputten te steken, maar door gronden die in eigen domein van ANB komen.

Raadslid Vanlerberghe:
Eventueel de gronden van ANB afgraven?

Schepen Obin:
Dit zou kunnen.

Raadslid Vanlerberghe:
Dit werd nog niet besproken?

Schepen Obin:
Ja wel, maar er werd nog niet concreet afgesproken.

Raadslid Vanlerberghe:
ANB maakt de compensatiestudie?

Schepen Obin:
Dit zit in het dossier, maar ANB wil meewerken, de nota bestaat nu nog niet.

Stemming Met algemene stemmen

Besluit **Enig artikel**
Goedkeuring te verlenen aan de overeenkomst tussen de provincie West-Vlaanderen en de stad Diksmuide in het kader van de aanleg van fietsinfrastructuur gelegen langs de Vladslostraat te Diksmuide, zoals gevoegd in bijlage bij dit besluit.

| |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4. Technische dienst - Openbare ruimte - Aankoop en storten diverse bouwmaterialen dienstjaar 2022 - Kostenraming, lastenboek en wijze van gunnen - Goedkeuring. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Bevoegdheid • artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- de wet van 17/06/2013 betreft de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten
- de wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten
- het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht
- het koninklijk besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies van

**Verwijzings-
documenten**

-
- openbare werken
 - het koninklijk besluit van 18/04/2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren
-
- de collegebeslissing van 11/05/2021 waarbij principiële goedkeuring werd verleend aan het lastenboek, wijze van gunnen en kostenraming voor de opdracht 'Aankoop en storten van diverse bouwmaterialen'
 - de gemeenteraadsbeslissing van 31/05/2021 waarbij goedkeuring werd verleend aan het lastenboek, wijze van gunnen en kostenraming voor de opdracht 'Aankoop en storten van diverse bouwmaterialen'
 - de collegebeslissing van 12/10/2021 waarbij principiële goedkeuring werd verleend aan het lastenboek, wijze van gunnen en kostenraming voor de opdracht 'Aankoop en storten van diverse bouwmaterialen dienstjaar 2022'
 - het lastenboek nummer 2021-216 voor de overheidsopdracht 'Aankoop en storten van diverse bouwmaterialen dienstjaar 2022'
 - de kostenraming voor de duur van 12 maanden voor de 5 percelen

**Feiten, context
en argumentatie**

-
- De technische dienst is bezig met alle oudere raamcontracten aan het vernieuwen.
 - In het kader van de opdracht "Aankoop en storten van diverse bouwmaterialen" werd een bestek met nummer 2021-202 opgesteld door de technische dienst.
 - Deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen:
 - Perceel 1 (Diverse bouwmaterialen), raming: 99.936 euro, 21% btw niet inbegrepen
 - Perceel 2 (Diverse betonproducten), raming: 146.490 euro, 21% btw niet inbegrepen
 - Perceel 3 (Levering beton op de werf), raming: 6.900 euro, 21% btw niet inbegrepen
 - Perceel 4 (Afhaling recupmateriaal), raming: 28.850 euro, 21% btw niet inbegrepen
 - Perceel 5 (Storten bouw- en sloopafval), raming: 87.260 euro, 21% btw niet inbegrepen.
 - De totale uitgave voor deze opdracht werd geraamd op 369.436 euro, 21% btw niet inbegrepen.
 - De percelen 1, 2, 3, 4 en 5 gingen afgesloten worden voor een duur van 24 maanden.
 - Er werd voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.
 - Het bestuur beschikte bij het opstellen van de lastvoorwaarden voor deze opdracht niet over de exact benodigde hoeveelheden.
 - Deze raming overschrijdt de limieten van de Europese bekendmaking.
 - De opdracht werd bekend gemaakt op 02/06/2021 op nationaal niveau en op 07/06/2021 op Europees niveau.
 - De offertes dienden het bestuur te bereiken op 06/07/2021.
 - Er werden 3 offertes ingediend: 1 via E-tendering en 2 via mail.
 - Bij nazicht van de offertes is het aangewezen om af te zien van de gunning van deze opdracht en de procedure opnieuw op te starten wegens onderstaande redenen:
 - 2 leveranciers dienden via mail in terwijl enkel via E-tendering mocht ingediend worden, vele posten werden niet ingevuld
 - de kostenraming is serieus overschat waardoor een verkeerde procedure genomen werd
 - door de huidige onrust naar tekorten grondstoffen als de zeer

wisselende prijsstijgingen is het aangewezen om de duur van het contract te wijzigen.

- Het is aangewezen om een nieuw bestek op te maken voor de duur van 12 maand en dit via de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.
- De technische dienst stelde een nieuw bestek op in het kader van de opdracht 'Aankoop en storten van diverse bouwmaterialen dienstjaar 2022' met referentie 2021-216.
- Deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen:
 - Perceel 1 (Afhaling diverse bouwmaterialen), raming: 30.493 euro, 21% btw niet inbegrepen
 - Perceel 2 (Levering diverse betonproducten), raming: 36.865 euro, 21% btw niet inbegrepen
 - Perceel 3 (Levering beton op de werf), raming: 8.460 euro, 21% btw niet inbegrepen
 - Perceel 4 (Afhaling recupmateriaal), raming: 8.675 euro, 21% btw niet inbegrepen
 - Perceel 5 (Storten bouw- en sloopafval), raming: 23.595 euro, 21% btw niet inbegrepen.
- Het college verleende op 12/10/2021 principiële goedkeuring aan het lastenboek, de wijze van gunnen en de kostenraming.

Financiële gevolgen

- De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

| Boekjaar | BI/AR-Actie | Budget | Beschikbaar |
|----------|---------------|-----------|-------------|
| 2022 | 020000/613300 | € 120.000 | € 120.000 |
| | 020000/613310 | € 182.000 | € 182.000 |

Tussenkomensten

Schepen Martin Obin:

De gemeenteraad van 31/05/2021 heeft goedkeuring verleend aan het lastenboek voor de opdracht 'Aankoop en storten van diverse bouwmaterialen' Het was een lastenboek opgemaakt met een contractduur van 24 maand en met een raming voor een totaal bedrag van 369.436 euro

Er werd een aanbesteding aangegaan en bij nazicht van de offertes was het aangewezen om af te zien van de gunning van deze opdracht en de procedure opnieuw op te starten wegens volgende redenen:

- 2 leveranciers van de 3 dienden via mail in terwijl in dit bestek enkel via een E-loket mocht ingediend worden, waardoor vele posten niet werden ingevuld
- de kostenraming was serieus overschat waardoor een verkeerde procedure genomen werd
- door de huidige onrust naar tekorten voor bepaalde grondstoffen alsook de zeer wisselende prijsstijgingen is het aangewezen om de duur van het contract te wijzigen van 24 naar 12 maanden.

Daardoor werd beslist om een nieuw bestek op te maken voor de duur van 12 maand en dit via de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

- De technische dienst stelde een nieuw bestek op in het kader van de opdracht 'Aankoop en storten van diverse bouwmaterialen dienstjaar 2022'
- Deze opdracht is terug opgedeeld in volgende percelen:
 - Perceel 1 (Afhaling diverse bouwmaterialen), raming: 30.493 euro, 21% btw niet inbegrepen
 - Perceel 2 (Levering diverse betonproducten), raming: 36.865 euro, 21% btw niet inbegrepen
 - Perceel 3 (Levering beton op de werf), raming: 8.460 euro, 21% btw niet inbegrepen
 - Perceel 4 (Afhaling recupmateriaal), raming: 8.675 euro, 21% btw niet

inbegrepen

- Perceel 5 (Storten bouw- en sloopafval), raming: 23.595 euro, 21% btw niet inbegrepen.

De gunningscriteria omvatten volgende gewichtsverdeling :

- 60 punten op prijs
- 30 punten op service
- 10 punten op aanbod

Deze prijsvraag is op basis van vermoedelijke hoeveelheden, de leverancier heeft bijgevolg geen recht op schadevergoeding wanneer de vermelde (vermoedelijke) hoeveelheden niet bereikt of overtroffen worden.

Graag jullie goedkeuring.

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen aan het voorstel van overheidsopdracht 'Aankoop en storten van diverse bouwmaterialen dienstjaar 2022', en dit voor een totaal geraamd bedrag van 108.088 euro, 21% btw niet inbegrepen of 130.786,48 euro, 21% btw inbegrepen, voor de duur van 12 maanden.

Artikel 2

Goedkeuring te verlenen aan het lastenboek voor de overheidsopdracht 'Aankoop en storten van diverse bouwmaterialen dienstjaar 2022'.

Artikel 3

Goedkeuring te verlenen aan de wijze van gunnen via onderhandelings-procedure zonder bekendmaking.

Artikel 4

Deze uitgave te boeken in het boekjaar 2022, onder BI 020000/613300 en BI 020000/613310.

5. Technische dienst - Openbare ruimte - IJzertoren Parking - Heraanleg - Ontwerp, raming, lastenboek en wijze van gunnen - Goedkeuring.

Bevoegdheid

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- de wet van 17/06/2013 betreft de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten
- de wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten
- het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht
- het bestuursdecreet van 07/12/2018
- het koninklijk besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies van openbare werken
- het koninklijk besluit van 18/04/2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren

Verwijzingsdocumenten

- het ontwerp, het bestek nummer 0225 van 18/05/2021 en de kostenraming voor de heraanleg van de parking IJzertoren opgemaakt door studie bureau De Witte Kamer, Hogebrugstraat 1, 8647 Lo

- de collegebeslissing van 12/10/2021 houdende principiële goedkeuring aan het ontwerp, kostenraming, lastenboek en wijze van gunnen voor de heraanleg van de parking IJzertoren

Feiten, context en argumentatie

- De heraanleg van de parking IJzertoren is noodzakelijk gezien de slechte uitvoering van de kunststofgrasdallen.
- Het nieuwe ontwerp bestaat uit 78 parkeerplaatsen in waterdoorlatende betonklinkers.
- Het ontwerp werd in overleg met de Provincie, het Agentschap Onroerend Erfgoed, INTER en de vzw Aan de IJzer opgemaakt.
- De raming van de werken bedraagt 224.041,90 euro, exclusief btw.
- De werken kunnen worden uitgevoerd na het uitschrijven van een vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met bekendmaking.
- Het vonnis van de Rechtbank van Veurne van 26/10/2020 stond een schadevergoeding toe aan het stadsbestuur van Diksmuide ten bedrage van 57.034,01 euro.
- De provincie wordt gevraagd om de heraanleg te betoelagen à rato van 20%, identiek als de oorspronkelijke toelage in 2014.
- Na uitvoering van de werken kan het saldo van 10% van de subsidie van Toerisme Vlaanderen ten bedrage van 87.200 euro worden opgevraagd.
- Bijkomende financiële middelen dienen te worden voorzien bij de eerstvolgende wijziging van het meerjarenplan.
- Het college van burgemeester en schepenen verleende op 12/10/2021 principiële goedkeuring aan het ontwerp, kostenraming, lastenboek en wijze van gunnen voor de heraanleg van de parking IJzertoren.

Financiële gevolgen

- De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

| Boekjaar | BI/AR-Actie | Budget 2022 | Beschikbaar |
|----------|-----------------------------------------|-------------|-------------|
| 2022 | 020000/224007 - actie 1/4/01-INFRRAR | € 400.000 | € 400.000 |

Tussenkomensten

Schepen Marc Deprez:

De heraanleg van de parking IJzertoren is noodzakelijk gezien de slechte uitvoering van de kunststofgrasdallen. Het nieuwe ontwerp bestaat uit 78 parkeerplaatsen in waterdoorlatende betonklinkers. Het ontwerp werd in overleg met de Provincie, het Agentschap Onroerend Erfgoed, INTER en de vzw Aan de IJzer opgemaakt. De raming van de werken bedraagt 224.041,90 euro, exclusief btw. De werken kunnen worden uitgevoerd na het uitschrijven van een vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met bekendmaking. Het vonnis van de Rechtbank van Veurne van 26/10/2020 stond een schadevergoeding toe aan het stadsbestuur van Diksmuide ten bedrage van 57.034,01 euro. De provincie wordt gevraagd om de heraanleg te betoelagen à rato van 20%, identiek als de oorspronkelijke toelage in 2014. Na uitvoering van de werken kan het saldo van 10% van de subsidie van Toerisme Vlaanderen ten bedrage van 87.200 euro opgevraagd worden. Bijkomende financiële middelen dienen te worden voorzien bij de eerstvolgende wijziging van het meerjarenplan. Het college van burgemeester en schepenen verleende op 12/10/2021 principiële goedkeuring aan het ontwerp, kostenraming, lastenboek en wijze van gunnen voor de heraanleg van de parking IJzertoren.

Deze parking is zeker een meerwaarde voor de bezoekers IJzertoren, museum, lokale horeca en ook voor de IJzerboomgaard.

Raadslid Eric De Keyser:

Er wordt een bijkomende kost gedaan die niet nodig was geweest als men

betondallen had voorzien, maar het is wat het is. Het moet aangelegd worden, de parking wordt veel gebruikt. Ook die aan de groene kans staat eivol in het weekend. Op termijn zal het onvoldoende zijn, de IJzertoren en IJzerboomgaard zullen enkel nog meer volk aantrekken. Ik wil suggereren om uit te kijken om bijkomende parking te voorzien die niet veel geld en ruimte kost, waarbij jullie kunnen gebruik maken van de bestaande ruimte. Je kan bijkomende parkings realiseren langs het jaagpad ter hoogte van de IJzerboomgaard, in de straat richting Sint-Jacobskapelle. Daar zijn een aantal parkings mogelijk. Enig dat je moet doen is op de rechterberm een aantal bomen kappen, zodat de parkings tussen de overblijvende bomen kunnen blijven. Die bomen staan toch te dicht, ze kunnen geen kruin vormen. Langs de kant van de IJzerboomgaard kan er een haag geplant worden, zodat het zicht hierop groen is. Ook voor vissers zou die parking handig zijn. Dit is een suggestie aan de meerderheid, bekijk eens wat mogelijk is op een goedkope manier.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

In de gemeenteraad van september keurden we het Klimaat- en energiepact van de Vlaamse overheid goed en verbonden we ons ertoe om tegen 2030 160 extra laadpunten voor elektrische voertuigen te voorzien.

De heraanleg van de parking IJzertoren biedt hiertoe een excellente mogelijkheid. Op de huidige parking zijn er slechts 4 oplaadplaatsen. Tot mijn verwondering blijft dit aantal bij de heraanleg op 4 op een totaal van 78 parkeerplaatsen. Deze parking is nochtans dé locatie bij uitstek om oplaadpunten te voorzien. Wie hier parkeert komt vooral een ganse dag fietsen in de Westhoek of langdurig de IJzertoren, de IJzerboomgaard, de Dodengang of de binnenstad bezoeken. En vaak komen bezoekers bovendien van een eind ver, zodat oplaadmogelijkheden geen luxe zijn.

Bij nazicht van het bestek zie ik zelfs geen wachtbuizen, wat mij toch een absoluut minimum lijkt, wetende dat er een gigantische elektrificatie van ons wagenpark op ons af komt. Bij de heraanleg van de Grote Markt werd dit wél voorzien. We moeten hier echt VOORUIT durven denken. Voor de aanleg van de oplaadinfrastructuur kan bovendien beroep worden gedaan op de projectoproepen vanuit het Departement Mobiliteit en Openbare Werken van de Vlaamse overheid.

Vandaar graag een uitstel en aanpassing van het bestek.

Schepen Deprez:

Wat je aankkaart wil ik zeker nemen, het bestek uitstellen zou ik niet doen. Er zal wel een opening zijn om die laadpalen daar te plaatsen.

Burgemeester Lies Laridon:

Ik hoor vanavond 2 suggesties.

- Een bijkomende parking langs de ijzerdijk – ik vind dit persoonlijk geen goed idee, want dit is een rijweg voor gemengd gebruik op dit ogenblik voor wagens, landbouwverkeer en fietsers. Een parking haaks op de baan waarbij achteruit uitgereden wordt, is geen goed idee. Ik ga niet akkoord, dat is daar niet de plaats.
- De laadpalen dan. We hebben er alle belang bij om dit zoveel mogelijk te spreiden over het grondgebied van Diksmuide. We moeten geen overdaad creëren op enkele plaatsen. Ik passeer daar veel, er zijn weinig wagens die daar staan. We doen beter aan spreiding dan aan concentratie. Het is van belang om de werken in te plannen, zodat ze tegen het toeristisch seizoen klaar zijn. Uitstel heeft gevolgen qua timing.

Raadslid Bert Laridon:

Ik sluit me aan bij Kurt. We gaan een massaal aantal nodig hebben, we hebben veel oplaadpunten nodig, het kan geen probleem zijn om extra laadpunten te voorzien hier vanavond en het bestek zo vanavond goed te keuren.

Schepen Deprez:

Per 20 parkings is er een laadpaal, dit is vandaag het criterium.

Burgemeester Laridon:

Ik wil niet dat het leidt tot het uitstel van het dossier, dit is een detail.

Schepen Marc De Keyrel:

Om een aantal wachtbuizen te voorzien, moet er toch geen aanpassing van het bestek gebeuren. Waarom moet dit in het bestek? Dit kan gewoon in de uitvoering van de werken worden mee genomen.

Raadslid De Keyser:

Meerwerken zijn altijd duurder. Ik had het over langsparkeren, niet over dwars parkeren. Landbouwverkeer hoeft daar niet zodra de ring er is. Als langsparkeren daar zo gevaarlijk is omdat er fietsers zijn, dan moet dit ook niet in Generaal Baron Jacquesstraat. Dit is een kinderachtig argument, het is te belachelijk voor woorden.

Burgemeester Laridon:

Waarvan akte.

Stemming

14 ja-stemmen (Elsje Leenknecht, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Gabriel Verstraete, Katleen Winne, Raphael Goemaere, Karline Ramboer, Bart Laleman, Greet Dever, Jonas Debaillie, Joël Van Coppenolle, Claude Vindevogel)

3 neen-stemmen (Eric De Keyser, Kurt Vanlerberghe, Bieke Moerman)

7 onthoudingen (Mieke Vanrobaeys, Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Sarah Thieren, Johan Desender, Koen Bultinck)

Besluit

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen aan het ontwerp en het bestek nummer 0225 van 18/05/2021 opgemaakt door studiebureau De Witte Kamer, Hogebrugstraat 1, 8647 Lo, voor de heraanleg van de parking IJzertoren volgens een kostenraming van 224.041,90 euro, exclusief btw.

Artikel 2

Deze opdracht te gunnen via een vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met bekendmaking.

Artikel 3

Deze uitgave te boeken in het boekjaar 2022 onder BI 020000 en AR 224007 - 1/4/01 – INFRA.

| |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6. Technische dienst - Openbare ruimte - Aankoop hogedruktrailer - Lastenboek, kostenraming en wijze van gunnen - Goedkeuring. |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Bevoegdheid

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- de wet van 17/06/2013 betreffende de motivering, de informatie en de

rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies

- de wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36 en 43
- het koninklijk besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten
- het koninklijk besluit van 18/04/2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren
- het bestuursdecreet van 07/12/2018
- het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht

Verwijzingsdocumenten

- de collegebeslissing van 03/08/2021 houdende de principiële goedkeuring aan de overheidsopdracht met als voorwerp 'Leveren van een hogedruktrailer ten behoeve van de reinigingsdienst'
- de kostenraming voor de overheidsopdracht met als voorwerp 'Leveren van een hogedruktrailer ten behoeve van de reinigingsdienst'
- het lastenboek met nummer 2021-208 voor de overheidsopdracht met als voorwerp 'Leveren van een hogedruktrailer ten behoeve van de reinigingsdienst'
- het invulformulier technische gegevens hogedruktrailer
- het aankoopadvies van de interne preventiedienst omtrent de aankoop van een hogedruktrailer

Feiten, context en argumentatie

- In het beleidsplan 2020-2025 '86 acties voor Diksmuide' onder 'Wonen aan een groene zee', actiepunten 12, wordt voorzien dat Diksmuide extra inzet op een nette stad.
- Om het openbaar domein van Diksmuide net te houden beschikt de dienst openbare ruimte nu reeds over onder andere een veegwagen 2m³, zwerfvuilstofzuiger, diverse kleine onkruidborstelmachines, heteluchtonkruidbranders, ...
- Met de aankoop van een hogedruktrailer wenst de dienst openbare ruimte een volgende stap te zetten in het professioneel beheren en net houden van het openbaar domein in Diksmuide.
- De aankoop van een hogedruktrailer stelt ons in staat om ons straatmeubilair, speeltoestellen, verkeerssignalisatie, verhardingen, enz. beter te kunnen onderhouden en reinigen.
- De hogedruktrailer is een dubbel as aanhangwagen, rijbewijs BE, met:
 - een hoge druk reiniger voor het reinigen van omgevingsvuil op zitbanken, afvalbakken, schuilhuisjes, fietsenbergingen, speeltoestellen, verkeerborden, enz.
 - een hoge druk stoom voor het verwijderen van olievlekken, graffiti, verf, kauwgom op verhardingen, objecten, cabines, speeltoestellen, enz.
 - heet water voor het bestrijden van kruidachtige gewassen op verhardingen, boomspiegels, enz. die moeilijk te beheren zijn door andere alternatieve bestrijdingssystemen zoals onkruidborstels, onkruidbranders, enz.
- Een kostenraming werd opgemaakt voor het leveren van een hogedruktrailer voor een totaal bedrag van 76.230 euro, 21% btw inbegrepen.
- De interne preventieadviseur heeft een aankoopadvies uitgeschreven waaraan de aan te kopen hogedruktrailer moet voldoen op vlak van veiligheid en gezondheid.
- De dienst openbare ruimte stelt voor om de overheidsopdracht met als

voorwerp 'Leveren van een hogedruktrailer ten behoeve van de reinigingsdienst' te organiseren via een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Financiële gevolgen

- De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

| Boekjaar | BI/AR-Actie | Budget 2019 | Beschikbaar |
|----------|------------------------------|-------------|-------------|
| 2021 | 098400/230000 - 1/2/06-OR | € 211.215 | € 40.000 |

Tussenkomen

Schepen Martin Obin;

In ons beleidsplan 2020-2025 '86 acties voor Diksmuide' wordt onder actiepunt 12 voorzien dat Diksmuide extra zal inzetten op een nette stad.

Naast onze zwerfvuilstofzuiger en diverse kleine onkruidborstelmachines werd onlangs onze veegmachine, die trouwens prachtig werk verricht, ingeschakeld om onze openbare ruimte te onderhouden.

Met de aankoop van een hogedruktrailer wenst onze stad een volgende stap te zetten in het professioneel beheren en net houden van het openbaar domein.

De aankoop van deze hogedruktrailer heeft als doel:

- Hoge drukreiniger voor het reinigen van o.a. bushokjes, afvalbakken, zitbanken, speeltoestellen ...
- Hoge druk stoom voor het verwijderen olievlekken, graffiti, verf, kauwgom,...
- Heet water voor onkruidbestrijding zonder toevoeging van schadelijke vloeistoffen
- Drukloos water geven aan bloembakken beplanting tijdens warme en droge periodes.

Tal van technische bepalingen worden tevens in het bestek opgenomen waaraan deze machine moet voldoen.

Bepalend is ook een bindend onderhoudscontract die de inschrijver moet voorleggen voor een periode van 5 jaar

Naast de technische bepalingen werd ook door onze interne preventiedienst een eisen pakket rond veiligheid en gezondheid opgemaakt die deel uitmaakt van de aankoopvoorwaarden.

Belangrijk ook is dat er een praktijktest voorzien is voor alle leveranciers die inschrijven waar ergonomie, onderhoud, en prestaties op terrein belangrijke aspecten zijn.

Om op al deze voorwaarden punten of een gewicht te kunnen toekennen werd het gunningscriteria als volgt voorgesteld :

- 55 punten op prijs,
- 20 punten op praktijktest
- 10 punten op milieuscore en technische vereisten
- 10 punten op service
- 5 punten op waarborgtermijn.

De kostenraming voor deze hogedruktrailer bedraagt 76.230 euro, inclusief btw. Graag jullie goedkeuring voor dit bestek.

Raadslid Eric De Keyser:

Ik ga dit niet goedkeuren, want dit is te duur en zal te weinig gebruikt worden in de toekomst. Dit kan ook via een aanbesteding, we moeten stoppen met alles zelf te willen doen. De technische dienst wordt slecht georganiseerd, het rendement is veel te laag. Een voorbeeld van deze week. Voor de dag van de trage weg werd een infobord geplaatst aan de Hoge Brug aan 3 herashekkens. Op dag 1 ging de technische dienst 2 hekkens gaan halen, een dag later gingen ze blokken gaan halen, en op de derde dag gingen ze een derde herashekkens gaan halen. Zo zie je hoe goed ze werken. Dit is slecht vanuit de leiding, dit ligt

niet aan de werkmannen zelf. De motivering vanuit de technische dienst ontbreekt. Dit werd waarschijnlijk vanuit het cbs geduwd, het komt niet vanuit de dienst zelf. Beschikken jullie over info van andere steden die hiermee werken? Waarschijnlijk wel? Stop hiermee, het kost te veel geld. In Diksmuide heerst het boerenparlement. Begin volgend jaar wordt het zelfs nog uitgebreid, feiten zijn feiten, de machine zal dienen om modder van de weg te spuiten voornamelijk. Het boerenparlement heeft weinig zin om sommige boeren te beboeten.

Raadslid Bert Laridon:

Ik wil citeren uit de vorige gemeenteraad. Het lastenboek moet nog meer in detail uitgewerkt worden, werd toen gezegd. Ik heb het vergeleken en geen wijzigingen gevonden. Waarom werd dit dan uitgesteld?

Schepen Obin:

Er waren een paar onduidelijkheden i.v.m. de technische bepalingen en dit is uitgeklaard. Het is identiek hetzelfde document, er is zelfs geen nieuwe cbs-beslissing. Ik antwoord niet op Eric, ik ben toch maar lid van het boerenparlement.

Burgemeester Lies Laridon:

In elk geval zal het bietenseizoen nu achter de rug zijn.

