

Zitting van de gemeenteraad op maandag 29 maart 2021 om 20 uur digitaal via MS Teams.

Waren aanwezig:	Elsje Leenknecht, Raphael Goemaere, Eric De Keyser, Kurt Vanlerberghe, Mieke Vanrobaeys, Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Bieke Moerman, Karline Ramboer, Bart Laleman, Dever Greet, Jonas Debaillie, Joël Van Coppenolle, Sarah Thieren, Fabienne Laridon, Johan Desender, Koen Bultinck, Claude Vindevogel, raadsleden; Lies Laridon, burgemeester; Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Gabriel Verstraete, schepenen; Katleen Winne, voorzitter; Marie Herman, algemeen directeur
Verontschuldigd:	
Afwezig:	

De voorzitter opent de vergadering om 20 uur.

Raadslid Johan Desender is tijdelijk verontschuldigd wegens internetproblemen, hij vervoegt de zitting gedurende de behandeling van punt 1 van de dagorde.

## OPENBARE ZITTING

### 1. Notulen en zittingsverslag vorige zitting - Goedkeuring.

<b>Stemming</b>	21 ja-stemmen (Elsje Leenknecht, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Gabriel Verstraete, Katleen Winne, Eric De Keyser, Kurt Vanlerberghe, Mieke Vanrobaeys, Koen Coupillie, Bieke Moerman, Karline Ramboer, Bart Laleman, Jonas Debaillie, Joël Van Coppenolle, Sarah Thieren, Fabienne Laridon, Johan Desender, Koen Bultinck, Claude Vindevogel) 4 raadsleden namen niet deel aan de stemming (Raphael Goemaere, Bert Laridon, Inge Claeys, Dever Greet)
<b>Besluit</b>	De notulen en het zittingsverslag van de zitting van 22/02/2021 worden goedgekeurd, mits aanpassing van het besluit van de motie inzake de sluiting van de stationsloketten aan de werkelijke tekst van het door de gemeenteraad goedgekeurde amendement van raadslid Koen Bultinck.

### 2. Verkiezingen - Aktename verlenging tijdelijke verhindering van gemeente- en OCMW-raadslid Gert Maertens.

<b>Bevoegdheid</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur</li> </ul>
<b>Juridische grond</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• artikelen 12, 15 en 70 van het decreet lokaal bestuur</li> </ul>
<b>Verwijzingsdocumenten</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• de beslissing van de gemeenteraad van 02/01/2019 houdende de installatie van de gemeenteraadsleden na nazicht van de geloofsbrieven en eedaflegging</li> <li>• de beslissing van de gemeenteraad van 26/10/2020 houdende de aktename van de tijdelijke verhindering van raadslid Gert Maertens omwille van medische redenen en van zijn vraag om tijdelijk vervangen te worden</li> <li>• de beslissing van de gemeenteraad van 26/10/2020 houdende het nazicht van de geloofsbrieven, eedaflegging en aanstelling van mevr. Fabienne Laridon als vervangend gemeenteraadslid</li> <li>• het afwezigheidsattest van 22/02/2021 van dhr. Gert Maertens, ontvangen op 25/02/2021</li> </ul>

**Feiten, context en argumentatie**

- Op de installatievergadering van de gemeenteraad van 02/01/2019 werd dhr. Gert Maertens aangesteld als gemeenteraadslid .
- Op 22/09/2020 ontvingen we de vraag van raadslid Gert Maertens om tijdelijk te worden vervangen.
- Raadslid Gert Maertens kan omwille van medische redenen niet aanwezig zijn op de vergaderingen van de gemeenteraad en van de OCMW-raad.
- Wanneer een raadslid gedurende een minimale termijn van 12 weken niet aanwezig kan zijn op de gemeenteraad mag het raadslid vragen om te worden vervangen.
- De verhindering als gemeenteraadslid houdt van rechtswege tevens de verhindering als lid van de raad voor maatschappelijk welzijn in.
- Gemeenteraadsleden die verhinderd zijn worden vervangen door hun opvolger.
- In de gemeenteraad van 26/10/2020 werd mevr. Fabienne Laridon aangesteld als vervangend gemeenteraadslid.
- Het ziekteverlof van raadslid Gert Maertens wordt verlengd van 01/03/2021 tot en met 02/05/2021.

**Besluit****Enig artikel**

Akte te nemen van de verlenging van de tijdelijke verhindering van raadslid Gert Maertens omwille van medische redenen. Mevr. Fabienne Laridon blijft aangesteld als vervangend raadslid.

**3. Noodplanning - Besluit van de burgemeester van 18/02/2021 houdende de opheffing van het besluit van de burgemeester van 11/02/2021 ter vrijwaring van de openbare gezondheid - Bekrachtiging.**

**Bevoegdheid**

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

**Juridische grond**

- de wet betreffende de civiele veiligheid van 15/05/1963, in bijzonder artikelen 181,182 en 187
- de nieuwe gemeentewet van 24/06/1988, in het bijzonder artikel 134§1 en artikel 135, §2
- de wet op het politieambt van 05/08/1992, in het bijzonder de artikelen 4, 5, 7, 8 en 11
- het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017 in het bijzonder artikel 28
- het koninklijk besluit van 22/05/2019 op de noodplanning, in het bijzonder artikel 28
- het ministerieel besluit van 13/03/2020 houdende de afkondiging van de federale fase betreffende de coördinatie en het beheer van de crisis coronavirus COVID-19
- het ministerieel besluit van 28/10/2020 houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken, zoals gewijzigd door de ministeriële besluiten van 01/11/2020, 28/11/2020, 11/12/2020, 19/12/2020, 21/12/2020, 24/12/2020, 12/01/2021, 14/01/2021, 26/01/2021, 29/01/2021, 06/02/2021, 12/02/2021 en 06/03/2021
- het politiebesluit van 11/02/2021 van de provinciegouverneur houdende de plicht tot het dragen en het bij zich hebben van een mondneusmasker op het grondgebied van de provincie West-Vlaanderen
- het politiebesluit van 16/02/2021 van de provinciegouverneur houdende aanvullende maatregelen tijdens wielervedstrijden in de strijd tegen het coronavirus Covid-19 op het grondgebied van de provincie West-Vlaanderen
- het politiebesluit van 16/03/2020 van de provinciegouverneur houdende

aanvullende maatregelen in de strijd tegen het coronavirus Covid-19 op het grondgebied van de provincie West-Vlaanderen

- het besluit van de burgemeester van 30/01/2021 houdende het verbod op het grondgebied van Diksmuide van alle indoor en outdoor buitenschools georganiseerde culturele, sociale of sportactiviteiten (met inbegrip deze in private lokalen/zalen/vergaderruimten) voor personen tot en met 18 jaar en het verplicht digitaal organiseren van het lessenaanbod en de activiteiten van het deeltijds kunstonderwijs (DKO) van Diksmuide
- het besluit van de burgemeester van 11/02/2021 om ter voorkoming van de verdere exponentiele toename van het aantal besmettingen van het COVID-19-virus volgende voorzorgsmaatregelen in te voeren met ingang van maandag 15/02/2021 tot en met zondag 28/02/2021
- de beslissing van de gemeenteraad van 22/02/2021 houdende de bekrachtiging van de besluiten van de burgemeester van 28/01/2021, 29/01/2021, 30/01/2021 en 11/02/2021
- het besluit van de burgemeester van 18/02/2021 houdende de opheffing van het besluit van de burgemeester van 11/02/2021 ter vrijwaring van de openbare gezondheid houdende het treffen van dringende maatregelen ter beperking van de verspreiding van het coronavirus COVID-19 - Verbod op alle buitenschoolse georganiseerde indoor culturele, sociale en sportactiviteiten voor personen tot en met 18 jaar

