

Zitting van de gemeenteraad op maandag 26 april 2021 om 20 uur digitaal via MS Teams.

Waren aanwezig:	Elsje Leenknecht, voorzitter; Lies Laridon, burgemeester; Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Gabriel Verstraete, Katleen Winne, schepenen; Raphael Goemaere, Eric De Keyser, Kurt Vanlerberghe, Mieke Vanrobaeys, Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Bieke Moerman, Karline Ramboer, Bart Laleman, Dever Greet, Jonas Debaille, Joël Van Coppenolle, Sarah Thieren, Fabienne Laridon, Johan Desender, Koen Bultinck, Claude Vindevogel, raadsleden; Marie Herman, algemeen directeur
Verontschuldigd:	Claude Vindevogel, raadslid verontschuldigd voor agendapunt 28

De voorzitter opent de vergadering om 20 uur.

Voorzitter Elsje Leenknecht:

Geachte collega's en aanwezigen via livestream,

Alweer een maand voorbij en terug een nieuwe digitale vergadering.

Wij geraken het stilaan gewoon en ervaren uiteraard ook de obstakels.

*zo valt de finesse van het politiek debat weg,

*is er het verlies van de non-verbale communicatie,

*is er bij sommige raadsleden geen goede internetverbinding, gebrek aan goede PC of laptop, gebrek aan digitale kennis,

*is er geen live publiek.

De vorige vergaderingen hebben wij gestemd met het systeem Polly; daar waar Polly bedoeld was om de vaart in de zitting te houden, merken we dat de stemmingen niet real-time binnenkomen en dat niet steeds alle stemmen hiermee verwerkt worden.

In deze raad zullen we terugrijpen naar de ouderwetse maar degelijke manier van mondeling stemmen bij afroepen, tenware de raad akkoord is dat er gestemd wordt langs de fractievoorzitters en het onafhankelijk raadslid om, hetgeen naar tijdsbesparing interessant zou zijn. Ik stel voor om daar straks mondeling over te stemmen.

Ik plan in de eerstkomende weken een vergadering met alle fractievoorzitters zodat wij de goede werking van de digitale gemeenteraad kunnen bespreken.

Het blijft de bedoeling om na de coronacrisis aan de FYSIEKE vergaderingen prioriteit te geven maar er kunnen uitzonderingen voorzien worden in het -toekomstig- huishoudelijk reglement met ook mogelijkheid tot hybride vergadering (vb. als een raadslid fysiek niet kan aanwezig zijn omwille van medische, professionele of andere omstandigheden)

Ik spreek van een toekomstig huishoudelijk reglement aangezien er een decreetwijziging in de maak is aangaande digitaal vergaderen en wij daarmee rekening zullen moeten houden.

Ik dank in elk geval nu al het personeel, waaronder de IT-ers en de Algemeen Directeur voor de goede ondersteuning bij het digitaal vergaderen. Zij blijven tot op heden op de achtergrond maar zijn van onschatbare waarde voor de voorbereiding en het verloop van de vergaderingen.

Alle raadsleden kregen op voorhand een leidraad om de zitting in goede banen te kunnen leiden. Ik zal deze afspraken niet opnieuw herhalen, maar wil de raadsleden hier nog even aan herinneren.

Voor het goed verloop van de zitting wil ik even duiden aan pers en publiek dat de zitting van de gemeenteraad zal geschorst worden na de behandeling van de openbare zitting. De OCMW-raad zal dan van start gaan. Na afronding van de bespreking en stemming van alle punten van de OCMW-raad zal de livestreaming stoppen, zodat de besloten zitting van de gemeenteraad nog kan plaatsvinden met respect voor de nodige discretie.

Aan de pers, publiek en raadsleden geef ik mee dat het gebruiken van klank- of beeldopnamen van deze digitale zitting van de OCMW-raad en gemeenteraad conform het huishoudelijk reglement enkel kan mits toelating van de voorzitter van de raad.

Voor het goede verloop van de zitting som ik nog even op bij welke punten raadsleden reeds het woord hebben gevraagd.

- Alle punten worden toegelicht door de bevoegde schepen of burgemeester
- Alle bijgevoegde punten worden toegelicht door het raadslid dat het bijgevoegd punt heeft ingediend. De bevoegde schepenen zullen daarna repliceren.
- Raadslid Karline Ramboer komt tussen bij agendapunt 1 en 37.
- Raadslid Kurt Vanlerberghe komt tussen bij agendapunt 24 en wenst graag voorafgaand aan de zitting het woord..
- Raadslid Koen Bultinck komt tussen bij agendapunt 20 en heeft een mondelinge vraag op het einde van de openbare zitting van de gemeenteraad.
- Raadslid Bert Laridon komt tussen bij agendapunt 28.
- Raadslid Koen Coupillie vraagt het woord bij agendapunt 4.

Vooraleer we overgaan tot de behandeling van de dagorde van de gemeenteraad, wil ik samen met jullie nog even stilstaan bij het overlijden van twee gewezen raadsleden die we allen goed kenden. Yves De Busscher, gewezen gemeenteraadslid, overleed op 5 april. Werner Verheecke, gewezen OCMW-raadslid, werd ons ontnomen op 22 april. We wensen hun familie veel sterkte toe.

Raadslid Greet Dever:

Ik neem even het woord naar aanleiding van het overlijden van Werner Verheecke. Namens de CD&V-fractie willen we ons medeleven betuigen aan zijn familie en vrienden. We wensen hen veel sterkte en troost toe. Werner kennen we als muzikant en lid redactie Esense bode. Ook op politiek vlak was hij vele jaren actief. Werner zetelde in de OCMW-raad van januari 2007 tem juni 2016 en in het Vast Bureau van 2007 tem 2012. In deze periode volgde hij heel nauwgezet de bouw van het nieuwe WZC op. Hij trok vooral de kar van het sociale. Zo hielp hij bij de oprichting van de Klapstoel en de transitie van OCMW naar sociaal huis. Ook de aankoop van de doorgangswoning in de Koning Albertstraat. Als enthousiast vrijwilliger bij welzijnsschakel 't Vlot zette hij zicht in tegen armoede en sociale uitsluiting en ijverde hij voor een rechtvaardige en duurzame samenleving waarin iedereen meetelt. We zullen Werner herinneren als een warm en geliefd persoon met het hart op de juiste plaats.

Voorzitter Elsje Leenknecht:

Ik kom nog even terug op het voorstel om de stemming van de agendapunten van de gemeenteraad en de OCMW-raad vanavond vlotter te doen verlopen.

Ik stel voor dat ik mondeling de naam afroep van elke fractievoorzitter en van het onafhankelijk raadslid. zij kunnen het standpunt van hun fractie doorgeven door mondeling ja, neen of onthouding te stemmen. We doen dit in volgorde van de rangorde van de raadsleden.

Het is belangrijk dat elk raadslid hiermee akkoord gaat, daarom gaan we over tot mondelinge stemming van dit voorstel.

Stemming: Dit voorstel wordt met algemene stemmen goedgekeurd.

Punt 28 wordt wel via hoofdelijke stemming behandeld.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Ik sluit me aan bij deze woorden ten aanzien van Werner Verheecke en zijn familie. Hij was een zeer joviaal en plichtsgetrouw man. Als gepensioneerde is hij eigenlijk werfopzichter geworden en heeft hij de bouw van het woonzorgcentrum minutieus opgevolgd. Deze zelfde woorden van blijf wil ik richten voor Yves De Busscher. Hij was de initiator van de boerenmarkt. Hij was niet weg te slaan van de Grote Markt en heeft daar een mooi project uit de grond gestampt, dat hem overleeft en dat we steeds zullen steunen naar de toekomst toe.

Ik wil het ook nog even hebben over de digitale zittingen van de raad. We raken het gewoon, maar ik mis de atmosfeer van de gemeenteraad, het debat. Dit is steriel geworden, over laatst was nog in de krant te lezen hoe dit leidt tot keiharde aanvaringen. Ik doe een oproep om terug fysiek samen te komen. In 2020 waren er 2 digitale zittingen in maart en april. Door de tweede golf heen vergaderden we in Woumen. Ik heb begrip voor de uitbraak van de Britse variant, maar die cijfers zijn nu lang vergeten. Daarom mijn oproep om terug in Woumen te vergaderen.

Dan nog een derde punt: vrijdag kregen we de melding van het ontwerp van de Boterhalle. Een mooi project dat voorgesteld werd. We lezen dit in de krantenartikelen. Dit is echter het duurste project van onze legislatuur. Daarom om de vraag om op de volgende gemeenteraad de ontwerper het ontwerp te laten voorstellen, waarbij daarna uitgebreid kan ingegaan worden op vraagstelling door de raadsleden, gezien de grote impact van dit project. Agendeer dit in overleg met het college van burgemeester en schepenen, anders dien ik een aanvullend punt in om dit te bespreken op de volgende gemeenteraad. Dit zal dan om 23u30 vermoedelijk aan bod komen. Laat het ons liever eerder behandelen met de ontwerper.

Voorzitter Elsje Leenknecht:

Het is nog steeds een besluit van de burgemeester om digitaal te vergaderen. Er is een decreetwijziging op komst die de wijze van vergaderen van de gemeente-en OCMW-raad verder zal bepalen. De raden gaan nu digitaal door afhankelijk van de coronacijfers. We zullen zien hoe dit evolueert en of de beslissing gehandhaafd blijft.

Raadslid Koen Coupillie:

Ook vanuit onze fractie willen we ons medeleven aan de families betuigen. Iedereen die zich inzet voor onze stad verdient ons respect en onze oprechte dankbaarheid.

De vraag van Kurt omtrent de Boterhalle kunnen we alleen maar onderschrijven. We bestuderen het ontwerp en hebben al fundamentele vragen. Het getuigt van fatsoen dat we hier vragen en opmerkingen over kunnen geven vooraleer alles beslist wordt.

Raadslid Jonas Debaillie:

Ook namens Idee willen we de getroffen families condoleren. Zoals Koen het zegt moeten we dankbaar zijn voor iedereen die zich inzet voor onze stad op alle mogelijke manieren.

Ik hoop dat de cijfers en corona omstandigheden het toelaten om fysiek te vergaderen, maar we wachten de vaccins af. Hopelijk kan dit volgende maand terug fysiek.

Voorzitter Els Leenknecht:

We gaan nu over tot de behandeling van de dagorde van de gemeenteraad.

OPENBARE ZITTING

1. Notulen en zittingsverslag vorige zitting - Goedkeuring.

Tussenkomen	<p>Raadslid Karline Ramboer:</p> <p>Ik zou graag een aanvulling wensen van mijn tussenkomst onder punt 20. Bij de onthardingsprojecten had ik gezegd dat dit klein, maar fijn is, maar ook dat dit zeker niet voldoende is. Ik zou graag zien dat dit in het verslag wordt gezet.</p> <p>Dan heb ik nog een vraag aan schepen Marc Deprez. Ik had graag de lijst van de VMM ontvangen omtrent de grondoppompingen op het Diksmuids grondgebied.</p> <p>Schepen Marc Deprez:</p> <p>Ik ben verbaasd dat dit niet doorgestuurd is.</p>
Stemming	Met algemene stemmen
Besluit	De notulen en het zittingsverslag van de zitting van 29/03/2021 worden goedgekeurd, mits aanvulling van de tussenkomst van raadslid Karline Ramboer onder agendapunt 20.

2. Noodplanning - Stand van zaken coronamaatregelen - Kennisgeving.

Bevoegdheid

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> • het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017 • het bestuursdecreet van 07/12/2018 • het ministerieel besluit van 13/03/2020 houdende de afkondiging van de federale fase betreffende de coördinatie en het beheer van de crisis coronavirus COVID-19 • het ministerieel besluit van 28/10/2020 houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken, zoals gewijzigd door de ministeriële besluiten van 01/11/2020, 28/11/2020, 11/12/2020, 19/12/2020, 21/12/2020, 24/12/2020, 12/01/2021, 14/01/2021, 26/01/2021, 29/01/2021, 06/02/2021, 12/02/2021, 06/03/2021, 20/03/2021 en 26/03/2021 • het politiebesluit van 11/02/2021 van de provinciegouverneur houdende de plicht tot het dragen en het bij zich hebben van een mondneusmasker op het grondgebied van de provincie West-Vlaanderen • het politiebesluit van 16/02/2021 van de provinciegouverneur houdende aanvullende maatregelen tijdens wielervedstrijden in de strijd tegen het coronavirus Covid-19 op het grondgebied van de provincie West-Vlaanderen • het politiebesluit van 29/03/2020 van de provinciegouverneur houdende aanvullende maatregelen in de strijd tegen het coronavirus Covid-19 op het grondgebied van de provincie West-Vlaanderen • het besluit van de burgemeester van 11/02/2021 houdende het digitaal vergaderen van de gemeenteraad en van de raad voor maatschappelijk welzijn
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> • het verslag van 15/04/2021 van de corona crisiscel • de interne richtlijn van 31/03/2021 van de algemeen directeur
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> • De WHO kwalificeerde het coronavirus COVID-19 als een pandemie op 11/03/2020. • De FOD Binnenlandse zaken besliste op 13/03/2020 tot het nemen van dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken. • De WHO heeft op 16/03/2020 het hoogste dreigingsniveau uitgeroepen aangaande COVID-19 dat de wereldeconomie destabiliseert en zich snel verspreidt over de wereld. • In geval van noodzaak roept de burgemeester de coronacrisiscel samen, waarvan een verslag wordt opgemaakt. De coronacrisiscel bespreekt de maatregelen voor Diksmuide rond het coronavirus. • Aan de gemeenteraad wordt een stand van zaken gegeven over de coronamaatregelen voor Diksmuide aan de hand van de geldende regelgeving en de verslagen van de vergaderingen van de coronacrisiscel.
Tussenkomen	<p>Burgemeester Lies Laridon:</p> <p>Ik kom hier even zeer kort tussen. Ik zal mij beperken tot de cijfers van vandaag en de vergelijking met die van vorige maand. Onze vorige GR ging door op 29 maart, we hebben toen de cijfers van de dag ervoor hebben bekend gemaakt. Dat was toen 26 positieve tests in 7 dagen, 16,7 positiviteitsratio en incidentie van 154.</p> <p>Ik zou willen vragen dat de kaart terug geprojecteerd wordt, dit zijn uiteraard de cijfers van gisteren en u ziet dat deze dus slechter zijn dan vorige maand. We zijn van oranje naar rood gegaan, we zijn van 26 naar 44 positieve tests in 7 dagen gegaan. We zijn van een incidentie van 154 naar 261 gegaan. En u ziet het niet op dit plan we zijn naar een positiviteitsratio gegaan van 16,7 naar 18,20.</p> <p>Dus u ziet dat dat allemaal relatief is om nu al te beslissen wat het volgende maand zal zijn. Dus ik denk ook dat we met de beslissing rond de organisatie van</p>

de GR echt moeten wachten tot het moment dat de agenda verstuurd wordt om te beslissen of het digitaal of fysiek zal kunnen doorgaan want je weet echt nooit welke richting het uitgaat.

Ik geef nu graag het woord aan collega Katleen die het zal hebben over de vaccinaties.

Schepen Katleen Winne:

De vaccinatie accelereert. In februari startten we met 205 vaccins, in maart dienden we er 1167 toe, in april werden er 2272 gezet. Dit zijn het aantal vaccinaties zonder rekening te houden met de 1 en 2° prikken. Voor Diksmuide waren er voor deze periode slechts 34 mensen die niet kwamen opdagen, dit over 16 vaccinatiedagen.

Er zijn voor de komende periode 6257 vaccinaties gepland. Ook voor onze minder mobiele mensen wordt gezorgd, met de mindermobielen centrale werden er 130 mensen gebracht, met het ziekenvervoer 6 (cijfers tot 20/4).

Wat de communicatie betreft, onze medewerkers beantwoordden al 3021 oproepen (cijfers tot 14/4). Het is en blijft een hele organisatie. Het is dan ook belangrijk als mensen hun uitnodiging krijgen rekening houden met de inpasbaarheid van de 2° vaccinatie. Deze organisatie wordt mee gedragen met een pool van 135 , niet medische vrijwilligers. De medische medewerkers worden gecoördineerd door de ELZ. We zijn al onze medewerkers bijzonder dankbaar.

Gezien de blijvende verspreiding van het virus is de vaccinatie onze enige hoop. Maar deze hoop vergroot. De hoop vaccinaties komen eraan.

Deze week zijn er 600 vaccins voorzien voor woensdag 28 en donderdag 29 april. 1300 vaccins voor volgende week.

Gezien de grotere toevoer van de vaccins (vooruitzichten van 2000 vaccins per week) , een wat jonger mobiel publiek en de reeds opgedane ervaring van het team zullen we het tempo opvoeren van 3 naar 2 minuten.

Zowel het administratief, ondersteunend, medisch personeel als de optrekkers kunnen dit aan. Onze huidige wachtruimte echter niet. Er wordt dan ook vandaag en morgen aan gewerkt om het ondiep gedeelte van onze Kupe hiervoor te voorzien. Dit werd besproken met onze preventieadviseur. Onze technische dienst zorgt voor een aantal aanpassingen, verplaatsen van de wand en plaatsen van houten balustrade van 1.20. Minder-mobiele mensen kunnen altijd nog in onze initiële en prioritaire wachtruimte terecht

In eerste instantie komt nu de patiënten die behoren tot de risicogroepen aan de beurt.

Voor Diksmuide zijn dat volgens het AZG 2047 wat een vijfde is van de bevolkingsgroep tussen 15-65.

Gezondheid is en blijft het hoogste goed. Ik blijf erop aan sturen dat de coronamaatregelen verder dienen gevolgd te worden, ook na vaccinatie. We dragen een individuele en collectieve verantwoordelijkheid in afwachting tot beterschap in deze aanslepende, dreigende situatie.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Ik wil even terugkomen op de cijfers die Lies aanhaalt om digitaal vergaderen te verantwoorden. Waarom hebben we in november en december dan niet digitaal vergaderd in torenhoge crisis? De cijfers liggen nu lager dan in november en december. Dit lijkt me niet verklaarbaar. Hoe lang kunnen we zo bezig blijven? Dit is een zeer discretionair middel lijkt mij. Ik roep je op om op een normale manier te laten vergaderen.

Raadslid Eric De Keyser:

Ik wil even aanvullen dat er in Diksmuide geen fysieke gemeenteraad is, terwijl dit in Brakel wel doorgaat (de thuisstad van de premier van de federale

regering). In Aalter van Pieter De Crem ook fysiek. Ook in een aantal ons omringende gemeenten gaan de raden fysiek door. Ik heb een vermoeden waarom dit niet fysiek doorgaat. Dit is niet omwille van de gezondheid, maar omdat er schrik is voor de beperkte meerderheid. Als iemand ziek valt, daar ben je bang voor, gezien de krappe meerderheid, om niemand te moeten verontschuldigen en zo geen meerderheid te hebben.

Raadslid Koen Coupillie:

Ook onze fractie denkt dat we met creativiteit een veilige fysieke vergadering kunnen houden, bijv. met sneltests voor de gemeenteraad. Ik sta in een klas van 25m³ met 24 leerlingen. Ik heb begrepen dat we zullen kunnen overleggen met de voorzitter. Dit is alvast onze insteek.

Burgemeester Lies Laridon:

We gaan dat beoordelen als het aan de orde is, dus halfweg mei.

Besluit

Enig artikel

Er wordt kennis genomen van de stand van zaken over de coronamaatregelen.

3. OCMW - Algemeen - COVID-19 maatregelen - Lokale contacttracing - Verlenging samenwerkingsovereenkomst met het Agentschap Zorg en Gezondheid - Goedkeuring.
--

Bevoegdheid

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017
- het bestuursdecreet van 07/12/2018
- het ministerieel besluit van 13/03/2020 houdende de afkondiging van de federale fase betreffende de coördinatie en het beheer van de crisis coronavirus COVID-19
- het ministerieel besluit van 28/10/2020 houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken, zoals gewijzigd door de ministeriële besluiten van 01/11/2020, 28/11/2020, 11/12/2020, 19/12/2020, 21/12/2020, 24/12/2020, 12/01/2021, 14/01/2021, 26/01/2021, 29/01/2021, 06/02/2021, 12/02/2021, 06/03/2021, 21/03/2021 en 26/03/2021
- het besluit van de Vlaamse regering van 13/11/2020 tot toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de contact- en bronopsporing ter bestrijding van de COVID-19 pandemie te versterken
- het besluit van de Vlaamse regering van 19/03/2021 tot toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de bronopsporing (voor de periode van 01/04/2021 tot en met 30/06/2021) en het contactonderzoek (voor de periode van 01/04/2021 tot en met 31/05/2021) ter bestrijding van de COVID-19-pandemie

Verwijzingsdocumenten

- de collegebeslissing van 08/12/2020 waarbij goedkeuring wordt verleend aan de keuze voor optie 1 in het kader van het besluit van de Vlaamse regering van 13/11/2020 tot toekenning van een subsidie aan lokale besturen om de contact- en bronopsporing ter bestrijding van de COVID-19 pandemie te versterken
- de collegebeslissing van 12/01/2021 houdende de principiële goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst en bijlagen met het Agentschap Zorg en Gezondheid betreffende de keuze voor optie 1 in het kader van het besluit van de Vlaamse regering van 13/11/2020 tot toekenning van een

subsidie aan lokale besturen om de contact- en bronopsporing ter bestrijding van de COVID-19 pandemie te versterken

- de beslissing van het vast bureau van 12/01/2021 houdende de principiële goedkeuring van het protocol voor de elektronische mededeling van persoonsgegevens van het Agentschap Zorg en Gezondheid naar de gemeente en het OCMW, bijlage 4 van de samenwerkingsovereenkomst van de stad Diksmuide met het Agentschap Zorg en Gezondheid betreffende de keuze voor optie 1 in het kader van het besluit van de Vlaamse regering van 13/11/2020 tot toekenning van een subsidie aan lokale besturen om de contact- en bronopsporing ter bestrijding van de COVID-19 pandemie te versterken
- de gemeenteraadsbeslissing van 25/01/2021 houdende de goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst en bijlagen met het Agentschap Zorg en Gezondheid betreffende de keuze voor optie 1 in het kader van het besluit van de Vlaamse regering van 13/11/2020 tot toekenning van een subsidie aan lokale besturen om de contact- en bronopsporing ter bestrijding van de COVID-19 pandemie te versterken
- de beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 25/01/2021 houdende de goedkeuring van het protocol voor de elektronische mededeling van persoonsgegevens van het Agentschap Zorg en Gezondheid naar de gemeente en het OCMW, bijlage 4 van de samenwerkingsovereenkomst van de stad Diksmuide met het Agentschap Zorg en Gezondheid betreffende de keuze voor optie 1 in het kader van het besluit van de Vlaamse regering van 13/11/2020 tot toekenning van een subsidie aan lokale besturen om de contact- en bronopsporing ter bestrijding van de COVID-19 pandemie te versterken.
- de collegebeslissing van 12/01/2021 houdende de principiële goedkeuring om de samenwerking met het Agentschap Zorg en Gezondheid betreffende de keuze voor optie 1 in het kader van de lokale contact- en bronopsporing ter bestrijding van de COVID-19 pandemie voor de periode van 01/04/2021 tot en met 30/06/2021 te verlengen en het voorgestelde addendum hiertoe te ondertekenen
- de brief van het Agentschap Binnenlands Bestuur van 26/03/2021
- de samenwerkingsovereenkomst met bijlagen
- het addendum

Feiten, context en argumentatie

- Door de sterke stijging van het aantal inpatiënten, nam de Vlaamse Regering in november 2020 de beslissing om het contactonderzoek en de bronopsporing bijkomend te ondersteunen door de mobilisering van de lokale besturen om complementair en aanvullend aan het centrale contactcenter en de werking van de COVID-19 teams binnen de zorgraden, engagementen op te nemen ter bestrijding van de coronapandemie.
- Voor de invulling ervan konden de lokale besturen kiezen tussen 2 opties:
 - Optie 1: complementaire inzet in sensibilisering, preventie, bronopsporing, quarantaine-coaching, analyse van clusters en zorg voor kwetsbare personen of groepen;
 - Optie 2: alle voorgaande opdrachten, aangevuld met de aanvullende inzet in contactonderzoek.
- De stad en OCMW Diksmuide kozen voor optie 1 gezien er toen al maatregelen genomen werden die voldeden aan de gevraagde inzet van optie 1.
- De keuze voor optie 1 hield in dat er een samenwerkingsovereenkomst met

het Agentschap Zorg en Gezondheid werd afgesloten. Deze samenwerkingsovereenkomst houdt onderstaande engagementen in en kon ingaan vanaf 01/11/2020 tot uiterlijk 31/03/2021:

- aan sensibilisering en preventie doen door minstens de inwoners te informeren over het naleven van de zes gouden principes:
 1. hygiënemaatregelen in acht nemen;
 2. activiteiten bij voorkeur buiten organiseren;
 3. verhoogde aandacht voor risicogroepen;
 4. een veilige afstand van minstens anderhalve meter houden;
 5. een mondkapje dragen;
 6. bijeenkomsten beperken.
 7. Hierbij een populatiegerichte aanpak te hanteren met focus op de risicogroepen en de kwetsbare personen/groepen.
- acties te ondernemen om de bronopsporing te versterken.
- verbanden te leggen door analyse van de beschikbare gegevens, inclusief de gegevens verkregen uit de samenwerkingsovereenkomst met de zorggraad, waardoor ogenschijnlijk willekeurige besmettingen tot één en dezelfde bron kunnen worden teruggebracht om op die manier verdere verspreiding van COVID-19 te beperken door het aanpassen van het lokale beleid inzake infectiebestrijding. Wanneer zij hotspots detecteren, nemen zij eveneens maatregelen om deze te isoleren en zo mogelijk in te perken.
- in te zetten op quarantaine-coaching. Informeren van inwoners wanneer tijdelijke afzondering van toepassing is, welke procedures worden gevolgd en welke activiteiten toegelaten of niet toegelaten zijn.
- in het bijzonder in te zetten op kwetsbare personen en groepen. Zorgen voor informatie en contact op maat, bespreken met de betrokkene welke bijkomende hulp kan worden verstrekt en doen hiertoe het nodige zo de betrokkene hiermee heeft ingestemd. Deze hulp kan van allerlei aard zijn.
- Deze taken zijn complementair aan de bestaande samenwerking met de zorggraad. Hiertoe werd een afsprakenkader opgesteld, waarin de stad en OCMW hun engagementen concretiseren. Deze werd als bijlage toegevoegd aan de overeenkomst met de Vlaamse overheid.
- De samenwerking met het Agentschap Zorg en Gezondheid houdt ook een subsidie in van 0,125 euro/inwoner/maand. De looptijd van de overeenkomst was bepaald op 5 maanden, zijnde van 01/11/2020 tot en met 31/03/2021.
- Met het besluit van 19/03/2021 stelt de Vlaamse regering een verlenging van de samenwerking met het lokaal bestuur voor en dit voor 3 maanden, van 01/04/2021 tot en met 30/06/2021. Deze periode kan door de Vlaamse Regering maximaal tot en met 31/10/2021 verlengd worden of vroegtijdig beëindigd worden, onder meer na een evaluatie van de stand van zaken van de evolutie van de COVID-19-epidemie door de Vlaamse Regering.
- Er wordt voorgesteld om in te gaan op deze verlenging en het voorgestelde addendum hiertoe te ondertekenen.

Tussenkomen

Schepen Katleen Winne:

Contacttracing blijft belangrijk. Er wordt hier verder op ingezet in optie 1; complementaire inzet in sensibilisering, preventie, bronopsporing, quarantaine-coaching, analyse van clusters en zorg voor kwetsbare personen of groepen. De samenwerking met het Agentschap Zorg en Gezondheid houdt ook een subsidie

in van 0,125 euro/inwoner/maand. De looptijd van de overeenkomst was bepaald op 5 maanden, zijnde van 01/11/2020 tot en met 31/03/2021. Hier wordt dan ook een verlenging gevraagd voor de periode van 01/04/2021 tot en met 30/06/2021 (met mogelijke verlenging tot 31/10/2021).

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit

Enig artikel

Goedkeuring te verlenen om de samenwerking met het Agentschap Zorg en Gezondheid betreffende de keuze voor optie 1 in het kader van de lokale contact- en bronopsporing ter bestrijding van de COVID-19 pandemie voor de periode van 01/04/2021 tot en met 30/06/2021 te verlengen (met mogelijke verlenging tot 31/10/2021) en het voorgestelde addendum hiertoe te ondertekenen.

4. Kerkfabrieken - Rekeningen - Kerkfabriek Diksmuide - Jaarrekening dj 2020 - Advies.

Bevoegdheid

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur
-

Juridische grond

- het decreet van 07/05/2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten
 - het bestuursdecreet van 07/12/2018
-

Verwijzingsdocumenten

- de gecoördineerde toezending van de jaarrekeningen dienstjaar 2020 van de kerkfabrieken die ressorteren onder het centraal kerkbestuur Diksmuide, ontvangen op 15/03/2021
 - de collegebeslissing van 06/04/2021 houdende gunstig advies aan de jaarrekening 2020 van de kerkfabriek Sint-Niklaas Diksmuide
-

Feiten, context en argumentatie

- De kerkraad moet jaarlijks de rekening van de kerkfabriek van het voorgaande jaar vaststellen en dient ze voor 1 maart in bij het centraal kerkbestuur.
 - De rekeningen worden jaarlijks voor 1 mei samen bij de gemeenteoverheid en tegelijkertijd bij de provinciegouverneur ingediend door het centraal kerkbestuur waaronder de kerkfabrieken ressorteren.
 - De gemeenteraad moet een advies geven over de rekeningen.
 - Als de gemeenteraad zijn advies niet verstuurt naar de provinciegouverneur binnen een termijn van vijftig dagen, die ingaat op de dag na het inkomen van de rekeningen bij de gemeenteoverheid, dan wordt aangenomen dat het advies van de gemeenteraad gunstig is.
 - We verkregen op 15/03/2021 de jaarrekening dienstjaar 2020 van de raad van de kerkfabriek Sint-Niklaas Diksmuide.
 - We stellen voor om een gunstig advies te verlenen aan de jaarrekening dienstjaar 2020 van de raad van de kerkfabriek Sint-Niklaas Diksmuide.
-

Tussenkomsten

Schepen Martin Obin:

Beste collega's,

De rekeningen van de kerkfabrieken van groot Diksmuide worden ter advies voorgelegd aan deze gemeenteraad.

We kunnen vaststellen dat de opgelegde maatregelen door corona ook zijn invloed heeft gekend op de jaarrekening van onze kerkfabrieken.

1. Exploitatie :

Het bedrag dat toegekend werd door de stad als exploitatie aan onze kerkgebouwen bedroeg in 2020 €324.258. Dit komt overeen met het bedrag die

goedgekeurd werd na budgetwijziging, en tevens conform het meerjarenplan.

1) We zien een daling op de exploitatieontvangsten t.o.v. 2019 met maar liefst 17%, dit is vooral te wijten

- aan een min opbrengst uit eucharistievieringen van 40%
- en tevens ook door een min opbrengst van financiële effecten .

Daarnaast kunnen we vaststellen dat de opbrengsten uit privaat patrimonium en uit gebouwen van de eredienst op dezelfde lijn liggen als vorige jaren.

2) De exploitatie uitgaven zijn dit jaar gestrand op 507.000 euro. Dit is ongeveer 6% lager dan vorig jaar. Van dit bedrag werd er :

- 132.000 euro uitgegeven aan de verbruiksgoederen van de eredienst
- 235.000 euro uitgegeven aan de gebouwen van de eredienst

Het bestuur van de kerkfabrieken nemen 45.000 euro voor hun rekening.

Daarnaast was er ook 27.000 euro nodig voor privaat patrimonium en dan nog eens 54.000 euro voor periodieke aflossingen van leningen.

Rekeninghoudend met overschotten van vorige dienstjaren werd er uiteindelijk een exploitatiebijdrage door de stad uitbetaald van 324.258 euro wat volledig binnen de perken valt van het goedgekeurd MJP

2. Investerings

In 2020 werd er door de stad een investeringstoelage verleend van 368.670 euro voor het onderhoud van onze kerkgebouwen. Dit is een stuk minder dan voorzien in het goedgekeurd gewijzigd budget. Daar was een bedrag voorzien van 879.777 euro.

Er werd geïnvesteerd in volgende kerkgebouwen :

- 96.000 euro voor schilderwerken en vernieuwen elektriciteit kerk keiem, een restbedrag van 37.700 euro wordt nog via budgetwijziging overgeplaatst naar 2021
- 97.000 euro ging naar restauratiewerken aan de kerk van Woumen
- 45.000 euro werd besteed voor verwarming aan de kerk van Pervijze
- 16.000 euro voor herstellingswerken aan kapel in Esen
- 113.000 euro voor het herstel aan de toren van Beerst.

Het voorziene investeringsbedrag van 497.000 euro voor de kerk van Leke zal worden verschoven van 2020 naar 2021. Collega's, dit in het kort de jaarrekeningen van onze kerkfabrieken. Graag verwacht ik van jullie een positief advies.

Raadslid Koen Coupillie:

Ik stel terug de vraag naar de reconversie van de kerken. Hoe is het met de kerk van Oudekapelle?

Schepen Martin Obin:

Door corona is het moeilijker om contacten op te nemen met alle organisaties. De diensten hebben vandaag de opdracht gekregen om dit toch verder uit te werken. Is er nood aan opslagruimte of niet? Hopelijk weten we dit binnenkort.

Raadslid Koen Coupillie:

Dank voor je woord uitleg. De insteek van onze fractie is dat dit een besparingsopdracht zou moeten kunnen zijn, gezien de precaire financiële situatie. Laat jullie creativiteit er op los en dan horen we graag jullie oplossingen.