Stemming

13 ja-stemmen (Elsje Leenknecht, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Gabriel Verstraete, Katleen Winne, Raphael Goemaere, Bart Laleman, Greet Dever, Jonas Debaille, Joël Van Coppenolle, Claude Vindevogel)
11 neen-stemmen (Eric De Keyser, Kurt Vanlerberghe, Mieke Vanrobaeys, Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeyns, Bieke Moerman, Karline Ramboer, Sarah Thieren, Johan Desender, Koen Bultinck)

Besluit

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen aan de overheidsopdracht 'Leveren van een hogedruktrailer ten behoeve van de reinigingsdienst' volgens het lastenboek met nummer 2021-208 en met kostenraming voor een bedrag van 76.230 euro, 21% btw inbegrepen, ingevolge een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaandelijke bekendmaking.

Artikel 2

Deze uitgave te boeken in het boekjaar 2021 onder BI 098400/AR 230000 - actie 1/2/06-OR en op dit BI/AR nummer bijkomend budget te voorzien bij de eerstvolgende wijziging van het meerjarenplan.

7. Technische dienst - Gebouwen, facility en patrimonium - Levering milieuverantwoorde schoonmaakmiddelen en -materialen - Goedkeuring.

Bevoegdheid

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- de wet van 17/06/2013 betreft de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten
- de wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten
- het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017
- het bestuursdecreet van 07/12/2018

- het koninklijk besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies van openbare werken
- het koninklijk besluit van 18/04/2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren

Verwijzingsdocumenten

- de collegebeslissing van 12/10/2021 waarbij principiële goedkeuring werd verleend aan de opdracht, kostenraming, wijze van gunnen
- de beslissing vast bureau van 12/10/2021 waarbij principiële goedkeuring werd verleend aan de opdracht, kostenraming, wijze van gunnen
- het bestek 2021-212, opgesteld door de technische dienst
- de kostenraming per jaar

Feiten, context en argumentatie

- De raamovereenkomst met Dumortier voor het 'Leveren van schoonmaakmiddelen en -materialen aan stad en OCMW Diksmuide' liep teneinde op 20/05/2019.
- Creat (Farys) had in het gamma van raamcontracten ook een overeenkomst voor schoonmaakmiddelen en -materialen aan. Op dat ogenblik had Farys een raamcontract met Salubris maar dit liep ten einde september 2021.
- Nu heeft Creat een nieuw contract afgesloten met een andere leverancier
- De producten die nu in de lijst staan via Creat voldoen niet aan de standaard die momenteel werden aangekocht bij Salubris.
- De technische dienst startte met de opmaak van een nieuw dossier 'levering milieuverantwoorde schoonmaakmiddelen en -materialen'.
- In het kader van de opdracht 'levering van milieuverantwoorde schoonmaakmiddelen en -materialen' werd een bestek met nr. 2021-212 opgesteld.
- Deze opdracht is opgesteld zodat zowel stad als OCMW dezelfde producten kunnen bestellen.
- De opdracht is opgedeeld uit een basisopdracht met mogelijkheid van 3 verlengingen waardoor de totaalopdracht een duur heeft van 4 jaar.
- De kostenraming per jaar voor stad en OCMW samen wordt geraamd op 61.847,42 euro, 21% btw niet inbegrepen, de totale kost voor de duur van 4 jaar wordt geraamd op 247.389,68 euro, 21% btw niet inbegrepen.
- Er wordt voorgesteld om de opdracht te gunning bij wijze van openbare procedure. De raming overschrijdt de limieten van de Europese bekendmaking.
- De technische dienst beschikte bij het opstellen van de lastvoorwaarden voor deze opdracht niet over de exact benodigde hoeveelheden.

Financiële gevolgen

- De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

| Boekjaar | BI/AR-Actie | Budget 2022 | Beschikbaar |
|----------|---------------|-------------|-------------|
| 2022 | 011902/610320 | € 25.000 | € 25.000 |
| | 011901/610320 | € 2.000 | € 2.000 |
| | 090300/610320 | € 2.000 | € 2.000 |
| | 090900/610320 | € 1.000 | € 1.000 |
| | 095300/610320 | € 31.000 | € 31.000 |
| 2023 | 011902/610320 | € 25.000 | € 25.000 |
| | 011901/610320 | € 2.000 | € 2.000 |
| | 090300/610320 | € 2.000 | € 2.000 |
| | 090900/610320 | € 1.000 | € 1.000 |
| | 095300/610320 | € 31.000 | € 31.000 |
| 2024 | 011902/610320 | € 25.000 | € 25.000 |

| | | | |
|------|---------------|----------|----------|
| | 011901/610320 | € 2.000 | € 2.000 |
| | 090300/610320 | € 2.000 | € 2.000 |
| | 090900/610320 | € 1.000 | € 1.000 |
| | 095300/610320 | € 31.000 | € 31.000 |
| 2025 | 011902/610320 | € 25.000 | € 25.000 |
| | 011901/610320 | € 2.000 | € 2.000 |
| | 090300/610320 | € 2.000 | € 2.000 |
| | 090900/610320 | € 1.000 | € 1.000 |
| | 095300/610320 | € 31.000 | € 31.000 |

Tussenkomsten

Schepen Marc De Keyrel:

Tot eind mei 2019 had lokaal bestuur Diksmuide een raamcontract voor schoonmaakmiddelen en -materialen. Daarna zijn we overgestapt in het raamcontract van Creat/Farys. Creat heeft ondertussen een nieuw raamcontract. De producten in dit nieuw raamcontract voldoen niet altijd aan onze voorwaarden en daarom opteren we om opnieuw een eigen raamcontract uit te schrijven.

We vragen de goedkeuring van het bestek "Levering milieuverantwoorde schoonmaakmiddelen en -materialen". Lokaal bestuur Diksmuide wenst kwalitatieve en milieuvriendelijke schoonmaakproducten en ergonomische materialen aan te kopen. Het doel is een overeenkomst af te sluiten met één leverancier waarbij het leverings- en opvolgingsproces, samen met het verbruik van de schoonmaakproducten en -materialen, zo efficiënt mogelijk geregeld wordt. Alle producten zijn ecologisch en veilig in gebruik. We willen met een zo klein mogelijk gamma producten een zo uitgebreid mogelijk takenpakket uitgevoerd krijgen. De inschrijver verbindt zich er toe om het schoonmaakpersoneel op te leiden in het gebruik van de producten en doseersystemen. Jaarlijks wordt een opfrissing van deze opleiding voorzien. Ook voor nieuwe werknemers wordt een specifieke opleiding voorzien, hiervoor bestaat de mogelijkheid om 2x per jaar nieuwe werknemers een basisopleiding professionele schoonmaaktechnieken aan te leren.

De kostenraming voor één jaar voor lokaal bestuur Diksmuide, stad en OCMW samen, bedraagt 61.847,42 euro (btw niet inbegrepen). We kunnen nog 3 maal verlengen en de totale kostenraming voor 4 jaar bedraagt 247.389,68 euro (btw niet inbegrepen). We wensen te gunnen bij openbare procedure. De gunningscriteria zijn :

- Prijs – 40 punten
- Kwaliteit en resultaat – 30 punten
- Milieuvriendelijkheid – 20 punten
- Service en leveringsvoorwaarden – 10 punten.

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit**Artikel 1**

Goedkeuring te verlenen aan de opdracht 'Levering milieuverantwoorde schoonmaakmiddelen en -materialen' voor de duur van 4 jaar voor stad en OCMW en dit met een jaarlijkse kostenraming van 61.847,42 euro, 21% btw niet inbegrepen of 74.835,38 euro, 21% btw inbegrepen en aan het opgemaakt bestek 2021-212.

Artikel 2

Goedkeuring te verlenen om de opdracht 'Levering milieuverantwoorde schoonmaakmiddelen en -materialen' bekend te maken via openbare procedure.

Artikel 3

Deze uitgave te boeken in de boekjaren 2022-2025 onder BI 011902/AR 610320, BI 011901/AR 610320, BI 090300/AR 610320, BI 090900/AR 610320, BI 095300/AR 610320.

| |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>8. Technische dienst - Gebouwen, facility en patrimonium - Verkoop deel grond van openbaar domein Kruiskalsijdestraat - Vastleggen procedure - Goedkeuring.</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| | |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bevoegdheid | <ul style="list-style-type: none"> • artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur |
| Juridische grond | <ul style="list-style-type: none"> • de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen • het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht • het bestuursdecreet van 07/12/2018 • de omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen |
| Verwijzingsdocumenten | <ul style="list-style-type: none"> • de collegebeslissing van 16/06/2020 houdende het aanstellen van een landmeter • een luchtfoto van het perceel • het bestemmingsplan van het perceel • het liggingsplan van het onroerend goed • het opmetingsplan van 09/02/2021 opgemaakt door landmeter-expert Lode Kerckhof • het uittreksel uit het kadastraal percelenplan van 20/09/2021 • het schattingsverslag van 22/09/2021 opgemaakt door landmeter-expert Lode Kerckhof • de collegebeslissing van 5/10/2021 houdende principiële goedkeuring te verlenen tot de verkoop van een deel van het openbaar domein gelegen in Kruiskalsijdestraat, met een oppervlakte van 172 m², voorgesteld als Lot 7 op het opmetingsplan van landmeter-expert Lode Kerckhof, Duinenstraat 239, 8450 Bredene, van 09/02/2021 |
| Feiten, context en argumentatie | <ul style="list-style-type: none"> • De eigenaar van het perceel gelegen in de Kruiskalsijdestraat 27, kadastraal gekend als Diksmuide, 6^{de} afdeling sectie B, perceel nummer 767 wenst een nieuwe woning voor zijn loods te bouwen. • Tussen de rijweg en het perceel waarvan sprake ligt nog een stukje grond die aan het openbaar domein toebehoort. • De eigenaar is vragende partij om dit stukje onroerend goed aan te kopen zodat hij zijn bouwplannen kan realiseren. • Met de verkoop van dit stukje grond wordt de rooilijn aan deze zijde van de Kruiskalsijdestraat recht getrokken wat de goede ruimtelijke ordening van het openbaar domein bevordert. • Landmeter-expert Lode Kerckhof heeft op 09/02/2021, in opdracht van de stad Diksmuide, een rooilijnplan opgemaakt waarbij het desbetreffende perceel voorgesteld als lot 7 een oppervlakte van 172 m² heeft. • Op 22/09/2021 werd door landmeter-expert Lode Kerckhof, in opdracht van de stad Diksmuide, het schattingsverslag opgemaakt. • Door de dienst patrimonium wordt voorgesteld om dit deel van het openbaar domein via een openbare procedure te verkopen als volgt: <ul style="list-style-type: none"> – geïnteresseerden kunnen tegen uiterlijk 29/12/2021 om 10 uur een schriftelijk bod doen onder definitief gesloten ondoorzichtige omslag waarop vermeld staat 'Bod aankoop grond Kruiskalsijdestraat' ze wordt via een postdienst verzonden of door een drager afgegeven. |

- bij verzending via een postdienst wordt die gesloten omslag in een tweede gesloten omslag gestoken waarop duidelijk 'Bod aankoop grond Kruiskalsijdestraat' wordt vermeld.
- het bod wordt gericht aan het stadsbestuur van Diksmuide, Grote Markt 6, 8600 Diksmuide.
- aan de bieder wordt gevraagd om een bod uit te brengen tot op 2 cijfers na de komma en geen rond bedrag uit te brengen.
- het schriftelijk bod bevat:
 - een bod van minimaal de instelprijs waarbij enkel niet afgeronde biedingen tot 2 cijfers na de komma zijn toegelaten
 - de contactgegevens (naam, adres, telefoonnummer, e-mail) van de bieder
 - het schriftelijk bod dient gedagtekend en ondertekend te zijn.
- de omslagen worden op de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 04/01/2022 geopend.
- indien meerdere geldige biedingen worden uitgebracht dan zal er een tweede biedingsronde worden georganiseerd waarbij:
 - enkel de drie (3) hoogste bidders uit de eerste biedingsronde worden uitgenodigd om een laatste en definitief verbeterd bod uit te brengen waarbij enkel niet afgeronde biedingen tot 2 cijfers na de komma zijn toegelaten
 - het verbeterd bod wordt ondertekend en in een gesloten ondoorzichtige omslag binnen gebracht tegen uiterlijk 18/01/2022 om 10 uur, volgens de modaliteiten van bezorging/verzending die hierboven werden geschetst
 - de omslagen worden op de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 25/01/2022 geopend
 - indien er in de tweede biedingsronde geen nieuw bod wordt ingediend, wordt er verkocht aan de hoogste bieder uit de eerste biedingsronde
 - indien er in de tweede biedingsronde een nieuw hoogste bod wordt ingediend, wordt de verkoop gesloten met de hoogste bieder
 - indien twee of meerdere kandidaat-kopers hetzelfde bod indienen, en dit bod is het hoogste, zullen deze kandidaat-kopers ten gepaste tijde worden uitgenodigd om een nieuw hoger schriftelijk bod onder gesloten omslag uit te brengen. Deze procedure zal dan telkens herhaald worden tot er een uniek hoogste bod is.
- na aanvaarding van het bod door de gemeenteraad zal de koper hiervan via een aangetekende brief op de hoogte gebracht worden. Binnen de vier (4) maanden, na verzending van bovenvermelde brief, zal het verlijden van de authentieke akte plaatsvinden.
- Onroerende goederen van de gemeente worden altijd vervreemd volgens de principes van mededinging en transparantie. Er wordt publiciteit gemaakt via volgende kanalen:
 - publicatie in Diksmuide Info
 - vermelding op de stedelijke website
 - vermelding op de website van Immoweb
 - aanplakking aan de voorgevel van het administratief centrum
 - aanplakking aan het bekendmakingsbord van het stadhuis.
- Elke geïnteresseerde koper zal een bod kunnen uitbrengen tegen minimaal de instelprijs van 38.571 euro.
- Er wordt goedkeuring gevraagd tot de verkoop van een deel van het openbaar domein met een totale oppervlakte van 172 m², afgebeeld als lot 7 op het opmetingsplan van landmeter-expert Lode Kerckhof van 09/02/2021 en om de verkoop via een openbare procedure tot stand te

brengen tegen de minimale instelprijs van 38.571 euro.

Financiële gevolgen

- De opbrengst van deze verkoop zal worden aangewend voor de financiering van de uitgaven op het investeringsbudget.

Tussenkomsten

Schepen Marc De Keyrel:

De Kruiskalsijdestraat was vroeger eigendom van Provincie West-Vlaanderen en werd overgeheveld naar stad Diksmuide n.a.v. het kerntakendebat voor lokale besturen, provincie en Vlaams Gewest. We hebben momenteel in de Kruiskalsijdestraat een rooilijn, breder dan de huidige rijweg. Hierdoor ontstaan er een aantal percelen die niet meer tot het openbaar domein moeten behoren. De eigenaar, palend aan lot 7 met een oppervlakte van 172 m², is geïnteresseerd om dit lot aan te kopen om een woning te kunnen bouwen voor zijn loods. Elke kandidaat koper kan een bod indienen tegen minimaal de instelprijs van 38.571,00 euro.

Raadslid Eric De Keyser:

Dit dossier heeft veel te lang geduurd. Het is waarschijnlijk dat het bedrijf dit zal aankopen, het ligt recht voor zijn deur. Hoe komt het dat het zo lang geduurd heeft? Het is een stuk openbaar domein, volgens de huidige regelgeving kan hij er niets mee doen als hij het koopt. De bedrijfsleider wil er wel iets mee doen, want er is nog geen rooilijn verlegd. Het plan bepaalt wel een nieuwe en oude rooilijn. Er is een procedure voor de gemeenteraad nodig om de rooilijn te verleggen, hoever zitten we met de procedure, ik denk nergens?

Je verkoopt een kat in een zak aan die eigenaar, wat als de gemeenteraad dit niet zou goedkeuren, dan is dit niet correct naar de eigenaar toe. Ik heb vragen naar die manier van werken.

Het is een stuk met 7 loten. Wat met die andere 6 loten? Als ik de schatting bekijk bedraagt dit 195 euro per m². Dit is 100 euro verschil met de grond in de Woumenweg die vorige raad door het OCMW werd beslist. Waarop is dit gebaseerd? Ik lees uit het schattingsverslag: Aan de Woumenweg zijn er veel parkeermogelijkheden, het is een vlotte verbindingsweg, als neg element: het is te smal om op te bouwen, het moet aangekocht worden door de bureu. Dit is geen negatief element, de prijs zou serieus omhoog moeten kunnen.

Wat ga je met de volgende stukken doen? Het laatste stuk, de bruine strook lot 5 is bouwgrond dat je voorlopig niet kunt ontwikkelen. Het is dringend om dit te verkopen zodat er kan gebouwd worden. Ik stel voor dat je je huiswerk nog eens opnieuw doet, want dit is geen rechtszekerheid voor de koper. Ik stel voor om alle stukken in 1 trek verkopen, en waarom hiervoor 200 euro vragen? Bekijk dit op een serieuze manier. Ik lees in het auditverslag dat er een beetje problemen zijn op de dienst ruimtelijke ordening zichtbaar, ik vraag geen antwoord, maar stel dit uit en breng dit zo vlug als mogelijk op de gemeenteraad. Jullie zijn toch voor de economie, zo zal het niet vooruit gaan.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Dit is een pertinente opmerking van ERic: 195 € + 15%, voor een perceel bouwgrond in een buitengemeente als Leke versus de Woumenweg in het volle centrum van Diksmuide, daar 95€ en geen 15% erbij doen. Wat is dit hier eigenlijk? Waar ligt de politiek hier?

Schepen De Keyrel:

Ik heb de gewoonte om je te laten uitpraten, om een beleefde discussie te voeren. De rooilijn moet nog aangepast worden, eerst vragen we het principiële akkoord met de kandidaat -koper voor de prijs die we hier goedkeuren. Als dit het geval is, zal de rooilijn via procedure verlegd worden. Er is nog geen vraag

van de aanpalenden om de andere loten te kopen, we zullen ze contacteren met vraag tot interesse. Het zou prachtig zijn als iedereen dit heeft. Het heeft geen zin om enkel 2 loten te verkopen en de andere te blijven houden in het openbaar domein. We gaan dit opstarten, en zullen de bewoners aan de overzijde van lot 7 aanspreken om hun interesse te weten, dan zullen we in 1 keer in de gemeenteraad de rooilijn verplaatsen. We hebben ervoor geopteerd om eerst de verkoopbelofte te hebben. Dit is een verschil in visie dat onze dienst heeft, we streven naar hetzelfde.

Raadslid De Keyser:

Je begint met de fundamenteën als je een huis bouwt, lot 5 kan een volwaardig bouwlot worden. Dit is goed voor de school en de verenigingen in Leke, als ze het nu kopen of niet, je zult toch de rooilijn moeten wijzigen. Dezelfde prijs + 15% is toch niet logisch.

Schepen De Keyrel:

We gaan het laten doorgaan, het heeft al lang genoeg geduurd, we gaan die mensen antwoord geven.

Op het andere dossier heb ik de vorige keer antwoord gegeven in de OCMW-raad, het staat in het verslag van de vorige raad.

Raadslid Bert Laridon:

Voorzitter, kan het vorige verslag erbij worden gehaald? Ik wil dit horen.

Raadslid Vanlerberghe:

Kan er mij iemand in de zaal antwoord geven? Heeft iemand dit gehoord?

Voorzitter Elsje Leenknecht:

Er zijn toch schattingsverslagen.

Raadslid Vanlerberghe:

Er is geen 15% bij, de geur wordt altijd sterker en het heeft weinig met WWT te maken.

Raadslid Koen Coupillie:

Dit is minachting voor de gemeenteraad als we geen simpel antwoord krijgen op een vraag. Voorzitter, je moet voor alle partijen optreden, niet enkel voor de meerderheid.

Voorzitter Leenknecht:

We gaan de zitting even schorsen.

Schepen De Keyrel:

Als we elke gemeenteraad moeten terugkomen op dossiers, is dit minachting voor de gemeenteraad.

Voorzitter Leenknecht:

Het verschil is gebaseerd op een advies van een moeilijk verkoopbaar stuk grond, het is gemotiveerd op grond van een advies, dit moet blijken op grond van de stukken.

Raadslid Vanlerberghe:

Een spie met geen andere burens is niet moeilijk verkoopbaar, maar hier komt wel 15% bij. Voorzitter, u bent niet verantwoordelijk voor deze miskleun.

Raadslid De Keyser:
Hoe ga je dit aan de mensen zeggen?

Voorzitter Leenknecht:
Dit zal op basis van het schattingsverslag zijn.

Raadslid De Keyser:
Hij baseert zich op volledige loten bouwgrond, die prijs is zeer hoog, voer het af en keur eerst het rooilijnplan goed.

Raadslid Vanlerberghe;
In 2005 hebben we de vraag gekregen van de aanpalende eigenaar van lot 5, dit stuk is klaar voor verkoop.

Schepen De Keyrel:
Als jullie officiële documenten van de beëdigd schatter al niet meer geloven...

Raadslid Vanlerberghe:
In dit vorige dossier leg je geen 15% extra op, dit schendt het non-discriminatiebeginsel.

Stemming

13 ja-stemmen (Elsje Leenknecht, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Gabriel Verstraete, Katleen Winne, Raphael Goemaere, Bart Laleman, Greet Dever, Jonas Debaille, Joël Van Coppenolle, Claude Vindevogel)
5 neen-stemmen (Eric De Keyser, Kurt Vanlerberghe, Bieke Moerman, Karline Ramboer, Johan Desender)
6 onthoudingen (Mieke Vanrobaeys, Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Sarah Thieren, Koen Bultinck)

Besluit

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen tot desaffectatie van het openbaar domein, van de gronden gelegen in de Kruiskalsijdestraat, met een oppervlakte van 172 m², voorgesteld als Lot 7 op het opmetingsplan van landmeter-expert Lode Kerckhof, Duinenstraat 239, 8450 Bredene, van 09/02/2021.

Artikel 2

Goedkeuring te verlenen tot de verkoop van een deel van het openbaar domein gelegen in Kruiskalsijdestraat, met een oppervlakte van 172 m², voorgesteld als Lot 7 op het opmetingsplan van landmeter-expert Lode Kerckhof, Duinenstraat 239, 8450 Bredene, van 09/02/2021.

Artikel 3

Goedkeuring te verlenen om de verkoop van het onroerend goed via een openbare procedure tot stand te brengen als volgt:

- geïnteresseerden kunnen tegen uiterlijk 29/12/2021 om 10 uur een schriftelijk bod doen onder definitief gesloten ondoorzichtige omslag waarop vermeld staat 'Bod aankoop grond Kruiskalsijdestraat' ze wordt via een postdienst verzonden of door een drager afgegeven.
- bij verzending via een postdienst wordt die gesloten omslag in een tweede gesloten omslag gestoken waarop duidelijk 'Bod aankoop grond Kruiskalsijdestraat' wordt vermeld.
- het bod wordt gericht aan het stadsbestuur van Diksmuide, Grote Markt 6, 8600 Diksmuide
het schriftelijk bod bevat:
 - een bod van minimaal de instelprijs van 38.571 euro waarbij enkel niet

- afgeronde biedingen tot 2 cijfers na de komma zijn toegelaten
- de contactgegevens (naam, adres, telefoonnummer, e-mail) van de bieder
 - het schriftelijk bod dient gedagtekend en ondertekend te zijn.
- de omslagen worden op de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 04/01/2022 geopend.
- indien meerdere geldige biedingen worden uitgebracht dan zal er een tweede biedingsronde worden georganiseerd waarbij:
- enkel de drie (3) hoogste bidders uit de eerste biedingsronde worden uitgenodigd om een laatste en definitief verbeterd bod uit te brengen waarbij enkel niet afgeronde biedingen tot 2 cijfers na de komma zijn toegelaten
 - het verbeterd bod wordt ondertekend en in een gesloten ondoorzichtige omslag binnen gebracht tegen uiterlijk 18/01/2022 om 10 uur, volgens de modaliteiten van bezorging/verzending die hierboven werden geschetst
 - de omslagen worden op de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 25/01/2022 geopend
 - indien er in de tweede biedingsronde geen nieuw bod wordt ingediend, wordt er verkocht aan de hoogste bieder uit de eerste biedingsronde
 - indien er in de tweede biedingsronde een nieuw hoogste bod wordt ingediend, wordt de verkoop gesloten met de hoogste bieder
 - indien twee of meerdere kandidaat-kopers hetzelfde bod indienen, en dit bod is het hoogste, zullen deze kandidaat-kopers ten gepaste tijde worden uitgenodigd om een nieuw hoger schriftelijk bod onder gesloten omslag uit te brengen. Deze procedure zal dan telkens herhaald worden tot er een uniek hoogste bod is.
- na aanvaarding van het bod door de gemeenteraad zal de koper hiervan via een aangetekende brief op de hoogte gebracht worden. Binnen de vier (4) maanden, na verzending van bovenvermelde brief, zal het verlijden van de authentieke akte plaats vinden.

Artikel 4

Goedkeuring te verlenen om de procedure te laten verlopen met voldoende openbaarheid en transparantie, door gepaste publiciteit te voeren via volgende kanalen:

- publicatie in Diksmuide Info
- vermelding op de stedelijke website
- vermelding op de website van Immoweb
- aanplakking aan de voorgevel van het administratief centrum
- aanplakking aan het bekendmakingsbord van het stadhuis.