#### Feiten, context en argumentatie

- De burgemeester heeft op 30/01/2021 een tijdelijke politieverordening uitgevaardigd ter vrijwaring van de openbare gezondheid houdende het treffen van dringende maatregelen ter beperking van de verspreiding van het coronavirus COVID-19 . Alle buitenschoolse georganiseerde culturele, sociale en sportactiviteiten werden tot en met 14/02/2021 verboden voor personen tot en met 18 jaar omwille van de toenmalige gezondheidssituatie.
- Op 11/02/2021 werd een nieuwe tijdelijke politieverordening uitgevaardigd door de burgemeester. Het eerdere verbod werd enerzijds verlengd tot en met 28/02/2021, maar anderzijds werd een versoepeling ingevoerd door het verbod te beperken tot enkel alle indoor buitenschoolse georganiseerde culturele, sociale en sportactiviteiten voor personen tot en met 18 jaar.
- Deze beslissingen van de burgemeester werden genomen op grond van de epidemiologische situatie op dat ogenblik in Diksmuide, gezien de uitbraak van de Britse variant van het COVID-19 virus in een naburige gemeente. Deze bijkomende maatregelen werden genomen in het kader van de openbare veiligheid en gezondheid om de verspreiding van het COVID-19 virus tegen te gaan en in de mate van het mogelijke te beperken.
- De aanpassing van de strengere maatregelen werd op 18/02/2021 afgewogen aan de hand van de epidemiologische situatie in de derde week van februari 2021.
- Het overzicht van het aantal positieve testen in Diksmuide bedroeg op:
  - 30/01/2021: 77 gevallen over 7 dagen in de Zorgatlas
  - 11/02/2021: 34 gevallen
  - 17/02/2021: 26 gevallen.
- Gezien het dalend aantal besmettingen over die week, konden de genomen maatregelen versoepelen.
- Het besluit van de burgemeester van 11/02/2021 houdende het verbod van alle indoor buitenschools georganiseerde culturele, sociale of sportactiviteiten (met inbegrip deze in private lokalen/zalen/vergaderruimten) voor personen tot en met 18 jaar op het grondgebied van Diksmuide werd dan ook bij besluit van de burgemeester van 18/02/2021 met ingang van 22/02/2021 opgeheven.
- De gemeenteraad dient deze beslissing te bekrachtigen.

<b>Stemming</b>	<p>22 ja-stemmen (Elsje Leenknecht, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Gabriel Verstraete, Katleen Winne, Eric De Keyser, Kurt Vanlerberghe, Koen Coupillie, Bert Laridon, Bieke Moerman, Karline Ramboer, Bart Laleman, Dever Greet, Jonas Debaille, Joël Van Coppenolle, Sarah Thieren, Fabienne Laridon, Johan Desender, Koen Bultinck, Claude Vindevogel)</p> <p>3 raadsleden namen niet deel aan de stemming (Raphael Goemaere, Mieke Vanrobaeys, Inge Claeys)</p>
<b>Besluit</b>	<p><b><u>Enig artikel</u></b></p> <p>Het besluit van de burgemeester van 18/02/2021 houdende de opheffing van het besluit van de burgemeester van 11/02/2021 ter vrijwaring van de openbare gezondheid houdende het treffen van dringende maatregelen ter beperking van de verspreiding van het coronavirus COVID-19 - Verbod op alle buitenschoolse georganiseerde indoor culturele, sociale en sportactiviteiten voor personen tot en met 18 jaar, te bekrachtigen.</p>

#### 4. Noodplanning - Stand van zaken coronamaatregelen - Kennisgeving.

<b>Bevoegdheid</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur</li> </ul>
<b>Juridische grond</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017</li> <li>• het bestuursdecreet van 07/12/2018</li> <li>• het ministerieel besluit van 13/03/2020 houdende de afkondiging van de federale fase betreffende de coördinatie en het beheer van de crisis coronavirus COVID-19</li> <li>• het ministerieel besluit van 28/10/2020 houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken, zoals gewijzigd door de ministeriële besluiten van 01/11/2020, 28/11/2020, 11/12/2020, 19/12/2020, 21/12/2020, 24/12/2020, 12/01/2021, 14/01/2021, 26/01/2021, 29/01/2021, 06/02/2021, 12/02/2021, 06/03/2021, 20/03/2021 en 26/03/2021</li> <li>• het politiebepsluit van 11/02/2021 van de provinciegouverneur houdende de plicht tot het dragen en het bij zich hebben van een mondneusmasker op het grondgebied van de provincie West-Vlaanderen</li> <li>• het politiebepsluit van 16/02/2021 van de provinciegouverneur houdende aanvullende maatregelen tijdens wielervedstrijden in de strijd tegen het coronavirus Covid-19 op het grondgebied van de provincie West-Vlaanderen</li> <li>• het politiebepsluit van 16/03/2020 van de provinciegouverneur houdende aanvullende maatregelen in de strijd tegen het coronavirus Covid-19 op het grondgebied van de provincie West-Vlaanderen</li> <li>• het besluit van de burgemeester van 11/02/2021 houdende het digitaal vergaderen van de gemeenteraad en van de raad voor maatschappelijk welzijn</li> </ul>
<b>Verwijzingsdocumenten</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• de verslagen van 08/03/2021, 22/03/2021 en 26/03/2021 van de corona crisiscel</li> <li>• de interne richtlijn van 09/03/2021 van de algemeen directeur</li> </ul>
<b>Feiten, context en argumentatie</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• De WHO kwalificeerde het coronavirus COVID-19 als een pandemie op 11/03/2020.</li> <li>• De FOD Binnenlandse zaken besliste op 13/03/2020 tot het nemen van dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken.</li> </ul>

- De WHO heeft op 16/03/2020 het hoogste dreigingsniveau uitgeroepen aangaande COVID-19 dat de wereldeconomie destabiliseert en zich snel verspreidt over de wereld.
- In geval van noodzaak roept de burgemeester de coronacrisiscel samen, waarvan een verslag wordt opgemaakt. De coronacrisiscel bespreekt de maatregelen voor Diksmuide rond het coronavirus.
- Aan de gemeenteraad wordt een stand van zaken gegeven over de coronamaatregelen voor Diksmuide aan de hand van de geldende regelgeving en de verslagen van de vergaderingen van de coronacrisiscel.

**Besluit**

**Enig artikel**

Er wordt kennis genomen van de stand van zaken over de coronamaatregelen.