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit

Enig artikel

Gunstig advies te verlenen aan de beslissing van 18/02/2021 van de raad van de kerkfabriek Sint-Niklaas Diksmuide tot vaststelling van de jaarrekening dienstjaar 2020, met volgende totalen:

Exploitatieontvangsten	€ 31.879,56
Exploitatieuitgaven	€ 148.426,30
Overschot/tekort expl. N-1	€ 2,94
Gewone exploitatietoelage	€ 119.863,00
Overschot exploitatie	€ 0,00
Investeringsstoelage	€ 0,00

5. Kerkfabrieken - Rekeningen - Kerkfabriek Beerst - Jaarrekening dj 2020 - Advies.

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> • artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur 														
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> • het decreet van 07/05/2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten • het bestuursdecreet van 07/12/2018 														
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> • de gecoördineerde toezending van de jaarrekeningen dienstjaar 2020 van de kerkfabrieken die ressorteren onder het centraal kerkbestuur Diksmuide, ontvangen op 15/03/2021 • de collegebeslissing van 06/04/2021 houdende gunstig advies aan de jaarrekening 2020 van de kerkfabriek Sint-Wandregesilius Beerst 														
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> • De kerkraad moet jaarlijks de rekening van de kerkfabriek van het voorgaande jaar vaststellen en dient ze voor 1 maart in bij het centraal kerkbestuur. • De rekeningen worden jaarlijks voor 1 mei samen bij de gemeenteoverheid en tegelijkertijd bij de provinciegouverneur ingediend door het centraal kerkbestuur waaronder de kerkfabrieken ressorteren. • De gemeenteraad moet een advies geven over de rekeningen. • Als de gemeenteraad zijn advies niet verstuurt naar de provinciegouverneur binnen een termijn van vijftig dagen, die ingaat op de dag na het inkomen van de rekeningen bij de gemeenteoverheid, dan wordt aangenomen dat het advies van de gemeenteraad gunstig is. • We verkregen op 15/03/2021 de jaarrekening dienstjaar 2020 van de raad van de kerkfabriek Sint-Wandregesilius Beerst. • We stellen voor om een gunstig advies te verlenen aan de jaarrekening dienstjaar 2020 van de raad van de kerkfabriek Sint-Wandregesilius Beerst. 														
Stemming	Met algemene stemmen														
Besluit	<p><u>Enig artikel</u></p> <p>Gunstig advies te verlenen aan de beslissing van 23/02/2021 van de raad van de kerkfabriek Sint-Wandregesilius Beerst tot vaststelling van de jaarrekening dienstjaar 2020, met volgende totalen:</p> <table border="1"> <tr> <td>Exploitatieontvangsten</td> <td>€ 8.803,95</td> </tr> <tr> <td>Exploitatieuitgaven</td> <td>€ 29.317,86</td> </tr> <tr> <td>Overschot/tekort expl. N-1</td> <td>€ 16.134,64</td> </tr> <tr> <td>Gewone exploitatietoelage</td> <td>€ 25.717,77</td> </tr> <tr> <td>Overschot exploitatie</td> <td>€ 21.338,50</td> </tr> <tr> <td>Investeringsstoelage</td> <td>€ 113.007,05</td> </tr> <tr> <td>Overschot investeringen</td> <td>€ 14.383,75</td> </tr> </table>	Exploitatieontvangsten	€ 8.803,95	Exploitatieuitgaven	€ 29.317,86	Overschot/tekort expl. N-1	€ 16.134,64	Gewone exploitatietoelage	€ 25.717,77	Overschot exploitatie	€ 21.338,50	Investeringsstoelage	€ 113.007,05	Overschot investeringen	€ 14.383,75
Exploitatieontvangsten	€ 8.803,95														
Exploitatieuitgaven	€ 29.317,86														
Overschot/tekort expl. N-1	€ 16.134,64														
Gewone exploitatietoelage	€ 25.717,77														
Overschot exploitatie	€ 21.338,50														
Investeringsstoelage	€ 113.007,05														
Overschot investeringen	€ 14.383,75														

6. Kerkfabrieken - Rekeningen - Kerkfabriek Esen - Jaarrekening dj 2020 - Advies.

- Bevoegdheid** • artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur
-
- Juridische grond** • het decreet van 07/05/2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten
• het bestuursdecreet van 07/12/2018
-
- Verwijzingsdocumenten** • de gecoördineerde toezending van de jaarrekeningen dienstjaar 2020 van de kerkfabrieken die ressorteren onder het centraal kerkbestuur Diksmuide, ontvangen op 15/03/2021
• de collegebeslissing van 06/04/2021 houdende gunstig advies aan de jaarrekening 2020 van de kerkfabriek Sint-Pieter Esen
-
- Feiten, context en argumentatie** • De kerkraad moet jaarlijks de rekening van de kerkfabriek van het voorgaande jaar vaststellen en dient ze voor 1 maart in bij het centraal kerkbestuur.
• De rekeningen worden jaarlijks voor 1 mei samen bij de gemeenteoverheid en tegelijkertijd bij de provinciegouverneur ingediend door het centraal kerkbestuur waaronder de kerkfabrieken ressorteren.
• De gemeenteraad moet een advies geven over de rekeningen.
• Als de gemeenteraad zijn advies niet verstuurt naar de provinciegouverneur binnen een termijn van vijftig dagen, die ingaat op de dag na het inkomen van de rekeningen bij de gemeenteoverheid, dan wordt aangenomen dat het advies van de gemeenteraad gunstig is.
• We verkregen op 15/03/2021 de jaarrekening dienstjaar 2020 van de raad van de kerkfabriek Sint-Pieter Esen.
• We stellen voor om een gunstig advies te verlenen aan de jaarrekening dienstjaar 2020 van de raad van de kerkfabriek Sint-Pieter Esen.

Stemming Met algemene stemmen

Besluit **Enig artikel**
Gunstig advies te verlenen aan de beslissing van 11/02/2021 van de raad van de kerkfabriek Sint-Pieter Esen tot vaststelling van de jaarrekening dienstjaar 2020, met volgende totalen:

Exploitatieontvangsten	€ 9.894,57
Exploitatieuitgaven	€ 28.099,29
Overschot/tekort expl. N-1	€ 16.086,58
Gewone exploitatietoelage	€ 2.628,16
Overschot exploitatie	€ -3,31
Investeringsstoelage	€ 16.515,64

7. Kerkfabrieken - Rekeningen - Kerkfabriek Leke - Jaarrekening dj 2020 - Advies.

- Bevoegdheid** • artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur
-
- Juridische grond** • het decreet van 07/05/2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten
• het bestuursdecreet van 07/12/2018
-
- Verwijzings-** • de gecoördineerde toezending van de jaarrekeningen dienstjaar 2020 van

documenten de kerkfabrieken die ressorteren onder het centraal kerkbestuur Diksmuide, ontvangen op 15/03/2021

- de collegebeslissing van 06/04/2021 houdende gunstig advies aan de jaarrekening 2020 van de kerkfabriek Sint-Niklaas Leke

Feiten, context en argumentatie

- De kerkraad moet jaarlijks de rekening van de kerkfabriek van het voorgaande jaar vaststellen en dient ze voor 1 maart in bij het centraal kerkbestuur.
- De rekeningen worden jaarlijks voor 1 mei samen bij de gemeenteoverheid en tegelijkertijd bij de provinciegouverneur ingediend door het centraal kerkbestuur waaronder de kerkfabrieken ressorteren.
- De gemeenteraad moet een advies geven over de rekeningen.
- Als de gemeenteraad zijn advies niet verstuurt naar de provinciegouverneur binnen een termijn van vijftig dagen, die ingaat op de dag na het inkomen van de rekeningen bij de gemeenteoverheid, dan wordt aangenomen dat het advies van de gemeenteraad gunstig is.
- We verkregen op 15/03/2021 de jaarrekening dienstjaar 2020 van de raad van de kerkfabriek Sint-Niklaas Leke.
- We stellen voor om een gunstig advies te verlenen aan de jaarrekening dienstjaar 2020 van de raad van de kerkfabriek Sint-Niklaas Leke.

Stemming Met algemene stemmen

Besluit **Enig artikel**
Gunstig advies te verlenen aan de beslissing van 22/01/2021 van de raad van de kerkfabriek Sint-Niklaas Leke tot vaststelling van de jaarrekening dienstjaar 2020, met volgende totalen:

Exploitatieontvangsten	€ 23.811,63
Exploitatieuitgaven	€ 30.366,13
Overschot/tekort expl. N-1	€ 30.548,92
Gewone exploitatietoelage	€ 5.208,81
Overschot exploitatie	€ 29.203,23
Investeringsstoelage	€ 0,00

8. Kerkfabrieken - Rekeningen - Kerkfabriek Nieuwkapelle - Jaarrekening dj 2020 - Advies.

Bevoegdheid • artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- het decreet van 07/05/2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten
- het bestuursdecreet van 07/12/2018

Verwijzingsdocumenten

- de gecoördineerde toezending van de jaarrekeningen dienstjaar 2020 van de kerkfabrieken die ressorteren onder het centraal kerkbestuur Diksmuide, ontvangen op 15/03/2021
- de collegebeslissing van 06/04/2021 houdende gunstig advies aan de jaarrekening 2020 van de kerkfabriek Sint-Pieter Nieuwkapelle

Feiten, context en argumentatie

- De kerkraad moet jaarlijks de rekening van de kerkfabriek van het voorgaande jaar vaststellen en dient ze voor 1 maart in bij het centraal kerkbestuur.
- De rekeningen worden jaarlijks voor 1 mei samen bij de gemeenteoverheid en tegelijkertijd bij de provinciegouverneur ingediend door het centraal kerkbestuur waaronder de kerkfabrieken ressorteren.

- De gemeenteraad moet een advies geven over de rekeningen.
- Als de gemeenteraad zijn advies niet verstuurt naar de provinciegouverneur binnen een termijn van vijftig dagen, die ingaat op de dag na het inkomen van de rekeningen bij de gemeenteoverheid, dan wordt aangenomen dat het advies van de gemeenteraad gunstig is.
- We verkregen op 15/03/2021 de jaarrekening dienstjaar 2020 van de raad van de kerkfabriek Sint-Pieter Nieuwkapelle.
- We stellen voor om een gunstig advies te verlenen aan de jaarrekening dienstjaar 2020 van de raad van de kerkfabriek Sint-Pieter Nieuwkapelle.

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit

Enig artikel

Gunstig advies te verlenen aan de beslissing van 21/01/2020 van de raad van de kerkfabriek Sint-Pieter Nieuwkapelle tot vaststelling van de jaarrekening dienstjaar 2020, met volgende totalen:

Exploitatieontvangsten	€ 17.118,05
Exploitatieuitgaven	€ 33.452,90
Overschot/tekort expl. N-1	€ -991,12
Gewone exploitatietoelage	€ 17.000,00
Overschot exploitatie	€ -325,97
Investeringsstoelage	€ 0
Overschot investeringen	€ 15.446,44

9. Kerkfabrieken - Rekeningen - Kerkfabriek Oostkerke - Jaarrekening dj 2020 - Advies.

Bevoegdheid

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- het decreet van 07/05/2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten
- het bestuursdecreet van 07/12/2018

Verwijzingsdocumenten

- de gecoördineerde toezending van de jaarrekeningen dienstjaar 2020 van de kerkfabrieken die ressorteren onder het centraal kerkbestuur Diksmuide, ontvangen op 15/03/2021
- de collegebeslissing van 06/04/2021 houdende gunstig advies aan de jaarrekening 2020 van de kerkfabriek Sint-Pharaïldis Oostkerke

Feiten, context en argumentatie

- De kerkraad moet jaarlijks de rekening van de kerkfabriek van het voorgaande jaar vaststellen en dient ze voor 1 maart in bij het centraal kerkbestuur.
- De rekeningen worden jaarlijks voor 1 mei samen bij de gemeenteoverheid en tegelijkertijd bij de provinciegouverneur ingediend door het centraal kerkbestuur waaronder de kerkfabrieken ressorteren.
- De gemeenteraad moet een advies geven over de rekeningen.
- Als de gemeenteraad zijn advies niet verstuurt naar de provinciegouverneur binnen een termijn van vijftig dagen, die ingaat op de dag na het inkomen van de rekeningen bij de gemeenteoverheid, dan wordt aangenomen dat het advies van de gemeenteraad gunstig is.
- We verkregen op 15/03/2021 de jaarrekening dienstjaar 2020 van de raad van de kerkfabriek Sint-Pharaïldis Oostkerke.
- We stellen voor om een gunstig advies te verlenen aan de jaarrekening dienstjaar 2020 van de raad van de kerkfabriek Sint-Pharaïldis Oostkerke.

Stemming Met algemene stemmen

Besluit **Enig artikel**
Gunstig advies te verlenen aan de beslissing van 22/01/2021 van de raad van de kerkfabriek Sint-Pharaïldis Oostkerke tot vaststelling van de jaarrekening dienstjaar 2020, met volgende totalen:

Exploitatieontvangsten	€ 8.674,51
Exploitatieuitgaven	€ 25.970,42
Overschot/tekort expl. N-1	€ 779,39
Gewone exploitatietoelage	€ 16.836,46
Overschot exploitatie	€319,94
Investeringstoelage	€ 0,00

10. Kerkfabrieken - Rekeningen - Kerkfabriek Oudekapelle - Jaarrekening dj 2020 - Advies.

Bevoegdheid • artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond • het decreet van 07/05/2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten
• het bestuursdecreet van 07/12/2018

Verwijzingsdocumenten • de gecoördineerde toezending van de jaarrekeningen dienstjaar 2020 van de kerkfabrieken die ressorteren onder het centraal kerkbestuur Diksmuide, ontvangen op 15/03/2021
• de collegebeslissing van 06/04/2021 houdende gunstig advies aan de jaarrekening 2020 van de kerkfabriek Sint-Jan De Doper Oudekapelle

Feiten, context en argumentatie • De kerkraad moet jaarlijks de rekening van de kerkfabriek van het voorgaande jaar vaststellen en dient ze voor 1 maart in bij het centraal kerkbestuur.
• De rekeningen worden jaarlijks voor 1 mei samen bij de gemeenteoverheid en tegelijkertijd bij de provinciegouverneur ingediend door het centraal kerkbestuur waaronder de kerkfabrieken ressorteren.
• De gemeenteraad moet een advies geven over de rekeningen.
• Als de gemeenteraad zijn advies niet verstuurt naar de provinciegouverneur binnen een termijn van vijftig dagen, die ingaat op de dag na het inkomen van de rekeningen bij de gemeenteoverheid, dan wordt aangenomen dat het advies van de gemeenteraad gunstig is.
• We verkregen op 15/03/2021 de jaarrekening dienstjaar 2020 van de raad van de kerkfabriek Sint-Jan-de Doper Oudekapelle.
• We stellen voor om een gunstig advies te verlenen aan de jaarrekening dienstjaar 2020 van de raad van de kerkfabriek Sint-Jan-de Doper Oudekapelle.

Stemming Met algemene stemmen

Besluit **Enig artikel**
Gunstig advies te verlenen aan de beslissing van 24/02/2021 van de raad van de kerkfabriek Sint-Jan-de-Doper Oudekapelle tot vaststelling van de jaarrekening dienstjaar 2020, met volgende totalen:

Exploitatieontvangsten	€ 3.346,29
Exploitatieuitgaven	€ 27.827,17

Overschot/tekort expl. N-1	€ 4.201,91
Gewone exploitatietoelage	€ 24.829,95
Overschot exploitatie	€ 4.550,98
Investeringsstoelage	€ 0,00

11. Kerkfabrieken - Rekeningen - Kerkfabriek Pervijze - Jaarrekening dj 2020 - Advies.

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> • artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> • het decreet van 07/05/2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten • het bestuursdecreet van 07/12/2018
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> • de gecoördineerde toezending van de jaarrekeningen dienstjaar 2020 van de kerkfabrieken die ressorteren onder het centraal kerkbestuur Diksmuide, ontvangen op 15/03/2021 • de collegebeslissing van 06/04/2021 houdende gunstig advies aan de jaarrekening 2020 van de kerkfabriek Sint-Niklaas en Sinte-Catharina Pervijze
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> • De kerkraad moet jaarlijks de rekening van de kerkfabriek van het voorgaande jaar vaststellen en dient ze voor 1 maart in bij het centraal kerkbestuur. • De rekeningen worden jaarlijks voor 1 mei samen bij de gemeenteoverheid en tegelijkertijd bij de provinciegouverneur ingediend door het centraal kerkbestuur waaronder de kerkfabrieken ressorteren. • De gemeenteraad moet een advies geven over de rekeningen. • Als de gemeenteraad zijn advies niet verstuurt naar de provinciegouverneur binnen een termijn van vijftig dagen, die ingaat op de dag na het inkomen van de rekeningen bij de gemeenteoverheid, dan wordt aangenomen dat het advies van de gemeenteraad gunstig is. • We verkregen op 15/03/2021 de jaarrekening dienstjaar 2020 van de raad van de kerkfabriek Sint-Niklaas en Sinte-Catharina Pervijze. • We stellen voor om een gunstig advies te verlenen aan de jaarrekening dienstjaar 2020 van de raad van de kerkfabriek Sint-Niklaas en Sinte-Catharina Pervijze.
Stemming	Met algemene stemmen

Besluit

Enig artikel

Gunstig advies te verlenen aan de beslissing van 12/02/2021 van de raad van de kerkfabriek Sint-Niklaas en Sinte-Catharina Pervijze tot vaststelling van de jaarrekening dienstjaar 2020, met volgende totalen:

Exploitatieontvangsten	€ 14.616,93
Exploitatieuitgaven	€ 38.730,94
Overschot/tekort expl. N-1	€ 2.2252,68
Gewone exploitatietoelage	€ 24.050,47
Overschot exploitatie	€ 2.189,14
Investeringsstoelage	€ 45.000,00
Overschot investeringen	€ 17.311,05

12. Kerkfabrieken - Rekeningen - Kerkfabriek Sint-Jacobskapelle - Jaarrekening dj 2020 - Advies.

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> • artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur
--------------------	---

Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> • het decreet van 07/05/2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten • het bestuursdecreet van 07/12/2018
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> • de gecoördineerde toezending van de jaarrekeningen dienstjaar 2020 van de kerkfabrieken die ressorteren onder het centraal kerkbestuur Diksmuide, ontvangen op 15/03/2021 • de collegebeslissing van 06/04/2021 houdende gunstig advies aan de jaarrekening 2020 van de kerkfabriek Sint-Jacobus Sint-Jacobskapelle
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> • De kerkraad moet jaarlijks de rekening van de kerkfabriek van het voorgaande jaar vaststellen en dient ze voor 1 maart in bij het centraal kerkbestuur. • De rekeningen worden jaarlijks voor 1 mei samen bij de gemeenteoverheid en tegelijkertijd bij de provinciegouverneur ingediend door het centraal kerkbestuur waaronder de kerkfabrieken ressorteren. • De gemeenteraad moet een advies geven over de rekeningen. • Als de gemeenteraad zijn advies niet verstuurt naar de provinciegouverneur binnen een termijn van vijftig dagen, die ingaat op de dag na het inkomen van de rekeningen bij de gemeenteoverheid, dan wordt aangenomen dat het advies van de gemeenteraad gunstig is. • We verkregen op 15/03/2021 de jaarrekening dienstjaar 2020 van de raad van de kerkfabriek Sint-Jacobus Sint-Jacobskapelle. • We stellen voor om een gunstig advies te verlenen aan de jaarrekening dienstjaar 2020 van de raad van de kerkfabriek Sint-Jacobus Sint-Jacobskapelle.
Stemming	Met algemene stemmen

Besluit	<p><u>Enig artikel</u></p> <p>Gunstig advies te verlenen aan de beslissing van 29/01/2020 van de raad van de kerkfabriek Sint-Jacobus Sint-Jacobskapelle tot vaststelling van de jaarrekening dienstjaar 2020, met volgende totalen:</p> <table border="1"> <tr> <td>Exploitatieontvangsten</td> <td>€ 3.223,61</td> </tr> <tr> <td>Exploitatieuitgaven</td> <td>€ 7.724,07</td> </tr> <tr> <td>Overschot/tekort expl. N-1</td> <td>€ 0,46</td> </tr> <tr> <td>Gewone exploitatietoelage</td> <td>€ 4.500,00</td> </tr> <tr> <td>Overschot exploitatie</td> <td>€ 0,00</td> </tr> <tr> <td>Investeringsstoelage</td> <td>€ 0,00</td> </tr> </table>	Exploitatieontvangsten	€ 3.223,61	Exploitatieuitgaven	€ 7.724,07	Overschot/tekort expl. N-1	€ 0,46	Gewone exploitatietoelage	€ 4.500,00	Overschot exploitatie	€ 0,00	Investeringsstoelage	€ 0,00
Exploitatieontvangsten	€ 3.223,61												
Exploitatieuitgaven	€ 7.724,07												
Overschot/tekort expl. N-1	€ 0,46												
Gewone exploitatietoelage	€ 4.500,00												
Overschot exploitatie	€ 0,00												
Investeringsstoelage	€ 0,00												

13. Kerkfabrieken - Rekeningen - Kerkfabriek Stuivekenskerke - Jaarrekening dj 2020 - Advies.

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> • artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> • het bestuursdecreet van 07/12/2018 • het decreet van 07/05/2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> • de gecoördineerde toezending van de jaarrekeningen dienstjaar 2020 van de kerkfabrieken die ressorteren onder het centraal kerkbestuur Diksmuide, ontvangen op 15/03/2021 • de collegebeslissing van 06/04/2021 houdende gunstig advies aan de

jaarrekening 2020 van de kerkfabriek Sint-Pieters Stuivekenskerke

Feiten, context en argumentatie

- De kerkraad moet jaarlijks de rekening van de kerkfabriek van het voorgaande jaar vaststellen en dient ze voor 1 maart in bij het centraal kerkbestuur.
- De rekeningen worden jaarlijks voor 1 mei samen bij de gemeenteoverheid en tegelijkertijd bij de provinciegouverneur ingediend door het centraal kerkbestuur waaronder de kerkfabrieken ressorteren.
- De gemeenteraad moet een advies geven over de rekeningen.
- Als de gemeenteraad zijn advies niet verstuurt naar de provinciegouverneur binnen een termijn van vijftig dagen, die ingaat op de dag na het inkomen van de rekeningen bij de gemeenteoverheid, dan wordt aangenomen dat het advies van de gemeenteraad gunstig is.
- We verkregen op 15/03/2021 de jaarrekening dienstjaar 2020 van de raad van de kerkfabriek Sint-Pieters Stuivekenskerke.
- We stellen voor om een gunstig advies te verlenen aan de jaarrekening dienstjaar 2020 van de raad van de kerkfabriek Sint-Pieters Stuivekenskerke.

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit

Enig artikel

Gunstig advies te verlenen aan de beslissing van 23/02/2021 van de raad van de kerkfabriek Sint-Pieters Stuivekenskerke tot vaststelling van de jaarrekening dienstjaar 2020, met volgende totalen:

Exploitatieontvangsten	€ 1.082,73
Exploitatieuitgaven	€ 19.765,46
Overschot/tekort expl. N-1	€ 1.172,92
Gewone exploitatietoelage	€ 17.549,91
Overschot exploitatie	€ 40,10
Investeringsstoelage	€ 0,00
Investeringsoverschot	€ 2.170,19

14. Kerkfabrieken - Rekeningen - Kerkfabriek Vladslo - Jaarrekening dj 2020 - Advies.

Bevoegdheid

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- het decreet van 07/05/2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten
- het bestuursdecreet van 07/12/2018

Verwijzingsdocumenten

- de gecoördineerde toezending van de jaarrekeningen dienstjaar 2020 van de kerkfabrieken die ressorteren onder het centraal kerkbestuur Diksmuide, ontvangen op 15/03/2021
- de collegebeslissing van 06/04/2021 houdende gunstig advies aan de jaarrekening 2020 van de kerkfabriek Sint-Martinus Vladslo

Feiten, context en argumentatie

- De kerkraad moet jaarlijks de rekening van de kerkfabriek van het voorgaande jaar vaststellen en dient ze voor 1 maart in bij het centraal kerkbestuur.
- De rekeningen worden jaarlijks voor 1 mei samen bij de gemeenteoverheid en tegelijkertijd bij de provinciegouverneur ingediend door het centraal kerkbestuur waaronder de kerkfabrieken ressorteren.
- De gemeenteraad moet een advies geven over de rekeningen.
- Als de gemeenteraad zijn advies niet verstuurt naar de provinciegouverneur

binnen een termijn van vijftig dagen, die ingaat op de dag na het inkomen van de rekeningen bij de gemeenteoverheid, dan wordt aangenomen dat het advies van de gemeenteraad gunstig is.

- We verkregen op 15/03/2021 de jaarrekening dienstjaar 2020 van de raad van de kerkfabriek Sint-Martinus Vladslo.
- We stellen voor om een gunstig advies te verlenen aan de jaarrekening dienstjaar 2020 van de raad van de kerkfabriek Sint-Martinus Vladslo.

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit**Enig artikel**

Gunstig advies te verlenen aan de beslissing van 05/01/2021 van de raad van de kerkfabriek Sint-Martinus Vladslo tot vaststelling van de jaarrekening dienstjaar 2020, met volgende totalen:

Exploitatieontvangsten	€ 3.889,43
Exploitatieuitgaven	€ 26.922,59
Overschot/tekort expl. N-1	€ 2.187,75
Gewone exploitatietoelage	€ 22.987,25
Overschot exploitatie	€ 374,17
Investeringsstoelage	€ 0,00

15. Kerkfabrieken - Rekeningen - Kerkfabriek Woumen - Jaarrekening dj 2020 - Advies.**Bevoegdheid**

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- het decreet van 07/05/2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten
- het bestuursdecreet van 07/12/2018

Verwijzingsdocumenten

- de gecoördineerde toezending van de jaarrekeningen dienstjaar 2020 van de kerkfabrieken die ressorteren onder het centraal kerkbestuur Diksmuide, ontvangen op 15/03/2021
- de collegebeslissing van 06/04/2021 houdende gunstig advies aan de jaarrekening 2020 van de kerkfabriek Sint-Andreas Woumen

Feiten, context en argumentatie

- De kerkraad moet jaarlijks de rekening van de kerkfabriek van het voorgaande jaar vaststellen en dient ze voor 1 maart in bij het centraal kerkbestuur.
- De rekeningen worden jaarlijks voor 1 mei samen bij de gemeenteoverheid en tegelijkertijd bij de provinciegouverneur ingediend door het centraal kerkbestuur waaronder de kerkfabrieken ressorteren.
- De gemeenteraad moet een advies geven over de rekeningen.
- Als de gemeenteraad zijn advies niet verstuurt naar de provinciegouverneur binnen een termijn van vijftig dagen, die ingaat op de dag na het inkomen van de rekeningen bij de gemeenteoverheid, dan wordt aangenomen dat het advies van de gemeenteraad gunstig is.
- We verkregen op 15/03/2021 de jaarrekening dienstjaar 2020 van de raad van de kerkfabriek Sint-Andreas Woumen.
- We stellen voor om een gunstig advies te verlenen aan de jaarrekening dienstjaar 2020 van de raad van de kerkfabriek Sint-Andreas Woumen.

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit**Enig artikel**

Gunstig advies te verlenen aan de beslissing van 04/01/2021 van de raad van de kerkfabriek Sint-Andreas Woumen tot vaststelling van de jaarrekening dienstjaar 2020, met volgende totalen:

Exploitatieontvangsten	€ 12.835,97
Exploitatieuitgaven	€ 32.261,38
Overschot/tekort expl. N-1	€ 36.201,11
Gewone exploitatietoelage	85,71% Diksmuide € 0,00
Overschot exploitatie	€ 15.743,77
Investeringsstoelage	€ 97.188,70
Overschot/tekort investeringen	€ -10.655,92

16. Kerkfabrieken - Rekeningen - Kerkfabriek Keiem - Jaarrekening dj 2020 - Advies.**Bevoegdheid**

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- het decreet van 07/05/2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten
- het bestuursdecreet van 07/12/2018

Verwijzingsdocumenten

- de gecoördineerde toezending van de jaarrekeningen dienstjaar 2020 van de kerkfabrieken die ressorteren onder het centraal kerkbestuur Diksmuide, ontvangen op 15/03/2021
- de collegebeslissing van 13/04/2021 houdende gunstig advies aan de jaarrekening 2020 van de kerkfabriek Sint-Niklaas Keiem

Feiten, context en argumentatie

- De kerkraad moet jaarlijks de rekening van de kerkfabriek van het voorgaande jaar vaststellen en dient ze voor 1 maart in bij het centraal kerkbestuur.
- De rekeningen worden jaarlijks voor 1 mei samen bij de gemeenteoverheid en tegelijkertijd bij de provinciegouverneur ingediend door het centraal kerkbestuur waaronder de kerkfabrieken ressorteren.
- De gemeenteraad moet een advies geven over de rekeningen.
- Als de gemeenteraad zijn advies niet verstuurt naar de provinciegouverneur binnen een termijn van vijftig dagen, die ingaat op de dag na het inkomen van de rekeningen bij de gemeenteoverheid, dan wordt aangenomen dat het advies van de gemeenteraad gunstig is.
- We verkregen op 15/03/2021 de jaarrekening dienstjaar 2020 van de raad van de kerkfabriek Sint-Niklaas Keiem.
- We stellen voor om een gunstig advies te verlenen aan de jaarrekening dienstjaar 2020 van de raad van de kerkfabriek Sint-Niklaas Keiem.

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit**Enig artikel**

Gunstig advies te verlenen aan de beslissing van 26/01/2021 van de raad van de kerkfabriek Sint-Niklaas Keiem tot vaststelling van de jaarrekening dienstjaar 2020, met volgende totalen:

Exploitatieontvangsten	€ 16.174,37
Exploitatieuitgaven	€ 51.523,51
Overschot/tekort expl. N-1	€ 13.723,13
Gewone exploitatietoelage	€ 43.086,74
Overschot exploitatie	€ 21.460,73

Investeringsstoelage	€ 96.959,41
Overschot investeringen	€ 12.344,41

17. Technische dienst - Algemeen - Huur koffieautomaten, aankoop Fairtradekoffie en bijhorende producten - Kostenraming, lastenboek en gunningswijze - Goedkeuring.

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> • artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> • de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen • de wet van 17/06/2013 betreft de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten • de wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten • het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht • het koninklijk besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies van openbare werken • het koninklijk besluit van 18/04/2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> • de collegebeslissing van 13/04/2021 waarbij principiële goedkeuring werd verleend aan het voorstel van overheidsopdracht 'Huur koffieautomaten, aankoop Fairtradekoffie en bijhorende producten' voor stad en OCMW, dit voor een totaal geraamd bedrag van 224.844,22 euro, 21% btw inbegrepen, voor de duur van 60 maanden, aan het lastenboek en aan de gunningswijze • de beslissing van het vast bureau van 13/04/2021 waarbij principiële goedkeuring werd verleend aan het voorstel van overheidsopdracht 'Huur koffieautomaten, aankoop Fairtradekoffie en bijhorende producten' voor stad en OCMW, dit voor een totaal geraamd bedrag van 224.844,22 euro, 21% btw inbegrepen, voor de duur van 60 maanden, aan het lastenboek en aan de gunningswijze • het lastenboek voor de overheidsopdracht 'Huur koffieautomaten, aankoop Fairtrade koffie en bijhorende producten' • de kostenraming voor de duur van 60 maanden
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> • De overheidsopdracht 'bruikleen koffieautomaten en aankoop bijhorende producten' is ten einde. • Om de diverse diensten als ook de verschillende vergaderingen te blijven voorzien van koffie en andere warme dranken, wordt een nieuwe opdracht voorbereid. • In het kader van de opdracht "Huur koffieautomaten en aankoop fairtradekoffie en bijhorende producten" werd een bestek met nr. 2021-192 opgesteld door de technische dienst. • Dit bestek werd opgesteld voor huur koffieautomaten, zowel voor stadsdiensten als voor OCMW-diensten, omdat er via huur meer kandidaten kunnen inschrijven om zodoende de markt meer te laten spelen. • Het algemeen geraamd bedrag voor de duur van 60 maanden voor de overheidsopdracht 'Huur koffieautomaten en aankoop fairtradekoffie en bijhorende producten' voor stad en OCMW' bedraagt 224.844,22 euro, 21% btw inbegrepen. • De duur van het contract wordt voorzien voor 5 jaar, en overschrijdt daarmee de normale maximale duur van 4 jaar voor overheidsopdrachten. De reden hiertoe is dat de afschrijving van dergelijke toestellen bij de

leveranciers op 5 jaar gebeurd, waardoor het financieel interessanter is om dit contract op 5 jaar af te sluiten.

- Het voorstel is om de prijsvraag te laten gebeuren via een vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Financiële gevolgen

- De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

Boekjaar	BI/AR-Actie	Budget	Beschikbaar
2021	011901/614510	€ 13.000	€ 12.679,37
	070300/614510	€ 0	€ 0
	OC 011901/614510	€ 2.750	€ 2.684,44
	OC 095300/614510	€ 2.500	€ 2.500
	OC 095300/600000	€ 287.283	€ 260.938,06
	OC 095300/604100	€ 59.823	€ 59.145,42
2022	011901/614510	€ 13.000	€ 13.000
	070300/614510	€ 0	€ 0
	OC 011901/614510	€ 2.750	€ 2.750
	OC 095300/614510	€ 2.500	€ 2.500
	OC 095300/600000	€ 287.283	€ 287.283
	OC 095300/604100	€ 59.823	€ 59.823
2023	011901/614510	€ 13.000	€ 13.000
	070300/614510	€ 0	€ 0
	OC 011901/614510	€ 2.750	€ 2.750
	OC 095300/614510	€ 2.500	€ 2.500
	OC 095300/600000	€ 287.283	€ 287.283
	OC 095300/604100	€ 59.823	€ 59.823
2024	011901/614510	€ 13.000	€ 13.000
	070300/614510	€ 0	€ 0
	OC 011901/614510	€ 2.750	€ 2.750
	OC 095300/614510	€ 2.500	€ 2.500
	OC 095300/600000	€ 287.283	€ 287.283
	OC 095300/604100	€ 59.823	€ 59.823
2025	011901/614510	€ 13.000	€ 13.000
	070300/614510	€ 0	€ 0
	OC 011901/614510	€ 2.750	€ 2.750
	OC 095300/614510	€ 2.500	€ 2.500
	OC 095300/600000	€ 287.283	€ 287.283
	OC 095300/604100	€ 59.823	€ 59.823

Tussenkomensten

Schepen Marc De Keyrel:

De huidige overheidsopdracht loopt ten einde. We vragen de goedkeuring van het lastenboek voor de overheidsopdracht "Huur koffieautomaten, aankoop Fairtrade koffie en bijhorende producten". De raming van de totale kost voor een periode van 60 maanden of 5 jaar voor stad en OCMW samen bedraagt 224.844,22 euro, 21% BTW inbegrepen. Graag jullie goedkeuring.

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen aan het voorstel van overheidsopdracht 'Huur koffieautomaten, aankoop Fairtrade koffie en bijhorende producten' voor stad en OCMW, en dit voor een totaal geraamd bedrag van 224.844,22 euro, 21% btw inbegrepen, voor de duur van 60 maanden.

Artikel 2

Goedkeuring te verlenen aan het lastenboek voor de overheidsopdracht 'Huur

koffieautomaten, aankoop Fairtrade koffie en bijhorende producten' voor stad en OCMW.

Artikel 3

Goedkeuring te verlenen aan de gunningswijze via vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Artikel 4

Deze uitgave te boeken in het boekjaar 2021, 2022, 2023, 2024 en 2025 onder BI 011901/614510, 070300/614510, OC 011901/614510, 095300/614510, 095300/600000, 095300/604100

18. Technische dienst - Algemeen - Raamcontract bodemonderzoek, opmaken sloopopvolgingsplan en asbestinventarisatie - Kostenraming, lastenboek en gunningswijze - Goedkeuring.

Bevoegdheid

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- de wet van 17/06/2013 betreft de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten
- de wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten
- het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht
- het koninklijk besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies van openbare werken
- het koninklijk besluit van 18/04/2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren

Verwijzingsdocumenten

- de collegebeslissing van 30/03/2021 waarbij principiële goedkeuring werd verleend aan het voorstel van overheidsopdracht 'uitvoeren bodemonderzoek, opmaken sloopopvolgingsplannen en asbestinventarisatie', dit voor een totaal geraamd bedrag van 141.346,15 euro, 21% btw inbegrepen, voor de duur van 48 maanden, aan het lastenboek en aan de gunningswijze
- het lastenboek voor de overheidsopdracht 'Uitvoeren grondboringen, opmaken sloopopvolgingsplannen en asbestinventarisatie 2021-2024 op afroep'
- de kostenraming van de 3 percelen voor de duur van 48 maanden

Feiten, context en argumentatie

- De opdracht 'uitvoeren grondboringen en grondonderzoeken' loopt al sedert 2011. Om aan de wet overheidsopdrachten te voldoen, dient deze opnieuw uitgeschreven te worden.
- Momenteel is er nog geen opdracht lopende voor de opmaak van sloopopvolgingsplannen en asbestinventarisatie.
- Het zou interessant zijn om dit ook in een raamcontract te plaatsen zodat de uitvoering steeds op afroep kan gebeuren in plaats van steeds een aparte prijsvraag te richten. Dit zorgt voor een beter contact met de leverancier en is ook prijsgunstiger.
- In het kader van de opdracht "Uitvoeren bodemonderzoek, opmaken sloopopvolgingsplannen en asbestinventarisatie 2021-2024 op afroep" werd een bestek met nr. 2020-176 opgesteld door de technische dienst.

- Deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen:
 - Perceel 1 (Uitvoeren bodemonderzoeken), raming: 90.052 euro, 21% btw niet inbegrepen;
 - Perceel 2 (Opmaken sloopopvolgingsplan), raming: 12.630 euro, 21% btw niet inbegrepen;
 - Perceel 3 (Opmaken asbestinventaris), raming: 14.133 euro, 21% btw niet inbegrepen.
- De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 116.815 euro, 21% btw niet inbegrepen.
- Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Financiële gevolgen

- De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

Boekjaar	BI/AR-Actie	Budget	Beschikbaar
2021	011902/613210	€ 2.000	€ 1.664,65
	068000/613310	€ 200.000	€ 196.710,28
	020000/613310	€ 135.000	€ 135.000
	032900/613310	€ 21.095	€ 19.952,24
2022	011902/613210	€ 2.000	€ 2.000
	068000/613310	€ 200.000	€ 200.000
	020000/613310	€ 135.000	€ 135.000
	032900/613310	€ 21.095	€ 21.095
2023	011902/613210	€ 2.000	€ 2.000
	068000/613310	€ 200.000	€ 200.000
	020000/613310	€ 135.000	€ 135.000
	032900/613310	€ 21.095	€ 21.095
2024	011902/613210	€ 2.000	€ 2.000
	068000/613310	€ 200.000	€ 200.000
	020000/613310	€ 135.000	€ 135.000
	032900/613310	€ 21.095	€ 21.095

Tussenkomensten

Schepen Marc De Keyrel:

De bestaande opdracht grondboringen en grondonderzoek wensen we uit te breiden met opmaken sloopopvolgingsplan en asbestinventarisatie. Drie percelen opgesomd We vragen de goedkeuring voor een nieuw lastenboek voor deze overheidsopdracht. De raming van de totale kost voor de duur van 48 maand (4 jaar) voor stad en OCMW samen bedraagt 141.136,15 euro, 21% BTW inbegrepen. Graag jullie goedkeuring.

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen aan het voorstel van overheidsopdracht 'Uitvoeren bodemonderzoek, opmaken sloopopvolgingsplannen en asbestinventarisatie 2021-2024 op afroep' en dit voor een totaal geraamd bedrag van 141.346,15 euro, 21% btw inbegrepen, voor de duur van 48 maanden.

Artikel 2

Goedkeuring te verlenen aan het lastenboek voor de overheidsopdracht 'Uitvoeren bodemonderzoek, opmaken sloopopvolgingsplannen en asbestinventarisatie 2021-2024 op afroep'.

Artikel 3

Goedkeuring te verlenen aan de gunningswijze via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 4

Deze uitgave te boeken in het boekjaar 2021, 2022, 2023 en 2024 onder BI 011902/613210, 068000/613310, 020000/613310 en 032900/613310.

19. Technische dienst - Algemeen - Raamcontract energiedeskundige - Kostenraming, lastenboek en gunningswijze - Goedkeuring.

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none">• artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none">• de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen• de wet van 17/06/2013 betreft de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten• de wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten• het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht• het koninklijk besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies van openbare werken• het koninklijk besluit van 18/04/2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none">• de collegebeslissing van 30/03/2021 waarbij principiële goedkeuring werd verleend aan het voorstel van overheidsopdracht 'raamcontract energiedeskundige', dit voor een totaal geraamd bedrag van 87.120 euro, 21% btw inbegrepen, voor de duur van 48 maanden, aan het lastenboek en aan de gunningswijze• de beslissing van het vast bureau van 30/03/2021 waarbij principiële goedkeuring werd verleend aan het voorstel van overheidsopdracht 'raamcontract energiedeskundige', dit voor een totaal geraamd bedrag van 87.120 euro, 21% btw inbegrepen, voor de duur van 48 maanden, aan het lastenboek en aan de gunningswijze• het lastenboek voor de overheidsopdracht 'Raamovereenkomst energiedeskundige'• de kostenraming per jaar
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none">• Om te investeren in duurzaamheid en de ecologische voetafdruk te verlagen moet er bij aanvang van elk project worden nagedacht hoe dit zo efficiënt mogelijk toe te passen.• De dienst gebouwen, facility en patrimonium wil zich laten bijstaan door een energiedeskundige om gedetailleerde berekeningen te laten opmaken, doorlichtingen te laten uitvoeren en specifiek advies te verlenen. Ook voor bouwprojecten kan de adviseur worden ingeschakeld om een extra visie te krijgen naar mogelijke uitvoeringen.• De EPB-verslaggeving voor alle nieuwbouw- en renovatieprojecten gedurende de overeenkomst behoort eveneens tot de opdracht. Op deze manier zal de adviseur reeds worden betrokken bij deze projecten en mee waken over extra inspanningen naar energie-efficiëntie.• De opdrachten die deel uitmaken van de meetstaat bevatten niet enkel stadsgebouwen maar ook gebouwen van het OCMW Diksmuide.• De overeenkomst wordt afgesloten voor een duurtijd van 1 jaar, met maximum 3 verlengingen.• De totale raming voor de werken bedraagt 72.000 euro, 21% btw niet

	<p>inbegrepen.</p> <ul style="list-style-type: none"> • De gunningswijze is een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking. • Er wordt voorgesteld om een raamovereenkomst af te sluiten met een energiedeskundige volgens de voorwaarden opgelegd in lastenboek 2021-194.
Financiële gevolgen	<ul style="list-style-type: none"> • Deze uitgaven zijn te boeken onder de BI en AR van bijhorend project.
Tussenkomensten	<p>Schepen Marc Deprez:</p> <p>Het stadsbestuur Diksmuide wil investeren in duurzaamheid en de ecologische voetafdruk van de stad voortdurend verlagen.</p> <p>De dienst gebouwen, facility en patrimonium beheert de gebouwen van het stadsbestuur en het OCMW Diksmuide. Om de visie van het bestuur te laten slagen zal de dienst zich geregeld gedetailleerd laten adviseren wat betreft energie-efficiëntie en duurzaamheid bij allerlei opdrachten. Deze raamovereenkomst gaat vooral over het bijstaan naar energieadvies.</p> <p>Het gaat om een overeenkomst die wordt afgesloten voor 1 jaar en voor eenzelfde periode kan verlengd worden (dit maximum 3 keer). Gedurende deze periode zal de energiedeskundige op afroep worden ingeschakeld voor specifiek advies.</p> <p>De energiedeskundige kan worden ingeschakeld voor (niet limitatieve lijst);</p> <ul style="list-style-type: none"> • Het uitvoeren van globale energie-audits • Het uitvoeren van thema audits • Het optimaliseren van de bestaande HVAC installaties • Het opmaken van haalbaarheidsstudies; <ul style="list-style-type: none"> – voor uitvoeren van energiebesparende maatregelen (isoleren, vervangen beglazing, relighting,...) – voor stookplaatsrenovatie – het opmaken van technische richtlijnen voor bestekken – het beoordelen van offertes • Het opstellen van warmteverliesberekeningen • Het ondersteunen bij opmaken van het masterplan • Het ondersteunen bij bouwprojecten (nieuwbouw en renovatie); <ul style="list-style-type: none"> – deelnemen aan vergaderingen voor advies naar duurzaamheid, energie-efficiëntie, installaties,... • Het uitvoeren van de EPB-verslaggeving
Stemming	Met algemene stemmen
Besluit	<p><u>Artikel 1</u></p> <p>Goedkeuring te verlenen om een raamovereenkomst af te sluiten met een energiedeskundige volgens lastenboek 2021-194 met een totale kostenraming van 87.120 euro, 21% btw inbegrepen, via onderhandelingswijze zonder voorafgaande bekendmaking.</p> <p><u>Artikel 2</u></p> <p>Goedkeuring te geven aan het lastenboek 2021-194 “Raamovereenkomst energiedeskundige”.</p> <p><u>Artikel 3</u></p> <p>Deze uitgave te boeken in het boekjaar 2021, 2022, 2023 en 2024 onder BI en AR van bijhorend project.</p>

20. Technische dienst - Algemeen - Aanleg kunstgrasveld Keiem - Kostenraming, lastenboek en gunningwijze - Goedkeuring.

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none">• artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none">• de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen• de wet van 17/06/2013 betreft de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten• de wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten• het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht• het koninklijk besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies van openbare werken• het koninklijk besluit van 18/04/2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none">• de collegebeslissing van 28/01/2020 houdende het verlenen van principiële goedkeuring aan Farys om het project op te starten voor het aanleggen van een kunstgrasveld in Keiem en op het sportcomplex De Pluimen• de gemeenteraadsbeslissing van 02/03/2020 houdende het verlenen van goedkeuring aan Farys om het project op te starten voor het aanleggen van een kunstgrasveld in Keiem en op het sportcomplex De Pluimen• de collegebeslissing van 30/03/2021 waarbij principiële goedkeuring werd verleend aan de opdracht 'Aanleg kunstgrasterrein voetbal Keiem', aan de kostenraming van 426.277,92 euro, 21% btw inbegrepen en aan het bestek nummer 2021-197 'Aanleg kunstgrasterrein voetbal Keiem' volgens de gunningwijze via een vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.• het lastenboek voor de overheidsopdracht 'Aanleg kunstgrasterrein voetbal Keiem'• de kostenraming voor de aanleg van een kunstgrasterrein in Keiem
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none">• Het huidige voetbalterrein waar Sporting Keiem op speelt wordt op vandaag meer dan 1.000 uur per jaar bespeeld.• Om voldoende gras te behouden op een natuurgrasterrein en de speelkwaliteit te garanderen zou deze in principe maar ± 400 uur per jaar mogen worden bespeeld.• Omwille van de vele speeluren is het aangewezen om dit terrein om te vormen naar kunstgrasterreinen omdat deze tot 1.200 à 1.500 uren per jaar kunnen worden bespeeld.• Om een gunstigere prijs te bekomen werd er een lastenboek uitgeschreven om de aanleg van het kunstgrasterrein in Keiem via Farys te laten verlopen, samen met het voetbalveld te Diksmuide, waardoor beide velden in een zelfde bestek konden worden aanbesteed.• Farys maakte daartoe een lastenboek op voor de aanleg van een kunstgrasveld in Keiem en op het sportcomplex De Pluimen met kostenraming voor een respectievelijk bedrag van 352.773 euro en 386.009,50 euro, 21% btw niet inbegrepen.• Het college van burgemeester en schepenen gaf in zitting van 28/01/2020 de principiële goedkeuring voor het project en dit werd ook goedgekeurd op de gemeenteraad van 02/03/2020.• In dit bestek maakte het kunstgrasveld van Keiem deel uit van een

voorwaardelijk gedeelte waarbij enkel tot uitvoering wordt overgegaan als er een uitvoerbare omgevingsvergunning werd bekomen tegen eind juni 2020. Door het niet bekomen van deze vergunning kwam er geen contract tot stand voor dit deel en dient deze opnieuw in de markt te worden gezet.

- In het kader van de opdracht 'Aanleg kunstgrasvelden voetbal Keiem' werd een bestek met nummer 2021-197 opgesteld door de technische dienst.
- De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 459.937,70 euro, 21% btw inbegrepen.
- Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Financiële gevolgen

- De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

Boekjaar	BI/AR-Actie	Budget	Beschikbaar
2021	074000/222107 – 1/7/25-OR	€ 461.000	€ 461.000

Tussenkomen

Schepen Marc De Keyrel:

Vorig jaar hebben we in maart in de gemeenteraad de goedkeuring gegeven voor de aanleg van een kunstgrasveld in Keiem mits het bekomen van een omgevingsvergunning. De omgevingsvergunning werd niet verleend en de aanvraag voor een nieuwe omgevingsvergunning is lopend. We vragen de goedkeuring voor het lastenboek voor de overheidsopdracht 'Aanleg kunstgrasveld Keiem'. De raming bedraagt 459.937,70 euro, 21% BTW inbegrepen. Graag jullie goedkeuring.

Raadslid Koen Bultinck:

Collega's, het is niet de eerste maal dat het dossier van het kunstgrasveld Keiem hier op de gemeenteraad staat. Reeds op de gemeenteraad van 2 maart 2020 stond de aanleg van het kunstgrasveld Keiem, toen samen met de Pluimen te Diksmuide, op de agenda. Toen reeds stelde onze fractie voorstander te zijn van een kunstgrasveld voor Sporting Keiem als KSV Diksmuide er een kreeg. Maar onze fractie had ook de politieke moed om kritische vragen te stellen over het feit dat de omgevingsvergunning voor Keiem allicht een probleem zou zijn gezien de zonevreemde ligging van het terrein. En inderdaad onze woorden werden werkelijkheid. Er werd geen omgevingsvergunning toegekend en er volgde een beroepsprocedure.

Bij de budgetbespreking in december 2020 stelde ik opnieuw de vraag naar een stand van zaken in dit dossier. In zijn antwoord stelde schepen Deprez toen dat er onlangs overleg was geweest met Omgeving Vlaanderen, de Provincie en stad Diksmuide. Hij stelde ook dat de stad zich niet kan veroorloven dat bij een goedkeuring door de deputatie, Omgeving Vlaanderen in beroep zou gaan bij de Raad voor Vergunningbetwistingen.

En dus collega's, mag ik hopen dat als vandaag dit dossier terug op de agenda staat, dat deze keer het schepencollege wel goed zijn huiswerk heeft gemaakt en dat dit dossier niet terug naar af gaat.

Collega's, ik herhaal zeer duidelijk dat de N-VA-fractie voorstander is van een kunstgrasveld voor Sporting Keiem. Maar een aantal kritische vragen blijven.

Is het stadsbestuur zeker van de procedure die men nu volgt?

Is het stadsbestuur er zeker van dat ze voor de aanleg van dit kunstgrasveld een omgevingsvergunning krijgt van de deputatie?

Is het schepencollege er zeker van dat Omgeving Vlaanderen hier tegen niet in beroep zal gaan?

Hoever staat het schepencollege bij de opmaak van het RUP Sportzone Keiem?

En dan is er nog de gestegen kostenraming. Met dit project gaan we van een

kostenraming in maart 2020 van ruim 350.000 euro naar ruim 459.000 euro nu. En dus maak ik toch ook de volgende bedenking. Het is ook de taak van gemeenteraadsleden om erover te waken of het schepencollege omgaat als een goede huisvader met ons belastinggeld. En dus vraag ik hier vandaag ook aan de bevoegde schepenen wat als het voetbalveld binnen een 5-tal jaar verhuist naar de nieuwe locatie? Zal de stad ook dan veel geld op tafel leggen voor de aanleg van een nieuw kunstgrasveld? Of stelt dit probleem zich niet en heeft men ernstig technisch onderzoek of het verplaatsen van het kunstgrasveld naar een nieuwe locatie mogelijk is?

Collega's, men heeft de vriendelijke mensen van Sporting Keiem nu lang genoeg valse beloften gedaan. Vandaag is het tijd voor echte antwoorden. En ik begrijp dat: het is immers veel gemakkelijker zich als lokale weldoener te profileren dan als bekwame bestuurder. Graag kreeg ik op deze vragen ernstige antwoorden vooraleer mijn fractie dit punt kan goedkeuren.

Schepen Marc De Keyrel:

De ramingsprijs ligt inderdaad hoger, want we hebben de ramingsprijs genomen zoals de gunningsprijs was bij de aanbesteding vorig jaar. In juni kregen we dit bedrag als offerte, maar dit werd toen niet gegund omwille van het niet verkrijgen van de omgevingsvergunning.

Raadslid Eric De Keyser:

Voorzitter, collega's,

Ik wil er toch op wijzen dat we hier een uitgave doen van net geen 460.000 euro. Tenminste als de aanbesteding binnen de raming blijft.

Dit dossier komt terug op de raad omdat bij een vorige goedkeuring door deze raad op 2/3/2020 het kunstgrasveld niet werd gerealiseerd wegens het niet bekomen van de nodige vergunning. Immers stedenbouw Vlaanderen tekende beroep aan tegen de verleende vergunning, zodat de stad haar vergunning introk.

Bij mijn weten is er nu nog steeds geen vergunning voor de aanleg van dit grasveld. Is er nu een akkoord met Vlaanderen???

Ik draai reeds een tijdje mee in politiek Diksmuide en met mijn ervaring weet ik nu reeds dat het college of de bevoegde schepenen zal pogen om Vlaanderen een loer te draaien!

Naar Vlaanderen toe zal men het laten uitschijnen dat de vergunning zal dienen om een bepaalde periode te overbruggen. Immers men is zogezegd bezig om via een GRUP een nieuwe locatie te vinden voor de nieuwe voetbal-accommodatie voor Sporting Keiem.

Dit GRUP is reeds een tijdje bezig! Eigenaardig dat er zo'n trage vooruitgang in geboekt wordt! Hoe komt dit? Ik meen dat het college niet echt gehaast is om dit GRUP te finaliseren. Immers dan moeten er keuzes gemaakt worden. En keuzes maken is voor sommige politici nogal moeilijk. In Keiem is het niet anders. De keuze van het schepencollege is gevallen op de locatie ergens ter hoogte van de Warande, van het dorp weg. Immers een eerste keuze nabij de Chiro botste op nogal wat tegenstand van de wijk en ons schepencollege durft daar niet tegenin te gaan. Maar anderzijds wil, Vlaanderen volgens hun stedenbouwkundige regels dat dergelijke accommodatie dient aan te sluiten bij het dorp, dus naast de wijk.

Ik ben haast zeker dat het schepencollege nu een politiek zal voeren waarbij ze twee groepen zal proberen te paaien.

1/ Om de goedkeuring van de aanleg van het kunstgrasveld te krijgen zal men Vlaanderen proberen te vriend houden en hen de boodschap geven dat ze het terrein op de juiste locatie zullen inplanten via een goedgekeurd GRUP. En dat de vergunning voor het kunstgrasveld slechts 5 jaar zal nodig zijn, om gedurende

die 5 jaar een nieuwe sportsite te realiseren.

2/ Voetbalvereniging Keiem zal men laten geloven dat ze op een termijn een volwaardige sportsite, die stedenbouwkundig in orde is, zullen krijgen. Maar om hun goede wil te tonen wil men het kunstgrasveld nu aanleggen.

Eigenlijk Collega's is de meerderheid tijd aan het kopen. Dure tijd als je het mij vraagt. 460.000 euro voor eigenlijk 3 jaar, tot oktober 2024

Want dit college zal in deze legislatuur geen Grup goedgekeurd krijgen. Ik heb de stellige indruk dat ze dit ook niet willen.

Immers bij een goedgekeurd GRUP zal de meerderheid tegenover Voetbal Keiem moeten kleur bekennen!! Zullen ze dan de nodige middelen voorzien voor de realisatie, nee.

Heeft het College reeds een berekening gemaakt wat de uitbouw van een volwaardige sportsite voor Keiem zal kosten? Hoeveel honderdenduizenden euro's?

En Vlaanderen zullen ze, met de belofte dat het maar voor 5 jaar is, ook bedotten. Dit met de bedoeling wanneer het kunstgrasveld is gerealiseerd, men de rest van het dossier in de kelder zal stoppen om zo de verkiezingen van 2024 te overbruggen. Om in 2024 weer met mooie beloften de voetbalvereniging te paaien, met valse beloften dus.

Schepen Marc Deprez:

Uiteraard. Het is een hele boterham wat ik op mijn plank krijg. Wij trekken alle registers open in tegenstelling tot toen jullie in de meerderheid zaten. Jullie hadden liever dat Keiem naar Diksmuide verhuisde. Er is een goede samenwerking tussen Diksmuide en Keiem, weliswaar als satellietploeg. We voeren grondig overleg met de provincie en met omgeving Vlaanderen voor een solide beslissing. Alles wordt voorzien in de partiële herziening om een andere locatie te handhaven ter hoogte van de Warande (=kruising op Keiendorpstraat-Oostendebaai). Ook wordt er een studiebureau aangesteld voor de opmaak van het RUP. Wij opteren voor deze site, omdat naar onze mening het niet logisch en opportuun is om de in- en uitrit naar een voetbalterrein midden een dorp te hanteren. Wij wensen tevens de lichtpollutie te minimaliseren voor de dorpsbewoners. Om de overgang te maken zullen we doen zoals Moorslede, zij hebben dit ook gekregen. We hebben daar de mosterd gehaald. De 200 jeugdspelers van Keiem moeten niet op een patatenveld spelen zo. Het is belangrijk in coronatijden, we zien immers dat de jeugd aan zijn trekken moet kunnen komen. We werken in het belang van de jeugd, dit is geen favoritisme.

Raadslid Koen Bultinck:

Ik wil toch meer verduidelijking van schepen Deprez: is er bijna de garantie dat de juiste procedure gevolgd wordt, is men zeker van een omgevingsvergunning? Hoe is de verhouding met omgeving Vlaanderen, zijn de violen gestemd? Als we naar een nieuwe locatie moeten gaan, hoever staat het RUP sportzone Keiem? Dit is dezelfde vraag als in maart en december 2020, maar noch in de gecoro noch in de gemeenteraad worden de dingen concreet gemaakt. Je moet als bestuurder technisch dossiers weten af te handelen. Het gaat niet over populisme. Zijn er onderzoeken of een deel van het kunstgrasveld gerecupereerd kan worden? Ook hier komen geen antwoorden op. Het is het recht van gemeenteraadsleden om antwoorden te krijgen. Ik dring aan op concrete antwoorden i.p.v. te verwijzen naar andere gemeenten.

Schepen Marc Deprez:

Ik denk niet dat ik ooit vage beloftes of ijdele hoop heb gegeven aan sporting Keiem. Na het beroep van omgeving Vlaanderen ben ik direct naar sporting Keiem geweest. We zullen er alles aan doen om het kunstgrasveld te realiseren. De deputatie moet geen beslissing nemen, het stadsbestuur moet een beslissing

nemen. We gaan er alles aan doen om een beroep van andere instanties te vermijden. Ik heb geen glazen bol, we gaan ervoor. We proberen dit met het studiebureau tot een goed einde te brengen. In verband met het meenemen van het kunstgrasveld op de tweede site. Dit kunnen we natuurlijk niet volledig recupereren, we zijn realistisch in deze zaak.

Raadslid Eric De Keyser:

We hebben geen enkel antwoord gekregen, behalve 'alle registers worden opengetrokken'... Blablabla... Het planologischce telt niet, maar het menselijke. Je moet eens het PRS lezen, je zal zien wat moet. Je wil het plein niet bij de kern omwille van lichtpollutie. In de stad mag dit blijkbaar, maar niet in het Keiem van Marc Deprez. Ik zeg ertegen 'blalabla'. Je hebt niets in handen, Marc Deprez, het cbs heeft niets in handen. Je zal de verkiezingen proberen te overbruggen. De laatste investering van Diksmuide zal het zijn. Wanneer krijgen we een serieuze raming van al wat jullie willen?

Schepen Marc Deprez:

Dit is een klein beetje eigenaardig. In het verleden wilde je ook de huidige site behouden, je hebt ook alle registers opengetrokken. Naar de toekomst toe dan. Dit is een voorlopige piste van 5 jaar. Voor de volgende legislatuur is de definitieve piste, we moeten dit niet opnemen in onze raming.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

De logica ware dat er eerst een aanpassing van het GRS kwam. Dit is niet doorgedaan, want jullie hebben de tijd laten verstrijken. Daarom dus een partiële herziening dan, maar ook deze is nog niet gepasseerd. Dan een GRUP, dan een omgevingsvergunning. Dan pas maak je een serieuze kans. In januari hebben jullie al de vergunning opnieuw ingediend. Het openbaar onderzoek is gepasseerd. Binnenkort keuren jullie goed en dan stel ik de vraag: waarom zou Peter Cabus, de beroepsindiener, nu niet in beroep gaan? Zeg mij eens concreet welke argumentatie jullie gebruiken? Voor de twee vergunningen van 19/9/2019 voor het plaatsen van 4 verlichtingsmasten, slopen douchegebouw en plaatsen van nieuwe containers- werd dit voor 5 jaar verleend maar. Dit ook omwille van omgeving Vlaanderen. Er waren toen expliciete engagementen van het toenmalig cbs om een nieuw complex te bouwen. Er zijn nu wel 2 vergunningen, maar er niets in het meerjarenplan voorzien voor een nieuw complex. Hoe los je de illegaliteit op als de vergunningen vervallen?

Schepen Marc Deprez:

We nemen het mee in het volledig dossier. Er is een studiebureau aangesteld. De vergunningen uit de vorige legislatuur proberen we te redden.

Raadslid Koen Bultinck:

Ik doe nog even een poging om de antwoorden concreter te maken: is er overleg met omgeving Vlaanderen, hoever staat dit? Hoever staat het RUP sportzone Keiem? En de partiële herziening GRS was eind januari aangekondigd, hoever staat dit? Maak werk van technische dossiers die belangrijk zijn!

Schepen Marc Deprez:

Ik probeer de dossiers af te werken, soms is er tijdsgebrek, ik geef dit ruitelijk toe. Met omgeving Vlaanderen plannen we een nieuw overleg omtrent hun visie. Wat het RUP betreft heb ik duidelijke taal gesproken er is een principiële beslissing van het cbs.

Stemming

20 ja-stemmen (Elsje Leenknecht, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel,

Martin Obin, Gabriel Verstraete, Katleen Winne, Raphael Goemaere, Mieke Vanrobaeys, Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Bart Laleman, Dever Greet, Jonas Debaillie, Joël Van Coppenolle, Sarah Thieren, Johan Desender, Koen Bultinck, Claude Vindevogel)
5 onthoudingen (Eric De Keyser, Kurt Vanlerberghe, Bieke Moerman, Karline Ramboer, Fabienne Laridon)

Besluit

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen aan de opdracht 'Aanleg kunstgrasterrein voetbal Keiem' en aan de kostenraming van 459.937,70 euro, 21% btw inbegrepen.

Artikel 2

Goedkeuring te verlenen aan het bestek nummer 2021-197 'Aanleg kunstgrasterrein voetbal Keiem' en aan de gunningwijze via een vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3

Deze uitgave te boeken in het boekjaar 2021 onder BI 074000/AR 222107 actie 1/7/25-OR.

21. Technische dienst - Algemeen - Raamcontract onderhoudswerken betonwegen - Vernieuwen voegen en betonvakken - Goedkeuring.
--

Bevoegdheid

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- de wet van 17/06/2013 betreft de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten
- de wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten
- het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht
- het koninklijk besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies van openbare werken
- het koninklijk besluit van 18/04/2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren

Verwijzingsdocumenten

- de collegebeslissing van 06/04/2021 houdende het verlenen van principiële goedkeuring aan het bestek met nr. 2021-198 voor de opdracht "Vernieuwen voegvullingen betonwegen en herstel betonvakken", de raming van 208.700,00 euro 21% btw niet inbegrepen (9.203,68 euro btw medecontractant) en aan de wijze van gunnen volgens de procedure van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking
- het lastenboek raamcontract onderhoudswerken betonwegen
- de kostenraming onderhoudswerken betonwegen

Feiten, context en argumentatie

- Diksmuide beschikt over heel wat betonwegen. De toestand van deze wegenis vraagt op veel plaatsen om het nodige onderhoud.
- Het onderhoud van deze betonwegen betreft het vernieuwen van langs- en dwarsvoegen en het dichten van scheuren, alsook het vernieuwen van kapotte betonvakken en het uitvoeren van kleine herstellingswerken van betonvakken.

- Bepaalde firma's voeren beide werken uit, maar er zijn ook firma's die zich toeleggen op enkel voegwerken of enkel vernieuwen van betonvakken. Daarom wordt er door de technische dienst voorgesteld om het lastenboek in 2 percelen op te splitsen.
- In het kader van de opdracht "Vernieuwen voegvullingen betonwegen en herstel betonvakken" werd een bestek met nr. 2021-198 opgesteld door de de technische dienst.
- Deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen:
 - Perceel 1 (Vernieuwen voegvullingen betonwegen en dichten scheuren), raming: 99.750,00 euro 21% btw niet inbegrepen
 - Perceel 2 vernieuwen en herstellen van betonvakken, raming: 108.950,00 euro 21% btw niet inbegrepen
- De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 208.700,00 euro, 21% btw niet inbegrepen (9.203,68 euro btw medecontractant).
- Beide percelen worden afgesloten voor een duur van 3 jaar.
- Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Financiële gevolgen

- De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

Boekjaar	BI/AR-Actie	Budget	Beschikbaar
2021	020000/224007-1/4/03-Infra	€ 500.000	€ 500.000
2022	020000/224007-1/4/03-Infra	€ 500.000	€ 500.000
2023	020000/224007-1/4/03-Infra	€ 500.000	€ 500.000

Tussenkomensten

Schepen Martin Obin:

Beste collega's,

Diksmuide beschikt over heel wat betonwegen. De toestand van deze wegenis vraagt op veel plaatsen het nodige onderhoud.

Het moet mogelijk zijn om kapotte betonvakken te laten vernieuwen en ook kleine herstellingswerken te laten uitvoeren.

Daarnaast willen we met het stadsbestuur ook werk maken om de bestaande voegen in de betonverharding te laten opvullen met een teerachtig product. Iets waar in de voorbije decennia te weinig aandacht aan besteed werd maar die heel belangrijk is om de duurzaamheid van onze wegen te verhogen. Door het terug heropvoegen van die krimpvoegen en barsten is de kans op water inzippelen veel geringer waardoor de stabiliteit en de leefbaarheid van deze wegen wordt verhoogd.

Daar er sommige aannemers zijn die beide werken kunnen uitvoeren werd dit in één bestek opgenomen weliswaar opgesplitst in twee partijen. Anderzijds zijn er ook gespecialiseerde bedrijven die zich specifiek toespitsen op het opvoegen van die betonelementen, en die willen we uiteraard ook de kans bieden.

Vandaar dat die twee zaken opgenomen werden in één bestek.

Een eerste perceel gaat over het vernieuwen van de voegvullingen van betonwegen en het dichten van scheuren. In het technisch gedeelte wordt heel technisch omschreven hoe de uitvoering dient te gebeuren, en welke handelingen er moeten gevolgd worden om een optimale voegvulling te verkrijgen. Het wordt opgesplitst in verschillende voegbreedtes en voegdieptes. Allemaal naar gelang de situatie. Dit perceel wordt geraamd op ongeveer 100.000 euro

Een tweede perceel is het herstellen van de betonvakken. Hier wordt tevens in

het technisch gedeelte omschreven hoe de opbraak dient te gebeuren. Wordt tevens de werkwijze van onderfundering en fundering bepaald en ook wordt de kwaliteitsvoorwaarde en de dikte van de beton bepaald. Het bestek laat ook toe om op vraag van de bouwheer al of niet een stalen bewapeningsnet te plaatsen. Dit perceel wordt geraamd op 108.900 euro.

De looptijd van dit bestek is van 1 juni 2021 tot 31 mei 2024. Dus 3 jaar.

In dit bestek is ook omschreven dat bij individuele afroep de uitvoeringstermijn voor zowel het opvoegen als het betonherstel 10 kalenderdagen telt.

Het gunningscriteria wordt voor 80 punten bepaald op prijs en voor 20 punten bepaald op plan van aanpak. En de totale kostprijs over die 3 jaar wordt geraamd op 208.700 euro excl BTW. Graag jullie goedkeuring over dit bestek

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen aan het bestek met nr. 2021-198 en de raming voor de opdracht "Vernieuwen voegvullingen betonwegen en herstel betonvakken", opgesteld door de Technische dienst worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 208.700,00 euro, 21% btw niet inbegrepen of 252.527 euro, 21% btw inbegrepen (9.203,68 euro Btw medecontractant).

Artikel 2

Goedkeuring te verlenen om boven genoemde opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3

Deze uitgave te boeken in het boekjaar 2021, 2022 en 2023 onder BI 020000/AR 224007 actie 1/4/03-INFRA

22. Technische dienst - Openbare ruimte - Aanleg fietspaden/rioleringswerken Schoorbakkestraat N302 - deel: Stuivekenskerkestraat-IJzerdijk - Vernieuwen openbare verlichting - Fluvius System Operator cv - Goedkeuring.
--

Bevoegdheid

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- de wet van 22/12/1986 betreffende de intercommunales
- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- de wet van 17/06/2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten
- de wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten in het bijzonder artikel 42 §1,1° d
- het bestuursdecreet van 07/12/2018
- het koninklijk besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies van openbare werken
- het koninklijk besluit van 18/04/2017 betreffende de plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren

Verwijzingsdocumenten

- de gemeenteraadsbeslissing van 29/10/2007 houdende de goedkeuring van het ontwerp dossier, lastenboek en de kostenraming van 175.000 euro, btw niet inbegrepen, voor het opmaken van een studieopdracht voor de aanleg van fietspaden, met name voor de aanleg van een vrijliggend dubbelrichtingsfietspad op de Schoorbakkestraat N302
- de collegebeslissing van 03/01/2008 houdende de aanstelling van studiebureau Lobelle bvba, Gistelsesteenweg 112, 8490 Jabbeke, als ontwerper voor de studieopdracht "Aanleggen van fietspaden Schoorbakkestraat N302" te Diksmuide afdeling Pervijze
- de gemeenteraadsbeslissing van 30/03/2009 houdende de goedkeuring aan de koepelmodule 32003/13/E met bijhorende module 13 en de bijlagen 5, 6 en 7 van module 13 aan 100% subsidiëring
- de gemeenteraadsbeslissing van 26/11/2018 houdende de goedkeuring aan de samenwerkingsovereenkomst tussen de stad Diksmuide en Fluvius System Operator cvba voor het wegenis- en rioleringsproject in de Schoorbakkestraat te Pervijze
- de gemeenteraadsbeslissing van 28/10/2019 houdende de goedkeuring aan de aanleg van een vrijliggend dubbelrichtingsfietspad in de Schoorbakkestraat te Pervijze gelegen tussen de IJzerdijk en de Stuivekenskerkestraat opgemaakt door studiebureau Lobelle bvba, Gistelsesteenweg 112, 8490 Jabbeke.
- de omgevingsvergunning van 13/05/2020 met dossiernummer OMV/2019155284
- de offerte nummer 0020082614 voor het ondergronds brengen van het elektriciteits- en kabel distributienet in de Schoorbakkestraat
- de offerte nummer P/043402 voor het vernieuwen van de openbare verlichting in de Schoorbakkestraat (14 nieuwe OV-palen)
- de offerte nummer P/043402 voor het vernieuwen van de openbare verlichting in de Schoorbakkestraat (38 nieuwe OV-palen langs nieuw fietspad)
- de bijhorende ontwerpplannen nutsleidingen en OV
- de collegebeslissing van 13/04/2021 tot goedkeuring aan het vernieuwen van de openbare verlichting en het ondergronds brengen van de netten, in het kader van de aanleg van een vrijliggend fietspad langsheen de Schoorbakkestraat

Feiten, context en argumentatie

- Er zijn rioleringswerken door Fluvius (op 1/07/2018 ontstaan uit de fusie van de netbedrijven Eandis en Infrac) gepland te Pervijze vanaf het centrum tot aan de Schoorbakkebrug (N302). Daarnaast is er de aanleg van een vrijliggend dubbelrichtingsfietspad voorzien vanaf de Schoorbakkebrug tot aan de Frontzate.
- Omwille van de uitgestelde rioleringswerken in het centrum van Pervijze werd het dossier opgesplitst in twee delen met goedkeuring van de VMM en AWW.
- Hiertoe werd een synergie voorgesteld met beide dossiers waarbij in de eerste fase de aanleg van:
 - het vrijliggend dubbelrichtingsfietspad tussen de Schoorbakkebrug en de Stuivekenskerkestraat (module 13)
 - nieuwe rioleringen in het midden van de rijweg tussen kilometerpunt 3.3 tot 3.5.
- Studiebureau Lobelle bvba werd aangesteld met als opdracht het maken van een ontwerp dossier voor de aanleg van een vrijliggend dubbelrichtingsfietspad gelegen in de Schoorbakkestraat (N302).
- In de gemeenteraad van 29/03/2021 werd goedkeuring gegeven aan het ontwerp dossier, lastenboek en kostenraming opgemaakt door studiebureau Lobelle bv voor de aanleg van een vrijliggend dubbelrichtingsfietspad gelegen

in de Schoorbakkestraat te Pervijze tussen de IJzerdijk en de Stuivekenskerkestraat.

