

Waren aanwezig:	Elsje Leenknecht, Raphael Goemaere, Eric De Keyser, Kurt Vanlerberghe, Mieke Vanrobaeys, Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Bieke Moerman, Karline Ramboer, Bart Laleman, Dever Greet, Jonas Debaillie, Joël Van Coppenolle, Sarah Thieren, Fabienne Laridon, Johan Desender, Koen Bultinck, Claude Vindevogel, raadsleden; Lies Laridon, burgemeester; Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Gabriel Verstraete, schepenen; Katleen Winne, voorzitter; Marie Herman, algemeen directeur
Verontschuldigd:	

De voorzitter opent de vergadering om 20 uur.

Raadslid Johan Desender is tijdelijk verontschuldigd wegens internetproblemen, hij vervoegt de zitting gedurende de behandeling van punt 1 van de dagorde.

Voorzitter Els Leenknecht:

Geachte collega's en aanwezigen via livestream,

Op dit moment kan niemand er nog omheen. De lente is doorgebroken. De beleving van nieuw leven, licht en warmte is een overheerlijke ervaring en overall merkbaar.

Als we evenwel kijken naar de ontwikkelingen corona dan kunnen we nog geen lente ontdekken. De nodige dynamiek om terug tot een normaal leven te komen, blijft uit; de genomen maatregelen sorteren nog geen effect.

De politici hebben het nog nooit zo moeilijk gehad. Het blijven aanmodderen gedurende maanden met dan eens verlossen en dan verstrengen zonder terug te keren naar het normale, wordt niet begrepen door de maatschappij en veroorzaakt spanningen tussen politici en experts.

Iedereen is aan het einde van zijn bobijntje en dan begint iedereen te zeuren over iedereen.

Eén ding is een feit: de corona had met geen enkel beleid kunnen voorkomen worden maar we hadden er wel beter op voorbereid kunnen zijn; maar het is makkelijk gepraat vanaf de zijlijn.

Wij moeten vooral nu blijven geloven, volharden en een positieve houding behouden tijdens het wachten; dankzij de vaccins zien we het licht aan het einde van de tunnel.

In deze raad zal er zoals gebruikelijk de laatste stand van lopende zaken gegeven worden.

Op grond van het besluit van de burgemeester van 11/02/2021 wordt de raad digitaal gehouden met audiovisuele livestreaming via internet. De link naar deze livestream werd bekendgemaakt op de webtoepassing van de stad Diksmuide. Pers en publiek kunnen zo deze digitale zittingen van thuis uit live online meevolgen.

Dit is een uitzonderlijke situatie gelet op de pandemie en betekent niet dat livestreaming de standaard wordt in de toekomstige fysieke vergaderingen.

Alle raadsleden kregen op voorhand een leidraad om de zitting in goede banen te kunnen leiden.

Ik wil de zitting starten met het herhalen van enkele afspraken:

1. Ik vraag alle raadsleden om de zitting te blijven volgen. Indien u de online zitting even moet verlaten, deel dit dan mee via de chat-functie. Als je terug deelneemt, meld dit ook via de chat. Dit is belangrijk voor de stemmingen over de agendapunten.
2. Wie tijdens de zitting bij een bepaald agendapunt het woord wil, geeft dit ook aan tijdens de chat, tenzij dit al vooraf werd meegedeeld aan mij. Ik geef aan iedereen het woord in volgorde van vraagstelling.
3. Schakel jullie micro's enkel aan als jullie het woord krijgen van de voorzitter. Schakel hem ook terug uit als jullie tussenkomst voorbij is.
4. Neem dus pas het woord als je het woord hebt gekregen. Onderbreek niemand in zijn tussenkomst en praat niet door elkaar. Als dit wel gebeurt zal ik als voorzitter moeten ingrijpen, maar ik vraag jullie nu al het nodige respect tegenover elkaar te tonen.

Ik verwijs hiervoor naar art. 28 van het huishoudelijk reglement van de OCMW raad en art. 29 van het Huishoudelijk reglement van de Gemeenteraad (elk raadslid dat de orde verstoort wordt door de voorzitter tot de orde geroepen).

Ik verwijs hiervoor naar art. 30 van het huishoudelijk reglement van de OCMW raad en art. 31 van het huishoudelijk reglement van de Gemeenteraad (de raadsleden engageren zich om op een correcte en voorkomende manier om te gaan met elkaar tijdens de raadsvergadering. Dit betekent dat men de persoon, die aan het woord is, niet onderbreekt tenzij men hiertoe de toelating van de voorzitter heeft bekomen, dat men scheldwoorden en persoonlijke aantijgingen vermijdt en elkaar met respect benadert).

5. Schakel jullie camera op geen enkel moment uit gedurende de zitting. De livestreaming gebeurt audiovisueel. Het is een vereiste dat elk raadslid constant in beeld blijft.
6. Ik zal na de bespreking van elk punt jullie stem vragen, tenzij het een loutere aktename betreft. Om de vaart niet uit de zitting te halen zullen we in plaats van mondelinge stemming digitaal stemmen via de app Polly in MS Teams. Indien er zich onverwacht technische problemen zouden voordoen schakelen we wel terug over op mondelinge stemming.
7. Wanneer hoofdelijke stemming gevraagd wordt over een punt gebruiken we niet de app Polly, maar worden de namen mondeling afgeroepen in de volgorde zoals bepaald in het huishoudelijk reglement.
8. In de openbare zitting wordt niet over personen gepraat. Ik vraag uitdrukkelijk om zeer voorzichtig te zijn in de bespreking van agendapunten die de persoonlijke levenssfeer kunnen raken gedurende diepgaande bespreking. Als dit toch zou voorvallen zal de voorzitter direct de behandeling van het agendapunt in besloten vergadering bevelen en wordt dit verder behandeld na de openbare zitting van de raad om de livestreaming van de zitting niet te onderbreken. Alle raadsleden dienen de geheimhouding van het besloten deel van de vergadering te respecteren (art. 11§3 van het huishoudelijk reglement van de OCMW raad en art. 12§3 Huishoudelijk reglement van de gemeenteraad)

Aan de pers, publiek en raadsleden geef ik mee dat het gebruiken van klank- of beeldopnamen van deze digitale zitting van de OCMW-raad en gemeenteraad conform het huishoudelijk reglement enkel kan mits toelating van de voorzitter van de raad (art. 11§2 van het huishoudelijk reglement van de OCMW raad en art. 12§2 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad).

Voor het goede verloop van de zitting som ik nog even op bij welke punten raadsleden reeds het woord hebben gevraagd.

- Alle punten worden toegelicht door de bevoegde schepenen of burgemeester
- Alle bijgevoegde punten worden toegelicht door het raadslid dat het bijgevoegd punt heeft ingediend. De bevoegde schepenen zullen daarna repliceren.
- Bij het agendapunt 19 kom ik zelf ook even tussen als vertegenwoordiger van het stadsbestuur in de woonmaatschappij Ijzer en Zee.
- Raadslid Koen Bultinck komt tussen bij de agendapunt 1 en heeft twee mondelinge vragen aan het einde van de openbare zitting.
- Raadslid Kurt Vanlerberghe komt tussen bij de agendapunten 5, 9, 11, 12, 13, 14, 17 en 22.
- Raadslid Eric De Keyser komt tussen bij agendapunt 20 en heeft een mondelinge vraag aan het einde van de openbare zitting.
- Raadslid Jonas Debaille komt tussen bij agendapunt 22.
- Raadslid Inge Claeys komt tussen bij agendapunt 12.
- Raadslid Koen Coupillie komt tussen bij agendapunt 17 en heeft een mondelinge vraag aan het einde van de openbare zitting.

We gaan nu over tot de behandeling van de dagorde van de gemeenteraad.

## **OPENBARE ZITTING**

<b>1. Notulen en zittingsverslag vorige zitting - Goedkeuring.</b>
--

**Tussenkomsten** Raadslid Koen Bultinck:

Niettegenstaande de lente heb ik me toch gepermitteerd om het verslag van de vorige zitting nog eens aandachtig na te lezen. Meer bepaald in punt 6 Motie tegen de sluiting van de stationsloketten is er toch nog een foutje geslopen. Men zal zich herinneren dat in de eigenlijke motie het punt 5 via amendement werd uitgebreid met de woorden "en private partners". In het verslag van de goedgekeurde motie is verkeerdelijk sprake van "en private organisaties". Ik zou het appreciëren als dit kon rechtgezet worden.

Als u me toestaat voorzitter zou ik ook nog eens willen polsen naar de opvolging van deze motie. Want het heeft uiteraard geen zin om moties goed te keuren als er achteraf niets mee zou gebeuren. Was er reeds contact met de NMBS? Wat was hiervan het resultaat?

Burgemeester Lies Laridon:

Het is nuttig om mee te delen wat de stand van zaken is. De motie werd overgemaakt aan de NMBS. Intussen hebben we een schriftelijk antwoord ontvangen en hebben we een digitaal overleg gehad dat nog een vervolg zal krijgen. Op dit eerste overleg met de NMBS hebben we gekeken naar onze bekommernissen en hun doelstellingen. De tweede datum ligt ongeveer vast. Hier zullen we bekijken hoe we in overeenstemming kunnen komen. Wat ons betreft gaat het over menselijke aanwezigheid in het station, dit hoeft niet alleen via loketten, maar kan ook via samenwerking met externe partners. Mensen die in het station komen en die dienstverlening willen moeten een aanspreekpunt hebben, op wiens loonrol die medewerkers staan doet er niet toe. Welke functies kunnen er komen? In eerste instantie functies die met mobiliteit te maken hebben door de uitbouw van het mobipunt, het voorzien van ruimte voor deelfietsen, deelauto's komen er ook. Er komen lockers voor mensen die van trein naar bus of fiets willen overstappen, en die bijvoorbeeld hun boekentas achterlaten en terug ophalen. We zijn 'on speaking terms' met de NMBS. Ook vanuit de provincie is een overleg doorgegaan, samen met de 8 getroffen gemeenten. Met de steun van de provincie wordt nog een overleg met de NMBS gepland voor het invullen van de kleinstedelijke functies, waar de provincie budget voor heeft uitgetrokken, zoekende om de maatregelen te minderen en te kijken hoe we de dienstverlening op peil houden.

Raadslid Eric De Keyser:

Is er al vanuit de stad een overleg met De Lijn omtrent deze problematiek?

Burgemeester Lies Laridon:

De discussies met De Lijn gebeuren in en met de vervoersregioraad. Deze week is er nog een vergadering gepland, ook rond het dossier van mobipunten enz... Een mogelijke optie, 1 ervan is het personeel van De Lijn daar onderdak te laten vinden. Dit zijn allemaal opties die op tafel liggen. Zij gaan hun wensen ook op tafel moeten leggen, hun ambities zijn groot voor alle omgevingen van stations: door de komst van andere soorten bussen (hybride, elektrische) is een andere invulling van de stelplaats mogelijk in de toekomst. We houden rekening met je suggestie.

## Stemming

---

21 ja-stemmen (Elsje Leenknecht, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Gabriel Verstraete, Katleen Winne, Eric De Keyser, Kurt Vanlerberghe, Mieke Vanrobaeys, Koen Coupillie, Bieke Moerman, Karline Ramboer, Bart Laleman, Jonas Debaille, Joël Van Coppenolle, Sarah Thieren, Fabienne Laridon, Johan Desender, Koen Bultinck, Claude Vindevogel)

4 raadsleden nemen niet deel aan de stemming (Raphael Goemaere, Bert Laridon, Inge Claeys, Dever Greet)

<b>Besluit</b>	De notulen en het zittingsverslag van de zitting van 22/02/2021 worden goedgekeurd, mits aanpassing van het besluit van de motie inzake de sluiting van de stationsloketten aan de werkelijke tekst van het door de gemeenteraad goedgekeurde amendement van raadslid Koen Bultinck.
----------------	--

<b>2. Verkiezingen - Aktename verlenging tijdelijke verhindering van gemeente- en OCMW-raadslid Gert Maertens.</b>
--

<b>Bevoegdheid</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur</li> </ul>
<b>Juridische grond</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• artikelen 12, 15 en 70 van het decreet lokaal bestuur</li> </ul>
<b>Verwijzingsdocumenten</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• de beslissing van de gemeenteraad van 02/01/2019 houdende de installatie van de gemeenteraadsleden na nazicht van de geloofsbrieven en eedaflegging</li> <li>• de beslissing van de gemeenteraad van 26/10/2020 houdende de aktename van de tijdelijke verhindering van raadslid Gert Maertens omwille van medische redenen en van zijn vraag om tijdelijk vervangen te worden</li> <li>• de beslissing van de gemeenteraad van 26/10/2020 houdende het nazicht van de geloofsbrieven, eedaflegging en aanstelling van mevr. Fabienne Laridon als vervangend gemeenteraadslid</li> <li>• het afwezigheidsattest van 22/02/2021 van dhr. Gert Maertens, ontvangen op 25/02/2021</li> </ul>
<b>Feiten, context en argumentatie</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Op de installatievergadering van de gemeenteraad van 02/01/2019 werd dhr. Gert Maertens aangesteld als gemeenteraadslid .</li> <li>• Op 22/09/2020 ontvingen we de vraag van raadslid Gert Maertens om tijdelijk te worden vervangen.</li> <li>• Raadslid Gert Maertens kan omwille van medische redenen niet aanwezig zijn op de vergaderingen van de gemeenteraad en van de OCMW-raad.</li> <li>• Wanneer een raadslid gedurende een minimale termijn van 12 weken niet aanwezig kan zijn op de gemeenteraad mag het raadslid vragen om te worden vervangen.</li> <li>• De verhindering als gemeenteraadslid houdt van rechtswege tevens de verhindering als lid van de raad voor maatschappelijk welzijn in.</li> <li>• Gemeenteraadsleden die verhinderd zijn worden vervangen door hun opvolger.</li> <li>• In de gemeenteraad van 26/10/2020 werd mevr. Fabienne Laridon aangesteld als vervangend gemeenteraadslid.</li> <li>• Het ziekteverlof van raadslid Gert Maertens wordt verlengd van 01/03/2021 tot en met 02/05/2021.</li> </ul>

<b>Besluit</b>	<b><u>Enig artikel</u></b> Akte te nemen van de verlenging van de tijdelijke verhindering van raadslid Gert Maertens omwille van medische redenen. Mevr. Fabienne Laridon blijft aangesteld als vervangend raadslid.
----------------	---

<b>3. Noodplanning - Besluit van de burgemeester van 18/02/2021 houdende de opheffing van het besluit van de burgemeester van 11/02/2021 ter vrijwaring van de openbare gezondheid - Bekrachtiging.</b>
---

<b>Bevoegdheid</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur</li> </ul>
<b>Juridische grond</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• de wet betreffende de civiele veiligheid van 15/05/1963, in bijzonder</li> </ul>

artikelen 181,182 en 187

- de nieuwe gemeentewet van 24/06/1988, in het bijzonder artikel 134§1 en artikel 135, §2
- de wet op het politieambt van 05/08/1992, in het bijzonder de artikelen 4, 5, 7, 8 en 11
- het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017 in het bijzonder artikel 28
- het koninklijk besluit van 22/05/2019 op de noodplanning, in het bijzonder artikel 28
- het ministerieel besluit van 13/03/2020 houdende de afkondiging van de federale fase betreffende de coördinatie en het beheer van de crisis coronavirus COVID-19
- het ministerieel besluit van 28/10/2020 houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken, zoals gewijzigd door de ministeriële besluiten van 01/11/2020, 28/11/2020, 11/12/2020, 19/12/2020, 21/12/2020, 24/12/2020, 12/01/2021, 14/01/2021, 26/01/2021, 29/01/2021, 06/02/2021, 12/02/2021 en 06/03/2021
- het politiebesluit van 11/02/2021 van de provinciegouverneur houdende de plicht tot het dragen en het bij zich hebben van een mondneusmasker op het grondgebied van de provincie West-Vlaanderen
- het politiebesluit van 16/02/2021 van de provinciegouverneur houdende aanvullende maatregelen tijdens wielervedstrijden in de strijd tegen het coronavirus Covid-19 op het grondgebied van de provincie West-Vlaanderen
- het politiebesluit van 16/03/2020 van de provinciegouverneur houdende aanvullende maatregelen in de strijd tegen het coronavirus Covid-19 op het grondgebied van de provincie West-Vlaanderen
- het besluit van de burgemeester van 30/01/2021 houdende het verbod op het grondgebied van Diksmuide van alle indoor en outdoor buitenschools georganiseerde culturele, sociale of sportactiviteiten (met inbegrip deze in private lokalen/zalen/vergaderruimten) voor personen tot en met 18 jaar en het verplicht digitaal organiseren van het lessenaanbod en de activiteiten van het deeltijds kunstonderwijs (DKO) van Diksmuide
- het besluit van de burgemeester van 11/02/2021 om ter voorkoming van de verdere exponentiele toename van het aantal besmettingen van het COVID-19-virus volgende voorzorgsmaatregelen in te voeren met ingang van maandag 15/02/2021 tot en met zondag 28/02/2021
- de beslissing van de gemeenteraad van 22/02/2021 houdende de bekrachtiging van de besluiten van de burgemeester van 28/01/2021, 29/01/2021, 30/01/2021 en 11/02/2021
- het besluit van de burgemeester van 18/02/2021 houdende de opheffing van het besluit van de burgemeester van 11/02/2021 ter vrijwaring van de openbare gezondheid houdende het treffen van dringende maatregelen ter beperking van de verspreiding van het coronavirus COVID-19 - Verbod op alle buitenschoolse georganiseerde indoor culturele, sociale en sportactiviteiten voor personen tot en met 18 jaar

**Feiten, context  
en argumentatie**

- De burgemeester heeft op 30/01/2021 een tijdelijke politieverordening uitgevaardigd ter vrijwaring van de openbare gezondheid houdende het treffen van dringende maatregelen ter beperking van de verspreiding van het coronavirus COVID-19 . Alle buitenschoolse georganiseerde culturele, sociale en sportactiviteiten werden tot en met 14/02/2021 verboden voor personen tot en met 18 jaar omwille van de toenmalige gezondheidssituatie.
- Op 11/02/2021 werd een nieuwe tijdelijke politieverordening uitgevaardigd door de burgemeester. Het eerdere verbod werd enerzijds verlengd tot en met 28/02/2021, maar anderzijds werd een versoepeling ingevoerd door het

verbod te beperken tot enkel alle indoor buitenschoolse georganiseerde culturele, sociale en sportactiviteiten voor personen tot en met 18 jaar.

- Deze beslissingen van de burgemeester werden genomen op grond van de epidemiologische situatie op dat ogenblik in Diksmuide, gezien de uitbraak van de Britse variant van het COVID-19 virus in een naburige gemeente. Deze bijkomende maatregelen werden genomen in het kader van de openbare veiligheid en gezondheid om de verspreiding van het COVID-19 virus tegen te gaan en in de mate van het mogelijke te beperken.
- De aanpassing van de strengere maatregelen werd op 18/02/2021 afgewogen aan de hand van de epidemiologische situatie in de derde week van februari 2021.
- Het overzicht van het aantal positieve testen in Diksmuide bedroeg op:
  - 30/01/2021: 77 gevallen over 7 dagen in de Zorgatlas
  - 11/02/2021: 34 gevallen
  - 17/02/2021: 26 gevallen.
- Gezien het dalend aantal besmettingen over die week, konden de genomen maatregelen versoepelen.
- Het besluit van de burgemeester van 11/02/2021 houdende het verbod van alle indoor buitenschools georganiseerde culturele, sociale of sportactiviteiten (met inbegrip deze in private lokalen/zalen/vergaderuimten) voor personen tot en met 18 jaar op het grondgebied van Diksmuide werd dan ook bij besluit van de burgemeester van 18/02/2021 met ingang van 22/02/2021 opgeheven.
- De gemeenteraad dient deze beslissing te bekrachtigen.

#### Tussenkomsten

Burgemeester Lies Laridon:

Voorzitter, ik had in de vorige raad al aangekondigd dat dit laatste burgemeestersbesluit mocht opgeheven worden. Alleen was het toen te laat voor de agenda van de vorige raad, dus vandaar dat het hier nog eens wordt voorgelegd. Door deze opheffing in feite is het zo dat er in Diksmuide geen maatregelen meer zijn die strenger zijn de rest van West-Vlaanderen of Vlaanderen in feite. Het enige burgemeestersbesluit dat nog van kracht is, is dit omtrent de digitale zitting van de gemeenteraden en OCMW-raden. Dank u.

#### Stemming

22 ja-stemmen (Elsje Leenknecht, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Gabriel Verstraete, Katleen Winne, Eric De Keyser, Kurt Vanlerberghe, Koen Coupillie, Bert Laridon, Bieke Moerman, Karline Ramboer, Bart Laleman, Dever Greet, Jonas Debaille, Joël Van Coppenolle, Sarah Thieren, Fabienne Laridon, Johan Desender, Koen Bultinck, Claude Vindevogel)  
3 raadsleden namen niet deel aan de stemming (Raphael Goemaere, Mieke Vanrobaeys, Inge Claeys)

#### Besluit

##### Enig artikel

Het besluit van de burgemeester van 18/02/2021 houdende de opheffing van het besluit van de burgemeester van 11/02/2021 ter vrijwaring van de openbare gezondheid houdende het treffen van dringende maatregelen ter beperking van de verspreiding van het coronavirus COVID-19 - Verbod op alle buitenschoolse georganiseerde indoor culturele, sociale en sportactiviteiten voor personen tot en met 18 jaar, te bekrachtigen.

#### 4. Noodplanning - Stand van zaken coronamaatregelen - Kennisgeving.

##### Bevoegdheid

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

##### Juridische grond

- het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017

- het bestuursdecreet van 07/12/2018
- het ministerieel besluit van 13/03/2020 houdende de afkondiging van de federale fase betreffende de coördinatie en het beheer van de crisis coronavirus COVID-19
- het ministerieel besluit van 28/10/2020 houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken, zoals gewijzigd door de ministeriële besluiten van 01/11/2020, 28/11/2020, 11/12/2020, 19/12/2020, 21/12/2020, 24/12/2020, 12/01/2021, 14/01/2021, 26/01/2021, 29/01/2021, 06/02/2021, 12/02/2021, 06/03/2021, 20/03/2021 en 26/03/2021
- het politiebepsluit van 11/02/2021 van de provinciegouverneur houdende de plicht tot het dragen en het bij zich hebben van een mondneusmasker op het grondgebied van de provincie West-Vlaanderen
- het politiebepsluit van 16/02/2021 van de provinciegouverneur houdende aanvullende maatregelen tijdens wielervedstrijden in de strijd tegen het coronavirus Covid-19 op het grondgebied van de provincie West-Vlaanderen
- het politiebepsluit van 16/03/2020 van de provinciegouverneur houdende aanvullende maatregelen in de strijd tegen het coronavirus Covid-19 op het grondgebied van de provincie West-Vlaanderen
- het besluit van de burgemeester van 11/02/2021 houdende het digitaal vergaderen van de gemeenteraad en van de raad voor maatschappelijk welzijn

#### Verwijzingsdocumenten

- de verslagen van 08/03/2021, 22/03/2021 en 26/03/2021 van de corona crisiscel
- de interne richtlijn van 09/03/2021 van de algemeen directeur

#### Feiten, context en argumentatie

- De WHO kwalificeerde het coronavirus COVID-19 als een pandemie op 11/03/2020.
- De FOD Binnenlandse zaken besliste op 13/03/2020 tot het nemen van dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken.
- De WHO heeft op 16/03/2020 het hoogste dreigingsniveau uitgeroepen aangaande COVID-19 dat de wereldeconomie destabiliseert en zich snel verspreidt over de wereld.
- In geval van noodzaak roept de burgemeester de coronacrisiscel samen, waarvan een verslag wordt opgemaakt. De coronacrisiscel bespreekt de maatregelen voor Diksmuide rond het coronavirus.
- Aan de gemeenteraad wordt een stand van zaken gegeven over de coronamaatregelen voor Diksmuide aan de hand van de geldende regelgeving en de verslagen van de vergaderingen van de coronacrisiscel.

#### Tussenkomensten

Burgemeester Lies Laridon:

Ik zou vragen om nu het kaartje van Vlaanderen te projecteren. Dit kaartje maakt eigenlijk duidelijk hoe Diksmuide ervoor zit qua besmettingen. Wij geven altijd de cijfers, ik wil het nog even herhalen, van de afgelopen 7 dagen: vandaag is het zo dat er 26 nieuwe besmettingen geweest zijn in de afgelopen 7 dagen. Om de vergelijking te maken met de datum van de vorige gemeenteraad, toen waren dit er 31. Wat de positiviteitsratio betreft zitten we wel hoger dan toen, dat is nu 16,7, toen 6,3. En de incidentie, dat is eigenlijk de extrapolatie naar van het aantal positieve tests naar 100.000 inwoners, dat ligt nu wel lager dan toen. Nu is dat 154 en toen was dat 184.

Straks zal collega Katleen Winne meer uitleg geven over de vaccinaties.

Ik wil kort nog even de maatregelen toelichten. Het meest recente ministerieel

besluit dateert van 26/03/2021 en is geldig tot 25/04. De voornaamste wijzigingen zijn:

- samenscholingen worden van 10 naar 4 beperkt
- niet essentiële winkels moeten verplicht op afspraak werken, maar men mag wel met 2 personen onder zelfde dak winkelen,
- sluiting van de niet medische contactberoepen,
- registratie van telewerk verplicht,
- volgens het protocol onderwijs zijn er deze week geen lessen.

Naast het ministerieel besluit zijn er nog steeds 4 besluiten van de gouverneur van West-Vlaanderen. Twee besluiten lopen door tot de gouverneur ze intrekt:

- het steeds op zak hebben van een mondkapje en
- het besluit inzake alcoholverkoop in nachtwinkels

Er zijn 2 besluiten vandaag verlengd tot het einde van het ministerieel besluit:

- het besluit over de afhaalmaaltijden en raamverkoop, dit wordt meer en specifieker omschreven voornamelijk rond alcohol,
- een specifiek besluit rond de wielervedstrijden.

Het gepresenteerde kaartje uit de zorgatlas spreekt voor zich. Op dit ogenblik zijn we zeker niet de slechtste leerling van de klas, als men al hiervan kan spreken. De cijfers zijn niet slecht.

Schepen Katleen Winne:

Gezien de stand van zaken in deze pandemie, zijn alle ogen en hoop gericht op de vaccinatie.

Tot op heden, hebben we 1067 vaccinaties gezet in ons vaccinatiecentrum de Kupe.

930 van het type Astra Zeneca, 137 van het type Pfizer.

Wat de algemene cijfers betreft is nu 16,37 %, zijnde 2235 een eerste dosis gezet dit op 13.654 inwoners. Het verschil kan verklaard worden: sommige risicopatiënten worden hun vaccin gezet in het ziekenhuis, de patiënten die hun vaccinatie kregen in het woonzorgcentrum, de mensen van de wooncollectiviteiten, Duin en Polder, het begijnhof, de seniorenflats op de vismarkt, zorgverleners die hun vaccin kregen op hun werk.

Van de 65-plussers betreft dit een percentage van 20,42 % (746 kregen 1 vaccin op 3654 inwoners)

Volgende vaccinaties staan in planning voor

- Pfizer = 8 + 9 april = minimaal 564 en maximaal 658 vaccins
- Pfizer = 14 + 15 + 16 april = minimaal 936 en maximaal 1.092 vaccins

Minimaal en maximaal hangen af van 6 of 7 vaccins per viral, afhankelijk van de optrekkers.

Onze rijpere bevolking is blij hun vaccin te mogen krijgen. Veel ouderen worden ook geholpen door vrienden en familie om tot bij ons te komen. We zijn dan ook dankbaar voor deze zorg. Voor wie dit niet mogelijk is, zorgen we ervoor dat ze er geraken via de mindermobielen centrale. Er wordt 4 euro gerekend per rit. De rest passen we met het bestuur bij.

We hebben er al 11 naar het vaccinatiecentrum gebracht, er zijn 19 afspraken voorzien voor de nabije toekomst.

We begrijpen dat veel mensen graag hun vaccin zouden krijgen. De uitnodigingen worden verstuurd via de overheid, van oud naar jong, afhankelijk van medische voorgeschiedenis.

De prioriteitenlijst zijn uiteraard de 65 plussers. Als zij ziek worden, is de kans het grootst dat zij in het ziekenhuis belanden. Dit is dan ook de strategie om de meest kwetsbaren eerst in te enten.

Kleuterleidsters, kinderverzorgsters en politie staan gezien hun

maatschappelijke taak hier ook op ingeschreven. Er wordt een 70/30 verhouding voorzien.

We maakten een reservelijst van 65-plussers om bij eventuele 'no-show' geen enkel vaccin verloren te laten gaan. Er zijn hier al 550 mensen op in geschreven. De vaccinatie verloopt vlot, dankzij de goede organisatie van onze medewerkers, de medewerking van de vele vrijwilligers, waarvoor wij uiteraard zeer dankbaar zijn.

Raadslid Koen Coupillie:

We horen niets dan positieve zaken over het vaccinatiecentrum van Diksmuide. We horen lof van verschillende kanten. Als het goed is, zeggen we dit ook graag.

Schepen Katleen Winne:

We zijn bijzonder trots op iedereen. Het is niet mijn eer, maar van de medewerkers en de vrijwilligers. Dank voor deze positiviteit, dit doet deugd. Het is een hele organisatie.

---

**Besluit**

**Enig artikel**

Er wordt kennis genomen van de stand van zaken over de coronamaatregelen.