**5. Technische dienst - Openbare ruimte - Aanleg fietspaden/rioleringswerken Schoorbakkestraat N302 - deel: Stuivekenskerkestraat-IJzerdijk - Aangepast ontwerp dossier, kostenraming en wijze van gunnen - Goedkeuring.**

**Bevoegdheid**

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

**Juridische grond**

- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- de wet van 17/06/2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten
- de wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten
- het bestuursdecreet van 07/12/2018
- het koninklijk besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies van openbare werken
- het koninklijk besluit van 18/04/2017 betreffende de plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren

**Verwijzingsdocumenten**

- het mobiliteitsconvenant van 02/05/1997 met nr. 32003/0 opgemaakt door het Vlaams Gewest
- de gemeenteraadsbeslissing van 29/10/2007 houdende de goedkeuring van het ontwerp dossier, lastenboek en de kostenraming van 175.000 euro, btw niet inbegrepen, voor het opmaken van een studieopdracht voor de aanleg van fietspaden, met name voor de aanleg van een vrijliggend dubbelrichtingsfietspad op de Schoorbakkestraat N302
- de collegebeslissing van 03/01/2008 houdende de aanstelling van studie bureau Lobelle bvba, Gistelsesteenweg 112, 8490 Jabbeke, als ontwerper voor de studieopdracht "Aanleggen van fietspaden Schoorbakkestraat N302" te Diksmuide afdeling Pervijze
- de gemeenteraadsbeslissing van 30/03/2009 houdende de goedkeuring aan de koepelmodule 32003/13/E met bijhorende module 13 en de bijlagen 5, 6 en 7 van module 13 aan 100% subsidiëring
- de overeenkomst van 15/12/2009 van koepelmodule met referentie 32006/13/E
- de brief van 22/02/2010 van AWV inzake het mobiliteitsconvenant met de stad Diksmuide met koepelmodule 32003/13/E met module 13
- de gemeenteraadsbeslissing van 26/11/2018 houdende de goedkeuring aan de samenwerkingsovereenkomst tussen de stad Diksmuide en Fluvius System Operator cvba voor het wegenis- en rioleringsproject in de Schoorbakkestraat te Pervijze

- de samenwerkingsovereenkomst van 26/11/2018 tussen stad Diksmuide en Fluvius System Operator cvba met referentie R004657
- de gemeenteraadsbeslissing van 28/10/2019 houdende de goedkeuring aan het ontwerpdossier, kostenraming en wijze van gunnen van de aanleg van een vrijliggend dubbelrichtingsfietspad in de Schoorbakkestraat te Pervijze gelegen tussen de IJzerdijk en de Stuivekenskerkestraat opgemaakt door studie bureau Lobelle bvba, Gistelsesteenweg 112, 8490 Jabbeke.
- de gemeenteraadsbeslissing van 30/09/2019 houdende de goedkeuring aan het addendum opgemaakt door het Vlaamse Gewest houdende de verlening van de looptijd van de koepelmodule 32003/13/E
- de omgevingsvergunning van 13/05/2020 met dossiernummer OMV/2019155284
- het technisch verslag van 20/11/2020 van Envirosoil nv, Siemenslaan 13, 8020 Oostkamp
- de conformverklaring technisch verslag van 18/01/2021 van de Grondbank vzw, Lombardstraat 34-42, 1000 Brussel
- het grondplan met plannummer 01 bestaande toestand deel 01/05 van 22/02/2021 opgemaakt door studie bureau Lobelle bv
- het grondplan met plannummer 02 bestaande toestand deel 02/05 van 22/02/2021 opgemaakt door studie bureau Lobelle bv
- het grondplan met plannummer 03 bestaande toestand deel 03/05 van 22/02/2021 opgemaakt door studie bureau Lobelle bv
- het grondplan met plannummer 04 bestaande toestand deel 04/05 van 22/02/2021 opgemaakt door studie bureau Lobelle bv
- het grondplan met plannummer 05 bestaande toestand deel 05/05 van 22/02/2021 opgemaakt door studie bureau Lobelle bv
- het grondplan met plannummer 06 ontworpen wegenis- en rioleringswerken deel 01/05 van 22/02/2021 opgemaakt door studie bureau Lobelle bv
- het grondplan met plannummer 07 ontworpen wegenis- en rioleringswerken deel 02/05 van 22/02/2021 opgemaakt door studie bureau Lobelle bv
- het grondplan met plannummer 08 ontworpen wegenis- en rioleringswerken deel 03/05 van 22/02/2021 opgemaakt door studie bureau Lobelle bv
- het grondplan met plannummer 09 ontworpen wegenis- en rioleringswerken deel 04/05 van 22/02/2021 opgemaakt door studie bureau Lobelle bv
- het grondplan met plannummer 10 ontworpen wegenis- en rioleringswerken deel 05/05 van 22/02/2021 opgemaakt door studie bureau Lobelle bv
- het grondplan met plannummer 14 renovatie KWZI Schoorbakkestraat opgemaakt door studie bureau Lobelle bv
- het bestek en de bijhorende kostenraming opgemaakt door studie bureau Lobelle bv van 22/02/2021
- de collegebeslissing van 09/03/2021 houdende de principiële goedkeuring aan het gewijzigd ontwerpdossier voor de aanleg van een vrijliggend dubbelrichtingsfietspad in de Schoorbakkestraat te Pervijze gelegen tussen de IJzerdijk en de Stuivekenskerkestraat, opgemaakt door studie bureau Lobelle bv, Gistelsesteenweg 112, 8490 Jabbeke

**Feiten, context en argumentatie**

- Er zijn rioleringswerken door Fluvius (op 01/07/2018 ontstaan uit de fusie van de netbedrijven Eandis en Infrac) gepland te Pervijze vanaf het centrum tot aan de Schoorbakkebrug (N302). Daarnaast is er de aanleg van een

vrijliggend dubbelrichtingsfietspad voorzien vanaf de Schoorbakkebrug tot aan de Frontzate.

- Omwille van de uitgestelde rioleringswerken in het centrum van Pervijze werd het dossier opgesplitst in twee delen met goedkeuring van de VMM en AWV.
- Hiertoe werd een synergie voorgesteld met beide dossiers waarbij in de eerste fase de aanleg gerealiseerd wordt van:
  - het vrijliggend dubbelrichtingsfietspad tussen de Schoorbakkebrug en de Stuivekenskerkestraat (module 13)
  - nieuwe rioleringen in het midden van de rijweg tussen kilometerpunt 3.3 tot 3.5.
- Studiebureau Lobelle bvba werd aangesteld met als opdracht het maken van een ontwerpdossier voor de aanleg van een vrijliggend dubbelrichtingsfietspad gelegen in de Schoorbakkestraat(N302).
- Via de koepelmodule 32003/13/E met bijhorende module 13 worden de kosten voor aanleg van een vrijliggend dubbelrichtingsfietspad voor 100% subsidie gedragen door de Vlaamse Gemeenschap. Een bedrag van 2.070.927,10 euro werd hiervoor vastgelegd. De effectieve uitbetaling van de subsidie zal gebeuren volgens de modaliteiten van module 13 zijnde:
  - een eerste schijf ten belope van de studiekosten en de helft van de kosten van de werken, inclusief btw, wordt uitbetaald bij de betekening van de opdracht aan de aannemer van de werken
  - een tweede schijf ten belope van het saldo van de kosten van de werken, de toezichtkosten, prijsherzieningen, eventuele verrekeningen, bijakten of bijwerken en btw, wordt betaald op basis van de goedgekeurde eindafrekening na de voorlopige oplevering van de werken
  - een derde schijf omvat de onderhoudskosten van het aangeplante groen buiten de bebouwde kom, in de periode tussen de voorlopige en de definitieve oplevering. Ze wordt uitbetaald na de definitieve oplevering van de werken.
- Er werd goedkeuring gegeven aan de samenwerkingsovereenkomst tussen de stad Diksmuide en Fluvius System Operator cv, Brusselsesteenweg 199, 9090 Melle, voor het wegenis- en rioleringsproject in de Schoorbakkestraat te Pervijze.
- In het ontwerp werd rekening gehouden met de aanleg van bietenstroken op verschillende locaties.
- De rioleringswerken, ten laste van de rioolbeheerder Fluvius, voor een bedrag van 250.856 euro, 21% btw niet inbegrepen, worden via een aanvullende gewestbijdrage gesubsidieerd.
- Doordat het een gewestweg (N302) is komt Fluvius niet tussen in de kosten van de wegeniswerken, die zijn ten laste voor AWV, dit gaat om een bedrag van 129.153,50 euro, 21% btw niet inbegrepen.
- AWV gaat na wanneer ze de betaling van het wegherstel op zich kan nemen, ondertussen neemt de stad Diksmuide de prefinanciering voor zijn rekening opdat het dossier kan voortgang kennen.
- Het stadsaandeel bedraagt 18.106,25 euro, 21% btw niet inbegrepen en dit voor de aanleg van zijbermen en voetpaden ter hoogte van de woningcluster aan huisnummers 75-81, werken die niet onder de module 13 vallen.
- De aannemer zal bij wijze van openbare procedure worden geselecteerd.
- Op 24/09/2019 werd er door de gemeenteraad reeds goedkeuring verleend aan het ontwerpdossier, lastenboek en kostenraming opgemaakt door studiebureau Lobelle bv voor de aanleg van een vrijliggend dubbelrichtingsfietspad gelegen in de Schoorbakkestraat te Pervijze tussen