Artikel 5

Alle aan deze verkoop verbonden kosten vallen ten laste van de kopers.

| |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9. Technische dienst - Gebouwen, facility en patrimonium - Site IJzertoren - Kosteloze overdracht - Ontwerpakte - Goedkeuring. |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Bevoegdheid

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017
- het bestuursdecreet van 07/12/2018
- de omzendbrief KB/ABB 03/2019 betreffende de transacties van onroerende

goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten

Verwijzingsdocumenten

- de collegebeslissing van 27/12/2012 houdende de principiële goedkeuring aan voorgestelde aankopen, overnames, vergoedingen en overeenkomsten met betrekking tot het belevingspad in Kaaskerke, bij het Onze-Lieve-Vrouwhoekje en bij de IJzertoren
- de brief van 08/07/2013 van de vzw Bedevaart naar de graven aan de IJzer
- de collegebeslissing van 31/07/2013 houdende de principiële goedkeuring voor de overname van de desbetreffende delen van het IJzertorendomein Diksmuide, na de uitvoering van de werken voor de aanleg van de parking aan de IJzerdijk en het plein aan de Paxpoort
- de collegebeslissing van 19/11/2014 houdende het aanstellen van landmeter-expert Maes, Hoogstraat 30, 8690 Alveringem, voor de opmetingen en notaris Pierre Maere, Esenweg 213, 8600 Diksmuide, voor de opmaak en verlijden van de akte voor de grondoverdracht aan de IJzertoren
- het liggingsplan
- het opmetingsplan van 18/03/2019 opgemaakt door landmeter-expert Jan Maes Hoogstraat 30, 8690 Alveringem
- de kadastergegevens van 05/11/2020 van Fednot
- de ontwerpakte opgemaakt door Jasmine Roels, Esenweg 213, 8600 Diksmuide
- de collegebeslissing van 12/10/2021 houdende de principiële goedkeuring aan de ontwerpakte opgesteld door notaris Jasmine Roels, Esenweg 213, 8600 Diksmuide voor de kosteloze overdracht van een onroerend goed afgebeeld en vermeld als lot 1 tot en met 5 op het opmetingsplan opgemaakt door landmeter-expert Jan Maes op 18/03/2019 met een oppervlakte van 5.072 m² ten gunste van de stad Diksmuide

Feiten, context en argumentatie

- Er was de vraag van het stadsbestuur om een bijkomende randparking aan te leggen in de nabijheid van de site van de IJzertoren.
- Van de vzw Bedevaart naar de graven aan de IJzer hebben we op 08/07/2013 de principiële goedkeuring en machtiging verkregen om op de gronden ter hoogte van de IJzerdijk tot aan de spoorweg de aanleg van een pleinfunctie en parking te realiseren.
- Notaris Pierre Maere, Esenweg 213, 8600 Diksmuide, werd aangesteld voor de opmaak en het verlijden van de ontwerpakte.
- Landmeter-expert Jan Maes, Hoogstraat 30, 8690 Alveringem heeft op 18/03/2019, in opdracht van de stad Diksmuide, het opmetingsplan opgemaakt waarbij het over te dragen onroerend goed, met een totale oppervlakte van 5.072 m², kadastraal gekend als Diksmuide, 3^{de} afdeling, sectie C perceel nummers 259K, 259V, 259W, 264H en deel van nummers 370N en 259C, momenteel gekend als perceel zonder nummer, op dit plan wordt afgebeeld en vermeld als:
 - lot 1: 349 m²
 - lot 2: 30 m²
 - lot 3: 18 m²
 - lot 4: 198 m²
 - lot 5: 4.477 m².
- De vzw Bedevaart naar de graven aan de IJzer verklaart hierbij ter goeder trouw geen kennis te hebben van erfdienstbaarheden of bijzondere voorwaarden op boven vermeld onroerend goed.
- Echter wenst de Stad Diksmuide wel op de loten 1 tot en met 4 een conventioneel voorkeurecht toe te kennen aan de vzw Bedevaart naar de graven aan de IJzer.

- De stad Diksmuide staat in voor het vergoeden van de kosten voor de opmaak van de akte.
- Er wordt goedkeuring gevraagd aan de ontwerpakte, opgesteld door notaris Jasmine Roels, Esenweg 213, 8600 Diksmuide, opvolger van notaris Pierre Maere, voor de kosteloze overdracht van een onroerend goed afgebeeld en vermeld als lot 1 tot en met 5 op het opmetingsplan opgemaakt door landmeter-expert Jan Maes op 18/03/2019 met een oppervlakte van 5.072 m² ten gunste van de stad Diksmuide.

Financiële gevolgen

- De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

| Boekjaar | BI/AR-Actie | Budget 2021 | Beschikbaar |
|----------|---------------|-------------|-------------|
| 2021 | 005000/616100 | € 1.500 | € 0 |

Tussenkomsten

Schepen Marc De Keyrel:

De oorsprong van dit dossier dateert van bijna 9 jaar geleden n.a.v. de subsidiedossiers voor de 100-jarige herdenking van WOI en de vraag van het stadsbestuur om een bijkomende parking aan te leggen in de nabijheid van de IJzertoren en de IJzerboomgaard. Dit is dezelfde parking die we in punt 5 hebben goedgekeurd. De gronden, eigendom van vzw Bedevaart naar de graven aan de IJzer en verdeeld in 5 loten, worden kosteloos overgedragen aan stad Diksmuide met een totale oppervlakte van 5.072 m². We verlenen aan vzw Bedevaart naar de graven aan de IJzer een conventioneel voorkeurecht voor loten 1 tot en met 4, dus niet voor lot 5 waarop de parking wordt heraangelegd.

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen aan de ontwerpakte opgesteld door notaris Jasmine Roels, Esenweg 213, 8600 Diksmuide, voor de kosteloze overdracht van een onroerend goed afgebeeld en vermeld als lot 1 tot en met 5 op het opmetingsplan opgemaakt door landmeter-expert Jan Maes op 18/03/2019 met een oppervlakte van 5.072 m² ten gunste van de stad Diksmuide.

Artikel 2

Deze uitgave te boeken in het boekjaar 2021 onder BI 005000/AR 616100 en waarbij het nodige budget wordt voorzien in de eerstvolgende meerjarenplanwijziging.

10. Ruimtelijke ordening en onroerend erfgoed - Woonwinkel - Voorstel werkingsgebied woonmaatschappij - Advies aan VMSW - Goedkeuring.

Bevoegdheid

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- het decreet over het lokaal bestuur
- het decreet van 09/07/2021 houdende wijzigingen van diverse decreten met betrekking tot wonen, waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd
- de Vlaamse Codex Wonen van 2021, inzonderheid boek 4, deel 1, titel 3, zoals vervangen bij decreet van 09/07/2021 houdende wijzigingen van diverse decreten met betrekking tot wonen
- de kadernota Regiovorming houdende afbakening van de referentieregio's en vaststelling van het vervolgtraject, zoals goedgekeurd door de Vlaamse regering op 12/03/2021

Verwijzingsdocumenten

- de brieven van de Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed van 23/10/2020 en 17/03/2021 aan alle burgemeesters om een voorstel van werkingsgebied in te dienen
- het verslag van het lokaal woonoverleg van 06/09/2021
- de adviezen van de sociale woonactoren (nl. De Mandel, IJzer & Zee en RSVK Veurne-Diksmuide)
- het voorstel van stemverdeling van 06/10/2021 vanwege IJzer en Zee
- de collegebeslissing van 12/10/2021 houdende principiële goedkeuring tot het adviseren aan VMSW om Diksmuide tot een werkingsgebied van de woonmaatschappij met volgende gemeenten te laten behoren: Alveringem, De Panne, Diksmuide, Houthulst, Koekelare, Koksijde, Kortemark, Lo-Reninge, Nieuwpoort en Veurne

Feiten, context en argumentatie

- Vandaag zijn er 2 sociale huisvestingsmaatschappijen (nl. De Mandel en IJzer & Zee) en 1 sociaal verhuurkantoor (RSVK Veurne-Diksmuide) actief op het grondgebied van Diksmuide.
- Uiterlijk op 01/01/2023 moeten sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's) en sociale verhuurkantoren (SVK's) één woonactor vormen met maar één speler per gemeente.
- Elke woonmaatschappij moet in een uniek, niet-overlappend werkingsgebied opereren. Om deze werkingsgebieden te bepalen, krijgen de lokale besturen een trekkersrol en werd gevraagd om uiterlijk 31/10/2021 een advies over het werkingsgebied te formuleren. De lokale besturen moeten het voorstel van werkingsgebied indienen via de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (via woonmaatschappij@vmsw.be). Dit voorstel dient in onderling overleg met andere lokale besturen te zijn bereikt, besproken op het lokaal woonoverleg en gedragen te zijn door de gemeenteraad.
- Om bovenstaand proces te faciliteren, werd op voorstel van het Westhoekoverleg, een proces opgestart (onder begeleiding van WVI) waarbij op basis van de beschikbare cijfergegevens en een overleg per gemeente, een verslag werd opgemaakt die de basis moest vormen voor verder overleg binnen de Westhoek. Deze bevindingen werden besproken in een werkgroep op 9 en 23/06/2021.
- De sociale woonactoren (nl. De Mandel, IJzer & Zee en RSVK Veurne-Diksmuide) hebben advies bezorgd aan de gemeente en toegelicht in het lokaal woonoverleg van 06/09/2021.
- Op basis van bovenstaande overlegmomenten, het gevoerde overleg met de verschillende sociale huisvestingsmaatschappijen en de adviezen van de sociale woonactoren, kwamen onderstaande argumenten naar voor als cruciaal en bepalend voor het advies van de gemeente met betrekking tot het werkingsgebied voor de vorming van de toekomstige woonmaatschappij:
 - Focus op samenwerking binnen de Westhoek en verder versterkt door de door Vlaanderen voorgestelde referentieregio's.
 - Op elkaar afstemmen van de werkingsgebieden van de intergemeentelijke woonwinkel (WoonWinkel West) en het werkingsgebied van de sociale woonmaatschappij.
- Rekening houdende met bovenstaande argumenten en adviezen van de sociale woonactoren wordt voorgesteld om volgend werkingsgebied te adviseren aan Vlaanderen: Alveringem, De Panne, Diksmuide, Houthulst, Koekelare, Koksijde, Kortemark, Lo-Reninge, Nieuwpoort en Veurne.
- Het werkingsgebied voldoet aan de verwachtingen van de minister van Wonen, zoals opgenomen in zijn schrijven aan de gemeenten van 23/10/2020, en verankerd in het decreet van 0/07/2021 houdende

wijzigingen van diverse decreten met betrekking tot wonen:

- Met deze afbakening is er slechts één woonactor per gemeente, waarbij deze woonactor actief is in meerdere gemeenten.
- Het werkingsgebied vormt één aaneensluitend, niet-overlappend geheel.
- Het werkingsgebied omsluit geen ander werkingsgebied van een andere woonmaatschappij.
- De woonmaatschappij omhelst de huidige taken van de sociale huisvestingsmaatschappijen en de sociale verhuurkantoren.
- Het werkingsgebied is afgestemd op de referentieregio's zoals vooropgesteld door de Vlaamse regering. Het bevat geen gemeenten die in een andere referentieregio liggen.
- De woonmaatschappij zal meer dan het minimum van 1.000 sociale huurwoningen bevatten.
- Dit werkingsgebied komt overeen met het advies van Woonmaatschappij IJzer & Zee en het advies van RSVK Veurne-Diksmuide.
- Bouwmaatschappij De Mandel stelt in het advies volgend werkingsgebied voor: Roeselare, Hooglede, Lichtervelde, Staden, Ardoorie, Moorslede, Ledegem, Meulebeke, Poperinge, Vleteren, Heuvelland, Langemark-Poelkapelle, Zonnebeke, Torhout, Koekelare, Kortemark, Diksmuide en Houthulst. In deze gemeenten is De Mandel vandaag de grootste maatschappij. Dit werkingsgebied is niet afgestemd op de referentieregio's zoals vooropgesteld door de Vlaamse regering en zou dus een aanvraag tot uitzondering impliceren. Gezien de grootte van het werkingsgebied is een permanente vertegenwoordiging in de Raad van Bestuur van de woonmaatschappij niet gegarandeerd. De Mandel aanvaardt de keuze van de gemeente.
- De nieuwe woonmaatschappij die actief zal zijn in het werkingsgebied zal bestaan uit een fusie tussen Woonmaatschappij IJzer & Zee, RSVK Veurne-Diksmuide en RSVK Westkust.
- Er wordt voorgesteld dat de andere sociale huisvestingsmaatschappij (nl. De Mandel) het patrimonium, de projecten in uitvoering en de projecten in planning overdragen aan de nieuwe woonmaatschappij.
- Het wijzigingsdecreet van 09/07/2021 bepaalt dat de lokale besturen van de gemeenten die het werkingsgebied van de woonmaatschappij vormen samen altijd over meer dan 50% van de stemrechten moeten beschikken.
- We ontvingen het voorstel van stemverdeling van 06/10/2021 vanwege IJzer en Zee. Er wordt voorgesteld om akkoord te gaan met dit voorstel tot onderlinge stemverdeling gezien dit geen wijziging betreft voor de stad Diksmuide. Enkel de aandelen van Middelkerke (die buiten het werkingsgebied vallen) worden terugbetaald. Verder voldoet woonmaatschappij IJzer & Zee met zijn huidige aandeelhoudersstructuur volledig aan de eisen opgesteld door de Vlaamse Regering.

Tussenkomen

Schepen Gabriel Verstraete:

Door het decreet van de Vlaamse regering komt er vanaf 1 januari 2023 1 woonactor per gemeente. Diksmuide zal dus behoren tot het werkingsgebied van de woonmaatschappij met de volgende 10 gemeenten : Alveringem, Veurne, De Panne, Koksijde, Nieuwpoort, Diksmuide, Lo-Reninge, Houthulst, Koekelare en Kortemark.

Het werkingsgebied werd bepaald door de regiobepaling van de Vlaamse regering (zie brief 17/03/2021). Er moeten minstens 1000 sociale huurwoningen zijn. Er wordt hierbij geen rekening gehouden met de huur op de private markt door het RSVK. De nieuwe woonmaatschappij zal beschikken over ongeveer 2855 woningen.

Wij werken zeer goed samen met de Mandel en met IJzer en Zee. Wij willen eigenlijk niet kiezen maar dit werd ons verplicht door de Vlaamse regering.

In het verleden deed de Mandel de huurwoningen en IJzer en Zee de koopwoningen. Door de gemengde projecten doen beide maatschappijen nu huur en koop.

Door de regiovorming (zie omzendbrief 17/03/2021) kiezen wij voor IJzer en Zee. In deze omzendbrief staat er zeer duidelijk dat de woonmaatschappij moet vallen binnen de referentieregio. Ik wens de algemene regel van afbakening van werkingsgebieden voor de woonmaatschappijen binnen een referentieregio maximaal na te leven. Uitzonderingen zullen slechts in zeer uitzonderlijke situaties in overweging genomen worden.

Dit werkingsgebied stemt overeen met het werkingsgebied van IJzer en Zee en RSVK Diksmuide-Veurne en Westkust. De nieuwe woonmaatschappij is dus een fusie tussen IJzer en Zee en RSVK Diksmuide-Veurne en Westkust.

Door deze nieuwe woonmaatschappij primeert de regierol van het lokaal bestuur. We willen ook de expertise optimaal benutten door deze maatschappij. Er is ook een duidelijker zicht op het aanbod van de sociale huisvesting. We weten en beseffen dat deze wijziging een aanpassing zal vragen van de sociale huurders. De berekening van de huurprijs is volledig identiek in de twee sociale huisvestingsmaatschappijen.

De projecten in uitvoering zullen verder uitgevoerd worden door de Mandel. De projecten in planning zullen zo vlug mogelijk overgedragen worden aan IJzer en Zee.

Wat betreft de stemverdeling zal er niets wijzigen. De aandelen van Middelkerke worden terugbetaald gezien Middelkerke niet behoort tot dit werkingsgebied. De woonmaatschappij IJzer en Zee voldoet met zijn huidige aandeelhoudersstructuur volledig aan de eisen van de Vlaamse regering. Wij aanvaarden dus het stemvoorstel van IJzer en Zee van 6 oktober 2021.

Deze hervorming werd eenparig goedgekeurd door het lokaal woonoverleg (LWO) van 6 september.

Graag een unanieme goedkeuring van deze belangrijke beslissing.

Raadslid Eric De Keyser:

Dit is een typisch een dossier waaruit de Vlaamse bemoeizucht en regelknevelarij blijkt. We waren geen vragende partij, geen enkele gemeente heeft die vraag gesteld, maar de stad werd een beetje gedwongen. Ook de aanliggende gemeenten waren geen vragende partij omdat ze met beide goeie ervaringen hadden. Wat erg is aan het dossier is dat de doelgroep sociale huurders er het slachtoffer van is. Die mensen worden geen zak geholpen met heel die operatie en jullie zijn niet verantwoordelijk ervoor, maar dit zal leiden tot wachttijd voor de bouw van sociale woningen. Dit dossier heeft enorm veel werkkraft en tijd opgeslorpt van mensen in die maatschappijen, tijd dat ze niet aan andere zaken kunnen spenderen, door deze operatie tot een goed einde te brengen. Zoveel woningen van De Mandel die van eigenaar moeten veranderen, dit is een gigantische operatie, het gaat over meer dan 800 woningen met Houthulst en Kortemark erbij. Dit is niet evident voor IJzer en Zee, ze zullen bijkomend personeel moeten zoeken, vinden en opleiden. Dit betekent weeral vertraging in dossiers, en zorgt evt. voor afdankingen bij andere maatschappijen. Bij De Mandel niet, daar moet je niet mee inzitten, ik heb geïnformeerd. Wie wordt er beter van dergelijke operatie, de huurder? de gemeente? Ook niet. Als er maar woongelegenheden komen, de enige die er baat heeft erbij, zijn waarschijnlijk de notarissen voor de uitwisseling van woningen en de notariële akten. Er is tot 2028 tijd voor de overdracht van de woningen door Vlaanderen. Ik had het in 't snotje dat jullie gingen kiezen voor IJzer en Zee. Die keuze is ingegeven door twee mandaten vanuit de provincie en vanuit de gemeente,

maar rationeel is het niet. Jullie hebben niet gekeken naar de huurders, IJzer en Zee heeft 29 huurwoningen vs 403 van De Mandel. Dit zal spanning te weeg brengen bij de woonmaatschappijen, dit zal discussie met zich meebrengen, dit is niet bevorderlijk. De aandeelhoudersstructuur moeten jullie bijv. eens bekijken van de woonmaatschappij. Dit is geen verwijt naar jullie of IJzer en Zee, maar hier zitten aandeelhouders bij die eigenlijk niet nodig zijn. Kunnen de aandelen van OCMW aan de gemeente overgedragen worden? Moet de provincie er nog wel in? Misschien kunnen jullie dit eens op de agenda brengen om particulieren en verenigingen te bekijken? We onthouden ons omdat dit zo'n triestig dossier is.

Raadslid Karline Ramboer:

Ik was natuurlijk niet verrast toen ik de beslissing las dat het schepencollege gekozen heeft om met de sociale woonmaatschappij IJzer en zee verder te werken na 1/1/23. Het was al lang in de sterren geschreven.

Het is duidelijk een politieke beslissing maar wel één die mij zeer onlogisch en onbegrijpelijk lijkt.

Als je de adviezen leest van zowel de Mandel, IJzer en Zee en het RSVK , dan vallen twee zaken onmiddellijk op:

1. De argumentatie van het RSVK en van IJzer en Zee is heel erg pover. IJzer en Zee zegt dat we er mogen vanuit gaan dat ze financieel sterk genoeg staan om al die woningen (403 huurwoningen van de Mandel en nog 234 woningen in ontwikkeling in Diksmuide) over te nemen. Maar ze geven geen concreet cijfer van hun financieel vermogen. Waar is hun financieel plan?

Het RSVK verwijst enkel naar het werkingsgebied van IJzer en Zee en naar hun eigen werkingsgebied, dat blijkbaar matcht. Lekker gemakkelijk denken ze. Maar ze vergeten te zeggen dat minister Diependaele duidelijk gemaakt heeft dat er ook uitzonderingen kunnen gevraagd worden op de referentieregio's. voor Net door schaalgrootte, de kwalitatieve werking, Het investeringsprogramma van De Mandel, zou het verantwoord geweest zijn dat Diksmuide deze uitzondering zou aangevraagd hebben. Het is verantwoord omdat het ook een minimale invloed zou hebben op de huurders.

Diksmuide kan dus perfect kiezen voor De Mandel indien ze dat wil.

2. De cijfers: de Mandel heeft 403 huurwoningen in Diksmuide, IJzer en Zee slechts 29! IJzer en Zee heeft vooral koopwoningen. Wat toch een heel andere expertise vergt dan huurwoningen. IJzer en Zee spreekt daarmee ook een ander deel van de bevolking aan, namelijk diegene die zich een koopwoning kunnen veroorloven terwijl we allemaal weten dat het voor heel veel mensen financieel onmogelijk is om een huis aan te kopen.

Er zijn in Diksmuide ook nog 234 sociale woningen in ontwikkeling, waarvan de meeste door de Mandel.

Kortom, de Mandel is altijd een goeie bediener geweest zowel voor Diksmuide als voor haar vele sociale huurders.

De Mandel heeft in totaal 4998 woningen in eigendom in 21 gemeentes in West Vlaanderen en in 17 daarvan is de Mandel veruit de grootste of zelfs soms de enige sociale woonactor.

Door deze schaalgrootte is de Mandel net specifiek in staat om efficiëntiewinsten te boeken, een professionele dienstverlening aan te bieden en ook een financieel gezond rapport voor te leggen.

Daarmee behoort ze tot één van de best presterende sociale woningmaatschappijen van Vlaanderen.

Met de beslissing van Diksmuide om te kiezen voor IJzer en Zee, gaat ze al die huurders in een periode van onzekerheid stortten en zal er heel veel kennis

verloren gaan. Heel wat huurders huren al een leven lang aan de Mandel. Een nieuwe huurbaas betekent nieuwe wetten en wie weet zelfs een hogere huurprijs?

Wat gaat er gebeuren met de vele projecten die voor Diksmuide nog op stapel staan?

En waar gaat IJzer en Zee de financiële middelen halen om al die woningen over te hevelen?

Waar gaan ze het personeel halen?

Alleszins niet bij de Mandel want zij hebben al hun personeel verder nodig om de andere gemeenten in hun werkingsgebied verder kwalitatief te bedienen: geen enkel personeelslid gaan ze lossen.

Mijn conclusie: dit is een zeer ingrijpende en onbegrijpelijke beslissing van het schepencollege. Heel veel huurders gaan een onzekere tijd tegemoet en verliezen een kwalitatieve sociale verhuurder waar ze konden op rekenen.

Deze operatie wordt zwaar onderschat zowel financieel als sociaal.

Ik zal deze beslissing uiteraard niet goed keuren.

Schepen Verstraete:

In heel wat punten kan ik me vinden. We waren geen vrager, u weet dat, maar het werd opgedrongen, door de referentieregio's. In de omzendbrief werd duidelijk gesteld dat uitzonderingen enkel kunnen in zeer uitzonderlijke situaties. We waren bijna verplicht om mee te gaan naar IJzer en Zee met de andere gemeenten. De huurprijs wordt door de woningmaatschappijen op dezelfde manier berekend, daar zie ik geen problemen. Andere bazen, andere wetten natuurlijk. Niemand weet hoe het zal verlopen, ik kan er niet veel aan veranderen.

Raadslid Ramboer:

Het is wel mogelijk om een uitzondering aan te vragen, waarom hebben jullie dit niet gedaan?

Voorzitter Elsje Leenknecht:

Ik wil even namens Idee tussenkomen, niet als voorzitter.

Raadslid De Keyser:

Er zijn wel uitzonderingen mogelijk. Stad Poperinge zal deze aanvragen om bij De Mandel te blijven, als we dit zouden vragen, zouden we kunnen motiveren o.b.v. cijfers, dit is een perfecte motivering, het was perfect mogelijk, maar jullie hebben nooit de moeite gedaan of afgetast bij Vlaanderen.

Voorzitter Leenknecht:

Voor de maatschappij IJzer en Zee is het ook niet leuk om dit te vernemen.

Raadslid Koen Coupillie:

Jij bent voorzitter van de gemeenteraad, je moet de neutraliteit bewaren.

Voorzitter Leenknecht:

Ik heb dit uitdrukkelijk gezegd dat ik niet als voorzitter spreek.

Eerst en vooral moet het benadrukt worden dat er gehandeld wordt naar de eisen die in het decreet vervat zitten.

Er wordt gevraagd om een woonmaatschappij te vormen binnen de referentieregio.

Diksmuide valt binnen de referentieregio de Westhoek en dus werd de oefening gemaakt met respect voor de vraag van de decreetgever.

Het standpunt dat meermaals wordt gesteld, namelijk dat Woonmaatschappij

IJzer & Zee de operatie onderschat door het gegeven dat De Mandel de meeste huurwoningen heeft in Diksmuide, is niet correct. Er wordt bij Woonmaatschappij IJzer & Zee niets onderschat. Woonmaatschappij IJzer & Zee is zich bewust van de taak die voorligt en zal die ook professioneel invullen.

Bovendien kan dit punt, namelijk het hebben van de meeste huurwoningen, geen rol spelen aangezien De Mandel in een andere gemeente in de Westhoek waar zij geen huurwoningen heeft, zelf een uitzondering heeft aangevraagd.

De Mandel speculeert dus op de uitzondering. De uitzondering is evenwel niet de regel. Ook IJzer & Zee zou een uitzondering hebben kunnen aangevraagd voor Middelkerke, hetgeen zij niet heeft gedaan.

Zoals gezegd rekent De Mandel erop dat zij de uitzonderingen zal krijgen en zo zal groeien in patrimonium.

Daarom precies verzet De Mandel zich op heden tegen een overname van personeel door woonmaatschappij IJzer & Zee.

Woonmaatschappij IJzer & Zee heeft immers steeds gevraagd of een overname van haar personeel bespreekbaar is, vooral personeel die gekend is met huurders en het patrimonium maar De Mandel verzet zich daartegen.

IJzer & Zee is zich nu al aan het voorbereiden op de expansie en de eerste gesprekken over het nieuw organogram zijn doorgegaan.

Vacatures worden opengesteld. Er wordt beroep gedaan op externe begeleiding.

Vragen over financiering

* Het ontwerp uitvoeringsdecreet is er sedert 15 oktober 2021; daarin staat duidelijk dat de overdracht van meer dan 100 woningen dient te gebeuren door een overname via herstructurering en dus niet via aankoop.

* De Vlaamse regering zal renteloze leningen verstrekken aan de overnemende maatschappij en zal mogelijk negatieve inkomsten corrigeren door middel van een GSC correctie voor de aankoop van de andere woningen.

* Voor de verwerving van onroerende goederen waar ook gevraagd wordt om dit zo snel mogelijk te doen, is ook een renteloze lening voorzien; dit wordt dan bij uitvoering van het nieuw project die erop komt omgezet naar een gesubsidieerde FS3 lening.

* Er wordt ook voorzien in een betoelaging van alle kosten omtrent de fusie en overname van patrimonium.

Ik doe namens Idee deze tussenkomst, ik zit in de raad van bestuur van IJzer en Zee.

Schepen Marc Deprez:

Jullie proberen dit, we gaan daar niet op in.