<p><b>5. Technische dienst - Openbare ruimte - Aanleg fietspaden/rioleringswerken Schoorbakkestraat N302 - deel: Stuivekenskerkestraat-IJzerdijk - Aangepast ontwerp dossier, kostenraming en wijze van gunnen - Goedkeuring.</b></p>
---

**Bevoegdheid**

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

**Juridische grond**

- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- de wet van 17/06/2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten
- de wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten
- het bestuursdecreet van 07/12/2018
- het koninklijk besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies van openbare werken
- het koninklijk besluit van 18/04/2017 betreffende de plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren

**Verwijzingsdocumenten**

- het mobiliteitsconvenant van 02/05/1997 met nr. 32003/0 opgemaakt door het Vlaams Gewest
- de gemeenteraadsbeslissing van 29/10/2007 houdende de goedkeuring van het ontwerp dossier, lastenboek en de kostenraming van 175.000 euro, btw niet inbegrepen, voor het opmaken van een studieopdracht voor de aanleg van fietspaden, met name voor de aanleg van een vrijliggend dubbelrichtingsfietspad op de Schoorbakkestraat N302
- de collegebeslissing van 03/01/2008 houdende de aanstelling van studie bureau Lobelle bvba, Gistelsesteenweg 112, 8490 Jabbeke, als ontwerper voor de studieopdracht "Aanleggen van fietspaden Schoorbakkestraat N302" te Diksmuide afdeling Pervijze
- de gemeenteraadsbeslissing van 30/03/2009 houdende de goedkeuring aan de koepelmodule 32003/13/E met bijhorende module 13 en de bijlagen 5, 6 en 7 van module 13 aan 100% subsidiëring
- de overeenkomst van 15/12/2009 van koepelmodule met referentie 32006/13/E

- de brief van 22/02/2010 van AWV inzake het mobiliteitsconvenant met de stad Diksmuide met koepelmodule 32003/13/E met module 13
- de gemeenteraadsbeslissing van 26/11/2018 houdende de goedkeuring aan de samenwerkingsovereenkomst tussen de stad Diksmuide en Fluvius System Operator cvba voor het wegenis- en rioleringsproject in de Schoorbakkestraat te Pervijze
- de samenwerkingsovereenkomst van 26/11/2018 tussen stad Diksmuide en Fluvius System Operator cvba met referentie R004657
- de gemeenteraadsbeslissing van 28/10/2019 houdende de goedkeuring aan het ontwerpdossier, kostenraming en wijze van gunnen van de aanleg van een vrijliggend dubbelrichtingsfietspad in de Schoorbakkestraat te Pervijze gelegen tussen de IJzerdijk en de Stuivekenskerkestraat opgemaakt door studie bureau Lobelle bvba, Gistelsesteenweg 112, 8490 Jabbeke.
- de gemeenteraadsbeslissing van 30/09/2019 houdende de goedkeuring aan het addendum opgemaakt door het Vlaamse Gewest houdende de verlening van de looptijd van de koepelmodule 32003/13/E
- de omgevingsvergunning van 13/05/2020 met dossiernummer OMV/2019155284
- het technisch verslag van 20/11/2020 van Envirosoil nv, Siemenslaan 13, 8020 Oostkamp
- de conformverklaring technisch verslag van 18/01/2021 van de Grondbank vzw, Lombardstraat 34-42, 1000 Brussel
- het grondplan met plannummer 01 bestaande toestand deel 01/05 van 22/02/2021 opgemaakt door studie bureau Lobelle bv
- het grondplan met plannummer 02 bestaande toestand deel 02/05 van 22/02/2021 opgemaakt door studie bureau Lobelle bv
- het grondplan met plannummer 03 bestaande toestand deel 03/05 van 22/02/2021 opgemaakt door studie bureau Lobelle bv
- het grondplan met plannummer 04 bestaande toestand deel 04/05 van 22/02/2021 opgemaakt door studie bureau Lobelle bv
- het grondplan met plannummer 05 bestaande toestand deel 05/05 van 22/02/2021 opgemaakt door studie bureau Lobelle bv
- het grondplan met plannummer 06 ontworpen wegenis- en rioleringswerken deel 01/05 van 22/02/2021 opgemaakt door studie bureau Lobelle bv
- het grondplan met plannummer 07 ontworpen wegenis- en rioleringswerken deel 02/05 van 22/02/2021 opgemaakt door studie bureau Lobelle bv
- het grondplan met plannummer 08 ontworpen wegenis- en rioleringswerken deel 03/05 van 22/02/2021 opgemaakt door studie bureau Lobelle bv
- het grondplan met plannummer 09 ontworpen wegenis- en rioleringswerken deel 04/05 van 22/02/2021 opgemaakt door studie bureau Lobelle bv
- het grondplan met plannummer 10 ontworpen wegenis- en rioleringswerken deel 05/05 van 22/02/2021 opgemaakt door studie bureau Lobelle bv
- het grondplan met plannummer 14 renovatie KWZI Schoorbakkestraat opgemaakt door studie bureau Lobelle bv
- het bestek en de bijhorende kostenraming opgemaakt door studie bureau Lobelle bv van 22/02/2021
- de collegebeslissing van 09/03/2021 houdende de principiële goedkeuring aan het gewijzigd ontwerpdossier voor de aanleg van een vrijliggend dubbelrichtingsfietspad in de Schoorbakkestraat te Pervijze gelegen tussen

de Ijzerdijk en de Stuivekenskerkestraat, opgemaakt door studiebureau Lobelle bv, Gistelsesteenweg 112, 8490 Jabbeke

## Feiten, context en argumentatie

- Er zijn rioleringswerken door Fluvius (op 01/07/2018 ontstaan uit de fusie van de netbedrijven Eandis en Infrac) gepland te Pervijze vanaf het centrum tot aan de Schoorbakkebrug (N302). Daarnaast is er de aanleg van een vrijliggend dubbelrichtingsfietspad voorzien vanaf de Schoorbakkebrug tot aan de Frontzate.
- Omwille van de uitgestelde rioleringswerken in het centrum van Pervijze werd het dossier opgesplitst in twee delen met goedkeuring van de VMM en AWV.
- Hiertoe werd een synergie voorgesteld met beide dossiers waarbij in de eerste fase de aanleg gerealiseerd wordt van:
  - het vrijliggend dubbelrichtingsfietspad tussen de Schoorbakkebrug en de Stuivekenskerkestraat (module 13)
  - nieuwe rioleringen in het midden van de rijweg tussen kilometerpunt 3.3 tot 3.5.
- Studiebureau Lobelle bvba werd aangesteld met als opdracht het maken van een ontwerpdossier voor de aanleg van een vrijliggend dubbelrichtingsfietspad gelegen in de Schoorbakkestraat(N302).
- Via de koepelmodule 32003/13/E met bijhorende module 13 worden de kosten voor aanleg van een vrijliggend dubbelrichtingsfietspad voor 100% subsidie gedragen door de Vlaamse Gemeenschap. Een bedrag van 2.070.927,10 euro werd hiervoor vastgelegd. De effectieve uitbetaling van de subsidie zal gebeuren volgens de modaliteiten van module 13 zijnde:
  - een eerste schijf ten belope van de studiekosten en de helft van de kosten van de werken, inclusief btw, wordt uitbetaald bij de betekening van de opdracht aan de aannemer van de werken
  - een tweede schijf ten belope van het saldo van de kosten van de werken, de toezichtkosten, prijsherzieningen, eventuele verrekeningen, bijakten of bijwerken en btw, wordt betaald op basis van de goedgekeurde eindafrekening na de voorlopige oplevering van de werken
  - een derde schijf omvat de onderhoudskosten van het aangeplante groen buiten de bebouwde kom, in de periode tussen de voorlopige en de definitieve oplevering. Ze wordt uitbetaald na de definitieve oplevering van de werken.
- Er werd goedkeuring gegeven aan de samenwerkingsovereenkomst tussen de stad Diksmuide en Fluvius System Operator cv, Brusselsesteenweg 199, 9090 Melle, voor het wegenis- en rioleringsproject in de Schoorbakkestraat te Pervijze.
- In het ontwerp werd rekening gehouden met de aanleg van bietenstroken op verschillende locaties.
- De rioleringswerken, ten laste van de rioolbeheerder Fluvius, voor een bedrag van 250.856 euro, 21% btw niet inbegrepen, worden via een aanvullende gewestbijdrage gesubsidieerd.
- Doordat het een gewestweg (N302) is komt Fluvius niet tussen in de kosten van de wegeniswerken, die zijn ten laste voor AWV, dit gaat om een bedrag van 129.153,50 euro, 21% btw niet inbegrepen.
- AWV gaat na wanneer ze de betaling van het wegherstel op zich kan nemen, ondertussen neemt de stad Diksmuide de prefinanciering voor zijn rekening opdat het dossier kan voortgang kennen.
- Het stadsaandeel bedraagt 18.106,25 euro, 21% btw niet inbegrepen en dit voor de aanleg van zijbermen en voetpaden ter hoogte van de woningcluster

aan huisnummers 75-81, werken die niet onder de module 13 vallen.

- De aannemer zal bij wijze van openbare procedure worden geselecteerd.
- Op 24/09/2019 werd er door de gemeenteraad reeds goedkeuring verleend aan het ontwerpdossier, lastenboek en kostenraming opgemaakt door studie bureau Lobelle bv voor de aanleg van een vrijliggend dubbelrichtingsfietspad gelegen in de Schoorbakkestraat te Pervijze tussen de IJzerdijk en de Stuivekenskerkestraat.
- Na staalname van het afvalwater werd vastgesteld dat de huidige kleinschalige waterzuiveringsinstallatie (KWZI) onvoldoende werkt. Met de komende infrastructuurwerken wordt de volledige installatie gerenoveerd met uitstroom naar de Kleine Beverdijk.
- De ontwerpplannen van de waterzuiveringsinstallatie zijn ter goedkeuring overgemaakt aan de VMM.
- Op 13/05/2020 hebben we de omgevingsvergunning ontvangen voorzien van verschillende voorwaarden en/of lasten die moeten worden nageleefd waaronder:
  - het aanbrengen van riet in het nieuwe grachtenstelsel
  - het heraanplanten van 29 bomen
  - het voorzien van voldoende buffervoorziening met vertraagde afvoer.
- Op 20/11/2020 hebben we het technisch verslag van de staalname van de bodem, opgesteld door bodemsaneringsdeskundige Envirosoil nv, ontvangen. Een deel van de grond valt onder code 929. De ontgraving van deze zone dient te gebeuren onder begeleiding van een erkend bodemsaneringsdeskundige. Dit heeft een invloed op de posten van het grondverzet in onze kostenraming.
- Op 18/01/2021 hebben we de conformverklaring van het technisch verslag van Grondbank vzw ontvangen voorzien van aanvullende voorwaarden en uitvoeringsbepalingen.
- De aanbesteding is gepland voor dit voorjaar. Na het bouwverlof wensen we van start te gaan. De uitvoeringstermijn is 160 werkdagen.
- Omwille van de verschillende opmerkingen en voorwaarden dienen we ons ontwerpdossier, lastenboek en de bijhorende kostenraming in die zin aan te passen.
- Er wordt goedkeuring gevraagd aan het gewijzigd ontwerpdossier, lastenboek en kostenraming opgemaakt door studie bureau Lobelle bv voor de aanleg van een vrijliggend dubbelrichtingsfietspad gelegen in de Schoorbakkestraat te Pervijze tussen de IJzerdijk en de Stuivekenskerkestraat.

#### Financiële gevolgen

- De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

Boekjaar	BI/AR-Actie	Budget 2021	Beschikbaar
2021	020000/224007 1/3/01-INFRA	€ 2.000.000	€ 2.000.0000

#### Tussenkomen

Schepen Martin Obin:

Deze gemeenteraad heeft reeds een ontwerpdossier rond aanleg fietspad langs de Schoorbakkestraat op 28 oktober 2019 goedgekeurd. Door tal van wijzigingen en aanpassingen werd beslist om een aangepast ontwerpdossier door de gemeenteraad te laten goedkeuren. Wat is er nu gewijzigd?

Naar aanleiding van de omgevingsvergunning werden verschillende voorwaarden opgelegd die moeten nageleefd worden en die de kostprijs verhogen

Zo moet er:

- riet aangebracht worden in het nieuwe grachtenstelsel

- er moeten 29 bomen heraan geplant worden
- er moet voldoende buffervoorziening met vertraagde afvoer ingericht worden.

Daarnaast werd vastgesteld via staalname dat de huidige kleinschalige waterzuiveringsinstallatie onvoldoende werkt. Het is uiteraard het moment om bij de komende infrastructuurwerken de volledige installatie te renoveren met uitstroom naar de Kleine Beverdijk zodat het afvalwater aan de toegelaten normering voldoet. De meerkost hiervoor wordt geraamd op 91.000 euro

Een nog grote bijkomende meerkost is de afvoer en verwerking van de vastgestelde vervuilde grond. Het technisch verslag van de staalname van de bodem wijst erop dat een deel van de grond onder code 929 valt, waardoor de ontgraving van deze zone dient te gebeuren onder begeleiding van een erkend bodemsaneringsdeskundige en dat deze grond moet afgevoerd worden en gezuiverd. Dit heeft uiteraard een grote invloed op de posten van het grondverzet in onze kostenraming.

Als laatste wijziging worden ook de aanleg van zijbermen en voetpaden ter hoogte van de woningcluster aan huisnummers 75-81 meegenomen in dit project. Wel is het zo dat deze werken niet vallen onder de module 13 waardoor deze kosten die geraamd worden op 18.106 euro die ten laste vallen van de stad.

Door dit gewijzigd bestek wordt de kostenraming voor dit project verhoogd van 2.060.000 euro naar 2.488.176 euro.

Graag jullie goedkeuring voor dit gewijzigd bestek.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Dit dossier was aanvankelijk voorzien om in 2017 uitgevoerd te worden samen met de dorpskernherinrichtingswerken in Pervijze. Onder impuls van het Agentschap Wegen en Verkeer werd Studiebureau Cnockaert aangesteld. Er werd een ruime dorpsbevraging georganiseerd met enkele infoavonden. De blauwdruk van de herinrichting ligt klaar: waar mogelijk aanliggende fietspaden met een snelheidsregime van 50 km/uur, waar onvoldoende breedte fietssuggestiestroken met een snelheidsregime van 30 km/uur. Hier kwam echter niets in huis bij gebrek aan middelen bij de Vlaamse overheid. Sindsdien is de herinrichting verwezen naar St.-Juttemis. Ondertussen blijven de vrachtwagens door Pervijze denderen, want ook inzake de omleidingsweg rond Pervijze houdt de Vlaamse overheid de boot af. Eén van de gevolgen is dat slechts een deel van het fietspad langsheen de Schoorbakkestraat uitgevoerd wordt, nl. van de IJzer tot aan de Stuivekenskerkestraat. Daar moeten de fietsers terug de weg op, naast auto's die voorbij zoeven aan ontzaglijke snelheden. Het stuk tussen de Stuivekenskerkestraat en de Frontzate blijft levensgevaarlijk. Enkel voorbij de Frontzate is er belijning voor fietsers.

De vraag is dan ook aan het college van burgemeester en schepenen welke initiatieven zij genomen heeft om deze situatie te deblokken? En hoe ziet zij het vervolg voor het dorp Pervijze?

Schepen Martin Obin:

Inderdaad, er zijn te weinig middelen voorzien door de Vlaamse Overheid. Hierdoor moeten we het fietspad in 2 delen opsplitsen. We hebben verlenging voor subsidies via module 13 aangevraagd. We kunnen nu verder met dit deel. Het is voorlopig geen optie om investeringen te laten uitvoeren door de Vlaamse overheid. Men denkt om de herinrichting van Pervijze te kunnen laten gebeuren in een latere fase. Het is jammer dat dit niet in totaliteit kan.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Is er een timing gekend? Wat met de ring rond Pervijze?

Schepen Martin Obin:

College Marc Deprez zal antwoorden omtrent de ring rond Pervijze. Er is geen timing gekend.

Schepen Marc Deprez:

De dorpskernvernieuwing van Pervijze is inderdaad uitgesteld, daar de subsidies voor het scheidingsstelsel nog maar eens op de lange baan worden geschoven. Maar er is wel een positieve noot voor Pervijze. Op bezoek met burgemeester Lies Laridon en mezelf aan het kabinet van minister Lydia Peeters hebben wij de bypass aangekaart voor Pervijze aangesneden. Deze bypass behelst een korte doorsteek van de Veurnestraat naar de Pervijzestraat. Deze staat nog ingekleurd op het gewestplan. Wij vrezen dat de aanleg van de zuidwestelijke omleidingsweg een aanzuigeffect zal berokkenen voor Pervijze. Vandaar onze optiek voor deze bypass. Het kabinet zal het dossier doorsturen naar AWW.

---

**Stemming**

Met algemene stemmen

---

**Besluit****Artikel 1**

Goedkeuring te verlenen aan het gewijzigd ontwerp dossier voor de aanleg van een vrijliggend dubbelrichtingsfietspad in de Schoorbakkestraat te Pervijze gelegen tussen de IJzerdijk en de Stuivekenskerkestraat opgemaakt door studie bureau Lobelle bv, Gistelsesteenweg 112, 8490 Jabbeke.

**Artikel 2**

Goedkeuring te verlenen aan het gewijzigd bestek en bijhorende kostenraming opgemaakt door studie bureau Lobelle bv, Gistelsesteenweg 112, 8490 Jabbeke, voor een bedrag van 2.448.176 euro, 21% btw verlegd of 2.962.292,96 euro, 21% btw inbegrepen waarbij de verdeling als volgt:

- deel via subsidie koepelmodule:
  - rioleringswerken: 909.956 euro
  - wegeniswerken: 996.192,75 euro
- deel ten laste van Fluvius:
  - rioleringswerken: 22.498 euro
  - renovatie KWZI: 30.353,38 euro
- deel via subsidie aanvullende gewestbijdrage:
  - rioleringswerken: 250.856 euro
- deel via subsidie aanvullende gewestbijdrage:
  - renovatie KWZI: 91.060,13 euro
- deel ten laste van Stad Diksmuide:
  - omgevingswerken: 18.106,25 euro
- deel ten laste van AWW:
  - rioleringswerken: 17.154 euro
  - wegeniswerken: 111.999,50 euro.

**Artikel 3**

Goedkeuring te verlenen om de opdracht toe te wijzen bij wijze van openbare procedure.

**Artikel 4**

Het college van burgemeester en schepenen verder te gelasten met de

uitvoering van dit dossier.

### **Artikel 5**

Deze uitgaven te boeken onder BI 020000/AR 224007 - actie 1/3/01-INFRA.

<b>6. Juridische en communicatiediensten - Organisatiebeheersing - Aanpassen kader organisatiebeheersing - Goedkeuring.</b>
---

<b>Bevoegdheid</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• de artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur</li> </ul>
<b>Juridische grond</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen</li> <li>• het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht</li> <li>• het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017, meer bepaald artikelen 217 tot en met 224 betreffende de organisatiebeheersing en audit</li> <li>• het bestuursdecreet van 07/12/2018</li> </ul>
<b>Verwijzingsdocumenten</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• de gemeenteraadsbeslissing van 17/12/2012 houdende de goedkeuring tot het invoeren van het algemeen kader voor het interne controlesysteem</li> <li>• de gemeenteraadsbeslissing van 25/02/2019 houdende de toetreding tot de welzijnsvereniging Audio vzw</li> <li>• de gemeenteraadsbeslissing van 28/10/2019 houdende de oprichting van een intern Auditcomité</li> <li>• de gemeenteraadsbeslissing van 20/01/2020 houdende de goedkeuring aan het actieplan en het definitief verslag van het auditrapport uitgevoerd door Audio vzw</li> <li>• de collegebeslissing van 09/03/2021 houdende de principiële goedkeuring aan het nieuwe kader organisatiebeheersing</li> <li>• het voorgestelde kader organisatiebeheersing lokaal bestuur Diksmuide</li> <li>• het gunstig advies van het managementteam van 01/03/2021</li> <li>• het positief advies van het auditcomité van 17/03/2021</li> </ul>
<b>Feiten, context en argumentatie</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Diksmuide beschikt sinds 2012 over een goedgekeurd kader voor interne controle voor haar geïntegreerde organisatie.</li> <li>• De gemeenteraad keurde op 17/12/2012 het algemeen kader goed voor het invoeren van het interne controlesysteem. De raad voor maatschappelijk welzijn keurde dit op 18/12/2012 goed.</li> <li>• Dit kader is echter momenteel onvolledig. Zo is het niet duidelijk op welke wijze er gerapporteerd wordt aan het politieke niveau en geeft de inhoud van het kader niet langer een correct beeld van de realiteit in de organisatie.</li> <li>• Het kader werd niet aangepast aan de gewijzigde regelgeving door de invoering van het decreet lokaal bestuur die niet langer spreekt over het intern controlesysteem, maar wel over organisatiebeheersing.</li> <li>• Diksmuide is zich bewust van het belang van organisatiebeheersing en heeft daarom verschillende acties ondernomen om werk te maken van haar organisatiebeheersing: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Diksmuide is sinds februari 2019 lid van Audio. De eerste audit was een organisatie-audit aan de hand van de leidraad voor organisatiebeheersing van Audit Vlaanderen. Dit rapport, waarin acht aanbevelingen werden geformuleerd, wordt door de organisatie gezien als nulmeting en werd door de raad goedgekeurd.</li> <li>– Diksmuide heeft in oktober 2019 de samenstelling en werking van het</li> </ul> </li> </ul>

interne auditcomité goedgekeurd.

- Door het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017 wordt het intern controlesysteem vervangen door 'organisatiebeheersing' waarbij volgende doelstellingen worden beoogd: organisatiebeheersing is het geheel van maatregelen en procedures die ontworpen zijn om een redelijke zekerheid te verschaffen dat men:
  - de vastgelegde doelstellingen bereikt en de risico's om deze te bereiken kent en beheerst
  - de wetgeving en procedures naleeft
  - over betrouwbare financiële- en beheersrapportering beschikt
  - op een effectieve en efficiënte wijze werkt en de beschikbare middelen economisch inzet
  - de activa beschermt en fraude voorkomt.
- Het definitief rapport naar aanleiding van de interne audit door Audio vzw, en het opgestelde actieplan volgen reeds de leidraad van Audit Vlaanderen.
- Omdat het aangewezen is om de leidraad organisatiebeheersing voor lokale besturen te volgen die werd opgemaakt door Audit Vlaanderen, is het raadzaam om ons kader voor organisatiebeheersing in die zin aan te passen.
- In bijlage verduidelijkt de beleidsnota organisatiebeheersing het vernieuwd en volledig kader voor organisatiebeheersing. Dit kader bepaalt minstens:
  - welk model de organisatie wil hanteren om aan haar organisatiebeheersing te werken (specifiek de leidraad organisatiebeheersing van Audit Vlaanderen)
  - met welke periodiciteit en op welke manier de organisatie haar eigen werking zal evalueren
  - op welke wijze de algemeen directeur minstens jaarlijks rapporteert aan het college en de raad over de mate waarin de risico's beheerst zijn
- Het managementteam gaf een gunstig advies op 01/03/2021.
- Het college van burgemeester en schepenen keurde het nieuwe kader organisatiebeheersing principieel goed in zitting van 09/03/2021.
- Het auditcomité gaf een gunstig advies op 17/03/2021.

## Tussenkomsten

Burgemeester Lies Laridon:

Reeds eerder werd in de gemeenteraad een systeem op touw gezet, zoals de richtlijnen toen waren met als doel om te kijken of onze doelstellingen gerealiseerd worden, geen fraude gepleegd wordt,... . Intussen werd het decreet lokaal bestuur van kracht en kennen we de oprichting van Audit Vlaanderen, waardoor we ons nu aanpassen aan de nieuwe regelgeving.

Door het kader van organisatiebeheersing vast te leggen zorgen we ervoor dat we nakijken dat

- onze doelstellingen bereikt worden en de risico's om deze te bereiken gekend zijn en beheerst worden
- de wetgeving en procedures nageleefd worden
- we over betrouwbare financiële- en beheersrapportering beschikken
- we op een effectieve en efficiënte wijze werken en de beschikbare middelen economisch ingezet worden
- we onze activa beschermen en fraude voorkomen wordt

Intussen werd een intern auditcomité opgericht en wordt de organisatiebeheersing opgevolgd onder leiding van onze algemeen directeur die hierrbij ondersteund wordt door het managementteam. Als er audits gebeuren, rapporteren we hierover in het auditcomité en in de raad. Het volgende punt is zo'n voorbeeld. Dit agendapunt is gewoon een actualisering van de situatie van

2012.

**Stemming**

24 ja-stemmen (Elsje Leenknecht, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Gabriel Verstraete, Katleen Winne, Raphael Goemaere, Eric De Keyser, Kurt Vanlerberghe, Mieke Vanrobaeys, Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Karline Ramboer, Bart Laleman, Dever Greet, Jonas Debaille, Joël Van Coppenolle, Sarah Thieren, Fabienne Laridon, Johan Desender, Koen Bultinck, Claude Vindevogel)

1 raadslid nam niet deel aan de stemming (Bieke Moerman)

**Besluit****Enig artikel**

Goedkeuring te verlenen aan het nieuwe kader zoals bepaald in de bijgevoegde beleidsnota organisatiebeheersing.

**7. Juridische en communicatiediensten - Organiseatiebeheersing - Auditrapport thema-audit standgelden: bepaling, inning en boekhoudkundige opvolging - Actieplan en procedures - Aktename.**

**Bevoegdheid**

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

**Juridische grond**

- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017
- het bestuursdecreet van 27/12/2018

**Verwijzingsdocumenten**

- het auditverslag van de thema-audit standgelden: bepaling, inning en boekhoudkundige opvolging opgemaakt door Audit Vlaanderen van 18/02/2021
- het actieplan standgelden
- de procedure maandagmarkt en boerenmarkt
- de procedure kermiscentrum Diksmuide
- het stappenplan innen standgelden markten/kermiscentrum
- de collegebeslissing van 16/03/2021 houdende de aktename van het definitief rapport van Audit Vlaanderen inzake de thema-audit standgelden: bepaling, inning en boekhoudkundige opvolging
- het positief advies van het auditcomité van 17/03/2021

**Feiten, context en argumentatie**

- Audit Vlaanderen voerde in 2020 een externe thema-audit uit over de bepaling, inning en boekhoudkundige opvolging van standgelden in de stad Diksmuide.
- Audit Vlaanderen geeft in haar rapport van 18/02/2021 over standgelden markten en kermiscentrum: bepaling, inning en boekhoudkundige opvolging zeven aanbevelingen aan stad Diksmuide:
  - Aanbeveling 1:
    - De organisatie legt een vernieuwd en volledig kader voor organisatiebeheersing vast. Dit kader bepaalt minstens:
      - welk model de organisatie wil hanteren om aan haar organisatiebeheersing te werken (bv. Leidraad Organiseatiebeheersing);
      - met welke periodiciteit en op welke manier de organisatie haar eigen werking zal evalueren (via periodieke zelfevaluatie, een doorlichting door een externe partij, enz.);
      - op welke wijze de algemeen directeur minstens jaarlijks rapporteert aan het college en de raad over de mate waarin de risico's beheerst

zijn.

- Aanbeveling 2:  
De organisatie bepaalt de verschuldigde standgelden conform de goedgekeurde reglementen en registreert hierbij de vereiste informatie om een onafhankelijke controle mogelijk te maken.
- Aanbeveling 3:  
De organisatie respecteert op een correcte wijze de in de reglementen voorziene categorieën van standhouders en creëert geen afwijkende toepassingen in de praktijk.
- Aanbeveling 4:  
Stad Diksmuide implementeert beheersmaatregelen om een onafhankelijke controle op de ontvangen standgelden van losse marktkramers mogelijk te maken.
- Aanbeveling 5:  
De organisatie voorziet in duidelijke deontologische richtlijnen en specifieke afspraken voor de medewerkers in risicovolle en/of kwetsbare functies, zoals medewerkers die betrokken zijn bij het proces van standgelden.
- Aanbeveling 6:  
De organisatie implementeert bijkomende beheersmaatregelen teneinde maximale functiescheiding te realiseren bij het bepalen en innen van de standgelden.
- Aanbeveling 7:  
De organisatie schrijft haar processen uit en voorziet in back-up functies teneinde de continuïteit te verzekeren bij het bepalen en innen van de verschillende soorten standgelden.
- Het managementteam heeft het rapport besproken en beaamt dat het een correcte weergave is van de geauditeerde materie. Er zijn een aantal aandachtspunten waarop onze organisatie zal inzetten zodat bepaalde risico's worden vermeden. De eerste stappen zijn gezet door de opmaak van de procedures innen van stadgelden markten en kermessen waarbij de functiescheiding verzekerd is. Daarnaast werd ook de back-upregeling verzekerd door de opmaak van een algemene procedure maandagmarkt, boerenmarkt en kermessen.
- Naar aanleiding van dit auditrapport heeft de dienst lokale economie een actieplan rond de zeven aanbevelingen opgemaakt met aanduiding van verantwoordelijken en een realistische timing. Zo kunnen alle aanbevelingen gestructureerd worden opgevolgd.
- Het auditcomité verleende positief advies op 17/03/2021.

## Tussenkomsten

Burgemeester Lies Laridon:

Even een korte toelichting. Dit is een voorbeeld van aan audit die gebeurd is door de Vlaamse Auditdienst. Audits die we zelf aanvragen gebeuren via Audio. Deze is gebeurd via Audit Vlaanderen. Zij doen steekproeven, pikken er gemeenten uit, vaak gaat dit over een combinatie van kleine, middelgrote en grote steden. Dit is een relatief kleine audit, over de zaterdag en maandagmarkt en kermessen. Het gaat niet over een groot bedrag, slechts 48.000 euro inkomsten wat op de totaliteit van de begroting een heel klein bedrag is. De conclusie is dat er paar verbeterpunten zijn. Er is zeker geen fraude gebeurd. Intussen zijn er reeds oplossingen. Het grootste aandachtspunt was cash geld innen voor de risico's. We hebben 2 soorten marktkramers: kramers met een abonnement en marktkramers die sporadisch komen. We gaan de betalingen via bancontact doen verlopen, intussen is dit reeds in de praktijk omgezet.

## Besluit

### Enig artikel

Akte te nemen van het auditrapport van de thema-audit standgelden: bepaling, inning en boekhoudkundige opvolging, opgemaakt door Audit Vlaanderen en van het actieplan en procedures, zoals gevoegd in bijlage bij dit besluit.