de IJzerdijk en de Stuivekenskerkestraat.

- Na staalname van het afvalwater werd vastgesteld dat de huidige kleinschalige waterzuiveringsinstallatie (KWZI) onvoldoende werkt. Met de komende infrastructuurwerken wordt de volledige installatie gerenoveerd met uitstroom naar de Kleine Beverdijk.
- De ontwerpplannen van de waterzuiveringsinstallatie zijn ter goedkeuring overgemaakt aan de VMM.
- Op 13/05/2020 hebben we de omgevingsvergunning ontvangen voorzien van verschillende voorwaarden en/of lasten die moeten worden nageleefd waaronder:
  - het aanbrengen van riet in het nieuwe grachtenstelsel
  - het heraanplanten van 29 bomen
  - het voorzien van voldoende buffervoorziening met vertraagde afvoer.
- Op 20/11/2020 hebben we het technisch verslag van de staalname van de bodem, opgesteld door bodemsaneringsdeskundige Envirosoil nv, ontvangen. Een deel van de grond valt onder code 929. De ontgraving van deze zone dient te gebeuren onder begeleiding van een erkend bodemsaneringsdeskundige. Dit heeft een invloed op de posten van het grondverzet in onze kostenraming.
- Op 18/01/2021 hebben we de conformverklaring van het technisch verslag van Grondbank vzw ontvangen voorzien van aanvullende voorwaarden en uitvoeringsbepalingen.
- De aanbesteding is gepland voor dit voorjaar. Na het bouwverlof wensen we van start te gaan. De uitvoeringstermijn is 160 werkdagen.
- Omwille van de verschillende opmerkingen en voorwaarden dienen we ons ontwerp dossier, lastenboek en de bijhorende kostenraming in die zin aan te passen.
- Er wordt goedkeuring gevraagd aan het gewijzigd ontwerp dossier, lastenboek en kostenraming opgemaakt door studiebureau Lobelle bv voor de aanleg van een vrijliggend dubbelrichtingsfietspad gelegen in de Schoorbakkestraat te Pervijze tussen de IJzerdijk en de Stuivekenskerkestraat.

#### Financiële gevolgen

- De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

Boekjaar	BI/AR-Actie	Budget 2021	Beschikbaar
2021	020000/224007 1/3/01-INFRA	€ 2.000.000	€ 2.000.0000

#### Stemming

Met algemene stemmen

#### Besluit

##### Artikel 1

Goedkeuring te verlenen aan het gewijzigd ontwerp dossier voor de aanleg van een vrijliggend dubbelrichtingsfietspad in de Schoorbakkestraat te Pervijze gelegen tussen de IJzerdijk en de Stuivekenskerkestraat opgemaakt door studiebureau Lobelle bv, Gistelsesteenweg 112, 8490 Jabbeke.

##### Artikel 2

Goedkeuring te verlenen aan het gewijzigd bestek en bijhorende kostenraming opgemaakt door studiebureau Lobelle bv, Gistelsesteenweg 112, 8490 Jabbeke, voor een bedrag van 2.448.176 euro, 21% btw verlegd of 2.962.292,96 euro, 21% btw inbegrepen waarbij de verdeling als volgt:

- deel via subsidie koepelmodule:
  - rioleringswerken: 909.956 euro



- wegeniswerken: 996.192,75 euro
- deel ten laste van Fluvius:
  - rioleringswerken: 22.498 euro
  - renovatie KWZI: 30.353,38 euro
- deel via subsidie aanvullende gewestbijdrage:
  - rioleringswerken: 250.856 euro
- deel via subsidie aanvullende gewestbijdrage:
  - renovatie KWZI: 91.060,13 euro
- deel ten laste van Stad Diksmuide:
  - omgevingswerken: 18.106,25 euro
- deel ten laste van AWW:
  - rioleringswerken: 17.154 euro
  - wegeniswerken: 111.999,50 euro.

### **Artikel 3**

Goedkeuring te verlenen om de opdracht toe te wijzen bij wijze van openbare procedure.

### **Artikel 4**

Het college van burgemeester en schepenen verder te gelasten met de uitvoering van dit dossier.

### **Artikel 5**

Deze uitgaven te boeken onder BI 020000/AR 224007 - actie 1/3/01-INFRA.

<b>6. Juridische en communicatiediensten - Organisatiebeheersing - Aanpassen kader organisatiebeheersing - Goedkeuring.</b>
---

#### **Bevoegdheid**

- de artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

#### **Juridische grond**

- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht
- het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017, meer bepaald artikelen 217 tot en met 224 betreffende de organisatiebeheersing en audit
- het bestuursdecreet van 07/12/2018

#### **Verwijzingsdocumenten**

- de gemeenteraadsbeslissing van 17/12/2012 houdende de goedkeuring tot het invoeren van het algemeen kader voor het interne controlesysteem
- de gemeenteraadsbeslissing van 25/02/2019 houdende de toetreding tot de welzijnsvereniging Audio vzw
- de gemeenteraadsbeslissing van 28/10/2019 houdende de oprichting van een intern Auditcomité
- de gemeenteraadsbeslissing van 20/01/2020 houdende de goedkeuring aan het actieplan en het definitief verslag van het auditrapport uitgevoerd door Audio vzw
- de collegebeslissing van 09/03/2021 houdende de principiële goedkeuring aan het nieuwe kader organisatiebeheersing
- het voorgestelde kader organisatiebeheersing lokaal bestuur Diksmuide
- het gunstig advies van het managementteam van 01/03/2021