Stemming

20 ja-stemmen (Elsje Leenknecht, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Gabriel Verstraete, Katleen Winne, Raphael Goemaere, Mieke Vanrobaeys, Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Bart Laleman, Greet Dever, Jonas Debaille, Joël Van Coppenolle, Sarah Thieren, Johan Desender, Koen Bultinck, Claude Vindevogel)

1 neen-stem (Karine Ramboer)

3 onthoudingen (Eric De Keyser, Kurt Vanlerberghe, Bieke Moerman)

Besluit

Artikel 1

Adviseert om Diksmuide tot een werkingsgebied van de woonmaatschappij met volgende gemeenten te laten behoren: Alveringem, De Panne, Diksmuide, Houthulst, Koekelare, Koksijde, Kortemark, Lo-Reninge, Nieuwpoort en Veurne.

Artikel 2

Goedkeuring te verlenen aan het voorstel van stemverdeling van 06/10/2021 vanwege IJzer en Zee, zoals gevoegd in bijlage bij dit besluit.

Artikel 3

Deze beslissing wordt ter kennis gebracht aan de provinciegouverneur, zoals bepaald in artikel 330 e.v. van het decreet lokaal bestuur.

Artikel 4

Dit advies van werkingsgebied voor de woonmaatschappij wordt uiterlijk op 31/10/2021 elektronisch ingediend via woonmaatschappij@vmsw.be.

11. Ruimtelijke ordening en onroerend erfgoed - Duurzaamheid - Hemelwater en droogteplan - Goedkeuring.

| | |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bevoegdheid | <ul style="list-style-type: none"> • artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur |
| Juridische grond | <ul style="list-style-type: none"> • de artikelen 286 §1, 1°, 287 en 288 en de artikelen 330 tot en met 334 van het decreet lokaal bestuur • het bestuursdecreet van 07/12/2018 • het decreet Integraal Waterbeleid van 18 juli 2003 (de wetteksten waarop dit besluit is gebaseerd met een algemene draagwijdte) |
| Verwijzingsdocumenten | <ul style="list-style-type: none"> • het 'Hemelwater- en droogteplan Diksmuide' opgemaakt door Fluvius • het verslag van de voorstelling aan de Gecoro, milieuraad en landbouwraad • de collegebeslissing van 12/10/2021 houdende de principiële goedkeuring van het 'Hemelwater- en droogteplan Diksmuide' |
| Feiten, context en argumentatie | <ul style="list-style-type: none"> • Het hemelwater en droogteplan geeft een visie over hoe er binnen de stad Diksmuide op lange termijn zal worden omgegaan met hemelwater. Binnen dit plan wordt een integrale ruimtelijke visie uitgewerkt om de economische, maatschappelijke en ecologische gevolgen van de wateroverlast te beperken en het grondgebied robuust te maken voor de gevolgen van de klimaatverandering. • Het is de bedoeling om een integrale visie uit te werken over waar en hoe het hemelwater afkomstig van bestaande en geplande wegenis, woningen, onverharde en verharde oppervlakten kan worden ter plaatse gehouden, geïnfiltrerd, gebufferd en vertraagd afgevoerd. • Naast de visie van het hemelwaterplan wordt een actiepuntenlijst met prioritering opgenomen. De actiepuntenlijst is een opsomming van maatregelen waarop de gemeente de komende jaren wil inzetten. Met deze actiepunten wil de stad de huidige en toekomstige problematieken rond water tegengaan, eventueel in samenwerking met andere actoren. • Het plan beantwoordt aan de vraag hoe vandaag en in de toekomst het water afkomstig van bestaande en geplande wegenis, woningen en (on)verharde oppervlakten behandeld zal worden. • Het plan formuleert een overzicht met knelpunten en prioriteiten voor het grondgebied van Diksmuide. Deze visie werd gevormd op basis van verschillende overlegsessies waarbij de knelpunten en bijhorende oplossingen voor een specifiek gebied of een specifiek thema besproken werden. Volgende partners en stakeholders werden betrokken bij de opmaak: <ol style="list-style-type: none"> 1. Primaire partners: stadsbestuur Diksmuide, provincie West-Vlaanderen Dienst Waterlopen, VMM en Fluvius 2. Secundaire partners: buurgemeenten, Inagro en Aquafin. • Voor de inhoud en de vorm van een hemelwaterplan wordt verwezen naar de handleiding van de Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid (CIW). Bij de afvoer van hemelwater moet in de eerste plaats worden ingezet op |

het vermijden van afstroom van hemelwater, nadien hergebruik van hemelwater, infiltratie en ten slotte buffering met vertraagde afvoer. Deze principes zijn momenteel al verankerd in de milieuwetgeving Vlarem II (zie paragraaf 4.1.1) en de code van goede praktijk voor het ontwerp, de aanleg en het onderhoud van rioleringsystemen (zie paragraaf 4.1.6).

- Het hemelwaterplan is een evolutief document. Het watersysteem en ruimtelijke invulling van het grondgebied verandert dagelijks. Het hemelwaterplan kan na een termijn van bijvoorbeeld 5 jaar worden herzien.
- Dit plan werd door Fluvius toegelicht aan de Gecoro, de milieuraad en de landbouwradaad, het verslag is bijgevoegd.

Tussenkomen

Schepen Martin Obin geeft toelichting bij het voorliggende plan aan de hand van een powerpoint-presentatie.

Schepen Marc Deprez geeft aanvullende toelichting bij het voorliggende plan aan de hand van een powerpoint-presentatie.

Raadslid Kurt Vanlerberghe;

Er zijn in dit plan 3 kernpunten:

1. sensibiliseren en vooral geen doortastende maatregelen nemen.
2. symbolische maatregelen nemen inzake ontharding. In het stadscentrum en in de dorpskernen moeten de tuintjes onthard worden. Prima. Over de gigantische lappen beton, die er iedere dag bijkomen op landbouwbedrijven en industrieterreinen wordt geen uitspraak gedaan. Zo is het natuurlijk dweilen met de kraan open.
3. bovenal wordt de olifant in de kamer ontzien. De grosso modo 15.000 ha. buitengebied wordt ongemoeid gelaten. Ophoging van landerijen en aanleg van drainage mag onverstoord verder gaan.

Illustratief is de powerpoint, die op 20/9/2021 door Fluvius gebracht werd voor de verenigde Gecoro, landbouw- en milieuraad. Op blz. 10 is goed te zien hoe onder actiepunt 15 oorspronkelijk stond: "Bij adviesverlening: gebruik maken van kaart "Actiezones reliëf". Deze zones hebben invloed op het watersysteem en mogen niet opgehoogd worden". Ongetwijfeld na tussenkomen van de lokale tenoren veranderde dit in: "Bij adviesverlening: gebruik maken van kaart 'Aandachtzones reliëf'. Deze zones hebben invloed op het watersysteem en worden idealiter niet opgehoogd." Op die manier houdt het college van burgemeester en schepenen een slag om de arm om zelfs in erosiegevoelige gebieden ophogingen van landerijen verder toe te staan en het lakse vergunningenbeleid op dat vlak verder te zetten.

Het woord "vernating" komt niet eens voor in het Hemelwaterplan, dat nochtans 158 blz. telt. Over vermindering van verzilting door overmatig oppompen van grondwater via een restrictiever vergunningenbeleid geen woord. Nochtans wordt wel op het gevaar van verzilting gewezen in het plan en wordt geconcludeerd: "Het is daarom belangrijk om de problematiek verder te bekijken en te onderzoeken welke maatregelen mogelijk zijn op het niveau van Diksmuide."

Schepen Obin:

Het is een visieplan met actiepunten om rond te werken, en om naar de toekomst rekening te houden met bepaalde projecten. We willen dit in 4 jaar realiseren, en dit zal geactualiseerd worden. De kaart rond verzilting is opgenomen, die bepaalt welke zones belangrijk zijn om verzilting in het oog te houden, drainage en ophogen. Het is wel zo dat er een kaart in zit waar dit niet kan, die strenger is dan hetgeen vandaag toegepast wordt. Vandaag is dit enkel in biologisch waardevolle gebieden. De polder geeft ook advies, ze zullen

hun systeem niet in het gedrang laten brengen. Het visieplan is strenger. Drainages, op vandaag is dit meldingsplichtig, vooraleer een perceel wordt gedraineerd, hierover moet akte genomen worden.

Raadslid Vanlerberghe:

Die regel hebben jullie niet in het leven geroepen, dit is gewoon toepassing van de wet.

Qua ophogen, het gebied waar strenger op toegekeken wordt is dan wel ruimer, maar beslis dan gewoon om dit niet meer toe te staan. Dit is oude politiek om een slag rond de arm te houden. In gebieden waar verzilting dreigt, het is 5 voor 12 op bepaalde stukken, stop met oppompen daar!

Schepen Obin:

Je weet niet waarover je nu praat, de verzilting gebeurt niet door oppomping.

Raadslid Vanlerberghe:

Dit is wel waar, want dan is er minder druk naar beneden.

Stemming

13 ja-stemmen (Elsje Leenknecht, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Gabriel Verstraete, Katleen Winne, Raphael Goemaere, Bart Laleman, Greet Dever, Jonas Debaille, Joël Van Coppenolle, Claude Vindevogel)
3 neen-stemmen (Eric De Keyser, Kurt Vanlerberghe, Bieke Moerman)
8 onthoudingen (Mieke Vanrobaeys, Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Karline Ramboer, Sarah Thieren, Johan Desender, Koen Bultinck)

Besluit

Enig artikel

Goedkeuring te verlenen aan het 'Hemelwater- en droogteplan Diksmuide'.

| |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12. Personeel en organisatie - Algemeen - Aanstelling interim-coördinator Wonen en leefomgeving - Bestek, kostenraming en wijze van gunnen - Goedkeuring. |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Bevoegdheid

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur
- de gemeenteraadsbeslissing van 21/12/2020 houdende de invulling van het begrip dagelijks bestuur bedoeld in artikel 41, tweede lid 8° van het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017

Juridische grond

- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- de wet van 17/06/2013 betreft de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten
- de wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten
- het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017
- het bestuursdecreet van 07/12/2018
- het koninklijk besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies van openbare werken
- het koninklijk besluit van 18/04/2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren
- het koninklijk besluit van 15/04/2018 tot wijziging van meerdere koninklijke besluiten op het vlak van overheidsopdrachten en concessies en tot aanpassing van een drempel in de wet van 17/06/2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies

Verwijzingsdocumenten

- het bestek 'aanstelling interim-coördinator wonen en leefomgeving'
- de raming voor de duur van 6 maanden
- de collegebeslissing van 15/10/2021 houdende de principiële goedkeuring van de overheidsopdracht "Aanstelling interim-coördinator wonen en leefomgeving", inclusief het bestek, kostenraming, lijst leveranciers en wijze van gunnen

Feiten, context en argumentatie

- De vacature voor coördinator wonen en leefomgeving werd reeds verschillende malen gepubliceerd maar geraakt via de gewone arbeidsmarkt niet ingevuld.
- Er werd een audit uitgevoerd in de periode jun-augustus 2021 in de dienst wonen en leefomgeving door Audio vzw waarbij een evaluatie werd gemaakt van de sterkte van het organisatiebeheer van het proces van aanvraag tot afhandeling van omgevingsvergunningen en de andere kerntaken van de dienst. De sterkten en zwakten van de dienst werden in kaart gebracht. De aanbevelingen uit de audit moeten nu adequaat bijgestuurd worden.
- De aanpak van deze aanbevelingen valt ook onder de taak van coördinator wonen en leefomgeving.
- Om de tijd te kunnen overbruggen tot de vacature van coördinator wonen en leefomgeving ingevuld geraakt en om toch al de nodige veranderingsprocessen in gang te zetten, is het aangeraden om een interim-coördinator wonen en leefomgeving aan te stellen.
- In het kader van de opdracht "Aanstellen interim coördinator wonen en leefomgeving" werd een bestek met nr. 2021-218 opgesteld door de technische dienst.
- De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 60.000 euro, 21% btw niet inbegrepen.
- Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Financiële gevolgen

- De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

| Boekjaar | BI/AR-Actie | Budget | Beschikbaar |
|----------|---------------|----------|-------------|
| 2021 | 060000/616100 | € 50.000 | € 49.785 |
| 2022 | 060000/616100 | € 50.000 | € 50.000 |

Tussenkomsten

Schepen Marc De Keyrel:

De vacature coördinator Wonen en leefomgeving raakt niet ingevuld via de gewone arbeidsmarkt. We hebben al diverse aanwervingsprocedures gevoerd, echter zonder resultaat tot op heden. In de periode juni tot augustus 2021 werd een audit uitgevoerd door Audio vzw in deze dienst. De sterkten en zwakten werden in kaart gebracht en de aanbevelingen uit deze audit dienen adequaat worden uitgevoerd. Het auditverslag is bijgevoegd in cobra en hebben jullie kunnen lezen. We dienen de nodige veranderingsprocessen in gang te zetten. We kunnen niet wachten tot de vacature coördinator is ingevuld. Daarom stellen we voor om een interim coördinator aan te stellen voor de dienst Wonen en leefomgeving voor een periode van 6 maand gedurende 3 dagen per week. De gunningscriteria zijn prijs (50 punten), kwaliteit van de dienstverlening (35 punten) en de startdatum (15 punten). De raming bedraagt 72.600 euro (btw inbegrepen).

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Er wordt voorgesteld om 3 dagen per week gedurende 6 maanden een interim-coördinator wonen en leefomgeving aan te stellen. De kostprijs komt neer op een hallucinante 750 euro + 21% btw = 907,50 euro/dag of 11.788,42 euro per maand. Waar zijn we mee bezig?

Destijds, toen we een specifieke ruimtelijk planoloog in dienst hadden kon de stad haar planologische verplichtingen nakomen en hadden onze stedenbouwkundigen ook meer tijd om het vergunningenluik afdoende in te vullen.

Nadat we al enkele jaren aan het aanmodderen zijn om een coördinator wonen en leefomgeving te vinden moet het heil nu komen van een externe consultant. De farce met de herziening van het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan heeft al uitgewezen tot wat studiebureau's in staat zijn.

Vooruit pleit dat ook om zelf de nodige expertise in huis te halen en te houden via aangepaste verloning van eigen contractuelen, eerder dan beroep te doen op externe consultants.

Dit laatste begint trouwens een rode lijn te worden in het beleid. We huren consultants in die de taak van hoofdverpleegkundige invullen aan 907,50 euro per dag en consultants die de taak van directeur van het woonzorgcentrum invullen aan 1.064,80 euro per dag. En een consultant die personeelsassessments uitvoert mag ons 630 euro per kandidaat aanrekenen en in een jury komen zetelen aan 110 euro per uur. Het wordt hoog tijd dat het college van burgemeester en schepenen terug op de kleintjes begint te letten en beseft dat zij het geld besteedt van de Diksmuideling, ook hij of zij die moet rondkomen met een vervangingsinkomen van pakweg 1.100 euro per maand. Het kan toch niet dat we externe consultantsbureau's aanstellen die in 1 dag evenveel verdienen als het maandinkomen van iemand die met een leefloon moet rondkomen.

Schepen De Keyrel:

Ik heb geen argumenten gehoord buiten de prijs. Dit zijn marktprijzen.

Stemming

19 ja-stemmen (Els Leenknecht, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Gaby Verstraete, Katleen Winne, Raf Goemaere, Bart Laleman, Greet Dever, Jonas Debaille, Joël Van Coppenolle, Claude Vindevogel, Mieke Vanrobaeys, Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Sarah Thieren, Koen Bultinck)

3 neen-stemmen (Eric De Keyser, Kurt Vanlerberghe, Bieke Moerman)

2 onthoudingen (Karlina Ramboer, Johan Desender)

Besluit

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen aan het bestek met nr. 2021-218 en de raming voor de opdracht "Aanstelling interim-coördinator wonen en leefomgeving". De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 60.000 euro, 21% btw niet inbegrepen of 72.600 euro, 21% btw inbegrepen.

Artikel 2

Goedkeuring te verlenen aan de wijze van gunnen ingevolge een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3

Deze uitgave te boeken in de boekjaren 2021-2022 onder BI 060000/AR 616100.

13. Juridische en communicatiediensten - Algemeen - Algemeen reglement op de gemeentelijke administratieve sancties - Intergemeentelijke samenwerkingsverband in de politiezone Polder inzake de behandeling van dossiers van gemeentelijke administratieve sancties (GAS) - Goedkeuring.

Bevoegdheid

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- het besluit van de Vlaamse regering van 01/06/1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II) inzonderheid op bijlage 2.2.1. "Milieukwaliteitsnormen en richtwaarden voor geluid in open lucht"
- de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid de artikels 119, 119 bis, gewijzigd bij de Wet van 24/06/2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties, 133, 134, 134 sexties, ingevoerd bij de Wet van 24.06.2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties en 135
- de wet van 07/05/2004 en de wet van 19/07/2013 inzonderheid artikel 36 tot wijziging van de Wet van 08/04/1965 betreffende de jeugdbescherming en de nieuwe gemeentewet
- de wet van 17/06/2004 en de wet van 24/06/2013 tot wijziging van de Nieuwe Gemeentewet
- het koninklijk besluit van 17/03/2005 tot vaststelling van de inwerkingtreding van de wet van 17/06/2004 tot wijziging van de Nieuwe Gemeentewet, de wet van 07/05/2004 en de wet van 19/07/2013 in het bijzonder artikel 36 tot wijziging van de wet van 08/04/1965 betreffende de jeugdbescherming en latere wijzigingen
- de wet van 17/06/2004 tot wijziging van de Nieuwe Gemeentewet
- de wet van 20/07/2005 houdende diverse bepalingen in het bijzonder de artikels 21-22 op de gemeentelijke administratieve sancties
- de wet van 25/04/2007 houdende diverse bepalingen, specifiek met betrekking tot artikel 1716 van het Burgerlijk Wetboek in het bijzonder de artikels 97-103 met betrekking tot de huurcontracten
- de wet van 15/05/2007 tot instelling van de functie van gemeenschapswachten, tot instelling van de dienst gemeenschapswachten en tot wijziging van artikel 119bis van de Nieuwe Gemeentewet en latere wijzigingen
- de wet van 24/06/2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties en latere wijzigingen
- de wet van 25/04/2007 houdende diverse bepalingen, specifiek met betrekking tot artikel 1716 van het Burgerlijk Wetboek
- het decreet Algemeen Milieubeleid (DABM) van 05/04/1995, artikel 16.6.3 §1 en §2
- het decreet van 21/12/2007 tot aanvulling van het decreet van 05/04/1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid met een titel XVI toezicht, handhaving en veiligheidsmaatregelen en latere wijzigingen
- het koninklijk besluit van 17/03/2005 tot vaststelling van de inwerkingtreding van de wet van 17/06/2004 tot wijziging van de Nieuwe Gemeentewet
- het koninklijk besluit van 21/12/2013 tot vaststelling van de nadere voorwaarden en het model van het protocolakkoord in uitvoering van artikel 23 van de wet betreffende de gemeentelijke administratieve sancties
- de Omzendbrief OOP 30bis van 03/01/2005 aangaande de uitvoering van de wetten van 13/05/1999 tot invoering van gemeentelijke administratieve sancties, van 07/05/2004 tot wijziging van de wet van 08/04/1965

betreffende de jeugdbescherming en de Nieuwe Gemeentewet en van 17/05/2004 tot wijziging van de Nieuwe Gemeentewet in het bijzonder hoofdstuk III Nieuwe politimaatregelen voor de burgemeester

- het koninklijk besluit van 21/12/2013 tot vaststelling van de minimumvoorwaarden inzake selectie, aanwerving, opleiding en bevoegdheid van de ambtenaren en personeelsleden die bevoegd zijn tot vaststelling van inbreuken die aanleiding kunnen geven tot de oplegging van een gemeentelijke administratieve sanctie
- het koninklijk besluit van 21/12/2013 tot vaststelling van de kwalificatie- en onafhankelijkheidsvoorwaarden van de ambtenaar belast met de oplegging van de administratieve geldboete en tot inning van de boetes in uitvoering van de wet betreffende de gemeentelijke administratieve sancties
- het koninklijk besluit tot vaststelling van de bijzondere voorwaarden betreffende het register van de gemeentelijke administratieve sancties ingevoerd bij art. 44 van de wet van 24/06/2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties
- het koninklijk besluit van 21/12/2013 tot vaststelling van de nadere voorwaarden en het model van het protocolakkoord in uitvoering van art. 23 van de Wet betreffende de gemeentelijke administratieve sancties
- het schrijven van 23/12/2013 van mevr. Joëlle Milquet, Vice-Eerste Minister en Minister van Binnenlandse zaken houdende verduidelijkingen en samenvatting van de wet van 24/06/2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties en zijn uitvoeringsbesluiten
- het koninklijk besluit van 28/01/2014 houdende de minimumvoorwaarden en modaliteiten voor de bemiddeling in het kader van de Wet betreffende de gemeentelijke administratieve sancties
- het koninklijk besluit van 9/03/2014 met betrekking tot inbreuken stilstaan en parkeren en inbreuken op verkeersborden C3 en F103
- de ministeriële omzendbrief van 22/07/2014 houdende de nieuwe regelgeving aangaande de gemeentelijke administratieve sancties
- het decreet lokaal bestuur, specifiek de regeling inzake intergemeentelijke samenwerking
- het bestuursdecreet van 07/12/2018
- het algemeen politiereglement van de stad Diksmuide, goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van 13/07/1987
- de gemeenteraadsbeslissing van 31/05/2021 houdende de vaststelling van het algemeen reglement op de gemeentelijke administratieve sancties
- de collegebeslissing van 05/10/2021 houdende de principiële goedkeuring aan het intergemeentelijk samenwerkingsverband in de politiezone Polder inzake de behandeling van dossiers van gemeentelijke administratieve sancties (GAS) en omvattende 10 artikelen

Verwijzingsdocumenten

- het voorgestelde samenwerkingsakkoord

Feiten, context en argumentatie

- Gemeenten die intergemeentelijk samenwerken in het kader van de gemeentelijke administratieve sancties doen dat in de meeste gevallen onder een vorm van intergemeentelijke samenwerking die niet gepaard gaat met een beheersoverdracht. Met andere woorden valt het personeelslid dat de sanctie oplegt wel onder de notie van een 'gemeentelijk ambtenaar'. De sanctionerend ambtenaar maakt in dit geval immers deel uit van één van de gemeenten (Kortemark) die aangesloten zijn bij dit samenwerkingsverband.
- Er wordt voorzien dat de gemeente vooraf een overeenkomst afsluit met het samenwerkingsverband over de specifieke modaliteiten en tevens over

de vergoeding die uitbetaald zal worden.

- Deze intergemeentelijke sanctionerend ambtenaar dient door elke gemeenteraad apart te worden aangewezen.
- Tijdens de duurtijd van deze samenwerking zorgt elke gemeente (Diksmuide, Houthulst en Koekelare) dat elk door haar vroegere aanstelling van een sanctionerend ambtenaar, wordt opgeheven ex nunc.
- Het doel van de samenwerking:
 - De gemeente Kortemark behoort tot de politiezone Polder en beschikt over een sanctionerend ambtenaar GAS. Hij zal worden ingezet in de overige drie gemeenten van de politiezone Polder. Deze sanctionerend ambtenaar beantwoordt aan de door de Koning bij Koninklijk Besluit van 21 december 2013 vastgestelde kwalificatie- en onafhankelijkheidsvoorwaarden (Koninklijk besluit tot vaststelling van de kwalificatie- en onafhankelijkheidsvoorwaarden van de ambtenaar belast met de oplegging van de administratieve geldboete en tot inning van de boetes in uitvoering van de wet betreffende de gemeentelijke administratieve sancties, hierna genoemd de GAS-wet).
 - Hier wordt overeengekomen dat een beroep wordt gedaan op de sanctionerend ambtenaar van de gemeente Kortemark volgens onderhavig intergemeentelijk samenwerkingsakkoord in bijlage.
 - De sanctionerend ambtenaar behandelt de dossiers conform enerzijds de bij wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties vastgelegde voorschriften en anderzijds het algemeen reglement omtrent de gemeentelijke administratieve sancties van de betrokken gemeente (rationae loci).
 - De sanctionerend ambtenaar oefent zijn bevoegdheden op onafhankelijke wijze uit zoals wettelijk bepaald. Hij moet autonoom kunnen beslissen en mag daarbij geen instructies ontvangen.
 - Het college van burgemeester en schepenen verleend op 05/10/2021 principiële goedkeuring aan het intergemeentelijk samenwerkingsverband in de politiezone Polder inzake de behandeling van dossiers van gemeentelijke administratieve sancties (GAS) en omvattende 10 artikelen.

Tussenkomsten

Burgemeester Lies Laridon:

Dit is een voorstel om met de 4 gemeenten van de politiezone samen te werken inzake behandeling van dossiers gemeentelijke administratieve sancties. Straks in de besloten zitting keuren we dan nog goed over wie het gaat.

Raadslid Koen Coupillie:

Nog vraag i.v.m. GAS: je zou mijn vragen terugkoppelen met de andere burgemeesters. Komt er een gemeenschappelijk GAS-reglement?

Burgemeester Laridon:

We moeten eerst in het politiecollege voltallig zijn, dit is de realiteit. Maar er is weinig animo tot geen omtrent de voorstellen die je op tafel hebt gelegd. Om hierop in te stappen, is er geen bereidheid.

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen aan het intergemeentelijk samenwerkingsverband in de politiezone Polder inzake de behandeling van dossiers van gemeentelijke administratieve sancties (GAS) en omvattende 10 artikelen.

Artikel 2

Een afschrift van het besluit te voegen bij het voormeld samenwerkingsverband om er één geheel mee te vormen. Het wordt tevens overgemaakt aan de griffie van de Rechtbank van Eerste Aanleg, aan de griffie van de Politierechtbank in West-Vlaanderen en aan de zonechef politie Polder (5460) te Diksmuide en de sanctionerend ambtenaar te 8610 Kortemark.