- In het kader van deze werken is het aangewezen om de openbare verlichting (OV) in de Schoorbakkestraat tussen de Stuivekenskerkestraat en de Proostdijk te vernieuwen.
- Hiertoe werd door Fluvius system operator cv, voornoemd, voor het vernieuwen van de openbare verlichting (led) en het ondergronds brengen van de netten, zijnde:
 - de offerte nummer 0020082614 voor het ondergronds brengen van het elektriciteits- en kabel distributienet in de Schoorbakkestraat, gedeelte tussen de IJzerdijk en de Proostdijk voor een bedrag van 29.728,65 euro, 21% btw niet inbegrepen.
 - de offerte nummer P/043402 voor het vernieuwen van de openbare verlichting in de Schoorbakkestraat (14 nieuwe OV-palen), gedeelte tussen de Stuivekenskerkestraat en de Proostdijk voor een bedrag van 18.489,98 euro, 21% btw inbegrepen waarbij de totalen worden opgenomen in de forfait 'Licht als dienst'. Deze zullen niet worden gefactureerd.
 - de offerte nummer P/043402 voor het vernieuwen van de openbare verlichting in de Schoorbakkestraat (38 nieuwe OV-palen langs nieuw fietspad) voor een bedrag van 42.237,06 euro, 21% btw inbegrepen waarbij de totalen worden opgenomen in de forfait 'Licht als dienst'. Deze zullen niet worden gefactureerd.
- Er wordt goedkeuring gevraagd aan de offertes opgemaakt door de Fluvius system operator cv voormeld, voor het aanpassen van de openbare verlichting en het ondergronds brengen van de netten, in het kader van de aanleg van een vrijliggend fietspad gelegen langs de Schoorbakkestraat.

Visum financieel directeur

- Op 14/04/2021 verleende mevr. Eveline Tanghe, financieel directeur, een positief visum 2021/31.

Financiële gevolgen

- De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

Boekjaar	BI/AR-Actie	Budget 2021	Beschikbaar
2021	020000/224007-1/3/01-INFRA	€ 2.000.000	€ 1.952.873,03

Tussenkomsten

Schepen Martin Obin:

Door de aanleg van het nieuw fietspad langs de Schoorbakkestraat heeft het stadsbestuur beslist om ook de verlichting binnen dit project te vernieuwen.

Deze aanpak van verlichting bestaat uit 3 onderdelen:

1. De openbare verlichting wordt vernieuwd tussen de Stuivekenskerkestraat en de Proostdijk. 14 OV-palen worden vernieuwd . dit voor een bedrag van 18.489 euro
2. Het gedeelte tussen Proostdijk en IJzerdijk wordt ondergronds gebracht, zowel elektriciteit als kabel distributienet. Kostprijs 29.728 euro
3. Het verlichten van het nieuw aan te leggen dubbelrichtings fietspad. De stad heeft de ambitie om de nieuw aan te leggen fietspaden te verlichten, dit om het gebruiksvriendelijk te maken en ook om de sociale controle en veiligheid te verhogen. 38 nieuwe OV-palen zullen er geplaatst worden voor een kostprijs van 42.237 euro

Deze kostprijs zal niet aan de stad gefactureerd worden maar zal opgenomen worden in het forfait 'Licht als Dienst'

Ook neemt AWV de kosten op zich om de verlichting in de wooncluster tussen Proostdijk en IJzerdijk op zich te nemen. Dit past binnen module 17.

Stemming Met algemene stemmen

Besluit

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen aan het vernieuwen van de openbare verlichting en het ondergronds brengen van de netten in het kader van de aanleg van een vrijliggend fietspad langsheen de Schoorbakkestraat opgemaakt door Fluvius system operator cv, Brusselsesteenweg 199, 9090 Melle, volgens de offertes:

- de offerte nummer 0020082614 voor het ondergronds brengen van het elektriciteits- en kabeldistributienet in de Schoorbakkestraat, gedeelte tussen de IJzerdijk en de Proostdijk voor een bedrag van 35.971,67 euro, 21% btw inbegrepen.
- de offerte nummer P/043402 voor het vernieuwen van de openbare verlichting in de Schoorbakkestraat (14 nieuwe OV-palen), langs de Schoorbakkestraat in het stuk tussen de Stuivekenskerkestraat en de Proostdijk, voor een bedrag van 18.489,98 euro, 21% btw inbegrepen waarbij de totalen worden opgenomen in de forfait 'Licht als dienst'. Deze zullen niet worden gefactureerd.
- de offerte nummer P/043402 voor het vernieuwen van de openbare verlichting in de Schoorbakkestraat (38 nieuwe OV-palen langs nieuw fietspad) voor een bedrag van 42.237,06 euro, 21% btw inbegrepen waarbij de totalen worden opgenomen in de forfait 'Licht als dienst'. Deze zullen niet worden gefactureerd.

Artikel 2

Deze uitgaven te boeken onder BI 020000/AR 224007 - actie 1/3/01-INFRA.

23. Technische dienst - Gebouwen, facility en patrimonium - Verkoop pastorie Woumen - Aktename bod onder vorm van éézijdige belofte - Onderschrijving onderhandse akte via FED-net Comme Promis - Goedkeuring.

Bevoegdheid • artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond • de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
• het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht
• het bestuursdecreet van 07/12/2018

Verwijzingsdocumenten • de gemeenteraadbeslissing van 26/08/2013 houdende de goedkeuring voor de samenwerking tussen de stad Diksmuide en FED-net inzake facultatieve organisatie en coördinatie van de verkoop van stadseigendommen
• het kadercontract voor facultatieve samenwerking van FED-net
• de FED-net-codex
• het akkoord van Bisdom Brugge van 30/01/2020 om de pastorie van Woumen, Kerkhofstraat 67 te 8600 Diksmuide vrij te geven en ter beschikking te stellen van stad Diksmuide
• de kadastrale fiche met betrekking tot de pastorie van Woumen
• de collegebeslissing van 11/02/2020 houdende de principiële goedkeuring voor de verkoop van de woning
• de gemeenteraadbeslissing van 02/03/2020 houdende de goedkeuring voor de verkoop van de woning
• het schattingsverslag van 13/03/2020 van Landmetersbureel De Brabander
• de mail van FED-net van 21/08/2020 waarin de instelprijs wordt vastgelegd
• het verkoopdossier van FED-net, ontvangen op 19/10/2020 per mail

Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> • de gemeenteraadbeslissing van 30/11/2020 houdende de goedkeuring aan het verkoopdossier van FED-net • het biedingsformulier onder vorm van 'éénzijdige belofte' van 16/03/2021 • de onderhandse akte van 23/03/2021 • de collegebeslissing van 6/04/2021 houdende de principiële goedkeuring aan de onderhandse akte via FED-net <hr/> <ul style="list-style-type: none"> • Het college van burgemeester en schepenen van 11/02/2020 keurde de verkoop van de pastorie van Woumen, gelegen in de Kerkhofstraat 67, 8600 Diksmuide, principieel goed. • De gemeenteraad van 2/03/2020 keurde de verkoop van de pastorie van Woumen, gelegen in de Kerkhofstraat 67, 8600 Diksmuide en kadastraal gekend als Diksmuide, 8^{ste} afdeling, sectie A nummer 722F met een totale oppervlakte van 1.269m², goed. De verkoopprijs mag niet lager liggen dan de schattingsprijs. • Op 13/03/2020 werd het schattingsverslag opgemaakt door Landmetersbureel De Brabander, Esenweg 228, 8600 Diksmuide. • FED-net voegde alle gegevens omtrent de verkoop samen tot een verkoopdossier. • De gemeenteraad keurde op 30/11/2020 het verkoopdossier, opgesteld door FED-net met de daarin vermelde verkoopvoorwaarden en instelprijs, goed. • Op 16/03/2021 werd een bod onder vorm van éénzijdige belofte vanwege een bieder uitgebracht ten bedrage van 400.000 euro. • Op 26/03/2021 werd de onderhandse akte van 23/03/2021 ontvangen van FED-net. • Overwegende dat de gemeenteraad als opdrachtgever deze akte dient te onderschrijven 'Comme Promis'/'Zoals Beloofd', waarbij de gemeenteraad notie neemt van de ondertekening van de onderhandse akte door de bieder waarbij de termijn van de éénzijdige belofte 'sine die' wordt voor de bieder en deze verder verklaart dat hij de aanvaarding van het bod nog niet bevestigt maar het bod weerhoudt voor verdere afhandeling van de transactie. • De bieder kiest ervoor notaris Yasmine Roels, Esenweg 213, 8600 Diksmuide, aan te stellen als akteverlener. Het is passend dat de gemeenteraad zich hierbij aansluit en dezelfde akteverlener aanstelt als de kopers voor de verdere afhandeling van het verkoopdossier.
Financiële gevolgen	<ul style="list-style-type: none"> • De opbrengst van deze verkoop zal worden aangewend voor de financiering van de uitgaven op het investeringsbudget.
Tussenkomsten	<p>Schepen Marc De Keyrel:</p> <p>De gemeenteraad keurde op 2 maart 2020 de verkoop van de pastorie van Woumen goed. Op 30 november 2020 keurde de gemeenteraad het verkoopdossier goed met de verkoopvoorwaarden en de instelprijs. Vandaag vragen we de aktename van de bod van 400.000 euro, de goedkeuring van de onderhandse akte via Fed-net en notaris Jasmine Roels te gelasten met de verdere afhandeling van dit verkoopdossier.</p>
Stemming	<p>19 ja-stemmen (Elsje Leenknecht, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Gabriel Verstraete, Katleen Winne, Raphael Goemaere, Eric De Keyser, Kurt Vanlerberghe, Bieke Moerman, Karline Ramboer, Bart Laleman, Dever Greet, Jonas Debaille, Joël Van Coppenolle, Fabienne Laridon, Johan Desender, Claude Vindevogel)</p> <p>6 onthoudingen (Mieke Vanrobaeys, Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys,</p>

Besluit

Artikel 1

Akte te nemen van bod onder vorm van éézijdige belofte van de bieder op 16/03/2021 voor 400.000 euro met betrekking tot de pastorie van Woumen, gelegen in de Kerkhofstraat 67, 8600 Diksmuide, kadastraal gekend als Diksmuide, 8ste afdeling, sectie A nummer 722F met een totale oppervlakte van 1.269m².

Artikel 2

Goedkeuring te verlenen aan de onderhandse akte via FED-net waarbij de gemeenteraad deze akte onderschrijft 'Comme Promis'/'Zoals Beloofd' en waarbij de gemeenteraad notie neemt van de ondertekening van de onderhandse akte door de bieder waarbij de termijn van de éézijdige belofte 'sine die' wordt voor de bieder en de gemeenteraad verder verklaart dat hij de aanvaarding van het bod nog niet bevestigt maar het bod weerhoudt voor verdere afhandeling van de transactie.

Artikel 3

Goedkeuring te verlenen om notaris Yasmine Roels, Esenweg 213, 8600 Diksmuide, te gelasten met de verdere afhandeling van het verkoopdossier en op te treden als notaris/akteverlener.

Artikel 4

De opbrengst van deze verkoop zal worden aangewend voor de financiering van de uitgaven op het investeringsbudget.

24. Technische dienst - Gebouwen, facility en patrimonium - Openbare kade - Overeenkomst - Verkoop perceel grond Heernisse - Goedkeuring.

Bevoegdheid

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht
- het bestuursdecreet van 07/12/2018

Verwijzingsdocumenten

- een overzicht van de goedgekeurde EFRO projecten
- het plan met nummer D3_100_739_GVW_01D van 18/03/2021
- de ontwerp overeenkomst tussen De Vlaamse Waterweg nv, Havenstraat 44, 3500 Hasselt en de stad Diksmuide
- de schatting van de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid van 06/04/2021
- de collegebeslissing van 6/04/2021 houdende de principiële goedkeuring aan de overeenkomst tussen De Vlaamse Waterweg nv en de stad Diksmuide betreffende de verkoop van een perceel grond, om reden van openbaar nut, met een oppervlakte van 400 m² tegen het geraamd bedrag van 110 euro/m², kadastraal gekend als Diksmuide 1^{ste} afdeling, sectie D zoals voorgesteld als Lot 1 op het bijhorend plan met nummer D3_100_739_GVW_01D van 18/03/2021, ten behoeve van De Vlaamse Waterweg nv, Havenstraat 44 te 3500 Hasselt.

Feiten, context en argumentatie

- De Vlaamse Waterweg nv en de POM West-Vlaanderen hebben een project uitgewerkt dat een essentiële bijdrage wil leveren aan de modal shift van

het wegvervoer naar de binnenvaart door de realisatie van publieke regionale overslagcentra (ROC) in Veurne en Diksmuide. Dit project werd mede goedgekeurd door EFRO, dat het project mee ondersteunt (EFRO-project 1321).

- Een regionaal overslagcentrum (ROC) is een centrum waar bedrijven in de buurt gebruik kunnen maken van een openbare kaaimuur en kaaiplateau om goederentransport te doen via het water.
- De aanleg van een kaaiplateau dient om de binnenvaart in de Westhoek te ondersteunen en de economie in Diksmuide te stimuleren.
- Voor het ROC in Diksmuide zal door De Vlaamse Waterweg een exploitant worden gezocht via vermarkting. De gekozen kandidaat zal het ROC uitbaten via het open acces principe, waardoor iedereen van de faciliteiten gebruik zal kunnen maken tegen een marktconforme vergoeding.
- Het is de bedoeling om voor zo'n breed mogelijke doelgroep van bedrijven de mogelijkheid te bekomen om de waterweg te gebruiken.
- De komst van een ROC te Diksmuide biedt tal van voordelen:
 - de bedrijven hebben een breder en aantrekkelijker transportaanbod
 - transport via het water zorgt voor minder vervoer via de weg
 - minder vrachtwagentransport via het centrum van Diksmuide.
- Een geschikte locatie voor het bouwen van een kaaimuur werd gevonden langs de Heernisse, tussen het Buitenbeentje en het nieuwe recyclagepark.
- Een landmeter-expert aangesteld door De Vlaamse Waterweg nv heeft het plan nummer D3_100 739_GVW_01D van 18/03/2021 opgemaakt.
- Het onroerend goed gelegen te Diksmuide, kadastraal gekend als Diksmuide 1^{ste} afdeling, sectie D zoals aangeduid (Lot 1) op het bijhorend plan heeft een oppervlakte van 400 m² en behoort toe aan het openbaar domein.
- Het onroerend goed is gelegen op het uiteinde van de straat, aanpalend aan de IJzer en voor de stad Diksmuide niet meer van nut.
- Op vraag van de stad Diksmuide werd door de afdeling vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid op 6/04/2021 een schattingsverslag opgemaakt. Het beschreven goed wordt geraamd op 110 euro/m².
- Een overeenkomst tussen De Vlaamse Waterweg nv en de stad Diksmuide werd opgemaakt waarbij verschillende verbintenissen zijn opgelegd.
- De Vlaamse Waterweg nv stelt de dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid aan voor de opmaak van de akte en staat in voor de aktekosten.
- Er wordt goedkeuring gevraagd aan de overeenkomst tussen De Vlaamse Waterweg nv en de stad Diksmuide waarbij om reden van openbaar nut en ten voordele van De Vlaamse Waterweg nv, de verkoop van een perceel grond met een oppervlakte van 400 m², kadastraal gekend als Diksmuide 1^{ste} afdeling sectie D zoals aangeduid (Lot 1) op het bijhorend plan.

Tussenkomsten

Schepen Marc De Keyrel:

Op het einde van de Heernisse, tussen Buitenbeentje en het nieuw recyclagepark komt er een publiek regionaal overslagcentrum (ROC). Bedrijven in de buurt maken gebruik van een openbare kaaimuur en kaaiplateau om goederentransport te doen over water. De voordelen zijn dat bedrijven van Diksmuide een breder aantrekkelijker transportaanbod hebben, transport via het water zorgt voor minder vervoer via de weg en er is minder vrachtwagentransport via het centrum van Diksmuide. Om dit belangrijk project te realiseren vragen we de goedkeuring om 400m² te desaffacteren van het openbaar domein en te verkopen aan de Vlaamse Waterweg nv aan de schattingsprijs van 110,00 euro/m² en de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid aan te stellen voor de opmaak van de akte.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Met deze verkoop aan De Vlaamse Waterweg geeft de stad een stuk oever prijs op een uiterst aantrekkelijke locatie, vlak tegenover de ingang en de speelzone van het provinciaal domein IJzerboomgaard en vlak naast de boomende vrijetijdsactiviteiten van 't Buitenbeentje.

Laat ons wel wezen, deze verkoop is de aanzet tot overslag van goederen op de binnenvaart, zodat hier naar alle waarschijnlijkheid ook hijs- en opslaginfrastructuur zal verrijzen, net als een oever vol binnenschepen. Dit zal de aanblik vanuit het Provinciaal domein er niet bepaald aantrekkelijker op maken.

Vooruit verkiest 2 andere locaties:

- de voorkeur gaat uit naar de bestaande kades met een lengte van 150 meter achteraan de Cardijnlaan, nabij het vroegere recyclagepark. Hier werd trouwens zowat 5 jaar terug met middelen van de POM geïnvesteerd in versterking van de kaders. Vanaf het rond punt kan op eenvoudige wijze, mits de aanleg van een korte toegangsweg, toegang genomen worden tot een put, omzoomd met deze versterkte kades, waar vaak duwaken, die gebruikt worden bij baggerwerken, liggen te roesten. Deze locatie is perfect qua actuele en toekomstige ontsluiting, want vlakbij de omleidingsweg.

- in tweede instantie kan gedacht worden aan de terreinen van het vroegere bedrijf Denecker, waar de stad en het OCMW nog steeds eigenaar zijn van 150 meter langs de oever. Dit terrein is perfect bereikbaar via een pas aangelegde insteekweg langs het nieuw recyclagepark.

De voorziene locatie heeft naast het onmiskenbaar esthetische nadeel ook tot gevolg dat toekomstig zwaar vervoer richting de loskade het ganse industrieterrein zal moeten doorkruisen en overbelasten. De huidige locatie voor inzameling van landbouwplastics verdwijnt, zodat elders een oplossing zal moeten gezocht worden. De toegankelijkheid van het nog maar pas aangelegde recyclagepark wordt belemmerd. Het is nu zo dat de wachtrij zich precies ook op de toegangszone tot de loskade bevindt. Bezoekers naar 't Buitenbeentje zullen zich hier dan nog eens doorheen moeten wringen. Op deze locatie wilde gewezen toerismeschepen Karline Ramboer een mobilhomeparking aanleggen. Deze werd finaal in 2019 ten grave gedragen. 2 jaar later is er nog steeds geen alternatief in Diksmuide en worden gewoon de publieke parkings bezet, terwijl dit toch nooit de bedoeling was. Is de stad hier nog mee bezig of heeft ze dit opgegeven?

Tenslotte merk ik op dat de stad het ook niet voor het geld moet doen, want dat zij zich ertoe verbindt de inkomsten uit de verkoop aan te wenden tot verbetering van het aansluitend openbaar domein. Waarom gebeurt dit niet op kosten van de vragende partij, de Vlaamse Waterweg?

Schepen Marc De Keyrel:

We weten ook dat er hier Efro-steun een rol speelt. Met de nodige onderhandelingen zijn we zover dat we deze locatie voorstellen omdat we dit dringend willen realiseren.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Dit is geen antwoord op mijn vragen: waarom deze locatie? wat met de mobilhomeparking?, waarom op onze kosten?

Schepen Marc De Keyrel:

We gaan het openbaar domein verbeteren, ten voordele ook van ons recyclagepark. Alle begrip dat je er niet voor bent, maar dit is wat we onderhandeld hebben.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Ik bekom geen antwoord.

Schepen Marc De Keyrel:

We antwoorden op je vragen. Hetgeen je voorstelt is niet aan de orde om snel een realisatie te doen, wat de mobilhomeparking betreft ben ik niet op de hoogte.

Burgemeester Lies Laridon:

Over die camperparking. Je weet heel goed dat er een alternatief kan zijn bij de ontwikkeling van Ijzer Noord. Dit is nog steeds een aandachtspunt, dit is dicht bij Ijzerboomgaard, daarom is dit nog niet onmiddellijk ontwikkeld. We wachten calls van toerisme Vlaanderen dan af. Uitstel is geen afstel.

Raadslid Eric De Keyser:

Neem de oproep van Kurt ernstig aub. Jullie hebben niet nagedacht over deze locatie. Jullie hebben dit dossier op jullie bord gekregen, maar er is echt niet over nagedacht. Er is nu al file naar het recyclagepark tot in de Diamantstraat. Hoe ga je dan havenbedrijvigheid kunnen realiseren? Het is al zo moeilijk om het recyclagepark te bereiken. Of is het om de aarde aan het Rooneplezier weg te krijgen als de kade er ligt? Om die duizenden camions met aarde via daar te vervoeren? Het is te stom om los te lopen om dit langs daar te doen. De weg is er niet op voorzien. Bij de reconversie van Heernisse was het de bedoeling om maar 1 centrale weg te houden op het industrieterrein, nl .de Nijverheidsstraat. Keur dit dossier niet goed, het is een slecht dossier. Kijk naar de suggestie van Kurt over de kademuur aan het vroegere recyclagepark, de kademuur ligt er van in de jaren '70, die loopt door tot waar de Sparkevaardeken tot in de Ijzer loopt. Doe dit niet op deze locatie om daar tonnen slijk te lossen. Stel het dossier nog een maand uit, je zal geen subsidies mislopen.

Raadslid Koen Coupillie:

Kurt heeft enkele goede ideeën gelanceerd. We vragen uitstel voor een maand om deze piste te onderzoeken.

Burgemeester Lies Laridon:

Ik wil toch even meegeven dat er pistes onderzocht zijn. Dit is het finale voorstel vanuit de Vlaamse waterweg en de POM. Het was niet maar 1 site die naar voor geschoven werd. Wat de suggestie van de grond langs site Denecker betreft, dit gaat dan over een erfdiensbaarheid die over grond van firma Vanderscheuren loopt. Men kan moeilijk bij de grond komen. Er zijn inderdaad vrijetijdsactiviteiten in de buurt, maar de vraag is of die wel in de juiste zone zitten. Vrachtwagens van de weg halen is juist een mooi project i.p.v. ze op de weg te houden. Dit is voor Diksmuide een goeie zaak.

Raadslid Eric De Keyser:

Lies, serieus, besef je wel hoe je het verkeer gaat afwikkelen op die kleine locatie? Al die personenwagens met aanhangwagens? Stel het uit, misschien heb je dit afgesproken met de POM omdat je daar ook in zetelt, maar doe een beslissing in het belang van Diksmuide.

Raadslid Jonas Debaille:

Ik hoor de voorstellen van Eric en Kurt, maar hou rekening dat andere locatie een school passeert. In de toekomst zelfs geen kleine school... Ga je die vrachtwagens dan langs laar laten passeren? Wat betreft het recyclagepark: transport van vrachtwagens gebeurt voornamelijk tijdens de weekdagen, er is dan veel minder file dan op de zaterdag. Dit is een argument dat niet van tel is.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Ik wil herhalen dat de POM 4 tot 5 jaar geleden geïnvesteerd heeft aan de kademuren aan de firma GR Westkust voor baggerwerken aan de Ieperlee. Het enige dat je nodig hebt is een toegangsweg. De kostprijs zal niet hoger zijn dan de werken die nu moeten uitgevoerd worden. Die locatie is toeristisch minder belastend dan de nu voorziene locatie tegenover de speelzone, de ravotzone van de Ijzerboomgaard. Gaan we daar duurvaart tegenover plaatsen? Indertijd hebben we gekozen voor de ontwikkeling van Buitenbeentje op de huidige locatie, waarom dan nu zeggen dat zee daar misschien niet in de juiste zone liggen?

Raadslid Koen Coupillie:

De weg die naar de school loopt, de Cardijnlaan zal men afsluiten als de ring er is. De weg loopt daar dan niet meer. Door scholen wordt buitenbeentje ook veel gebruikt, ook tijdens de werkweek. Bekijk het dossier opnieuw en leg dan de argumenten terug op tafel tegen de volgende zitting. Dit is niet te veel gevraagd.

Raadslid Eric De Keyser:

Bij de reconversie van het industrieterrein was dit inderdaad de bedoeling om de Cardijnlaan af te sluiten. De activiteiten in buitenbeentje trekken gans de zomer veel volk. Misschien is het door corona, maar toeristen hebben de Ijzer ontdekt als de place-to-be voor waterrecreatie. Doe dit toch niet, er is een andere locatie mogelijk.

Raadslid Karline Ramboer:

In de vorige bestuursperiode toen ik schepen van toerisme was, was er sprake van de blauwe oksel recht t.o.v. het provinciaal domein. Voor die plannen werd samengezeten met de provincie. Wat is daar dan van gekomen? Als er industrie komt is er geen sprake meer van een toeristische trekpleister zoals de blauwe oksel. Toerisme en water gaan hand in hand in Diksmuide.

Raadslid Bert Laridon:

Ik geef Jonas gelijk dat het behouden en uitbreiden van een school op industrieterrein geen goed idee is.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Aan Karline: niet de blauwe oksel heb ik op het oog, wel het stuk aan GR Westkust, dit is de andere kant tussen de zone die ik voorhanden heb en de blauwe oksel. Daar is er geen probleem.

Stemming

13 ja-stemmen (Elsje Leenknecht, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Gabriel Verstraete, Katleen Winne, Raphael Goemaere, Bart Laleman, Dever Greet, Jonas Debaillie, Joël Van Coppenolle, Claude Vindevogel)
3 neen-stemmen (Eric De Keyser, Kurt Vanlerberghe, Bieke Moerman)
9 onthoudingen (Mieke Vanrobaeys, Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Karline Ramboer, Sarah Thieren, Fabienne Laridon, Johan Desender, Koen Bultinck)

Besluit

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen aan de desaffectatie van een deel van het openbaar domein met een oppervlakte van 400 m², kadastraal gekend als Diksmuide 1^{ste} afdeling, sectie D, zoals voorgesteld als Lot 1 op het bijhorend plan met nummer D3_100 739_GVW_01D van 18/03/2021.

Artikel 2

Goedkeuring te verlenen aan de overeenkomst tussen De Vlaamse Waterweg nv

en de stad Diksmuide betreffende de verkoop van een perceel grond, om reden van openbaar nut, met een oppervlakte van 400 m² tegen het geraamd bedrag van 110 euro/m², kadastraal gekend als Diksmuide 1^{ste} afdeling, sectie D zoals voorgesteld als Lot 1 op het bijhorend plan met nummer D3_100 739_GVW_01D van 18/03/2021, ten behoeve van De Vlaamse Waterweg nv, Havenstraat 44 te 3500 Hasselt.

Artikel 3

De afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid aan te stellen voor de opmaak van de akte.

25. Technische dienst - Gebouwen, facility en patrimonium - Ruil/verkoop gronden kadastraal gelegen Diksmuide, 1ste afdeling sectie D perceel nummer 792A en deel van perceel nummer 752A - Goedkeuring.

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none">• artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none">• de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen en latere wijzigingen• het bestuursdecreet van 07/12/2018• het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht• de omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none">• het plan met aanduiding van de eigendomsstructuur opgemaakt door de WVI, Baron Ruzettelaan 35, 8310 Assebroek van 20/05/2020• de collegebeslissing van 16/06/2020 houdende het aanstellen van een landmeter-expert• het schattingsverslag van 31/08/2020 opgemaakt door landmeter Lode Kerckhof, Duinenstraat 239, 8450 Bredene• het rooilijnplan fase 2 van 18/11/2020 opgemaakt door de WVI, Baron Ruzettelaan 35, 8310 Assebroek• het verkavelingsplan fase 2 van 18/11/2020 opgemaakt door de WVI, Baron Ruzettelaan 35, 8310 Assebroek• het opmetingsplan van 09/02/2021 opgemaakt door landmeter Lode Kerckhof, Duinenstraat 239, 8450 Bredene• het precadastratieplan en de bijhorende samenvatting van 22/02/2021 van het perceel 792A opgemaakt door het kadaster• het opmetingsplan van 24/03/2021 opgemaakt door landmeter Luc Dekien, Lekedorpstraat 121C, 8600 Diksmuide, afdeling Leke• het plan, deel van perceel 752A, met de ondergrondse belasting• het uittreksel kadastraal percelenplan van 30/03/2021• de collegebeslissing van 13/04/2021 houdende de goedkeuring aan de ruil/verkoop van gronden gelegen langs de Rijkswachtstraat tussen de stad Diksmuide en de West-Vlaamse Intercommunale (WVI) om de realisatie van een verkaveling van 5 loten ten gunste van de WVI mogelijk te maken
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none">• De Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) en de West-Vlaamse Intercommunale (WVI) zijn volop bezig met de ontwikkeling van de nieuwe verkaveling 'Tuinwijk' gelegen tussen de Woumenweg en de Rijkswachtstraat.• Op de gronden kadastraal gekend Diksmuide, 1^{ste} afdeling sectie D perceel nummers 0752A, 0752X wenst de West-Vlaamse Intercommunale (WVI), Baron Ruzettelaan 35, 8310 Assebroek, het perceel te verkavelen in 5 loten.

-
- Op de gronden waarvan sprake wenst de WVI enerzijds aan de straatzijde een deel terug over te dragen naar het openbaar domein, omwille van de aanwezigheid van ondergrondse leidingen en anderzijds een deel van het openbaar domein te verwerven, om de realisatie van hun verkaveling mogelijk te maken.
 - Op 06/05/2020 werd door de WVI, op basis van het meetplan van 13/06/2015 opgemaakt door landmeter-expert Luc Dekien, een overzicht van de eigendomsstructuur ingetekend. Hierbij wenst de WVI:
 - 110 m² over te dragen naar het openbaar domein
 - 428 m² te onttrekken uit het openbaar domein.
 - Op 31/08/2020 werd door landmeter-expert Lode Kerckhof het schattingsverslag opgemaakt waarbij de venale waarde van de grond werd geraamd op € 87,5/m².
 - Op 09/02/2021 werd door landmeter-expert Lode Kerckhof het opmetingsplan opgemaakt waarbij het te verkopen onroerend goed op dit plan wordt voorgesteld door een veelhoek "1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-1" en kadastraal gekend Diksmuide, 1^{ste} afdeling sectie D perceel nummer 792A, met een totale oppervlakte van 414 m².
 - Op 24/03/2021 werd door landmeter-expert Luc Dekien, in opdracht van de WVI, het opmetingsplan opgemaakt waarbij het over te dragen onroerend goed op dit plan wordt voorgesteld door lot A en kadastraal gekend Diksmuide 1^{ste} afdeling, sectie D deel van perceel nummer 752A, met een totale oppervlakte van 108 m².
 - Na opmeting van beide percelen ziet de ruil/verkoop er als volgt uit:
 - 108m² grond in eigendom van de WVI over te dragen naar de Stad Diksmuide
 - 414m² grond in eigendom van de stad Diksmuide over te dragen naar de WVI waarvan:
 - 108m² grond via ruil
 - 306m² grond door verkoop.
 - Er wordt voorgesteld om via een ruil/verkoop deze overdracht tot stand te brengen en de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid aan te stellen voor de opmaak van de ontwerpakte.

Financiële gevolgen

- De opbrengst van deze verkoop zal worden aangewend voor de financiering van de uitgaven op het investeringsbudget.

Tussenkomen

Schepen Marc De Keyrel:
Straks behandelen we punt 27, waar de WVI een verkaveling van 5 gronden wenst te realiseren. De WVI wenst 108 m² over te dragen naar openbaar domein omwille van de aanwezigheid van ondergrondse leidingen. Anderzijds wenst de WVI 414 m² openbaar domein te verwerven om deze verkaveling te realiseren. We vragen de goedkeuring voor de ruil van 108 m² met de WVI, de verkoop van 306 m² aan de schattingsprijs van 87,50 euro/m² aan de WVI en de aanstelling van Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid om de ontwerpakte ter goedkeuring aan deze gemeenteraad.

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen voor de desaffectatie van deel van het openbaar domein, van de gronden met een totale oppervlakte van 414 m², kadastraal gelegen te Diksmuide 1^{ste} afdeling, sectie D perceel nummer 792A conform het opmetingsplan van 09/02/2021 opgemaakt door landmeter-expert Lode Kerckhof.

Artikel 2

Goedkeuring te verlenen aan de ruil/verkoop van gronden gelegen langs de Rijkswachtstraat tussen de stad Diksmuide en de West-Vlaamse Intercommunale (WVI) tegen de minimale schattingsprijs van € 87,5/m² om de realisatie van een verkaveling van 5 loten ten gunste van de WVI mogelijk te maken, waarbij:

- een totale oppervlakte van 108 m² grond eigendom van de WVI, Baron Ruzettelaan 35, 8310 Assebroek, kadastraal gelegen Diksmuide, 1^{ste} afdeling, sectie D deel van perceelnummer 752A zoals voorgesteld door Lot A op het opmetingsplan van 24/03/2021 opgemaakt door landmeter-expert Luc Dekien, over te dragen aan de stad Diksmuide
- de stad Diksmuide een deel van het openbaar domein met een totale oppervlakte van 414 m², kadastraal gekend Diksmuide, 1^{ste} afdeling sectie D perceel nummer 792A conform het opmetingsplan van 09/02/2021 opgemaakt door landmeter-expert Lode Kerckhof wenst over te dragen aan de WVI, Baron Ruzettelaan 35, 8310 Assebroek als volgt:
 - 108m² grond via ruil
 - 306m² grond via verkoop.

Artikel 3

De afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid gelegen Ter Reigerie 9 te 8800 Roeselare aan te stellen voor de opmaak van de ontwerpakte en deze akte ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad vooraleer de definitieve ruil/verkoop wordt gesloten.

26. Technische dienst - Mobiliteit - Retributiereglement deelfietsen Station Diksmuide - Goedkeuring.
--

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none">• artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none">• de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen• het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017, specifiek de artikelen 286 §1, 1°, 287 en 288 en de artikelen 330 tot en met 334• het bestuursdecreet van 07/12/2018
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none">• de omzendbrief KB/ABB 2019/4 van 03/05/2019 van het Agentschap Binnenlands Bestuur houdende strategische meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus• de gecoördineerde omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15/02/2019 inzake de onderrichtingen over gemeentefiscaliteit van het Agentschap voor Binnenlands Bestuur• de gemeenteraadsbeslissing van 25/11/2019 houdende de samenwerkingsovereenkomst voor het huren van 20 slimme sloten en bijhorende technologie om fietsen te delen met de gemeente Kortemark• de collegebeslissing van 16/03/2021 houdende het retributiereglement deelfietsen station
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none">• De Gemeente Kortemark en Stad Diksmuide hebben in het kader van het Klimaatfonds deelfietsen aangekocht met slimme sloten. Voor Stad Diksmuide komt dit neer op 10 fietsen.• Het deelsysteem werd vergund aan de firma Mobit. Zij voorzien het unieke slimme slot en de bijhorende app voor de gebruiker alsook de nodige software om het systeem correct op te volgen.