<b>8. Juridische en communicatiediensten - Informatieveiligheid - GDPR/AVG - Verwerkersovereenkomsten in het kader van de verwerking van persoonsgegevens - Goedkeuring.</b>
--

<b>Bevoegdheid</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur</li> </ul>
<b>Juridische grond</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• de wet van 08/08/1983 tot regeling van een rijksregister van de natuurlijke personen</li> <li>• de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen</li> <li>• de verordening 2016/679 van het Europees parlement en de Raad van 27/04/2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 65/46/EU (algemene verordening gegevensbescherming)</li> <li>• de wet van 03/12/2017 tot oprichting van de Gegevensbeschermingsautoriteit</li> <li>• de wet van 30/07/2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens</li> <li>• het decreet van 18/07/2008 betreffende het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer</li> <li>• het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht</li> <li>• het bestuursdecreet van 07/12/2018</li> </ul>
<b>Verwijzingsdocumenten</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• de verwerkersovereenkomst tussen Indigo nv en de stad Diksmuide inzake de verwerking van persoonsgegevens in het kader van een opdracht op vraag van de stad Diksmuide</li> <li>• de verwerkersovereenkomst tussen Cevi nv en de stad Diksmuide inzake de verwerking van persoonsgegevens in het kader van een opdracht op vraag van de stad Diksmuide</li> <li>• de positieve adviezen van dhr. Niels Vermeersch, Data Protection Officer (DPO), voor de stad en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn Diksmuide, over de bovenstaande verwerkersovereenkomsten</li> <li>• de collegebeslissing van 16/02/2021 houdende de principiële goedkeuring aan de verwerkersovereenkomst tussen de stad Diksmuide met Indigo nv</li> <li>• de collegebeslissing van 09/03/2021 houdende de principiële goedkeuring aan de generieke verwerkersovereenkomst tussen de stad Diksmuide met Cevi nv</li> </ul>
<b>Feiten, context en argumentatie</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Om de persoonsgegevens van alle Europese burgers beter te beschermen heeft Europa de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG of GDPR) uitgevaardigd. In deze nieuwe regelgeving staan duidelijke regels over de verantwoordelijkheden van de verwerkingsverantwoordelijke en de verwerker. In het kader van de samenwerking tussen verschillende leveranciers en de stad Diksmuide is de stad Diksmuide de verwerkingsverantwoordelijke en moet: <ul style="list-style-type: none"> <li>– passende verwerkers kiezen. Dat wil concreet zeggen dat de stad Diksmuide moet kunnen aantonen dat al hun verwerkers kunnen voldoen aan de AVG vereisten.</li> </ul> </li> </ul>

- duidelijke contractuele afspraken maken met zijn verwerkers over hoe de stad verwacht dat zij met de persoonsgegevens omgaan. Europa legt daarbij een aantal contractuele voorwaarden vast.
- We vragen goedkeuring en ondertekening van de verwerkersovereenkomsten in het kader van de verwerking van persoonsgegevens van onderstaande leverancier of partner:
  - de verwerkersovereenkomst tussen Indigo nv en de stad Diksmuide inzake de verwerking van persoonsgegevens in kader van een opdracht op vraag van de stad Diksmuide.
  - de generieke verwerkersovereenkomst tussen Cevi nv en de stad Diksmuide inzake de verwerking van persoonsgegevens in kader van een opdracht op vraag van de stad Diksmuide.

<b>Tussenkomensten</b>	Burgemeester Lies Laridon: Dit punt gaat over overeenkomsten die afgesloten worden om gegevens van personen uit te kunnen wisselen met Cevi (een softwareleverancier) en Indigo (die de controle op de blauwe zone uitoefent).
<b>Stemming</b>	Met algemene stemmen
<b>Besluit</b>	<b><u>Enig artikel</u></b> Goedkeuring te verlenen aan volgende verwerkersovereenkomsten, zoals gevoegd in bijlage bij dit besluit: <ul style="list-style-type: none"><li>• de verwerkersovereenkomst tussen Indigo nv en de stad Diksmuide inzake de verwerking van persoonsgegevens in kader van een opdracht op vraag van de stad Diksmuide.</li><li>• de generieke verwerkersovereenkomst tussen Cevi nv en de stad Diksmuide inzake de verwerking van persoonsgegevens in kader van een opdracht op vraag van de stad Diksmuide.</li></ul>

<b>9. Financiële dienst - Belastingen - Reglement inzake het heffen van een belasting op ongeschikte en onbewoonbare woningen - Aanslagjaren 2022-2025 - Goedkeuring.</b>
---

<b>Bevoegdheid</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur</li></ul>
<b>Juridische grond</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• artikel 170 §4 van de Grondwet</li><li>• de Vlaamse Codex Wonen 2021</li><li>• het uitvoeringsbesluit van de Vlaamse Codex Wonen van 2021</li><li>• het bestuursdecreet van 07/12/2018</li><li>• het decreet van 22/12/2017 over het lokaal Bestuur</li><li>• het decreet van 22/12/1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996</li><li>• het decreet van 30/05/2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen</li><li>• het decreet van 13/12/2013 houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit, artikel 2.5.1.0.1.</li></ul>
<b>Verwijzingsdocumenten</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• de omzendbrief KB/ABB 2019/4 van 03/05/2019 van het Agentschap Binnenlands Bestuur houdende strategische meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus</li><li>• de gecoördineerde omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15/02/2019 inzake de onderrichtingen over gemeentefiscaliteit van het Agentschap voor Binnenlands Bestuur</li><li>• de collegebeslissing van 09/03/2021 houdende de principiële goedkeuring</li></ul>

van het reglement tot het heffen van een belasting op ongeschikte en onbewoonbare woningen, belastingjaren 2022-2025.

**Feiten, context en argumentatie**

- De kwaliteit van woningen op het grondgebied van de gemeente moet worden bewaakt om het grondrecht op menswaardig wonen van de inwoners van de gemeente te vrijwaren.
- Vanaf het aanslagjaar 2017 wordt de gewestelijke heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen niet geheven in gemeenten met een eigen belasting op ongeschikte en onbewoonbare woningen teneinde een dubbele heffing te vermijden, mits deze in overeenstemming is met artikel 2.5.1.0.1 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit.
- Drie van de vier andere gemeenten in het intergemeentelijk samenwerkingsverband Woonwinkel West voerden intussen al een eigen belasting in.
- De doelstelling is om de financiële toestand van de gemeente en de noodzaak om het budget van de gemeente in evenwicht te houden.

**Tussenkomen**

Schepen Gabriel Verstraete:

Het heffen van een belasting op ongeschikt e en onbewoonbare woningen voor de jaren 2022 tot en met 2025.

- Opgenomen op de gewestelijke inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen
- Vanaf 12 opeenvolgende maanden op deze inventaris tot de woning geschrapt is.
- Verschuldigd door de zakelijk gerechtigde op de verjaardag van de inventarisatie
- Bedrag : 1000 € per kamer en 2200 € voor elke andere woning.
- Na de eerste verjaardag telkens verhoogd met 400 € voor een woning en 200 € voor een kamer zoals vermeld in de Vlaamse codex wonen.
- Vrijstelling : minder dan 2 jaar in eigendom, bij onteigeningsplan, bij ramp het lopend jaar plus de 2 opeenvolgende jaren, bij omgevingsvergunning of renovatienota voor niet vergunningsplichtige werken.
- Er kan bezwaar ingediend worden bij het CBS.
- Deze heffing gaat in voege op 1 januari 2022.

Graag jullie goedkeuring

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Er wordt voorgesteld een belastingreglement op ongeschikte en onbewoonbare woningen in te voeren vanaf 1/1/2022. Dit is een nieuwe belasting. Het doel klinkt nobel: "De kwaliteit van de woningen op het grondgebied van de gemeente moet bewaakt worden om het grondrecht op menswaardig wonen van de inwoners van de gemeente te vrijwaren."

Het Vlaams Gewest heft ook dergelijke belasting vanaf 1/1/2017 voor gemeenten die geen eigen belastingreglement hebben, maar er zijn 2 belangrijke verschillen:

- a) het Vlaams Gewest voorziet een belastingtarief van 1.100 euro voor een woning. De stad voorziet hier meteen het dubbele, een forse 2.200 euro.
- b) het Vlaams Gewest voorziet een belangrijke vrijstelling, nl. voor de houder van een zakelijk recht als hij de woning volledig en uitsluitend gebruikt als zijn hoofdverblijfplaats en als hij niet over een andere woning beschikt. De stad voorziet enkel een vrijstelling voor een woning die minder dan 2 jaar in eigendom is.

Het college van burgemeester en schepenen is zich duidelijk niet bewust van de impact van het ontbreken van dergelijke vrijstelling voor de enige woning van de bewoner. In Diksmuide bezit zowat drie kwart van de bevolking een eigen woning. Voor veel mensen is dit hun rijkdom. Vaak dateren die woningen echter van decennia terug en zijn ze niet aangepast aan de nieuwste normen. Ik ben ervan overtuigd dat zowat 90% van de woongelegenheden bij controle als onbewoonbaar of ongeschikt zouden gecatalogeerd kunnen worden. Tot voor 1/1/2021 mocht je maximum 14 strafpunten scoren, maar hier kwam je al aan zodra er iets niet in orde was met de elektriciteits- of verwarmingsinstallatie, bv. een gevaar op kortsluiting of op CO-intoxicatie. Sinds 1/1/2021 is de nieuwe en nog veel strengere Vlaamse Codex Wonen van toepassing. Het ontbreken van dubbel glas of dakisolatie is vaak al fataal.

Maar dan komt het sociale aspect om de hoek: veel mensen met een klein pensioen of een laag vervangingsinkomen of nog alleenstaanden met één inkomen, al dan niet met kinderlast, hebben niet de middelen om op korte termijn dure renovatiewerken aan hun woning uit te voeren en hebben evenmin de leningscapaciteit hiertoe. Volgens de Vlaamse Codex Fiscaliteit genieten zij voor hun enige woning, waar zij hoofdverblijf houden, een vrijstelling en kunnen dus volgens eigen tempo aanpassingswerken uitvoeren. Bij het nieuwe reglement krijgt men van de stad Diksmuide maar 12 maanden de tijd en wordt vervolgens 2.200 euro belasting geheven, bij iedere volgende verjaardag nog verhoogd met 400 euro. Op die manier jaagt men de mensen uit hun eigen woning en worden zij verplicht te huren. Dit kan toch de bedoeling niet zijn.

Sp.a-open, voortaan dus Vooruit, kan dit niet goedkeuren en vraagt dat ook de bestuursmeerderheid CD&V/Idee Diksmuide, wil zij enigszins sociaalvoelend zijn, dit reglement heroverweegt.

Schepen Gabriel Verstraete:

De basis van dit nieuwe reglement is het reglement dat de meeste gemeenten van de woonwinkel hanteren, de bedragen die we hanteren zijn ook de bedragen die onder andere door de gemeente Kortemark worden toegepast. Dit is zeker geen heksenjacht, dit is het basisreglement van de collega's van de woonwinkel.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Dit is een non-argument, het is niet omdat de gemeenten uit de woonwinkel dit doen, dat we dit blindelings moeten volgen. Het tarief is 1, hoog, maar dat laat ik open. Maar iemand die een eigen woning heeft die wonen in een arbeiderswoning op de buiten, met enkel glas, geen woonisolatie, in een huis met veel gebreken, met een gezinspensioen van 14.000 euro, moet gebreken oplossen binnen de 12 maanden of 2.200 belasting geven. Dit kan toch niet, we kunnen dit toch niet goedkeuren.

Burgemeester Lies Laridon:

Ik wil even duiden hoe dit in de praktijk gebeurt: in 99% van de gevallen vraagt de huurder de onbewoonbaarverklaring via de huurdersbond. In de praktijk heb ik weinig eigenaars een onbewoonbaarverklaring weten aanvragen. Meestal is dit de huurder die zegt de eigenaar doet niks, de eigenaar laat het op zijn beloop, er zijn mankementen, en dan komt de Vlaamse woninginspectie langs. Die maakt een heel puntenboek op en uiteindelijk wordt er een voorstel tot onbewoonbaar- of ongeschiktheidsverklaring opgemaakt die ik dan als burgemeester bijna niet anders kan dan ondertekenen. Dat is de gangbare praktijk. Ik heb nog een geen eigenaar geweten die komt aankloppen van 'wil je eens aub mijn eigen woning onbewoonbaar verklaren'.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

In het volgende punt gaat het over het conformiteitsattest, dit wordt steeds belangrijker. Het valt af te wachten maar ik denk dat het zeer waarschijnlijk is dat conformiteitsonderzoeken steeds meer van toepassing zullen zijn, ook bij mensen die hun eigen woning bewonen en niet verhuren. Bij een dergelijke controle komt men ook tot een vaststelling van de staat van de woning. Dus ook een vaststelling van het aantal gebreken. En dreig je ook bij dergelijke conformiteitsattesten op een dergelijk probleem te stuiten en in een opname te komen van de lijst van verwaarloosde woningen.

Twee: een dergelijke problematiek kan niet alleen door een huurder of verhuurder aangekaart worden maar dus ook door iedere belanghebbende. Het gebeurt af en toe, ik zeg niet dat dat veel gebeurt, dat er iemand een situatie aankaart, een woonsituatie bij iemand anders. Op dat ogenblik kan er een controle gebeuren en dan komen we terecht in de situatie die ik aangekaart hebt.

Als het zo is dat er toch 99% van de problemen bij huurders zitten dan zie ik echt geen probleem in om hier een toepassing toe te voegen met een vrijstelling voor mensen die hun eigen woning bewonen, denk echt dat dan in dat geval geen enkel probleem kan vormen.

## Stemming

14 ja-stemmen (Elsje Leenknecht, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Gabriel Verstraete, Katleen Winne, Raphael Goemaere, Bart Laleman, Dever Greet, Jonas Debaillie, Joël Van Coppenolle, Fabienne Laridon, Claude Vindevogel)

3 neen-stemmen (Eric De Keyser, Kurt Vanlerberghe, Bieke Moerman)

8 onthoudingen (Mieke Vanrobaeys, Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Karlina Ramboer, Sarah Thieren, Johan Desender, Koen Bultinck)

## Besluit

### Enig artikel

Het onderstaande reglement houdende ongeschikte en onbewoonbare woningen – belastingjaar 2022-2025 goed te keuren:

### **Hoofdstuk 1: algemene bepalingen**

#### Artikel 1 – Begripsomschrijving

In dit reglement wordt verstaan onder:

- 1° beveiligde zending: één van de hiernavolgende betekeniswijzen:
  - een aangetekend schrijven
  - een afgifte tegen ontvangstbewijs
  - een elektronisch aangetekende zending.
- 2° gewestelijke inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen: de inventaris vermeld in artikel 26 van het decreet van 22/12/1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996
- 3° inventarisdatum: de datum waarop een woning in de gewestelijke inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen is opgenomen.
- 4° woning: het goed vermeld in artikel 1.3 van de Vlaamse Codex Wonen 2021
- 5° zakelijk gerechtigde: de houder van één van de volgende zakelijke rechten:
  - a) de volle eigendom
  - b) het recht van opstal of van erfpacht
  - c) het vruchtgebruik.

### **Hoofdstuk 2: Belasting op ongeschikte en onbewoonbare woningen**

#### Artikel 2 – Belastingstermijn en belastbare grondslag

§1. Er wordt voor de aanslagjaren 2022 tot en met 2025 een gemeentebelasting gevestigd op de woningen die opgenomen zijn in de gewestelijke inventaris

van ongeschikte en onbewoonbare woningen.

§2. De belasting is voor het eerst verschuldigd vanaf het ogenblik dat de woning gedurende twaalf opeenvolgende maanden opgenomen is in deze inventaris of voor woningen die bij de inwerkingtreding van dit reglement reeds op de inventaris waren opgenomen bij de eerstvolgende verjaardag van de inventarisatiedatum.

Zolang de woning niet is geschrapt uit deze inventaris, blijft de belasting verschuldigd bij het verstrijken van elke opeenvolgende periode van twaalf maanden.

### Artikel 3 - Belastingplichtige

§1. De belasting is verschuldigd door de zakelijk gerechtigde van de ongeschikte of onbewoonbare woning op de verjaardag van de inventarisatiedatum.

§2. Indien er meerdere zakelijk gerechtigden zijn, zijn zij allen hoofdelijk gehouden tot betaling van de totale belastingschuld.

### Artikel 4 - Tarief van de belasting

§1. De belasting bedraagt:

- 1.000 euro voor een kamer als vermeld in artikel 1.3, § 1, eerste lid, 25°, van de Vlaamse Codex Wonen
- 2.200 euro voor elke andere woning
- na de eerste verjaardag van de inventarisatiedatum wordt de belasting telkens verhoogd met 400 euro (200 euro voor een kamer als vermeld in artikel 1.3, § 1, eerste lid, 25°, van de Vlaamse Codex Wonen), voor elke bijkomende periode van twaalf opeenvolgende maanden gedurende dewelke de woning op de inventaris is opgenomen, ongeacht wanneer de opname in de inventaris plaatsvond.

§2. Indien op het einde van een vrijstellingsperiode de woning of het gebouw niet uit de inventaris is geschrapt, wordt het belastingbedrag hernomen op de begonnen schijf van de periode vóór de vrijstelling.

§3. Bij wijziging van de zakelijke gerechtigde (vb. verkoop van de woning/gebouw) vervallen alle vorige verhogingen en start men terug bij het basisbedrag van de belasting.

### Artikel 5 - Vrijstelling

§1. Van de belasting zijn vrijgesteld: de zakelijk gerechtigde, voor de ongeschikte en onbewoonbare woning dat zij, op het ogenblik dat de belasting van het aanslagjaar verschuldigd is, minder dan twee jaar in eigendom hebben.

§2. Een vrijstelling wordt verleend indien de ongeschikte en onbewoonbare woning:

- 1° gelegen is binnen de grenzen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan.
- 2° geen voorwerp meer kan uitmaken van een omgevingsvergunning omdat een voorlopig of definitief onteigeningsplan is vastgesteld.
- 3° indien de belastbare toestand het gevolg is van een plotse ramp, buitengewone schade of overmacht, onafhankelijk van de wil van de belastingplichtige. Deze vrijstelling geldt voor het aanslagjaar waarop de feiten zich voordoen en de twee daaropvolgende aanslagjaren.
- 4° indien de ongeschikte en onbewoonbare woning wordt gerenoveerd blijkens een melding of een niet-vervallen omgevingsvergunning. Deze vrijstelling kan slechts éénmalig aan dezelfde houder van het zakelijk recht worden toegekend. Deze vrijstelling geldt voor de twee jaar die volgen op het jaar waarin de melding of de bouwvergunning werd afgeleverd. Indien de bouwvergunning enkel de sloop van de woning of het gebouw inhoudt, zonder vervangingsbouw, wordt de vrijstelling beperkt tot één jaar.
- 5° indien de ongeschikte en onbewoonbare woning gerenoveerd wordt

blijkens niet vergunningsplichtige handelingen, op voorwaarde dat een renovatienota voorgelegd wordt. Deze vrijstelling kan slechts éénmalig aan dezelfde houder van het zakelijk recht worden toegekend en geldt slechts gedurende een periode van twee jaar.

Een renovatienota is een gedateerde en ondertekende nota, die door het college van burgemeester en schepenen wordt goedgekeurd en waarin minstens is opgenomen:

Een overzicht van de voorgenomen werken:

- een stappenplan waaruit blijkt dat binnen een periode van maximaal twee jaar de verwaarlozing wordt opgelost.
- foto's van de te renoveren delen van het gebouw.

§3. Indien op het einde van de vrijstellingsperiode de woning nog steeds ongeschikt en onbewoonbaar blijkt, wordt de belasting berekend zoals bepaald in artikel 4.

§4. De stad heeft steeds het recht om tijdens de vrijstellingsperiode te controleren of aan de vrijstellingsvoorwaarden wordt voldaan. Als blijkt dat niet aan deze voorwaarden wordt voldaan, kan de gemeente de belasting alsnog inkohieren. In dat geval wordt de belasting berekend zoals bepaald in artikel 4.

#### Artikel 6 - Inkohiering

De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

#### Artikel 7 - Betalingstermijn

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

#### Artikel 8 - Bezwaar

§1. De belastingschuldige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen.

§2. De indiening en de behandeling van het bezwaar gebeurt volgens de bepalingen van het decreet van 30/05/2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen.

#### Artikel 9 - Inwerkingtreding

Dit reglement treedt in werking op 01/01/2022.

#### Artikel 10 - Toezicht

Deze beslissing wordt bekend gemaakt en gepubliceerd conform de toepasselijke bepalingen van het decreet lokaal bestuur.

### **10. Financiële dienst - Belastingen - Reglement inzake het heffen van een retributie op het behandelen van een aanvraag van een conformiteitsattest - Goedkeuring.**

#### **Bevoegdheid**

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

#### **Juridische grond**

- de artikelen 286 §1, 1°, 287 en 288 en de artikelen 330 tot en met 334 van het decreet lokaal bestuur
- het bestuursdecreet van 07/12/2018
- de Vlaamse Codex Wonen van 2021
- het uitvoeringsbesluit van de Vlaamse Codex Wonen van 2021
- het decreet van 01/06/2021 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders

#### **Verwijzingsdocumenten**

- de omzendbrief KB/ABB 2019/4 van 03/05/2019 van het Agentschap Binnenlands Bestuur houdende strategische meerjarenplannen 2020-2025

<b>Feiten, context en argumentatie</b>	<p>van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de gecoördineerde omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15/02/2019 inzake de onderrichtingen over gemeentefiscaliteit van het Agentschap voor Binnenlands Bestuur</li> <li>• de collegebeslissing van 09/03/2021 houdende de principiële goedkeuring inzake het reglement tot het heffen van een retributie op het behandelen van een aanvraag van een conformiteitsattest</li> </ul> <hr/> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Elke gemeente heeft de opdracht om te waken over de woonkwaliteit. Hiertoe heeft de Vlaamse Codex Wonen een aantal minimale veiligheids-, gezondheids- en woonkwaliteitsnormen vastgelegd.</li> <li>• Het conformiteitsattest draagt er toe bij dat verhuurde en te huur aangeboden woningen ten minste voldoen aan deze normen.</li> <li>• De gemeente mag vanaf 01/01/2021 voor de behandeling van een aanvraag van een conformiteitsattest een vergoeding vragen.</li> <li>• De gemeenteraad stelt de vergoeding vast: <ul style="list-style-type: none"> <li>– 90 euro voor een zelfstandige woning</li> <li>– 90 euro voor een kamerwoning, verhoogd met 15 euro per kamer, met een maximum van 1.775 euro per gebouw.</li> </ul> </li> <li>• Deze bedragen mogen jaarlijks worden geïndexeerd.</li> </ul>
<b>Tussenkomsten</b>	<p>Schepen Gabriel Verstraete:</p> <p>Heffen van een retributie bij een aanvraag van een conformiteitsattest. Dit attest bewijst dat de verhuurde woningen voldoen aan de normen van de Vlaamse codex wonen.</p> <p>Deze heffing is verschuldigd vanaf 1 januari 2022 voor kamerwoning of zelfstandige woning. Deze heffing is verschuldigd door de aanvrager van het attest en is te betalen bij de aanvraag.</p> <p>90 € voor een zelfstandige woning en 90 € voor een kamerwoning verhoogd met 15 € per kamer met een maximum van 1775 €.</p> <p>Verhuring via de regelgeving sociale huur is vrijgesteld. Dus verhuren via RSVK is vrijgesteld van deze heffing maar dit attest is vereist bij deze verhuring.</p> <p>Graag jullie goedkeuring.</p>
<b>Stemming</b>	Met algemene stemmen
<b>Besluit</b>	<p><b><u>Enig artikel</u></b></p> <p>Het onderstaande reglement houdende het heffen van een retributie op het behandelen van een aanvraag van een conformiteitsattest goed te keuren:</p> <p><b><u>Artikel 1</u></b></p> <p>Er wordt met ingang van 01/01/2022 een retributie geheven op het behandelen van een aanvraag van een conformiteitsattest.</p> <p><b><u>Artikel 2</u></b></p> <p>Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Conformiteitsattest (Vlaamse Codex Wonen van 2021, artikel 3.6 tot en met 3.9): document waaruit blijkt dat de woning voldoet aan de minimale normen van de Vlaamse Codex Wonen van 2021.</li> <li>– Kamerwoning: elk gebouw of deel ervan dat bestaat uit één of meer te huur gestelde of verhuurde kamers en gemeenschappelijke ruimten, waarbij een kamer dienst doet als huisvesting voor één of meerdere huurders.</li> <li>– Zelfstandige woning: een woning die beschikt over een toilet, een bad of douche en een kookgelegenheid.</li> </ul> <p><b><u>Artikel 3</u></b></p>

De retributie is verschuldigd door de aanvrager van het conformiteitsattest.

#### Artikel 4

De retributie bedraagt:

- 90 euro voor een zelfstandige woning
- 90 euro voor een kamerwoning, verhoogd met 15 euro per kamer, met een maximum van 1.775 euro per gebouw.

#### Artikel 5

Iedere natuurlijke persoon of rechtspersoon die een wooneenheid of kamerwoning verhuurt volgens de regelgeving van het kaderbesluit sociale huur zijn vrijgesteld van de retributie.

#### Artikel 6

De retributie dient te worden betaald bij de aanvraag van het conformiteitsattest.

#### Artikel 7

Deze beslissing wordt bekend gemaakt en gepubliceerd conform de toepasselijke bepalingen van het decreet lokaal bestuur.

**11. Financiële dienst - Belastingen - Reglement inzake het reglement op de opmaak en het actueel houden van het verwaarlozingsregister en reglement inzake het heffen van een belasting op verwaarloosde woningen en gebouwen - Aanslagjaren 2022-2025 - Goedkeuring.**

#### **Bevoegdheid**

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

#### **Juridische grond**

- artikel 170 §4 van de Grondwet
- het decreet van 22/12/1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, in het bijzonder de artikelen 24 en 25
- het decreet van 19/04/1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten
- de Vlaamse Codex Wonen 2021
- het uitvoeringsbesluit van de Vlaamse Codex Wonen 2021
- het bestuursdecreet van 07/12/2018
- het decreet van 22/12/2017 over het lokaal bestuur
- het decreet van 30/05/2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen

#### **Verwijzingsdocumenten**

- de omzendbrief KB/ABB 2019/4 van 03/05/2019 van het Agentschap Binnenlands Bestuur houdende strategische meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus
- de gecoördineerde omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15/02/2019 inzake de onderrichtingen over gemeentefiscaliteit van het Agentschap voor Binnenlands Bestuur
- de gemeenteraadsbeslissing van 25/11/2019 houdende de goedkeuring van het belastingreglement inzake het heffen van een belasting op verwaarloosde gebouwen en terreinen - belastingjaar 2020-2025
- de gemeenteraadsbeslissing van 31/08/2020 houdende goedkeuring van de aanpassing van verscheidene belastingreglementen – belastingjaar 2020-2025
- de brief van het Agentschap Binnenlands Bestuur betreft de gemeenteraadsbeslissing van 25/11/2019 houdende de goedkeuring van het belastingreglement inzake het heffen van een belasting op verwaarloosde gebouwen en terreinen - belastingjaar 2020-2025
- de collegebeslissing van 16/03/2020 houdende de principiële goedkeuring van het reglement inzake het reglement op de opmaak en het actueel

houden van het verwaarlozingsregister en reglement inzake het heffen van een belasting op verwaarloosde gebouwen aanslagjaar 2022-2025

**Feiten, context en argumentatie**

- De Vlaamse Codex Wonen stelt de gemeente aan als coördinator en regisseur van het lokale woonbeleid. In het kader van die regisseursrol kan de gemeente een aantal instrumenten inzetten waarvoor een Vlaams kader is uitgewerkt.
- Het is wenselijk dat het op het grondgebied van de gemeente beschikbare woningen- en gebouwenbestand niet alleen wordt gebruikt, maar ook in goede staat blijft, omdat verwaarlozing leidt tot verloedering, wat extra taken meebrengt voor de gemeente.
- De stad Diksmuide heeft al een belastingreglement verwaarlozing sinds 2007. Er wordt dus al gedurende langere tijd actief aan de kwaliteit van de woonomgeving gewerkt. De stad heeft een brief van Agentschap Binnenlands Bestuur ontvangen met opmerkingen op het reglement. Hierdoor wordt voorgesteld om het reglement te herzien en uit te werken op basis van een modelreglement dat door Vlaanderen ter beschikking wordt gesteld. In dit reglement wordt de procedure tot vaststelling van verwaarlozing vastgesteld.
- Het is nuttig om een geïntegreerd beleid te voeren ter bestrijding van leegstand en verwaarlozing van woningen en gebouwen.
- De strijd tegen de verwaarloosde woningen en gebouwen heeft maar een effect als de opname in een verwaarlozingsregister ook leidt tot een belasting. Daarnaast zijn ook vrijstellingen van belasting opgenomen. Dit sluit aan bij de noden en het beleid van de gemeente.
- De doelstelling is om de financiële toestand van de gemeente en de noodzaak om het budget van de gemeente in evenwicht te houden.
- Het technisch verslag, zoals voorzien in artikel 3 van dit besluit, wordt aan dit reglement toegevoegd.

**Tussenkomsten**

Schepen Gabriel Verstraete:

Dit reglement houdt dus in de opmaak en actueel houden van een verwaarlozingsregister.

Op 30/11/2020 ontvingen we een brief van ABB met bemerkingen op ons reglement dat werd goedgekeurd op 25/11/2019. We willen dus dit reglement herwerken op basis van het modelreglement dat door Vlaanderen ter beschikking wordt gesteld.

De houders van een zakelijk recht worden ingelicht over de opname in dit register. Er is beroep mogelijk gedurende 30 dagen met alle bewijsmiddelen van gemeen recht. De strijd tegen verwaarlozing heeft maar effect als het leidt tot een belasting. Een woning of gebouw die opgenomen is in de gewestelijke inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen kan eveneens opgenomen worden in het verwaarlozingsregister en omgekeerd (idem voor woningen en gebouwen die zijn opgenomen in het leegstandsregister). De opname op het register gebeurt vanaf 18 punten of meer op de quotering in het model van het technisch verslag. De schrapping in het register gebeurt ook zodra er bewezen wordt dat het gebouw minder dan 18 punten heeft. De basisbelasting bedraagt 2200 € verhoogd met 400 € per jaar en dus niet meer per lopende meter zoals voorzien in het huidige reglement.