14. Juridische en communicatiediensten - Algemeen - Vaststellen van een politieverordening op het plaatsen van terrassen en uitstallingen bij handelszaken op het openbaar domein - Terrasreglement - Aanpassing - Goedkeuring.

| | |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bevoegdheid | <ul style="list-style-type: none"> • artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur |
| Juridische grond | <ul style="list-style-type: none"> • de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen • de wet van 13/05/1999 betreffende de invoering van de gemeentelijke administratieve sancties • de wet van 24/06/2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties en latere wijzigingen • het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017 meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht • het bestuursdecreet van 07/12/2018 en latere wijzigingen • het ministerieel besluit van 30/06/2014 tot bescherming als stadsgezicht van de Grote Markt, met aansluitende deel van de Kiekenstraat, Koning Albertstraat, Vrijheidsplein, Sint-Niklaasstraat en omgeving Diksmuide • de Vlaamse Codex voor Ruimtelijke ordening meer bepaald de artikels 4.1.1.3° en 4.2.1 |
| Verwijzingsdocumenten | <ul style="list-style-type: none"> • de gemeenteraadsbeslissing van 13/07/1987 houdende het algemeen politiereglement • de gemeenteraadsbeslissing van 16/12/2019 houdende de goedkeuring aan de politieverordening op het plaatsen van terrassen en uitstallingen bij horecazaken op het openbaar domein (het terrasreglement) • de gemeenteraadsbeslissing van 31/05/2021 houdende het algemeen reglement op de gemeentelijke administratieve sancties • het gemeentelijk RUP centrum van 06/03/2013, BS 26/04/2013 • de collegebeslissing van 12/10/2021 houdende de principiële goedkeuring aan de aanpassing van de politieverordening op het plaatsen van terrassen en uitstallingen bij horecazaken op het openbaar domein (het terrasreglement) |
| Feiten, context en argumentatie | <ul style="list-style-type: none"> • In het terrasreglement mogen de seizoensterrassen blijven staan tot 31/10/2021. • Het voorstel is om de seizoensterrassen te verlengen tot de laatste zondag van de herfstvakantie zodat er tijdens de herfstvakantie ook gebruik kan worden gemaakt van de terrassen wat de levendigheid in Diksmuide ten goede komt. • Volgende zaken uit het terrasreglement van 16/12/2019 worden aangepast: <ul style="list-style-type: none"> – Artikel 2: Definities: Seizoensterrassen: dit zijn terrassen die gedurende de periode van 15 maart tot en met de laatste zondag van de herfstvakantie worden geplaatst op een parkeerplaats voor de gevel van de horecazaak. Hiervoor moet eveneens een vergunning worden aangevraagd. – Artikel 6 §2 van het terrasreglement van 16/12/2019 wordt aangepast |

als volgt: § 2. Seizoensterrasvergunning: na de periode van 15 maart tot en met de laatste zondag van de herfstvakantie moeten alle terrasonderdelen van het openbaar domein worden verwijderd zodat de ingenomen plaats opnieuw een parkeerplaats wordt.

Tussenkomen

Burgemeester Lies Laridon:

Ook even kort tussenkomen. Op dit moment komt een einde aan de uitbreidingen van de zomerterrassen op 31/10. Zo kan inpalmen van parkeerplaatsen voor de horecazaak, niet meer op die datum. We verlengen dit tot de laatste zondag van de herfstvakantie.

Raadslid Koen Bultinck

Collega's, de verlenging van de periode voor de seizoenterrassen van 31/10 tot en met de laatste zondag van de herfstvakantie is een evolutie in de goede richting. De seizoenterrassen waren de voorbije maanden een groot succes in Diksmuide.

Maar toch getuigt deze verlenging van een gebrek aan ambitie. Waarom zouden we de seizoenterrassen niet het hele jaar laten staan? De horeca had het de voorbije coronaperiode zeer moeilijk en dus lijkt het mijn fractie gepast om de seizoenterrassen het hele jaar te laten staan.

Vele horeca-uitbaters hebben trouwens geïnvesteerd in verwarmde terrassen. Laat hen die dan ook ten volle gebruiken.

Deze meerderheid zegt ondernemersvriendelijk te zijn, laat ons vandaag dan ook met deze gemeenteraad de daad bij het woord voegen en een amendement in die zin goedkeuren. Zo zouden we het voorbeeld volgen van steden zoals Veurne, Ieper en Brugge die de seizoenterrassen laten staan.

Ik dien dan ook formeel een amendement in op art. 2: Definities: Seizoensterrassen: dit zijn terrassen die gedurende het hele jaar worden geplaatst op een parkeerplaats voor de gevel van de horecazaak. Hiervoor moet eveneens een vergunning worden aangevraagd.

Indien art. 2 wordt aangenomen dan dient uiteraard ook art. 6 §2 van het terrasreglement te worden geschrapt.

Trouwens nu de coronacijfers terug stijgen is dit ook een voorstel dat de gezondheid ten goede komt. Verblijf op een buitenterras is immers gezonder dan binnen zitten."

Burgemeester Laridon:

Het is een afweging natuurlijk. We zijn reeds zeer tolerant geweest en we zijn dit nog steeds. We zien ook het omgekeerde, we zien geen terrassen meer, maar materialen, die zo parkeerplaatsen inpalmen. We krijgen daar ook wel vragen over hoe lang we dit nog zullen tolereren,. Het einde van de herfstvakantie is een gulden middenweg.

Raadslid Bultinck:

Heeft de meerderheid een totaal gebrek aan ambitie? Of kunnen jullie dit misschien enkel voor dit jaar doen? Dit als tussenweg, voor horeca die ruimte te geven, gezien de stijgende coronacijfers en hun investeringen?

Burgemeester Laridon:

Het gaat over de parkeerplaatsen, ik heb er geen gezien die die verwarmt, dit gaat over de uitbreiding, niet over de terrassen aan de gevels. Het gaat over een parkeerplaats voor wie komt winkelen of de horeca die parking wilt. Het komt terug slecht weer, mensen willen dicht met auto parkeren. Dit is de afweging, we blijven bij dit goed voorstel.

Schepen Marc Deprez:

We zijn wel ondernemersvriendelijk, we hebben een warm hart voor de horeca, we hebben de belasting terrassen afgeschaft.

Raadslid Bultinck:

Dat was een stap in de goeie richting, je mag wat meer ambitie hebben.

Burgemeester Laridon

We verschillen van mening, onze winkels hebben ook hun rechten.

Stemming

De gemeenteraad gaat over tot stemming van het amendement ingediend door raadslid Koen Bultinck waarbij voorgesteld wordt om de seizoensterrassen het ganse jaar te laten staan en hiertoe artikelen 2 en 6§2 aan te passen.

11 ja-stemmen (Eric De Keyser, Kurt Vanlerberghe, Mieke Vanrobaeys, Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Bieke Moerman, Karline Ramboer, Sarah Thieren, Johan Desender, Koen Bultinck)

13 neen-stemmen (Elsje Leenknecht, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Gabriel Verstraete, Katleen Winne, Raphael Goemaere, Bart Laleman, Greet Dever, Jonas Debaille, Joël Van Coppenolle, Claude Vindevogel)

Het amendement wordt verworpen.

De gemeenteraad gaat vervolgens over tot stemming van het agendapunt.

Met algemene stemmen

Besluit

Enig artikel

§1. De huidige politieverordening op het plaatsen van terrassen en uitstallingen bij horecazaken op het openbaar domein van 16/12/2019 (het terrasreglement) op te heffen met ingang van 03/11/2021.

§2. Goedkeuring te verlenen aan onderstaande politieverordening op het plaatsen van terrassen en uitstallingen bij horecazaken op het openbaar domein (het terrasreglement) als volgt:

DEEL 1: ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1: Toepassingsgebied

Dit reglement is van toepassing voor het volledige grondgebied van de stad Diksmuide.

Daarnaast zijn in deel 2 van deze verordening, bijzondere bijkomende bepalingen voorzien voor het beschermd stadsgezicht van de Grote Markt met het aansluitend deel van de Kiekenstraat, Koning Albertstraat, Vrijheidsplein, Sint-Niklaasstraat en omgeving.

Artikel 2: Definities

Constructie: een gebouw, een bouwwerk, een vaste inrichting, een verharding, al dan niet bestaande uit duurzame materialen, in de grond ingebouwd, aan de grond bevestigd of op de grond steunend omwille van de stabiliteit en bestemd om ter plaatse te blijven staan of liggen, ook al kan het goed uit elkaar worden genomen, worden verplaatst of is het goed volledig ondergronds.

Horecazaak: vergunde hotels, B&B's, restaurants, cafés, frituren, cafetaria's, feestzalen en alle andere handelszaken waar ter plaatse voedingswaren of dranken kunnen worden genuttigd. Hiermee worden activiteiten op vaste vestigingsplaatsen bedoeld.

Logo: figuur of tekst, dienend als herkenningsteken voor de betreffende handelszaak.

Obstakelvrije doorgang: het gedeelte van de openbare weg dat hoofdzakelijk wordt gebruikt voor voetgangersverkeer (waaronder ook rolstoelgebruikers, slechtzindenden, kinderwagens, ...) en dat obstakelvrij moet zijn in één vloeiende

lijn.

Er moet voor voetgangers altijd een obstakelvrije loopweg worden voorzien van minimaal 1,5 m breed en 2,2 m hoog. De obstakelvrije loopweg wordt gemeten vanaf elke inname tot de grenslijn en het voetpad. Als straatmeubilair en groenvoorzieningen zoals bomen, heggen, struiken of bodembedekkers de vrije doorgang verkleinen, moet de werkelijk resterende ruimte worden gemeten.

Openbare weg: de wegen en pleinen die openstaan voor verkeer, zowel voetgangersverkeer als ander verkeer.

Openbaar domein: de ruimte buiten de particuliere percelen, meestal voorbij de rooilijnen van een kavel. De gehele openbare wegen- en pleineninfrastructuur met mogelijk toebehoren, beheerd door een bestuurlijke overheid en toegankelijk voor het publiek. Het zijn de onroerende goederen die zonder onderscheid tot het gebruik aan allen bestemd zijn. Iedereen kan er gebruik van maken mits hij/zij de bestemming ervan in acht neemt en zich gedraagt naar de bepalingen van het collectief gebruik.

Reclame: elke mededeling die rechtstreeks of onrechtstreeks het doel heeft de verkoop van producten of diensten te bevorderen met inbegrip van onroerende goederen, rechten en plichten, ongeacht de plaats of de aangewende communicatiemogelijkheden.

Terras: een buiten de besloten ruimte liggend deel van een horecazaak waar zitgelegenheid is en waar tegen vergoeding maaltijden, hapjes en/of dranken worden geserveerd. Dit kan een combinatie zijn van stoelen, tafels en eventueel vrijstaande windschermen, zonneluifels en parasols.

Terrasvergunning: dit is een vergunning voor terrassen die gedurende het ganse jaar van 1 januari tot en met 31 december blijven staan op het openbaar domein.

Terrasvloer: boven op de grond aangebracht beloopbare bedekking of constructie.

Terrazone: de ingenomen en vergunde oppervlakte voor het plaatsen van een terras door de horecazaak op het openbaar domein.

Windschermen: elk scherm dat men in functie van een terras of van een uitstalling plaatst.

Seizoensterrassen: dit zijn terrassen die gedurende de periode van 15 maart tot en met de laatste zondag van de herfstvakantie worden geplaatst op een parkeerplaats voor de gevel van de horecazaak. Hiervoor moet eveneens een vergunning worden aangevraagd.

Artikel 3: Aanvraag vergunning inname openbaar domein voor terras

§1. Het is iedereen verboden om zonder voorafgaande, uitdrukkelijke en schriftelijke vergunning, afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen, het openbaar domein te bezetten voor:

- het plaatsen van een terras bij een horecazaak of een vergelijkbare inname van het openbaar domein voor het plaatsen van tafels, stoelen, ...
- het plaatsen van verkoopstanden, verkoopautomaten, koel- of drankinstallaties, banken, bakken en publiciteitspanelen, ...

Het terras mag pas worden opgesteld nadat alle vereiste vergunningen van administratiefrechtelijke aard werden bekomen, waaronder de omgevingsvergunning indien dit volgens de wetgeving is vereist.

Deze terrasvergunning doet geen afbreuk aan het gemeentelijk retributiereglement op het gebruik van het openbaar domein.

Het college van burgemeester en schepenen kan op elk moment bijkomende voorwaarden in de vergunning opleggen. De titularis van de vergunning draagt de verantwoordelijkheid voor de strikte naleving van de in de vergunning opgelegde voorwaarden.

De vergunning is slechts geldig voor de ruimte gelegen voor de betrokken handelszaak en uitsluitend voor de uitbater van de betrokken zaak.

Privaat gebruik van het openbaar domein, strijdig met de in de vergunning opgelegde voorwaarden, wordt geacht een niet-vergunde en dus een onrechtmatige inname van het openbaar domein te zijn.

Indien de constructie gepland is langs een gewestweg dient bovendien een gunstig advies te worden bekomen van de desbetreffende overheid.

§2. Aanvraag terrasvergunning

De terrasvergunning dient schriftelijk of via het e-loket te worden aangevraagd door de uitbater van de horecazaak bij het college van burgemeester en schepenen minstens 90 kalenderdagen voor de gewenste ingebruikname van het terras.

Bij een aanvraag voor terrasvergunning dienen volgende documenten te worden bijgevoegd:

- ingevuld en ondertekend officieel aanvraagformulier
- inplantingsplan op schaal 1/100 met de nodige afmetingen van het in te nemen openbaar domein, de voorziene inplanting van het terras en alle eventuele bijkomende voorwerpen alsmede een aanduiding van alle hindernissen (bomen, verlichtingspalen, vuilbakken, ...) en andere aanwezige toebehoren van het openbaar domein (gasafsluiters, kolken, ...) aanwezig in een zone van minimum 2 meter rond de gevraagde oppervlakte
- minstens twee duidelijke kleurenfoto's van de plaats waar de constructie wordt opgericht
- beschrijving en foto's van de losse elementen (o.m. stoelen, tafels, parasols, ...) teneinde voldoende duidelijkheid te verkrijgen over de afmetingen, plaatsing en uitzicht van het terras.

§3. Wijzigingen

De terrasvergunning wordt verleend aan de uitbater van een handelszaak en is plaatsgebonden. Iedere wijziging of vervanging van een terras en/of uitbater geeft aanleiding tot een nieuwe vergunningsaanvraag en maakt steeds het voorwerp uit van een afzonderlijke en schriftelijke vergunning.

Aanvragen die betrekking hebben op het openbaar domein waarvan de stad Diksmuide niet de beheerder is, dienen eveneens te worden gericht aan de stad.

Artikel 4: Weigering, wijziging of herroeping terrasvergunning

De vergunning kan worden geweigerd om redenen van openbare veiligheid, rust, gezondheid, overlast en om redenen die te maken hebben met de ligging van het terras (zoals gelegen in woongebied met culturele, historische en/of esthetische waarde, beschermd stadsgezicht, op de rijweg, ...) en de aard van het pand (zoals monument).

Bij speciale evenementen kan het terras geheel of gedeeltelijk worden ingenomen door de organisatie van dit evenement.

De vergunning kan steeds eenzijdig worden gewijzigd of herroepen door de bevoegde overheid om reden van openbaar nut of wegens het niet naleven van de bepalingen van het huidige reglement. De wijziging of intrekking wordt aan de titularis van de vergunning ter kennis gebracht per aangetekende brief waarin een termijn wordt gesteld voor de wijziging of verwijdering van de inrichting.

De vergunning kan worden ingetrokken of gewijzigd indien het college van burgemeester en schepenen in een gemotiveerde beslissing van oordeel is dat het terras om redenen van verkeersveiligheid gevaar kan opleveren of omwille van redenen van openbare orde zoals lawaai of vervuiling, hinder voor de omwonenden, de uitvoering van openbare werken, werken aan een gebouw of elke andere reden van openbaar nut, of wegens het niet naleven van de

bepalingen van het reglement.

Zowel de intrekking van de vergunning als het tijdelijk moeten verwijderen van het terras om redenen van openbare veiligheid of openbaar nut, brengen voor de houder van de vergunning geen recht op schadevergoeding, onder welke vorm ook, met zich mee.

De vergunninghouder dient binnen de gestelde termijn de inrichting te wijzigen. In geval van intrekking van de vergunning dient hij de plaats in de oorspronkelijke staat te herstellen. Hij doet dit op eigen kosten en kan dus geen aanspraak maken op enige vergoeding.

De titularis van de vergunning die nalaat of weigert gevolg te geven aan het bevel tot wijziging of verwijdering van de inrichting, wordt geacht onrechtmatig gebruik te maken van het openbaar domein. Tegen hem zal toepassing gemaakt worden van artikel 5 van dit reglement.

Artikel 5: Onrechtmatige inname openbaar domein door terras

Voorwerpen, terrassen, uitstallen of verkoopstanden zonder vergunning geplaatst of waarvoor de vergunning werd geweigerd, worden beschouwd als onrechtmatig en moeten op bevel van de politie of van de gemachtigde ambtenaren onmiddellijk worden verwijderd. Indien aan het bevel tot verwijdering geen gevolg wordt gegeven, zullen zij op kosten en risico van de eigenaar en/of gebruiker worden weggenomen zonder dat aanspraak kan worden gemaakt op enige schadeloosstelling, van welke aard ook.

Elke onrechtmatige inname die de veiligheid en het gemak van doorgang van de weggebruikers in het gedrang brengt, wordt ambtshalve en zonder aanmaning, op kosten en risico van de eigenaars en/of gebruikers verwijderd.

De vergunninghouder wordt aansprakelijk gesteld voor alle schade aan het openbaar domein. Dit geldt ook voor de schade die het stadsbestuur of een derde lijdt door het verzuim of niet tijdig wegnemen van terras, uitstalling en verkoopstanden.

Artikel 6: Duurtijd vergunning

§1. De terrasvergunning

De terrasvergunning moet steeds door de uitbater of zijn aangestelde kunnen worden voorgelegd op eenvoudig verzoek van alle bevoegde personen. Deze vergunning moet dus steeds aanwezig zijn in de zaak.

De terrasvergunning wordt jaarlijks stilzwijgend verlengd maar vervalt van rechtswege:

- bij de her aanleg van een straat of plein, van gevel tot gevel
- na een feitelijke onderbreking van de exploitatie van de handelszaak voor een periode van langer dan 6 maanden
- wanneer er zich een wijziging voordoet van het vergund terras
- bij het niet-naleven van de in de terrasvergunning bepaalde voorschriften en het terrasreglement
- bij het niet naleven van de voorwaarden vermeld bij het verlenen van de omgevingsvergunning.

§2. Seizoensterrasvergunning

Na de periode van 15 maart tot en met de laatste zondag van de herfstvakantie moeten alle terrasonderdelen van het openbaar domein worden verwijderd zodat de ingenomen plaats opnieuw een parkeerplaats wordt.

Indien de uitbater nalaat het openbaar domein tijdig te ontruimen, kan het stadsbestuur het openbaar domein ontruimen op kosten en risico van de uitbater en subsidiair de huurder en/of de eigenaar van de horecazaak.

Een terras moet wel als terras worden gebruikt en mag geen opslagplaats zijn

voor terrasmeubilair, en andere materialen.

In de bevoering van het openbaar domein mag onder geen beding worden geboord of gekapt om er voorwerpen in te bevestigen tenzij hiervoor toestemming wordt gegeven door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 7: Circulatie en toegankelijkheid

- §1. Elk terras dient een obstakelvrije breedte van 1,5 meter te laten voor de vlotte doorgang van voetgangers, rolstoelgebruikers en kinderwagens. Deze vrije zone dient duidelijk aangegeven te zijn in het inrichtingsplan. De vrije zone dient desgevallend aan te sluiten op de vrije zone van aanpalende terrassen. Brandkranen en/of deksels dienen te worden vrijgehouden.
- §2. In de Generaal Baron Jacquesstraat dient de obstakelvrije doorgang zich te bevinden tussen de gevel en het terras. Voetgangers moeten nog de mogelijkheid hebben om in de etalages te kunnen kijken.

Artikel 8: Bepalingen met betrekking tot de verantwoordelijkheid

De houder van de vergunning dient er op toe te zien dat de begrenzing van de terraszone, zoals bepaald in de vergunning, steeds wordt gerespecteerd.

De uitbater blijft steeds verantwoordelijke voor een correcte plaatsing, zelfs als bij een terras het meubilair door de klanten wordt verplaatst. Daarom zal het aantal stuks van het uitgezette meubilair nooit groter zijn dan het aantal dat werd vergund.

De houder van de vergunning blijft verantwoordelijk voor alle schade en ongevallen aan derden of aan het openbaar domein, die het gevolg zijn van het plaatsen van het terras.

De houder van de vergunning, eigenaar of uitbater blijft verantwoordelijk voor het naleven van de gestelde maatregelen. Hij staat er voor in dat de in de vergunning vermelde vrije ruimte niet wordt ingenomen door cliënteel, fietsen, bromfietsen en obstakels en dat de klanten en verbruikers de voorbijgangers niet hinderen of lastig vallen.

De houder van de vergunning blijft als een goede huisvader verantwoordelijk voor de geplaatste windschermen, het meubilair, de parasols, ...

Na het vervallen van de vergunning dient het openbaar domein te worden hersteld in zijn oorspronkelijke staat.

Het stadsbestuur kan niet verantwoordelijk worden gesteld voor schade of letsels, veroorzaakt door de terrasconstructies, -meubelen, of -aanhorigheden. De verantwoordelijkheid voor de veiligheid van het terras ligt volledig bij de uitbater.

Artikel 9: Opstelling terras

§ 1. Algemeen

De ingebruikname van het openbaar domein voor het plaatsen van een terras moet gebeuren volgens de verkregen vergunning. Ingangen van particuliere en openbare gebouwen dienen vrij te blijven. De terrassen zijn beperkt tot de breedte van de voorgevel van de horecazaak.

§ 2. Terrasmeubilair

Het terrasmeubilair mag enkel worden opgesteld binnen de vergunde oppervlakte.

Er is een vrije keuze in meubilair (tafels en stoelen). Op hetzelfde terras moet evenwel alle meubilair van dezelfde vorm, kleur en materialen zijn.

Binnen de zone van de vergunde terras zijn volgende zaken toegelaten:

- losse tafels, stoelen of banken
- bloembakken met levend groen (mogen niet worden geplaatst boven afsluiters openbaar nut)

- verlichting en verwarming mits goedkeuring door de brandweer en mag het openbaar domein niet rechtstreeks buiten het terras beschijnen
- menuborden en andere attributen
- parasols, windschermen of zonnetenten (voor het beschermd stadgezicht rond de Grote Markt geldt een aparte regeling, zie deel 2).

De gehele constructie dient steeds eenvoudig verwijderbaar te zijn, zodat installaties van openbaar of algemeen nut steeds goed bereikbaar blijven.

Het plaatsen van een vaste constructie is onder voorbehoud van de verkregen omgevingsvergunning.

§ 3. Verlichtings- en verwarmingsinstallaties

Verlichtings- en verwarmingsinstallaties moeten uitdrukkelijk worden aangevraagd in het aanvraagformulier. Uit veiligheidsoverwegingen wordt er bovendien alleen een vergunning verleend om te werken met voedingsbronnen uit gas of elektriciteit voor verwarmingselementen en elektriciteit voor de verlichting van de terrassen. Hiervoor is een gunstig advies van de brandweer vereist. Verlichting en branders worden niet aan de gevel bevestigd. Ze zijn sober op vlak van kleur en materiaalgebruik.

De verlichtingselementen moeten op een veilige afstand van de zonnetent(en) en/of parasol(s) worden aangebracht.

§ 4. Tapinstallatie:

Kan enkel bij uitzondering en mits voorafgaande vergunning van de burgemeester.

DEEL 2: Bijzondere bijkomende bepalingen inzake terrassen binnen het beschermd stadsgezicht Grote Markt.

Artikel 10: Toepassingsgebied

Onder deze bepalingen vallen alle horecazaken rond de Grote Markt met het aansluitend deel van de Kiekenstraat, Koning Albertstraat, Vrijheidsplein, Sint-Niklaasstraat en omgeving voor een duidelijke begrensde ingebruikname van het openbaar domein met het oog op het uitbaten van een terras.

Artikel 11: Vormgeving en materiaalgebruik

Artikel 11.1. Beschutting tegen weersomstandigheden: losse elementen

- §1. Als beschutting tegen de weersomstandigheden mag men gebruik maken van vrijstaande parasols, vrijstaande zonnewering, vrijstaande luifels en vrijstaande zonnezeilen. Deze worden niet verankerd aan de gevel.
- §2. De constructie mag voorzien zijn van een overhangende voorrand uit hetzelfde materiaal en met dezelfde kleur en vormgeving. Op de voorrand mag de naam van de uitbating voorkomen. Andere teksten, afbeeldingen of logo's zijn niet toegelaten.
- §3. De dragende elementen zijn sober en elegant en steken niet boven de constructie uit. De kleur van de constructieve onderdelen is gemetalliseerd grijs (zo dicht mogelijk aansluitend bij RAL 7032). De kleur van de schermen en zeilen is zeildoekkleur (RAL 1015). De kleur van de naam van de uitbating wordt weergegeven in een zwarte of grijze tint.

Artikel 11. 2. Zijdelingse schermen

- §1. Het afbakenen van een terras door middel van zijdelingse schermen is niet verplicht. Indien men dit wenst, dient men een omgevingsvergunning aan te vragen bij de dienst ruimtelijke ordening. Volgende voorwaarden gelden:
 - aan de zijkant van het terras mogen windschermen worden geplaatst
 - van klaar glas in een aluminium of houten frame, waarvan de onderste 80 cm eventueel in hout of volkern wordt afgewerkt. De windschermen komen in totaal maximum 1,60 meter boven de vloerpas
 - tussen twee naburige panden worden geen dubbele schermen voorzien,

maar wordt bij onderling akkoord één gemeenschappelijk scherm voorzien.

- het glas mag niet worden afgedekt door middel van gordijnen, stickers, ... (niet limitatieve opsomming).
- de schermen mogen niet in de gevel worden verankerd
- op de plaatsen waar dit mogelijk is, mogen aan de schermen bloembakken van maximaal 20 cm hoog en 15 cm diep worden gehangen. Deze moeten dezelfde kleur als het scherm van de terrasconstructie hebben
- de bloembakken worden gevuld met levende planten.

Artikel 11.3. Begrenzing aan de voorzijde

Begrenzing aan de voorzijde is niet toegelaten.

Artikel 11.4. Ondervloer

Een terrasvloer wordt niet toegestaan.

Artikel 12. Rein en onbeschadigd houden van het openbaar domein.

Er moet aandacht worden besteed aan het degelijk onderhoud van de bevoering van het openbaar domein dat door het terras wordt ingenomen. In de bevoering mag niet worden geboord of gekapt en mogen er geen voorwerpen in bevestigd worden, met uitzondering van de punten waarvoor een toelating werd bekomen.