-
- Deze deelfietsen staan ter beschikking van verschillende gebruikers, zoals de eigen bewoners, pendelaars, bezoekers en toeristen.
 - De deelfietsen zullen aan het station worden aangeboden aan de gebruikers en dienen steeds na gebruik naar het station te worden terug gebracht.
 - De deelfietsen worden aangeboden aan de prijs van 1 euro per dag. Dit komt overeen met de voorgestelde prijs voor deelfietsen binnen de vervoersregio Westhoek.
 - Voor het gebruik van de deelfietsen zal geld op de digitale wallet moeten worden gezet alvorens men deze kan gebruiken.
 - Er wordt bewust gekozen om geen waarborg te vragen om de administratieve last voor gebruiker en stad minimaal te houden. Dit zorgt voor een toegankelijker systeem. Het betalen van een waarborg zorgt voor een grote drempel voor de occasionele gebruiker.
 - De deelfietsen zijn geen 'strooifietsen' die je overal kan achterlaten, maar deelfietsen die altijd op één vaste parkeerplaats worden terug geplaatst. Voorlopig is de enige parkeerplaats voor deze fietsen aan het station. Deze parkeerplaatsen kunnen digitaal worden uitgebreid bij het vaststellen van de plaatselijke noden hiervoor.
 - Uiteraard kan de gebruiker zijn/haar rit (even) pauzeren, zolang de laatste stop maar een vaste parkeerlocatie is.
 - Via de software van de slimme sloten, kan worden gemonitord hoe frequent de fietsen worden gebruikt, waar de fietsen het meest worden gebruikt, welke defecten het meest voorkomen, etc. Dit zorgt er voor dat er zicht is op de 3 behoeften en problemen bij gebruikers. En dit kan eventueel leiden tot het uitbreiden van de parkeerlocaties.
 - Wanneer de fiets niet in een vastgelegde parkeerlocatie wordt achtergelaten, zal de gebruiker een administratieve sanctie krijgen van 10 euro. Deze wordt via de wallet geïnd. Door deze op 10 euro te plaatsen is er grotere kans dat er voldoende geld op de wallet staat. Hierbij is er meer betalingszekerheid van deze sanctie.
 - Als er een probleem is met een fiets dan kan je dit doorgeven via de app. De fietsenhandelaar wordt hier automatisch over ingelicht.

Tussenkomensten

Burgemeester Lies Laridon:
ik zal zeer kort zijn, dit is een RR voor het gebruik van de 10 deelfietsen die al aan het station staan, mensen kunnen via app te fietsen gebruiken en ontsluiten, past binnen visie van de VVR om naar vergadering te gaan en terug tde trein te nemen; 1 euro per dag voor die fiets

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit**Enig artikel**

Het onderstaand reglement houdende het heffen van een retributie op het gebruiken/ontlenen van deelfietsen goed te keuren:

Artikel 1

Er wordt met ingang van de inwerkingtreding van het reglement een retributie geheven op het gebruiken/ontlenen van deelfietsen.

Artikel 2

De retributie is verschuldigd door de gebruiker/ontlener van de deelfiets.

Artikel 3

De retributie bedraagt:

- Ontlenen per dag: 1 euro.

-
- Niet terugbrengen van de fiets : 10 euro.

Artikel 4

Deze beslissing wordt bekend gemaakt en gepubliceerd conform de toepasselijke bepalingen van het decreet lokaal bestuur.

27. Ruimtelijke ordening en onroerend erfgoed - Algemeen - Zaak van de wegen - Verkaveling Tuinwijk - 5 loten - Goedkeuring.

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none">• artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none">• de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen• het bestuursdecreet van 07/12/2018• het omgevingsvergunningsdecreet van 25/04/2014, in bijzonder artikel 31• het omgevingsvergunningsbesluit van 27/11/2015, in bijzonder artikel 47
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none">• de omgevingsvergunningsaanvraag – OMV_2020154358 (2020/370)• het plan met de nieuwe rooilijn• de ingewonnen adviezen van:<ul style="list-style-type: none">– Fluvius,– de stedelijke dienst openbare ruimte• het schattingsverslag van 31/08/2020 opgemaakt door landmeter-expert Lode Kerckhof• de collegebeslissing van 13/04/2021 houdende de principiële goedkeuring van de “zaak van de wegen”• de collegebeslissing van 13/04/2021 houdende de principiële goedkeuring voor de ruil/verkoop van gronden gelegen langs de Rijkswachtstraat tussen de stad Diksmuide en de West-Vlaamse Intercommunale(WVI) om de realisatie van een verkaveling van 5 loten voor de WVI mogelijk te maken
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none">• Op 21/11/2020 werd een omgevingsvergunning aangevraagd voor de realisatie van een verkaveling met wegenis en kavels voor 5 grondgebonden eengezinswoningen.• De aanvraag betreft de inrichting van een deel van de grote Tuinwijkverkaveling die in de initiële verkavelingsvergunning werd uitgesloten.• De uitsluiting was het gevolg van een onduidelijke en incorrecte weergave van de eigendomssituatie. Teneinde de eigendomsstructuur uit te klaren en om juridische fouten te vermijden, werd dit deel van de initiële verkavelingsaanvraag voor de Tuinwijk, uitgesloten uit de verkavelingsvergunning.• Voorliggende verkavelingsaanvraag betreft de hernieuwde aanvraag voor 5 loten voor woningbouw. De voorschriften sluiten aan bij de grotere verkaveling Tuinwijk die vergund werd op 08/11/2017.• De verkaveling voorziet in de bouw van 3 geschakelde woningen en 2 koppelwoningen.• De geschakelde woningen worden ontsloten langs de nieuwe wegenis van de Tuinwijk. Deze wegenis werd reeds vergund in de initiële verkaveling Tuinwijk. De koppelwoningen zijn georiënteerd naar en worden ontsloten langs de Rijkswachtstraat.• Het openbaar domein en de nieuwe rooilijn zijn het resultaat van correcties en praktische aanpassingen ten behoeve van een eenduidige en praktische lotisering en in functie van een juridisch heldere situatie in de

-
- Rijkswachtstraat, ter hoogte van de verkaveling.
- Dit resulteert in:
 - 4a 28ca die worden onttrokken uit het openbaar domein om te worden toegevoegd aan de private eigendom van de WVI. Deze gronden worden toegevoegd aan de toekomstige kavels.
 - 1a 10ca die wordt toegevoegd aan het openbaar domein.
- De zone die wordt onttrokken uit het openbaar domein wordt niet openbaar gebruikt en heeft op vandaag ook geen openbaar nut. De voetweg, die de verbinding maakt tussen de Morgennietstraat en de Rijkswachtstraat wordt behouden.
- De zone die wordt toegevoegd aan het openbaar domein is een strook die bij de heraanleg van de Rijkswachtstraat werd aangewend voor ondergrondse nutsvoorzieningen. Om juridische en praktische problemen in de toekomst te vermijden is het aangewezen om deze strook berm toe te voegen aan het openbaar domein.
 - De vergoeding voor de ruiloperatie zal gebeuren conform een schattingsverslag, opgemaakt door een beëdigd landmeter-expert. In zitting van 06/04/2021 heeft het college van burgemeester en schepenen zich principieel akkoord verklaard met de ruiloperatie en de resultaten van het schattingsverslag, ter goedkeuring van de gemeenteraad in zijn zitting van 26/04/2021.

Tussenkomsten

Schepen Marc Deprez:

Zoals bij punt 25 reeds aangekaart met de verkoop/ruil door collega Marc De Keyrel is daarmee een nieuwe rooilijn gelinkt. Ook zou er een doorsteek Tuinwijk-Morgennietstraat (=wandel- en fietspad) worden gestipuleerd via deze site.

Raadslid Eric De Keyser:

Wie kan me een antwoord geven? De werkzaamheden aan de wegenis zijn reeds vergesorderd, het is bijna afgewerkt. Wanneer zal de verkoop van de gronden gebeuren? Wanneer zal de WVI loten aan particulieren verkopen? Ik vraag dit uit bezorgdheid voor een bedrijf die op industriegebied gevestigd is, Covemaeker. Hij wil graag weten wanneer hij eraan kan beginnen, deze firma stelt een 60-tal mensen te werk. Of weten jullie het niet?

Schepen Marc Deprez:

Ik kan daar vandaag niet op antwoorden. Covemaeker zal de woningen kunnen bouwen. Op dat vlak is er geen probleem.

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit

Enig artikel

De nieuwe rooilijn zoals bepaald in de omgevingsvergunningsaanvraag (OMV_2020154358) voor de verkaveling te Diksmuide, gelegen langs de Rijkswachtstraat en kadastraal gekend als 1ste afdeling, sectie D nummer 752A, aangevraagd door de West-Vlaamse intercommunale, Baron Ruzettelaan 35, 8310 Brugge en de bijhorende grondruil, goed te keuren.

28. Ruimtelijke ordening en onroerend erfgoed - RUP - RUP stationsbuurt - Hernemen procedure - Definitieve vaststelling - Goedkeuring.

Bevoegdheid

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in het bijzonder artikel 1.3.3

-
- de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in het bijzonder artikel 2.2.18 §1
 - het decreet van 05/04/1995 over de algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), in het bijzonder artikel 4.2.5
 - het decreet van 21/10/1997 over het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, in het bijzonder artikel 36ter
 - het decreet van 18/07/2003 over het integraal waterbeleid (en latere wijzigingen), in het bijzonder artikel 8, §1 en 2
 - het besluit van de Vlaamse Regering van 20/07/2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets (en latere wijzigingen), in het bijzonder artikelen 2 en 4 en de in bijlage opgenomen kaarten
 - het besluit van de Vlaamse regering van 12/10/2007 over de milieueffectrapportage over plannen en programma's ("Plan-MER-besluit"), in het bijzonder artikel 3 en 4
 - het besluit van de Vlaamse regering van 19/05/2000 tot vaststelling van nadere regels voor de samenstelling, de organisatie en de werkwijze van de provinciale en gemeentelijke commissies voor ruimtelijke ordening

Verwijzingsdocumenten

-
- de principiële collegebeslissing van 06/11/2003 tot opmaak van het BPA Stationsbuurt
 - de collegebeslissing van 26/11/2003 tot goedkeuring van het lastenboek, kostenraming en wijze van gunnen
 - de collegebeslissing van 26/01/2004 tot toewijzing van het BPA Stationsbuurt aan het Studiebureau ir. Ch. Lobelle uit Brugge
 - de collegebeslissing van 26/01/2009 over de goedkeuring van de omvorming van het BPA Stationsbuurt tot het RUP Stationsbuurt, over de toewijzing aan het Studiebureau ir. Ch. Lobelle uit Brugge en tot opname van de oude hoeve ter hoogte van het KTA
 - het besluit van de dienst MER van 22/11/2012 waarin wordt geconcludeerd dat het voorgenomen plan geen aanleiding geeft tot aanzienlijke milieugevolgen en dat de opmaak van een plan-MER niet nodig is
 - de collegebeslissing van 13/03/2013 tot goedkeuring van het voorontwerp van het Gemeentelijk RUP "Stationsbuurt", versie 01/03/2013, opgemaakt door het Studiebureau bvba ir. Ch. Lobelle, Gistelsteenweg 112, 8490 Jabbeke, om het advies van de Gecoro, de milieuraad en de jeugdraad te vragen en de plenaire vergadering te organiseren en om juridisch advies in te winnen over de schenking "Avanzo".
 - het juridisch advies van 23/04/2013, opgemaakt door meester J. De Staercke van advocatenkantoor Van Tittelboom - Van Cauter - Latoir - De Staercke - Hemmeryckx uit Herzele
 - de collegebeslissing van 24/04/2013 tot aktename van het juridisch advies over de schenking van "Avanzo"
 - het verslag van de plenaire vergadering van 26/04/2013 en bijhorende adviezen
 - de collegebeslissing van 05/06/2013 tot aktename van het verslag van de plenaire vergadering en tot goedkeuring van diverse aanpassingen aan het voorontwerp
 - de collegebeslissing van 09/04/2014 tot principiële goedkeuring van het ontwerp
 - de gemeenteraadsbeslissing van 28/07/2014 tot voorlopige vaststelling van het gemeentelijk RUP Stationsbuurt, bestaande uit:
 - toelichtingsnota
 - 3 grafische plannen (bestaande toestand, bestemmingsplan en grafisch register planbaten)

-
- de stedenbouwkundige voorschriften
 - bijlage: masterplan stationsbuurt
 - de collegebeslissing van 30/04/2014 om het openbaar onderzoek in te richten van 01/06/2014 tot en met 31/07/2014
 - de 8 schriftelijke bezwaren ingediend tijdens het openbaar onderzoek
 - het advies van het departement ruimtelijke ordening, ontvangen op 13/06/2014
 - het advies van de Provincie West-Vlaanderen, ontvangen op 17/07/2014
 - het verslag en bijhorend advies van de Gecoro van 04/09/2014
 - de definitieve vaststelling door de gemeenteraad van 23/02/2015
 - de goedkeuring door de deputatie van West-Vlaanderen van 18/06/2015
 - het verzoekschrift tot nietigverklaring van 29/09/2015
 - het arrest van de Raad van State van 20/06/2017 tot vernietiging van het RUP Stationsbuurt
 - de collegebeslissing van 09/08/2017 om de procedure van het RUP Stationsbuurt te hernemen vanaf het ogenblik dat de onwettigheid werd vastgesteld door de Raad van State
 - het verslag en bijhorend advies van de Gecoro van 06/09/2017
 - de definitieve vaststelling door de gemeenteraad van 30/10/2017
 - de goedkeuring door de deputatie van West-Vlaanderen op 22/02/2018
 - het verzoek tot nietigverklaring van 11/05/2018
 - het arrest van de Raad van State van 15/12/2020 waarbij het RUP Stationsbuurt werd vernietigd
 - het onderzoek/verslag actueel karakter van openbaar onderzoek dat werd georganiseerd van 01/06/2014 tot en met 31/07/2014 en de adviezen, waaronder het advies van de Gecoro van 06/09/2017
 - de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 06/04/2021 betreffende het hernemen van de procedure van het RUP Stationsbuurt en betreffende het actuele karakter van de eerder ingewonnen adviezen en resultaten van het openbaar onderzoek

**Feiten, context
en argumentatie**

- Op grond van artikel 27, §1, 1° van het decreet lokaal bestuur verlaat raadslid Claude Vindevogel de zitting voor de behandeling (bespreking en stemming) van dit agendapunt.
- Op 15/12/2020 werd het RUP Stationsbuurt vernietigd door de Raad van State.
- De Raad vernietigde het RUP omdat op basis van het historische artikel 2.2.14, §6, tweede lid van de VCRO bij de definitieve vaststelling van het plan ten opzichte van het voorlopig vastgestelde plan slechts wijzigingen kunnen worden aangebracht, die gebaseerd zijn op of voortvloeien uit de tijdens het openbaar onderzoek geformuleerde bezwaren en opmerkingen of uit de adviezen, uitgebracht door de aangeduide diensten en overheden, of het advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening.
- Bij de definitieve vaststelling van het RUP bij besluit van 30/10/2017 werd 'artikel 11 Stedelijke woonzone busstelplaats' omgevormd naar 'artikel 11 Busstelplaats'. De nabestemming 'stedelijke woonzone' werd geschrapt en de functiecategorie werd gewijzigd van 'wonen' naar 'zone voor openbaar nut', zonder dat hierover éniig bezwaar of advies werd verleend. Bijgevolg besloot de Raad tot de onwettigheid van het RUP.
- Het stadsbestuur kan het RUP hernemen vanaf het punt waar het volgens de Raad van State is misgelopen, voor zover de gegevens op basis waarvan moet worden beslist voldoende actueel zijn.
- Het arrest stelt de onwettigheid vast op het ogenblik van de definitieve vaststelling van het gemeentelijk RUP, en dus na het advies van de Gecoro.
- Er moet worden onderzocht of het openbaar onderzoek dat werd

georganiseerd van 01/06/2014 tot en met 31/07/2014 en de adviezen, waaronder het advies van de Gecoro van 06/09/2017, nog voldoende actueel is.

- Aangezien de ruimtelijke, planologische en beleidsmatige context van het plangebied van RUP Stationsbuurt niet is gewijzigd, kan worden aangenomen dat het voorlopig vastgesteld RUP Stationsbuurt van 28/04/2014 nog actueel is evenals het gevoerde openbaar onderzoek en de ingewonnen adviezen, waaronder het advies van de Gecoro van 06/09/2017:
 - Wettelijk

Het GRS is nog niet gewijzigd. Het RUP kan aldus nog altijd beschouwd worden als een uitvoering van het geldend structuurplan, wat nog altijd hetzelfde structuurplan is als bij de voorlopige vaststelling van het RUP. De wettelijke context is dus nog altijd actueel.
 - Planologisch

De plancontext waarbinnen het RUP zich bevindt is nog niet gewijzigd. Er zijn geen planinitiatieven genomen tussen het moment van de voorlopige vaststelling en heden, die een invloed kunnen hebben op de planopties en beleidskeuzes die gemaakt zijn in het RUP.
 - Feitelijk

Binnen het plangebied is de feitelijke context geëvolueerd. Doch, deze evoluties zijn niet van die aard dat de effectieve invulling en het effectieve functioneren van het plangebied zijn gewijzigd.
- Het verslag en bijhorend advies van de Gecoro van 06/09/2017 luidt als volgt:

Onderwerp	Advies Gecoro	beoordeling CBS
5. BEHANDELING BEZWAREN		
5.1 ALGEMEEN		
5.1.1. Verplaatsen van het zwembad	Verworpen	Gecoro volgen
5.1.2 Flexibiliteit van het plan	Tav verkavelingen: verworpen	Gecoro volgen
	Tav de flexibiliteit: zie bespreking per punt	Zie bespreking per punt
5.1.3 Tegenspraak tussen masterplan en andere documenten	Weerhouden: voorstel om het masterplan uit de bundel te halen	Gecoro volgen
5.1.4 Verdichting kan beter op andere plaatsen	Verworpen	Gecoro volgen
5.1.5 Communicatie	Verworpen	Gecoro volgen
5.1.6 Kruisende procedures	Verworpen	Gecoro volgen
5.2 TOELICHTINGSNOTA		
Toelichtingsnota te actualiseren	Weerhouden: Toelichtingsnota (Burggraaf F. plein, ...) actualiseren	Gecoro volgen
5.3 STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN		
5.3.1 Bouwhoogte en bouwlagen door elkaar gebruikt	Weerhouden: Gecoro adviseert om in meter uit te drukken	Gecoro volgen
	Gecoro adviseert om aanvullend de nulpas te definiëren	Gecoro volgen
	Ondergrondse garages moeten ook letterlijk ondergronds. Vanuit het park mag men geen achterkanten van ondergrondse garages zien.	Gecoro gedeeltelijk volgen in die zin dat er geen bijgebouwen mogen geplaatst worden. Ondergrondse garages mogen wel boven maaiveld volgens RUP, maar manier waarop te

		evalueren ikv bouwvergunning. Zie ook zichtrelatie park en parkzijde mag geen achtergevel zijn.
5.3.2 Stedelijke woonzone (art. 1)	Geen bezwaren	
5.3.3 Woonzone De Mandel (art.2)	Weerhouden voor wat de bouwhoogte betreft: Bouwhoogte in de voorschriften opnemen. Hoogte in dezelfde grootte-orde als project ernaast	Gecoro volgen
5.3.4 Woonzone Grauwe Broederstraat (art. 3)	Verworpen	Gecoro volgen
5.3.5 Woonzone overgang Wonen-Park (art.4)	<p>Weerhouden: De Gecoro adviseert om de bestaande voorschriften aan te passen:</p> <ul style="list-style-type: none"> – De afstand t.o.v. de perceelsgrens moet herbekend worden, bvb. een afstand van 10 meter. – Er mag geen harde scheiding zijn tussen park en de tuinen. Er moet een open zichtrelatie zijn tussen park en tuin: De tuin moet visueel deel uitmaken van het park. – De gevel vanuit de parkzijde mag niet als achtergevel beschouwd worden, maar zou beter genuanceerd zijn en een trapsgewijze afbouw hebben i.p.v. een monotone rechte gevel. – De bouwlijn vastleggen op een ruimere afstand van de rooilijn, bijvoorbeeld 10m. – Er wordt voorgesteld om de voorziene 5 m aan de kant van de Parklaan te behouden. – Bouwhoogte: De hoogte te beperken tot 4 bouwlagen (max 12,5 meter). Dit wordt bepaald vanaf maaiveld L. Fredericqsaan. – Extra aandacht te hebben voor de relatie straat en achterliggend 	<ul style="list-style-type: none"> – Gecoro volgen. Wel werken met bouwdiepte i.p.v. afstand t.o.v. perceelsgrens. – Gecoro volgen – Gecoro volgen – 5 tot 7,5 m van de straat en bouwdiepte definiëren vanaf rooilijn ipv vanaf achterzijde. Variatie toelaten. Diepte max. 26 meter. – Gecoro volgen – Gecoro volgen wat bouwlagen betreft. 12,5 meter is krap om te voldoen aan de hedendaagse techn. bouwvereisten. Voorstel: bouwhoogte beperken tot 13,5m. – Relatie straat/park: Gecoro volgen door de bouw mogelijkheden in

	park.	de tuinen tot een minimum te beperken zodat de tuinen een zo groen mogelijk karakter behouden dat aansluit bij het aanpalend park.
5.3.10 Lineair park langs de Bortierlaan	<ul style="list-style-type: none"> - Het bezwaar wordt weerhouden. Parkeergelegenheid in deze zone dient beperkt te worden tot parkeren voor mindervaliden in relatie met het station. Parkeren moet op de randparking. - De alinea over ondergronds parkeren kan geschrapt worden. - De Gecoro vraagt om na te gaan of het reclamebord op de hoek van de Bortierlaan vergund is en zo niet of dit kan verwijderd worden. 	<ul style="list-style-type: none"> - Gecoro niet volgen. Advies Gecoro is niet relevant omdat de concrete inrichting van de zone niet vastgelegd wordt in de verordenende bepalingen van het RUP. - Gecoro volgen
5.3.11.1 Stationsstraat 9	Verworpen	Gecoro niet volgen - tandarts alsook garages en koeren Montanusstraat er uit te laten. (doel=behoud tuin)
5.3.11.2 Patersvat	<ul style="list-style-type: none"> - Het bezwaar wordt verworpen voor wat betreft de verwijzing naar het beschermde gebouw van de Lijn. Dit is immers al opgenomen onder art. 1. - Het bezwaar wordt verworpen voor wat betreft de vraag om advies van de stedelijke milieuraad. Deze verleende immers in kader van de opmaak van het RUP advies. De Gecoro adviseert de volgende aanpassingen: <ul style="list-style-type: none"> - De zin "Over een afstand van max. 1/3 van de afstand gemeten langs de kant van het stationsplein kan de nokhoogte/ dakrandhoogte 19 meter bedragen" weglaten. - De kroonlijsthoogte moet aan de binnenkant van het bouwblok hetzelfde zijn. 	<ul style="list-style-type: none"> - Gecoro volgen - Gecoro volgen - Gecoro volgen - Gecoro volgen

	<ul style="list-style-type: none"> – Kant van de stationsstraat: Het dak mag een plat dak zijn, maar moet binnen het gabariet van de hellende daken blijven. – Het gelijkvloers mag volgebouwd worden (bvb. voor een winkel), de bouwdiepte van de verdiepingen wordt 15 meter. – Terrassen aan de achterzijde moeten inpandig zijn. 	<ul style="list-style-type: none"> – Gecoro volgen – Gecoro volgen
5.3.11.3 Projectzone Busstelplaats (10.3)	<ul style="list-style-type: none"> – Het bezwaar wordt verworpen voor wat betreft de milieuvergunning van De Lijn en de verwijzing naar de beschermde gebouwen in de omgeving. – Het bezwaar wordt gedeeltelijk weerhouden voor wat de hoogte van het kopgebouw betreft. De Gecoro adviseert de volgende aanpassingen: – Het aantal bouwlagen van het kopgebouw moet aan de zijde van de Lange Veldstraat afgebouwd worden in de richting van de wijk. – Indien verdichting wordt nagestreefd dan is het kopgebouw de locatie waar het moet gebeuren. 	<ul style="list-style-type: none"> – Gecoro volgen – Gecoro volgen: Totaal bouwlagen beperken tot 6 voor het kopgebouw, en 4 voor de zijde van de Lange Veldstraat. – Gecoro volgen door een grotere dichtheid toe te laten aan de kant van het Burggraaf Frederik plein.
5.3.11.4 zwembad	Zie 5.1.3	
5.3.12 Busstelplaats (art. 11)	Verworpen	Gecoro volgen
5.4 PLAN		
5.4.1 Openbaar domein	Verworpen	Gecoro volgen
5.5 AANVULLENDE OPMERKINGEN GECORO		
	<ul style="list-style-type: none"> – De Gecoro merkt op dat het niet nodig is om de projectzone van De Lijn reeds in een L-vorm in te tekenen. Dit beperkt de mogelijkheden naar de toekomst. – De Gecoro stelt voor om te werken met een vierkante projectzone die een ruimere invulling en meer mogelijkheden toelaat. Op die manier kan bijvoorbeeld ook een 'voorkant' gecreeerd worden aan de zijde van 	Zie hierboven

	de sporen, waardoor men een kwalitatieve beeld krijgt wanneer men met de trein Diksmuide binnenrijdt.	
	Er wordt meegegeven dat op de site van De Lijn grondverontreiniging zit en dat dit nauwlettend moet opgevolgd worden (cfr vlarebo).	CBS neemt hiervan akte, maar geen implicaties op dit plan
	De Gecoro vraagt met klem dat de volgende aanpassing aan de zone ter hoogte van de groene pijl die van het lineair park naar het park loopt: Deze ruimte moet worden open gehouden en het park moet tot aan het stationsplein getrokken worden, zoals ook in het masterplan ingetekend werd. De Gecoro stelt met klem voor om het deel dat overeenkomt met huidige parking in het plan op te nemen als parkzone, en te schrappen als woonzone. De Gecoro wees hier reeds in eerdere adviezen op. Door 10.4 te herbestemmen wordt er een stuk groen uit het gewestplan weggeknipt. Deze zone kan hiervoor als compensatie dienen.	– Gecoro niet volgen: zone huidige parking behouden als woonzone/ openbaar domein,... zodat hieronder ondergrondse parking kan, maar hier niet op bouwen. Daarom overdruk voorzien. Overdruk: enkel voor parking, groenaanleg, verlichting... zodat doorgang en zicht naar het park behouden blijft.
	Het voorschrift dat behoort bij paragraaf drie van artikel 10.2 is niet relevant en daardoor kan dit geschrapt worden	Gecoro volgen
6. & 7. EXTERNE ADVIEZEN		
ADVIES PROVINCIE	Deels verworpen, deels gevolgd	Gecoro volgen
ADVIES RWO: geen opmerkingen	-	-

- De Gecoro bundelt en coördineert, overeenkomstig artikel 2.2.14 §5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening alle adviezen, opmerkingen en bezwaren en brengt vervolgens binnen de 90 dagen na het einde van het openbaar onderzoek een gemotiveerd advies uit aan de gemeenteraad. Op hetzelfde ogenblik bezorgt de Gecoro aan het college van burgemeester en schepenen de gebundelde adviezen, opmerkingen en bezwaren. De Gecoro bracht advies uit op 04/09/2014. Het RUP Stationsbuurt werd op 23/02/2015 goedgekeurd door de gemeenteraad en op 18/06/2015 door de provincie. Op 29/09/2015 tekenden 2 van de bezwaarindieners beroep aan tegen deze beslissing. Op 20/06/2017 werd het RUP Stationsbuurt vernietigd door de Raad van State op basis van de niet correct samengestelde Gecoro. Op het ogenblik van het advies van de Gecoro waren de voorzitter en de secretaris niet wettig benoemd, nu zij niet waren aangeduid door de gemeenteraad maar door de Gecoro zelf. Bijgevolg moest de procedure worden hernomen vanaf het

sluiten van het openbaar onderzoek. De Gecoro besliste op 06/09/2017 dat het openbaar onderzoek nog actueel genoeg was en bracht opnieuw haar (licht gewijzigd) advies uit over de indertijd ingediende bezwaren, opmerkingen en adviezen. Op 30/10/2017 werd het RUP opnieuw definitief vastgesteld door de gemeenteraad, en vervolgens door de deputatie van West-Vlaanderen goedgekeurd op 22/02/2018. Op 11 mei 2018 werd een verzoekschrift tot nietigverklaring ingediend bij de Raad van State. De Raad vernietigde het RUP bij arrest van 15/12/2020. Bij de definitieve vaststelling van het RUP bij besluit van 30 oktober 2017 werd 'artikel 11 Stedelijke woonzone busstelplaats' omgevormd naar 'artikel 11 Busstelplaats'. De nabestemming 'stedelijke woonzone' werd geschrapt en de functiecategorie werd gewijzigd van 'wonen' naar 'zone voor openbaar nut', zonder dat hierover éinig bezwaar of advies werd verleend. Bijgevolg besloot de Raad tot de onwettigheid van het RUP. Het RUP dient te worden hernomen vanaf het punt waar het volgens de Raad van State is misgelopen, voor zover de gegevens op basis waarvan moet worden beslist voldoende actueel zijn. Het arrest stelt de onwettigheid vast op het ogenblik van de definitieve vaststelling van het gemeentelijk RUP, en dus na het advies van de Gecoro.

- Na onderzoek blijkt dat het openbaar onderzoek, de verleende adviezen en de behandelingen hiervan in het advies van de Gecoro van 06/09/2017 nog voldoende actueel is.
- Bij de definitieve vaststelling van het plan ten opzichte van het voorlopig vastgestelde plan kunnen slechts wijzigingen worden aangebracht, die gebaseerd zijn op of voortvloeien uit de tijdens het openbaar onderzoek geformuleerde bezwaren en opmerkingen of de adviezen, uitgebracht door de aangeduide diensten en overheden, of het advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening.
- De bezwaren in het advies van de Gecoro werden per thema behandeld.
- Het advies van de Gecoro wordt op alle punten gevolgd, met uitzondering van:
 - Het aanvullend advies met betrekking tot punt 5.3.1 (algemeen): Gezien het bij hellende terreinen zoals ter hoogte van het park, technisch niet altijd evident is om ondergrondse garages, steeds volledig onder het maaiveld te voorzien en aangezien een sterke ophoging van deze terreinen ook niet gewenst is, dient het al dan niet uitsteken van ondergrondse garages boven het maaiveld geëvalueerd te worden in kader van de bouwvergunningsaanvraag en dient dit niet omschreven te worden in het RUP.
 - Het advies met betrekking tot punt 5.3.5 (woonzone overgang wonen-park): gezien de afstand tussen de gebouwen aan de ene en de andere zijde van de straat twintig meter bedraagt, wordt de bouwlijn behouden op 5 m afstand van de rooilijn. Insprongen tot 7,5 m worden toegestaan. De bouwdiepte wordt echter beperkt tot 26 m, zowel aan de kant van de Parklaan als aan de kant van de Laure Fredericqsaan. Het advies van de Gecoro wordt gevolgd voor wat betreft het feit dat er geen harde scheiding mag zijn tussen het park en de tuinen, dat er een open zichtrelatie moet zijn tussen park en tuinen, dat de tuin visueel deel moet uitmaken van het park en dat de gevel vanuit de parkzijde niet als achtergevel mag worden beschouwd maar genuanceerd moet zijn en trapsgewijze worden afgebouwd i.p.v. een monotone rechte gevel.
 - Het advies met betrekking tot punt 5.3.5 (woonzone overgang wonen-park): De bouwlijn wordt behouden op 5 m van de rooilijn maar om de impact van verkeer te beperken en teneinde de eigenheid en karakter van de straat te behouden, worden bestemmingen "detailhandel", "horeca" en "culturele, recreatieve, groene en sportieve voorzieningen" geschrapt ter hoogte van de villa's in de Laure Fredericqsaan.

-
- Het advies met betrekking tot punt 5.3.5 (woonzone overgang wonen-park): de Gecoro adviseert om de hoogte te beperken tot 4 bouwlagen (zijnde 12,5 meter). Dit advies wordt gevolgd wat het aantal bouwlagen betreft, maar 12,5 meter is krap om te voldoen aan de hedendaagse technische bouwvereisten. De bouwhoogte wordt beperkt tot 13,5 meter.
 - Het advies met betrekking tot punt 5.3.10 (lineair park langs de Bortierlaan): het advies is niet relevant omdat de concrete inrichting van de zone niet vastgelegd wordt in de verordenende bepalingen van het RUP.
 - De alinea over ondergronds parkeren wordt wel geschrapt.
 - Het advies met betrekking tot punt 5.3.11.1 (projectzone - Stationsstraat 9): Er rekening mee houdend dat het perceel niet vereist is voor de ontsluiting van de projectzone, dat - zoals de bezwaarindiener aanhaalt - er verschillende eigenaars zijn binnen de projectzone, dat dit de ontwikkeling van de projectzone kan blokkeren, dat de projectzone in eerste instantie bedoeld is om het behoud van de tuin te bewerkstelligen, worden de woning, gelegen 1e afdeling, sectie A, nr. 0072F en de garages en koeren aan de kant van de Montanusstraat, uit de projectzone gelaten. De projectzone bestaat bijgevolg uit de percelen gelegen 1e afdeling, sectie A, nummers 72L en 71V.
 - Het advies van de Gecoro wordt op de volgende punten gevolgd, maar verder wordt gespecificeerd:
 - Het advies met betrekking tot punt 5.3.1 (algemeen): Het advies van de Gecoro om de bouwhoogte overal in meter uit te drukken wordt gevolgd. Aanvullend wordt ook het aantal bouwlagen opgegeven. Dit om een kwalitatieve invulling en voldoende hoogte van de bouwlagen te verzekeren.
 - Het advies met betrekking tot punt 5.3.3. (Woonzone De Mandel): De Gecoro adviseert om de bouwhoogte in de voorschriften op te nemen en adviseert hierbij eenzelfde grootte-orde als het naastgelegen project. De bouwhoogte wordt hierbij aanvullend gespecificeerd op maximum 10 meter, respectievelijk 2 bouwlagen en een dak.
 - Het advies met betrekking tot punt 5.3.5 (woonzone overgang wonen-park): Het advies van de Gecoro met betrekking tot de zichtrelatie tussen de tuinen van de woningen in de Laure Fredericq laan en het park wordt gevolgd. Om een kwalitatieve invulling van de tuinen te garanderen wordt aanvullend het plaatsen van bijgebouwen niet toegelaten.
 - De relatie straat/park wordt eveneens gewaarborgd door de bouwmogelijkheden in de tuinen tot een minimum te beperken zodat de tuinen een zo groen mogelijk karakter behouden dat aansluit bij het aanpalend park.
 - Het advies met betrekking tot punt 5.3.5 (woonzone overgang wonen-park): Het advies van de Gecoro wordt gevolgd voor wat betreft het evalueren van de afstand t.o.v. de perceelsgrens. Er wordt echter geopteerd om voor de duidelijkheid te werken met bouwdiepte i.p.v. afstand t.o.v. de perceelsgrens.
 - Het advies met betrekking tot punt 5.3.11.3 (Busstelplaats): Het advies van de Gecoro wordt gevolgd voor wat betreft het afbouwen van het aantal bouwlagen van het kopgebouw aan de zijde van de Lange Veldstraat. Het maximale aantal bouwlagen aan de kant van het stationsplein wordt beperkt tot 6, het aantal bouwlagen aan de zijde van de Lange Veldstraat wordt beperkt tot 4.
 - De aanvullende opmerking van de Gecoro met betrekking tot de zone van de huidige parking aan het zwembad: het advies van de Gecoro wordt niet gevolgd wat betreft het schrappen van de woonzone. Het advies van de

Gecoro wordt wel gevolgd voor wat betreft het openhouden van deze ruimte. Dit wordt verder gespecificeerd als volgt: ter hoogte van de huidige parking wordt een zone opengehouden en wordt lineaire parkinfrastructuur in overdruk voorzien. Deze maakt een visuele en fysieke verbinding tussen het stationsplein en het park mogelijk. De overdrukzone is een schematische weergave die een flexibele toekomstige invulling mogelijk maakt. Bovengrondse bouwmogelijkheden worden uitgesloten. De zone blijft echter opgenomen in de zone 'overgang wonen-park', ondergrondse parkeermogelijkheden worden toegestaan mits bovengronds voldoende bewortelingslaag wordt voorzien om een kwalitatieve groeninvulling mogelijk te maken.