Het reglement van 25/11/2019 wordt dus geschrapt vanaf 1/1/2022.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Dit reglement komt er in vervanging van een belasting op verwaarloosde gebouwen en terreinen. De drijfveer van het vorige bestuur was te zorgen voor stads- en dorpsverfraaiing op een ogenblik dat blackpoints op het openbaar

domein werden aangepakt. Ook het huidig bestuur koos voor een voortzetting van deze politiek door een gelijkaardig reglement goed te keuren op 25/11/2019. Dit reglement wordt nu opgeheven en vervangen door een reglement dat enkel op verwaarloosde woningen en gebouwen betrekking heeft.

Hoe zal het college van burgemeester en schepenen de verwaarloosde terreinen nu onder controle houden? In het verleden zaten we met tal van problemen van eigendommen, die overwoekerden en vergeven waren van ongedierte, zonder dat er een woning of gebouw op stond of zonder dat de woning of het gebouw op zich als verwaarloosd kon omschreven worden.

De belasting, die voorheen 100 euro per lopende meter met een minimum van 800 euro en maximum van 1.600 euro bedroeg, wordt nu fors opgetrokken tot 2.200 euro. Maar echter wat vooral ontbreekt is een aanpak van eigendommen, gelegen in een beschermd stads- en dorpsgezicht, denk maar de Grote Markt. In het reglement van 25/11/2019 werd voor dergelijke eigendommen de heffing met een factor 1,5 vermenigvuldigd. Dit ontbreekt nu. Waarom wordt dit weggelaten? Het is nochtans nodig om hier een sterke incentive te hebben eigenaars ertoe te bewegen precies dergelijke eigendommen te renoveren.

Schepen Gabriel Verstraete:

We nemen dit op in het GAS-reglement om veel vlugger op de bal te spelen bij verwaarloosde terreinen. De punten werden opgetrokken naar 18 punten in plaats van 9 punten. Het principe dat we hanteren is 'allemaal gelijk voor de wet', daarom werd een andere aanpak voor bijvoorbeeld de Grote Markt weggelaten.

Raadslid Koen Coupillie:

2 kleine vraagjes: hoeveel overtredingen zijn er in Diksmuide? Hoe gebeurt de controle in de praktijk? Gaan diensten van ons actief op zoek?

Schepen Gabriel Verstraete:

Het aantal kan ik niet medelen. Ik wil dit wel opvragen, dit wordt doorgegeven door de woonwinkel, de technisch medewerkers doen de vaststellingen.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

De terreinen via het GAS-reglement beboeten: het maximum is 375 euro. We gaan daarmee niet veel konijnen doodslaan. Is er iets aangepast aan het GAS-reglement?

Schepen Gabriel Verstraete:

Beboeting via het GAS-reglement kun je meerdere keren per jaar innen.

---

**Stemming**

21 ja-stemmen (Elsje Leenknecht, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Gabriel Verstraete, Katleen Winne, Raphael Goemaere, Mieke Vanrobaeys, Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Karline Ramboer, Bart Laleman, Dever Greet, Jonas Debaille, Joël Van Coppenolle, Sarah Thieren, Fabienne Laridon, Koen Bultinck, Claude Vindevogel)

4 onthoudingen (Eric De Keyser, Kurt Vanlerberghe, Bieke Moerman, Johan Desender)

---

**Besluit**

**Enig artikel**

Het onderstaande reglement houdende de opmaak en actueel houden van het verwaarlozingsregister en het reglement houdende het heffen van een belasting op verwaarloosde woningen en gebouwen goed te keuren:

## Artikel 1 – Begripsomschrijving

In dit reglement wordt verstaan onder:

- 1° verwaarlozingsregister: het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen, vermeld in artikel 2 van dit reglement.
- 2° houder van het zakelijk recht: de houder van één van de volgende zakelijke rechten:
  - a) de volle eigendom,
  - b) het recht van opstal of van erfpacht,
  - c) het vruchtgebruik.
- 3° administratie: de gemeentelijke of intergemeentelijke administratieve eenheid.
- 4° opnamedatum: de datum waarop de woning of het gebouw opgenomen wordt in het verwaarlozingsregister.
- 5° verjaardag: het ogenblik waarop een nieuwe periode van twaalf maanden verstreken is sinds de opnamedatum, zolang de woning of het gebouw niet uit het verwaarlozingsregister is geschrapt.
- 6° beveiligde zending: één van de hiernavolgende betekeniswijzen:
  - a) een aangetekend schrijven
  - b) een afgifte tegen ontvangstbewijs
  - c) een elektronisch aangetekende zending.
- 7° bezwaarinstantie: het college van burgemeester en schepenen .
- 8° gebouw: elk bebouwd onroerend goed, dat zowel het hoofdgebouw als de bijgebouwen omvat, met uitsluiting van bedrijfsruimten, vermeld in artikel 2,1° van het decreet van 19/04/1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, zoals vermeld in artikel 24, 2° van het decreet van 22/12/1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996
- 9° woning: elk onroerend goed of deel ervan dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande, zoals vermeld in artikel 1.3, §1, eerste lid, 66°, van de Vlaamse Codex Wonen;

## **Hoofdstuk 1: Registratie**

### Artikel 2 - Verwaarlozingsregister

- §1. De administratie houdt een register bij van verwaarloosde woningen en gebouwen.
- §2. In het verwaarlozingsregister worden de volgende gegevens opgenomen:
  - 1° het adres van de verwaarloosde woning of het verwaarloosde gebouw,
  - 2° de kadastrale gegevens van de verwaarloosde woning of het verwaarloosde gebouw,
  - 3° de identiteit en het adres van alle houders van het zakelijk recht,
  - 4° het nummer en de datum van de opnameattest (= datum van opname),
  - 5° de gebreken en tekenen van verval die aanleiding gaven tot de opname met puntenscore op het technisch verslag,
  - 6° de eventuele ligging binnen de grenzen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan,
  - 7° de eventuele voorbereiding van een onteigeningsplan waarbinnen de verwaarloosde woning of het verwaarloosde gebouw zich situeert.

### Artikel 3 - Registratie van verwaarlozing

- §1. Het college van burgemeester en schepenen stelt de personen aan voor de opsporing van verwaarloosde woningen en gebouwen. De onderzoeks-, controle- en vaststellingsbevoegdheden worden omschreven in het artikel 6 van het decreet van 30/05/2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

- §2. Een gebouw, ongeacht of het dienst doet als woning, wordt beschouwd als verwaarloosd, wanneer het ernstige zichtbare en storende gebreken of tekenen van verval vertoont aan buitenmuren, voegwerk, schoorstenen, dakbedekking, dakgebinte, buitenschrijnwerk, kroonlijst of dakgoten. Als ernstige zichtbare en storende gebreken en tekenen van verval worden beschouwd de gebreken die verder verval op korte termijn in de hand werken. Dit geldt in het bijzonder wanneer bij hoofd- en/of bijgebouw(en):
- 1° de water- of winddichtheid is aangetast en/of
  - 2° de stabiliteit is aangetast en/of
  - 3° onderdelen dreigen los te komen en/of
  - 4° voorgaande gebreken met voorlopige of ontoereikende maatregelen werden verholpen.
- §3. Een verwaarloosde woning of gebouw wordt opgenomen in het verwaarlozingsregister aan de hand van een genummerde opnameattest, aan de hand van het model van technisch verslag dat als bijlage is toegevoegd aan dit reglement. Daarbij geldt een gebrek van categorie I voor één punt, van categorie II voor drie punten en van categorie III voor negen punten. Er is sprake van verwaarlozing als de indicaties in dit verslag een eindscore opleveren van minimaal 18 punten. Aan het verslag wordt minstens één foto van de woning of het gebouw toegevoegd. De datum van de vaststelling is de datum van het opnameattest, en geldt eveneens als opnamedatum in het verwaarlozingsregister.
- §4. Een woning die opgenomen is in de gewestelijke inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen, kan eveneens opgenomen worden in het verwaarlozingsregister, en omgekeerd.
- §6. Een woning die of een gebouw dat in het gemeentelijke leegstandsregister staat, kan eveneens opgenomen worden in het verwaarlozingsregister, en omgekeerd.

#### Artikel 4 - Kennisgeving van de registratie

Alle houders van het zakelijk recht, zoals bekend bij de administratie van het Kadaster, de Registratie en de Domeinen, worden met een beveiligde zending in kennis gesteld van de beslissing tot opname in het verwaarlozingsregister.

De kennisgeving bevat:

- 1° de opnameattest,
- 2° het technisch verslag,
- 3° informatie over de gevolgen van de opname in het verwaarlozingsregister,
- 4° informatie over de beroepsprocedure tegen de opname in het verwaarlozingsregister,
- 5° informatie over het schrappingsverzoek uit het verwaarlozingsregister.

De beveiligde zending wordt gericht aan de woonplaats van de houder van het zakelijk recht. Is de woonplaats van een houder van het zakelijk recht niet bekend, dan wordt de beveiligde zending gericht aan zijn verblijfplaats. Is de verblijfplaats van een houder van het zakelijk recht niet bekend, dan wordt de beveiligde zending gericht aan het adres van de woning of het gebouw waarop het opnameattest betrekking heeft.

#### Artikel 5 - Beroep tegen registratie

§1. Binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat de dag na de datum van de beveiligde zending vermeld in artikel 4, kan een houder van het zakelijk recht bij het college van burgemeester en schepenen beroep aantekenen tegen de beslissing tot opname in het verwaarlozingsregister. Het beroep wordt per beveiligde zending betekend. Het beroepschrift moet ondertekend zijn en moet minimaal volgende gegevens bevatten:

- 1° de identiteit en het adres van de indiener,

- 2° de vermelding van het nummer van de opnameattest en het adres van de woning of het gebouw waarop het beroepschrift betrekking heeft,
- 3° de bewijsstukken die aantonen dat de opname van de woning of het gebouw in het verwaarlozingsregister ten onrechte is gebeurd. De registratie kan betwist worden met alle bewijsmiddelen van gemeen recht, uitgezonderd de eed.

Als datum van het beroepschrift geldt de datum van de beveiligde zending.

Als het beroepschrift ingediend wordt door een persoon die optreedt namens de houder van het zakelijk recht, voegt hij bij het dossier een schriftelijke machtiging tot vertegenwoordiging, tenzij hij optreedt als raadsman die ingeschreven is aan de balie als advocaat of als advocaat-stagiair.

- §2. De administratie stuurt aan de indiener van een beroepschrift een ontvangstbevestiging.
- §3. Het beroepschrift is onontvankelijk als het niet is ingediend overeenkomstig de bepalingen in paragraaf 1.
- §4. Als het beroepschrift onontvankelijk is, deelt het college van burgemeester en schepenen dit onverwijld mee aan de indiener. Het indienen van een aangepast of nieuw beroep is mogelijk zolang de beroepstermijn van §1 niet verstreken is.
- §5. Het college van burgemeester en schepenen onderzoekt de gegrondheid van de ontvankelijke beroepschriften. Het onderzoek gebeurt op stukken als de feiten vatbaar zijn voor directe, eenvoudige vaststelling. Als een onderzoek op stukken niet volstaat, wordt een feitenonderzoek uitgevoerd door de met de opsporing van verwaarloosde gebouwen en woningen belaste personeelsleden.
- §6. Het college van burgemeester en schepenen doet uitspraak over het beroep en betekent zijn beslissing aan de indiener ervan binnen een termijn van negentig dagen, die ingaat op de dag na de betekening van het beroepschrift. De uitspraak wordt per beveiligde zending betekend.
- §7. Als de beslissing tot opname in het verwaarlozingsregister niet tijdig wordt betwist, of het beroep van de houder van het zakelijk recht onontvankelijk of ongegrond verklaard wordt, blijft de woning of het gebouw opgenomen in het verwaarlozingsregister.

#### Artikel 6 - Schrapping uit het verwaarlozingsregister

- §1. Een woning of een gebouw wordt geschrapt uit het verwaarlozingsregister wanneer de houder van het zakelijk recht bewijst dat de woning of het gebouw geen indicaties van verwaarlozing meer vertoont die bij quoterings in het model van technisch verslag 18 punten of meer zou opleveren. In geval van sloop moet alle puin geruimd zijn.

De beëindiging van de staat van verwaarlozing kan worden aangetoond met alle bewijsmiddelen van gemeen recht, uitgezonderd de eed. Als een onderzoek op stukken niet volstaat, wordt een feitenonderzoek uitgevoerd door de met de opsporing van verwaarloosde gebouwen en woningen belaste personen.

- §2. Voor de schrapping uit het verwaarlozingsregister richt de houder van het zakelijk recht een ondertekend en gemotiveerd verzoek aan de administratie via beveiligde zending. Dit verzoek bevat:
  - 1° de identiteit en het adres van de indiener,
  - 2° de vermelding van het nummer van het opnameattest en het adres van de woning of het gebouw waarop de vraag tot schrapping betrekking heeft,
  - 3° de bewijsstukken overeenkomstig paragraaf 1 die aantonen dat de woning of het gebouw mag worden geschrapt uit het verwaarlozingsregister.

Als datum van het schrappingsverzoek geldt de datum van de beveiligde zending. Als het verzoek ingediend wordt door een persoon die optreedt namens de houder van het zakelijk recht, voegt hij bij het dossier een schriftelijke machtiging tot vertegenwoordiging, tenzij hij optreedt als raadsman die ingeschreven is aan de balie als advocaat of als advocaat-stagiair.

De administratie onderzoekt of er redenen zijn tot schrapping uit het verwaarlozingsregister en neemt een beslissing binnen een termijn van 90 dagen na de ontvangst van het verzoek. De administratie brengt de verzoeker op de hoogte van haar beslissing met een beveiligde zending. Als de kennisgeving niet is gebeurd binnen de voorziene termijn, wordt het schrappingsverzoek geacht te zijn ingewilligd.

Wordt het verzoek ingewilligd, dan wordt de woning of het gebouw geschrapt uit het verwaarlozingsregister. De indieningsdatum van het schrappingsverzoek geldt als datum waarop de woning of het gebouw uit het verwaarlozingsregister wordt geschrapt.

Tegen de beslissing over het verzoek tot schrapping kan de houder van het zakelijk recht beroep aantekenen volgens de procedure, vermeld in artikel 5.

## **Hoofdstuk 2 : Belasting op verwaarloosde woningen en gebouwen**

### Artikel 7 - Belastingstermijn en belastbare grondslag

- §1. Er wordt voor de aanslagjaren 2022 tot en met 2025 een gemeentebelasting gevestigd op de woningen en gebouwen die gedurende minstens twaalf opeenvolgende maanden opgenomen zijn in het verwaarlozingsregister.
- §2. De belasting is voor het eerst verschuldigd vanaf het ogenblik dat de woning of het gebouw gedurende twaalf opeenvolgende maanden opgenomen is in het verwaarlozingsregister.  
Zolang de woning of het gebouw niet is geschrapt uit het verwaarlozingsregister, blijft de belasting verschuldigd bij elke verjaardag van de opname.

### Artikel 8 - Belastingplichtige

- §1. De belasting is verschuldigd door de houder van het zakelijk recht op de verwaarloosde woning of het verwaarloosd gebouw op de verjaardag van de opname.
- §2. Indien er meerdere houders van het zakelijk recht zijn, zijn zij allen hoofdelijk gehouden tot betaling van de totale belastingschuld.

### Artikel 9 - Tarief van de belasting

- §1. De basisbelasting bedraagt 2.200 euro voor een woning of gebouw.  
De belasting wordt bij elke volgende verjaardag van de opname in het register met 400 euro verhoogd.
- §2. Indien op het einde van een vrijstellingsperiode de woning of het gebouw niet uit het register is geschrapt, wordt het belastingbedrag hernomen op de begonnen schijf van de periode vóór de vrijstelling.
- §3. Bij wijziging van de zakelijk gerechtigde (vb. verkoop van de woning/gebouw) vervalt de verhoging en start men terug bij het basisbedrag van de belasting.

### Artikel 10 - Vrijstellingen

- §1. De houder van het zakelijk recht kan beroep doen op de hieronder vermelde vrijstellingen en opschortingen. Indien hij van een bepaalde vrijstelling of opschorting gebruik wenst te maken moet hij zelf de nodige bewijsstukken voorleggen aan de administratie. Deze vrijstellingen en opschortingen moeten, tenzij anders vermeld, elk jaar opnieuw, per aanslagjaar, voor de datum van het verschuldigd zijn van de belasting worden aangevraagd.
- §2. Van de belasting zijn vrijgesteld: de zakelijk gerechtigde, voor de verwaarloosde woning of het verwaarloosde gebouw dat zij, op het ogenblik dat de belasting van het aanslagjaar verschuldigd is, minder dan twee jaar in

eigendom hebben.

- §3. Een vrijstelling wordt verleend indien de woning of het gebouw:
- 1° gelegen is binnen de grenzen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan.
  - 2° geen voorwerp meer kan uitmaken van een omgevingsvergunning omdat een voorlopig of definitief onteigeningsplan is vastgesteld.
  - 3° indien de belastbare toestand van de verwaarloosde woning of het gebouw het gevolg is van een plotse ramp, buitengewone schade of overmacht, onafhankelijk van de wil van de belastingplichtige. Deze vrijstelling geldt voor het aanslagjaar waarop de feiten zich voordoen en de twee daaropvolgende aanslagjaren.
  - 4° indien de verwaarloosde woning of het verwaarloosde gebouw het voorwerp is van een melding of een niet-vervallen omgevingsvergunning. Deze vrijstelling kan slechts éénmalig aan dezelfde houder van het zakelijk recht worden toegekend. Deze vrijstelling geldt voor de twee jaar die volgen op het jaar waarin de melding of de bouwvergunning werd afgeleverd. Indien de omgevingsvergunning enkel de sloping van de woning of het gebouw inhoudt, zonder vervangingsbouw, wordt de vrijstelling beperkt tot één jaar.
  - 5° indien de verwaarloosde woning of het verwaarloosde gebouw wordt gerenoveerd blijkens niet-vergunningsplichtige handelingen, op voorwaarde dat een renovatienota wordt voorgelegd. Deze vrijstelling kan slechts éénmalig aan dezelfde houder van het zakelijk recht worden toegekend en geldt slechts gedurende een periode van 2 jaar.
- Een renovatienota is een gedateerde en ondertekende nota, die door het college van burgemeester en schepenen wordt goedgekeurd en waarin minstens is opgenomen:
- een overzicht van de voorgenomen werken
  - een stappenplan waaruit blijkt dat binnen een periode van maximaal twee jaar de verwaarlozing wordt opgelost
  - foto's van de te renoveren delen van de woning of het gebouw.
- §4. De stad heeft steeds het recht om tijdens de vrijstellingsperiode te controleren of aan de vrijstellingsvoorwaarden wordt voldaan. Als blijkt dat niet aan deze voorwaarden wordt voldaan, kan de gemeente de belasting alsnog inkohieren zoals bepaald in artikel 4, §3 en § 6 van het decreet van 30/05/2018 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

#### Artikel 11 - Inkohiering

De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

#### Artikel 12 - Betalingstermijn

De belasting moet worden betaald binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

#### Artikel 13 - Bezwaar

- §1. De belastingschuldige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen.
- §2. De indiening en de behandeling van het bezwaar gebeurt volgens de bepalingen van het decreet van 30/05/2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

#### Artikel 14 - Inwerkingtreding en overgangsbepalingen

§1. Dit reglement treedt in werking 5 dagen na de bekendmaking, met uitzondering van hoofdstuk 2, artikel 7 tot en met artikel 10, betreffende de

belasting. Hoofdstuk 2, artikel 7 tot en met artikel 10, treedt in werking vanaf 01/01/2022.

§2. Het reglement inzake het heffen van een belasting op verwaarloosde gebouwen en terreinen van 25/11/2019 wordt opgeheven met ingang vanaf 01/01/2022.

#### Artikel 15 - Toezicht

Deze beslissing wordt bekend gemaakt en gepubliceerd conform de toepasselijke bepalingen van het decreet lokaal bestuur.

### **12. Financiële dienst - Leningen - Buletcrediet 1697 - Verlenging van de looptijd met 20 jaar en toepassing van een vaste rentevoet tot de nieuwe eindvervaldag - Goedkeuring.**

<b>Bevoegdheid</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur</li> </ul>
<b>Juridische grond</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen</li> <li>• het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017</li> <li>• het bestuursdecreet van 07/12/2018</li> </ul>
<b>Verwijzingsdocumenten</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• het voorstel van Belfius betreffende verlenging van de looptijd met 20 jaar en toepassing van een vaste rentevoet tot de nieuwe eindvervaldag van bulletcrediet 1697</li> <li>• de collegebeslissing van 17/07/2013 betreffende de gunning van de lange termijn kredieten 2013</li> <li>• de collegebeslissing van 09/03/2021 betreffende de principiële goedkeuring voor het verlengen van krediet 1697 met 20 jaar en het vastleggen van een nieuwe vaste rentevoet tot de nieuwe eindvervaldag</li> </ul>
<b>Feiten, context en argumentatie</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• In zitting van 17/07/2013 gunde het college van burgemeester en schepenen een bulletcrediet van 1.375.000 euro op 10 jaar aan Belfius bank nv.</li> <li>• De aflossing van dit bulletcrediet is voorzien in 2023.</li> <li>• In de tweede aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 werd voorzien dat het bedrag van 1.375.000 euro opnieuw zal worden aanbesteed, maar via klassieke lening. De looptijd is voorzien op 20 jaar.</li> <li>• De schuldportefeuille van de stad bij Belfius bestaat uit verschillende leningen waarvan sommige volgens vaste rentevoet en andere met rente op herzieningsdata worden terugbetaald. De meeste leningen hebben evenwel een vaste rentevoet.</li> <li>• Belfius Bank NV stelt nu voor om, gezien de huidige rentetoestand, dit krediet te verlengen met 20 jaar. De eerste kapitaalsaflossing is op 01/07/2024. De eindvervaldag van het krediet komt daarmee op 01/07/2043.</li> <li>• Bijkomend is het voorstel om de rentevoet op vandaag opnieuw te kunnen vastklikken aan de huidige lange termijnrentevoeten tot eindvervaldag.</li> <li>• Het openstaande bedrag is 1.375.000 euro.</li> <li>• De indicatieve vaste rentevoet bedraagt 1,971%. De werkelijke rentevoet wordt vastgeklikt na kennisgeving aan Belfius van de goedkeuring door de gemeenteraad.</li> <li>• Er zijn geen kosten verbonden aan dit voorstel.</li> </ul>
<b>Tussenkomsten</b>	<p>Schepen Gabriel Verstraete:          Zoals jullie weten vervalt de bulletlening van 1.375.000 € op 1 juli 2023. Deze lening loopt nu aan een rentevoet van 3,706 %.</p>

Via Belfius hebben we een voorstel ontvangen om dit krediet te verlengen voor 20 jaar tot 1/7/2043. De indicatieve rentevoet is 1,971 %. De correcte rentevoet wordt pas vastgelegd na jullie goedkeuring. Het nieuwe krediet genereert aan deze indicatieve rentevoet een jaarlijkse last van 83.854,67 euro. Bij vervroegde terugbetalingen wordt er een wederbeleggingsvergoeding aangerekend door Belfius. De omzetting van dit krediet gebeurt kosteloos. Graag jullie goedkeuring

Raadslid Inge Claeys:

In 2013 werd een bulletkrediet toegestaan, de bedoeling is een krediet op 10 jaar en na 10 jaar verlengen op 10 jaar. De beweegreden om hierin plots in te gaan, is totaal geen goed idee, de besparing van de rentevoet. Waarom geen 10 jaar lenen in plaats van 20 jaar? Privé zou je dit niet ondertekenen, waarom dan wel voor de gemeente? Ik zou afwachten tot de vervaldag voor het krediet, ok wel 46.000 euro betalen, maar de tarieven van 20 jaar liggen net boven de 1 %, waarom dan bijna 2% intekenen? Ik zou wachten.

Schepen Gabriel Verstraete:

Dit is het voorstel van onze financieel directeur vanwege Belfius, dit is marktconform volgens haar aan die voorwaarden. Door bepaalde collega's werd gevraagd om die lening te verlengen. We gaan dit doen.

Raadslid Inge Claeys:

In hetzelfde schepencollege werd een voorstel afgewezen voor lening 1701, met een 6-maandelijks herzienbare rentevoet, op hetzelfde moment aan een rentevoet van 1,04. Dit is wel een marktconform tarief, dat andere niet. Excuseer!

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

In 2013 wenste de stad 4,5 mio euro te lenen. Toen bleek dat de marges, die de banken aanrekenden voor kredieten op 20 jaar zeer hoog waren, werd gekozen voor een lening van 500.000 euro op 5 jaar en voor 4.000.000 euro op 10 jaar, waardoor veel lagere marges van toepassing waren. Van deze 4 mio werd 1.375.000 euro opgenomen als bulletkrediet op 10 jaar met de bedoeling in 2023 een nieuwe lening van 10 jaar aan te gaan voor hetzelfde bedrag, zodat het krediet ook in 20 jaar zou afbetaald zijn, maar wel aan flink lagere marges en rentevoeten.

Bij aanvang van de nieuwe legislatuur verweet Idee Diksmuide mij dat ik op die manier de last naar de toekomst had verschoven, wat duidelijk niet het geval was. Tot mijn grote verwondering wordt nu precies gedaan wat mij onterecht verweten werd. In plaats van in 2023 een nieuwe lening van 10 jaar op te nemen en af te betalen tegen 2033, zoals initieel voorzien, verlengt men nu de bestaande lening tot 2043, zodat het in feite een lening op 30 jaar is geworden. De terugbetalingen worden uitgesmeerd in de tijd over 20 jaar vanaf 2023. Dit kan bezwaarlijk uiting van goed bestuur genoemd worden en is enkel geïnspireerd door de problemen om de meerjarenplanning te doen kloppen. Op die manier wordt ook een hogere rentevoet op zich genomen.

Wat erger is, is dat het college van burgemeester en schepenen zondermeer een rentevoorstel van Belfius Bank ter goedkeuring voorlegt. Leningen worden weliswaar uitgesloten van het toepassingsgebied van de wet inzake de overheidsopdrachten. Maar als lokaal bestuur ben je wel steeds verplicht om de algemene beginselen van behoorlijk bestuur te respecteren, zoals het zorgvuldigheidsbeginsel, het gelijkheidsbeginsel, het zuinigheidsbeginsel en de motiveringsplicht.

Ik lees nergens dat er marktbevraging werd gedaan bij andere banken. De voorgestelde rentevoet van 1,971% per jaar is nochtans fiks hoger dan de

actuele forward rentevoet voor gelijkaardige kredieten, die ligt op ongeveer 1% per jaar. We weten niet hoeveel de wederbeleggingsvergoeding is, die aangerekend wordt, noch hoeveel de marge voor Belfius is die aangerekend wordt.

Ik stel dan ook voor gewoon het krediet te laten uitlopen tot 2023 en, indien het bestuur nu al de rentevoet voor de volgende jaren wil vastleggen, een marktbevraging te organiseren. Toezicht zal gevat worden als je hiermee doorgaat.

Schepen Gabriel Verstraete:

Je vraagt de wederbeleggingsvergoeding, dit staat er wel in. Het gaat gewoon over de verlenging van dit krediet. Er was geen marktbevraging. Zoals gevraagd door collega's wordt nu gekeken om het krediet te verlengen.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Wie zegt er dat je geen marktbevraging moet doen bij de verlenging van een lening?

Schepen Gabriel Verstraete:

Ik zeg dat het is niet gebeurd.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Stel het punt dan maar uit.

Raadslid Inge Claeys:

Als je toch wil opnieuw verlengen, dan kun je op vandaag een marktbevraging doen. De kosten van de wederbeleggingsvergoeding zul je dubbel en dik terugverdienen. Ik steek daarvoor mijn hand in het vuur.

Schepen Gabriel Verstraete:

Ik doe geen zo'n voorspellingen. Jij hebt beroepservaring.

Raadslid Inge Claeys:

Ik begrijp niet dat jullie hiermee akkoord gaan.

Raadslid Jonas Debaille:

Ik heb persoonlijk niet zoveel kennis als anderen, maar dit wordt best bekeken.

Schepen Gabriel Verstraete:

We zullen uitstellen.

---

**Besluit**

Dit agendapunt werd na bespreking uitgesteld.

<b>13. Financiële dienst - Algemeen - Aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 - Besluit van de provinciegouverneur van 16/02/2021 - Kennisname.</b>
--

**Bevoegdheid**

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

**Juridische grond**

- artikel 332 §1, derde lid van het decreet lokaal bestuur

**Verwijzingsdocumenten**

- de gemeenteraadsbeslissing van 25/11/2019 betreffende de goedkeuring van het meerjarenplan 2020-2025
- de gemeenteraadsbeslissing van 21/12/2020 houdende de aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025

- de melding vanwege het agentschap binnenlands bestuur via het digitaal loket van 16/02/2021 waarbij het college van burgemeester en schepenen op de hoogte wordt gebracht van de inhoudelijke vaststelling
- de technische bemerkingen van het agentschap binnenlands bestuur via mail van 16/02/2021
- de kennisname van het college van burgemeester en schepenen van 16/03/2021 van het besluit van de gouverneur betreffende de inhoudelijke vaststelling bij het nazicht van het meerjarenplan 2020-2025

**Feiten, context en argumentatie**

- Via het digitaal loket van het agentschap binnenlands bestuur werd het college van burgemeester en schepenen op 16/02/2021 op de hoogte gebracht van de inhoudelijke vaststelling bij het nazicht van het beleidsrapport.
- Deze vaststelling bepaalt dat de nieuwe ramingen van de basisdotatie van het Gemeentefonds niet in het aangepaste meerjarenplan werden ingeschreven en hierdoor het financieel evenwicht in het gedrang komt.
- Er wordt gevraagd met deze vaststelling rekening te houden en de recente ramingen in de volgende aanpassing op te nemen.
- Op grond van artikel 332 §1, derde lid van het decreet lokaal bestuur moet deze mededeling ter kennis gebracht worden op de eerstvolgende vergadering van de gemeenteraad.

**Tussenkomsten**

Schepen Gabriel Verstraete:

Bij dit punt wordt kennisname gegeven van de brief van ABB van 16 februari 2021 over de aanpassing van het MJP 2020 – 20256 op de gemeenteraad van 21 december 2020.