**Feiten, context  
en argumentatie**

- het positief advies van het auditcomité van 17/03/2021
- 
- Diksmuide beschikt sinds 2012 over een goedgekeurd kader voor interne controle voor haar geïntegreerde organisatie.
  - De gemeenteraad keurde op 17/12/2012 het algemeen kader goed voor het invoeren van het interne controlesysteem. De raad voor maatschappelijk welzijn keurde dit op 18/12/2012 goed.
  - Dit kader is echter momenteel onvolledig. Zo is het niet duidelijk op welke wijze er gerapporteerd wordt aan het politieke niveau en geeft de inhoud van het kader niet langer een correct beeld van de realiteit in de organisatie.
  - Het kader werd niet aangepast aan de gewijzigde regelgeving door de invoering van het decreet lokaal bestuur die niet langer spreekt over het intern controlesysteem, maar wel over organisatiebeheersing.
  - Diksmuide is zich bewust van het belang van organisatiebeheersing en heeft daarom verschillende acties ondernomen om werk te maken van haar organisatiebeheersing:
    - Diksmuide is sinds februari 2019 lid van Audio. De eerste audit was een organisatie-audit aan de hand van de leidraad voor organisatiebeheersing van Audit Vlaanderen. Dit rapport, waarin acht aanbevelingen werden geformuleerd, wordt door de organisatie gezien als nulmeting en werd door de raad goedgekeurd.
    - Diksmuide heeft in oktober 2019 de samenstelling en werking van het interne auditcomité goedgekeurd.
  - Door het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017 wordt het intern controlesysteem vervangen door 'organisatiebeheersing' waarbij volgende doelstellingen worden beoogd: organisatiebeheersing is het geheel van maatregelen en procedures die ontworpen zijn om een redelijke zekerheid te verschaffen dat men:
    - de vastgelegde doelstellingen bereikt en de risico's om deze te bereiken kent en beheerst
    - de wetgeving en procedures naleeft
    - over betrouwbare financiële- en beheersrapportering beschikt
    - op een effectieve en efficiënte wijze werkt en de beschikbare middelen economisch inzet
    - de activa beschermt en fraude voorkomt.
  - Het definitief rapport naar aanleiding van de interne audit door Audio vzw, en het opgestelde actieplan volgen reeds de leidraad van Audit Vlaanderen.
  - Omdat het aangewezen is om de leidraad organisatiebeheersing voor lokale besturen te volgen die werd opgemaakt door Audit Vlaanderen, is het raadzaam om ons kader voor organisatiebeheersing in die zin aan te passen.
  - In bijlage verduidelijkt de beleidsnota organisatiebeheersing het vernieuwd en volledig kader voor organisatiebeheersing. Dit kader bepaalt minstens:
    - welk model de organisatie wil hanteren om aan haar organisatiebeheersing te werken (specifiek de leidraad organisatiebeheersing van Audit Vlaanderen)
    - met welke periodiciteit en op welke manier de organisatie haar eigen werking zal evalueren
    - op welke wijze de algemeen directeur minstens jaarlijks rapporteert aan het college en de raad over de mate waarin de risico's beheerst zijn
  - Het managementteam gaf een gunstig advies op 01/03/2021.
  - Het college van burgemeester en schepenen keurde het nieuwe kader organisatiebeheersing principieel goed in zitting van 09/03/2021.

- Het auditcomité gaf een gunstig advies op 17/03/2021.

**Stemming**

24 ja-stemmen (Elsje Leenknecht, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Gabriel Verstraete, Katleen Winne, Raphael Goemaere, Eric De Keyser, Kurt Vanlerberghe, Mieke Vanrobaeys, Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Karline Ramboer, Bart Laleman, Dever Greet, Jonas Debaille, Joël Van Coppenolle, Sarah Thieren, Fabienne Laridon, Johan Desender, Koen Bultinck, Claude Vindevogel)

1 raadslid nam niet deel aan de stemming (Bieke Moerman)

**Besluit****Enig artikel**

Goedkeuring te verlenen aan het nieuwe kader zoals bepaald in de bijgevoegde beleidsnota organisatiebeheersing.

**7. Juridische en communicatiediensten - Organiseatiebeheersing - Auditrapport thema-audit standgelden: bepaling, inning en boekhoudkundige opvolging - Actieplan en procedures - Aktename.**

**Bevoegdheid**

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

**Juridische grond**

- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017
- het bestuursdecreet van 27/12/2018

**Verwijzingsdocumenten**

- het auditverslag van de thema-audit standgelden: bepaling, inning en boekhoudkundige opvolging opgemaakt door Audit Vlaanderen van 18/02/2021
- het actieplan standgelden
- de procedure maandagmarkt en boerenmarkt
- de procedure kermiscentrum Diksmuide
- het stappenplan innen standgelden markten/kermiscentrum
- de collegebeslissing van 16/03/2021 houdende de aktename van het definitief rapport van Audit Vlaanderen inzake de thema-audit standgelden: bepaling, inning en boekhoudkundige opvolging
- het positief advies van het auditcomité van 17/03/2021

**Feiten, context en argumentatie**

- Audit Vlaanderen voerde in 2020 een externe thema-audit uit over de bepaling, inning en boekhoudkundige opvolging van standgelden in de stad Diksmuide.
- Audit Vlaanderen geeft in haar rapport van 18/02/2021 over standgelden markten en kermiscentrum: bepaling, inning en boekhoudkundige opvolging zeven aanbevelingen aan stad Diksmuide:
  - Aanbeveling 1:
    - De organisatie legt een vernieuwd en volledig kader voor organisatiebeheersing vast. Dit kader bepaalt minstens:
      - o welk model de organisatie wil hanteren om aan haar organisatiebeheersing te werken (bv. Leidraad Organiseatiebeheersing);
      - o met welke periodiciteit en op welke manier de organisatie haar eigen werking zal evalueren (via periodieke zelfevaluatie, een doorlichting door een externe partij, enz.);
      - o op welke wijze de algemeen directeur minstens jaarlijks rapporteert aan het college en de raad over de mate waarin de risico's beheerst

zijn.

- Aanbeveling 2:  
De organisatie bepaalt de verschuldigde standgelden conform de goedgekeurde reglementen en registreert hierbij de vereiste informatie om een onafhankelijke controle mogelijk te maken.
- Aanbeveling 3:  
De organisatie respecteert op een correcte wijze de in de reglementen voorziene categorieën van standhouders en creëert geen afwijkende toepassingen in de praktijk.
- Aanbeveling 4:  
Stad Diksmuide implementeert beheersmaatregelen om een onafhankelijke controle op de ontvangen standgelden van losse marktkramers mogelijk te maken.
- Aanbeveling 5:  
De organisatie voorziet in duidelijke deontologische richtlijnen en specifieke afspraken voor de medewerkers in risicovolle en/of kwetsbare functies, zoals medewerkers die betrokken zijn bij het proces van standgelden.
- Aanbeveling 6:  
De organisatie implementeert bijkomende beheersmaatregelen teneinde maximale functiescheiding te realiseren bij het bepalen en innen van de standgelden.
- Aanbeveling 7:  
De organisatie schrijft haar processen uit en voorziet in back-up functies teneinde de continuïteit te verzekeren bij het bepalen en innen van de verschillende soorten standgelden.
- Het managementteam heeft het rapport besproken en beaamt dat het een correcte weergave is van de geauditeerde materie. Er zijn een aantal aandachtspunten waarop onze organisatie zal inzetten zodat bepaalde risico's worden vermeden. De eerste stappen zijn gezet door de opmaak van de procedures innen van stadgelden markten en kermessen waarbij de functiescheiding verzekerd is. Daarnaast werd ook de back-upregeling verzekerd door de opmaak van een algemene procedure maandagmarkt, boerenmarkt en kermessen.
- Naar aanleiding van dit auditrapport heeft de dienst lokale economie een actieplan rond de zeven aanbevelingen opgemaakt met aanduiding van verantwoordelijken en een realistische timing. Zo kunnen alle aanbevelingen gestructureerd worden opgevolgd.
- Het auditcomité verleende positief advies op 17/03/2021.

## Besluit

### Enig artikel

Akte te nemen van het auditrapport van de thema-audit standgelden: bepaling, inning en boekhoudkundige opvolging, opgemaakt door Audit Vlaanderen en van het actieplan en procedures, zoals gevoegd in bijlage bij dit besluit.