- Na goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan worden de voorschriften van de bestemmingen in het gewestplan 'Diksmuide-Torhout' van 05/02/1979, die binnen de begrenzing van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan liggen, opgeheven en vervangen door de voorschriften van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.
- Door dit ruimtelijk uitvoeringsplan worden de volgende verkavelingen geheel opgeheven: DI 07/2, goedgekeurd op 28/06/1968.
- In de screeningsnota werd geconcludeerd dat het RUP niet het kader vormt voor de toekenning van een vergunning voor een project opgesomd in bijlage I, II of III van het project-MER-besluit en dus screeningsgerechtigd is.
- Dit ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan bevat de nodige gedetailleerde voorschriften om de zones te kunnen inrichten en realiseren.
- De visie van het voorliggende ruimtelijk uitvoeringsplan kadert binnen het ruimtelijk beleid voorzien in het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan, goedgekeurd op 24/11/2005 door de Bestendige Deputatie.
- Volgens artikel 8 van het decreet van 18/07/2003 en latere wijzigingen over het integraal waterbeleid dient het plan onderworpen te worden aan de watertoets. Het besluit van de Vlaamse Regering van 20/07/2006 en latere wijzigingen stelt nadere regels vast voor de toepassing van de watertoets. Het plan werd getoetst aan de kenmerken van het watersysteem en aan de relevante doelstellingen en beginselen van artikel 5, 6 en 7 van het decreet integraal waterbeleid.
- Het plangebied is, overeenkomstig de watertoetskaart versie van 01/09/2014 niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied, met uitzondering van een klein deel van de spoorweg dat in mogelijks overstromingsgevoelig gebied gelegen is.
- Binnen het plangebied worden weliswaar bijkomende woongelegenheden voorzien, maar het gaat hoofdzakelijk over verdichting. Er worden bijkomende verhardingen voorzien, er worden in het plan echter voorschriften opgenomen om de verharding te beperken en het hemelwater maximaal te laten doordringen in de ondergrond door gebruik van aangepaste materialen of afleiding naar onverharde delen.
- Het plangebied is aangeduid als weinig kwetsbaar (Code Cc) volgens de grondwaterkwetsbaarheidskaart.
- In het screeningsdossier is een toetsing gebeurd van het RUP ten aanzien van het watersysteem. De invloed op het watersysteem is beperkt. Hierdoor kan in alle redelijkheid worden geoordeeld dat het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Stationsbuurt" verenigbaar is met het watersysteem en veroorzaakt geen schadelijk effect op de waterhuishouding.

Tussenkomsten

Schepen Marc Deprez:

De rechterlijke macht, meer bepaald de Raad van State heeft uitspraak gedaan. Wij dienen immers rekening te houden met dit juridische luik, daar een rechterlijke macht, autonoom fungeert en bijgevolg los is van de wetgevende-

uitvoerende macht. Na rijp beraad en overleg opteren wij om de draad op te nemen waar het volgens de raad van state is misgelopen en starten wij vervolgens bij de definitieve aanvaarding. Wij willen wel beklemtonen, dat wij de site van het oude zwembad, waar het vaccinatiecentrum zich nu manifesteert en bevindt verder zal worden geconcipieerd als openbare functie, invulling. Vandaar dat er op vandaag ook een participatieproject met de burger wordt gehanteerd. De inkleuring van de deze site als woonzone vormt geen probleem om deze te handhaven als een openbare functie.

Raadslid Bert Laridon:

Het is misschien een formaliteit, maar de bekendmaking van het arrest moet nog gebeuren. De definitieve vaststelling van een RUP moet 180 dagen na het openbaar onderzoek gebeuren. Een nieuw openbaar onderzoek was m.i. nodig. Inhoudelijk vraag ik me af wat er veranderd is. Jullie hebben toen niet meegestemd, toch is jullie kar gedraaid? Hoe komt dit?

Schepen Marc Deprez:

Ik ben niet juridisch onderlegd in de wijze van bekendmaking. De Gecoro is betrokken geweest in de tijd. Waren er geen bezwaren of beroepen dan gingen we de gecoro niet moeten betrekken nu. Omtrent je tussenkomst in het verleden: ik kan je meegeven dat we altijd voor de functie van het park gegaan zijn, waarbij de site van het zwembad en tennispleinen een publieke zone zijn. We gaan dit doen. Bij woonzone kunnen ook andere mogelijkheden, evt berguimtes realiseren. We hebben nooit letterlijk gezegd dat de bouwhoogte moest beperkt worden, daar staan we achter, we hebben nooit gezegd dat appartementsgebouwen kunnen op deze site.

Stemming

De gemeenteraad gaat eerst over tot mondelinge stemming van de vraag van raadslid Bert Laridon om het agendapunt uit te stellen.

Het voorstel wordt verworpen met

13 neen-stemmen (Laridon Lies, Deprez Marc, De Keyrel Marc, Obin Martin, Verstraete Gabriel, Winne Katleen, Goemaere Raphael, Ramboer Karlina, Laleman Bart, Dever Greet, Debaille Jonas, Van Coppenolle Joël, Leenknecht Elsje)

11 ja-stemmen (De Keyser Eric, Vanlerberghe Kurt, Vanrobaeys Mieke, Coupillie Koen, Laridon Bert, Claeys Inge, Moerman Bieke, Thieren Sarah, Laridon Fabienne, Desender Johan, Bultinck Koen)

De gemeenteraad gaat over tot mondelinge stemming van het agendapunt:

15 ja-stemmen (Leenknecht Elsje, Laridon Lies, Deprez Marc, De Keyrel Marc, Obin Martin, Verstraete Gabriel, Winne Katleen, Goemaere Raphael, De Keyser Eric, Vanlerberghe Kurt, Moerman Bieke, Ramboer Karlina, Laleman Bart, Dever Greet, Debaille Jonas)

1 neen-stem (Van Coppenolle Joël)

2 onthoudingen (Laridon Fabienne, Desender Johan)

6 raadsleden weigeren deel te nemen aan de stemming (Vanrobaeys Mieke, Coupillie Koen, Laridon Bert, Claeys Inge, Thieren Sarah, Bultinck Koen)

Besluit

Artikel 1

Akte te nemen van het advies van de Gecoro over de bezwaren in kader van het openbaar onderzoek, evenals de behandeling van de adviezen van het departement ruimtelijke ordening en van de provincie West-Vlaanderen.

Artikel 2

Het advies van de Gecoro wordt op alle punten gevolgd, met uitzondering van:

-
- het aanvullend advies met betrekking tot punt 5.3.1 (algemeen): Gezien het bij hellende terreinen zoals ter hoogte van het park, technisch niet altijd evident is om ondergrondse garages, steeds volledig onder het maaiveld te voorzien en aangezien een sterke ophoging van deze terreinen ook niet gewenst is, dient het al dan niet uitsteken van ondergrondse garages boven het maaiveld te worden geëvalueerd in kader van de bouwvergunningsaanvraag en dient dit niet te worden omschreven in het RUP.
 - het advies met betrekking tot punt 5.3.5 (woonzone overgang wonen-park): De bouwlijn wordt om bouwtechnische redenen op 5 m afstand van de rooilijn gehouden voor wat de Parklaan betreft (overeenkomstig het advies van de Gecoro). Gezien de afstand tussen de gebouwen aan de ene en de andere zijde van de Laure Fredericlaan twintig meter bedraagt, wordt de bouwlijn behouden op 5 m afstand van de rooilijn. Insprongen tot 7,5 m worden toegestaan. De bouwdiepte wordt beperkt tot 26 m vanaf de rooilijn, zowel aan de kant van de Parklaan als aan de kant van de Laure Fredericlaan. Het advies van de Gecoro wordt gevolgd voor wat betreft het feit dat er geen harde scheiding mag zijn tussen het park en de tuinen, dat er een open zichtrelatie moet zijn tussen park en tuinen, dat de tuin visueel deel moet uitmaken van het park en dat de gevel vanuit de parkzijde niet als achtergevel mag worden beschouwd maar genuanceerd moet zijn en trapsgewijze worden afgebouwd i.p.v. een monotone rechte gevel.
 - het advies met betrekking tot punt 5.3.5 (woonzone overgang wonen-park): De bouwlijn wordt behouden op 5 m van de rooilijn maar om de impact van verkeer te beperken en teneinde de eigenheid en karakter van de straat te behouden, worden bestemmingen “detailhandel”, “horeca” en “culturele, recreatieve, groene en sportieve voorzieningen” geschrapt ter hoogte van de villa’s in de Laure Fredericlaan.
 - het advies met betrekking tot punt 5.3.5 (woonzone overgang wonen-park): De Gecoro adviseert om de hoogte te beperken tot 4 bouwlagen (zijnde 12,5 meter). Dit advies wordt gevolgd wat het aantal bouwlagen betreft, maar 12,5 meter is krap om te voldoen aan de hedendaagse technische bouwvereisten. De bouwhoogte wordt beperkt tot 13,5 meter.
 - het advies met betrekking tot punt 5.3.10 (lineair park langs de Bortierlaan): Het advies is niet relevant omdat de concrete inrichting van de zone niet wordt vastgelegd in de verordende bepalingen van het RUP.
De alinea over ondergronds parkeren wordt wel geschrapt conform het advies van de Gecoro.
 - het advies met betrekking tot punt 5.3.11.1 (projectzone - Stationsstraat 9): Er rekening mee houdend dat het perceel niet vereist is voor de ontsluiting van de projectzone, dat - zoals de bezwaarindiener aanhaalt - er verschillende eigenaars zijn binnen de projectzone, dat dit de ontwikkeling van de projectzone kan blokkeren, dat de projectzone in eerste instantie bedoeld is om het behoud van de tuin te bewerkstelligen, worden de woning, gelegen 1e afdeling, sectie A, nr. 0072F en de garages en koeren aan de kant van de Montanusstraat, uit de projectzone gelaten. De projectzone bestaat bijgevolg uit de percelen gelegen 1e afdeling, sectie A, nummers 72L en 71V.

-
- het advies met betrekking tot punt 5.3.11.3 (busstelplaats): De Gecoro verwerpt bezwaar 5 voor wat betreft de zonering. Dit advies wordt niet gevolgd: Er rekening mee houdend dat op middellange termijn enkel de projectzone wordt vrijgegeven voor woningbouw; dat op de rest van het terrein de activiteiten van De Lijn gevestigd blijven; dat uit de bezwaren blijkt dat dit planmatig de meest duidelijke bestemming is; dat bijgevolg de bestemming 'openbaar nut', zoals momenteel geldig in het BPA Oostvesten, behouden wordt voor de zone van De Lijn, met uitzondering van het kopgebouw.
De Gecoro adviseert om de projectzone groter te maken, zodat de kant van de sporen beter kan afgewerkt worden, waardoor men een kwalitatiever beeld krijgt wanneer men met de trein Diksmuide binnen rijdt. Dit advies wordt niet gevolgd om de ontwikkelingsmogelijkheden van De Lijn niet te hypothekeren, de projectzone blijft bijgevolg beperkt tot het kopgebouw.
 - de aanvullende opmerking van de Gecoro met betrekking tot de zone van de huidige parking aan het zwembad: Het advies van de Gecoro wordt niet gevolgd wat betreft het schrappen van de woonzone. Het advies van de Gecoro wordt wel gevolgd voor wat betreft het open houden van deze ruimte. Dit wordt verder gespecificeerd als volgt: ter hoogte van de huidige parking wordt een zone open gehouden en wordt lineaire parkinfrastructuur in overdruk voorzien. Deze maakt een visuele en fysieke verbinding tussen het stationsplein en het park mogelijk. De overdrukzone is een schematische weergave die een flexibele toekomstige invulling mogelijk maakt. Bovengrondse bouw mogelijkheden worden uitgesloten. De zone blijft echter opgenomen in de zone 'overgang wonen-park', ondergrondse parkeermogelijkheden worden toegestaan mits bovengronds voldoende bewortelingslaag wordt voorzien om een kwalitatieve groeninvulling mogelijk te maken.

Artikel 3

Het advies van de Gecoro wordt op de volgende punten gevolgd, maar wordt verder gespecificeerd voor wat betreft:

- het advies met betrekking tot punt 5.3.1 (algemeen): Het advies van de Gecoro om de bouwhoogte overal in meter uit te drukken wordt gevolgd. Aanvullend wordt ook het aantal bouwlagen opgegeven. Dit om een kwalitatieve invulling en voldoende hoogte van de bouwlagen te verzekeren.
- het advies met betrekking tot punt 5.3.3. (Woonzone De Mandel): De Gecoro adviseert om de bouwhoogte in de voorschriften op te nemen en adviseert hierbij eenzelfde grootte-orde als het naastgelegen project. De bouwhoogte wordt hierbij aanvullend gespecificeerd op maximum 10 meter, respectievelijk 2 bouwlagen en een dak.
- het advies met betrekking tot punt 5.3.5 (woonzone overgang wonen-park): Het advies van de Gecoro met betrekking tot de zichtrelatie tussen de tuinen van de woningen in de Laure Fredericq laan en het park wordt gevolgd. Om een kwalitatieve invulling van de tuinen te garanderen wordt aanvullend het plaatsen van bijgebouwen niet toegelaten.
De relatie straat/park wordt eveneens gewaarborgd door de bouw mogelijkheden in de tuinen tot een minimum te beperken zodat

de tuinen een zo groen mogelijk karakter behouden dat aansluit bij het aanpalend park.

- het advies met betrekking tot punt 5.3.5 (woonzone overgang wonen-park): Het advies van de Gecoro wordt gevolgd voor wat betreft het evalueren van de afstand t.o.v. de perceelsgrens. Er wordt echter geopteerd om voor de duidelijkheid te werken met bouwdiepte i.p.v. afstand t.o.v. de perceelsgrens. De bouwdiepte wordt beperkt tot 26 m vanaf de rooilijn in de Laure Fredericqlaan.
- het advies met betrekking tot punt 5.3.11.3 (busstelplaats): Het advies van de Gecoro wordt gevolgd voor wat betreft het afbouwen van het aantal bouwlagen van het kopgebouw aan de zijde van de Lange Veldstraat. Het maximale aantal bouwlagen aan de kant van het stationsplein wordt beperkt tot 6, het aantal bouwlagen aan de zijde van de Lange Veldstraat wordt beperkt tot 4.

Artikel 4

Het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Stationsbuurt' bestaande uit:

- toelichtingsnota
- 3 grafische plannen (bestaande toestand, bestemmingsplan en grafisch register planbaten
- stedenbouwkundige voorschriften definitief vast te stellen.

29. Ruimtelijke ordening en onroerend erfgoed - Gecoro - Huishoudelijk reglement en afsprakennota Gecoro – Goedkeuring.
--

Bevoegdheid

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- het bestuursdecreet van 07/12/2018
- de Vlaamse codex ruimtelijke ordening van 15/05/2009
- artikel 304 van het decreet lokaal bestuur
- het besluit van de Vlaamse regering van 19/05/2000 tot vaststelling van nadere regels voor de samenstelling, de organisatie en de werkwijze van de provinciale en gemeentelijke commissies voor ruimtelijke ordening
- het besluit van de Vlaamse Regering van 03/07/2009 tot vaststelling van een deontologische code voor de leden van de provinciale en gemeentelijke commissies voor ruimtelijke ordening

Verwijzingsdocumenten

- de gemeenteraadsbeslissing van 30/06/2014 ter goedkeuring van het huishoudelijk reglement
- de gemeenteraadsbeslissing van 30/06/2014 ter goedkeuring van de afsprakennota
- de gemeenteraadsbeslissing van 27/04/2020 houdende de goedkeuring tot samenstelling van de Gecoro
- het verslag van de Gecoro-vergadering van 02/03/2021
- het nieuwe geactualiseerde huishoudelijk reglement
- de nieuwe geactualiseerde afsprakennota
- het besluit van de Vlaamse regering van 19/05/2000 tot vaststelling van nadere regels voor de samenstelling, de organisatie en de werkwijze van de provinciale en gemeentelijke commissies voor ruimtelijke ordening
- het besluit van de Vlaamse Regering van 03/07/2009 tot vaststelling van een

**Feiten, context
en argumentatie**

- deontologische code voor de leden van de provinciale- en gemeentelijke commissies voor ruimtelijke ordening
 - de collegebeslissing van 30/03/2021 houdende de principiële goedkeuring van het huishoudelijk reglement en de afsprakennota
-
- Volgens de VCRO moet elke gemeente met meer dan 10.000 inwoners een gemeentelijke adviescommissie inzake ruimtelijke ordening (Gecoro) oprichten.
 - Conform artikel 1.3.3 en 1.3.4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening wordt na de installatie van een nieuwe gemeenteraad overgegaan tot de benoeming van een nieuwe gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening.
 - De samenstelling van de Gecoro werd goedgekeurd in de gemeenteraadszitting van 27/04/2020.
 - Conform artikel 1.3.3 §8 VCRO stelt de Gecoro haar eigen huishoudelijke reglement op ter regeling van de interne werking. Dit reglement en zijn wijzigingen moeten ter goedkeuring worden voorgelegd aan de gemeenteraad.
 - Conform artikel 10 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van nadere regels voor de samenstelling, de organisatie en de werkwijze van de provinciale en gemeentelijke commissies voor ruimtelijke ordening van 19/05/2000 dient de commissie haar huishoudelijk reglement met eenparigheid van stemmen aan te nemen. Het kan ook slechts met eenparigheid van stemmen worden gewijzigd.
 - Conform voornoemd artikel 10 van het BVR van 19/05/2000 regelt het huishoudelijk reglement minstens:
 - de wijze van agenderen met inbegrip van de mogelijkheid van leden om onderwerpen te laten agenderen;
 - de wijze van uitnodigen met inbegrip van de minimumtermijn die gerespecteerd moet worden;
 - op welke manier leden vóór de vergadering kennis krijgen of kunnen nemen van documenten die relevant zijn voor de onderwerpen die op de vergadering behandeld worden;
 - de wijze van notuleren;
 - de wijze van formuleren van de adviezen met inbegrip van minderheidsstandpunten;
 - de oprichting en werking van interne werkgroepen.
 - De afsprakennota regelt de modaliteiten van samenwerking tussen de Gecoro en het Stadsbestuur.
 - Het bestaande huishoudelijk reglement en de bestaande afsprakennota werd goedgekeurd in de gemeenteraadszitting van 30/06/2014.
 - De actualisatie van het huishoudelijk reglement en de afsprakennota werd tijdens de Gecoro-vergadering van 02/03/2021 éénparig goedgekeurd.
 - Na de goedkeuring door de gemeenteraad kan het geactualiseerde huishoudelijk reglement en de afsprakennota in werking treden. In de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 30/03/2021 werd het nieuwe huishoudelijk reglement en de nieuwe afsprakennota principieel goedgekeurd.

Tussenkomsten

Schepen Marc Deprez:

Dit item werd uitvoerig besproken en behandeld in de Gecoro en het schepencollege en daarbij werd het licht op groen gezet. Ik heb hier niets aan toe te voegen of toe te lichten. Ik hoop op goedkeuring.

Stemming

Met algemene stemmen

Artikel 1

Het huishoudelijk reglement van de Gecoro, goedgekeurd bij gemeenteraadsbeslissing van 30/06/2014, op te heffen.

Artikel 2

De afsprakennota van de Gecoro, goedgekeurd bij gemeenteraadsbeslissing van 30/06/2014, op te heffen.

Artikel 3

Het geactualiseerde huishoudelijk reglement van de Gecoro goed te keuren, als volgt:

Huishoudelijk Reglement van de Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening (GECORO) van de stad Diksmuide

Hoofdstuk 1: Doelstelling, samenstelling en taken, openbaarheid en aanwezigheid

Juridische grond:

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening goedgekeurd door de Vlaamse regering op 15/05/2019 en latere wijzigingen;
- besluit van de Vlaamse Regering van 19/05/2000 tot vaststelling van nadere regels voor de samenstelling, de organisatie en de werkwijze van de provinciale en gemeentelijke commissies voor ruimtelijke ordening;
- besluit van de Vlaamse Regering van 03/07/2009 tot vaststelling van een deontologische code voor de leden van de Vlaamse, provinciale en gemeentelijke commissies voor ruimtelijke ordening;
- decreet lokaal bestuur van 22/12/2017, art. 304 §3, inzake de evenwichtige vertegenwoordiging in gemeentelijke adviesraden.

Bevoegdheden:

- de GECORO geeft, binnen de bepalingen van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening advies aan de gemeenteraad en/of het college bij de totstandkoming van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan of het gemeentelijk ruimtelijk beleidsplan, de gemeentelijke uitvoeringsplannen en de gemeentelijke verordeningen;
- daarnaast kan de GECORO worden geconsulteerd over bepaalde beleidskaders, masterplannen en bepaalde omgevings- en verkavelingsvergunningen;
- in toepassing van art. 1.3.3 §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan ze ook om advies gevraagd worden door de gemeenteraad over alle vraagstukken van gemeentelijke ruimtelijke ordening en op eigen initiatief opmerkingen maken en voorstellen doen;
- in toepassing van artikel 7 §2 van het Decreet houdende de gemeentewegen wordt de GECORO om advies gevraagd door de Gemeenteraad voorafgaand aan de goedkeuring van een gemeentelijk actieplan.

Art. 1: Doelstelling van het huishoudelijk reglement

Het huishoudelijk reglement regelt de interne werking van de GECORO. Het bevat naast de elementen die minimaal zijn vastgelegd in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) ook de elementen die door de GECORO nodig worden geacht voor de goede werking.

Art. 2: Samenstelling en taken van de GECORO

De GECORO is samengesteld uit een voorzitter, een ondervoorzitter, het secretariaat, de effectieve leden en plaatsvervangende leden.

1. De voorzitter

De voorzitter organiseert de werking van de GECORO en van de eventuele werkgroepen:

- hij roept de GECORO samen, opent, leidt en sluit de vergadering,
- hij legt de stukken voor waarover advies wordt gevraagd, zorgt dat het advies wordt geformuleerd en doet erover beraadslagen en eventueel stemmen,
- hij tracht de vergadering zo structureel en efficiënt mogelijk te laten verlopen,
- hij waakt over de naleving van het huishoudelijk reglement en de deontologische code.

2. De ondervoorzitter

De ondervoorzitter oefent bij afwezigheid van de voorzitter dezelfde functies uit en heeft in die omstandigheden dezelfde bevoegdheden als de voorzitter.

Indien ook de ondervoorzitter verhinderd is wordt het voorzitterschap waargenomen door het oudste aanwezige lid.

De ondervoorzitter laat zich tijdens het voorzitterschap vervangen door zijn plaatsvervanger.

3. Het secretariaat

Het secretariaat zorgt voor de praktische organisatie van de vergaderingen en maakt de verslagen op:

- bezorgt de agenda, verslagen en de nodige informatie aan de leden,
- ontsluit de stukken digitaal,
- stelt de aanwezigheidslijst beschikbaar tijdens de vergadering,
- neemt de stemmen op,
- zorgt voor de uitbetaling van de zitpenningen.

Het secretariaat is gehuisvest in Heernisse 6, Diksmuide (tel. 051/79 31 34 – e-mail: gecoro@diksmuide.be).

4. Leden

De GECORO bestaat uit effectieve en plaatsvervangende leden.

Leden die de vergadering bijwonen, nemen vooraf de stukken door die hen worden overgemaakt en tekenen bij aanvang van de vergadering de aanwezigheidslijst.

Deze lijst wordt overgenomen in het verslag.

Art. 3: Vertegenwoordigers van politieke fracties

De politieke fracties worden voor elke vergadering uitgenodigd. Zij ontvangen dezelfde documenten als de leden van de GECORO. De afgevaardigden kunnen aan de toelichtingen en vraagstelling deelnemen maar mogen de adviesvorming en stemming niet bijwonen.

Art. 4: Aanwezigheid van externe genodigden en deskundigen

§1. De GECORO kan genodigden toelaten en de nodige instanties, personen of betrokkenen uitnodigen voor een toelichting. Deze kunnen aan de toelichtingen en vraagstelling deelnemen maar mogen de adviesvorming en stemming niet bijwonen.

§2. De GECORO kan beslissen een beroep te doen op externe deskundigen. De vergoedingen aan de externe deskundigen worden

overeengekomen met stad Diksmuide, met in achtneming van de wetgeving inzake de overheidsopdrachten en binnen de perken van de werkmiddelen van de GECORO.

Art. 5: openbaarheid van de vergaderingen

De vergaderingen van de GECORO zijn niet openbaar, tenzij 2/3 van de leden hier nader om verzoekt.

Hoofdstuk 2: de werking

Art. 6: Agenda

De agenda wordt door de voorzitter en de secretaris opgemaakt. Indien een lid een punt wenst te agenderen deelt deze dit mee ten minste drie weken voor de vergadering. Een agendapunt kan bij hoogdringendheid worden geagendeerd indien het ten minste 3 dagen vóór de vergadering aan de voorzitter wordt meegedeeld en bij de aanvang van de vergadering door 1/3de van de aanwezige leden wordt aanvaard.

Art. 7: Oproeping

§1. De **GECORO** wordt bijeengeroepen door de voorzitter en het secretariaat. De uitnodiging gebeurt per e-mail ten minste 7 werkdagen voor de vergadering, met vermelding van datum, uur, plaats van de vergadering en de agenda. De effectieve leden, de plaatsvervangers en de politieke fracties ontvangen de uitnodiging. Externe deskundigen worden afzonderlijk aangeschreven. Bij de uitnodiging worden alle relevante stukken digitaal toegevoegd of verwezen naar het juiste adres op de website van de stad Diksmuide of naar een link waar de stukken ter inzage worden geplaatst en eventueel kunnen worden gedownload.

§2. Bij **hoogdringendheid** kan de voorzitter beslissen een vergadering op kortere termijn bijeen te roepen. De uitnodiging vermeldt een motivatie voor de hoogdringendheid. Indien op het moment van de vergadering ten minste 2/3de van de leden aanwezig is, dan kan geldig worden vergaderd en gestemd.

§3. De voorzitter roept de GECORO bijeen **binnen tien dagen** die volgen op een verzoek van:

- de gemeenteraad,
- het college van burgemeester en schepenen,
- minstens 1/3de van de leden van de GECORO,
- de schepen Ruimtelijke Ordening wanneer die de GECORO wenst te consulteren omtrent een aanvraag voor omgevingsvergunning of een verkavelingsvergunning.

Art. 8: vergaderingen en aanwezigheden

1. Vergadering

Een vergadering kan zowel fysiek als digitaal worden georganiseerd en vindt in principe plaats op de eerste donderdag van de maand. Uitzonderingen kunnen worden gemaakt voor de officiële vakantieperiodes en feestdagen. Ze gaan in principe door van 19.30 uur tot ongeveer 22.30 uur.

De vergaderingen worden op de volgende wijze gestructureerd:

- goedkeuring van het verslag van de vorige vergadering,
- beslissing over de openbaarheid en toepassing van de deontologische code,
- beslissing over de opname van agendapunten bij hoogdringendheid,
- terugkoppeling naar eerder gegeven adviezen,
- toelichting van het agendapunt met daarna de vraagstelling.

Politieke fracties, en plaatsvervangers waarvan het effectieve lid

aanwezig is verlaten de zitting

- adviesvorming,
- eventuele stemming,
- toelichten variapunten.

De volgorde van de agendapunten kan door de voorzitter worden gewijzigd.

2. Aanwezigheden

Elk effectief lid dat verhinderd is om een vergadering van de GECORO bij te wonen deelt dit tijdig mee aan hun plaatsvervanger en het secretariaat. Het plaatsvervangend lid brengt het effectief lid en het secretariaat op de hoogte van zijn aanwezigheid/afwezigheid. Het secretariaat volgt de aanwezigheid en verontschuldigheden van de leden op en neemt deze op in het verslag.

Elk lid, effectief of plaatsvervangend, kan zijn mandaat stopzetten, dit door een mail te bezorgen aan de voorzitter en het secretariaat. Elk lid van de GECORO dat zonder melding aan het secretariaat of zonder verantwoording driemaal achtereenvolgens afwezig is, is ambtshalve ontslagnemend. De voorzitter brengt de betrokkene daarvan op de hoogte.

Elk lid dat zijn mandaat verliest of zelf stopzet, wordt vervangen. De maatschappelijke geleding die het lid vertegenwoordigt kan een nieuwe kandidaat aanreiken. De voorzitter verzoekt de gemeenteraad om een nieuw lid te benoemen. De leden worden gewezen op hun engagement aan de GECORO om de vergaderingen zoveel als mogelijk bij te wonen en een actieve inbreng te hebben.

Art. 9: De notulen

Het verslag bevat een beknopte samenvatting van wat er in de vergadering wordt gezegd. Het geeft een overzicht van de vergadering, de essentie van de toelichting en de eventuele uitslag van de stemming weer. In het verslag worden geen namen vernoemd tenzij door een lid anders wordt gewenst.

De verslagen worden binnen de 10 werkdagen per e-mail bezorgd aan alle aanwezige leden. Eventuele reacties, zonder opnieuw de inhoudelijke discussie te openen, kunnen door de leden die aanwezig waren op de vergadering per kerende e-mail worden ingediend.

De verslagen worden door het secretariaat bewaard en op de website van de stad Diksmuide gepubliceerd (zie art. 15).

Art. 10: Stemming

§1. Om geldig te kunnen stemmen moet de helft +1 van de leden aanwezig zijn.

§2. De leden stemmen bij handopsteking. De stemming wordt door de secretaris opgenomen die hierover verslag uitbrengt.

§3. De beslissing gebeurt bij meerderheid van de leden. Bij staking van stemmen is de stem van de voorzitter beslissend.

§4. Bij hoogdringendheid kan per e-mail worden gestemd. Deze stemming is geldig als de samenstelling in aantal wettig is. De stemgerechtigde leden zullen voldoende informatie mee krijgen om hun stem te kunnen uitbrengen.

De voorzitter, ondervoorzitter en de leden hebben stemrecht. De secretaris heeft geen stemrecht.

Art. 11: Advisering

De adviezen worden als volgt opgebouwd:

-
- omschrijving van het onderwerp, opgave van alle documenten die door de GECORO worden gebruikt om het advies te steunen,
 - een samenvatting van de informatie van de vorige adviesvorming in de GECORO; informatie en visies van interne en externe deskundigen worden eveneens vermeld; weergave van de verschillende visies,
 - het eigenlijke advies met een duidelijke inhoudelijke motivering,
 - het formuleren van aanbevelingen,
 - de unanimititeit of de eventuele stemverhouding met het eventuele gemotiveerde minderheidsstandpunt.

Het uitgebrachte advies (gunstig, ongunstig of gunstig/ongunstig onder voorwaarden) wordt ter vergadering goedgekeurd.

De leden krijgen per e-mail het afgewerkte advies. Eventuele reacties, zonder opnieuw de inhoudelijke discussie te openen, kunnen door de leden die aanwezig waren op de vergadering per kerende e-mail worden ingediend.

De adviezen worden bezorgd aan het college, de gemeenteraad en aan diegene die het advies vraagt. Ze worden door het secretariaat bewaard en op de website van stad Diksmuide gepubliceerd (zie art. 15).

Art. 12: Werkgroepen

Ter voorbereiding van complexe dossiers kan op vraag van het college een GECORO-werkgroep opgericht worden:

- de samenstelling wordt door de GECORO bepaald,
- minstens alle deskundigen inzake ruimtelijke ordening maken deel uit van de werkgroep, wordt voorgezeten door een werkgroep-secretaris, deze is aan te duiden door de GECORO op voorstel van de voorzitter,
- de werkgroep beslist wanneer de vergaderingen doorgaan,
- oproeping en bespreking gebeuren zoals in de GECORO zelf,
- van iedere werkgroep-vergadering wordt door de werkgroep-secretaris verslag gemaakt, dat aan alle leden wordt bezorgd,
- van iedere werkgroep-vergadering worden de voorzitter en het secretariaat op de hoogte gebracht.

Art. 13: Presentiegelden

Aan elk stemgerechtigd lid van de GECORO wordt presentiegeld toegekend voor elke geregistreerde bijgewoonde vergadering.

Het bedrag van het presentiegeld wordt vastgelegd door de gemeenteraad.

Art. 14: Deontologie en belangenvermenging

Hierbij wordt verwezen naar het besluit van de Vlaamse Regering van 03/07/2009 tot vaststelling van een deontologische code voor de leden van de Vlaamse, provinciale en gemeentelijke commissies voor ruimtelijke ordening en is als bijlage aan het huishoudelijk reglement toegevoegd.

Indien de voorzitter van oordeel is dat een lid een belang heeft bij een besproken onderwerp en het lid weigert zich uit de behandeling van het punt terug te trekken, dan kan de voorzitter hiervoor aan de GECORO om een geheime stemming vragen. De GECORO kan het lid bij meerderheid van de bespreking en stemming uitsluiten.

Art. 15: Informatieverstrekking

§1. Verslagen en adviezen van de GECORO zijn openbaar en worden ter inzage op de website van stad Diksmuide geplaatst (www.diksmuide.be).

§2. Op het secretariaat van de GECORO wordt een digitale plaats

aangeduid waar alle informatie zal bewaard worden. Het betreft nuttige algemene informatie (zoals plannen en studies) en bijzondere informatie (zoals dossiers), de verslagen en adviezen van de vergaderingen. Het correspondentie adres is gecoro@diksmuide.be.

Artikel 4

De geactualiseerde afsprakennota van de Gecoro goed te keuren, als volgt:

AFSPRAKENNOTA TUSSEN GECORO EN STADSBESTUUR DIKSMUIDE

Artikel 1.

Deze afsprakennota regelt de modaliteiten van samenwerking tussen de GECORO en het Stadsbestuur en zal ter goedkeuring worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

Artikel 2.

Het Stadsbestuur stelt een zaal ter beschikking voor de vergaderingen van de GECORO.

Artikel 3

Algemene inspraakwaarborgen.

- Het Stadsbestuur waarborgt het recht op informatie en inspraak, en streeft ernaar de onderlinge informatie-uitwisseling te verbeteren.
- De GECORO zal tijdig worden geïnformeerd en geraadpleegd in verband met belangrijke stedenbouwkundige projecten in de Stad en in verband met de beleidsintenties en begrotingsvoorstellen op de voor de GECORO van toepassing zijnde domeinen.
- De GECORO wordt geconsulteerd bij omgevingsvergunningsaanvragen (tot stedenbouwkundige handelingen en/of verkavelen) vanaf 15 wooneenheden, bij projecten met een programma die vreemd is aan de bestaande omgeving en/of bij projecten met een grote ruimtelijke impact. De bevindingen van deze raadpleging zijn niet-bindend. De consultatie gebeurt tijdens de formele omgevingsvergunningsprocedure, of waar mogelijk in voorontwerp- of conceptfase.
- Dossierstukken die aan de Gecoro worden voorgelegd worden ook ter beschikking gesteld van de leden van het College van Burgemeester en Schepenen.
- Het Stadsbestuur zal de adviesvragen schriftelijk en/of per email stellen met:
 - een duidelijke omschrijving van de concrete vraag,
 - de opgave van de randvoorwaarden waarmee dient rekening gehouden,
 - de opgave van de uiterste datum van inlevering van het advies, en zal steeds minimaal een termijn van vier weken geven, te rekenen vanaf de datum van aankomst van de adviesvraag bij de GECORO.

Slechts om uitzonderlijke redenen en omwille van de hoogdringendheid kan deze termijn worden gemotiveerd ingekort.