Artikel 13. Tijdelijke uitbreiding van terrassen

Naar aanleiding van festiviteiten, kermissen en andere evenementen, kan het college van burgemeester en schepenen toelating verlenen tot uitbreiding van het terras met tafels en stoelen buiten de individueel voor het terras beschikbare zone. Deze toelating moet schriftelijk worden aangevraagd ten laatste één maand voor het evenement.

DEEL 3: Bijzondere bepalingen

Artikel 14: Terrasuitbreiding

Wanneer de horecazaak gelegen is in een voor het verkeer tijdelijk afgesloten zone, kan een tijdelijke inname van het openbaar domein worden toegestaan voor een tijdelijke uitbreiding van het vergund terras.

De horeca-uitbater die wenst uit te breiden dient dit één maand op voorhand aan te vragen per manifestatie ter gelegenheid waarvan hij zijn terras wenst uit te breiden.

Er wordt zonder uitzondering gegarandeerd dat er voor de voetgangers en voor de veiligheidskorpsen voldoende obstakelvrije doorgang wordt gelaten. Hiertoe zal de vergunning van het college van burgemeester en schepenen de precieze oppervlakte, die met de uitbreiding van het terras mag worden ingenomen, vermelden. De houder van de vergunning is verplicht zich strikt te houden aan deze afmetingen.

Artikel 15: Gelegenheidsterrassen

Wanneer een horecazaak in normale omstandigheden niet over een vergund terras kan beschikken en gelegen is in een voor het verkeer tijdelijk afgesloten zone, kan het college van burgemeester en schepenen uitzonderlijk de plaatsing van een terras toestaan.

Hetzelfde geldt voor verenigingen die in normale omstandigheden niet over een vergund terras kunnen beschikken.

Indien een horecazaak of vereniging van deze mogelijkheid gebruik wenst te maken, dient zij dit uiterlijk één maand voor de bijzondere gelegenheid aan te

vragen.

De vergunning van het college van burgemeester en schepenen zal de precieze oppervlakte, die met het plaatsen van het terras mag worden ingenomen, vermelden en de houder van de vergunning is verplicht zich strikt te houden aan deze afmetingen.

DEEL 4: Overgangsmaatregelen

Artikel 16:

De huidige stedenbouwkundige vergunde vaste terrassen blijven geldig tot een aanvraag tot wijziging van dat vergund terras.

DEEL 5: Straf- en slotbepalingen

Titel 1: Sanctiebepalingen

Artikel 17:

§1. Voor zover in de wetten, decreten, besluiten, algemene of provinciale verordeningen geen sancties zijn voorzien, kunnen de inbreuken tegen de bepalingen van deze verordening worden gestraft met een administratieve geldboete van maximum 350 euro.

§2. In voorkomend geval kan het college van burgemeester en schepenen:

- de toelating of vergunning afgeleverd door de gemeente administratief schorsen.
- de toelating of vergunning afgeleverd door de gemeente administratief intrekken.
- de instelling tijdelijk of definitief administratief sluiten.

§3. In geval van schorsing of intrekking van de vergunning moet de overtreder onmiddellijk de betreffende constructie verwijderen. Zo niet zal deze ambtshalve en op kosten van de overtreder worden verwijderd.

Titel 2: Inwerkingtreding en bekendmaking

Artikel 18: Inwerkingtreding

Onderhavig besluit treedt in werking op 03/11/2021.

Artikel 19: Bekendmaking

Deze verordening wordt bekend gemaakt volgens de bepalingen van het decreet lokaal bestuur.

| |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 15. Juridische en communicatiediensten - Burgerlijke stand en bevolking - Nieuwe straatnaam verkaveling Woonmaatschappij IJzer & Zee in Kaaskerke - Caesekinstraat - Definitieve goedkeuring. |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Bevoegdheid

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- het decreet van 28/01/1977 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen en latere wijzigingen
- de omzendbrief van de gouverneur van de provincie West-Vlaanderen van 23/07/1998 inzake benaming van nieuwe straten
- de richtlijnen over plaatsnamen van 12/11/1998 van de gouverneur van West-Vlaanderen

Verwijzingsdocumenten

- het werkdocument van 08/04/2014 van de VVSG inzake benaming van nieuwe straten
- het advies van 27/05/2021 van dhr. Chris Vandewalle, stadsarchivaris
- het advies van 30/06/2021 van de cultuurraad
- de collegebeslissing van 13/07/2021 houdende de voorlopige aanvaarding om aan de straat in de nieuwe verkaveling van Woonmaatschappij IJzer &

Zee in Kaaskerke tussen de huisnummers 105 en 109 de naam "Caesekinstraat" toe te kennen

- de gemeenteraadsbeslissing van 30/08/2021 houdende de voorlopige aanvaarding om aan de straat in de nieuwe verkaveling van Woonmaatschappij IJzer & Zee in Kaaskerke tussen de huisnummers 105 en 109 de naam "Caesekinstraat" toe te kennen
- het bericht van onderzoek lopende van 01/09/2021 tot 30/09/2021 waarbij geen enkel bezwaar werd ingediend

**Feiten, context
en argumentatie**

-
- In Kaaskerke aan de rotonde komt er tussen de huisnummers 105 en 109 een nieuwe verkaveling van Woonmaatschappij IJzer & Zee waarbij een nieuwe straatnaam moet worden toegekend.
 - De nieuwe straat sluit aan op het dorp van Kaaskerke, in de nabijheid van de kerk en de pastorie.
 - Volgens de kadastrale legger - Kaaskerke 1842, is het te bebouwen perceel gelegen in de Kerkhoek.
 - Volgens de Atlas der Buurtwegen deelt men Kaaskerke in, in verschillende hoeken, nl. Kwaedestraat, Raverinkshoek, Kerkhoek, Vlahoek en Oostkerkhoeck
 - Deze voormalige landbouwsite heeft weinig historische elementen en geen onmiddellijke link met een historisch figuur.
 - De stadsarchivaris stelt hierdoor de naam "Kerkhoek" voor.
 - De cultuurraad liet het bewonersplatform van Kaaskerke een rondvraag doen bij hun bewoners en kwam uit bij volgende voorstellen straatnamen:
 - Pastoor Vickstraat
 - De Moraelstraat
 - Frontzatestraat
 - De Velostraat
 - Schoolstraat (bestaat reeds)
 - Schooldreef
 - Pastoriestraat
 - Caesekinstraat of Caesekinplein
 - Bartholomeusstraat.
 - De cultuurraad gaat voor "Schooldreef" als referentie naar de school die vroeger op deze plek stond.
 - Het college van burgemeester en schepenen stelde al in zijn zitting van 13/07/2021 de naam "Caesekinstraat" voor omdat er reeds een straatnaam Schoolstraat bestaat in Beerst. Caesekin is de oude benaming van Kaaskerke.

Tussenkomsten

Schepen Marc Deprez:

Ik heb hier niets meer aan toe te voegen, ik vind het een hele mooie naam en passend voor Kaaskerke.

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit

Artikel 1

Definitieve goedkeuring te verlenen om aan de straat in de verkaveling te Kaaskerke van Woonmaatschappij IJzer & Zee de naam "Caesekinstraat" toe te kennen.

Artikel 2

Het college van burgemeester en schepenen de opdracht te geven deze definitieve goedkeuring volgens de wettelijke voorziene procedure toe te passen.

| |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 16. Financiële dienst - Algemeen - Aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 - Besluit van de provinciegouverneur van 12/10/2021 - Kennisname. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| | |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bevoegdheid | <ul style="list-style-type: none"> • artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur |
| Juridische grond | <ul style="list-style-type: none"> • artikel 332 §1, derde lid van het decreet lokaal bestuur |
| Verwijzingsdocumenten | <ul style="list-style-type: none"> • de gemeenteraadsbeslissing van 25/11/2019 betreffende de goedkeuring van het meerjarenplan 2020-2025 • de gemeenteraadsbeslissing van 30/08/2021 houdende aanpassing 3 van het meerjarenplan 2020-2025 • de melding vanwege het agentschap binnenlands bestuur via het digitaal loket van 12/10/2021 waarbij het college van burgemeester en schepenen op de hoogte wordt gebracht van de inhoudelijke vaststellingen • de kennisname van het college van burgemeester en schepenen van 12/10/2021 van het besluit van de gouverneur betreffende de inhoudelijke vaststellingen bij het nazicht van het meerjarenplan 2020-2025 |
| Feiten, context en argumentatie | <ul style="list-style-type: none"> • Via het digitaal loket van het agentschap binnenlands bestuur werd het college van burgemeester en schepenen op 12/10/2021 op de hoogte gebracht van de inhoudelijke vaststellingen bij het nazicht van het beleidsrapport. • Deze vaststellingen bepalen dat <ul style="list-style-type: none"> – het aangewezen is om de omgevingsanalyse te actualiseren bij de opmaak van de volgende aanpassing van het meerjarenplan – er best steeds rekening gehouden wordt met de meest actuele gegevens bij de opmaak van een (aanpassing van het) meerjarenplan. • Er wordt gevraagd met deze vaststellingen rekening te houden om de kwaliteit van de beleidsrapporten te waarborgen. Wanneer het bestuur dit nalaat te doen kan dit in de toekomst aanleiding geven tot een toezichtsmaatregel. • Op grond van artikel 332 §1, derde lid van het decreet lokaal bestuur moet deze mededeling ter kennis worden gebracht op de eerstvolgende vergadering van de gemeenteraad. |
| Tussenkomsten | <p>Schepen Gabriel Verstraete:</p> <p>De bemerkingen van ABB over de aanpassing van ons meerjarenplan zijn :</p> <p>De omgevingsanalyse dient om de beleidsmakers op de hoogte te brengen van de wijzigende omgevingsfactoren zowel intern als extern. Deze analyse moet regelmatig aangepast worden.</p> <p>Zelf zonder de omgevingsanalyse wordt er erkend dat we zeer open waren met de communicatie. De impact van de coronacrisis op het MJP werd in cijfers uitgedrukt en de stand van zaken i.v.m. het vaccinatiecentrum werd ook duidelijk meegegeven. De adviesraden werden ook op een correcte manier aangeschreven voor het MJP.</p> <p>Bepaalde ramingen zijn niet aangepast aan de beschikbare cijfers zoals de dotatie van het gemeentefonds, de derving van dividend van Fluvius en de responsabiliseringsbijdrage met de bijdrage van de hogere overheid. De derving van de dividenden van Fluvius worden deels gecompenseerd door Vlaanderen. ij ontvangen voor de jaren 2022 tot 2026 een bedrag van 652.043 euro. Dit is 2022: 129.690 euro; in 2023: 185.413 euro; in 2024: 144.875 euro; in 2025: 126.146 euro en in 2026: 65.919 euro.</p> <p>Met deze aanpassingen komen we in geen enkel jaar negatief met ons beschikbaar budgettair resultaat. Ook de autofinancieringsmarge blijft positief in</p> |

het laatste jaar van ons MJP zijnde 2025. Deze twee punten zijn zeer belangrijk in een MJP.

De actualisatie van de omgevingsanalyse gebeurt bij de volgende aanpassing van ons MJP zijnde in de gemeenteraad van 29/11/2021. De externe analyse is gebeurd door CC Consult. De interne analyse doen we zelf. Er wordt gevraagd om te waken over de kwaliteit van de beleidsrapporten en de correcte informatie voor de raadsleden. Als deze punten niet strikt nageleefd worden dan zal er een toezichtmaatregel van de hogere overheid volgen maar op dit moment kan er daar geen sprake van zijn.

Dit is een aktename.

Raadslid Koen Bultinck:

Met dit besluit van de gouverneur wordt nog eens duidelijk gemaakt dat de oppositie gelijk had bij haar tussenkomsten van eind augustus en eind juni. Het niet verwerken van de verminderde dividenden van Fluvius en het niet aanwezig zijn van een actuele omgevingsanalyse bij de aanpassing van het meerjarenplan worden ook door de gouverneur niet gesmaakt. Hij bevestig hiermee dat de meerderheid iets meer ambitie mag tonen om met correcte en actuele documenten naar deze gemeenteraad te komen. Luisteren naar de oppositie zou deze meerderheid de zoveelste blaam van de gouverneur hebben kunnen besparen.

Besluit

Enig artikel

Akte te nemen van het besluit van 12/10/2021 van de gouverneur van de provincie West-Vlaanderen waarbij het nazicht van het beleidsrapport heeft geleid tot inhoudelijke vaststellingen. Bij de eerstvolgende aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 zal met deze vaststellingen rekening worden gehouden.

| |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>17. Intercommunales - Fluvius West - Buitengewone Algemene Vergadering op 13/12/2021 - Goedkeuring agenda en vaststelling mandaat vertegenwoordigers - Goedkeuring.</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Bevoegdheid

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- het decreet van 06/07/2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking
- het bestuursdecreet van 07/12/2018

Verwijzingsdocumenten

- de uitnodiging van Fluvius West van 28/09/2021 tot deelname aan de Buitengewone Algemene Vergadering van Fluvius West op maandag 13/12/2021 om 18 uur in het Fluvius-gebouw, Noordlaan 9, 8820 Torhout, samen met de agenda
- de gemeenteraadsbeslissing van 25/02/2019 houdende de aanstelling van dhr. Raphael Goemaere als vertegenwoordiger en dhr. Marc De Keyrel als plaatsvervangend vertegenwoordiger op de algemene vergaderingen van Infrac West voor de legislatuur 2019-2024
- de collegebeslissing van 12/10/2021 houdende de principiële goedkeuring aan de agenda en vaststelling mandaat vertegenwoordigers van de Buitengewone Algemene Vergadering van Fluvius West op maandag 13/12/2021 om 18 uur

Feiten, context en argumentatie

- De stad Diksmuide is vennoot bij de opdrachthoudende vereniging Fluvius West.
- Via aangetekende brief van 28/09/2021 wordt de stad Diksmuide uitgenodigd tot het bijwonen van de Buitengewone Algemene Vergadering

van Fluvius West op maandag 13/12/2021 om 18 uur in het Fluvius-gebouw, Noordlaan 9, 8820 Torhout, met als agendapunten:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het Vlaams decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2022 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2022
 2. Vaststelling van de uitkering overeenkomstig artikel 6: 114 ev WVV
 3. (Neven)activiteiten - Aanvaarding wijziging deelnemerschap
 4. Statutaire benoemingen
 5. Statutaire mededelingen.
- In artikel 432, alinea 3 van het decreet lokaal bestuur wordt bepaald dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke Algemene Vergadering.
 - Gezien we op heden worden geconfronteerd met het coronavirus COVID-19 staat niet vast onder welke vorm deze Buitengewone Algemene Vergadering zal kunnen plaatsvinden.
 - Wegens de huidige federale richtlijnen, alsook de politiebesluiten van de gouverneurs en de informatie via het Agentschap Binnenlands Bestuur omtrent het coronavirus COVID-19 (en de mogelijke evolutie in en aanpassing van deze richtlijnen en informatie) en de impact hiervan op onderhavige bijeenkomst, kan desgevallend worden overgegaan tot het houden van een digitale Buitengewone Algemene Vergadering indien dit noodzakelijk mocht blijken.

Stemming

18 ja-stemmen (Elsje Leenknecht, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Gabriel Verstraete, Katleen Winne, Raphael Goemaere, Eric De Keyser, Kurt Vanlerberghe, Bieke Moerman, Karline Ramboer, Bart Laleman, Greet Dever, Jonas Debaille, Joël Van Copenolle, Johan Desender, Claude Vindevogel)

6 onthoudingen (Mieke Vanrobaeys, Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Sarah Thieren, Koen Bultinck)

Besluit

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen aan de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van Fluvius West op maandag 13/12/2021 om 18 uur met als agendapunten:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het Vlaams decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2022 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2022
2. Vaststelling van de uitkering overeenkomstig artikel 6: 114 ev WVV
3. (Neven)activiteiten - Aanvaarding wijziging deelnemerschap
4. Statutaire benoemingen
5. Statutaire mededelingen.

Artikel 2

De vertegenwoordiger van de stad die zal deelnemen aan de (fysieke/digitale) Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius West op 13/12/2021 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of zou worden verdaagd), op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van

voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Fluvius West, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres venootschapssecretariaat@fluvius.be

18. Intercommunales - Aquaduin - Bijzondere algemene vergadering op 23/12/2021 om 19 uur - Goedkeuring agenda en vaststelling mandaat vertegenwoordigers - Goedkeuring.

| | |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bevoegdheid | <ul style="list-style-type: none"> • artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur |
| Juridische grond | <ul style="list-style-type: none"> • de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen • het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017 • het bestuursdecreet van 07/12/2018 |
| Verwijzingsdocumenten | <ul style="list-style-type: none"> • de uitnodiging van 28/09/2021 van Aquaduin (IWVA ov), Doornpannestraat 1, 8670 Koksijde, tot deelname aan de Bijzonder Algemene Vergadering op donderdag 23/12/2021 om 19 uur in gemeentehuis Koksijde, Zeelaan 303 • de gemeenteraadsbeslissing van 25/02/2019 tot de aanduiding van dhrn. Martin Obin en Marc Deprez als vertegenwoordigers van de stad voor alle algemene vergaderingen van de IWVA gedurende de legislatuur 2019-2024 • de collegebeslissing van 12/10/2021 houdende de principiële goedkeuring aan de agenda en vaststelling mandaat vertegenwoordigers van de Bijzonder Algemene Vergadering op donderdag 23/12/2021 om 19 uur |
| Feiten, context en argumentatie | <ul style="list-style-type: none"> • De stad Diksmuide is aangesloten bij de opdrachthoudende vereniging IWVA. • In de gemeenteraad van 25/02/2019 werden dhrn. Martin Obin en Marc Deprez aangeduid als vertegenwoordigers van de stad voor alle algemene vergaderingen van de IWVA gedurende de legislatuur 2019-2024. • Bij aangetekende brief van 28/09/2021 referentie 2021/32847/SV van Aquaduin (IWVA ov), werd de stad Diksmuide uitgenodigd tot het bijwonen van de Bijzonder Algemene Vergadering op donderdag 23/12/2021 om 19 uur met volgende agenda: <ol style="list-style-type: none"> 1. Goedkeuring verslag algemene vergadering 26/05/2021 2. 2022: activiteiten en strategie 3. 2022: begroting. • In toepassing van artikel 44 van het decreet van 06/07/2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking dient de gemeenteraad volgende punten te agenderen en de beslissingen terzake voor te leggen vóór de aanvang van de algemene vergadering: <ul style="list-style-type: none"> – benoeming van 2 vertegenwoordigers op de algemene vergadering – verdeling van 185 stemmen over de aangeduide vertegenwoordigers – vaststelling van het mandaat dat aan de vertegenwoordigers wordt gegeven met betrekking tot elk van de punten op de dagorde – overmaking van een afschrift van de raadsbeslissing terzake aan Aquaduin. |
| Stemming | <p>18 ja-stemmen (Elsje Leenknecht, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Gabriel Verstraete, Katleen Winne, Raphael Goemaere, Eric De Keyser, Kurt Vanlerberghe, Bieke Moerman, Karline Ramboer, Bart Laleman, Greet Dever, Jonas Debaillie, Joël Van Coppenolle, Johan Desender, Claude Vindevogel)</p> <p>5 onthoudingen (Mieke Vanrobaeys, Bert Laridon, Inge Claeys, Sarah Thieren, Koen Bultinck)</p> |

Besluit**Artikel 1**

De agenda, zoals vermeld bij de oproeping voor de Bijzondere Algemene Vergadering van Aquaduin (IWVA ov) op donderdag 23/12/2021 om 19 uur goed te keuren.

Artikel 2

De vertegenwoordigers van de stad volgend mandaat te geven: positieve opstelling.

Artikel 3

De 185 stemmen gelijk te verdelen onder de aanwezige vertegenwoordigers op de vergadering.

Artikel 4

Een afschrift van deze beslissing over te maken aan Aquaduin (IWVA ov), Doornpannestraat 1, 8670 Koksijde.

19. Intercommunales - TMVS dv - Buitengewone algemene vergadering op 14/12/2021 om 14.30 uur - Vaststellen mandaat vertegenwoordiger en goedkeuring agenda - Goedkeuring.

Bevoegdheid

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017
- het bestuursdecreet van 07/12/2018

Verwijzingsdocumenten

- de aangetekende brief van 01/10/2021 van Creat houdende de oproeping tot de buitengewone algemene vergadering der aandeelhouders van TMVS dv op dinsdag 14/12/2021 om 14.30 uur
- de gemeenteraadsbeslissing van 25/02/2019 houdende aanduiding van een vertegenwoordiger en een plaatsvervangend vertegenwoordiger in de Algemene Vergadering, voordracht van een kandidaat-bestuurder en voordracht van een vertegenwoordiger met raadgevende stem in de Raad van Bestuur voor de legislatuur 2019-2024
- de statuten van TMVS dv
- de collegebeslissing van 12/10/2021 houdende de principiële goedkeuring aan de agenda van de buitengewone algemene vergadering der aandeelhouders van TMVS dv op dinsdag 14/12/2021 om 14.30 uur en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger

Feiten, context en argumentatie

- De stad Diksmuide is aangesloten bij TMVS dv.
- In de gemeenteraad van 25/02/2019 werd dhr. Jonas Debaille aangesteld als vertegenwoordiger van de stad in de Algemene Vergadering van de TMVS dv en dhr. Martin Obin als plaatsvervangend vertegenwoordiger.
- Bij aangetekende brief van 01/10/2021 van Creat wordt de stad uitgenodigd tot het bijwonen van de buitengewone algemene vergadering der aandeelhouders van TMVS dv op dinsdag 14/12/2021 om 14.30 uur, met volgende agenda:
 - Toetreding van deelnemers
 - Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge toetredingen
 - Evaluatie 2021, te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie 2022 (cfr. artikel 432 DLB)

- Begroting 2022 (cfr. artikel 432 DLB)
- Actualisering presentievergoeding ingevolge indexaanpassing
- Statutaire benoemingen
- Varia.

| | |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Stemming | <p>18 ja-stemmen (Elsje Leenknecht, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Gabriel Verstraete, Katleen Winne, Raphael Goemaere, Eric De Keyser, Kurt Vanlerberghe, Bieke Moerman, Karline Ramboer, Bart Laleman, Greet Dever, Jonas Debaille, Joël Van Coppenolle, Johan Desender, Claude Vindevogel)</p> <p>6 onthoudingen (Mieke Vanrobaeys, Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Sarah Thieren, Koen Bultinck)</p> |
| Besluit | <p><u>Artikel 1</u> De agenda, zoals vermeld bij de oproeping voor de algemene jaarvergadering der aandeelhouders van TMVS dv op dinsdag 14/12/2021 om 14.30 uur, goed te keuren.</p> <p><u>Artikel 2</u> De vertegenwoordiger van de stad volgend mandaat te geven: positieve opstelling.</p> <p><u>Artikel 3</u> Een afschrift van deze beslissing voor verder gevolg over te maken hetzij per post t.a.v. TMVS dv, p/a Intercommunaal Beheer TMVW, Stropstraat 1 te 9000 Gent, hetzij per mail op 20211214BAVTMVS@farys.be</p> |

20. Intercommunales - Dienstverlenende vereniging (DVV) Westhoek - Buitengewone Algemene vergadering op 14/12/2021 - Vaststelling mandaat vertegenwoordiger en agenda - Goedkeuring.

| | |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bevoegdheid | <ul style="list-style-type: none"> • artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur |
| Juridische grond | <ul style="list-style-type: none"> • de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen • het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017 • het bestuursdecreet van 07/12/2018 |
| Verwijzingsdocumenten | <ul style="list-style-type: none"> • de uitnodiging van Westhoekoverleg van 06/10/2021 tot deelname aan de buitengewone algemene vergadering van de DVV Westhoek op dinsdag 14/12/2021 om 18 uur in streekhuis Westhoek • de agenda van de buitengewone algemene vergadering van de DVV Westhoek • de gemeenteraadsbeslissing van 25/02/2019 houdende de aanduiding van de vertegenwoordiger van de stad in de algemene vergadering van de DVV Westhoek • de collegebeslissing van 12/10/2021 houdende de principiële goedkeuring aan het vaststellen van het mandaat van de vertegenwoordiger en de agenda |
| Feiten, context en argumentatie | <ul style="list-style-type: none"> • Via-mail van 06/10/2021 werd de stad Diksmuide uitgenodigd tot het bijwonen van de buitengewone algemene vergadering van de DVV Westhoek op dinsdag 14/12/2021 om 18 uur in streekhuis Westhoek met volgende agenda: |

1. Goedkeuring verslag Algemene Vergadering van 15/06/2021
 2. Goedkeuring jaarplan 2022
 3. Goedkeuring budget 2022
 4. Vaststelling gemeentelijke bijdrage in de werkingskosten 2022
 5. Varia.
- Bij gemeenteraadsbeslissing van 25/02/2019 werd dhr. Marc De Keyrel aangeduid als vertegenwoordiger en dhr. Raphael Goemaere als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de stad in de algemene vergadering van de DVV Westhoek.
 - Het college verleende op 12/10/2021 principiële goedkeuring aan het vaststellen van het mandaat van de vertegenwoordiger en de agenda.

Stemming

18 ja-stemmen (Elsje Leenknecht, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Gabriel Verstraete, Katleen Winne, Raphael Goemaere, Eric De Keyser, Kurt Vanlerberghe, Bieke Moerman, Karline Ramboer, Bart Laleman, Greet Dever, Jonas Debaillie, Joël Van Coppenolle, Johan Desender, Claude Vindevogel)
6 onthoudingen (Mieke Vanrobaeys, Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Sarah Thieren, Koen Bultinck)

Besluit

Artikel 1

De agenda, zoals vermeld bij de oproeping voor de buitengewone algemene vergadering van de DVV Westhoek op dinsdag 14/12/2021, goed te keuren.

Artikel 2

De vertegenwoordiger van de stad volgend mandaat te geven: positieve opstelling.

Artikel 3

Een afschrift van deze beslissing voor nodig gevolg over te maken aan Westhoekoverleg, Woumenweg 100, 8600 Diksmuide.

21. Vertegenwoordigers - Fluvius OV - Buitengewone algemene vergadering op 06/12/2021 - Goedkeuring agenda en vaststelling mandaat vertegenwoordigers.