**8. Juridische en communicatiediensten - Informatieveiligheid - GDPR/AVG - Verwerkersovereenkomsten in het kader van de verwerking van persoonsgegevens - Goedkeuring.**

### Bevoegdheid

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

### Juridische grond

- de wet van 08/08/1983 tot regeling van een rijksregister van de natuurlijke personen
- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen

- de verordening 2016/679 van het Europees parlement en de Raad van 27/04/2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 65/46/EU (algemene verordening gegevensbescherming)
- de wet van 03/12/2017 tot oprichting van de Gegevensbeschermingsautoriteit
- de wet van 30/07/2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens
- het decreet van 18/07/2008 betreffende het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer
- het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht
- het bestuursdecreet van 07/12/2018

#### Verwijzingsdocumenten

- de verwerkersovereenkomst tussen Indigo nv en de stad Diksmuide inzake de verwerking van persoonsgegevens in het kader van een opdracht op vraag van de stad Diksmuide
- de verwerkersovereenkomst tussen Cevi nv en de stad Diksmuide inzake de verwerking van persoonsgegevens in het kader van een opdracht op vraag van de stad Diksmuide
- de positieve adviezen van dhr. Niels Vermeersch, Data Protection Officer (DPO), voor de stad en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn Diksmuide, over de bovenstaande verwerkersovereenkomsten
- de collegebeslissing van 16/02/2021 houdende de principiële goedkeuring aan de verwerkersovereenkomst tussen de stad Diksmuide met Indigo nv
- de collegebeslissing van 09/03/2021 houdende de principiële goedkeuring aan de generieke verwerkersovereenkomst tussen de stad Diksmuide met Cevi nv

#### Feiten, context en argumentatie

- Om de persoonsgegevens van alle Europese burgers beter te beschermen heeft Europa de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG of GDPR) uitgevaardigd. In deze nieuwe regelgeving staan duidelijke regels over de verantwoordelijkheden van de verwerkingsverantwoordelijke en de verwerker. In het kader van de samenwerking tussen verschillende leveranciers en de stad Diksmuide is de stad Diksmuide de verwerkingsverantwoordelijke en moet:
  - passende verwerkers kiezen. Dat wil concreet zeggen dat de stad Diksmuide moet kunnen aantonen dat al hun verwerkers kunnen voldoen aan de AVG vereisten.
  - duidelijke contractuele afspraken maken met zijn verwerkers over hoe de stad verwacht dat zij met de persoonsgegevens omgaan. Europa legt daarbij een aantal contractuele voorwaarden vast.
- We vragen goedkeuring en ondertekening van de verwerkersovereenkomsten in het kader van de verwerking van persoonsgegevens van onderstaande leverancier of partner:
  - de verwerkersovereenkomst tussen Indigo nv en de stad Diksmuide inzake de verwerking van persoonsgegevens in kader van een opdracht op vraag van de stad Diksmuide.
  - de generieke verwerkersovereenkomst tussen Cevi nv en de stad Diksmuide inzake de verwerking van persoonsgegevens in kader van een opdracht op vraag van de stad Diksmuide.

#### Stemming

Met algemene stemmen

**Besluit****Enig artikel**

Goedkeuring te verlenen aan volgende verwerkersovereenkomsten, zoals gevoegd in bijlage bij dit besluit:

- de verwerkersovereenkomst tussen Indigo nv en de stad Diksmuide inzake de verwerking van persoonsgegevens in kader van een opdracht op vraag van de stad Diksmuide.
- de generieke verwerkersovereenkomst tussen Cevi nv en de stad Diksmuide inzake de verwerking van persoonsgegevens in kader van een opdracht op vraag van de stad Diksmuide.

**9. Financiële dienst - Belastingen - Reglement inzake het heffen van een belasting op ongeschikte en onbewoonbare woningen - Aanslagjaren 2022-2025 - Goedkeuring.**

**Bevoegdheid**

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

**Juridische grond**

- artikel 170 §4 van de Grondwet
- de Vlaamse Codex Wonen 2021
- het uitvoeringsbesluit van de Vlaamse Codex Wonen van 2021
- het bestuursdecreet van 07/12/2018
- het decreet van 22/12/2017 over het lokaal Bestuur
- het decreet van 22/12/1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996
- het decreet van 30/05/2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen
- het decreet van 13/12/2013 houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit, artikel 2.5.1.0.1.

**Verwijzingsdocumenten**

- de omzendbrief KB/ABB 2019/4 van 03/05/2019 van het Agentschap Binnenlands Bestuur houdende strategische meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus
- de gecoördineerde omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15/02/2019 inzake de onderrichtingen over gemeentefiscaliteit van het Agentschap voor Binnenlands Bestuur
- de collegebeslissing van 09/03/2021 houdende de principiële goedkeuring van het reglement tot het heffen van een belasting op ongeschikte en onbewoonbare woningen, belastingjaren 2022-2025.

**Feiten, context en argumentatie**

- De kwaliteit van woningen op het grondgebied van de gemeente moet worden bewaakt om het grondrecht op menswaardig wonen van de inwoners van de gemeente te vrijwaren.
- Vanaf het aanslagjaar 2017 wordt de gewestelijke heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen niet geheven in gemeenten met een eigen belasting op ongeschikte en onbewoonbare woningen teneinde een dubbele heffing te vermijden, mits deze in overeenstemming is met artikel 2.5.1.0.1 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit.
- Drie van de vier andere gemeenten in het intergemeentelijk samenwerkingsverband Woonwinkel West voerden intussen al een eigen belasting in.
- De doelstelling is om de financiële toestand van de gemeente en de noodzaak om het budget van de gemeente in evenwicht te houden.

**Stemming**

14 ja-stemmen (Elsje Leenknecht, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Gabriel Verstraete, Katleen Winne, Raphael Goemaere, Bart

Laleman, Dever Greet, Jonas Debaillie, Joël Van Coppenolle, Fabienne Laridon, Claude Vindevogel)

3 neen-stemmen (Eric De Keyser, Kurt Vanlerberghe, Bieke Moerman)

8 onthoudingen (Mieke Vanrobaeys, Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Karline Ramboer, Sarah Thieren, Johan Desender, Koen Bultinck)

## Besluit

### Enig artikel

Het onderstaande reglement houdende ongeschikte en onbewoonbare woningen – belastingjaar 2022-2025 goed te keuren:

#### **Hoofdstuk 1: algemene bepalingen**

##### Artikel 1 – Begripsomschrijving

In dit reglement wordt verstaan onder:

- 1° beveiligde zending: één van de hiernavolgende betekeniswijzen:
  - een aangetekend schrijven
  - een afgifte tegen ontvangstbewijs
  - een elektronisch aangetekende zending.
- 2° gewestelijke inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen: de inventaris vermeld in artikel 26 van het decreet van 22/12/1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996
- 3° inventarisdatum: de datum waarop een woning in de gewestelijke inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen is opgenomen.
- 4° woning: het goed vermeld in artikel 1.3 van de Vlaamse Codex Wonen 2021
- 5° zakelijk gerechtigde: de houder van één van de volgende zakelijke rechten:
  - a) de volle eigendom
  - b) het recht van opstal of van erfpacht
  - c) het vruchtgebruik.

#### **Hoofdstuk 2: Belasting op ongeschikte en onbewoonbare woningen**

##### Artikel 2 – Belastingstermijn en belastbare grondslag

- §1. Er wordt voor de aanslagjaren 2022 tot en met 2025 een gemeentebelasting gevestigd op de woningen die opgenomen zijn in de gewestelijke inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen.
- §2. De belasting is voor het eerst verschuldigd vanaf het ogenblik dat de woning gedurende twaalf opeenvolgende maanden opgenomen is in deze inventaris of voor woningen die bij de inwerkingtreding van dit reglement reeds op de inventaris waren opgenomen bij de eerstvolgende verjaardag van de inventarisatiedatum.