Al de bemerkingen i.v.m. de basisdotatie van het gemeentefonds als de technische bemerkingen worden opgenomen in de wijziging van ons MJP in de gemeenteraad van juni 2021. Deze aanpassing is in volle voorbereiding door alle diensten en niet alleen door de financiële dienst zoals dit in het verleden gebeurde.

Tegen de gemeenteraad van juni is ook het resultaat (jaarrekening) 2020 gekend en kunnen we zien welke besparingen er eventueel moeten gebeuren. We weten dan ook meer over de corona invloed op onze financiën en hebben we een overzicht van de corona ontvangsten en uitgaven. Het heeft geen zin om nu het gevraagde schema van de vorige gemeenteraad te geven gezien het niet correct zou zijn.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Tijdens de vorige gemeenteraad stelde ik volgende mondelinge vraag:

"Op 16/2/2021 kreeg de stad via het digitaal loket volgende melding binnen van het Agentschap Binnenlands Bestuur:

"Uit het nazicht van de aanpassing van het meerjarenplan 2020 – 2025 blijkt echter dat, in totaal 539.515 euro, te veel werd ingeschreven aan geraamde ontvangsten voor de basisdotatie van het gemeentefonds.

Volgens onze berekeningen zou het geraamd beschikbaar budgettair resultaat in het boekjaar 2024 negatief worden, als het deel van de ramingen dat te veel werd ingeschreven, in mindering zou worden gebracht van de exploitatieontvangsten. Concreet zou het geraamd beschikbaar budgettair resultaat in het boekjaar 2024 dan -294.590 euro bedragen in plaats van + 147.852 euro en zou het financieel evenwicht van deze aanpassing van het meerjarenplan in het gedrang komen.

Vanuit de administratie in Brugge werd voorgesteld het meerjarenplan te vernietigen wegens inschrijving van fictieve gelden. In Brussel oordeelde de administratie dat over het coronajaar 2020 dit door de vingers gezien kon

worden.

Kan tegen de volgende gemeenteraad een aangepast M2 schema bezorgd worden en gedetailleerd aangegeven worden hoe het bestuur dit gat van minstens 294.590 euro zal dichten, zodat er terug budgettair evenwicht is in 2024."

Er werd geen enkel document opgeladen, noch enige verantwoording gegeven, terwijl dit toch geen kattenpis is: een overschatting van de inkomsten met liefst 539.515 euro. Dit vraagt om een verantwoording en vooral om een oplossing, liefst niet door het uitspreiden in de tijd van de leningslast, wél door fundamentele ingrepen.

Schepen Gabriel Verstraete:

Je hebt die vraag gesteld. Ik heb daar met onze financieel directeur over gepraat. Ze kon niet weten dat de cijfers gewijzigd waren, tot eerste aanpassing van het MJP in juni blijft dit zo. Zij zegt dat dit schema nu opmaken geen enkele zin heeft omdat we de cijfers van 2020 niet hebben.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Ik gooi geen bal richting onze financieel directeur of jou als bevoegde schepen of het schepencollege. Er is een verkeerd schema toegepast, de ramingen van het gemeentefonds zijn niet volgens de laatste cijfers aangepast. Het is wel erg dat je er niets mee doet. Natuurlijk zijn de cijfers er niet, als dit geval in november of december wel correct toegepast zijn, dan zou er een ander MJP voorgelegen hebben. Welke besparingen of meer inkomsten zouden dan voorzien zijn? Dit is een zeer gemakkelijk en laks antwoord.

Schepen Gabriel Verstraete:

We volgen dag op dag op, we volgen het op tegen de eerste aanpassing van het MJP.

## Besluit

### Enig artikel

Akte te nemen van het besluit van 16/02/2021 van de gouverneur van de provincie West-Vlaanderen waarbij het nazicht van het beleidsrapport heeft geleid tot een inhoudelijke vaststelling. Bij de eerstvolgende aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 zal de recente raming van de basisdotatie van het gemeentefonds worden opgenomen.

## 14. Financiële dienst - Algemeen - Werkingstoelage S-Divisie TMVW 2020 - Goedkeuring.

### Bevoegdheid

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

### Juridische grond

- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017
- het bestuursdecreet van 07/12/2018

### Verwijzingsdocumenten

- de gemeenteraadsbeslissing van 19/12/2011 houdende de goedkeuring tot toetreding TMVW - Sporthal
- de gemeenteraadsbeslissing van 22/12/2014 houdende de goedkeuring tot uitbreiding toetreding TMVW - Zwembad
- de gemeenteraadsbeslissing van 18/12/2017 houdende de goedkeuring tot uitbreiding toetreding TMVW – Sportpark
- de collegebeslissing van 16/03/2020 betreffende de principiële goedkeuring van de werkingstoelage S-divisie TMVW 2020
- de boekhoudfiche Agentschap Binnenlands Bestuur (ABB) nr. 6321 "DBFMO

– sportinfrastructuur”

- de definitieve afrekening S-divisie 2020 – rapportering
- de definitieve afrekening S-divisie 2020 – brief
- de brief van Farys van 18/12/2020 inzake fiscaal nazicht S-divisie
- de definitieve afrekening S-divisie 2020 in excel
- de toelichting bij de afrekening S-divisie 2020

#### Feiten, context en argumentatie

- TMVW maakt jaarlijks een afrekening van de kostenplaatsen op en verstuurt deze naar de gemeenten onder de vorm van een exploitatierekening.
- De boekhoudkundige verwerking moet volgens de boekhoudfiche 6321 “DBFMO - Sportinfrastructuur” van het ABB.
- De toelage in het voordeel van TMVW bedraagt 2.346.351,87 euro:
  - er werden 196.195,16 euro opbrengsten gerealiseerd, waaronder 16.178,31 euro prijssubsidies
  - de uitgaven in diensten en diverse goederen bedroegen 545.216,71 euro
  - de personeelskost is 827.566,86 euro
  - de afschrijvingen op de gedane investeringen bedragen in 2020 922.801,20 euro.
  - de financiële kosten op aangegane leningen door TMVW worden toegewezen per vennoot pro rata de investeringen en bedroegen voor de stad Diksmuide 213.595,98 euro
  - tenslotte betalen we een aandeel in de werkings- en personeelskosten van TMVW: 33.366,28 euro.
- Het saldo dat aan TMVW over het dienstjaar 2020 moet worden betaald bedraagt 1.344.662,62 euro. Dit bekomen we door de totale toelage van 2.346.351,87 euro:
  - te vermeerderen met de prijssubsidies, btw inbegrepen, die geen zuivere opbrengsten zijn maar kortingen die we verlenen aan onder andere scholen en die apart moeten worden vermeld omwille van btw-matige redenen: 19.599,82 euro
  - te verminderen met de personeelskost die de stad rechtstreeks draagt, btw inbegrepen: 950.349,07 euro
  - te verminderen met de fasering van de btw-regularisatie naar aanleiding van de inspectie van de btw-administratie bij TMVW: 70.940 euro.
- In brief van 18/12/2020 van Farys gericht aan het college van burgemeester en schepenen wordt melding gemaakt van het akkoord dat werd bereikt tussen Farys en de fiscale administratie in het kader van het btw-nazicht in de S-divisie. Hierbij is belangrijk te weten dat de werkingstoelage als prijssubsidie moet worden geherkwalificeerd en hierop 6% btw van toepassing is. Dit zal in de toekomst steeds zo worden aangerekend aan de gemeentebesturen. Ook werd een regularisatie toegepast voor de jaren 2017 tot en met 2020. Voor Stad Diksmuide komt dit neer op 158.940 euro in totaliteit.
- Voor het jaar 2020 kunt u zien dat er een overschot is tussen de werkelijke toelage 2020 tegenover de gebudgetteerde toelage van 88.776,97 euro. We kiezen ervoor om dit overschot al deels aan te wenden voor betaling van de btw-regularisatie, afgerond 88.000 euro. De overige 70.940 euro zal worden verrekend met de afrekening 2021.

#### Financiële gevolgen

- De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

Boekjaar	BI/AR-Actie	Budget 2020	Beschikbaar
2020	074000/250000 – 1/5/07-FAC	€ 1.705.742	€ 1.705.742

	004000/172100	€ 3.006.551	€ 1.206.036
	004000/422100	€ 1.050.490	€ 964.564
	004000/650000	€ 516.195	€ 242.083
	074000/649300	€ 990.800	€ 990.800

## Tussenkomsten

Schepen Marc De Keyrel:

Geachte voorzitter, beste collega's, TMVW maakt jaarlijks een afrekening op van de uitbating van het sportpark De Pluimen, onder de vorm van een exploitatier rekening. Vergelijken met een vorig jaar is onmogelijk, want 2020 is het eerste jaar dat het volledig sportcomplex open is (sporthal, zwembad en buitenterreinen), hoewel door Corona we 19 weken moesten sluiten.

Het saldo, dat aan TMVW over het dienstjaar 2020 betaald moet worden, bedraagt 1.344.662,62 euro.

De ontvangsten liggen iets lager (196.195,16) dan geraamd (208.900). Dat is ook logisch gezien sporthal en zwembad 19 weken gesloten bleven door de Coronacrisis (midden maart tot juni en november). Hadden we deze sluiting niet moeten doormaken dan lagen de opbrengsten hoger dan gedacht. Dit konden we ook al uitmaken uit de onlangs gepubliceerde bezoekersaantallen, met maar liefst 102.068 bezoekers van 23/09/2019 tot 31/12/2020! Zonder corona halen we het gehoopt aantal van 120.000 zwemmers op jaarbasis of 35.000 meer dan in De Kupe.

De energiekosten liggen een stuk lager dan geraamd, wel tot 45.000 euro!

De onderhoudskost ligt ook lager dan geraamd, maar een stuk hoger dan in 2019. Reden hier is dat we enige tijd een externe poetsfirma lieten poetsen. De ervaring was niet positief. Intussen poetsen we het sportcomplex weer met eigen personeel.

De afschrijvingen op de gedane investeringen bedragen in 2020 922.801,20 euro. Dit is iets lager dan geraamd, voornamelijk door het verschuiven van enkele investeringen naar 2021, voornamelijk de heraanleg van de atletiekpiste.

De financiële kosten op aangegane leningen door TMVW worden toegewezen per vennoot pro rata de investeringen en bedroegen voor de stad Diksmuide 213.595,98 euro. De rentevoet die voor 2020 werd vastgeklikt bedroeg 0,772%.

Het aandeel in de werkings- en personeelskosten van TMVW bedraagt 33.366,28 euro.

Farys heeft een akkoord met de fiscale administratie in het kader van btw-nazicht in de Sportdivisie. De werkingstoelage wordt vanaf 2021 als prijssubsidie geherkwalificeerd en hierop is 6% btw van toepassing. Er wordt ook een regularisatie toegepast voor de jaren 2017 tot en met 2020. Voor ons betekent dit 158.940 euro. Voor het jaar 2020 kunt u zien dat er een overschot is van 88.776,97 euro tussen de werkelijke werkingstoelage 2020 tegenover de gebudgetteerde toelage. We kiezen ervoor om dit overschot al deels aan te wenden voor betaling van de btw-regularisatie, afgerond 88.000 euro. De overige 70.940 euro zal worden verrekend met de afrekening 2021. Tenslotte deel ik graag nog even het totale btw-voordeel aan u mee. In 2020 recupereerden we 403.692,05 euro btw. Sinds 2012 recupereerden we 3.886.278,92 euro btw.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Ik ben voorstander om met Farys te werken voor het btw-voordeel. Ondertussen is de BTW - doorlichting van Farys achter de rug. Er werd blijkbaar een akkoord gesloten met de btw-administratie. Waar komt dit op neer? Wat zijn nu de financiële gevolgen hiervan voor Diksmuide? Ik zie dat over de jaren 2017 tot 2020 het gat over 158.940 euro. Dit valt nog mee. Wat betekent dit voor 2021 en de navolgende jaren?

Schepen Marc De Keyrel:  
Ik zal je dit bezorgen.

<b>Stemming</b>	<p>17 ja-stemmen (Elsje Leenknecht, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Gabriel Verstraete, Katleen Winne, Raphael Goemaere, Eric De Keyser, Kurt Vanlerberghe, Karline Ramboer, Bart Laleman, Dever Greet, Jonas Debaille, Joël Van Coppenolle, Fabienne Laridon, Claude Vindevogel)</p> <p>7 onthoudingen (Mieke Vanrobaeys, Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Sarah Thieren, Johan Desender, Koen Bultinck)</p> <p>1 raadslid nam niet deel aan de stemming (Bieke Moerman)</p>
<b>Besluit</b>	<p><b><u>Enig artikel</u></b></p> <p>De uitbetaling van de toelage 2020 aan TMVW ten bedrage van 1.344.662,62 euro goed te keuren.</p>

<b>15. Vrije tijd en onderwijs - Basisonderwijs - Aankoop digitale schoolborden - Kostenraming, lastenboek en gunningwijze - Goedkeuring.</b>
---

<b>Bevoegdheid</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur</li> </ul>
<b>Juridische grond</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen</li> <li>• de wet van 17/06/2013 betreft de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten</li> <li>• de wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten</li> <li>• het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017</li> <li>• het koninklijk besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies van openbare werken</li> <li>• het koninklijk besluit van 18/04/2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren</li> </ul>
<b>Verwijzingsdocumenten</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• de gemeenteraadsbeslissing van 30/05/2016 waarbij goedkeuring wordt gegeven aan het lastenboek voor de aankoop van 6 digitale schoolborden</li> <li>• de collegebeslissing van 01/06/2016 waarbij goedkeuring wordt gegeven aan de lijst van de aan te schrijven leveranciers</li> <li>• de collegebeslissing van 17/08/2016 waarbij de opdracht voor de aankoop van 6 digitale schoolborden wordt gegund aan Vanerum, Kleine Schaluinweg 7, 3290 Diest</li> <li>• de collegebeslissing van 09/03/2021 houdende de principiële goedkeuring aan het voorstel van overheidsopdracht 'Digitale schoolborden', dit voor een totaal geraamd bedrag van 34.315 euro, 21% btw inbegrepen, voor de duur van 48 maanden, aan het lastenboek en aan de gunningswijze</li> <li>• het lastenboek voor de overheidsopdracht 'Leveren en plaatsen van 5 digitale schoolborden'</li> </ul>
<b>Feiten, context en argumentatie</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• De vorige overheidsopdracht voor de aankoop van digitale schoolborden dateert van 2016.</li> <li>• De meeste klassen hebben reeds een smartboard door een eerdere overheidsopdracht of door een aankoop in de verbouwingswerken. 5 klassen beschikken er nog niet over (4 klassen in Keiem en 1 klas in Esen).</li> <li>• De levering van de borden zou worden gespreid over 2021 en 2022.</li> <li>• Door het gebruik van een smartboard kunnen de online didactische</li> </ul>

materialen optimaal worden ingezet in de klassen. Op die manier kunnen de leerkrachten op eenzelfde manier worden ondersteund in hun ICT-vaardigheid. Er is ook een opbouw in het digitaal werken met de leerlingen in de lagere klassen.

- Er werd een bestek met nr. 2021-193 opgesteld.
- De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 28.359,50 euro, btw niet inbegrepen of 34.315 euro, 21% btw inbegrepen.
- Er wordt voorgesteld om de prijsvraag te laten gebeuren via een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

#### Financiële gevolgen

- De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

Boekjaar	BI/AR-Actie	Budget	Beschikbaar
2021	080000/241000-2/6/38-IT	€ 26.000	€ 26.000
2022	080000/241000-2/6/38-IT	€ 13.000	€ 13.000

#### Tussenkomsten

Schepen Marc De Keyrel:

Geachte voorzitter, beste collega's, in 2016 hebben we 6 digitale schoolborden aangekocht voor de derde graad van het lager onderwijs. In de renovatie- en uitbreidingsproject van de school in Leke en Beerst werden digitale borden voorzien voor alle klassen, met Agion-subsidie. Enkel nog 4 klassen in Keiem en 1 klas in Esen hebben geen digitaal schoolbord. De raming voor de aankoop van 5 digitale schoolborden bedraagt 34.315 euro, 21% btw inbegrepen. Alle klassen van het lager gemeentelijk onderwijs zullen dan over een digitaal schoolbord beschikken. Graag jullie goedkeuring.

#### Stemming

Met algemene stemmen

#### Besluit

##### **Artikel 1**

Goedkeuring te verlenen aan het voorstel van overheidsopdracht 'Leveren en plaatsen van 5 digitale schoolborden', dit voor een totaal geraamd bedrag van 34.315 euro, 21% btw inbegrepen, over 2 dienstjaren 2021 en 2022.

##### **Artikel 2**

Goedkeuring te verlenen aan het lastenboek voor de overheidsopdracht 'Digitale schoolborden'.

##### **Artikel 3**

Goedkeuring te verlenen aan de gunningswijze via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

##### **Artikel 4**

Deze uitgave te boeken in het boekjaar 2021 en 2022 onder BI 080000/AR 241000 - projecten.

### 16. Vrije tijd en onderwijs - Jeugd - Afsprakennota ondersteuning vzw De Kastanjes - Goedkeuring.

#### Bevoegdheid

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

#### Juridische grond

- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017, meer bepaald artikels 326 tot en

	<p>met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• het bestuursdecreet van 07/12/2018</li> </ul>
<b>Verwijzingsdocumenten</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• de gemeenteraadsbeslissing 31/08/2020 houdende de goedkeuring van het reglement ter ondersteuning van jeugdwerkinitiatieven van Diksmuide</li> <li>• de afsprakennota ondersteuning vzw De Kastanjes</li> <li>• het verslag van het overleg met De Kastanjes op 07/10/2020</li> <li>• het verslag van de jeugdraad van 09/02/2021</li> <li>• de collegebeslissing van 16/02/2021 houdende de principiële goedkeuring van de afsprakennota ondersteuning vzw De Kastanjes</li> </ul>
<b>Feiten, context en argumentatie</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Als erkend Diksmuids jeugdwerkinitiatief heeft speelpleinwerking De Kastanjes recht op financiële ondersteuning. Haar werking wijkt echter af van de andere jeugdwerkinitiatieven waardoor het puntensysteem uit het vernieuwde reglement dat alle voorgaande vervangt niet van toepassing is.</li> <li>• Volgens artikel 12 van het reglement ter ondersteuning van jeugdwerkinitiatieven van Diksmuide kunnen met bijzondere organisaties samenwerkingsverbanden worden afgesloten.</li> <li>• Daarom stellen we met vzw De Kastanjes een afsprakennota op die de afspraken vastlegt waaraan de speelpleinwerking moet voldoen om subsidies te ontvangen.</li> <li>• De afsprakennota legt een jaarlijkse forfaitaire subsidie van 11.500 euro vast. Dit bedrag is gebaseerd op de afgelopen 3 jaar en werd na overleg met vzw De Kastanjes vastgelegd.</li> <li>• De afsprakennota is van toepassing vanaf 15/04/2021 tot 31/12/2025.</li> </ul>
<b>Tussenkomen</b>	<p>Schepen Marc De Keyrel:</p> <p>Geachte Voorzitter, met uw goedkeuring geef ik mijn uitleg over punt 16 en 17 samen, zowel over de afsprakennota voor speelpleinwerking De Kastanje en voor jeugdhuis N'Obus, beide actief in Pervijze. De werking van beide jeugdwerkinitiatieven kunnen we niet vergelijken met de andere jeugdwerkinitiatieven. Hierdoor is het nieuw subsidiereglement niet van toepassing voor deze jeugdwerkinitiatieven en sluiten we een samenwerkingsverband af met een afsprakennota. In de afsprakennota leggen we de specifieke voorwaarden vast waaraan De Kastanjes en N'Obus moet voldoen en omschrijven we de taken van de jeugddienst om De Kastanjes en N'Obus te ondersteunen. De jaarlijks forfaitaire subsidie bedraagt voor speelpleinwerking De Kastanjes 11.500 euro en voor jeugdhuis N'Obus 2.500 euro. Graag jullie goedkeuring. Beide afsprakennota's zijn geldig vanaf dit jaar t.e.m. 2025.</p>
<b>Stemming</b>	Met algemene stemmen
<b>Besluit</b>	<p><b><u>Artikel 1</u></b></p> <p>Goedkeuring te verlenen aan de afsprakennota ondersteuning vzw De Kastanjes met ingang van 15/04/2021.</p> <p><b>Artikel 1 - Voorwerp van de afsprakennota</b></p> <p>Als erkend Diksmuids jeugdwerkinitiatief heeft speelpleinwerking De Kastanjes recht op financiële ondersteuning. De speelpleinwerking is geen ledenwerking, waardoor het puntensysteem van het reglement ter ondersteuning van jeugdwerkinitiatieven niet van toepassing is.</p> <p><b>Artikel 2 - Begrippen</b></p> <p>Een werkjaar</p>

- De periode van 1 september tot en met 31 augustus.

### **Artikel 3 - Visie**

VZW De Kastanjes organiseren zelfstandig een kwalitatieve en duurzame werking gericht naar alle kinderen en jongeren. De speelpleinwerking zorgt voor een sterk, aantrekkelijk en open speelaanbod tijdens de vakantieperiodes. Dit engagement wil het stadsbestuur ondersteunen waar nodig/mogelijk (financieel, logistiek, infrastructureel, organisatorisch, ...).

### **Artikel 4 - Voorwaarden**

VZW De Kastanjes is erkend als Diksmuids jeugdwerkinitiatief, ontvangt een jaarlijkse toelage en kan een beroep doen op de ondersteuning van de stedelijke jeugdwerker indien aan onderstaande voorwaarden wordt voldaan:

- §1. Er zijn ten minste 35 vakantiedagen per jaar speelpleinwerking.
- §2. Een dag speelpleinwerking start ten laatste om 9 uur en eindigt ten vroegste om 16 uur. Daarnaast wordt ook voor- en na-opvang voorzien.
- §3. Tijdens de hele duur van de speelpleinwerking beschikt de vereniging over minimum 1 gekwalificeerde speelbegeleider per 30 deelnemers. De hoofdverantwoordelijke is tenminste 18 jaar oud.
- §4. Gedurende de hele werkingsduur zijn steeds minimum 10 deelnemers aanwezig. Dit zijn personen tussen 2,5 jaar tot 16 jaar of jonger dan 18 jaar, als het kind een zware handicap heeft.
- §5. Op zelfstandige wijze bepaalt de speelpleinwerking het beleid en de programmering, beheert het de financiën en houdt het een boekhouding bij.
- §6. De speelpleinwerking beschikt over een huishoudelijk reglement. Het huishoudelijk reglement dient op een duidelijke plaats (fysiek of online) te kunnen worden ingekeken en bij herziening te worden bezorgd aan de stedelijke jeugddienst.
- §7. vzw De Kastanjes moet, met het oog op de veiligheid van de deelnemers, alle nodige maatregelen treffen inzake de staat van de diverse speelvoorzieningen en de veiligheid van de speeltuin.
- §8. vzw De Kastanjes deelt jaarlijks voorafgaand aan de zomerwerking de contactgegevens van de hoofdverantwoordelijke(n) mee aan de stedelijke jeugddienst.

### **Artikel 5 - Infrastructuur**

- §1. Het stadsbestuur voorziet de speelpleinwerking van degelijke infrastructuur en staat hierbij in voor de brandverzekering van het gebouw.
- §2. De speelpleinwerking neemt kennis van het door de gemeenteraad goedgekeurde "Gebruikersreglement voor stedelijke jeugdlokalen" en leeft dit reglement na.

### **Artikel 6 - Taken stedelijke jeugdwerker**

De stedelijke jeugdwerker neemt volgende taken op volgens de noden en behoeften van vzw De Kastanjes:

- Minstens één keer per jaar een overleg organiseren tussen de speelpleinwerking en het stadsbestuur.
- Als brugfiguur zorgen voor afspraken rond infrastructurele, logistieke en administratieve ondersteuning door de stedelijke diensten.
- vzw De Kastanjes op hun vraag vertegenwoordigen op (stuurgroep)vergaderingen, werkgroepen en andere interne en externe overlegstructuren
- De stedelijke jeugdwerker motiveert, coacht en ondersteunt vzw De Kastanjes bij:
  - het werven van nieuwe (hulp)animatoren, het begeleiden van stagiairs, de opleiding van nieuwe hoofdanimatoren en de doorstroming naar het bestuur van de vzw
  - de interne en externe communicatie
  - de inhoudelijke organisatie van de werking
  - de administratieve organisatie van de werking
  - het opzetten van trajecten met als doel het evalueren en bijsturen van de speelpleinwerking.

### **Artikel 7 – Financiële ondersteuning**

§1. vzw De Kastanjes ontvangt, indien aan de voorwaarden wordt voldaan, een jaarlijkse forfaitaire subsidie van 11.500 euro.

§2. Indien de VZW niet volledig voldoet aan alle voorwaarden (bv in gevallen van overmacht) kan het college van burgemeester en schepenen een lager subsidiebedrag uitbetalen.

§3. Het bedrag wordt telkens overgemaakt in december volgend op het werkjaar.

§4. Bijgevolg kan de vzw geen aanspraak maken op een andere toelage uit het reglement ter ondersteuning van jeugdwerkinitiatieven van Diksmuide met uitzondering van artikel 13 uit dat reglement.

### **Artikel 8 - Controle en sancties**

§1. De stedelijke jeugddienst kan ten allen tijde een overzicht van programmering en de boekhouding ter inzage opvragen.

§2. In toepassing van de wet van 14/11/1983, betreffende de toekenning en aanwending van subsidies, is de begunstigde van de subsidie ertoe gehouden:

- de stad toe te laten, voor zover als nodig, de echtheid van de opgevraagde gegevens te controleren en hieromtrent inlichtingen in te winnen met alle middelen die zij hieromtrent nodig acht;
- de subsidie uitsluitend aan te wenden voor het doel waarvoor zij werd toegekend;
- elke daartoe gemachtigde afgevaardigde van het stadsbestuur toe te staan om de aanwending van de toegekende subsidie eventueel ter plaatse te controleren.

§3. Bij niet naleving van deze bepalingen, kan het stadsbestuur overgaan tot de gehele of gedeeltelijke terugvordering van de betrokken subsidie, in het jaar volgend op de aanvraag. Ook kan ze de toekenning van nieuwe subsidies voor het nieuwe jaar en elke andere vorm van ondersteuning opschorten.

### **Artikel 9 - Betwistingen en beroep**

§1. Alle betwistingen over de toepassing van deze overeenkomst worden

beslecht door het college van burgemeester en schepenen. Betwistingen moeten, binnen één maand na kennisgeving van de beslissing over de toekenning van de subsidie aan de aanvrager, per aangetekende brief of afgifte tegen ontvangstbewijs worden gericht aan het college van burgemeester en schepenen (Grote Markt 6, 8600 Diksmuide). De postdatum of datum op het ontvangstbewijs gelden als bewijs.

§2. Tegen beslissingen van het college van burgemeester en schepenen kan een beroep tot vernietiging bij de Raad van State worden ingesteld. Dat beroep dient de vereniging bij aangetekend schrijven binnen een termijn van 60 dagen, met ingang van de datum van ontvangst van de kennisgeving van deze beslissing, aan de Raad van State over te maken.

#### **Artikel 10 - Privacy**

Opgevraagde gegevens zullen niet worden gebruikt voor andere doeleinden noch worden gedeeld met derden en worden bewaard conform de bewaartermijnen opgelegd door het rijksarchief.

#### **Artikel 11 - Inwerkingtreding**

Dit reglement treedt in werking op 15/04/2021 en eindigt, behoudens vroegere wijzigingen of afschaffing, op 31/12/2025.

#### **Artikel 2**

Deze uitgave jaarlijks te boeken onder BI 075000/AR 649100.

#### **Artikel 3**

Deze afsprakennota wordt bekendgemaakt conform de bepalingen van artikel 286 van het decreet lokaal bestuur.

### **17. Vrije tijd en onderwijs - Jeugd - Afsprakennota ondersteuning jeugdhuis N'obus Pervijze - Goedkeuring.**

<b>Bevoegdheid</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur</li> </ul>
<b>Juridische grond</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen</li> <li>• het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht</li> <li>• het bestuursdecreet van 07/12/2018</li> </ul>
<b>Verwijzingsdocumenten</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• de gemeenteraadsbeslissing 31/08/2020 houdende de goedkeuring van het reglement ter ondersteuning van jeugdwerkinitiatieven van Diksmuide</li> <li>• de afsprakennota ondersteuning jeugdhuis N'obus</li> <li>• het verslag van het overleg met N'obus op 02/12/2020</li> <li>• het verslag van het overleg met De Kastanjes op 26/01/2021</li> <li>• het verslag van de Jeugdraad op 09/02/2021</li> <li>• de collegebeslissing van 16/02/2021 houdende de principiële goedkeuring van de afsprakennota ondersteuning jeugdhuis N'obus</li> </ul>

**Feiten, context  
en argumentatie**

- Als erkend Diksmuids jeugdwerkinitiatief heeft Jeugdhuis N'obus recht op financiële ondersteuning. Haar werking wijkt echter af van de andere jeugdwerkinitiatieven waardoor het puntensysteem uit het nieuwe reglement dat alle voorgaande verving niet van toepassing is.
- Volgens artikel 12 van het reglement ter ondersteuning van jeugdwerkinitiatieven van Diksmuide kunnen met bijzondere organisaties samenwerkingsverbanden worden afgesloten.
- Daarom stellen we met Jeugdhuis N'obus een afsprakennota op die de nodige afspraken vastlegt.
- De afsprakennota legt de specifieke voorwaarden vast waaraan het jeugdhuis moet voldoen en omschrijft ook de taken van de stedelijke jeugddienst ter ondersteuning van het jeugdhuis.
- Deze afsprakennota legt een jaarlijkse forfaitaire subsidie vast van 2.500 euro.
- De afsprakennota is van toepassing vanaf 15/04/2021 tot 31/12/2025.

**Tussenkomsten**

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Er wordt een afsprakennota voorgelegd inzake Jeugdhuis N'obus in Pervijze, één van de 15 deelgemeenten van Diksmuide, precies ook zowat het meest afgelegen.

De vraag stelt zich wat de visie is van de schepen van jeugd op de +14-jarigen na het débacle met het jeugdhuis in de IJzerlaan in Diksmuide van enkele jaren terug, waarbij er op het uitdrinken van de drankvoorraad weinig meer van de grond kwam.