Bevoegdheid

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- het decreet van 06/07/2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking
- het bestuursdecreet van 07/12/2018

Verwijzingsdocumenten

- de uitnodiging van Fluvius Opdrachthoudende vereniging van 27/09/2021 tot deelname aan de Buitengewone Algemene Vergadering van Fluvius op maandag 06/12/2021 om 18 uur op digitale wijze, samen met de agenda
- de gemeenteraadsbeslissing van 25/02/2019 houdende de aanstelling van dhr. Raphael Goemaere als vertegenwoordiger en dhr. Marc De Keyrel als plaatsvervangend vertegenwoordiger op de algemene vergaderingen van Fluvius voor de legislatuur 2019-2024
- de collegebeslissing van 05/10/2021 houdende de principiële goedkeuring aan de agenda, zoals vermeld bij de oproeping voor de Buitengewone Algemene Vergadering op maandag 06/12/2021 om 18 uur

Feiten, context en argumentatie

- De stad Diksmuide is vennoot bij de opdrachthoudende vereniging Fluvius.

- Via aangetekende brief van 27/09/2021 wordt de stad Diksmuide uitgenodigd tot het bijwonen van de Buitengewone Algemene Vergadering van Fluvius op maandag 06/12/2021 om 18 uur op digitale wijze, met als agendapunten:
 1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2022 alsook van het door de raad van bestuur opgestelde budget 2022.
 2. Statutaire benoemingen.
 3. Statutaire mededelingen.
- In artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, wordt bepaald dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.
- Het college van burgemeester en schepenen verleende op 05/10/2021 principiële goedkeuring aan de agenda, zoals vermeld bij de oproeping voor de Buitengewone Algemene Vergadering op maandag 06/12/2021 om 18 uur.

Stemming

22 ja-stemmen (Elsje Leenknecht, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Gabriel Verstraete, Katleen Winne, Raphael Goemaere, Eric De Keyser, Kurt Vanlerberghe, Mieke Vanrobaeys, Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claey, Bieke Moerman, Bart Laleman, Greet Dever, Jonas Debaille, Joël Van Copenolle, Sarah Thieren, Johan Desender, Claude Vindevogel)
1 onthouding (Karline Ramboer)

Besluit

Artikel 1

De agenda, zoals vermeld bij de oproeping voor de Buitengewone Algemene Vergadering op maandag 06/12/2021 om 18 uur, goed te keuren, met als agendapunten:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2022 alsook van het door de raad van bestuur opgestelde budget 2022.
2. Statutaire benoemingen.
3. Statutaire mededelingen.

Artikel 2

De vertegenwoordiger van de gemeente/stad die zal deelnemen aan de digitale Buitengewone Algemene Vergadering van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging op 06/12/2021 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan Fluvius Opdrachthoudende Vereniging, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

22. Bijgevoegde punten - Visie grootschalige kleinhandel op invalswegen Diksmuide (raadslid K. Vanlerberghe).

Bevoegdheid

- artikel 40 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- artikel 21 van het decreet lokaal bestuur

Verwijzingsdocumenten

- de vraag van raadslid Kurt Vanlerberghe van 10/10/2021

Feiten, context en argumentatie

- De vraag van 10/10/2021 van raadslid Kurt Vanlerberghe tot het toevoegen van volgend punt betreffende de visie van grootschalige kleinhandel langs de invalswegen van de stad Diksmuide:
 - Op 06/07/2021 werd een draft van het strategisch commercieel plan voor de stad Diksmuide voorgesteld door de POM West-Vlaanderen. De politieke fracties konden hun visie geven. Sindsdien werd hier niets meer van gehoord.
 - Gelet op de interesse die investeerders in winkelpanden betonen is het aangewezen het definitieve standpunt van de beleidsmeerderheid te vernemen over de al dan niet wenselijkheid van aanvullende winkels langs de invalswegen van Diksmuide en hierover een debat te voeren.

Tussenkomen

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Op 06/07/2021 werd een draft van het strategisch commercieel plan voor de stad Diksmuide voorgesteld door de POM West-Vlaanderen. De politieke fracties konden hun visie geven. Sindsdien werd hier niets meer van gehoord.

Gelet op de interesse die investeerders in winkelpanden betonen is het aangewezen het definitieve standpunt van de beleidsmeerderheid te vernemen over de al dan niet wenselijkheid van aanvullende winkels langsheen de invalswegen van Diksmuide en hierover een debat te voeren.

Burgemeester Lies Laridon:

Inderdaad, in kader van de opmaak van het commercieel strategisch plan werd in juli overlegd met de fractieleiders. We hebben toen duidelijk gemaakt met dit dossier naar de gemeenteraad te komen, dit zal nog gebeuren. Het ganse traject zou een jaar of meer dan jaar duren. De reden dat we nu nog niet in september of oktober naar de gemeenteraad gaan, is dat we in de loop van de maand augustus, specifiek op 10/8 ingetekend hebben op de nieuwe projectoproep van de Vlaamse regering samen met Vlaio, voor het verkrijgen van extern advies van professionelen uit diverse sectoren. Op 21/10 hebben we bevestiging gekregen dat we begeleiding van de profploeg zullen krijgen omtrent het beleid rond kernversterking. Dit zijn een tiental experts uit Vlaamse bedrijven, geleid door experts uit de unief Antwerpen. We zullen in het najaar hier nog beroep op doen. Er zijn 13 steden en gemeenten geselecteerd, ik zou dit graag nog erin schuiven vooraleer we verder gaan naar de gemeenteraad met het dossier van het strategisch commercieel plan. Een externe blik op Diksmuide is interessant, we hebben niet zelf altijd de wijsheid in pacht.

Raadslid Vanlerberghe:

Is er een standpunt over de wenselijkheid?

Burgemeester Laridon:

Dit kadert in het geheel. Het tweede dossier is de afbakening van het kleinstedelijk gebied, waarvoor door de gemeenteraad een samenwerkingsovereenkomst met de provincie werd goedgekeurd. Dit is ook in de provincieraad goedgekeurd. Dit hangt allemaal samen. We gaan dit op de gemeenteraad brengen.

Raadslid Vanlerberghe:

Voorzitter, we zijn halfweg de legislatuur, je zou denken dat een dynamische ambitieuze ploeg erin vliegt. We zijn nu in het derde, bijna het vierde jaar, wat

schiet er dan nog over?

Enkele vaststellingen:

- de kleinhandelszone in de Esenweg werd van meet af aan volledig ingevuld en is een commercieel succes. De Action is in korte tijd een hit geworden.

- nog steeds is er in Diksmuide geen grootschalige kleinhandel in kinderkledij, dames- en herenmode. Verlekkerd staan we te kijken naar waar Veurne met zijn 12.000 inwoners wél in slaagt, nl. het aantrekken van een Torfs, een JBC, een E5 Mode, AS Adventure, Krëfel, Leenbakker, ...

- typerend aan dergelijke ketens is dat ze willen clusteren, liefst met een trekker uit de voedingssector. We weten allemaal dat er zeer concrete interesse is van Jumbo en Albert Heijn om een vestiging in de Woumenweg te openen. De kritiek dat extra supermarkten niet echt nodig zijn laat ik even in het midden, maar het gaat om de ketens, die in het zog volgen, zoals ook de Action en Bristol zich in de schaduw van de Lidl nestelden aan de Esenweg.

Wil Diksmuide commercieel aantrekkelijk blijven dat is er dringend een beleid nodig dat de komst van dergelijke winkels aanmoedigt, eerder dan ontmoedigt. Al 50 jaar leven we onder het juk van Unizo, dat afkerig staat tegenover iedere verandering, maar met lede ogen moet vaststellen dat er in het oude stadscentrum minder en minder commerciële activiteit bestaat. Logisch ook, het winkelgebeuren is fundamenteel veranderd, internetshoppen wint terrein, het verwachtingspatroon van de klant wijzigt. We moeten hier als stad op inspelen. Vooruit vraagt dan ook dat de bestuursmeerderheid dringend klare taal spreekt naar investeerders toe. Willen we baanwinkels voor Diksmuidelingen langs onze invalswegen of kiezen we ervoor dat Diksmuidelingen de wegen van andere gemeenten binnenvallen om te gaan shoppen?

Raadslid Eric De Keyser:

Blijkbaar wordt er afgewacht tot de provincie klaar is met de afbakening van het kleinstedelijk gebied.

Burgemeester Laridon:

Ik heb dit niet gezegd dat het moet klaar zijn.

Raadslid De Keyser:

Dit zal niet binnen de eerste drie jaar afgewerkt zijn door de provincie, je hebt geen visie, je durft er geen geven.

Burgemeester Laridon:

Ik heb niet gezegd dat we gingen wachten, dit loopt een stukje parallel. 1 van de mogelijkheden is een uitbreiding van de huidige kleinhandelszone in de Esenweg. Ik zie liever kleinhandelszones een beetje geclusterd, dan hele lange rij langs de invalswegen. Je moet maar eens rijden van de kromme elleboog naar Oostende centrum, je hebt daar niet anders dan problemen, een clustering zoals rond Esenweg met 1 uitvalsweg met gemeenschappelijke parking is ruimtelijk een betere visie, dan elke winkel een aparte op- en afrit.

Raadslid Vanlerberghe:

Je moet dit duidelijk maken aan projectontwikkelaars, en niet eerst enthousiast zijn en dan zoeken wat je kan afkeuren. Je moet moedig zijn.

Raadslid De Keyser:

Kijk naar de Brugsesteenweg in Roeselare, als je te veel winkels samen zet, dan krijg je files, het zijn beter clusters verspreid over de stad, maar je wil zelf clusteren op 1 locatie.

Raadslid Bert Laridon:
Over welke weg heb je het?

Burgemeester Laridon:
Willen we een weg waar langs beide zijden alle huizen verdwijnen en enkel nog winkels komen? Of hebben we liever retailparken, waar winkels samen een uitbating en gemeenschappelijke parking hebben, zoals aan de Esenweg? Dit zijn 2 verschillende visies, je kunt winkels clusteren of je kan ze spreiden langs een baan. Ruimtelijk gezien kies ik voor een clustering dan een hele baan met winkel naast de andere.

Raadslid De Keyser:
Uitbreiden naast de Kleinhandelszone zal in de eerste 4 jaar niet kunnen. Je steekt je weg om niets te doen, je bent een broekschijter op politiek gebied.

Voorzitter Elsje Leenknecht:
We zullen beleefd blijven t.o.v. elkaar.

Raadslid Vanlerberghe:
Het college van burgemeester en schepenen zal moeten kleur kiezen.

23. Bijgevoegde punten - Parkvijver (raadslid J. Desender).

| | |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bevoegdheid | <ul style="list-style-type: none">artikel 40 van het decreet lokaal bestuur |
| Juridische grond | <ul style="list-style-type: none">artikel 21 van het decreet lokaal bestuur |
| Verwijzingsdocumenten | <ul style="list-style-type: none">de vraag van raadslid Johan Desender van 18/10/2021 |
| Feiten, context en argumentatie | <ul style="list-style-type: none">De vraag van raadslid Johan Desender van 18/10/2021:<ul style="list-style-type: none">Op de gemeenteraad van mei kaartten we reeds de vervuiling van de parkvijver aan, bijna 5 maanden verder nu en nog steeds is er geen oplossing.Op 2 juni werd er een melding gemaakt op e-Diksmuide en toen werd dit ook al aangeklaagd op de Facebookpagina "je bent van Diksmuide als...".Nochtans werd er reeds enkele maanden terug een voorstel gedaan van, onder andere, de magneetvissers waarin zij voorstelden om de vijver te dreggen.Het enige wat het stadsbestuur diende te doen was een container in de Parklaan plaatsen waar zij alle afval konden dumpen.Blijkbaar was dit tegen jullie zin en vonden jullie dit niet uitvoerbaar.We hebben weet van over en weer mailen en berichten waarbij men vanuit de meerderheid vond dat dit geen prioriteit is.Wel, voor het Vlaams Belang is dit wel een prioriteit, temeer dat het een win-win situatie is.De vijver zal eindelijk na al die jaren nog eens worden gedregd, visdraden zullen de eenden en zwanen niet meer hinderen.Een properdere vijver voor de ogen van de inwoners en toeristen, en bovenal zou dit voorstel niet de grote kost zijn voor het stadsbestuur.Het enige positieve is dat onlangs via Facebook een poll werd gehouden om de inwoners te bevragen over al dan niet vrijwillig zijn om park en vijver te helpen onderhouden.Mensen die zich opgaven als mogelijke vrijwilliger kregen dan vanuit de groendienst een bericht gestuurd met enkele datums om samen te |

komen.

- Samen komen om te luisteren naar wat deze vrijwilligers wensen te doen en hoe het gerealiseerd moet worden.
- 22 oktober is het dan zover, dan zal men luisteren... waarschijnlijk nog maar eens zonder echte antwoorden.
- Is dat nu echt de manier van werken? Enkele maanden terug WAS er een voorstel maar werd er negatief en later zelfs niet verder op gereageerd.
- 5 maanden zijn verstreken en ondertussen zal het voor de magneetvissers ook niet meer haalbaar zijn vrees ik om nog in het koude water te dreggen.
- Waarom moest dit echter zo lang blijven aanslepen? Dit kon toch veel vlugger worden opgelost, dan hadden we de afgelopen zomer tenminste een propere parkvijver.
- Wij hopen uit de grond van ons hart dat er nu wel degelijk een oplossing volgt, we rekenen dan ook dat dit zeer spoedig zal gebeuren.
- Ga asjeblieft spreken met de mensen, doe wat men vraagt en zorg aub dat de parkvijver terug iets wordt waar we fier op kunnen zijn.
- De inwoners zijn van goede wil, nu het stadsbestuur nog.

Tussenkomsten

Raadslid Johan Desender licht zijn vraag toe zoals beschreven in de feiten, context en argumentatie van dit punt.

Schepen Marc Deprez:

Op 23/07/2021 kreeg de administratie een bericht van mijnentwege met de melding dat er een aantal mensen/burgers zijn die op vrijwillige basis hun steentje wensen bij te dragen om het park schoon te maken.

Op 30/07/2021 heeft de administratie een bericht gestuurd naar mij met de melding dat het altijd positief is al mensen/burgers zelf initiatief wensen te nemen om zwerfvuil in hun buurt op te ruimen (op dat moment ging het nog niet over dreggen/magneetvissen van de stadsvijver). Voorstel wordt gedaan om de 2 vrijwilligers uit te nodigen op het stadhuis voor een open gesprek en te luisteren wat ze wensen te doe zodat de stad kan nakijken wat haalbaar is.

Op 05/08/2021 stuur ik de contactgegevens van de 2 mogelijke vrijwilligers.

Op 06/08/2021 meldt de administratie mij dat door de diverse verlofperiode pas vanaf september een afspraak kan worden opgemaakt naar de 2 mogelijke vrijwilligers.

Door drukke agenda's binnen de administratie werd in september geen afspraak vastgelegd met de 2 mogelijke vrijwilligers.

Op 12/10/2021 wordt door de administratie een voorstel gemaakt aan de 2 vrijwilligers voor een overlegmoment met de schepen.

Het overleg gaat door op vrijdag 22/10/2021 om 14h00. Dit overleg is doorgegaan. Er zijn een aantal suggesties gedaan en wij gaan deze screenen naar haalbaarheid toe en ook het juridische lijk dient ook te worden getoetst.

Vanuit dit overleg wordt bekeken welke acties door wie kan worden uitgevoerd. Het zomaar plaatsen van een container aan de Parklaan is geen optie, dit moet gestructureerd en op een vast bepaald tijdstip worden georganiseerd zodat sluikstorten in deze container niet mogelijk is.

Uw melding dat de parkvijver vuil is en je een 'Propere parkvijver' wenst: Oppervlakkig en op waterkwaliteit is de parkvijver proper.

Het klopt dat ter hoogte van de instroom en uitstroom van water in de parkvijver zwerfvuil en bladeren zich opstapelen. Hierop wordt door onze reinigingsdienst geanticipeerd en wordt op regelmatige tijdstippen het zwerfvuil uit het water gevist.

Bij uw vorige vraag op de gemeenteraad van 31/05/2021 hadden we reeds doorgegeven dat de laatste grote baggerwerken aan de stadsvijver dateren van

1996. Dit tijdens het uitvoeren van opschikwerken aan de vijver en de omgeving door de toenmalige firma Verheye uit Diksmuide.

Het vrijmaken van slib aan de smalle overloop van de stadsvijver aan de kant van de Parklaan gebeurt wel periodiek (om de 3 jaar) om een goede doorstroom te kunnen garanderen.

In het najaar van 2019 werd voor het laatst plaatselijke opruimwerken uitgevoerd aan de kant van de Parklaan.

Komende winterperiode staat een nieuwe ruiming van slib ter hoogte van de smalle overloop aan de kant van de Parklaan ingepland.

Het uitvoeren van een grote dregging waarbij het slib van de ganse parkvijver door een externe aannemer wordt verwijderd is nu nog niet aan de orde.

Raadslid Desender:

Moet dat dan 5 maanden duren?

Schepen Marc Deprez:

We zijn samengekomen op 22/10. Het juridische luik is niet zo evident, containers zorgen voor sluikestort. Dit wordt vervolgd, er komt een antwoord op.

Raadslid Desender:

Die mensen zijn niet tevreden.

Schepen Deprez:

Ze hebben altijd een antwoord gekregen, daarover kunnen ze niet klagen.

24. Bijgevoegde punten - Toeristisch infobord (raadslid C. Vindevogel).

| | |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bevoegdheid | <ul style="list-style-type: none"> artikel 40 van het decreet lokaal bestuur |
| Juridische grond | <ul style="list-style-type: none"> artikel 21 van het decreet lokaal bestuur |
| Verwijzingsdocumenten | <ul style="list-style-type: none"> de vraag van raadslid Claude Vindevogel van 18/10/2021 |
| Feiten, context en argumentatie | <ul style="list-style-type: none"> De vraag van raadslid Claude Vindevogel van 18/10/2021: <ul style="list-style-type: none"> ‘Diksmuide heeft binnen haar actieplan de accenten gelegd op haar toeristisch en recreatief karakter en hieraan een reeks actiepunten gekoppeld. Het landschap van Diksmuide wordt gekenmerkt door verschillende typologieën. De uitgestrekte polders ten westen van onze stadskern lopen over in de zandleem gronden van de Midden-West-Vlaamse-Heuvelrug, vroeger nog "de rug van Westrozebeke" genoemd. De kenmerken van dit landschap zorgen voor een heuvelachtige toets aan de ooststrand van Diksmuide. Het hoogste punt van Diksmuide situeert zich op het kruispunt van de Hogekamstraat en de Maalderijstraat met een hoogte tussen 36 en 37 m. Op deze route bevindt zich ook de wandelroute Bethoosterse Broeken. Op dit hoogste punt van Diksmuide is er een wijs panorama te beleven. Het zou voor de vele fietsers en wandelaars een meerwaarde zijn als op deze plek een toeristisch infobord te plaatsen. Op dit infobord kan er naast de uitleg betreffende het bodemkundig ontstaan en andere landschapselementen, aan de bezoeker vanop 36 m hoogte in alle windrichtingen wegwijzers worden getoond naar dorpen en de couleur locale in de omgeving. Ik wil vragen om door onze toeristische dienst de nodige stappen te |

ondernemen om tegen het komende toeristische seizoen op deze locatie dergelijk toeristisch bord te plaatsen.'

Tussenkomen Raadslid Claude Vindevogel licht zijn vraag toe zoals omschreven in de feiten, context en argumentatie bij dit punt.

Burgemeester Lies Laridon:

Je hebt gelijk, de Hoge Kam aan de Maalderijstraat is een mooi plekje in Esen, je hebt daar ook zicht op niveau van groot-Diksmuide,. We gaan inderdaad samen met Westtoer kijken wat de mogelijkheden zijn om een extra accent te plaatsen i.k.v. de Bethoostersche broeken, i.k.v. de Westtoerwandeling.

Anderzijds, het zijn daar zeer smalle wegen, de bermen zijn zeer beperkt. Het openbaar domein is beperkt voor bijkomende mogelijkheden voor zitbanken. We zullen zien wat ter plaatse mogelijk is en subsidiemogelijkheden zoals bijv. horizon2020 uitzoeken. Zoals we via horizon 2020 de uitkijktoren in de voormalige kerk van Lampernisse kunnen verwezenlijken, zo krijgen we een prachtig zicht op de komgronden. Er kan maar 1 dossier per gemeente in deze oproep goedgekeurd worden. In toekomstige oproepen zitten misschien mogelijkheden. Het grootste knelpunt is ruimte om dergelijke dingen te plaatsen. Het is wikkelen en wegen in dergelijke dossiers. Nu hebben we al in de aantallen zitbanken (klassiek) die we hebben besteld, op de hoek Kruisstraat en Hoge Kam 1 zitbank voorzien. Dit zal er voor zorgen dat mensen daar al kunnen genieten van het landschap. Stapsgewijs zullen we er geraken.

25. Bijgevoegde punten - Motie behoud spoorwegovergang Warestraat (raadsleden K. Coupillie/K. Vanlerberghe/G. Maertens/K. Ramboer).

| | |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bevoegdheid | <ul style="list-style-type: none"> artikel 40 van het decreet lokaal bestuur |
| Juridische grond | <ul style="list-style-type: none"> artikel 21 van het decreet lokaal bestuur |
| Verwijzingsdocumenten | <ul style="list-style-type: none"> de vraag van 19/10/2021 van dhr. Koen Coupillie, raadslid NV-A Diksmuide, dhr. Kurt Vanlerberghe, raadslid Vooruit Diksmuide, dhr. Gert Maertens, raadslid Groen Diksmuide en mevr. Karline Ramboer, onafhankelijk gemeenteraadslid |
| Feiten, context en argumentatie | <ul style="list-style-type: none"> De vraag van 19/10/2021 dhr. Koen Coupillie, raadslid NV-A Diksmuide, dhr. Kurt Vanlerberghe, raadslid Vooruit Diksmuide, dhr. Gert Maertens, raadslid Groen Diksmuide en mevr. Karline Ramboer, onafhankelijk gemeenteraadslid tot het stemmen van een motie voor het behouden van de spoorwegovergang aan de Warestraat in Esen met volgende motivatie: <ul style="list-style-type: none"> De vraag van Infrabel om enkele spoorovergangen op het grondgebied van Esen te sluiten zorgt al enige tijd voor beroering in het dorp. De plannen die op dit moment voorliggen, waarbij enkel de overgangen in de Steenstraat, Hooiweg, en Vladslostraat openblijven, hebben een grote impact op heel wat facetten van lokaal en bovenlokaal niveau. De winst op vlak van veiligheid, tijds winst, kosten... voor de NMBS/infrabel moet evenredig zijn aan de kost van de andere belanghebbenden. Met het huidige voorstel loopt de balans echter scheef. De gemeenteraad van Diksmuide vraagt daarom met aandrang om de spoorovergang van de Warestraat toch open te houden en op dit punt de fietssnelweg de oversteek van de noord naar de zuidkant van de spoorweg te laten maken. Hiervoor wordt volgende argumentatie aangegeven: <ol style="list-style-type: none"> 1. Veiligheid |

Elke spoorovergang brengt een bepaald risico met zich mee. Het beperken van spoorovergangen is in dat opzicht een logische redenering. Die redenering gaat echter niet meer op als het alternatief voor de spoorovergang een al even gevaarlijke, of in dit geval een nog gevaarlijkere, situatie creëert.

De huidige plannen voorzien een ontsluiting van de velden in de Bethoosterse broeken via een ventweg langs de noordkant van de spoorlijn voor landbouwverkeer. Op deze ventweg loopt ook het traject van de fietssnelweg Kortemark-Diksmuide. Langs de zuidkant van de spoorweg wordt een gewoon fietspad aangelegd. Dit fiets- en landbouwverkeer bereikt de Vladslotstraat net voor en na bochten die de zichtbaarheid beperken en op een plek waar in het verleden al heel wat verkeersincidenten gebeurden.

Daarbij moet rekening worden gehouden dat heel wat ander landbouwverkeer van de zijde van Diksmuide ook afgeleid zal worden naar ditzelfde punt, maar dan aan de andere kant van de Vladslotstraat. Dit door het ontsluiten van velden door het schrappen van spoorovergangen tussen de Vladslotstraat en de Esenweg.

Het mengen van fietsverkeer met bijkomend (manoeuvrerend) landbouwverkeer bovenop het huidige doorgaand auto-, vracht- en landbouwverkeer, op een plaats die nu al incidentrijk is, houdt een te groot risico in. Het openhouden van de overweg aan de Warestraat zal de hoeveelheid in- en uitrijdend landbouwverkeer op dit punt in de Vladslotstraat sterk verminderen en als de keuze gemaakt wordt om de fietssnelweg vanaf de Warestraat aan de zuidkant van de sporen te leggen dan krijgen we maar één punt in de Vladslotstraat waar fietsers kruisen en vermijden we dat de gebruikers van de fietssnelweg een stuk (125 m) van de Vladslotstraat moeten nemen om aansluiting te krijgen op het traject tot in Diksmuide. Het feit dat op die manier tussen de Warestraat en de Vladslotstraat alle fiets- en landbouwverkeer gescheiden blijft is ook een belangrijk argument.

Zie plannetje in bijlage

2. Impact op het milieu en landbouw

Het sluiten van de Warestraat heeft als gevolg dat er een nieuwe ontsluiting van de broeken moet aangelegd worden. De 4 meter brede ventweg vanaf de Vladslotstraat zorgt voor heel wat nieuwe verharding in overstromingsgebied. Dit op een moment waarop zowat iedereen het eens is dat er minder verhard mag worden in Vlaanderen. Los van dit aspect moet er rekening mee worden gehouden dat de broeken waarin deze nieuwe ventweg zou lopen beschermd Europees vogelrichtlijngebied zijn. Het traject loopt in overstromingsgebied, wat dus gecompenseerd zal moeten worden. Verder maakt deze zone deel uit van een beschermd valleigebied en staat het ingekleurd als biologisch waardevol.

Op een plaats die zo waardevol is voor het milieu kan je niet zomaar een stuk onder asfalt doen verdwijnen. Het voorliggende plan neemt opnieuw heel wat landbouwgrond en waardevol grasland in. Dit in tijden waar landbouwers het steeds moeilijker krijgen om betaalbare weilanden en landbouwgronden te vinden.