Zolang de woning niet is geschrapt uit deze inventaris, blijft de belasting verschuldigd bij het verstrijken van elke opeenvolgende periode van twaalf maanden.

##### Artikel 3 - Belastingplichtige

- §1. De belasting is verschuldigd door de zakelijk gerechtigde van de ongeschikte of onbewoonbare woning op de verjaardag van de inventarisatiedatum.
- §2. Indien er meerdere zakelijk gerechtigden zijn, zijn zij allen hoofdelijk gehouden tot betaling van de totale belastingschuld.

##### Artikel 4 - Tarief van de belasting

- §1. De belasting bedraagt:
  - 1.000 euro voor een kamer als vermeld in artikel 1.3, § 1, eerste lid, 25°, van de Vlaamse Codex Wonen
  - 2.200 euro voor elke andere woning
  - na de eerste verjaardag van de inventarisatiedatum wordt de belasting telkens verhoogd met 400 euro (200 euro voor een kamer als vermeld in artikel 1.3, § 1, eerste lid, 25°, van de Vlaamse Codex Wonen), voor elke

bijkomende periode van twaalf opeenvolgende maanden gedurende dewelke de woning op de inventaris is opgenomen, ongeacht wanneer de opname in de inventaris plaatsvond.

- §2. Indien op het einde van een vrijstellingsperiode de woning of het gebouw niet uit de inventaris is geschrapt, wordt het belastingbedrag hernomen op de begonnen schijf van de periode vóór de vrijstelling.
- §3. Bij wijziging van de zakelijke gerechtigde (vb. verkoop van de woning/gebouw) vervallen alle vorige verhogingen en start men terug bij het basisbedrag van de belasting.

#### Artikel 5 - Vrijstelling

- §1. Van de belasting zijn vrijgesteld: de zakelijk gerechtigde, voor de ongeschikte en onbewoonbare woning dat zij, op het ogenblik dat de belasting van het aanslagjaar verschuldigd is, minder dan twee jaar in eigendom hebben.
- §2. Een vrijstelling wordt verleend indien de ongeschikte en onbewoonbare woning:
- 1° gelegen is binnen de grenzen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan.
  - 2° geen voorwerp meer kan uitmaken van een omgevingsvergunning omdat een voorlopig of definitief onteigeningsplan is vastgesteld.
  - 3° indien de belastbare toestand het gevolg is van een plotse ramp, buitengewone schade of overmacht, onafhankelijk van de wil van de belastingplichtige. Deze vrijstelling geldt voor het aanslagjaar waarop de feiten zich voordoen en de twee daaropvolgende aanslagjaren.
  - 4° indien de ongeschikte en onbewoonbare woning wordt gerenoveerd blijkens een melding of een niet-vervallen omgevingsvergunning. Deze vrijstelling kan slechts éénmalig aan dezelfde houder van het zakelijk recht worden toegekend. Deze vrijstelling geldt voor de twee jaar die volgen op het jaar waarin de melding of de bouwvergunning werd afgeleverd. Indien de bouwvergunning enkel de sloop van de woning of het gebouw inhoudt, zonder vervangingsbouw, wordt de vrijstelling beperkt tot één jaar.
  - 5° indien de ongeschikte en onbewoonbare woning gerenoveerd wordt blijkens niet vergunningsplichtige handelingen, op voorwaarde dat een renovatienota voorgelegd wordt. Deze vrijstelling kan slechts éénmalig aan dezelfde houder van het zakelijk recht worden toegekend en geldt slechts gedurende een periode van twee jaar.

Een renovatienota is een gedateerde en ondertekende nota, die door het college van burgemeester en schepenen wordt goedgekeurd en waarin minstens is opgenomen:

Een overzicht van de voorgenomen werken:

- een stappenplan waaruit blijkt dat binnen een periode van maximaal twee jaar de verwaarlozing wordt opgelost.
- foto's van de te renoveren delen van het gebouw.

- §3. Indien op het einde van de vrijstellingsperiode de woning nog steeds ongeschikt en onbewoonbaar blijkt, wordt de belasting berekend zoals bepaald in artikel 4.
- §4. De stad heeft steeds het recht om tijdens de vrijstellingsperiode te controleren of aan de vrijstellingsvoorwaarden wordt voldaan. Als blijkt dat niet aan deze voorwaarden wordt voldaan, kan de gemeente de belasting alsnog inkohieren. In dat geval wordt de belasting berekend zoals bepaald in artikel 4.

#### Artikel 6 - Inkohiering

De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.



Artikel 7 - Betalingstermijn

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 8 - Bezwaar

§1. De belastingschuldige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen.

§2. De indiening en de behandeling van het bezwaar gebeurt volgens de bepalingen van het decreet van 30/05/2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen.

Artikel 9 - Inwerkingtreding

Dit reglement treedt in werking op 01/01/2022.

Artikel 10 - Toezicht

Deze beslissing wordt bekend gemaakt en gepubliceerd conform de toepasselijke bepalingen van het decreet lokaal bestuur.

**10. Financiële dienst - Belastingen - Reglement inzake het heffen van een retributie op het behandelen van een aanvraag van een conformiteitsattest - Goedkeuring.**

<b>Bevoegdheid</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur</li> </ul>
<b>Juridische grond</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• de artikelen 286 §1, 1°, 287 en 288 en de artikelen 330 tot en met 334 van het decreet lokaal bestuur</li> <li>• het bestuursdecreet van 07/12/2018</li> <li>• de Vlaamse Codex Wonen van 2021</li> <li>• het uitvoeringsbesluit van de Vlaamse Codex Wonen van 2021</li> <li>• het decreet van 01/06/2021 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders</li> </ul>
<b>Verwijzingsdocumenten</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• de omzendbrief KB/ABB 2019/4 van 03/05/2019 van het Agentschap Binnenlands Bestuur houdende strategische meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus</li> <li>• de gecoördineerde omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15/02/2019 inzake de onderrichtingen over gemeentefiscaliteit van het Agentschap voor Binnenlands Bestuur</li> <li>• de collegebeslissing van 09/03/2021 houdende de principiële goedkeuring inzake het reglement tot het heffen van een retributie op het behandelen van een aanvraag van een conformiteitsattest</li> </ul>
<b>Feiten, context en argumentatie</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Elke gemeente heeft de opdracht om te waken over de woonkwaliteit. Hiertoe heeft de Vlaamse Codex Wonen een aantal minimale veiligheids-, gezondheids- en woonkwaliteitsnormen vastgelegd.</li> <li>• Het conformiteitsattest draagt er toe bij dat verhuurde en te huur aangeboden woningen ten minste voldoen aan deze normen.</li> <li>• De gemeente mag vanaf 01/01/2021 voor de behandeling van een aanvraag van een conformiteitsattest een vergoeding vragen.</li> <li>• De gemeenteraad stelt de vergoeding vast: <ul style="list-style-type: none"> <li>– 90 euro voor een zelfstandige woning</li> <li>– 90 euro voor een kamerwoning, verhoogd met 15 euro per kamer, met een maximum van 1.775 euro per gebouw.</li> </ul> </li> <li>• Deze bedragen mogen jaarlijks worden geïndexeerd.</li> </ul>
<b>Stemming</b>	Met algemene stemmen

**Besluit****Enig artikel**

Het onderstaande reglement houdende het heffen van een retributie op het behandelen van een aanvraag van een conformiteitsattest goed te keuren:

**Artikel 1**

Er wordt met ingang van 01/01/2022 een retributie geheven op het behandelen van een aanvraag van een conformiteitsattest.