Raadslid Koen Coupillie:

Wat is de toekomstvisie voor de N'obus gezien de verbouwingswerken. Krijgen ze een nieuwe plaats? In het nieuwe gebouw?

Schepen Marc De Keyrel:

Inderdaad, in de vorige legislatuur werd met beide meerderheidspartijen een jeugdhuis opgericht. Dit is niet gelukt. Dit lag niet aan de bestuursmeerderheid of aan de jeugdwerking. Hier spreken we over de N'obus die al jaren bestaat met weinig tot geen klachten, ze zorgen voor een goede werking, het zijn bestuursleden met een iets oudere leeftijd. In het dossier zitten twee verslagen van overlegmomenten waaruit blijkt dat ze meer dan goede intenties hebben. We hopen dat ze zorgen voor opvolging, zodat activiteiten voor +14 jarigen uit Pervijze en omgeving blijven doorgaan. Het is de bedoeling om plaats voor hen in het nieuw OC te Pervijze te voorzien.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Je antwoord spitst zich toe op N'obus. Wat is visie op jeugdhuiswerking? Wat voorzie je buiten de N'obus, die heel afgelegen is. Heb je iets voor noordoostelijke sector?

Schepen Marc De Keyrel:

Ik denk dat we met de +14-jarigen en +12-jarigen een werking hebben of toch uitstippelen in kader van de vakantieperiodes. Wanneer zich de gelegenheid zou voordoen om ook iets naar deze zijde op te richten dan gaan we dat overleggen met onze jeugddienst die ook vol ambitie zit.

Schepen Marc Deprez:

Wat de werking betreft naar de +12-jarigen, we hebben toch een aantal KLJ - jeugdbewegingen die zich ontfermen over de +12-jarigen en de N'Obus is ook zo'n jeugdbeweging. Ik denk dat er op dat vlak toch al een ruim aanbod is.

**Stemming** Met algemene stemmen

**Besluit**

---

**Artikel 1**

De afsprakennota ondersteuning Jeugdhuis N'obus met ingang van 15/04/2021 goed te keuren.

**Artikel 1 - Voorwerp van de afsprakennota**

Als erkend Diksmuids jeugdwerkinitiatief heeft Jeugdhuis N'obus recht op financiële ondersteuning. Het jeugdhuis is geen ledenwerking, waardoor het puntensysteem uit "het reglement ter ondersteuning van jeugdwerkinitiatieven" niet van toepassing is.

**Artikel 2 - Begrippen**

Een werkingsjaar:

- de periode van 1 september tot en met 31 augustus

Een activiteit:

- een bedrijvigheid van het jeugdhuis;
- gericht naar jongeren of de bestuursleden;
- met één of meerdere functies: ontmoeting, groepsvorming, spel en recreatie, creativiteit, vorming, kadervorming, dienstverlening, werken aan maatschappelijke en politieke veranderingen;
- komen niet in aanmerking: voorbereidende vergaderingen, bestuursvergaderingen, algemene vergaderingen;
- voorbeelden zijn: teamactiviteiten met het bestuur, instuifmomenten in het jeugdhuis of andere ontmoetings- en ontspanningskansen.

**Artikel 3 - Visie**

Het jeugdhuis organiseert ongeveer om de twee weken op vrijdag een instuif, meestal gekoppeld aan een evenement. Het jeugdhuis trekt middelbare scholieren aan en vanwege de ligging vooral 18+. Het jeugdhuis wil jongeren uit de omliggende gemeentes en het centrum van Diksmuide bereiken. Het jeugdhuis wil daarnaast haar rol opnemen in de dorpsgemeenschap van Pervijze en treedt daarom ook op als plaatsvervanger van het vroegere feestcomité. Dit brede engagement wil het stadsbestuur ondersteunen waar nodig/mogelijk (financieel, logistiek, infrastructureel, organisatorisch, ...).

**Artikel 4 - Voorwaarden**

Het jeugdhuis is erkend als Diksmuids jeugdwerkinitiatief, ontvangt een jaarlijkse toelage en kan een beroep doen op de ondersteuning van de stedelijke jeugdwerker indien aan onderstaande voorwaarden wordt voldaan:

§1. Over een schriftelijke overeenkomst beschikken tussen twee of meerdere natuurlijke personen voor het beheer van een aparte bankrekening van de feitelijke vereniging. Deze overeenkomst dient het bestaan en de omvang van de feitelijke vereniging te bewijzen en legt vast wie voor welke daden zaken kan ondertekenen in naam van de feitelijke vereniging en wie eigenaar is van de goederen.

§2. Op zelfstandige wijze het beleid en de programmering bepalen, de financiën beheren en een boekhouding bijhouden, auteursrechten betalen en de verzekering regelen. Bewijzen kunnen door de stedelijke jeugddienst worden opgevraagd ter inzage.

§3. Het jeugdhuis organiseert ten minste 20 activiteiten per jaar zoals instuifmomenten in het jeugdhuis of andere ontmoetings- en

ontspanningskansen.

§4. Het jeugdhuis zet in op beleving voor jongeren (14+) uit Diksmuide en de inwoners van Pervijze.

§5. Het jeugdhuis engageert zich tot het bouwen aan een duurzame en brede werking en spreekt hierbij nieuwe doelgroepen aan.

§6. Het jeugdhuis neemt haar rol op in het sensibiliseren van jongeren over de gevaren van alcoholintoxicatie en besteedt hierbij aandacht aan een doordacht barbeleid en het verantwoord schenken van alcohol. Het is verboden sterke dranken te schenken, tenzij er bij het organiseren van een evenement een vergunning werd verleend door de burgemeester.

§7. Het jeugdhuis dient actief welkom te zijn voor elke jongere. Het jeugdhuis moet een beleid voeren waarbij discriminatie zowel intern vanuit de vrijwilligers als extern vanuit de bezoekers wordt aangepakt en gesanctioneerd.

§8. Het bestuur van het jeugdhuis gaat actief op zoek naar nieuwe en jongere bestuursleden om de werking in de toekomst te garanderen.

#### **Artikel 5 - Infrastructuur**

§1. Het stadsbestuur voorziet het jeugdhuis van degelijke infrastructuur en staat hierbij in voor de brandverzekering van het gebouw.

§2. Het jeugdhuis neemt kennis van het door de gemeenteraad goedgekeurde "Gebruikersreglement voor stedelijke jeugdlokalen" en leeft dit reglement na.

#### **Artikel 6 - Taken stedelijke jeugdwerker**

De stedelijke jeugdwerker neemt volgende taken op volgens de noden en behoeften van Jeugdhuis N'obus:

- Minstens één keer per jaar een overleg organiseren tussen het jeugdhuis en het stadsbestuur.
- Als brugfiguur zorgen voor afspraken rond infrastructurele, logistieke en administratieve ondersteuning door de stedelijke diensten.
- Jeugdhuis N'obus op hun vraag vertegenwoordigen op (stuurgroep)vergaderingen, werkgroepen en andere interne en externe overlegstructuren

#### **Artikel 7 – Financiële ondersteuning**

§1. Het jeugdhuis ontvangt, indien aan de voorwaarden wordt voldaan, een jaarlijkse subsidie van 2.500 euro.

§2. Indien het jeugdhuis niet volledig voldoet aan alle voorwaarden (bv in gevallen van overmacht) kan het college van burgemeester en schepenen een lager subsidiebedrag uitbetalen.

§3. Het bedrag wordt telkens overgemaakt in december volgend op het werkjaar.

§4. Bijgevolg kan het jeugdhuis geen aanspraak maken op een andere toelage uit het reglement ter ondersteuning van jeugdwerkinitiatieven van Diksmuide met uitzondering van artikel 13 uit dat reglement.

#### **Artikel 8 - Controle en sancties**

§1. De stedelijke jeugddienst kan ten allen tijde een overzicht van programmering en de boekhouding opvragen ter inzage.

§2. In toepassing van de wet van 14/11/1983, betreffende de toekenning en aanwending van subsidies, is de begunstigde van de subsidie ertoe gehouden:

- de stad toe te laten, voor zover als nodig, de echtheid van de opgevraagde gegevens te controleren en hieromtrent inlichtingen in te winnen met alle middelen die zij hieromtrent nodig acht;
- de subsidie uitsluitend aan te wenden voor het doel waarvoor zij werd toegekend;
- elke daartoe gemachtigde afgevaardigde van het stadsbestuur toe te staan om eventueel ter plaatse, de aanwending van de toegekende subsidie te controleren.

§3. Bij niet naleving van deze bepalingen, kan het stadsbestuur overgaan tot de gehele of gedeeltelijke terugvordering van de betrokken subsidie, in het jaar volgend op de aanvraag. Ook kan ze de toekenning van nieuwe subsidies voor het nieuwe jaar en elke andere vorm van ondersteuning opschorten.

#### **Artikel 9 - Betwistingen en beroep**

§1. Alle betwistingen over de toepassing van deze overeenkomst worden beslecht door het college van burgemeester en schepenen. Betwistingen moeten, binnen één maand na kennisgeving van de beslissing over de toekenning van de subsidie aan de aanvrager, per aangetekende brief of afgifte tegen ontvangstbewijs worden gericht aan het college van burgemeester en schepenen (Grote Markt 6, 8600 Diksmuide). De postdatum of datum op het ontvangstbewijs gelden als bewijs.

§2. Tegen beslissingen van het college van burgemeester en schepenen kan een beroep tot vernietiging bij de Raad van State worden ingesteld. Dat beroep dient de vereniging bij aangetekend schrijven binnen een termijn van 60 dagen, met ingang van de datum van ontvangst van de kennisgeving van deze beslissing, aan de Raad van State over te maken.

#### **Artikel 10 - Privacy**

Opgevraagde gegevens zullen niet worden gebruikt voor andere doeleinden noch worden gedeeld met derden en worden bewaard conform de bewaartermijnen opgelegd door het rijksarchief.

#### **Artikel 11 - Inwerkingtreding**

Dit reglement treedt in werking op 15/04/2021 en eindigt, behoudens vroegere wijzigingen of afschaffing, op 31/12/2025.

#### **Artikel 2**

Deze afsprakennota wordt bekendgemaakt conform de bepalingen van artikel 286 van het decreet lokaal bestuur.

<b>18. Vrije tijd en onderwijs - Toerisme - Ruïne Stiltepad - Administratieve rechtzetting aankoop - Goedkeuring.</b>
---

#### **Bevoegdheid**

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

#### **Juridische grond**

- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017
- het bestuursdecreet van 07/12/2018

#### **Verwijzings-**

- de collegebeslissing van 24/08/2010 houdende de goedkeuring van het

**documenten**

subsidieproject 'Netwerk IJzerfront en Frontzate'

- de onderhandelingsnota's van dhr. Dirk Dewitte, WVI, onderhandelaar namens de stad voor de aankopen in het kader van de herdenking van de Eerste Wereldoorlog, voor de aankoop van de gronden van de betreffende eigenaars (weiland en ruïne Stiltepad), waarbij met een verkoopbelofte op 25/09/2012 de prijs van 53.000 euro overeengekomen wordt.
- de collegebeslissing van 27/12/2012 houdende de goedkeuring van de overeenkomsten en verkoopbeloften.
- het schattingsverslag van 05/03/2013 opgemaakt door bvba Landmeter Depoorter, met schatting van 45.700 euro voor beide percelen 269E (ruïne) 298B (weiland rond ruïne).
- de gemeenteraadsbeslissing van 01/04/2013 houdende de goedkeuring van de overeenkomsten en verkoopbeloften, de schattingsverslagen en de voorbeeldakten opgemaakt door het aankoopcomité
- de gemeenteraadsbeslissing van 01/07/2013 houdende de goedkeuring van diverse aankopen voor de realisaties in het kader van de herdenking van de Eerste Wereldoorlog
- de akte van aankoop van 25/10/2013 van perceel nummer 298 B jegens de eigenaars, voor een bedrag van 53.000 euro
- de collegebeslissing van 14/01/2020 waarbij opdracht wordt gegeven aan het Loket voor Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid, Ter Reigerie 9 in 8800 Roeselare, voor de opstart van een procedure die moet leiden tot een administratieve rechtzetting van de aankoop en bijhorende akte van 25/10/2013, waarbij het perceel gelegen te Kaaskerke, Sectie B perceel nummer 296E (ruïne Stiltepad) wordt opgenomen in de aankoop
- de ontwerpakte met nummer 09768-001 opgemaakt door de dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid, voor de kosteloze grondafstand van het perceel gelegen te Kaaskerke, Sectie B perceel nummer 296E (ruïne Stiltepad)
- de collegebeslissing van 16/02/2021 houdende de goedkeuring van de ontwerpakte met nummer 09768-001 opgemaakt door de dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid, voor de kosteloze grondafstand van het perceel gelegen te Kaaskerke, Sectie B perceel nummer 296E (ruïne Stiltepad)

**Feiten, context en argumentatie**

- In de aanloop tot de herdenking van de Eerste Wereldoorlog, investeerde Diksmuide in het onthaal en de ontsluiting van de oorlogssites, onder andere door de aanleg van het Stiltepad in Kaaskerke.
- Hiervoor werden gronden aangekocht, waaronder het perceel Kaaskerke Sectie B perceel nummer 298B, weiland 90a18ca groot en KI 63 euro.
- Midden in dit perceel ligt echter het perceel nummer 296E, de ruïne van een landgebouw, 01a22ca groot en KI 34 euro.
- Door een administratieve onvolmaaktheid, is dit kleine perceel niet meegenomen geweest in de akte van aankoop, hoewel dit wel voor koper en verkoper de intentie was.
- Het schattingsverslag vermeldt beide percelen voor de prijs van 45.700 euro netto.
- De eigenaar kreeg een onkostenvergoeding van 1.500 euro als tegemoetkoming voor de overlast, inclusief de betaalde voorheffingen, bekomen door deze situatie.
- De Dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid stelde ondertussen een ontwerpakte voor kosteloze grondafstand op, met nummer 09768-001, waarbij het perceel gelegen te Kaaskerke, Sectie B nummer 296E (grond met ruïne Stiltepad) kosteloos wordt overgedragen aan de stad Diksmuide, waarvoor goedkeuring wordt gevraagd.

**Financiële gevolgen**

- De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

Boekjaar	BI/AR-Actie	Budget 2018	Beschikbaar

**Tussenkomsten**

Schepen Marc De Keyrel:

Geachte voorzitter, beste collega's, in het kader van de herdenking 100 jaar WOI, werd in 2010 de goedkeuring gegeven voor het subsidieproject 'Netwerk IJzerfront en Frontzate', met de realisatie van het Stiltepad. In 2012 werd een verkoopbelofte ondertekend door de particuliere eigenaars voor de aankoop van de ruïne (perceel 269E) en weiland (perceel 298B). In 2013 heeft de gemeenteraad de goedkeuring gegeven voor de aankoop van perceel 298B, weiland rond de ruïne, van de particuliere eigenaar. In deze aankoop werd perceel 269 E niet vermeld, wat een administratieve vergissing was. In 2020 heeft het schepencollege de opdracht gegeven aan Loket voor Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid om een procedure op te starten om deze administratieve vergissing recht te zetten. We vragen de goedkeuring aan deze ontwerpakte voor de kosteloze grondafstand van het perceel 296 E naar stad Diksmuide.

**Stemming**

Met algemene stemmen

**Besluit****Artikel 1**

Goedkeuring te verlenen aan de ontwerpakte nummer 09768-001 voor kosteloze grondafstand, opgemaakt door de dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid, Ter Reigerie 9, 8800 Roeselare, waarbij het perceel gelegen te Kaaskerke, Sectie B nummer 296E (grond met ruïne Stiltepad) kosteloos wordt overgedragen aan de stad Diksmuide.

**Artikel 2**

Delegatie te verlenen aan de Vlaams commissaris bij de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid om namens het stadsbestuur deze akte te ondertekenen.

<b>19. Bijgevoegde punten - Motie aan de Vlaamse regering inzake woonbeleid (vraag raadslid E. De Keyser).</b>
--

**Bevoegdheid**

- artikel 40 van het decreet lokaal bestuur

**Juridische grond**

- artikel 21 van het decreet lokaal bestuur

**Verwijzingsdocumenten**

- de vraag van raadslid Eric De Keyser van 19/01/2021

**Feiten, context en argumentatie**

- Het bijgevoegd punt van raadslid D Keyser werd niet geagendeerd op een eerdere gemeenteraad, gezien deze digitaal plaatsvonden gezien het besluit van de burgemeester in de strijd tegen COVID-19.
- Na contactname met raadslid Eric De Keyser mag het punt geagendeerd worden op de digitale gemeenteraad van 29/03/2021.
- Raadslid Eric De Keyser:
  - in de beleidsnota Wonen 2019-2024 van de Vlaamse regering is er de doelstelling om vanaf 01/01/2023 te komen tot woonmaatschappijen,

- 
- waarbij de activiteiten van SHM's en SVK's geïntegreerd zijn in één woonactor met maar één speler per gemeente. Dit om de vlotte toegang van burgers tot die markt te verbeteren.
- de gemeenteraad van Diksmuide bijeen op 29/03/2021 is van oordeel dat :
    - de huidige manier van werken door de beide Sociale Huisvesting Maatschappijen actief op het grondgebied van Diksmuide, zowel nu als in het verleden, steeds op een goede constructieve manier is verlopen.
    - het feit dat twee maatschappijen actief zijn zorgt voor een gezonde concurrentie die de realisaties van woonprojecten ten goede komt.
    - dat mede door deze manier van werken het BSO reeds geruime tijd werd gehaald.
    - om een vlotte toegang te bewerkstelligen voor de burgers werd er jaren geleden een woonwinkel opgericht, speciaal om de burger maximaal te helpen in zijn zoektocht naar een woning. En deze manier van werken wordt door de burger als zeer positief onthaald.
    - om tot één maatschappij per gemeente te komen zal dit van de SHM's een enorme werklast vergen om dergelijk groot proces in goede banen te leiden, zodat dit de realisaties van voldoende sociale huur- en koopwoningen niet zal bevorderen.
    - voor bepaalde maatschappijen zal dit leiden tot overdracht van duizenden woningen.
    - ook het personeel van de onderscheidene SHM's leeft in onzekerheid omtrent hun toekomst. Bij welke maatschappij zullen ze in de toekomst worden tewerkgesteld?
    - momenteel is bij de maatschappijen een grote kennis over de woningen en zijn huurders die bij een dergelijke operatie eventueel verloren kan gaan.
    - de integratie van de SVK's en SHM's vinden we wel een goede beleidsdoelstelling. Maar de doelstelling om tot één woonmaatschappij te komen per gemeente is geen garantie tot beter resultaat inzake het aanbod van sociale woningen.
  - de gemeenteraad van Diksmuide vraagt om deze redenen aan de Vlaamse regering en de bevoegde minister om af te zien van de doelstelling.

## Tussenkomsten

---

Raadslid Eric De Keyser:

In de beleidsnota Wonen 2019-2024) van de Vlaamse regering is er de doelstelling om vanaf 1/1/2023 te komen tot woonmaatschappijen, waarbij de activiteiten van SHM's en SVK's geïntegreerd zijn in één woonactor met maar één speler per gemeente. Dit om de vlotte toegang van burgers tot die markt te verbeteren.

Ik verzoek de gemeenteraad van Diksmuide bijeen op 29 maart 2021 om volgende motie aan te nemen ten aanzien van de Vlaamse Regering en de bevoegde minister :

De huidige manier van werken door de beide Sociale Huisvesting Maatschappijen actief op het grondgebied van Diksmuide, zowel nu als in het verleden steeds op een goede constructieve manier is verlopen.

Het feit dat twee maatschappijen actief zijn zorgt voor een gezonde concurrentie die de realisaties van woonprojecten ten goede komt.

Dat mede door deze manier van werken het BSO reeds geruime tijd gehaald werd.

Om een vlotte toegang te bewerkstelligen voor de burgers werd er jaren geleden een woonwinkel opgericht, speciaal om de burger maximaal te helpen

in zijn zoektocht naar een woning. En deze manier van werken wordt door de burger als zeer positief onthaald.

Om tot één maatschappij per gemeente te komen zal dit van de SHM's een enorme werklust vergen om dergelijk groot proces in goede banen te leiden, zodat dit de realisaties van voldoende sociale huur- en koopwoningen niet zal bevorderen.

Voor bepaalde maatschappijen zal dit leiden tot overdracht van duizenden woningen.

Ook het personeel van de onderscheidene SHM's leeft in onzekerheid omtrent hun toekomst. Bij welke maatschappij zullen ze in de toekomst tewerkgesteld worden?

Momenteel is bij de maatschappijen een grote kennis over de woningen en zijn huurders die bij een dergelijke operatie eventueel verloren kan gaan.

De integratie van de SVK's en SHM's vinden we wel een goede beleidsdoelstelling. Maar de doelstelling om tot één woonmaatschappij te komen per gemeente is geen garantie tot beter resultaat inzake het aanbod van sociale woningen.

De gemeenteraad van Diksmuide vraagt om deze redenen aan de Vlaamse regering en de bevoegde minister om af te zien van de doelstelling.

Schepen Gabriel Verstraete:

Wij waren zeker ook geen vragende partij voor deze hervorming. Deze hervorming wordt opgelegd door de hogere overheid en we kunnen niet anders dan hieraan meewerken. We zullen uiteraard zorgen voor constructief overleg met beide SHM's. Inderdaad door de constructieve samenwerking werd het BSO reeds lang bereikt in Diksmuide. Op dit moment heeft De Mandel 403 woningen in Diksmuide en IJzer en Zee 29. We willen deze gesprekken in alle sereniteit en constructiviteit laten verlopen.

De woonwinkel zal uiteraard blijven bestaan maar dat is veel meer dan sociaal wonen alleen. Voor de woonwinkel en hun contact met de burger verandert er niets. Vlaanderen zal zeker hieraan niets meer wijzigen. Op 11 maart was hierover een vormingsavond ingericht door DVV Westhoek samen met de VVSG. De afbakening van de werkingsgebieden moet gebeuren uiterlijk op 31 oktober 2020 en gedragen worden door een gemeenteraadsbeslissing. Deze motie zal daar zeker niets aan veranderen. Bedankt voor uw vraag. Hierover hadden we eind februari met beide SHM's een overleg.

Voorzitter Elsje Leenknecht:

Dhr. De Keyser heeft een punt geagendeerd op de gemeenteraadsvergadering van Diksmuide op 25/01/21 omtrent de vorming van Woonmaatschappijen. De visie van Woonmaatschappij IJzer & Zee hieromtrent is de volgende:

Dhr. De Keyser geeft in deze motie verschillende zaken aan die op zich wel een weerklank zijn van wat er leeft binnen de meeste West-Vlaamse SHM's. Velen onder de collega directeurs zijn geen voorstander van dit traject en zouden ook liever de huidige werkwijze behouden. Wij zijn als Woonmaatschappij IJzer & Zee genuanceerder en zien dit wel degelijk als een opportuniteit voor de (kandidaat) huurder.

Het klopt dat:

- Wij als Woonmaatschappij IJzer & Zee in het verleden steeds goed hebben samen gewerkt met De Mandel. Op vandaag is dit trouwens nog steeds zo en dit zullen we als professionele maatschappij ook blijven doen.
- De Woonwinkel werd opgericht en dit om de burgers te helpen naar hun zoektocht naar een woning. De samenwerking tussen IJzer & Zee en de Woonwinkel is van goede aard en de mensen vinden via de Woonwinkel

de weg naar Ijzer & Zee.

- Het een enorme werklast zal zijn om te komen tot één woonmaatschappij. Verandering brengt echter altijd een vorm van werklast met zich mee. Wij zien zeker ook de meerwaarde van deze verandering in.
- Het voor bepaalde maatschappijen zal leiden tot grote overdrachten. Dit is immers de bedoeling van de Vlaamse Regering om zo de kleine maatschappijen langzaam aan te doen verdwijnen.

De fusie van SVK & SHM ziet Dhr. De Keyser wel als een goede beleidsdoelstelling.

Toch een aantal opmerkingen en/of aanvullingen op de stellingen van Dhr. De Keyser:

Algemeen:

- Het traject van “één woonactor per gemeente” is opgenomen in het Vlaams Regeerakkoord 2019-2024. Er zijn hieromtrent in het najaar van 2020 al verschillende hoorzittingen geweest, die geleid hebben tot het indienen van het ontwerpdecreet op 18 december 2020. Het zou ons ten stelligste verbazen dat de Vlaamse Regering nog zal terug komen op deze beslissing. Energie steken in het aanvechten van het ganse principe lijkt ons dan ook verloren moeite.
- Beter zou energie gestoken worden in het vormgeven van de ene woonactor, gezien het strakke traject die de Vlaamse Regering heeft opgelegd. Immers, tegen 1 januari 2023 moet de ene woonmaatschappij opgericht zijn. In die zin zijn wij alleszins sterk voorstander om snel knopen door te hakken, waardoor we onze energie kunnen steken in het ontwikkelen van de best mogelijke woonactor.
- Dhr. De Keyser haalt aan dat bij het personeel van de maatschappijen onzekerheid leeft. Wij kunnen alvast stellen dat dat bij ons niet zo is, meer nog, dat een groot deel van ons personeel overtuigd is dat het een meerwaarde kan zijn om enerzijds met het SVK samen te smelten en anderzijds ook nieuwe collega's met nieuwe inzichten te leren kennen.
- De Vlaamse Regering verzekert verder dat het personeel die in dienst is bij zowel de SHM's als de SVK's in dienst zullen blijven. Wat betreft de overdracht van know-how, lijkt het ons ergens logisch dat als wij bijvoorbeeld de ene woonactor zouden worden in Diksmuide en dus een uitbreiding hebben van ons patrimonium, wij ook een uitbreiding van ons personeel zullen nodig hebben. De Mandel, die op dat moment een stuk patrimonium overdraagt en die dus met personeel op overschot zit, zou de persoon die dan de know how over Diksmuide beschikt, kunnen transfereren naar ons. Dit zal ongetwijfeld wat voeten in de aarde hebben en niet zo evident zijn als hierboven geponeerd, maar het lijkt ons uiteindelijk toch beter dat we de goede mensen (zij het nu in de mandel of Ijzer & Zee) kunnen behouden en hun sterktes uitspelen.

Specifiek voor Ijzer & Zee:

- De Mandel bezit op vandaag het merendeel van de huurwoningen in Diksmuide, tegenover een kleiner gedeelte die in het patrimonium van Ijzer & Zee zit.. In de afgelopen jaren hebben wij ons in Diksmuide vooral ingezet voor de bouw van de sociale koop projecten. Ijzer & Zee heeft 291 sociale koopwoningen gebouwd op het grondgebied van Diksmuide.
- Wij hebben op zeer korte termijn verschillende projecten lopende in

Diksmuide:

- Gasthuisstraat
  - Ijzerheemplein
  - Kaaskerke
  - Veurnestraat (Pervijze)
  - Tuinwijk
- Ijzer & Zee is bereid om het loket (die nu al aanwezig is) uit te breiden tot een volwaardig loket indien wij de woonactor blijven in het hinterland.

Raadslid Karline Ramboer:

De motie van de heer Dekeyser klopt inhoudelijk volledig en ik zal ze dan ook goedkeuren ook al komt ze inderdaad te laat.

Vanuit de Mandel betreurt men dat de gemeenten een keuze zullen moeten maken met welke sociale woonmaatschappij ze verder gaan.

De Mandel is een grote speler in Diksmuide en prominent aanwezig met 405 huurhuizen en tal van nieuwe projecten.

Ook voor de Diksmuidse bevolking wordt de Mandel gezien als dé sociale huurmaatschappij.

De Mandel hoopt dan ook verder actief te kunnen blijven in Diksmuide.

Op de tussenkomst van Els Leenknecht wil toch even repliceren: Ik heb het gevoel dat voor u al alles in kannen en kruiken is met welke sociale woonmaatschappij Diksmuide zal verder gaan. Mag ik u er op wijzen dat de officiële beslissing nog genomen moet worden. U spreekt over overdracht van woningen en personeel van de Mandel naar Ijzer en Zee. Ik wil u er op wijzen dat dergelijke overdracht van patrimonium niet evident is en verstreckende gevolgen kan hebben voor de huurders. Ook de overdracht van personeel is niet zo gemakkelijk als u denkt: de mensen die werken in de Mandel in Roeselare zullen niet zo maar goesting hebben om te verhuizen naar Veurne. Dit zal nog heel wat discussie met zich meebrengen.

Ik hoop dat beide SHM's eerlijke kansen krijgen.

Voorzitter Elsje Leenknecht:

Ik heb geprobeerd hen het woord hier te geven, niets meer dan dat.

Raadslid Eric De Keyser:

Ik hoor toch in jullie tussenkomst dat jullie met mijn argumenten kunnen meegaan. De motie goedkeuren zal niet veel veranderen. Toch mogen we eens een signaal geven aan Vlaanderen. Voorzitter, je bent lid van Ijzer en Zee. Blijkbaar is alles al in kannen en kruiken. Jullie zijn de meerderheid. Jullie maken de keuze. Voorzitter, je sprak van opportuniteiten en meerwaarden, kun je die verduidelijken? Het is niet eenvoudig voor het personeel om die te laten muteren naar de woonmaatschappij Ijzer en zee. Mijn intentie was de bezorgdheid naar de huurders toe. De nood is zeer hoog, nog steeds.

Raadslid Koen Coupillie:

We staan wel achter de beslissing van de Vlaamse regering. In de Vlaamse koterij mag ingegrepen worden. Minder politieke postjes, minder mandaatjes, dit is een groot voordeel. Je leek de promotor van Ijzer en zee. We vermoeden nu ook dat de keuze vastligt.

Voorzitter Elsje Leenknecht:

Dit klopt langs geen kanten, ik heb hetgeen zij wilden antwoorden weergegeven, zoals Karline namens De Mandel.

Burgemeester Lies Laridon:

Sinds de verzending van de stukken voor de gemeenteraad zijn er twee nieuwe elementen. 1. De beslissing in de Vlaamse regering rond regiovorming en 2. de omzendbrief van Matthias Diependaele waaruit blijkt dat de regio's voor SHM moeten samenvallen met de regio's inzake regiovorming, dus de Westhoek. Slechts in zeer uitzonderlijke gevallen zal hij afwijken, dit is een nieuw element, dat ook in het Westhoekoverleg besproken werd, gezien ook andere gemeenten hier mee geconfronteerd worden. Er zal een begeleidingsgroep worden opgericht waarin de directeurs van de SHM's, een aantal burgemeesters en de WVI de gesprekken zal begeleiden. Dit bevestigt dat er op dit moment nog niets beslist is. We zullen dit verder onderzoeken in overleg met andere steden en gemeenten.