Als de Warestraat openblijft dan kan de fietssnelweg Kortemark-Diksmuide daar de overgang maken naar de zuidzijde van de treinsporen en op die manier moet maar één fietspad worden aangelegd en is de impact van de plannen op het milieu heel wat minder.

3. Het financieel argument

Het sluiten van spoorovergangen drukt de kosten voor onderhoud die Infrabel vandaag moet dragen. De vraag is natuurlijk in hoeverre een

project waarbij bestudeerd, onteigend, aangelegd en waarschijnlijk geprocedeerd zal worden, opweegt tegen de structurele onderhoudskosten. Het openhouden van de spoorwegovergang in de Warestraat betekent alvast het schrappen van een aanzienlijke kost.

4. Streep door het dorp

Met het schrappen van de Warestraat als toegangspoort tot de broeken wordt als het ware de slagader van het dorp Esen met zijn "groene longen" doorgesneden. De bereikbaarheid van de broeken wordt een stuk verder gelegd, maar wordt ook minder veilig te bereiken.

Het belang van dit gebeid voor het dorp is niet te onderschatten. Wandelen, lopen, fietsen, paardrijden, vissen... het kan er onbezorgd. De aantrekkingskracht van de broeken ten noorden van de spoorlijn is dan ook erg groot op de dorpsbewoners. Het sluiten van de overweg in de Warestraat zal een directe impact hebben op het leven van de inwoners van de Roeselarestraat, de Colombowijk, de Maagdhoek, de Kruisstraat, en de wijk Het Bedelf.

Ook de populaire wandelroute Bethoosterse Broeken wordt 'geknipt' als de overweg dicht gaat.

Voor ingrijpende veranderingen is het essentieel dat er inspraak kan komen van alle belanghebbenden. Zo ook door de inwoners van het dorp.

Helaas is op dit moment geen sprake van overleg, inspraak of participatie.

- De stemming wordt gevraagd.

Tussenkomsten

Raadslid Koen Coupillie licht dit punt toe aan de hand van de feiten, context en argumentatie van dit punt.

Schepen Martin Obin:

Ik geef graag wat meer toelichting over dit complex en uitgebreid dossier:

1. Complexiteit dossier

Hoe complex het ook is, er is een consensus gevonden in dit complexe dossier waarbij de doelstellingen van alle betrokken actoren zoveel mogelijk worden gerealiseerd :

- Infrabel:
 - sluiten van overwegen in kader van veiligheid
 - realisatie van ventwegen om ervoor te zorgen dat de bewoners en landbouwpercelen bereikbaar blijven en de omrijfactor zo minimaal mogelijk blijft
- Provincie West-Vlaanderen en Vlaanderen:
 - maximaal realiseren van een veilige, comfortabele fietssnelweg met zo weinig mogelijke conflictpunten
- Stad Diksmuide:
 - veilige fietspaden
 - beperken van verwervingen; geen onnodige grondinname
 - leefbaarheid voor de bewoners en landbouwers : bereikbaarheid is belangrijk, beperken omrijfactor, werkbaarheid voor landbouwbedrijven
- VMM, Polder en Waterlopen:
 - beheer van het overstromingsgebied
 - compensatie van ingenomen volume overstromingsgebied
 - vermijden van mogelijke bijkomende risico's op overstromingen
- ANB:
 - beschermen van de natuurwaarden in het vogelrichtlijngebied met aangepaste inrichtingen
 - geen verlichting in volgelrichtlijngebied
 - verplichting tot opmaak van een Passende Beoordeling overkoepeld over

de 3 projecten (FP Vladslostraat, FSN Diksmuide-Steenstraat, FSN Steenstraat – Kortemark)

In het voorliggend project wordt er zoveel mogelijk aan al deze eisen voldaan.

2. Project:

- Traject station Diksmuide – Esen:
 - NOORD : ventweg ter ontsluiting van de landbouwpercelen en landbouwbedrijf – 100% gefinancierd door Infrabel = statuut van lokale weg met gemengd verkeer
 - ZUID : fietssnelweg van 4m breed – 100% gefinancierd door de provincie en het fietsfonds
- Traject Esen – Warestraat (sluiting overweg Waerestraat):
 - ZUID – fietspad van 3m breed – 100% gefinancierd door de provincie en het fietsfonds. Een fietspad aangelegd om bewoners ten oosten van Esen de kans te bieden om op een veilige en doeltreffende manier de fietssnelweg te bereiken, om zo richting Diksmuide of eender waar te kunnen fietsen.
- Traject Esen – Steenstraat:
 - Esen – Hooiweg : NOORD : fietssnelweg van 4m breed - – 100% gefinancierd door de provincie en het fietsfonds – thv Hooiweg wordt een tractorsluis voorzien zodat de fietssnelweg enkel toegankelijk is voor landbouwvoertuigen. Hierop worden tevens uitwijkstroken voorzien voor de veiligheid van fietsers en andere weggebruikers. Hooiweg wordt niet gesloten in functie van het zwaar verkeer richting de landbouwbedrijven alsook het optimaliseren van de aanleg van een fietssnelweg in zijn volledige statuut als voorbehouden voor fietsers
 - Hooiweg – Amphoek : NOORD: fietssnelweg van 4m breed - – 100% gefinancierd door de provincie en het fietsfonds – thv Hooiweg wordt een tractorsluis voorzien zodat de fietssnelweg enkel toegankelijk is voor landbouwvoertuigen
 - Amphoek – Steenstraat : ventweg ter ontsluiting van de landbouwpercelen en landbouwbedrijf – 100% gefinancierd door Infrabel = statuut van lokale weg met gemengd verkeer. En hierover loopt ook de fietssnelweg.

Door het openhouden van Hooiweg en het plaatsen van de 2 tractorsluizen krijgt men over 85% van het traject tussen het station van Diksmuide en de Steenstraat een fietssnelweg voorbehouden voor fietsers en wordt de fietssnelweg 100% gefinancierd door de provincie en het fietsfonds.

De fietssnelweg blijft toegankelijk voor landbouwvoertuigen maar lokaal verkeer wordt geweerd waardoor de veiligheid voor de fietser maximaal zal zijn.

Voor de gebruikers van de fietssnelweg zal er slechts 1 overweg dienen genomen te worden ter hoogte van Esen die binnen dit dossier geoptimaliseerd en beveiligd zal worden. Ter hoogte van Esen zal dan ook het fietspad Esen-Vladslo, die momenteel in ontwerpfase zit, worden op aangesloten.

De sluiting van de overweg Warestraat werd heel goed overwogen:

- recreatief gebruik door wandelaars/fietsers: werd afgetoetst met Westtoer en sluiting bleek niet onoverkomelijk op voorwaarde dat een alternatief werd geboden. Daarom werd een dubbelrichtingsfietspad voorzien richting de beveiligde overweg Esen waarna men via de fietssnelweg de bestemming kan bereiken.
- gelegen in overstromingsgebied: werd afgetoetst met Polder, Provincie West-Vlaanderen dienst Waterlopen en VMM – de aanleg van een tunnel onder de spoorweg is onhaalbaar aangezien het veelvuldig onder water zou staan, de Warestraat is gelegen in overstromingsgebied en de ligging van de waterloop van 2de categorie. Een tunnel zou een watercorridor betekenen

voor de percelen die momenteel niet in overstromingsgebied liggen met alle gevolgen van dien.

- aansluiting op vogelrichtlijngebied: werd afgetoetst met ANB – het project is gelegen in vogelrichtlijngebied en ANB wenst geen sterke verstoring van het gebied. Fietsers en voetgangers in dit gebied worden als storend ervaren waardoor een passende beoordeling dient te worden gemaakt om de effecten op het gebied te evalueren en passende, compenserende maatregelen dienen te worden genomen.

ANB beschouwt de overweg Warestraat en het verdere traject als louter een recreatieve doorgang voor voetgangers en fietsers die dwars door het vogelhabitatgebied gaat en verstoring in de hand werkt. ANB geeft aan dat het pad in de winter gelukkig niet bereikbaar is wanneer de meeste wintervogels er gehuisvest zijn.

De aanleg van de fietssnelweg volledig aan de zuidzijde van het spoor werd tevens overwogen maar door de combinatie met de sluiting van de overwegen moest vervolgens een ventweg aangelegd worden aan de volledige noordzijde van het traject. De aanleg van een fietssnelweg aan de zuidzijde over de volledige lengte zou er aanleiding toe geven dat er dubbel zoveel verharding zou worden aangelegd dan heden is ontworpen. Dit gaat volledig in tegen de visie omtrent rationeel ruimtegebruik.

Dit fietspaddossier is al geruime tijd geleden opgestart en we weten dat er aan ieder voorstel voor- en nadelen zijn en dat een perfecte versie waarschijnlijk niet haalbaar zal zijn en ook niet bestaat. We hebben in deze legislatuur echt verder gewerkt aan dit dossier en de laatste loodjes worden gelegd aan een samenwerkingsovereenkomst tussen 3 partijen (wat niet altijd evident is). Alle facetten en bezorgdheden werden besproken en op tafel gelegd en er werd gezocht naar een mogelijke oplossing of alternatief.

Bijkomend kunnen we zeggen dat we als meerderheid erin geslaagd zijn Europese steun te verkrijgen voor de aanleg en de opwaardering van de stationsbuurt en parking. En tevens krijgen we financiële middelen voor aanleg van fiets en voetgangerstunnel onder de spoorweg nabij het station, dit tevens in samenspraak met infrabel

En als derde hebben we de provincie kunnen overtuigen om het fietspaddossier langs de Vladslostraat terug uit de kast te halen en de heropstart te realiseren.

Nu nog wijzigingen van al of niet tunnel of van al of niet openhouden van de overweg Warestraat kunnen deze projecten niet alleen een sterke vertraging opleveren maar tevens zou het ook wel eens kunnen dat Provincie en Infrabel er de stekker uittrekken, en dat is het laatste wat wij wensen.

Trouwens moeten we ook toegeven dat er alles aan gedaan werd om het recreatieve luik die momenteel aanwezig is in Esen Broek te behouden.

- Door het openstellen van de hooiweg wordt er geen knip gemaakt in de provinciale wandelroute 'Bethoosterse broeken'
- Er werd een oplossing gezocht tot aanleg fietspad om de bereikbaarheid van de fietssnelweg door inwoners die ten oosten en ten zuiden van Esen wonen op een veilige manier te kunnen laten gebeuren
- Door dit extra stuk fietspad kan iedereen op een veilige manier Esen broek bereiken om er te kunnen vissen, joggen, met de hond op stap gaan en wat weet ik veel meer

Wel kunnen we nog eens navragen bij provincie en infrabel of een wandeldoorsteek ten noorden van de spoorweg nabij de overweg in de Vladslostraat om zo de Warestraat te bereiken tot een mogelijkheid bestaat. Wetende dat we daar heel dicht bij de woning terecht komt terecht komen.

Raadslid Coupillie:

Ik ga heel erg niet akkoord. Je hebt veel verteld, maar er zitten een aantal

kromme redeneringen in je antwoord. Oversteken in de Warestraat is blijkbaar gevaarlijker dan uitsteken in de Vladslostraat waar het nu al onveilig is. Het wordt onveiliger wat je nu gaat doen. Je vertelt over allerlei instanties zoals Westtoer, ANB die hun mening geven. Maar wanneer is het aan de inwoners? Zij zijn geen partij aan tafel terwijl jullie maximale burgerparticipatie promoten. Misschien moeten jullie eens uit jullie pijp komen. Het antwoord op het bewonersplatform was zeer beperkt, maar blijkbaar is het voor jullie ok dat de Warestraat dicht gaat.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Het is de derde keer in een paar weken tijd dat dit dossier besproken werd. Op de milieuraad was er nog bereidheid voor een mini tunneltje, op het bewonersplatform heb je ook ver van de deur dicht geslaan. Je zou kijken wat onderhandeld zou worden, dit zijn valse woorden geweest, nu zeg je dat de deur toe is. Ik zou mijn tussenkomst noemen "Over hoe de fietstunnel van de Warestraat aan Esen ontstolen werd".

Toen ik als schepen van mobiliteit het dossier inzake het fietspad langs de spoorweg van Diksmuide-centrum naar Kortemark overdroeg aan mijn opvolger Martin Obin begin 2019 was de stand van zaken de volgende:

- Infrabel wilde zoveel mogelijk overwegen sluiten en dit mocht een flinke stuiver kosten

- het idee was om vanaf het station een fietspad aan te leggen ten zuiden van de spoorweg tot aan de Warestraat, daar via een tunnel onder het spoor onderdoor te rijden en vervolgens aan de noordzijde te vervolgen richting Kortemark.

- Infrabel was bereid een ventweg aan te leggen ten noorden van het spoor vanaf Diksmuide – centrum tot aan de Warestraat, zodat de overwegen, behoudens deze in de Vladslostraat en in de Steenstraat dicht konden.

- op de gemeenteraad van 17/12/2018 werd met algemene stemmen – dus ook CD&V en Idee Diksmuide - goedkeuring verleend aan het principiessaakkoord inzake de rationalisering van de overwegen. Hierin valt te lezen: "Ter hoogte van OW 73 zal de fietssnelweg van kant wisselen....De overweg [73 Warestraat] wordt vervangen door een fietstunnel en een ventweg tussen OW73 en de Vladslostraat. De dimensies van de fietstunnel bedragen hoogte = 2m60; breedte 4m50... Infrabel draagt de kosten voor de ruwbouw van de fietstunnel... De overweg [OW 69 Hooiweg] wordt vervangen door de aangelanden gebruik te laten maken van de fietssnelweg."

Vanaf 2019 werd een ander spoor gevolgd:

- plots bleek de spoorwegovergang van de Hooiweg zo belangrijk dat deze open moest blijven. Aan de noordzijde van het spoor liggen welgeteld 2 boerderijen.

- de tunnel ter hoogte van de Warestraat werd geschrapt en het geld, dat Infrabel nochtans bereid was hiervoor op tafel te leggen, werd overgeheveld naar Diksmuide – centrum, om daar een fietstunnel te voorzien tussen het busstation van De Lijn en de stationsparking kant Lidl. In een verslag van een overleg tussen de stad en Infrabel op het stadhuis op 28/1/2020 valt te lezen: "...Diksmuide wenst een fietstunnel aan het station ipv aan de Warestraat. Infrabel zal een ontwerp uittekenen, compatibel met een eventuele latere wegtunnel met beperkte hoogte thv de overweg (als de ring N35 rond Diksmuide er komt). Infrabel zal een ontwerper voor de fietstunnel Infrabel / NMBS aanduiden onafhankelijk van de studieopdracht fiets- en ventweg (nu Lobelle). De fietstunnel maakt deel uit van de samenwerkingsovereenkomst..."

- de Esense bevolking werd nooit betrokken in deze beslissing of om haar mening gevraagd. Er werd geen volksraadpleging gehouden, wat destijds wél kon om zwaar landbouwverkeer in de Kruisstraat terug mogelijk te maken.

Conclusie: de Esense belangen werden opgeofferd om in Diksmuide centrum een fietstunnel te krijgen.

Gevolg: de rechtstreekse verbinding tussen het dorp van Esen en de broeken werd afgesneden.

Wanneer het college van burgemeester en schepenen Infrabel zo zot kreeg om akkoord te gaan de overweg aan de Hooiweg open te houden, dan twijfel ik er niet aan dat zij er net zo goed in zal slagen de Warestraat open te houden.

En lukt dat niet, dan moet zeker een fiets- en voetgangerstunnel uit de brand gesleept worden op kosten van Infrabel, desnoods zelf bekostigd worden door de stad, weliswaar met subsidie vanuit het Vlaams investeringsfonds voor fietsinfrastructuur (Kopenhagen). Vlaanderen legt immers 1 euro bij voor elke 2 euro die lokale besturen in fietsinfrastructuur besteden.

Schepen Obin:

Ik heb niet toegezegd op een fietstunnel in de milieuraad, er werd daar geen standpunt ingenomen, dit was wel een voorstel van TWIJG. Het voorstel werd daar meegenomen, maar zonder standpuntbepaling. In het bewonersplatform van Esen kwam dit terug er sprake. We hebben geantwoord dat we dit zouden bekijken, de fietstunnel. Je weet dat er in eerste instantie een fiets- en voetgangerstunnel voorzien was, maar dit werd niet weerhouden, want dit was een veel te dure oplossing, gezien het ligt in volledig overstromingsgebied. Wie beheert en wie onderhoudt de pompen dan? Dit is niet zo evident. Er is ook heel wat grond extra nodig, want het is een heel moeilijke constructie om die toegankelijk te maken. Ik heb alles uitgelegd. Zo komen we op de Vladslostraat op voorwaarde dat de weg daar heringericht wordt. Wie kan er nu tegen zo'n tunneltje zijn? Niemand. Maar is dit realistisch wetende dat dit stukken van mensen kost, 800.000 euro is een serieuze kost. De Hooiweg is wel populair, we kunnen het volledig traject zoveel mogelijk door de provincie laten betalen voor statuut van fietssnelweg. Was het anders dan zou de provincie aan deze aan de zuidkant gelegd hebben en infrabel de ventweg aan de noordkant, nu heb je in de Betoostersche wandelroute geen knip, anders was er nog meer reactie van westtoer, je ging niet meer aan de overkant geraken om te wandelen.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Je hebt twee keer in raden gezegd 'we zullen het bekijken' en nu zeg je 'dat we het niet gaan bekijken'. De vraag is naar de mogelijkheid van de wandellus ten noorden van de spoorweg om kortere verbinding te maken met de Warestraat. Ga voor het openhouden van de Warestraat.

Schepen Marc Deprez:

Dit is kortzichtig, je moet het in totaliteit te bekijken. Ik kan nog meegeven naar participatie toe. Naar aanleiding van het fietsevenement in Esen hebben we een delegatie in het stadhuis ontvangen. We hebben daar alles uit de doeken gedaan. Niemand heeft gezegd dat de Warestraat terug open moet. Er waren 600 deelnemers. Het werd aan het bewonersplatform Esen en de milieuraad voorgesteld, wie wil reageren kon dit. Als we alles terug op de helling zetten, on hold zetten, dan zijn we terug 10 jaar weg. Daar heeft de Esenaar geen boodschap aan. We hebben Infrabel nodig voor de realisatie van de Zuidwestelijke omleidingsweg (ZWO) voor de ondertunneling, als er nu geen akkoord is, zou wel eens alles on hold kunnen gezet worden.

Raadslid Coupillie:

Er werd een resolutie in de Kamer goedgekeurd dat infrabel geen zo'n spelletjes mag spelen. Wat je zegt is fout. Dus de inwoners van Esen kunnen geen mening meer geven, ik mag dit zo verkondigen aan de mensen van Esen.

Schepen Deprez:

We hebben alles aan de delegatie verteld, toen heeft niemand gereageerd. Nu opeens wel en nu is er plotseling een motie en verschijnt deze ook al in de pers, ik kan het niet echt volgen.

Raadslid Coupillie:

Het zou gek zijn om het niet te doen, jullie partijen zitten in de provincie, Vlaamse regering en federale regering samen. Als jullie er niets aan kunnen doen, wie dan wel? Het is geen kwestie van kunnen, het is een kwestie van niet willen. De ambitie in het college van burgemeester en schepenen ontbreekt totaal, deze visie is toch niet van de pot gerukt.

Burgemeester Lies Laridon:

Toch nog even duidelijk maken: onze voornaamste bekommernis is vooruitgang in dit dossier en zorgen dat we dit kunnen realiseren. Er zitten 3 tot 6 partners aan tafel. Er is maar een akkoord als er een akkoord is over het geheel. 1 element eruit halen als er bijna een akkoord bereikt is, dan is jaren vertraging mogelijk. Dit is de afweging die we moeten maken: het dossier nog jaren extra uitstel geven, of doorgaan. De oplossing is misschien niet het ideale van de ideale wereld, maar het alternatief is stilstand met misschien wel om de 6 maanden een andere ambtenaar om mee te onderhandelen. We zitten nu op een cruciaal punt. Ik wil geen gans dossier terug op de helling zetten. Ik wil ook het optimale, maar niet om het dossier nog 5 jaar in de frigo te leggen, dan ga ik voor de tweede beste optie.

Raadslid Vanlerberghe:

Dit doet met denken aan het Oosterweeldossier, ook daar zaten ze dik in de shit, er waren tal van protesten, tot het college van burgemeester en schepenen een intendant heeft aangesteld. Die heeft gezorgd voor de oplossing en doorbraak. Jullie riskeren vlug vlug een dossier af te werken, waarvoor je een omgevingsvergunning nodig hebt. De mensen gaan niet nalaten om bezwaar in te dienen, bijv. bij de raad voor vergunningsbetwistingen. De werken zullen zo niet starten.

Burgemeester Lies Laridon:

Dat is een afweging dat die mensen moeten maken. Wil men een fietspad tegenhouden?

Raadslid Vanlerberghe:

Ik heb de man van infrabel gebeld hierover, hij was lichtjes in paniek. Ik had een lang gesprek met hem. Hij is bereid om erover te spreken.

Burgemeester Laridon en Schepen Obin:

We hebben hem ook aan de lijn gehad, hij was zeer verwonderd.;

Raadslid Bert Laridon:

Kun je die raming van 800.000 euro doorsturen? Ik ben het beu om cijfers die uit de mouw geschud zijn te horen. Hebben jullie dit bij de ontwerper en infrabel nagevraagd?

Schepen Obin:

Moet je weer een studie hebben?

Stemming

11 ja-stemmen (Eric De Keyser, Kurt Vanlerberghe, Mieke Vanrobaeys, Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Bieke Moerman, Karline Ramboer, Sarah Thieren, Johan Desender, Koen Bultinck)

13 neen-stemmen (Elsje Leenknecht, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Gabriel Verstraete, Katleen Winne, Raphael Goemaere, Bart Laleman, Greet Dever, Jonas Debaillie, Joël Van Coppenolle, Claude Vindevogel)

Besluit**Artikel 1**

Geen goedkeuring te verlenen om het college van burgemeester en schepenen, Infrabel en de provincie West-Vlaanderen te verzoeken om bij de opmaak van de plannen en samenwerkingsovereenkomst voor de aanleg van een fietssnelweg tussen het station Diksmuide en de grens met de gemeente Kortemark de spoorwegovergang aan de Warestraat open te houden en hier de overgang te maken van de fietssnelweg (stuk richting Diksmuide ten zuiden van de spoorweg, stuk richting Kortemark ten noorden van de spoorweg).

Artikel 2

Geen goedkeuring te verlenen om het college van burgemeester en schepenen opdracht te geven de tekst van deze motie eveneens over te maken aan Infrabel en de provincie West-Vlaanderen en de nodige onderhandelingen te voeren en om voormeld resultaat te bereiken.

| |
|--------------------------------------------------------------------------------|
| 26. Bijgevoegde punten - Geurhinder Heernisse (raadslid M. Vanrobaeys). |
|--------------------------------------------------------------------------------|

Bevoegdheid

- artikel 40 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- artikel 21 van het decreet lokaal bestuur

Verwijzingsdocumenten

- de vraag van raadslid Mieke Vanrobaeys van 19/10/2021

Feiten, context en argumentatie

- De vraag van raadslid Mieke Vanrobaeys van 19/10/2021:
 - De laatste weken is er terug enorme geurhinder op het industrieterrein.
 - De laatste keer (juni 2020) zei de schepen dat de milieu-inspectie een geurstudie ging doen.
 1. Wat was het verslag van die geurstudie?
 2. Wat heeft het schepencollege ondernomen met die studie?
 3. Wat wordt er gedaan met de klachten van de omwonenden en de mensen die er dagelijks werken?
 4. Is er een mogelijkheid om bijkomende acties op te leggen aan het bedrijf?

Tussenkomen

Raadslid Mieke Vanrobaeys licht haar vraag toe zoals omschreven in feiten, context en argumentatie bij dit punt. Gebeuren er verwerkingen tijdens het weekend? De klachten zijn nu na de kantooruren en in het weekend opgeschoven, is daar een reden voor? In de notule van het college van burgemeester en schepenen wordt een afwijking transporturen zon- en feestdagen opgelegd.

Schepen Marc Deprez:

Wat je aanklaart, de uren zijn vastgelegd, op zaterdag kan dit, zondag niet. Ik zal dit checken, ik denk niet dat het echt over de transporten gaat, eerder over het bedrijf zelf. Er zullen een aantal maatregelen getroffen worden, we hopen dat het soelaas biedt, we staan soms ook eens machteloos. De vergunning is een beslissing van de deputatie.

Raadslid Vanrobaeys:

Wat is de impact op campus 't Saam? Stel dat binnen enkele jaren een firma

binnen een straal van 400m aan een gelijkaardig bedrijf verkocht wordt of aan een firma met gevaarlijke stoffen? Je kan enkel advies geven, de deputatie beslist. Bedrijfsleiders en omwonenden stellen zich vragen hierbij. Wat zijn de beweegredenen om die kinderen niet voorop te stellen bij de omgevingsvergunningsaanvraag. Ik roep op om dit niet goed te keuren in het belang van de studenten, bezin eer je begint.

Schepen Marc Deprez:

We zullen dit doen, de site is op die manier ingevuld sinds de jaren 70.

Raadslid Eric De Keyser:

Dat wil niets zeggen.

Schepen Deprez:

Dit is een bevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen, ik zal hier geen uitspraken doen.

MONDELINGE VRAGEN

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Een aanvraag over de gronden van het zonaal politiekantoor: de akte wordt binnenkort ondertekend. Op de agenda van het college van burgemeester en schepenen staat de verkoop van de gronden Rijkswachtstraat. Er werd een omgevingsvergunning geweigerd op de hoek van de straat want palend aan onze gronden. Er wordt nu voorgesteld om een stukje daaruit te verkopen, terwijl uit de Gecoro signaal kwam om evt. samen te werken. Dit lijkt me geen slecht idee, maar als je een streep grond begint te verkopen, dan stoot je die af en werk je niet samen.

Schepen Marc Deprez:

Dit klopt niet, we gaan samenwerken, we bespreken onze plannen morgen in het college van burgemeester en schepenen, het sluit geen samenwerking uit.

BESLOTEN ZITTING

23. Juridische en communicatiediensten - Algemeen - Algemeen reglement op de gemeentelijke administratieve sancties - Aanwijzing van een intergemeentelijk sanctionerend ambtenaar - Goedkeuring.

De voorzitter sluit de vergadering om 23u28.

Namens de gemeenteraad.

De algemeen directeur

De voorzitter

Handtekening(en)