- De GECORO zal de adviezen die worden uitgebracht steeds schriftelijk en/of per email aan het Stadsbestuur bezorgen, conform artikel 11 van het huishoudelijk reglement.
- De GECORO heeft het recht op eigen initiatief adviezen uit te brengen aan het Stadsbestuur. De informatie, nodig voor het formuleren ervan zal op eenvoudig verzoek door het Stadsbestuur kosteloos ter beschikking worden gesteld.

-
- Het Stadsbestuur zal telkens aan de GECORO meedelen in welke mate met het advies rekening werd gehouden en de motieven kenbaar maken waarom eventueel niet op het advies werd ingegaan. Dit antwoord zal worden verstrekt binnen de vier weken na ontvangst van het advies.
 - Elke vergadering wordt dit behandeld onder een vast agendapunt.
 - De GECORO is ertoe gehouden - ten minste 10 dagen voor elke vergadering - de uitnodiging en de agenda toe te sturen, aan de schepen, bevoegd voor ruimtelijke ordening

Artikel 4

Jaarlijks verslag uit te brengen over zijn werking aan de gemeenteraad en - zo nodig - een tussentijds verslag op verzoek van het college van burgemeester en schepenen.

Op haar beurt zal het college van burgemeester en schepenen - in de mate van het mogelijke - aan de GECORO een overzicht geven van de geplande initiatieven inzake ruimtelijke uitvoeringsplannen, die mogelijks de volgende maanden voor advies zullen worden voorgelegd en evenals andere relevante informatie m.b.t. de problematiek van ruimtelijke ordening van de stad.

Artikel 5.

Administratieve, materiële en financiële ondersteuning.

- Aan de GECORO worden de nodige werkmiddelen ter beschikking gesteld op administratief, materieel en financieel vlak.
- De leden van de GECORO ontvangen per vergadering waaraan zij deelnemen een vergoeding.

De gemeenteraad stelt jaarlijks de werkmiddelen ter beschikking van de GECORO vast, zoals bedoeld in artikel 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 07/09/2018 als uitvoering van artikel 1.3.3 §9 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Deze werkmiddelen dekken de volgende uitgaven:

1. de betaling van presentiegelden aan de voorzitter, de effectieve commissieleden of indien deze verhinderd zijn de zitting bij te wonen, hun plaatsvervangers
2. aankopen van documenten, boeken, enz. ter ondersteuning van de vergaderingen

- De GECORO kan voor de administratieve ondersteuning van haar werking beroep doen op een permanent secretariaat dat opereert binnen de stedelijke administratieve diensten.
- In acht genomen de wetgeving en de reglementering met betrekking tot de overheidsopdrachten, en binnen de perken van de toegekende werkmiddelen, sluit het Stadsbestuur de contracten met externe deskundigen voor het onderzoeken van bijzondere vraagstukken, zoals bedoeld in artikel 3 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 07/09/2018.

Artikel 6.

Algemene bepalingen.

- De briefwisseling bestemd voor het Stadsbestuur, wordt gericht aan het college van burgemeester en schepenen, deze bestemd voor de GECORO aan het persoonlijk adres van de voorzitter en secretaris ervan.
- De bevoegde schepen zorgt voor de coördinatie tussen het college van burgemeester en schepenen en de GECORO, en zorgt voor de toepassing van de huidige afsprakennota.

Bij eventuele geschillen wordt een overleg georganiseerd tussen een afvaardiging van het college van burgemeester en schepenen en de GECORO.

30. Personeel en organisatie - Personeel - Aanpassen arbeidsreglement - Bijlage aanvraag bril beeldschermwerk - Goedkeuring.

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none">• artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none">• het besluit van de Vlaamse regering van 07/12/2016 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeente-, provincie- en OCMW-personeel• de codex welzijn op het werk, boek VIII, titel 2, Art. VIII.2-5• de gemeenteraadsbeslissing van 30/04/2012 houdende de goedkeuring van het arbeidsreglement voor het gemeentepersoneel• de gemeenteraadsbeslissing van 20/06/2016 houdende diverse aanpassingen aan het arbeidsreglement voor het gemeentepersoneel• de gemeenteraadsbeslissing van 26/06/2017 houdende het aanpassen van het arbeidsreglement met een bijlage over glijdende werktijden• de gemeenteraadsbeslissing van 30/11/2020 houdende het aanpassen van het arbeidsreglement met een bijlage over thuiswerk
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none">• het verslag van het managementteam 22/02/2021 waarbij positief advies wordt gegeven om het arbeidsreglement uit te breiden met een bijlage met voorwaarden tot het verkrijgen van een bril voor beeldschermwerk• het verslag van het bijzonder onderhandelings- en overlegcomité van 16/03/2021• de collegebeslissing van 30/03/2021 waarbij principiële goedkeuring wordt gegeven om een bijlage aan het arbeidsreglement toe te voegen over het verkrijgen van een tussenkomst voor een bril voor beeldschermwerk• het arbeidsreglement voor het gemeentepersoneel
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none">• Op basis van de huidige Welzijnswet moet het arbeidsreglement van het stad worden uitgebreid met een bijlage over de voorwaarde voor het verkrijgen van een bril voor beeldschermwerk.• Dit werd besproken in het managementteam van 22/02/2021, waar na enkele aanpassingen positief advies werd gegeven.• Ook vanuit de vakorganisaties kregen we op 16/03/2021 positief advies om dit toe te voegen aan het arbeidsreglement• Het college van burgemeester en schepenen gaf zijn principiële goedkeuring om een bijlage toe te voegen aan alle arbeidsreglementen van het OCMW waarbij de tussenkomst wordt geregeld bij het verkrijgen van een bril voor beeldschermwerker.• Het arbeidsreglement kan enkel worden gewijzigd door de gemeenteraad.
Tussenkomsten	Schepen Marc De Keyrel: De huidige Welzijnswet verplicht ons om een procedure uit te werken voor een beeldschermwerkbril. Om de procedure voor aanvraag, toekenning en financiële tussenkomst toe te passen, dienen we ons arbeidsreglement aan te passen. Graag jullie goedkeuring.
Stemming	Met algemene stemmen
Besluit	<u>Enig artikel</u> De volgende bijlage over het verkrijgen van een bril voor beeldschermwerk toe te voegen aan het arbeidsreglement:

Wetgevend kader

Codex over het welzijn op het werk. Boek VIII. – Ergonomische belasting. Titel 2. – Beeldschermen.

Artikel VIII.2-5.- Voor de werknemers die gewoonlijk en gedurende een aanzienlijk deel van hun normale werktijd gebruik maken van beeldschermapparatuur, moet de werkgever ervoor waken dat de volgende maatregelen worden genomen:

2° als de resultaten van het oftalmologisch onderzoek het vereisen en indien een normaal correctiemiddel de uitoefening van werk op een beeldscherm niet mogelijk maakt, moet de werknemer beschikken over een speciaal correctiemiddel dat uitsluitend met het betrokken werk verband houdt. De kosten van dit speciale middel vallen ten laste van de werkgever.

Wat

De kans bestaat dat wie reeds een aantal jaren gebruik moet maken van een leesbril problemen verkrijgt bij beeldschermwerk. Gemiddeld gaat dit over werknemers met een leeftijd boven de 45 jaar. De mate waarin de eigen ooglenzen namelijk het beeld kan scherpstellen (het accommodatievermogen), daalt met de leeftijd. De gebruikelijke leescorrectie of de correctie voor verzicht zijn niet meer voldoende voor de afstand naar het beeldscherm te borgen.

Voor wie

Enkel mensen die minstens de helft van de werktijd beeldschermwerk verrichten komen in aanmerking voor onderstaande tussenkomst van de werkgever inzake correctiemiddelen. Dit enkel en alleen volgens onderstaande procedure.

Procedure

- Medewerkers die gezondheidsproblemen (droge ogen, hoofdpijn,...) ondervinden vanwege het beeldschermwerk begeven zich naar de personeelsdienst/ de preventieadviseur om een consultatie met de arbeidsarts in te plannen.
- De personeelsdienst/de preventieadviseur plant een afspraak in met de arbeidsarts, waarbij ook steeds een verpleegkundige aanwezig is.
- De arbeidsarts voert een grondig oogonderzoek uit en oordeelt of een beeldschermbril noodzakelijk is. Indien ja, dan wordt dit geformuleerd op het formulier voor gezondheidsbeoordeling. *
- De arbeidsarts verwijst de medewerker door naar de oogarts.
- De oogarts voert een onderzoek uit en maakt een voorschrift op voor de opticien.*
- De werknemer gaat met het voorschrift naar de opticien.*
- De medewerker dient het volledig ingevulde aanvraagformulier in bij de personeelsdienst samen met de gedetailleerde factuur voor de beeldschermbril.
- De financiële dienst verzorgt de uitbetaling van het bedrag voor de beeldschermbril.

** Zowel de arbeidsarts, de oogarts als de opticien vullen hun luik aan op het aanvraagformulier 'bril beeldschermwerk'.*

Vergoeding

- De brilglazen die in aanmerking komen voor terugbetaling door de werkgever zijn uitsluitend:
 - De monofocale - intermediaire visus
 - De bifocalen dichtbij visus - intermediair
 - De bifocalen veraf visus - intermediair
 - Progressieve glazen met verbrede zone voor intermediaire visus
- Werkgever voorziet onderstaande tegemoetkoming:

- Brilmontuur: maximaal 100 euro.
- Glazen: maximaal 200 euro per glas.

(Werkgever komt enkel tussen bij standaard kwaliteit van de glazen. Met andere woorden is er geen terugbetaling voor opties zoals verharde glazen, ontspiegeling enzovoort.)

Indien de oogarts of de arbeidsarts bij een later onderzoek vaststelt dat een nieuwe correctie noodzakelijk is, zullen enkel de gecorrigeerde glazen terugbetaald worden onder dezelfde voorwaarden als hierboven omschreven.

Een volledige nieuwe aanvraag indienen kan pas om de 3 jaar. Men rekent hierbij vanaf de uitbetalingsdatum van de vorige aanvraag.

Afspraken omtrent gebruik

- De beeldschermwerkbril dient enkel en alleen gebruikt te worden op de arbeidsplaats. In kader van thuiswerk kan men hierop een uitzondering toekennen.
- De werknemer is zelf verantwoordelijk voor de veilige bewaring en het onderhoud van de bril.
 - Bij verlies en beschadiging moet men de personeelsdienst/preventieadviseur meteen op de hoogte brengen. Bij verlies kan men pas 3 jaar na aangifte een nieuwe procedure opstarten. Bij beschadiging tijdens de werkuren waarbij geen tussenkomst is van de arbeidsongevallenverzekering, is er een maximale tussenkomst van 100 euro door de werkgever.”

31. Juridische en communicatiediensten - Organisatiebeheersing - Organisatiebeheersing - Vervanging lid auditcomité - Goedkeuring.

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> • artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> • de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen • het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017 • het bestuursdecreet van 07/12/2018
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> • de gemeenteraadsbeslissing van 25/02/2019 houdende de toetreding tot de samenwerkingsvereniging Audio in kader van de organisatiebeheersing • de raadsbeslissing van 28/10/2019 houdende de goedkeuring tot het oprichten van het auditcomité en de samenstelling ervan • de collegebeslissing van 16/03/2021 houdende de goedkeuring tot het vervangen van een lid van het auditcomité • het auditcharter • de taakstelling van het auditcomité
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> • Overeenkomstig artikel 3 van het auditcharter van de welzijnsvereniging Audio, richt elk deelnemend bestuur of lid een auditcomité op. De raad stelt het auditcomité samen. • Audio beveelt aan dat het auditcomité voor minstens de helft bestaat uit afgevaardigden van het beleidsniveau. Bij voorkeur zetelen de burgemeester, de voorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst en/of de eerste schepenen, de algemeen directeur en de financieel directeur in het comité. • De gemeenteraad besliste op 28/10/2020 om het auditcomité samen te stellen als volgt: <ul style="list-style-type: none"> – mevr. Lies Laridon, burgemeester – dhr. Jan Van Acker, voorzitter bijzonder comité voor de sociale dienst

-
- mevr. Marie Herman, algemeen directeur
 - mevr. Eveline Tanghe, financieel directeur
 - mevr. Anniek Durnez, coördinator personeel en organisatie
 - mevr. Nathalie Vanraepenbusch, coördinator burger en lokale economie
 - dhr. Koen Coupillie, afgevaardigde voor N-VA;
- Een lid kan externe onafhankelijke personen aanduiden om te zetelen in het auditcomité, als ze kunnen bijdragen tot verdere verbetering van het beheer van de organisatie.
 - Het auditcomité heeft als opdracht de gemeenteraad, de raad voor maatschappelijk welzijn en de organisatie van het lid in het algemeen bij te staan in de uitvoering van de verantwoordelijkheid voor het bevorderen van goed (deugdzaam) bestuur en adequaat risicobeheer. Dit houdt onder meer het toezicht op de onafhankelijkheid en de prestaties van Audio in, alsook de opvolging dat de aanbevelingen van de interne audit tot voldoende bijsturing leiden, zodat het organisatiebeheer voldoende sterk wordt uitgebouwd.
 - Door het overlijden van dhr. Jan Van Acker is de plaats van voorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst in het auditcomité vacant geworden en dient die opnieuw te worden ingevuld.
 - Er wordt voorgesteld om mevr. Katleen Winne, voorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst op te nemen als lid van het auditcomité.

Tussenkomsten

Burgemeester Lies Laridon:

Door het overlijden van Jan Van Acker is de plaats van voorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst in het auditcomité vacant geworden en dient die opnieuw te worden ingevuld.

Schepen Katleen Winne (na de stemming):

Bedankt voor het gestelde vertrouwen, ik zal mijn best doen.

Stemming

Geheime stemming over de aanduiding van mevr. Katleen Winne als lid van het auditcomité:

aantal stemmen: 23. aantal geldige stemmen: 23. aantal ongeldige stemmen:0
aantal onthoudingen: 0. aantal neen-stemmen: 0.

Mevr. Katleen Winne bekommt 23 ja-stemmen.

Besluit

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen om mevr. Katleen Winne, voorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst, aan te stellen als lid van het auditcomité in het kader van de organisatiebeheersing gedurende deze legislatuur.

Artikel 2

Indien de gemeenteraad dit besluit niet herroept, blijft het geldig tot de eerstvolgende vernieuwing van de gemeenteraad.

Artikel 3

Een afschrift van dit besluit over te maken aan de Welzijnsvereniging Audio, Bischoffsheimlaan 1-8, 1000 Brussel.

<p>32. Juridische en communicatiediensten - Informatieveiligheid - COVID- 19 maatregelen - GDPR/AVG - Verwerkersovereenkomst in het kader van de verwerking van persoonsgegevens - Goedkeuring.</p>
--

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> • artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> • de wet van 08/08/1983 tot regeling van een rijksregister van de natuurlijke personen • de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen • de verordening 2016/679 van het Europees parlement en de Raad van 27/04/2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 65/46/EU (algemene verordening gegevensbescherming) • de wet van 03/12/2017 tot oprichting van de Gegevensbeschermingsautoriteit • de wet van 30/07/2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens • het decreet van 18/07/2008 betreffende het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer • het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht • het bestuursdecreet van 07/12/2018 • het ministerieel besluit van 13/03/2020 houdende de afkondiging van de federale fase betreffende de coördinatie en het beheer van de crisis coronavirus COVID-19 • het ministerieel besluit van 28/10/2020 houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken, zoals gewijzigd door de ministeriële besluiten van 01/11/2020, 28/11/2020, 11/12/2020, 19/12/2020, 20/12/2020, 21/12/2020, 24/12/2020, 12/01/2021, 14/01/2021, 26/01/2021, 29/01/2021, 06/02/2021, 12/02/2021, 06/03/2021, 20/03/2021 en 26/03/2021
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> • de verwerkersovereenkomst tussen het Vlaams Agentschap Zorg en Gezondheid, Koning Albert II-laan 35/33 in 1030 Schaarbeek en de stad Diksmuide inzake de verwerking van persoonsgegevens waarbij de stad Diksmuide als verwerker optreedt in kader van het Vaccinatiecentrum Oud Zwembad De Kupe met code VL-VC-077 met als adres Laure Frederiquelaan 15 in 8600 Diksmuide in het kader van een opdracht op vraag van het Vlaams Agentschap Zorg en Gezondheid • het positief advies van de Data Protection Officer (DPO), voor de stad en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn Diksmuide, over de bovenstaande verwerkersovereenkomst • de collegebeslissing van 13/04/2021 houdende de principiële goedkeuring aan de verwerkersovereenkomst tussen het Vlaams Agentschap Zorg en Gezondheid, Koning Albert II-laan 35/33 in 1030 Schaarbeek en de stad Diksmuide
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> • Om de persoonsgegevens van alle Europese burgers beter te beschermen heeft Europa de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG of GDPR) uitgevaardigd. In deze nieuwe regelgeving staan duidelijke regels over de verantwoordelijkheden van de verwerkingsverantwoordelijke en de verwerker. In het kader van de samenwerking tussen het Agentschap Zorg en Gezondheid inzake het vaccinatiecentrum Oud Zwembad de Kupe, is de stad één van de verwerkers van de persoonsgegevens en moet als verwerker: <ul style="list-style-type: none"> – de persoonsgegevens die in het kader van deze opdracht moeten worden verwerkt, verwerken in overeenstemming met de AVG en de

toepasselijke nationale wetgeving en zullen voldoen aan alle verplichtingen opgelegd door de AVG aan een “verwerker”. Elk van beide verwerkers is ten aanzien van de verwerkingsverantwoordelijke hoofdelijk gehouden tot de naleving van elke verplichting in deze verwerkingsovereenkomst. Verwerkers kunnen onderling afspraken maken omtrent de taken die elke verwerker opneemt. Deze afspraken doen geen afbreuk aan de hoofdelijke aansprakelijkheid van beide verwerkers t.a.v. de verwerkingsverantwoordelijke.

- de persoonsgegevens moeten door de verwerker, zijn medewerkers, of onderaannemer uitsluitend verwerkt worden op basis van schriftelijke instructies van de verwerkingsverantwoordelijke. Deze verplichting geldt niet, overeenkomstig artikel 28(3)(a) AVG, indien een verwerker op grond van een Unierechtelijke of lidstaatrechtelijke bepaling verplicht is tot de verwerking. In dat geval stelt de verwerker de verwerkingsverantwoordelijke daarvan, voorafgaand aan de verwerking, in kennis van dat wettelijk voorschrift, tenzij die wetgeving deze kennisgeving om gewichtige redenen van algemeen belang verbiedt.
- erop toe zien dat de persoonsgegevens uitsluitend in het kader van het door de verwerkingsverantwoordelijke vooropgestelde doeleinde worden verwerkt
- de verwerkingsverantwoordelijke onmiddellijk in kennis stellen indien naar zijn mening een instructie een inbreuk oplevert op de AVG of een wettelijke bepaling inzake gegevensbescherming. Ook indien de verwerker van oordeel is dat de verwerkingsverantwoordelijke bepaalde gegevens ten onrechte niet als persoonsgegeven heeft gekwalificeerd, zal hij de verwerkingsverantwoordelijke daarvan onmiddellijk op de hoogte brengen.
- enkel toegang verschaffen aan hun medewerkers tot de persoonsgegevens voor zover dit noodzakelijk is voor de uitvoering van de verwerking. De verwerker waarborgt dat de tot het verwerken van de persoonsgegevens gemachtigde personen op de hoogte worden gesteld van de toepasselijke wetgeving inzake gegevensbescherming. Elk personeelslid of vrijwilliger van het vaccinatiecentrum, m.u.v. de artsen, ondertekent een specifieke vertrouwelijkheidsovereenkomst.
- We vragen goedkeuring en ondertekening van de verwerkersovereenkomst in het kader van de verwerking van persoonsgegevens in kader van het Vaccinatiecentrum Oud Zwembad de Kupe van onderstaande partner:
 - de verwerkersovereenkomst tussen het Vlaams Agentschap Zorg en Gezondheid, Koning Albert II-laan 35/33 in 1030 Schaarbeek en de stad Diksmuide inzake de verwerking van persoonsgegevens waarbij de stad Diksmuide als verwerker optreedt in kader van het Vaccinatiecentrum Oud Zwembad De Kupe met code VL-VC-077 met als adres Laure Frederiquelaan 15 in 8600 Diksmuide in het kader van een opdracht op vraag van het Vlaams Agentschap Zorg en Gezondheid.

Tussenkomsten

Schepen Katleen Winne:

We gaan dan ook zorgzaam met alle gegevens om.

Gezien wij geen inzagerecht hebben op uw medische gegevens wordt dit via de overheid verwerkt.

De risicopatiënten tussen de 18 en 64 worden dan ook zo eerst opgeroepen. Of u bij deze groep behoort, kan u nazien via myehealthviewer.be.

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit

Enig artikel

Goedkeuring te verlenen aan volgende verwerkersovereenkomst, zoals gevoegd in bijlage bij dit besluit:

- tussen het Vlaams Agentschap Zorg en Gezondheid, Koning Albert II-laan 35/33 in 1030 Schaarbeek en de stad Diksmuide inzake de verwerking van persoonsgegevens waarbij de stad Diksmuide als verwerker optreedt in kader van het Vaccinatiecentrum Oud Zwembad De Kupe met code VL-VC-077 met als adres Laure Frederiquelaan 15 in 8600 Diksmuide in het kader van een opdracht op vraag van het Vlaams Agentschap Zorg en Gezondheid.

33. Vrije tijd en onderwijs - Basisonderwijs - Deelname van de gemeente Staden aan de interlokale vereniging scholengemeenschap Strand&Polder en addendum bij de overeenkomst scholengemeenschap Strand&Polder- Goedkeuring.

Bevoegdheid

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- de wet van 19/12/1974 tot regeling van de betrekkingen tussen de overheid en de vakbonden van haar personeel, art. 2§1
- het decreet basisonderwijs van 25/02/1997 artikel 125 bis en met 125 vices sexes, inzonderheid art. 125 quinquies, §4-5 en 125 vices
- het decreet van 2 april 2004 betreffende participatie op school en de Vlaamse Onderwijsraad 21, 3° en 22
- het decreet van 22/12/2017 over het lokaal bestuur, artikelen 182 en 388 tot en met 395

Verwijzingsdocumenten

- de collegebeslissing van 16/02/2021 betreffende de principiële beslissing voor de aansluiting van de gemeenteschool Westrozebeke tot de interlokale vereniging scholengemeenschap Strand&polder
- de collegebeslissing van 06/04/2021 omtrent de principiële goedkeuring van deelname van de gemeente Staden aan de interlokale vereniging scholengemeenschap Strand&Polder en addendum bij de overeenkomst scholengemeenschap Strand&Polder.
- de gemeenteraadsbeslissing van 18/05/2020 tot verlenging van de interlokale vereniging scholengemeenschap Strand&Polder voor de periode 2020-2026 en goedkeuring van de overeenkomst scholengemeenschap Strand&Polder
- de nota van het gemeentelijk onderwijs Staden in het kader van nieuwe scholengemeenschap
- het verslag van de schoolraad van 04/03/2021 omtrent het positief advies van de toetreding van de gemeenteschool te Staden
- het protocol van OCSG van 11/03/2021 met een eenparig akkoord van al de afvaardigingen
- het verslag van het beheerscomité van 15/03/2021

Feiten, context en argumentatie

- Elk schoolbestuur kan in het kader van de organisatie van zijn basisonderwijs een scholengemeenschap vormen met onderwijsinstellingen van andere schoolbesturen.
- Het gemeentebestuur van Staden heeft een verzoek gericht aan de vermelde gemeentebesturen van scholengemeenschap Strand&Polder om hun gemeentelijke basisschool Okido, Vijfwegenstraat 19, 8840 Westrozebeke met instellingsnummer 113571, op te nemen in de bestaande interlokale vereniging scholengemeenschap Strand&Polder bestaande uit volgende scholen:
 - 17434, Gemeentelijke Basisschool Klavertje Vier, Roeselarestraat 18, 8600 Esen
 - 17517, Gemeentelijke Basisschool Spelenderwijs, Nieuwstraat 50, 8690

-
- Alveringem
- 17756, Gemeentelijke Basisschool De Horizon, Vrijheidsstraat 1, 8470 Snaaskerke
 - 18382, Gemeentelijke Basisschool Middelkerke 1, Onderwijsstraat 5, 8430 Middelkerke
 - 18391, Gemeentelijke Basisschool Middelkerke 2, Bonte Pierstraat 22, 8432 Leffinge
 - 18457, Gemeentelijke Basisschool De Pagaaiër, Sint-Jorisplein 31, 8620 Nieuwpoort
 - 18481, Gemeentelijke Basisschool, Dorpsstraat 4, 8670 Oostduinkerke
 - 18515, Gemeentelijke Basisschool, Abdijstraat 101, 8670 Koksijde
 - 18556, Gemeentelijke Basisschool De Leerplaneet, Dorpsstraat 24, 8660 Adinkerke
 - 137539, Gemeentelijke Basisschool Klavertje Vier, Keiemdorpsstraat 51, 8600 Keiem.
- De Gemeentelijke Basisschool Okido kan met ingang van 01/09/2021 toetreden tot de reeds bestaande vereniging scholengemeenschap Strand&Polder, overeenkomstig artikel 125 quinquies, §4 van het decreet basisonderwijs.
 - De bestaande overeenkomst 'scholengemeenschap Strand&Polder - 2020-2026' moet bijgevolg worden gewijzigd via het toegevoegd addendum, meer bepaald het artikel over de samenwerkende scholen.
 - De betrokken gemeentebesturen en scholen hebben deze toetreding positief geadviseerd mits voorwaarden en voorbereid, onder meer in de online bijeenkomst beheerscomité van 11/01/2021 en 15/03/2021.
 - Het gemeentebestuur van Staden heeft op 18/02/2021 via collegebesluit ingestemd met de opgelegde voorwaarden van toetreding.
 - De vraag tot toetreding en de deelname voldoen aan de voorwaarden zoals bepaald in het decreet basisonderwijs van 25/02/1997, het decreet van 02/04/2004 betreffende participatie op en de Vlaamse Onderwijsraad en het decreet van 22/12/2017 over het lokaal bestuur.
 - Het addendum voldoet aan de voorwaarden zoals bepaald in het decreet basisonderwijs van 25/02/1997 en het decreet 2017 over het lokaal bestuur.
 - De toetreding van de gemeente Staden heeft geen impact op de begroting van de scholengemeenschap Strand&Polder.

Tussenkomen

Schepen Marc De Keyrel:

Het gemeentebestuur van Staden wenst met de gemeenteschool Okido in Westrozebeke toe te treden tot onze scholengemeenschap Strand en Polder vanaf 1 september 2021. Er is een positief advies van het beheerscomité van de Scholengemeenschap, de schoolraad en OCSG. Het schepencollege van Staden gaat akkoord met de voorwaarden dat het beheerscomité Strand en Polder heeft opgelegd om toe te treden.

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen aan de deelname vanaf 01/09/2021 van de gemeentelijke autonome lagere school Staden tot de interlokale vereniging scholengemeenschap Strand&Polder.

Artikel 2

Goedkeuring te verlenen aan het ontwerp van addendum bij de huidige overeenkomst Scholengemeenschap Strand&Polder 2020-2026.

Artikel 3

Een afschrift van het besluit wordt digitaal bezorgd aan het algemeen secretariaat scholengemeenschap Strand&Polder, Vrijheidsstraat 1, 8470 Gistel (digitaal: info@strandenpolder.be).

Artikel 4

De overeenkomst met betrekking tot de wijziging van een scholengemeenschap wordt uiterlijk voor 15/06/2021 aan de betrokken personeelsleden meegedeeld en bezorgd aan de bevoegde dienst van de Vlaamse overheid.

34. Intercommunales - Fluvius Opdrachthoudende Vereniging - Algemene Vergadering op 26/05/2021 - Goedkeuring agenda en vaststelling mandaat vertegenwoordigers.
--

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none">• artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none">• de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen• het decreet van 06/07/2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking• het bestuursdecreet van 07/12/2018
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none">• de uitnodiging van Fluvius van 18/03/2021 tot deelname aan de Algemene Vergadering van Fluvius op woensdag 26/05/2021 om 17.30 uur op digitale wijze, samen met de agenda• de mail van Fluvius van 02/04/2021 houdende nieuwe documentatie en een nieuw ontwerp van raadsbesluit voor de Algemene Vergadering van Fluvius op 26/05/2021• de gemeenteraadsbeslissing van 25/02/2019 houdende de aanstelling van dhr. Raphael Goemaere als vertegenwoordiger en dhr. Marc De Keyrel als plaatsvervangend vertegenwoordiger op de algemene vergaderingen van Fluvius voor de legislatuur 2019-2024• de collegebeslissing van 06/04/2021 houdende de principiële goedkeuring aan de agenda van de algemene vergadering van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging op 26/05/2021 om 15.30 uur via videoconferentie
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none">• De stad Diksmuide is venoot bij de opdrachthoudende vereniging Fluvius.• De stad werd per aangetekend schrijven van 22/03/2021 opgeroepen om deel te nemen aan de Algemene Vergadering tevens Jaarvergadering van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging die op 26/05/2021 om 17.30 uur op digitale wijze wordt gehouden met als agenda:<ol style="list-style-type: none">1. Kennisneming van het jaarverslag, het verslag van de Raad van Bestuur en het verslag van de Commissaris.2. Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2020.3. Verlenen van afzonderlijke kwijting aan de bestuurders en aan de Commissaris.4. Statutaire benoemingen.5. Statutaire mededelingen.• Gezien de Algemene Vergadering tevens Jaarvergadering statutair en decretaal tijdig bijeengeroepen moet worden en rekening houdend met de meest actuele kennis over de coronasituatie en de daarmee gepaard gaande regels van de overheid, ziet Fluvius Opdrachthoudende Vereniging zich verplicht om deze vergadering op digitale wijze te organiseren.• Artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.• In het kader van de strijd tegen de COVID-19 pandemie zal deze Algemene

	<p>Vergadering per videoconferentie georganiseerd worden.</p> <ul style="list-style-type: none"> Het college van burgemeester en schepenen verleende op 06/04/2021 principiële goedkeuring aan voornoemde agenda en de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger
Stemming	<p>19 ja-stemmen (Elsje Leenknecht, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Gabriel Verstraete, Katleen Winne, Raphael Goemaere, Eric De Keyser, Kurt Vanlerberghe, Bieke Moerman, Karline Ramboer, Bart Laleman, Dever Greet, Jonas Debaille, Joël Van Coppenolle, Fabienne Laridon, Johan Desender, Claude Vindevogel)</p> <p>6 onthoudingen (Mieke Vanrobaeys, Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Sarah Thieren, Koen Bultinck)</p>
Besluit	<p><u>Artikel 1</u></p> <p>De agenda, zoals vermeld bij de oproeping voor de Algemene Vergadering van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging op 26/05/2021 om 17.30 uur op digitale wijze, goed te keuren.</p> <p><u>Artikel 2</u></p> <p>In geval van schriftelijke algemene vergadering: Zijn akkoord te verlenen over elk van de voorliggende agendapunten. Dit geeft het standpunt van de gemeente/stad weer, en dient in geval van een schriftelijke algemene vergadering als een bindend akkoord te worden beschouwd en dat zal worden opgenomen in een overzichtslijst 'houdende ontvangen inhoudelijke goedkeuringen van de deelnemers' die zal worden gevoegd bij de notulen van bovenvermelde Algemene Vergadering en waarbij de individuele gemeenteraadsbeslissingen via het digitaal loket zullen worden overgemaakt aan de toezichhoudende overheid.</p> <p><u>Artikel 3</u></p> <p>In geval van een fysieke algemene vergadering: De vertegenwoordiger van de gemeente/stad die zal deelnemen aan de algemene vergadering tevens jaarvergadering van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging op 26/05/2021 (of iedere andere datum waarop deze zou worden uitgesteld of verdaagd), op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.</p> <p><u>Artikel 4</u></p> <p>Een afschrift van deze beslissing over te maken aan Fluvius Opdrachthoudende Vereniging, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres venootschapssecretariaat@fluvius.be.</p>

<p>35. Intercommunales - Efin nv - Algemene Vergadering op 01/06/2021 - Goedkeuring agenda en vaststelling mandaat vertegenwoordiger.</p>
--

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017 het bestuursdecreet van 07/12/2018
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> de statuten van Efin nv de uitnodiging van 25/03/2021 van Efin nv houdende de uitnodiging tot

	<p>deelname aan de Algemene Vergadering op dinsdag 01/06/2021 om 17 uur via digitale videoconferentie (Teams)</p> <ul style="list-style-type: none"> • de gemeenteraadsbeslissing van 25/02/2019 houdende de aanduiding van dhr. Jonas Debaillie als vertegenwoordiger van de stad in de Algemene Vergadering van Efin nv en dhr. Marc Deprez als plaatsvervangend vertegenwoordiger • de collegebeslissing van 06/04/2021 houdende de principiële goedkeuring aan de agenda van de algemene vergadering van Efin nv op dinsdag 01/06/2021 om 17 uur per videoconferentie (Teams)
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> • Stad Diksmuide is vennoot van Efin nv. • In de gemeenteraad van 25/02/2019 werd dhr. Jonas Debaillie aangesteld als vertegenwoordiger van de stad in de Algemene Vergadering van Efin nv en dhr. Marc Deprez als plaatsvervangend vertegenwoordiger. • Bij brief van 25/03/2021 wordt de gemeente uitgenodigd tot het bijwonen van de Algemene Vergadering van Efin nv op dinsdag 01/06/2021 om 17 uur via digitale videoconferentie (Teams), met volgende agenda: <ol style="list-style-type: none"> 1. Verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2020 (bijlage) 2. Verslag van de commissaris over zijn werkzaamheden in het boekjaar 2020 (bijlage) 3. Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2020 (bijlage) 4. Goedkeuring van de winstverdeling 5. Kwijting aan bestuurders en commissaris 6. Ontslag en benoeming bestuurders 7. Benoeming commissaris 8. Rondvraag. • In het kader van de strijd tegen de COVID-19 pandemie zal deze Algemene Vergadering per videoconferentie worden georganiseerd. • Het college van burgemeester en schepenen verleende op 06/04/2021 principiële goedkeuring aan voornoemde agenda en de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger.
Stemming	<p>19 ja-stemmen (Elsje Leenknecht, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Gabriel Verstraete, Katleen Winne, Raphael Goemaere, Eric De Keyser, Kurt Vanlerberghe, Bieke Moerman, Karline Ramboer, Bart Laleman, Dever Greet, Jonas Debaillie, Joël Van Coppennolle, Fabienne Laridon, Johan Desender, Claude Vindevogel)</p> <p>6 onthoudingen (Mieke Vanrobaeys, Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Sarah Thieren, Koen Bultinck)</p>
Besluit	<p><u>Artikel 1</u> De agenda, zoals vermeld bij de oproeping voor de Algemene Vergadering van Efin nv op dinsdag 01/06/2021 om 17 uur per videoconferentie (Teams), goed te keuren.</p> <p><u>Artikel 2</u> De vertegenwoordiger van de stad volgend mandaat te geven: positieve opstelling.</p> <p><u>Artikel 3</u> Een afschrift van deze beslissing over te maken aan Efin nv, Noordlaan 9, 8820 Torhout.</p>

36. Intercommunales - TMVS dv - Algemene jaarvergadering op 15/06/2021 - Vaststellen mandaat vertegenwoordiger en goedkeuring agenda.