Raadslid Karline Ramboer:

Nog even aanvullen op de burgemeester: ik weet uit goede bron dat men specifiek heeft vermeld dat men voor De Mandel wil afwijken van de regiowerking. Ik wil dit gewoon meegeven.

#### Stemming

5 ja-stemmen (Eric De Keyser, Kurt Vanlerberghe, Bieke Moerman, Karline Ramboer, Johan Desender)  
 19 neen-stemmen (Elsje Leenknecht, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Gabriel Verstraete, Katleen Winne, Raphael Goemaere, Mieke Vanrobaeys, Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Bart Laleman, Dever Greet, Jonas Debaille, Joël Van Coppenolle, Sarah Thieren, Koen Bultinck, Claude Vindevogel)  
 1 onthouding (Fabienne Laridon)

#### Besluit

##### Artikel 1

Geen goedkeuring te verlenen om een motie te bezorgen aan de Vlaamse regering en aan de bevoegde minister om af te zien van de doelstelling die voorzien is in de beleidsnota Wonen 2019-2024 van de Vlaamse regering om vanaf 01/01/2023 te komen tot woonmaatschappijen waarbij de activiteiten van sociale huisvestings-maatschappijen en SVK's geïntegreerd zijn in één woonactor met maar één speler per gemeente.

#### 20. Bijgevoegde punten - Uitdroging ondergrond op Diksmuids grondgebied (vraag raadslid K. Ramboer).

##### Bevoegdheid

- artikel 40 van het decreet lokaal bestuur

##### Juridische grond

- artikel 21 van het decreet lokaal bestuur

##### Verwijzingsdocumenten

- de vraag van raadslid Karline Ramboer van 23/03/2021

##### Feiten, context en argumentatie

- Raadslid Karline Ramboer:
  - Zoals u wellicht weet bevinden er zich op het grondgebied van Diksmuide tal van huizen die te kampen hebben met grote scheuren in hun muren en dit ten gevolge van de uitdroging van de ondergrond (klei en leem). Bepaalde huizen zijn er zo erg aan toe dat ze nog alleen gesloopt kunnen worden. In de Pano reportage van 10 maart laatstleden konden we kennis maken met een huis uit Oostkerke waar de gevolgen van deze uitdroging van de grond catastrofaal te noemen zijn voor de

woning en zijn inwoners. Uit de reportage blijkt dat de uitdroging van de grond tal van redenen kan hebben: de klimaatsverandering, de toenemende verharding in Vlaanderen en het oppompen legaal of illegaal van grondwater.

- Rond de klimaatsverandering en wat we zelf, als bestuur, kunnen doen om deze een halt toe te roepen, is in deze gemeenteraad al heel wat gediscussieerd. Ik kon vaststellen dat dit bestuur de klimaatsverandering en zijn gevolgen minimaliseert en drastische maatregelen voor zich uitschuift ondanks de intekening op het burgemeestersconvenant.
- Het vorige bestuur had hier wel oren naar en heeft dan ook bv. werk gemaakt over een reglement over verharding van de voortuinen en was zeer alert op de totale verhardingsproblematiek wanneer een bouwdoosier op het schepencollege besproken werd.
- Ik las in e-Diksmuide van 17 maart dat het huidige bestuur nu actief wil inzetten op onthardingsprojecten. Dit lijkt mij interessant genoeg om te vragen hoe men dit wil aanpakken.
- Dit is dan ook mijn eerste vraag aan het schepencollege: over welke onthardingsprojecten hebt u het? Wat had u in gedachten?
- De derde oorzaak blijkt het oppompen van grondwater te zijn. Tot mijn ontsteltenis las ik, weeral in e-Diksmuide, dat er in Diksmuide jaarlijks 350 miljoen liter grondwater opgepompt wordt. Goed voor 242 vergunningen maar eigenlijk kan er tot een maximum van 765 miljoen liter grondwater opgepompt worden! Gigantisch veel en dat is dan waarschijnlijk nog het topje van ijsberg want men heeft dan nog geen zicht op de illegale oppompingen!
- Mijn vraag aan het schepencollege:
  1. Wat zijn de huidige criteria voor het afleveren van een vergunning om grondwater op te pompen en hoe zien jullie dit in de toekomst aan te pakken gezien de gekende problematiek, wetende dat zowel het milieu als menig huizen in Diksmuide schade ondervinden?
  2. Is er zicht waar op het grondgebied van Diksmuide de meeste vergunningen worden afgeleverd, particulieren? Bedrijven? welk soort bedrijven? De verhoudingen?
  3. Sporen jullie actief illegale wateroppompingen op of werken jullie samen met een andere overheid hiervoor? Worden de afgeleverde vergunningen gecontroleerd op het oppompen van het correcte debiet?
  4. Denkt het schepencollege na over andere maatregelen die de problematiek van droogte /waterschaarste zullen aanpakken in de nabije toekomst?

## Tussenkomsten

Raadslid Karline Ramboer licht haar agendapunt toe aan de hand van de vraagstelling omschreven in de feiten, context en argumentatie.

Schepen Marc Deprez:

Een antwoord op de gestelde vragen:

1. *Wat zijn de huidige criteria voor het afleveren van een vergunning om grondwater op te pompen en hoe zien jullie dit in de toekomst aan te pakken gezien de gekende problematiek, wetende dat zowel het milieu als menig huizen in Diksmuide schade ondervinden?*

Een overzicht van alle vergunde winningen is publiekelijk raadpleegbaar op geopunt. Hier vind je een overzicht terug van alle winningen, naam exploitant, vergund debiet, termijn van vergunning en winningslaag.

Bij VMM werd een volledige overzicht hiervan in excel opgevraagd, maar dat hebben we op vandaag nog niet ontvangen.

Er is een beperkt aantal winningen dat door de stad zelf vergund wordt. Het gros van de gevraagde grondwaterwinningen hoort bij een klasse 1-bedrijf en wordt dus door de provincie al dan niet vergund.

Bij winningen van meer dan 5.000 m<sup>3</sup>/jaar wordt bovendien standaard het advies van de Vlaamse Milieu Maatschappij gevraagd. De bespreking en voorwaarden die door de VMM opgelegd worden, worden steeds integraal in de vergunning overgenomen door het CBS.

Telkens worden volgende zaken in het advies mee behandeld:

- Aangevraagd debiet en wateraanwending
- Toestand van de aangevraagde watervoerende laag (enkel in advies VMM)
  - o Evolutie van het peil van de betreffende grondwaterlaag
  - o Nabijheid natuurgebied
  - o Historiek van de winning
  - o Verhouding van het reëel opgepompte debiet tot het vergunde debiet
  - o Toestand van het grondwaterlichaam
- Toestand van de winning
- Totale waterbehoefte van het bedrijf
- Conclusie met voorwaarden
  - o Al dan niet plaatsen peilbuis
  - o Opgevangen regenwater of recupwater moet prioritair gebruikt worden voor laagwaardige toepassingen
  - o ...

*2. Is er zicht waar op het grondgebied van Diksmuide de meeste vergunningen worden afgeleverd, particulieren? Bedrijven? welk soort bedrijven? De verhoudingen?*

Particuliere winningen zijn vrijgesteld van vergunning op voorwaarde dat ze:

- Uitsluitend met een handpomp worden opgepompt.
- Minder dan 500 m<sup>3</sup>/jaar bedragen en het water alleen wordt gebruikt voor huishoudelijke toepassingen.

Hier hebben we dus géén zicht op. Voor een onderverdeling in bedrijfscategorieën moeten we op de lijst van VMM wachten.

*3. Sporen jullie actief illegale wateroppompingen op of werken jullie samen met een andere overheid hiervoor? Worden de afgeleverde vergunningen gecontroleerd op het oppompen van het correcte debiet?*

Handhaving op grondwaterwinningen gebeurt op een aantal verschillende sporen:

- Aanleg van de winning
  - o Mag enkel gebeuren door erkende boorbedrijven: zij mogen enkel beginnen met de werkzaamheden als de nodige vergunning bij de opdrachtgever voorhanden is. Ze moeten de boring ook vooraf melding via een meldpunt.
  - o Voor de aanleg is een code van goede praktijk opgenomen in de Vlarem II- wetgeving.
- Exploitatie van de winning
  - o Moet gebeuren conform de algemene en sectorale voorwaarden uit Vlarem II, aangevuld met evt. bijzondere voorwaarden.
  - o Diepere lagen (veelal kwalitatief beter) worden voorbehouden

- voor hoogwaardige toepassingen (bv. voeding, drinkwater,...) terwijl voor laagwaardige toepassingen (bv. reinigingswater) de ondiepe lagen worden aangewend.
- De gewonnen volumes moeten worden geregistreerd met een geijkte (en verzegelde) debietmeter en worden bij controles inderdaad nagezien.
- Jaarlijkse rapportering via het IMJV is verplicht voor alle winningen met een debiet van >30.000 m<sup>3</sup>/jaar.
- Buiten gebruik stellen van de GWW
  - Mag enkel gebeuren door een erkend boorbedrijf.

Illegale winningen opsporen gebeurt niet door onze eigen diensten. Als we een melding binnenkrijgen, zullen we uiteraard ter plaatse gaan en controle uitvoeren. Proactief het veld in trekken is onbegonnen werk. Deze illegale boringen zijn vaak niet goed zichtbaar en moeilijk te lokaliseren, maar uiteraard niet te onderschatten. In de PANO-reportage wordt handhaving hierop door VMM als toezichhoudende overheid voorzien.

*4. Denkt het schepencollege na over andere maatregelen die de problematiek van droogte /waterschaarste zullen aanpakken in de nabije toekomst?*

Het stadsbestuur is momenteel volop bezig met de opmaak van een klimaatplan, hierin zit een gans thema rond water en adaptatie vervat. Het hemelwaterplan is een onderdeel van dit klimaatplan, doch zitten we nog niet in die fase dat acties al volop geopperd worden, in eerste instantie is nu een omgevingsanalyse opgemaakt.

Een paar acties waar eventueel aan gedacht kunnen zijn, dat met de aanstelling van een handhavingsambtenaar er controles kunnen gebeuren op de verordening van de voortuinen. Het opleggen van maxima aan verhardingen, dit in relatie tot de oppervlakte van een kavel. Of het verder onderzoeken van druppelirrigatie in de landbouw tot peil gestuurde drainage, het onderzoeken van minder water-intensieve teelten of meer zouttolerante gewassen..., nieuwe technieken waar het stadsbestuur mee aan de kar wil trekken en ondersteunen waar nodig...

Het is ook zo dat het stadsbestuur ingetekend heeft op het strategisch project 'Ijzer- en Handzamevallei, 'klimaatbuffer in de Westhoek'. Het stadsbestuur heeft het engagement opgenomen om, onder voorbehoud van de goedkeuring van de projectaanvraag, dit project te ondersteunen met ervaring, terreinkennis en praktische zaken. De opvolging van het project en de deelprojecten via de opgezette projectstructuur kan zowel inhoudelijk, procesmatig als op vlak van uitvoering.

Héél kort geschetst:

Met dit strategisch project wenst men antwoorden en oplossingen te zoeken op verschillende waterproblematieken. Inhoudelijk focust het project zich op de snijpunten van watervoorziening – waterkwaliteit – waterbuffering – infiltratie – captatie - waterbeleving, en de ruimte die hiervoor nodig is, rekening houdend met de verschillende openruimte-functies en hun ruimtevraag.

Ik geef ook nog mee dat uit de evolutie van bebouwde vs. niet-bebouwde oppervlakte van de afgelopen 10 jaar blijkt dat 136 ha bijkomende bebouwde oppervlakte in een tijdspanne van 10 jaar gerealiseerd werd( periode 2010-2020).

Schepen Martin Obin:

Als aanvulling op de toelichting van collega Marc. Een prognose maken van

hoeveel liters water er uit de bodem gepompt wordt is zeker niet gemakkelijk. Het kan en dat zal wel kloppen dat er 242 vergunningen zijn om grondwater op te pompen.

De laatste jaren is er een sterke afname geweest op het toekennen van het aantal grondwater vergunningen en is er vooral een beperking gekomen op het aantal m<sup>3</sup> dat mag worden opgepompt.

350.000 m<sup>3</sup> water oppompen is uiteraard een serieuze plas. We dienen spaarzaam om te springen met ons grondwater en de grondwatertafel moet uiteraard terug aangevuld worden.

We mogen ook niet vergeten dat er jaarlijks gemiddeld toch ongeveer 750 tot 800 liter regen valt per m<sup>2</sup>.

Volgens de laatste statistieken telt Diksmuide 15.073 ha. Hiervan is er 13.271 ha onverhard, 1143 ha verhard of bebouwd en 660 ha niet gekadastreerde percelen. Ik moet hier ook meegeven dat er ook in Diksmuide de laatste 10 jaar 134 ha bebouwde en verharde oppervlakte is bijgekomen. En daar is iedere sector verantwoordelijk voor.

Ik heb dan ook eens nagevraagd met hoeveel mm onze ondiepe grondwaterlagen jaarlijks kunnen worden aangevuld. En volgens een studie van 2015 van Prof Huysmans van universiteit van Leuven kan de ondiepe grondwatertafel in zanderige gronden jaarlijks met 225 mm per m<sup>2</sup> aangevuld worden en in kleigronden amper met 75 mm per jaar. Hieruit kunnen we besluiten dat ongeveer 10 tot 20 % van ons regenwater dienst doet om de ondiepe grondwatertafel aan te vullen.

Wanneer we nu eens 10% nemen dan stel ik vast dat er jaarlijks 10 miljoen m<sup>3</sup> water terecht komt in onze ondiepe grondwaterlagen. Het maximum aantal opgepompte m<sup>3</sup> water van 765.000m<sup>3</sup> is gelukkig nog geen 10% van hetgeen aangevoerd wordt.

Met Diksmuide hebben we uiteraard het voordeel dat we heel veel onbebouwde oppervlakte hebben waardoor het regenwater de kans krijgt om in onze bodem te dringen. Maar niettemin moeten we blijven aandacht besteden om een gezond evenwicht te vinden in het beheer van ons grondwater.

En inderdaad ontharden kan mede hieraan een oplossing bieden. Je weet dat Diksmuide bezig is met de opmaak van een hemelwaterplan. Daarin wordt ongetwijfeld ontharden een van de actiepunten.

Vorige week werden er in het schepencollege nog enkele onthardingsprojecten goedgekeurd in het kader van blackpoints

Een eerste onthardingsproject situeert zich op de hoek van de Grauwe Broederstraat met De Breyne Peellaertstraat. Dus aan de woning thuiszorg Familiezorg. Dit is een projectje dat ondersteund werd door het Departement omgeving van de Vlaamse Overheid en zal door het departement als voorbeeld project gebruikt worden in hun communicatie omtrent ontharden in Vlaanderen.

Een tweede onthardingsproject is op het einde van de Barbeelstraat in Nieuwkapelle. Tussen de laatste huurwoning van De Mandel en de speelplaats van de school wordt er 125 m<sup>2</sup> verharding opgebroken en ingezaaid en aangeplant. Dit zal een groene en betere belevingswaarde bieden voor de bewoners van Nieuwkapelle en in het bijzonder voor bewoners van deze wijk.

Andere projecten en ideeën komen zeker later nog aan bod in kader van de verdere uitwerking van ons hemelwaterplan.

Rond het bufferen van water kan ik u nog het volgende meegeven:

Water-Land-Schap 2.0 gaat op zoek naar nieuwe regio's die willen werken aan een uitvoeringsgericht gebiedsprogramma dat de uitdagingen van droogte en waterschaarste in hun regio concreet aanpakt. We vertrekken daarbij vanuit de informatie, de actoren en de uitdagingen van het gebied en brengen

wetenschappelijke inzichten, nieuwe technieken en frisse ideeën samen.

Raadslid Eric De Keyser:

Ter gelegenheid van dit punt wil ik toch het volgende onder de aandacht brengen.

Bij de realisatie van het woonproject op de Tuinwijkstraat, een nieuwe verkaveling waar een 180 wooneenheden worden gerealiseerd stel ik me grote vraagtekens over de manier van werken. Immers er werd achter de woningen van de Tuinwijk en Rijkswachtstraat een grote draineringsbuis gelegd. Deze buis heeft een doorsnede van 20 a 25 cm. Achter de oude Tuinwijkwoningen in de Tuinwijk ligt deze draineringsbuis op een diepte van 1,5 meter onder het maaiveld. Deze buis ligt op 1 meter van de achterperceelsgrens van deze woningen. Met als gevolg dat er op die manier veel grondwater onttrokken wordt uit de tuinen van deze Tuinwijkwoningen. Zoals het voorzien is in het BPA Tuinwijk heb ik rond mijn eigendom een groene haag aangeplant. Sedert de aanleg van die buis stel ik vast dat de liguster nabij de draineringsbuis minder groeit dan bijvoorbeeld nabij de voortuin.

Bij de opmaak van de verkaveling was het de bedoeling om het teveel aan oppervlaktewater via de riolen naar de vijver te lozen. Waar het eventueel in de grond kon dringen en bij hevige regenval, wanneer de vijver te hoog komt te staan, kan het via een overstort naar de riolen afgevoerd worden.

Ik stel echter vast dat het water niet in de vijver terecht komt.

Ik heb dit reeds maanden geleden medegedeeld aan de bevoegde schepen, die me beloofde het te onderzoeken, maar tot op heden heb ik nog altijd geen antwoord ontvangen.

Maanden terug heb ik de technische dienst gewezen op deze niet logische werkwijze. Ik kreeg een antwoord, doch gezien het antwoord niet volledig was stelde ik nieuwe vragen, helaas nog steeds zonder antwoord.

Daarom graag een antwoord op volgende vragen:

Zal de aanleg van dergelijke grote draineringsbuis geen negatieve gevolgen hebben voor de bewoners van de Tuinwijk en Rijkswachtstraat? En dit op het vlak van uitdroging van onze tuinen? Is er geen gevaar dat deze meer dan 100 jaar oude woningen, door het verdwijnen van het grondwater op termijn geen barsten zullen vertonen?

Kan men mij aantonen waar het overtollige regenwater van de regenwaterputten en opritten en wegen in de vijver geloosd wordt? Graag de juiste locatie aub?

Kan er op de aangelegde draineringsbuis een stop gezet worden teneinde verdroging van onze tuinen en ondergrond tegen te gaan?

Ik hoop ten laatste tegen de volgende gemeenteraadszitting op deze vragen een afdoend antwoord te krijgen.

Tevens zou ik aandringen om het voetpad ter hoogte van de weg die aansluiting geeft naar deze site in de Tuinwijk te herstellen. Het is immers nu reeds een aantal jaren dat de mensen daar door het slijk moeten.

Schepen Marc Deprez:

Ik geef ruitelijk toe dat je de vraag al een tijdje terug hebt gesteld. Ik ben al een tijdje vragende partij om de put met het water van de omgeving op te vullen, evt. zelfs als buffer fungeren met terugslagklep. Ik heb nog nooit een uitnodiging gekregen voor de werfvergadering, zelfs geen verslag krijg ik. Ik zal je opmerkingen meenemen. Ik heb nog nooit een uitnodiging ontvangen, ik kan dit bewijzen. De drainage zit heel diep, ik heb geen antwoord waarom dit zo gedaan is. Ik zal navragen tegen de volgende gemeenteraad. Waterdrainage zal ook uitmonden in de beek en grondwater genereren en infiltratie, of dit barsten in de huizen kan veroorzaken zal ik navragen bij de uitvoerder. Dat ik helemaal stil

heb gezeten is niet waar. Ik heb het voorstel gekregen van aannemer voor 2 opties, dit moet nog naar het cbs, dit duurt enige tijd.

Raadslid Karline Ramboer:

Ik wil nog kort even repliceren op de antwoorden. Ik onthoud dat jullie de problematiek erkennen. Jullie spreken van een hemelwaterplan en onthardingsprojecten. Dit is klein, maar fijn naar mijn mening, maar zeker niet voldoende. Kun je daar een tijdsbepaling opplakken?

Wat betreft de regen die je aanhaalt om het grondwaterpeil te verhogen: de regen van vandaag is niet de regen van gisteren.

Wegens de klimaatsverandering krijgen we meer en meer te maken met hevige regenbuien waardoor de regen niet in de grond sijpelt maar gewoon afgevoerd wordt.

Het grondwaterpeil is nog steeds niet hersteld na de twee vorige warme zomers en hoogstwaarschijnlijk, ook door de klimaatsverandering, krijgen we opnieuw een droge, warme zomer.

Ik zou ook pleiten om te kiezen voor gemeenschappelijke waterbuffering in plaats van individuele want daar is dan opnieuw geen controle op.

Mag ik vragen om met het bewustzijn dat jullie hebben ook zo vlug mogelijk te overleggen met andere overheden zoals de provincie, het gewest, om deze problematiek aan te pakken want het is dringend.

Raadslid Eric De Keyser:

Marc, ik weet dat je de wil hebt, maar ik waarschuw om het heel goed op te volgen. Zijn er opleveringen goedgekeurd door het cbs? Je moet zorgen dat we niet als stad de dupe zijn om achteraf werken te moeten uitvoeren. Ik heb nog niemand wakker gemaakt in de Tuinwijk.

Schepen Marc Deprez:

Ik geef toe dat ik vraagtekens heb bij de drainage, ik zal het grondig opvolgen, ook met betrekking tot de put. De oplevering is nog niet gebeurd, dat ben ik 99% zeker.

Schepen Martin Obin:

Ik wil nog even reageren. De klimaatsverandering is inderdaad zo aan de gang dat er meer water wegvloeit dan vroeger. In de berekening heb ik maar 10% genomen, de professor nam 20%. Dat is een terechte bemerking, maar ook water kan toegevoerd worden in de grond. We zullen zeker werk maken van ons plan, Fluvius is ermee bezig. Dit zal in de nabije toekomst op de gemeenteraad komen. Wat betreft de aanleg van bufferbekkens is het niet eenvoudig om dit op locatie aan te leggen. Dit is niet goed op een hoogte, gezien de kosten om te pompen. In valleigebied, dan zijn er permanent historische graslanden die bescherming hebben en andere overheidsinstanties moeilijk doen naar natuurwaarden toe. Iedereen in de maatschappij heeft wel een reden om te zeggen niet hier, net zoals met verkeersdrempels. Alles is ok, tot je het voor je deur legt. Ik ben ervan overtuigd dat we tot oplossingen zullen komen, wel niet voor gans West-Vlaanderen. We kunnen daar nooit aan voldoen, maar alle beetjes helpen. Private en overheidsbufferingen kunnen helpen.

Raadslid Bert Laridon:

Even een tip voor Eric. Zoek eens de tussenkomst op in tijde dat de verkaveling goedgekeurd werd. Ik heb toen verwezen naar de Vloei in Ieper omtrent waterhuishouding. Dit werd bijna weggelachen, nu blijkt dat dit toch beter blijkt.

Raadslid Eric De Keyser:

Het gaat nog altijd over de verkaveling zoals hij zou moeten gebouwd zijn. Het was altijd de bedoeling om water een plaats te geven in die verkaveling en bijkomende stockage bij de vijver, maar het water gaat er niet naar. Het gaat rechtstreeks naar de riool, tegen de intenties van indertijd in.

**21. Bijgevoegde punten - Vervuiling put Nieuwkapelle door blauwalgen (vraag raadslid E. De Keyser).**

<b>Bevoegdheid</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>artikel 40 van het decreet lokaal bestuur</li> </ul>
<b>Juridische grond</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>artikel 21 van het decreet lokaal bestuur</li> </ul>
<b>Verwijzingsdocumenten</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>de vraag van raadslid Eric De Keyser van 22/03/2021</li> </ul>
<b>Feiten, context en argumentatie</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Raadslid Eric De Keyser: <ul style="list-style-type: none"> <li>Vorig jaar was er reeds begin juli een aanwezigheid van blauwalgen vastgesteld. Omwille van dit feit werd het verboden om er te zwemmen, of te vissen.</li> <li>Het lijkt me nuttig om nu actie te ondernemen om dergelijke vervuiling in de toekomst te vermijden. Immers, met de heersende pandemie zal deze put deze zomer een druk bezochte plek worden.</li> </ul> </li> </ul>
<b>Tussenkomsten</b>	<p>Raadslid Eric De Keyser:</p> <p>Voorzitter, Collega's, De put van Nieuwkapelle, gekend onder de volksnaam "De Pitten" kwam vorig jaar in het begin van de zomer in het nieuws, onder meer in Focus-TV, omtrent het feit dat er aanwezigheid werd vastgesteld van blauwalgen. En daardoor werd er door het stadsbestuur een verbod uitgevaardigd om in te put van Nieuwkapelle te water te gaan. Omdat, Blauwalgen gevaarlijk zijn voor de gezondheid, men mag er dus niet zwemmen, maar ook vissen en andere vormen van recreatie (kajak/bootje varen) werden tijdelijk afgeraden. Net als de hond laten spelen in het water. Tevens werd medegedeeld dat het verbod vermoedelijk zou gelden voor de gehele zomer. Ook het jaar ervoor was er reeds sprake van blauwalgen.</p> <p>Diegenen die de put van Nieuwkapelle kennen, weten dat voor vele jongeren dit in de zomer de place to be is. Ook jaren terug was er soms, een meestal beperkte aanwezigheid van blauwalgen. Ik heb toen nooit geweten dat er een verbod was om er te zwemmen. Voor volwassenen is het ook niet zo schadelijk, enkel voor kleine kinderen omdat die tijdens het zwemmen nogal dikwijls water binnenkrijgen.</p> <p>Eén van de belangrijkste oorzaken van het voorkomen van blauwalgen zijn lozingen uit de industrie, huishoudelijk afvalwater/ riooloverstorten en mest (afspoeling van landbouwpercelen). Dit is via internet info die gemakkelijk te vinden is. Nu is dit geen probleem die zich enkel in Nieuwkapelle voordoet. Ook elders in Vlaanderen en zelfs in Nederland kennen ze dit probleem.</p> <p>Collega's, ik heb dit punt geagendeerd om twee redenen.</p> <p>1/ Wetende dat er zomers, en in de huidige tijden duren de zomers steeds langer, veel volk, meestal jonge mensen met volle teugen genieten van de waterpret die dergelijke put kan geven zou ik willen dat men deze zomer wel een volledige zomer kan genieten van deze put.</p> <p>Immers gezien het coronavirus nog enige tijd door Europa zal razen zullen vele mensen vakantie dienen te nemen dicht bij huis. Daarom zou het goed zijn dat velen kunnen genieten van de put van Nieuwkapelle.</p> <p>Eigenlijk dient de stad er alles aan te doen om te zorgen dat deze put gans de</p>

zomer toegankelijk is voor de waterrecreanten. Ik meen dat er mogelijkheden zijn om de vorming van blauwalgen tegen te gaan. Daarom vraag ik dat de stad samen met de Watergroep bekijkt wat er kan gedaan worden om de vorming van blauwalgen tegen te gaan. We zijn eind maart, dus achtbaar schepencollege, we zijn misschien nog op tijd om actie te ondernemen.

2/ Anderzijds collega's lijkt het me goed om eens in de toekomst te kijken. De klimaatopwarming, de droge zomers, de grote neerslag op zeer korte tijd, zijn feiten die de laatste jaren steeds meer en meer voorkomen. Ik denk dat iedereen zich daarvan bewust is. We kunnen er niet langer naast kijken.

Maatregelen dringen zich op. Ook andere beleidsniveaus (Provincie, Vlaanderen, Federaal) zijn zich bewust dat er acties nodig zijn.

Ik meen dat we met de Put van Nieuwkapelle een unieke mogelijkheid hebben om iets te doen die ten volle kan inspelen op de problemen die zich in de toekomst zullen voordoen.

Door de vermindering van het grondwater zal er, om te voorzien in voldoende drinkwater, meer en meer beroep moeten gedaan worden op oppervlaktewater. Immers de grondwaterpeilen zijn zeer laag en het ziet er niet naar uit dat dit rap zal veranderen. En oppervlaktewater is er in onze regio voldoende aanwezig, toch op bepaalde tijdstippen in het jaar.

Net als vorig jaar stond het Ijzerbekken deze winter blank door de vele neerslag. Maar dit oppervlaktewater, die ervoor zorgde dat vele honderden hectaren blank stond in de Ijzervallei, werd zo vlug als mogelijk afgevoerd naar zee.

Momenteel wordt de Put naast de recreatieve functie enkel gebruikt voor de productie van drinkwater. De functie van drinkwater zal in de toekomst zeker aan belang toenemen.

Immers de aanvoer via de Ijzer voor het spaarbekken de Blankaart zou in de toekomst, vooral bij zeer droge zomers, misschien onvoldoende kunnen zijn.

Daarom is de Put een opportuniteit. Een opportuniteit om in de toekomst, in periodes dat er een overschot is aan water, reserves aan te leggen die dan in de perioden waar tekorten zijn kunnen gebruikt worden voor de productie van drinkwater. Daarom is het misschien een optie om de put te vergroten zodat men op die manier over een grotere buffer water beschikt.

Een pluspunt is in ieder geval dat de Put gelegen is in een zone die daarvoor kan gebruikt worden, namelijk ontginningszone. En niet alleen de Put is gelegen in ontginningszone eigenlijk de volledige oppervlakte begrepen tussen de Boterpotstraat, een stuk van de Oude Zeedijk en de Lepelstraat is gelegen is dezelfde zone, dus de Put kan nog veel groter worden.

Ook de nu bestaande twee windmolens zijn gelegen in deze zone.

Een tweede pluspunt is dat de Put, die vroeger privé-eigendom was, eerstdaags volledig eigendom zal zijn van De Watergroep. De Watergroep is een overheidsbedrijf waarvan ook Diksmuide aandeelhouder is.

Hogere overheden zijn vragende partij, hebben er subsidies voor over, om water meer plaats te geven. Ze zijn er meer en meer van bewust van dat water belangrijk is. En vooral dat we moeten vermijden om water zo vlug als mogelijk het zeegat in te jagen. Er is dus geld te vinden bij de hogere overheden. De kunst is om deze financiële middelen naar Diksmuide te draineren.

Een bijkomend voordeel is het feit dat de Put gelegen is op maximum 200 meter van een gewestweg, dus een zeer goede ontsluiting om bepaalde activiteiten te ontwikkelen.

De Covid-pandemie heeft aangetoond dat de aanwezigheid van recreatiemogelijkheden dicht bij huis van groot belang is. De laatste maanden stonden de kustburgemeesters bijna te schreien in de media om de bevolking te vragen om toch niet naar de kust te komen.

Ik denk collega's dat we als stad van de aanwezigheid van de Putten van Nieuwkapelle gebruik moeten maken om iets moois te creëren in Diksmuide.

Daarom dienen we als stad actie te ondernemen om van die locatie iets buitengewoons te maken.

Ik stel dan ook voor dat het college een werkgroep opricht met als doel: "realisatie van een duurzaam, toekomstgericht project voor de Put van Nieuwkapelle en omgeving"

Een project waar volgende items kunnen aan bod komen:

- drinkbaar water
- duurzame energie, via windmolens, zonnepanelen
- draagvlak voor het dorp Nieuwkapelle
- natuur,
- recreatie, in België en het buitenland zijn er veel voorbeelden waarbij drinkwaterproductie en recreatie samengaan. Bijvoorbeeld De Gavers, Zillebeke vijver. Het drinkwater voor Parijs wordt geproduceerd in één van de grootste kunstmatige meren van Frankrijk, in de streek van Saint-Dizier

Deze lijst is niet volledig. Het is aan de werkgroep om deze lijst te vervolledigen. Ik zou vragen om deze werkgroep vlug op te starten. Die werkgroep kan dan ook de nodige contacten leggen met andere overheden zoals Provinciebestuur, Vlaams Gewest, De Watergroep, enz...

Ik zou ook voorstellen om de oppositie daarin op te nemen. Namens onze fractie wil ik me gerust engageren om samen met de meerderheid, in Nieuwkapelle iets moois te realiseren voor Diksmuide.

Schepen Marc Deprez:

Blauwalgen of cyanobacteriën zijn geen algen, maar bacteriën die zich ontwikkelen in warme periodes in stilstaande wateren met veel voedingsstoffen (nutriënten zoals fosfaat en stikstof).

Ze vormen dan een zichtbare blauwgroene tot roodbruine olie- of verfachtige drijflaag.

Vorig jaar hebben we ons bij VMM geïnformeerd over het evt. inzetten van beluchters ter voorkoming van de (bloei van) blauwalgen. Aangezien blauwalgen vooral te maken hebben met een teveel aan voedingsstoffen en een verstoord evenwicht in de vijver, en zuurstofloosheid enkel een gevolg (en geen oorzaak) is van de algenbloei, pakt beluchting dus helaas niet de oorzaak van het probleem aan.

Wat kan wél helpen om bloeivorming van blauwalgen te beperken:

- Vermijd de aanvoer van verontreinigd water
- Beperk de hoeveelheid uitgezette vis
- Vermijd het bijvoederen van vis en beperk het gebruik van lokvoer tijdens het hengelen
- Zorg dat er voldoende onderwaterplanten in de vijver staan en vermijd het verwijderen of beschadigen van deze planten
- Vermijd het verstoren van de onderwaterbodem
- Voeder geen in het wild levende dieren

Water afschermen van licht (fotosynthese) kan ook soelaas bieden maar in de put van Nieuwkapelle is dit geen optie. Algemeen komt het erop neer om ervoor te zorgen dat er minder nutriënten in het water aanwezig zijn. Dat is moeilijk te verwezenlijken omdat daarvoor de instroom moet aangepakt worden alsook vaak de sliblaag die aanwezig is.

De cyanobacterie overwintert in ruststadium in de vijverbodem of in lage concentratie in de waterkolom, maar alles hangt volgende zomer af van het weer, en van de voedingsstoffen in het water. Ook de klimaatopwarming zorgt er mee voor dat blauwalgen in gans Vlaanderen sterker tot bloei komen dan vroeger.

Eens aanwezig, kan je de blauwalgen dus moeilijk nog kwijtgeraken.

Belangrijk:

- Als een dergelijke drijfslag wordt waargenomen, moet deze gemeld worden bij VMM of milieudienst.
- Er wordt dan via staalname vastgesteld of het effectief om blauwalgen gaat.
- Indien dat het geval is, wordt door de burgemeester, net zoals de afgelopen jaren, een zwem- of recreatieverbod ingesteld omwille van de toxiciteit voor mens en dier.
- Doorheen de zomer wordt door visuele controles ter plaatse de vinger aan de pols gehouden. Eens de drijfslag verdwenen is, laten we een staalname uitvoeren om het gehalte aan microcystines (de meest voorkomende gifstoffen van blauwalgen) te laten bepalen. Pas als het microcystinegehalte onder de veiligheidsnorm ligt, kan het verbod worden opgeheven.

Je andere vragen stonden niet in het bijgevoegd punt en kon ik niet voorbereiden. Ik wil nu vooral de focus leggen op de vergunningstoestand van de huidige windmolens en bovendien is het onze bedoeling om een twee à drietal grote windmolens bijkomend in te planten op deze site. De vergunning van de bestaande windmolens loopt af in 2023. We zullen alle registers dienen open te trekken over de politieke grenzen heen om deze windmolens in stand te houden en eventueel uit te breiden. Er is immers in 2018 een uitspraak geweest van het grondwettelijk hof waarbij de versoepeling, matiging voor de inplanting van grote windmolens werd een halt toegeroepen en terug gefloten in waardevol agrarisch gebied en wellicht geldt dit ook voor ontginningsgebied zoals de site van de Put van Nieuwkapelle. Dit is voor mij op vandaag mijn grote bezorgdheid en bekommernis.

Uitbreiding van de Put van Nieuwkapelle in het kader van buffering. Voor mij vormt dit geen probleem als het gaat over drinkwaterwinning door De Watergroep, maar de verdere ontwikkeling van grote windmolens op deze site mag vanuit deze optiek niet in het gedrang komen. De windmolens komen op de eerste plaats. Trouwens hierbij is de Watergroep aan zet.

Recreatieve aspect. Zoals ik reeds eerder aankaarte is dit nu niet echt aan de orde. Eerst de grote windmolens en dan zien we wel!

Raadslid Eric De Keyser:

De suggestie wat mogelijk is, moet je niet laten hangen van de watergroep, want dan kijk je enkel in functie van waterwinning. Richt een werkgroep op, hol niet achter de feiten aan, maak dat je mee in de cockpit zit. Ook je duurzame energie, je windmolens, ik zal je steunen. Je zal andere overheden nodig hebben, bijv. de provincie. Wacht niet tot het te laat is, spreek met De Watergroep. Bekijk wat mogelijk is over de volledige site, dat is de taak van een politicus.

Schepen Marc Deprez:

Eric, ik ben dat je wil meegaan in het verhaal van de windmolens. Dit ligt me nauw aan het hart. Inderdaad, we zullen er over de politieke grenzen heen aan moeten werken.

<p><b>22. Bijgevoegde punten - Motie beperking wildgroei bewakingscamera's (vraag raadslid K. Vanlerberghe).</b></p>
--

<b>Bevoegdheid</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• artikel 40 van het decreet lokaal bestuur</li> </ul>
--------------------	---

<b>Juridische grond</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• artikel 21 van het decreet lokaal bestuur</li> </ul>
-------------------------	---

<b>Verwijzingsdocumenten</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• de vraag van raadslid Kurt Vanlerberghe van 23/02/2021</li> </ul>
------------------------------	--

**Feiten, context en argumentatie**

- Raadslid Kurt Vanlerberghe:
  - Tijdens de vorige gemeenteraad stelde ik de vraag naar de filosofie van de huidige bestuursploeg op vlak van publieke camerabewaking. In het college van burgemeester en schepenen van 16/02/2021 werd immers het leveren en plaatsen van liefst 8 camera's in de Wilgendijk voor een bedrag van 23.288,03 euro goedgekeurd. Lies Laridon gaf aan dit paste in het kader van crowd control. Vooral veel control en weinig crowd.
  - Ik gaf aan dat dit een breder debat verdiende in de gemeenteraad. De gemeenteraad moet een keuze maken:
    - wenst zij enkel camera's waar ze nuttig zijn, bv. op de Grote Markt, in de stationsomgeving, in de omgeving van glascontainers of desnoods om sluikestorten op te sporen?
    - of wenst zij een verdere uitrol van publieke bewakingscamera's in ons publiek domein met een navenante inperking van de privacy?
  - Ik verzoek dan ook de hoofdelijke stemming over volgende motie: "De gemeenteraad uit na de bestelling van 8 bijkomende publieke bewakingscamera's voor plaatsing in de Wilgendijk haar bezorgdheid over de aantasting van de privacy van haar inwoners en wenst geen verdere algemene uitrol van publieke camera's in het publiek domein."

**Tussenkomsten**

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Tijdens de vorige gemeenteraad stelde ik de vraag naar de filosofie van de huidige bestuursploeg op vlak van publieke camerabewaking. In het college van burgemeester en schepenen van 16/2/2021 werd immers het leveren en plaatsen van liefst 8 camera's in de Wilgendijk voor een bedrag van 23.288,03 euro goedgekeurd. Lies Laridon gaf aan dit paste in het kader van crowd control. Vooral veel control en weinig crowd.

Ik gaf aan dat dit een breder debat verdiende in de gemeenteraad. De gemeenteraad moet een keuze maken:

- wenst zij enkel camera's waar ze nuttig zijn, bv. op de Grote Markt, in de stationsomgeving, in de omgeving van glascontainers of desnoods om sluikestorten op te sporen?

- of wenst zij een verdere uitrol van publieke bewakingscamera's in ons publiek domein met een navenante inperking van de privacy?

Toevallig was er verleden donderdag een Pano-reportage "Privacy & ik", waarin toch een hallucinant beeld werd gebracht over de totale wildgroei aan camera's zonder visie, terwijl niet aangetoond is dat dit de criminaliteitscijfers doet dalen. Privacy expert Matthias Dobbelaere-Welvaert en professor De Hert stelden zich openlijk de vraag: "Welk beleid willen wij"? Het kan dus ook anders. Burgemeester Harry Hendrickx uit Malle weert consequent iedere camera uit zijn gemeente. Zover wil ik niet gaan, maar we moeten dit met grote voorzichtigheid aanpakken. De privacy, die je prijsgeeft, krijg je nooit meer terug.

Ik verzoek dan ook de hoofdelijke stemming over volgende motie:

"De gemeenteraad uit na de bestelling van 8 bijkomende publieke bewakingscamera's voor plaatsing in de Wilgendijk haar bezorgdheid over de aantasting van de privacy van haar inwoners en wenst geen verdere algemene uitrol van publieke camera's in het publiek domein."

Raadslid Jonas Debaille:

Ik heb ook de reportage gezien. Privacy komt heel opmerkelijk aan bod, het is een goed dat je niet meer kan terugwinnen als je het afgeeft. Ik stel voor dat we telkens de goedkeuring van de gemeenteraad vragen als er een vaste camera geplaatst wordt. Dit is mijn voorstel bij dit punt.

Burgemeester Lies Laridon:

Ik kan mij vinden in het voorstel van Jonas. Dit is geen enkel probleem. Het beleid is niet anders dan in de vorige legislatuur zoals bij de plaatsing van camera's bij de wegenwerken aan de Grote Markt en het station. De plaatsing van bewakingscamera's in de Wilgendijk sluit perfect aan bij de visie die de stad heeft met betrekking tot de leefbaarheid van de stad, een plaats waar het aangenaam wonen, winkelen en werken is.

Uiteraard zorgt de rol van centrumfunctie voor problemen eigen aan die functie: meer verkeer, meer mensen, meer problemen, meer overlast. In de aanpak van die problemen valt het gebruik van bewakingscamera's niet weg te denken.

Wie enkel bekommerd is om de privacy geeft blijk van een enge kijk op de uitdagingen waar de stad voor staat en gaat ook voorbij aan de algemene behoefte aan veiligheid, het belang van een groot veiligheidsgevoel bij de bevolking, het belang en de noodzaak dat problemen van overlast en criminaliteit worden voorkomen, aangepakt en opgelost. Privacy is trouwens geen absoluut recht en wie beleidsbeslissingen neemt maakt altijd de afweging tussen verschillende belangen. Wie deelneemt aan het openbaar leven en op het openbaar domein komt, is bovendien bereid een stuk van zijn of haar privacy op te geven. Bewakingscamera's brengen daar geen verandering in. De stad heeft als moderne leefomgeving inderdaad nood aan "smart"toepassingen, waarvan camera's er één van is.

We kunnen ook geen afbreuk doen aan de werkelijkheid: niet alleen om misdrijven op te lossen maar ook in de bewijsvoering is beeldmateriaal onontbeerlijk. Dat nut beperkt zich echter niet tot de Markt, het station of de glasbol. We zijn ondertussen 2021. De wereld is ruimer. Ook in de toekomst is er nood aan de uitbreiding van ons bestaand cameranetwerk: de omgeving van de Ijzertoren en Ijzerboomgaard, het stadspark,... bijvoorbeeld.

De keuze is niet die voor minder privacy en dus voor meer camera's maar wel die voor toekomst, moderniteit, veiligheid en leefbaarheid, waarbij camera's een middel zijn die daartoe bijdragen.

Tot slot: wie slachtoffer wordt van een fietsdiefstal, een vluchtmisdrijf, een ernstig ongeval, een inbraak, slagen, schade door graffiti, lawaaioverlast, wildplassen,....., allemaal zaken is een alledaagse context, ook langs de Wilgendijk, vraagt nooit hoe het met zijn/haar privacy noch met die van de dader/verdachte gesteld is maar wil graag geholpen en vergoed worden.

Voorzitter Els Leenknecht:

Kun je je vinden in dit voorstel of dring je aan op de hoofdelijke stemming?

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Ik wens de hoofdelijke stemming.

Burgemeester Lies Laridon:

We gaan ons niet op deze motie laten vastpinnen.

Raadslid Fabienne Laridon:

Ik had graag eens geweten: zijn er cijfers over de criminaliteit, is het dan minder?

Burgemeester Lies Laridon:

Als er feiten gebeuren kunnen we de beelden gebruiken om het slachtoffer te beschermen, bijv. fietsdiefstal, drugs, zelfs zwaardere feiten zoals mensenhandel, om het slachtoffer in de rechtbank te beschermen.

Raadslid Koen Coupillie:

Het voorstel van Jonas vind ik heel goed, dat steunen wij ook wel.

### Stemming

12 ja-stemmen (Eric De Keyser, Kurt Vanlerberghe, Mieke Vanrobaeys, Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Bieke Moerman, Karline Ramboer, Sarah Thieren, Fabienne Laridon, Johan Desender, Koen Bultinck)

13 neen-stemmen (Elsje Leenknecht, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Gabriel Verstraete, Katleen Winne, Raphael Goemaere, Bart Laleman, Dever Greet, Jonas Debaillie, Joël Van Coppenolle, Claude Vindevogel)

### Besluit

#### Enig artikel

Geen goedkeuring te verlenen aan volgende motie: "De gemeenteraad uit na de bestelling van 8 bijkomende publieke bewakingscamera's voor plaatsing in de Wilgendijk haar bezorgdheid over de aantasting van de privacy van haar inwoners en wenst geen verdere algemene uitrol van publieke camera's in het publiek domein."

## 23. Bijgevoegde punten - Rechtvaardigheid op sociale huurmarkt (vraag raadslid S. Thieren).

### Bevoegdheid

- artikel 40 van het decreet lokaal bestuur

### Juridische grond

- artikel 21 van het decreet lokaal bestuur

### Verwijzingsdocumenten

- de vraag van raadslid Sarah Thieren van 23/03/2021

### Feiten, context en argumentatie

- Raadslid Sarah Thieren:
  - Op voorstel van Vlaams minister van Wonen Matthias Diependaele stelt de Vlaamse Regering een raamovereenkomst ter beschikking van sociale verhuurders die onderzoek voeren naar buitenlands bezit.
  - Sociale huurwoningen moeten worden voorbehouden voor de doelgroep die er effectief recht op heeft. Wie een sociale woning huurt, mag niet tegelijkertijd een eigen woning bezitten. Niemand kan aanvaarden dat iemand die (meerdere) huizen of percelen bezit, toch nog aanspraak kan maken op een sociale woning.
  - Om praktische belemmeringen bij buitenlandse eigendomsonderzoeken weg te nemen, sloot de Vlaamse overheid (VMSW) een raamovereenkomst af met private onderzoeksbureaus. Die bureaus zijn gespecialiseerd in het onderzoek naar onroerende goederen in het buitenland. Sociale verhuurders kunnen een onderzoek starten naar sociale huurder waarvan ze vermoeden dat ze een eigendom in het buitenland bezitten, en dus geen recht hebben op een sociale woning. In totaal zullen de sociale verhuurders via de raamovereenkomst in maar liefst 41 landen onderzoeksopdrachten kunnen laten uitvoeren.
  - Bijkomend kunnen sociale verhuurders die beroep doen op het raamcontract rekenen op een financiële ondersteuning om dergelijke onderzoeken op te zetten. De Vlaamse Regering voorziet een jaarlijkse subsidie van 5 miljoen euro voor afnemers van de raamovereenkomst.
  - Elk dossier dat het onderzoek positief afrondt, zorgt bovendien voor meer rechtvaardigheid op de sociale huurmarkt. Enerzijds komt er een woning vrij voor een andere sociale huurder die er wel recht op heeft, en anderzijds moet de fraudeur zijn, vaak jarenlange, onrechtmatig genoten sociale huurkorting, terugbetalen aan de sociale verhuurder. Dat zorgt bovendien voor een terugverdieneffect voor de sociale huisvestingsmaatschappijen, die dit geld kunnen herinvesteren in

nieuwe woningen en/of renovaties.

- Zal het stadsbestuur de sociale huisvestingsmaatschappijen verzoeken om dit fraudeonderzoek uit te voeren voor het werkingsgebied Diksmuide?

#### Tussenkomsten

Raadslid Sarah Thieren licht haar agendapunt toe zoals omschreven in de feiten, context en argumentatie bij dit punt.

Schepen Gabriel Verstraete:

Ik heb de 2 SHM's en het RSVK reeds hierover aangesproken. We mogen ook geen jacht houden. Sommige huurders worden door een overlijden plots en ongewild mede-eigenaar voor één zoveelste deel. Moeten die mensen dan allemaal hun sociale woning verlaten? Het kan zeker ook gaan over eigendom of mede-eigendom in België, al is dat iets gemakkelijker op te sporen.

Er is zeer recent een raamakkoord afgesloten door VMSW waar de sociale woonactoren een beroep kunnen op doen i.v.m. dit fraudeonderzoek. De drie betrokken maatschappijen zullen dit voorleggen op hun eerstvolgende raad van bestuur. Wij zullen dit zeker ook verder opvolgen. IJzer en Zee deelde me reeds mee dat ze zeer weinig huurwoningen hebben in Diksmuide en ze er praktisch zeker van zijn dat ze geen betrokken huurders hebben. Op 30 maart 2021 is er over dit onderwerp een webinar met minister Diependale en de VMSW. De minister bespreekt de beleidsdoelstelling en de opzet van de opmaak van de Vlaamse raamovereenkomst met een pool van ondernemingen die gespecialiseerd zijn in het onderzoek van eigendommen in het buitenland. De VSMW bespreekt de inhoud van de raamovereenkomst en voorwaarden van de overeenkomst om een financiering te bekomen van uw onderzoek.

Wordt zeker vervolgd en ook door ons verder opgevolgd.

Voorzitter Els Leenknecht:

Ik zal dit aankaarten op de eerstvolgende zitting van de raad van bestuur van IJzer en Zee.

Raadslid Karline Ramboer:

De Mandel controleert nu al zelf of huurders eigendom hebben in het binnenland en contacteert deze mensen om zich in regel te stellen. Mensen die een volledig huis in volle eigendom hebben kunnen kiezen om dit te verkopen of om te verhuizen uit een sociale huurhuis.

Mensen die die slechts een deeltje eigendom hebben (wegens een erfenis bv. 1/5 of 1/4 van een huis) worden ook aangeschreven, maar krijgen zeer ruime tijd om dit te regulariseren.

Eigendom in het buitenland, dat kan momenteel nog niet gecontroleerd worden. Maar morgen is er een webinar daar omtrent met de minister die de mogelijkheden om dit te doen in de toekomst, zal uitleggen.

Daarna zal de Mandel haar strategie bepalen want de Mandel wil rechtvaardigheid voor iedereen en zowel eigenaars met eigendom in het binnenland als eigenaars met eigendom in het buitenland, gelijk behandelen.

#### MONDELINGE VRAGEN

##### 1) Raadslid Koen Bultinck:

Vorig jaar kondigde Fluvius aan snel internet te brengen naar het buitengebied van Diksmuide. Nu blijkt dat Fluvius woekerprijzen vraagt voor de aansluiting bij landbouwers. Ondertussen nam de lokale voorzitter van ABS, Joël Van Coppenolle het initiatief van een

petitie. Blijkbaar zou er ook al een onderhoud geweest zijn bij Fluvius, maar dit leverde niets op.

Wat is het standpunt van het schepencollege in deze problematiek? Welke acties zullen nog ondernomen worden om aan de verzuchtingen van een landbouwers concreet een oplossing te bieden?

Raadslid Joël Van Coppenolle:

Ik benadruk dat ik gesproken heb voor de landbouwers. Ik ben zelf ook landbouwer. Het gaat over een probleem dat de kosten zeer hoog oplopen. Ik heb zeer veel vragen van landbouwers gekregen. Ik ben 30 jaar voorzitter van de landbouworganisatie.

Voorzitter Els Leenknecht:

Ik geef het woord aan schepen Marc Deprez.

Schepen Marc Deprez:

Ik geef toch het woord aan de burgemeester.

Burgemeester Lies Laridon:

Het is zo dat heel veel mensen het is zo dat heel veel mensen en ook ik en heel de gemeenteraad vragende partij zijn dat internet een basisrecht is voor iedereen. Wij zijn niet bij machte om dit erdoor te krijgen. In het parlement moet dit goedgekeurd worden. Electriciteit is een basisrecht. Gas niet meer. Internet zou dit moeten zijn.

Er is geen consensus rond in Vlaanderen. Fluvius hanteert de visie dat ze dit zouden willen. Daarom zijn er 3 proefprojecten in stedelijk gebied en 2 in landelijk gebied, namelijk in Poperinge en in Diksmuide. Ik ben blij dat dit in Diksmuide is. 1000 mensen kunnen zo internet krijgen waar dit vroeger niet het geval was. De vraag is hoever de solidariteit gaat? Tot op het openbaar domein of tot op het privaat domein? Fluvius legt tot op het openbaar domein en 15 meter op het privaat domein via solidaire kost. Hoe groot is de solidariteit in Vlaanderen? Tussen Diksmuide en Antwerpen? Er is een stuk solidariteit, maar geen 100%. Dan zit je in de situatie dat de landbouwer een stukje zelf moet betalen. Dat dit woekerprijzen zijn, daar ga ik niet mee akkoord. Het gaat niet louter over een stukje kabel, maar over de totale verantwoordelijkheid van de aansluiting. Er is intussen 2 à 3 mio euro die geïnvesteerd is. Is het de inwoners in kwestie, de landbouwer of particulier die ten lande woont, of draait de gemeenschap hiervoor op? Dat is de vraag.

Raadslid Eric De Keyser:

Koen, geen probleem dat je de vraag stelt, maar het antwoord werd al gegeven in het Nieuwsblad. De burgemeester heeft als voorzitter van de raad van bestuur gezegd dat als landbouwers grote investeringen in stallen kunnen doen, ze ook zelf kunnen investeren in internet. Dit standpunt is nog steeds gelijk gebleven. Je vraag was eigenlijk niet nodig.

Raadslid Koen Bultinck:

Toch even repliceren, Eric. Het is mijn recht om die vraag te stellen. Er kan een verschil zijn met het cbs. Dit is het absurde van dit soort regelingen. Met grote gestes aankondigen dat er internet komt, terwijl je weet dat er landbouwers mee betrokken zijn. Ik kan de ergernis begrijpen van de landbouwers. Ik vraag de burgemeester om in haar hoedanigheid binnen de raad van bestuur van Fluvius na te kijken of er een werkbaardere oplossing is.

2) Raadslid Koen Bultinck:

Uiteraard heb ik er alle begrip voor dat de glascontainers weg moesten van de parking aan het oude zwembad omwille van het feit dat daar nu het vaccinatiecentrum is gevestigd. Maar arbeiders van de stad melden me dat ze sinds die verplaatsing meer glas aantreffen in vuilnisbakken in het stadspark en aan de Ijzerlegerstraat. Is de bevoegde schepen hiervan op de hoogte? Kan er nog uitgekeken worden naar een betere locatie voor die glascontainers?

Schepen Marc Deprez:

De glasbollen werden inderdaad verplaatst om vanuit het oogpunt van het vaccinatiecentrum de parking maximaal te kunnen benutten. Op de voorlopige nieuwe locatie omgeving stationsbuurt zouden er sluikstorten van glas en consoorten zich manifesteren. Dit is niets nieuws onder de zon, daar het sluikstorten op vandaag de spuigaten uitloopt. Het gaat hier vooral over de attitude, sensibilisering . Naast de verplaatsbare, gecamoufleerde camera om het sluikstorten op te sporen wens ik toch mijn mening bij te sturen in het kader van statiegeld. Op vandaag ben ik voorstander van statiegeld! Ik ben niet beroerd om dit toe te geven.

3) Raadslid Koen Coupillie:

Mijn vraag betreft enkele vreemde vaststellingen in verband met een nieuw initiatief om Diksmuide voor ijskarren in zones op te delen.

Op 16 maart besliste het CBS om het Diksmuids grondgebied in 4 zones te verdelen en die exclusief toe te wijzen aan 1 ijskar. Dit naar aanleiding van klachten over hinder door te veel ijskarren in bepaalde woonwijken.

Ik wil heel duidelijk stellen dat N-VA Diksmuide de beslissing steunt om een praktische oplossing te zoeken en eventueel om met zones te werken. Het principe, daar staan we achter. De concrete uitwerking, daar liep helaas het een en ander fout.

1) Onze stadsdiensten schreven slechts enkele ijskaruitbaters aan. Volgens mijn informatie was die groep heel erg beperkt (een drietal?), waardoor toch een aantal personen of zaken uitgesloten worden van een kans om een ijskarroute in Diksmuide binnen te halen. Dit kan niet. Waarom werd deze vraag niet openbaar gesteld? Iedereen zou de kans moeten krijgen om mee te bieden.

2) De uitwerking van het verdelingsvoorstel voor rondritten is een essentiële wijziging aan het reglement op de 'retributie op de ambulante handel op het openbaar domein'. Deze werd goedgekeurd op de gemeenteraad van 25/11/2019. Dit reglement spreekt niet van zones of routes, dus handhaving van de verdeling in zones zal onmogelijk zijn. Het reglement zal moeten aangepast worden en opnieuw goedgekeurd worden op de gemeenteraad.

3) Wij stellen ons de vraag waarom er niet gekozen wordt voor het toewijzen van de rondes via opbod, zoals in buurgemeenten ook gebeurt? De stadskas kan er toch maar wel bij varen? Nu woensdag al worden de rondes toegewezen of (als er meerdere biedingen zijn) uitgeloot. Dit kan zeker niet doorgaan als niet iedereen een uitnodiging kreeg en de reglementering errond niet goed uitgewerkt is.

Ik zou toch graag nog de vraag stellen hoe deze beslissingen tot stand zijn gekomen. Het heeft er alle schijn van dat dit ofwel snel snel erdoor gejaagd is, met alle fouten van dien. Ofwel is deze beslissing genomen op maat van enkelen, achterkamerpolitiek, wat eigenlijk een nog groter probleem is.

U moet toch met mij vaststellen dat dit absoluut niet getuigt van goed bestuur! Diksmuide verdient beter.

Burgemeester Lies Laridon:

We ontvingen vorige zomer inderdaad diverse klachten van inwoners omtrent de rondrijdende ijskarren. Ze klaagden dat hun kinderen niet meer konden slapen door de constante muziek van de verschillende ijskarren. We hebben te veel de lokale middenstand willen beschermen misschien. Ik denk dat we morgen de beslissing zullen intrekken. Het gevolg zal zijn dat het terug het vrije leven wordt, waardoor we helaas geen oplossing kunnen bieden aan de mensen die klagen over de ijskarren.

Raadslid Koen Coupillie:

Dit is niet wat we willen, we willen een uitgewerkte regeling , geen achterkamerpolitiek.

Burgemeester Lies Laridon:

Doe een voorstel tegen de volgende gemeenteraad.

Raadslid Koen Coupillie:

Ik wil gerust je job doen, maar geef me dan de administratie ook.

Voorzitter Els Leenknecht:

Dit is geen mondelinge vraag meer.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Volg gewoon netjes de procedure voor een concessionaris, net zoals bij de cafetaria van het zwembad of lokaal dienstencentrum. Doe een openbare oproep. Het is simpel, gewoon herdoen.

4) Raadslid Eric De Keyser:

Van minister Demir ontving de stad een brief inzake het feit dat OVAM het oriënterend bodemonderzoek wil overnemen van de gemeenten. Het betreft oude stortplaatsen die eventueel in aanmerking komen om te bebossen. Dit in het kader van de ambitie van de minister om 4000 hectaren extra bossen aan te leggen tegen 2024.

Tegen 30 maart diende de gemeente daaromtrent voorstellen te doen aan OVAM. Is de stad daarop ingegaan?

Schepen Marc Deprez:

Wij hebben dit punt behartigd. Één site komt zeker in aanmerking, dit omvat een perceel van 4000 vierkante meter op de hoek van de Viconiastraat-IJzerdijk.

Raadslid Eric De Keyser:

En de zone in de IJzervallei, in de Rapestraat?

Schepen Marc Deprez:

Wat het stort Rapestraat Woumen betreft is dit niet zo evident, daar dit open landschap is nav de IJzervallei (waardevol landschappelijk gebied).

De voorzitter sluit de vergadering om 23u31.

Namens de gemeenteraad.

De algemeen directeur

De voorzitter

Handtekening(en)