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> • artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> • de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen • het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017 • het bestuursdecreet van 07/12/2018
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> • de aangetekende brief van 01/04/2021 van Creat houdende de oproeping tot de algemene vergadering der aandeelhouders van TMVS dv op dinsdag 15/06/2021 om 14.30 uur via videoconferentie • de gemeenteraadsbeslissing van 25/02/2019 houdende aanduiding van een vertegenwoordiger en een plaatsvervangend vertegenwoordiger in de Algemene Vergadering, voordracht van een kandidaat-bestuurder en voordracht van een vertegenwoordiger met raadgevende stem in de Raad van Bestuur voor de legislatuur 2019-2024 • de statuten van TMVS dv • de collegebeslissing van 06/04/2021 houdende de principiële goedkeuring aan de agenda van de algemene vergadering van TMVS dv op dinsdag 15/06/2021 om 14.30 uur en de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> • De stad Diksmuide is aangesloten bij TMVS dv. • Bij aangetekende brief van 01/04/2021 van Creat wordt de stad uitgenodigd tot het bijwonen van de algemene vergadering der aandeelhouders van TMVS dv op dinsdag 15/06/2021 om 14.30 uur via videoconferentie (Zoom), met volgende agenda: <ol style="list-style-type: none"> 1. Toetreding van deelnemers en overdracht van deelnemers 2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge de toetreding van deelnemers en de overdracht van een deelnemer 3. Verslag van de raad van bestuur over boekjaar 2020 4. Verslag van de commissaris 5. a. Goedkeuring van de jaarrekening over boekjaar 2020 afgesloten per 31/12/2020 b. Goedkeuring van de voorgestelde winstverdeling over boekjaar 2020 6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris 7. Aanpassing huishoudelijk reglement 8. Statutaire benoemingen - raad van bestuur • Varia en mededelingen. • In het kader van de strijd tegen de COVID-19 pandemie zal deze Algemene Vergadering per videoconferentie georganiseerd worden. • Het college van burgemeester en schepenen verleende op 06/04/2021 principiële goedkeuring aan voornoemde agenda en de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger.
Stemming	<p>19 ja-stemmen (Elsje Leenknecht, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Gabriel Verstraete, Katleen Winne, Raphael Goemaere, Eric De Keyser, Kurt Vanlerberghe, Bieke Moerman, Karline Ramboer, Bart Laleman, Dever Greet, Jonas Debaille, Joël Van Coppenolle, Fabienne Laridon, Johan Desender, Claude Vindevogel)</p> <p>6 onthoudingen (Mieke Vanrobaeys, Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Sarah Thieren, Koen Bultinck)</p>
Besluit	<p><u>Artikel 1</u></p> <p>De agenda, zoals vermeld bij de oproeping voor de algemene vergadering der aandeelhouders van TMVS dv op dinsdag 15/06/2021 om 14.30 uur die via</p>

videoconferentie (Zoom) wordt georganiseerd, goed te keuren.

Artikel 2

De vertegenwoordiger van de stad volgend mandaat te geven: positieve opstelling.

Artikel 3

Een afschrift van dit besluit over te maken hetzij per post t.a.v. TMVS dv, p/a TMVW, Stropstraat 1 te 9000 Gent, hetzij per elektronische post, 20210615AVTMVS@farys.be.

37. Bijgevoegde punten - Aanpak van het grondwaterprobleem (vraag raadslid F. Laridon).
--

Bevoegdheid

- artikel 40 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- artikel 21 van het decreet lokaal bestuur

Verwijzingsdocumenten

- de vraag van raadslid Fabiënne Laridon van 12/04/2021

Feiten, context en argumentatie

- Raadslid Fabiënne Laridon:
Hoe gaat Diksmuide het grondwaterprobleem aanpakken?
Op de voorbije gemeenteraad werd het probleem van het grondwaterpeil reeds aangehaald door collega Karline Ramboer.
Dat dit een heel ernstig probleem is weten we allemaal.
Jammer genoeg werd dit door schepen M. Obin geminimaliseerd.
Bij een jaarlijkse regenval van 7501/m2 zou er 10% water infiltreren, wat overeenkomt met 10 miljoen m3. Daarbij beweert collega Obin, dat er maar 350 000 m3 opgepompt wordt met vergunning en "mogelijks" 750 000 m3 via illegale putten. Het eindresultaat zou dus positief moeten zijn. Bij deze uiteenzetting "vergeet" hij echter 3 belangrijke factoren:
 1. In de winter, de periode waar de meeste regen valt, is de helft van de onverharde oppervlakte verhard door verdichting.
 2. Van de 13.271 ha onverhard oppervlakte is 90% gedraineerd waardoor het water via de beek naar zee vloeit. Het water heeft de tijd niet om te infiltreren (zie ook artikel Het Nieuwsblad van 3 april 2021 drooglegging Tuinwijk)
 3. Hemelwater wordt via laantjes, geulen en ploegen in de richting van de hellingen afgevoerd zodat er weerom geen infiltratie mogelijk is.Positief is dat er gestart wordt met het ontharden (artikel Het Nieuwsblad 9 april 2021). Jammer genoeg is dit inderdaad veel te kleinschalig. Een paar tegels uitbreken doet ons niet geloven dat het probleem grondwater hiermee opgelost is!! Over hoeveel m2 gaat dit??? Er zal meer moeten ingezet worden. Een grotere aanpak is dringend vereist om onze vooropgestelde normen te bereiken. Er moet dringend water gebufferd worden. In het verleden hebben we met Groen al gevraagd om water te bufferen! De Bethoostersche Broeken waren hier een voorbeeld van.
Gaat Diksmuide de landbouw helpen in het zoeken naar teeltaanpassing, andere gewassen die veel minder water vragen? Andere technieken toepassen waardoor water meer kan infiltreren in de bodem? Peilgestuurde drainage? Technieken die ook wind en watererosie tegengaan?
Laat het duidelijk zijn dat we voor een heel ernstig probleem staan. Het is de taak van ons allen om spaarzaam om te springen met water. Er valt veel regen in de winterperiode, we krijgen langere droogteperiodes. Als burger kunnen we zelf initiatief nemen om water op te slaan (bv regenton om

water op te vangen (eventueel via groepsaankoop)).

We gaan straks de zomer in met een grondwaterpeil dat lager staat dan vorige jaren. Sedert 2011 is het grondwaterpeil geleidelijk aan het dalen. Laten we aub nu iets doen. We willen toch niet dat onze volgende generatie, onze kinderen de dupe worden van onze nalatigheid, slordigheid!?

Vandaar mijn volgende vragen:

- Gaat Diksmuide zijn inwoners sensibiliseren in het spaarzaam omgaan met water? Gaat het gemeentebestuur zijn burgers motiveren om mee te werken aan een beter waterbeleid.
- Hoeveel m² grond wil Diksmuide ontharden. Waar wil Diksmuide verder ontharden? Wat is jullie doelstelling binnen deze legislatuur?
- Welke middelen zullen in de landbouw ingezet worden om de infiltratie te bevorderen? Is er een plan om het water dat gedraineerd wordt op te slaan tijdens periodes waar veel regen valt?
- Hoeveel procent van de onverharde oppervlakte is gedraineerd? Zijn er plannen om dit water tegen te houden vooraleer het naar de beken afvloeit?
- Hebben jullie al een beleid voor deze zomer? Wat als het weer zo droog is? Wat is het beleid naar volgende jaren toe?

Tussenkomsten

Raadslid Fabienne Laridon licht haar tussenkomst toe aan de hand van de feiten, context en argumentatie:

Schepen Martin Obin:

Collega,

Ik vind het wat kort door de bocht wanneer u beweert dat ik het probleem rond ons grondwaterpeil minimaliseer. Ik heb geprobeerd u een balans weer te geven rond oppompen van grondwater en rond infiltratiemogelijkheden van regenwater. Als men met grootse cijfers pronkt rond oppompen moet men ook durven met grootse cijfers pronken rond infiltratie.

Om efkes een antwoord te formuleren op uw vragen:

1: sensibiliseren van onze inwoners rond spaarzaam omgaan met water : dit is iets die al jaar en dag gebeurt. De waterleidingmaatschappijen hebben al tal van folders verspreid tijdens de voorbije jaren waarin aangetoond werd hoe men kan spaarzaam omspringen met water. Ook binnen het afleveren van bouwvergunningen wordt tevens de aandacht gericht op aanleg van buffers en waar mogelijk aanleg van infiltratiebekkens. Dit geldt zowel voor particulieren als voor bedrijven. Maar het is een goed idee om hierrond nog eens extra de aandacht te vestigen in ons stadsmagazine 'Diksmuide info'.

2: hoeveel wil Diksmuide ontharden. Om niet in herhaling te vallen verwijs ik hier naar het verslag van vorige zitting. Toch wil ik u erop wijzen dat het onthardingsproces samen hangt met de opmaak van ons hemelwaterplan. U minimaliseert onze aanpak, maar vele kleintjes maken een groot project. Belangrijkste op vandaag is het verkondigen dat Diksmuide gestart is met ontharden en dat Diksmuide hierin wenst te investeren.

3: over infiltreren, draineren en opslaan drainagewater: het is verkeerd te denken dat een gedraineerd perceel een belemmering vormt naar infiltratie. Ondiepe Drainage is oppervlakte water vertraagd afvoeren. En alle kansen naar infiltratie blijven bestaan. De grondsoort is echt bepalend naar infiltratiemogelijkheden. Ik wil nog eens duidelijk stellen dat het verkeerdelijk is te denken dat een perceel onderwater zetten een veel groter captatievermogen heeft dan een ander perceel. Dit is niet zo, er zijn zoveel andere facetten die dit mede bepalen. U vraagt mij hoeveel procent er gedraineerd is, ik weet dit niet. U stelt mij de vraag en u beweert dat er 90% gedraineerd is, waarom dan die vraag? Is 90 % juist? Hopelijk voor u wel. Wat ik wel weet is dat er in Diksmuide meer dan 5000 ha graslanden zijn die meestal niet gedraineerd zijn

4: beleid voor deze zomer en voor de toekomst :

- Her en der worden op private percelen bufferbekkens aangelegd al of niet ondersteund door de provincie
- De plannen om collectieve bufferbekkens aan te leggen zitten in hun ontwerpfasen en afvoertfasen. Dit kadert, zoals ook reeds in vorige gemeenteraad verteld, in het blue deal verhaal. En ik hoop echt dat er hier een positieve medewerking komt van alle belangengroepen. De gezonde uitwisseling en de nuchtere toegevingen zullen belangrijk zijn om tot degelijke, rendabele en doordachte oplossingen te komen. Maar we zijn er nog niet.
- En rond captatie van water in onze bevaarbare en niet bevaarbare waterlopen zal de gouverneur binnen het droogteoverleg i.s.m. de verschillende polderbesturen zich daarover ontfermen. We merken nu toch al dat het waterpeil door al onze waterbeheerders op een hoger peil werd geplaatst dan wettelijk omschreven is. Ik meen dat hierdoor al een serieuze reserve opgebouwd werd.

Raadslid Karline Ramboer:

Die kleine onthardingsprojecten zijn klein maar fijn, en zeker niet voldoende. Ze zijn eerder symbolisch. Kijk naar al die grote opritten en grote betonnen vloeren bij bedrijven in beton. Misschien eerst eens bij de vergunningen beginnen? Opleggen van andere materialen misschien? De verhitting van het klimaat is belangrijk. Mijn tuin is nu ook een curieuzeneuzen-tuin, ten gepaste tijde zal ik de resultaten kunnen geven.

Schepen Martin Obin:

Hoe klein het is, hoe fijn, hé, Karline.

Raadslid Eric De Keyser:

Er wordt ongelofelijk veel verhard in Diksmuide. Ik ben gepensioneerd, ik heb tijd om te wandelen en te fietsen, vaak zijn de verhardingen vermoedelijk zonder vergunning geplaatst. In Lier heeft men de inwoners aangeschreven om waterdoorlatende materialen terug te voorzien. We hebben een groot netwerk van beken, gezien de vele drainages kunnen ze weinig water houden. Als het niveau van de beek een meter hoog wordt, heeft het geen zin om drainages te leggen als de beken vol water staan. Het is een natte droom om meer water op te vangen met de beken. De landbouwers zullen dan ook zeggen dat het zo niet zal lukken tegen de schepen van landbouw.

Raadslid Bert Laridon:

Ik snapte iets niet in de uitleg van Martin: drainages hebben geen invloed op de mogelijke infiltratie?

Schepen Martin Obin:

Ik heb gezegd dat drainage heel belangrijk is om het grondwaterpeil op te vullen. Dit is een vorm van vertraagde afvoer. Als we niet zouden draineren zou het veel sneller naar de beken vloeien dan vandaag. Verdrogen is de schuld van de landbouw, vernatten ook... Het is een maatschappelijk probleem waar we samen aan moeten werken. Ik heb het niet over dieptedrainage, maar over een vorm van vertraagde afvoer. Draineren is geen belemmering voor het infiltreren van water in de grond. Studies hebben dit uitgewezen, ik pleit niet om te draineren, maar dit is de schuld niet.

Raadslid Fabienne Laridon;

Ik ben zeker niet degene die de landbouwer in de rug gaat schieten. Het is gewoon een bekommernis. De landbouwer moet nu in april al sproeien op zijn

veld omdat het te droog is. Als de VMM zegt dat de stand van het grondwater nu al lager is dan niveau van vorig jaar maart, op welke gegevens moet je dan nog bouwen? Op de vorige gemeenteraad bleef ik op mijn honger zitten wat er zal gedaan worden?

Schepen Martin Obin:

We minimaliseren het probleem zeker niet. Met Diksmuide alleen kunnen we niet alle problemen oplossen. Water, regen stopt niet aan de grens van Diksmuide. De zon ook niet. We moeten samenwerken. We kenden nu vier droge zomers op een rij, daarom daalt het grondwaterpeil. Dit is een vaststelling. Als er veel regen valt, moeten we water kunnen opsparen. Op vandaag kunnen we weinig doen. We kunnen wel het voortouw nemen in projecten om in toekomst water te kunnen bufferen.

Raadslid Eric De Keyser:

Is er een beleid voor onvergunde verhardingen tegen te gaan?

Schepen Marc Deprez:

Wij zullen geen heksenjacht organiseren om de voortuintjes te ontharden. Wij opteren wel om verharding te beperken door toedoen van twee-karrenspeer voor de in- en uitritten bij het afleveren van een omgevingsvergunning.

38. Bijgevoegde punten - Overzicht van de gronden in het patrimonium (vraag raadslid F. Laridon).
--

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none">artikel 40 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none">artikel 21 van het decreet lokaal bestuur
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none">de vraag van raadslid Fabiënne Laridon van 12/04/2021
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none">Raadslid Fabiënne Laridon:<ul style="list-style-type: none">Op de raad voor maatschappelijk welzijn van 29/03/2021 werd goedkeuring gevraagd aan de raadsleden voor de verkoop van 2 percelen grond in Leke. We kregen toen geen antwoord op de toekomstige bestemming van deze percelen.Ik wil hier nogmaals aandringen om de raadsleden te informeren over de bestemming van deze gronden en dit na te gaan bij de VLM.Bij uitbreiding zou ik willen vragen dat de raadsleden een gedetailleerd overzicht krijgen van de gronden in het patrimonium van de stad en OCMW Diksmuide en de kerkfabrieken van Diksmuide. Samen met de vraag of het bestuur heeft nagegaan of de gronden van het patrimonium in aanmerking komen voor functies die het maatschappelijk welzijn bevorderen zoals het inrichten van natuur, bos, waterberging en andere publieke functies.Gezien de maatschappelijke noden die er zijn in het kader van de klimaatopwarming, het engagement van het stadsbestuur rond de duurzame ontwikkelingsdoelstellingen (SDG's) en de resultaten van de klimaatenquête, lijkt het me aangewezen om hier dringend werk van te maken.
Tussenkomen	Raadslid Fabienne Laridon licht haar tussenkomst toe zoals omschreven in feiten, context en argumentatie.

Schepen Marc De Keyrel:

Collega Fabienne

Zoals afgesproken op de gemeenteraad van vorige maand, hebben we navraag gedaan bij de VLM wat de bestemming wordt van de aangekochte percelen. Dit antwoord werd door onze algemene directeur naar u en alle gemeenteraadsleden per mail bezorgd op vrijdag 16 april 2021.

We hebben in Cobra de lijst toegevoegd van de gronden in het patrimonium van Stad en OCMW Diksmuide. De kerkfabrieken zijn een autonoom bestuur en we beschikken niet over deze inventarisatie.

We kunnen voor de inrichting van de gronden best rekening houden met de bestemmingen in ruimtelijke uitvoeringsplannen (gewestelijk, gemeentelijk) opgesteld op basis van de visie vanuit Vlaanderen die hiervoor overleg pleegde met landbouworganisaties en natuurverenigingen.

Vanuit het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen wil men de open ruimte in het buitengebied maximaal vrijwaren voor landbouw, natuur en bos. Zo wil men evolueren naar 750.000 ha agrarisch gebied, 150.000 ha natuurgebied en 53.000 ha bosgebied. Dat is een toename met 38.000 ha natuurgebied en 10.000 ha bosgebied en een afname van 56.000 ha landbouwgebied.

In 2003 werd als eerste fase ca. 86.500 ha bestaand natuurgebied aangeduid als onderdeel van het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN).

Gronden gelegen binnen deze afbakening kunnen dus best voor natuur worden ingezet. Deze afbakening kun je consulteren op Geopunt onder Kaarten en plaatsen/Natuur en milieu/Natuur/Gebieden van het VEN en het IVON.

In 2009 werden door de Vlaamse Regering ca. 538.000 ha agrarisch gebied herbevestigd en vastgelegd, zo ook binnen het grondgebied van Diksmuide.

Gronden gelegen binnen deze afbakening kunnen dus best voor landbouw worden ingezet. Deze afbakening kun je consulteren op Geopunt onder Kaarten en plaatsen/Bouwen en wonen/Ruimtelijke Ordening/Herbevestigde (Agrarische en Groene) gebieden.

We besluiten dat er enkel maar kan nagedacht worden over de inrichting van gronden voor het inrichten van natuur, bos, waterberging en andere publieke functies, als deze vrij van gebruik zijn (eventueel na opzeg van de pacht, onderlinge pachtverbreking, het bereiken van de pensioenleeftijd van de pachter zonder opvolging,...).

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

We beschikken wel over de inventaris van de gronden van de kerkfabrieken, die zit in de jaarrekeningen van de kerkfabrieken, die zit in de inventaris van de gronden. Het is misschien nuttig om die eens te inventariseren. Er is een beleid in het OCMW over de gronden die in ons beheer zijn, in de kerkfabrieken is dit minder, daar is het een automatisme om ze terug te verpachten, de reflex zit er niet daar voor maatschappelijke waarde. We zijn een gulle sponsor van de kerkfabrieken, we zullen dit best doorgeven aan hen.

39. Bijgevoegde punten - Procedure voor melding dierenverwaarlozing (Vraag raadslid K. Ramboer).

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none">artikel 40 van het decreet lokaal bestuur
--------------------	---

Juridische grond	<ul style="list-style-type: none">artikel 21 van het decreet lokaal bestuur
-------------------------	---

Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none">de vraag van raadslid Karline Ramboer van 19/04/2021
------------------------------	--

Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none">Raadslid Karline Ramboer: 'Beste schepen van dierenwelzijn,
--	---

Onlangs werd ik gecontacteerd door een inwoner van Diksmuide die een klacht aangaande dierenverwaarlozing wilde neerleggen bij de politie van Diksmuide.

Betrokkene volgde de correcte weg om deze aangifte te doen en nam dan ook contact op met de plaatselijke politie en de plaatselijke dierenbescherming. Ik bedoel eigenlijk: betrokkene wilde contact opnemen met de plaatselijke politie om een melding te registreren, maar...

Betrokkene belde naar de politie en kreeg het antwoordapparaat, webformulier proberen in te vullen maar het werkte niet en dan uiteindelijk de wijkagent gecontacteerd maar die zegt "dat is mijn bevoegdheid niet.

Kortom, betrokkene kon met de melding van dierenverwaarlozing nergens terecht.

Uiteindelijk contacteerde betrokkene mij met de vraag waar men uiteindelijk terecht kon met deze melding en wie bevoegd is binnen het politiekorps om deze verantwoordelijkheid op te nemen.

En inderdaad, ik kon zelf ondervinden dat het een hele opdracht is en heel wat bloed, zweet en tranen kost om te weten te komen bij wie men met dergelijke klacht terecht kan in Diksmuide en wie de verantwoordelijkheid op zich neemt om dergelijke klachten op te volgen.

Blijkbaar is in Diksmuide niemand van het politiekorps aangesteld om klachten van dierenverwaarlozing op te volgen en bijgevolg schuift iedereen de hete aardappel door en blijft de melder als ook het desbetreffende dier waarover het gaat, in de kou staan.

Uiteindelijk heb ik zelf een klacht neergelegd bij de dienst dierenwelzijn van Vlaanderen en inderdaad ook zij verwijzen naar de plaatselijke politie als ook naar de schepen van dierenwelzijn.

Mijn vraag: kan er binnen het diksmuids politiekorps een politie man/vrouw met een hart voor dieren, aangesteld worden als aanspreekpunt voor dergelijke meldingen? Kan dit dan ook bekend gemaakt worden via de gebruikelijke kanalen aan de inwoners Van Diksmuide zodat dit transparant wordt voor iedereen?

Kan er een duidelijke procedure afgesproken worden tussen de plaatselijke politie, dierenwelzijn Vlaanderen en Ganzeweide (waar we als stad een contract mee hebben en een jaarlijkse vergoeding aan betalen) hoe men na dergelijke meldingen vlug en adequaat kan optreden en de situatie kan opvolgen naar het naleven van de eventuele verplichtingen die aan de eigenaar opgelegd worden? Wanneer gaat men over tot in beslag name van het dier? Zijn er hier criteria voor?

Er is ook een dierenloket in Diksmuide. Kan ook het dierenloket eens opnieuw in de kijker gezet worden zodat de inwoners van Diksmuide beseft dat men toch ook bij een stedelijke dienst terecht kan om eventuele meldingen te helpen doen en op te volgen?

En tenslotte: op het containerpark van Diksmuide staat een ren waar verloren gelopen dieren kunnen ondergebracht worden tot Ganzeweide ze komt ophalen.

Blijkbaar gebeurt het dat bv. Een hond daar enkele nachten verblijft tot hij naar Ganzeweide gaat. Nochtans heb ik correspondentie van Ganzeweide dat ze bij een melding dat daar een dier is ondergebracht, ze uiterlijk 'anderendaags het dier GRATIS komen ophalen. Maar men moet hen natuurlijk verwittigen. 1 telefoontje? 5 minuutjes tijd?

Ik weet ook dat de brandweer beschikt over een badge om dag en nacht rechtstreeks binnen te kunnen in de gebouwen van Ganzeweide om daar een hond veilig onder te brengen.

Maar men maakt hier bitter weinig gebruik van. Nochtans zijn er die afspraken met Ganzeweide.

Kunnen alle betrokken instanties misschien ook nog eens samen zitten om

de procedures en afspraken te hernieuwen en duidelijk te stellen?

Dit alles in het belang van het dier natuurlijk. Want of je hier nu mee akkoord gaat of niet, meer en meer wordt het gezicht van een samenleving ook gemeten aan haar graad van diervriendelijkheid.

En als wij het in Diksmuide nodig achten om een schepen van dierenwelzijn te hebben dan mag je toch veronderstellen dat deze een hart voor dieren heeft en er dan ook zal aan doen om dit dierenwelzijn ter harte te nemen?’

Tussenkomsten

Raadslid Karline Ramboer licht haar tussenkomst toe aan de hand van de feiten, context en argumentatie van dit punt.

Burgemeester Lies Laridon:

Ik begrijp je bekommernis rond welzijn van dieren. Er is een onderscheid tussen een acute situatie waarbij een dier in nood is. Bijvoorbeeld een varken in een put, een koe in de beek, een hond aan het verdrinken, een paard in de sloot. In die gevallen wordt de 101 gebeld dan en niet de wijkagent. Het is de 101 die moet gebeld worden. In onze politiekezone en brandweerzone is de afspraak dat het dierenreddingsteam van de brandweer uitrukt. Hier zijn klare afspraken over. Dit loopt. Binnen de brandweer wordt er opleiding voorzien, ze hebben de juiste materialen. De dieren kunnen gered worden met respect voor de gezondheid van de mensen die de taak moeten uitvoeren. Ze worden opgeleid en ze hebben de juiste uitrusting. De andere situatie is dierenverwaarlozing, deze situatie duurt lange tijd: dagen, weken, maanden,... Hier is het meldpunt dierenwelzijn van de Vlaamse overheid bevoegd. Zij zijn het meldpunt en beheren dit. Ik wil gerust de link in de chat zetten.

Schepen Marc Deprez:

Dierenloket:

De stad heeft dus geen bevoegdheid om dieren weg te halen bij hun eigenaar, maar heeft uiteraard wel een belangrijke rol bij het opvangen van signalen en doorgeven aan de correcte instanties. Die rol neemt de stad ook actief op.

De contactgegevens van ons dierenloket zijn eenvoudig terug te vinden op de stedelijke website. Jaarlijks kunnen we dit in de kijker zetten in Diksmuide Info. Het dierenloket wordt nu al dagelijks verschillende keren bevestigd. De meldingen die hier binnenkomen zijn uiteraard zeer ruim: overlast door duiven, ratten, mollen of andere dieren, vragen of meldingen over zwervende katten, dierenartsen, hondenloopweide, aanlijnplicht, vissterfte,... Een aantal meldingen gaan over verwaarlozing.

In de mate van het mogelijke wordt een plaatsbezoek gebracht of wordt met de wijkagent afgesproken om ter plaatse te gaan. De melding wordt ook steeds doorgegeven aan het aanspreekpunt binnen de politie en inspectiedienst dierenwelzijn. Het klopt dat de melders vanuit die diensten niet altijd feedback krijgen over hun klacht. De redenering hierachter is dat de melding vanuit politieel standpunt geen benadeelde of betrokken partij is. Eveneens deels vraag naar politiecollege.

Schuthok recyclagepark

Als de brandweer melding krijgt van een zwervend dier, wordt dit opgehaald en gecontroleerd op chip. Indien het dier gechipt is, wordt de eigenaar gecontacteerd en wordt het dier rechtstreeks aan de eigenaar terugbezorgd.

Als een dier niet gechipt is, wordt het door de brandweer ondergebracht in het schuthok op het recyclagepark. Er is een drinkbak met vlotter zodat het dier nooit zonder vers drinkwater valt. Dagelijks (maandag t.e.m. zaterdag) nemen onze parkwachters de goeie zorgen voor het dier voor zich. Als er 's morgens een dier in het schuthok zit, wordt Ganzeweide opgebeld. Zij engageren zich om het dier de eerstvolgende werkdag (veelal de dag zelf) te komen ophalen. Een dier zit hier in uitzonderlijke gevallen (als het op vrijdagavond wordt

binnengebracht) 3 dagen vooraleer het wordt opgehaald.

Wat de infrastructuur op het recyclagepark betreft: het hok had te lijden onder de laatste storm. De dakplaten waren beschadigd en werden ondertussen vervangen door isolerende dakplaten. Staat nog op de planning:

- De twee rennen worden met een wegneembaar tussenschot met elkaar verbonden, zodat de honden een groter beloop hebben. Als er in een uitzonderlijke situatie twee honden worden binnengebracht, kunnen ze afzonderlijk van elkaar worden gehuisvest.
- In de ren wordt een kantelbare ligplank aangebracht zodat dieren niet op de vloer moeten liggen.
- Het hok wordt aan de buitenzijde van de ren vastgemaakt (oppervlakte binnen de ren wordt zo nog vergroot) en zal beschikken over een tochtstrip waarachter de hond zich kan verschuilen.
- Rondom wordt de fijnmazige draad vervangen door Bekaert-draad en de westkant wordt winddicht gemaakt.

We gaan na, of er in de toekomst eventueel een mogelijkheid zou zijn, om kleine dieren, honden rechtstreeks naar het dierenasiel kunnen worden gebracht, vooral tijdens weekends en feestdagen.

Raadslid Karline Ramboer:

Ik heb het niet over acute situaties. Dit is niet mijn betoog. Ik heb het over verwaarlozing, die duurt langer. Mijn vraag blijft: bij wie in de politiezone kan men terecht om samen met dierenwelzijn Vlaanderen te bekijken en op te volgen? Dit gebeurt immers niet. De voorwaarden worden in een specifieke situatie al twee maanden niet opgevolgd. De betrokkene is dan ook niet gehaast om dit te doen. Kan dit niet worden toegevoegd als taak bij de politie? In Oostende gebeurt dit wel degelijk. Ze hebben daar een goed contact met dierenwelzijnloket in Vlaanderen. Ze regelen dit onder elkaar, de situatie wordt zo kort opgelost. In Diksmuide schuift iedereen dit door. Kan er een duidelijke procedure opgesteld worden?

Burgemeester Lies Laridon:

Voor het luik van de politie is er iemand, maar deze heeft mobiliteit naar een andere zone aangevraagd. De korpschef heeft iemand anders aangeduid, die geeft opleiding aan politiehonden, en heeft een hart voor dieren, want hij neemt die opleidingshond in huis. Maar deze persoon heeft geen 24/24 en geen 7/7 dienst. Vandaar de vraag om Vlaanderen te contacteren. Ik vraag om het op de website duidelijk te vermelden.

Raadslid Karline Ramboer:

Dit klopt niet, Vlaanderen zegt het omgekeerde.

Burgemeester Lies Laridon:

Op de link staat het anders.

Raadslid Karline Ramboer:

Graag een duidelijke procedure uitwerken aub.

Schepen Marc Deprez:

Het is niet zo simpel. Ik heb al een aantal situaties meegemaakt. Je moet maken dat je juridisch in orde bent.

Raadslid Karline Ramboer,

Daarom is de eerste stap de politie.

Schepen Marc Deprez:

Laat me eens uitspreken. Als de diereninspectie ter plaatse komt, moeten zij licht op groen zetten om bijv. de hond naar het asiel te brengen. Als mandataris en ook onze ambtenaren worden we soms misbruikt om bepaalde situaties te behartigen, terwijl we de bevoegdheid niet hebben. De voorzitter van de raad van bestuur van Ganzeweide heeft me gewezen dat ik me op glad ijs begaf, als de politie en diereninspectie niet betrokken worden. Ik ben terecht de levieten gelezen geweest. Ik kan hier niet over beslissen.

Raadslid Karline Ramboer:

Dat vraag ik hier niet. Ik vraag niet om die hond te laten weghalen: ik wil dat iemand de verantwoordelijkheid krijgt en opneemt.

Raadslid Eric De Keyser:

Recent werd in de pers regelmatig gemeld dat de brandweer moet uitrukken voor varkens in een aalput. Meestal is dit het gevolg van dat het gebouw of de roosters niet in goede staat zijn. Wordt er een factuur opgemaakt aan de betrokken landbouwer: hoeveel facturen, voor welk bedrag en hoeveel werden er betaald?

Burgemeester Lies Laridon:

Ik zal je dit bezorgen. Het retributiereglement van de brandweerzone wordt toegepast, dit staat op de website van de brandweer Westhoek. Ik kan niet vanbuiten zeggen hoeveel dit is per varken. Ik zal het opvragen bij de brandweer, geen probleem.

40. Bijgevoegde punten - Strijd tegen zwerfvuil in Diksmuide (Vraag raadslid K. Coupillie).

Bevoegdheid • artikel 40 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond • artikel 21 van het decreet lokaal bestuur

Verwijzingsdocumenten • de vraag van raadslid Koen Coupillie van 20/04/2021

Feiten, context en argumentatie

- Raadslid Koen Coupillie heeft vragen over de strijd tegen zwerfvuil in Diksmuide: 'Sinds oktober vorig jaar zet Diksmuide mobiele camera's in tegen sluikstort.
- Na meer dan een half jaar had ik graag vernomen welke resultaten deze actie heeft bereikt.
- De vragen over de strijd tegen zwerfvuil in Diksmuide zijn:
 - Hoe vaak worden de camera's uitgezet?
 - Hoeveel locaties werden gecontroleerd?
 - Hoeveel vaststellingen werden gedaan?
 - Heeft dit geleid tot pv's of GAS-boetes?

Tussenkomen Raadslid Koen Coupillie verduidelijkt zijn tussenkomen zoals in de feiten, context en argumentatie beschreven.

Schepen Marc Deprez:

De opsporing van sluikstorters door toedoen van deze camera is op vandaag nihil. Er hebben een paar problemen zich gevormd. De beelden waren niet scherp genoeg en de batterijen zijn en waren ook niet optimaal. Er wordt daaraan gewerkt en het komt goed.

Toch ben ik ervan overtuigd, dat de melding en verkondiging, dat er een gecamoufleerd, verplaatsbare camera zal worden gehanteerd zijn effect niet helemaal heeft gemist.

Raadslid Koen Coupillie:

Ik vreesde voor dit antwoord. Ik heb dit project samen met jou verdedigd. Het moet beter. In elke berm ligt er zwerfvuil: glazen flessen, grof vuil, mondkmaskers en plasticen handschoenen. Ik heb even rondgezocht en in de gemeente Beringen is een project gestart. Daar haalden ze 15.000 euro boetes op na 6 maanden en 303 overtredingen vastgesteld. Daar zit N-VA wel in het bestuur. Ik wil graag eens samenzitten met jou en de projectverantwoordelijke om te kijken wat de problemen zijn en ideeën uit te wisselen.

Schepen Marc Deprez:

Ik ben zeker bereid om hier tijd voor te maken en rond de tafel te zitten. Het is van vitaal belang om sluikestorten een halt toe te roepen. Er zijn problemen geweest. Sluikestorten is dan nog toegenomen door corona, zeker en vast. Net als voor de windmolens in Nieuwkapelle zullen we ook hier voor rond de tafel zitten.

MONDELINGE VRAGEN

1) Raadslid Koen Bultinck:

In het verslag van de coronacrisiscel van 15/04 staat te lezen dat de horeca aangeschreven is met de vraag wie een groter terras wil. Dit is een goed initiatief. Ik denk dat iedereen verlangt naar meer vrijheid na alle coronamiserie en dus valt te verwachten dat de terrassen vanaf 8 mei een succes zullen zijn. Ik mag hopen dat Diksmuide zich net zoals andere steden goed voorbereid met een echt terrassenplan. Wat is de reactie van de horeca-uitbaters op de vraag naar al dan niet een groter terras? Komt er terug een zomerbar op de markt? Wij zouden durven voorstellen om enkele avonden één of meerdere straten rond de markt autovrij te maken om grotere terrassen mogelijk te maken. Kortom: wat is de visie van het schepencollege op de terrassenproblematiek vanaf 8 mei?"

Burgemeester Lies Laridon:

Het antwoord kan heel kort zijn. De aanvragen die de horeca hebben gedaan worden morgen op het cbs behandeld. We hebben een mail gestuurd aan de horeca. De situatie is anders dan de vorige keer. Nu is het binnen nog gesloten, vroeger was het binnen open. Er zijn weinig aanvragen voor uitbreiding dan, want het is niet haalbaar voor personeel. Nu mogen enkel de toiletten open zijn en betalen aan de toog. Enkel daarvoor kan je binnen. Alle aanvragen komen morgen op het cbs. We gaan er soepel mee omgaan. De uitbreiding naar een groot terras, zeg maar zomerbar, op de Grote Markt merken we op in de aanvragen. Dit wordt morgen in cbs behandeld.

Als je straten afzet maak je winkels misschien minder gelukkig? Is dit zo realistisch om grote omleidingen te maken voor een paar uur? Hier komt heel wat werk bij kijken: nadars plaatsen, tijdelijke verkeersreglementen opmaken,... Dit lijkt sympathiek, maar dit is in de praktijk niet zo haalbaar, maar we kunnen dit overwegen.

De voorzitter schorst de zitting van de gemeenteraad om 23u03.

De zitting van de gemeenteraad wordt opnieuw geopend om 23u13.

BESLOTEN ZITTING

41. Ruimtelijke ordening en onroerend erfgoed - Gecoro - Samenstelling Gecoro - Aanduiding nieuw lid - Goedkeuring.
--

(26/04/2021) 94

De voorzitter sluit de vergadering om 23.16 uur.
Namens de gemeenteraad.
De algemeen directeur

De voorzitter

Handtekening(en)