**Artikel 2**

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

- Conformiteitsattest (Vlaamse Codex Wonen van 2021, artikel 3.6 tot en met 3.9): document waaruit blijkt dat de woning voldoet aan de minimale normen van de Vlaamse Codex Wonen van 2021.
- Kamerwoning: elk gebouw of deel ervan dat bestaat uit één of meer te huur gestelde of verhuurde kamers en gemeenschappelijke ruimten, waarbij een kamer dienst doet als huisvesting voor één of meerdere huurders.
- Zelfstandige woning: een woning die beschikt over een toilet, een bad of douche en een kookegelegenheid.

**Artikel 3**

De retributie is verschuldigd door de aanvrager van het conformiteitsattest.

**Artikel 4**

De retributie bedraagt:

- 90 euro voor een zelfstandige woning
- 90 euro voor een kamerwoning, verhoogd met 15 euro per kamer, met een maximum van 1.775 euro per gebouw.

**Artikel 5**

Iedere natuurlijke persoon of rechtspersoon die een wooneenheid of kamerwoning verhuurt volgens de regelgeving van het kaderbesluit sociale huur zijn vrijgesteld van de retributie.

**Artikel 6**

De retributie dient te worden betaald bij de aanvraag van het conformiteitsattest.

**Artikel 7**

Deze beslissing wordt bekend gemaakt en gepubliceerd conform de toepasselijke bepalingen van het decreet lokaal bestuur.

**11. Financiële dienst - Belastingen - Reglement inzake het reglement op de opmaak en het actueel houden van het verwaarlozingsregister en reglement inzake het heffen van een belasting op verwaarloosde woningen en gebouwen - Aanslagjaren 2022-2025 - Goedkeuring.**

**Bevoegdheid**

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

**Juridische grond**

- artikel 170 §4 van de Grondwet
- het decreet van 22/12/1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, in het bijzonder de artikelen 24 en 25
- het decreet van 19/04/1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten
- de Vlaamse Codex Wonen 2021
- het uitvoeringsbesluit van de Vlaamse Codex Wonen 2021
- het bestuursdecreet van 07/12/2018
- het decreet van 22/12/2017 over het lokaal bestuur
- het decreet van 30/05/2008 betreffende de vestiging, de invordering en de

**Verwijzingsdocumenten**

- de omzendbrief KB/ABB 2019/4 van 03/05/2019 van het Agentschap Binnenlands Bestuur houdende strategische meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus
- de gecoördineerde omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15/02/2019 inzake de onderrichtingen over gemeentefiscaliteit van het Agentschap voor Binnenlands Bestuur
- de gemeenteraadsbeslissing van 25/11/2019 houdende de goedkeuring van het belastingreglement inzake het heffen van een belasting op verwaarloosde gebouwen en terreinen - belastingjaar 2020-2025
- de gemeenteraadsbeslissing van 31/08/2020 houdende goedkeuring van de aanpassing van verscheidene belastingreglementen – belastingjaar 2020-2025
- de brief van het Agentschap Binnenlands Bestuur betreft de gemeenteraadsbeslissing van 25/11/2019 houdende de goedkeuring van het belastingreglement inzake het heffen van een belasting op verwaarloosde gebouwen en terreinen - belastingjaar 2020-2025
- de collegebeslissing van 16/03/2020 houdende de principiële goedkeuring van het reglement inzake het reglement op de opmaak en het actueel houden van het verwaarlozingsregister en reglement inzake het heffen van een belasting op verwaarloosde gebouwen aanslagjaar 2022-2025

**Feiten, context en argumentatie**

- De Vlaamse Codex Wonen stelt de gemeente aan als coördinator en regisseur van het lokale woonbeleid. In het kader van die regisseursrol kan de gemeente een aantal instrumenten inzetten waarvoor een Vlaams kader is uitgewerkt.
- Het is wenselijk dat het op het grondgebied van de gemeente beschikbare woningen- en gebouwenbestand niet alleen wordt gebruikt, maar ook in goede staat blijft, omdat verwaarlozing leidt tot verloedering, wat extra taken meebrengt voor de gemeente.
- De stad Diksmuide heeft al een belastingreglement verwaarlozing sinds 2007. Er wordt dus al gedurende langere tijd actief aan de kwaliteit van de woonomgeving gewerkt. De stad heeft een brief van Agentschap Binnenlands Bestuur ontvangen met opmerkingen op het reglement. Hierdoor wordt voorgesteld om het reglement te herzien en uit te werken op basis van een modelreglement dat door Vlaanderen ter beschikking wordt gesteld. In dit reglement wordt de procedure tot vaststelling van verwaarlozing vastgesteld.
- Het is nuttig om een geïntegreerd beleid te voeren ter bestrijding van leegstand en verwaarlozing van woningen en gebouwen.
- De strijd tegen de verwaarloosde woningen en gebouwen heeft maar een effect als de opname in een verwaarlozingsregister ook leidt tot een belasting. Daarnaast zijn ook vrijstellingen van belasting opgenomen. Dit sluit aan bij de noden en het beleid van de gemeente.
- De doelstelling is om de financiële toestand van de gemeente en de noodzaak om het budget van de gemeente in evenwicht te houden.
- Het technisch verslag, zoals voorzien in artikel 3 van dit besluit, wordt aan dit reglement toegevoegd.

**Stemming**

21 ja-stemmen (Elsje Leenknecht, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Gabriel Verstraete, Katleen Winne, Raphael Goemaere, Mieke Vanrobaeys, Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Karline Ramboer, Bart Laleman, Dever Greet, Jonas Debaillie, Joël Van Coppenolle, Sarah Thieren, Fabienne Laridon, Koen Bultinck, Claude Vindevogel)

**Besluit**

**Enig artikel**

Het onderstaande reglement houdende de opmaak en actueel houden van het verwaarlozingsregister en het reglement houdende het heffen van een belasting op verwaarloosde woningen en gebouwen goed te keuren:

**Artikel 1 – Begripsomschrijving**

In dit reglement wordt verstaan onder:

- 1° verwaarlozingsregister: het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen, vermeld in artikel 2 van dit reglement.
- 2° houder van het zakelijk recht: de houder van één van de volgende zakelijke rechten:
  - a) de volle eigendom,
  - b) het recht van opstal of van erfpacht,
  - c) het vruchtgebruik.
- 3° administratie: de gemeentelijke of intergemeentelijke administratieve eenheid.
- 4° opnamedatum: de datum waarop de woning of het gebouw opgenomen wordt in het verwaarlozingsregister.
- 5° verjaardag: het ogenblik waarop een nieuwe periode van twaalf maanden verstreken is sinds de opnamedatum, zolang de woning of het gebouw niet uit het verwaarlozingsregister is geschrapt.
- 6° beveiligde zending: één van de hiernavolgende betekeniswijzen:
  - a) een aangetekend schrijven
  - b) een afgifte tegen ontvangstbewijs
  - c) een elektronisch aangetekende zending.
- 7° bezwaarinstantie: het college van burgemeester en schepenen .
- 8° gebouw: elk bebouwd onroerend goed, dat zowel het hoofdgebouw als de bijgebouwen omvat, met uitsluiting van bedrijfsruimten, vermeld in artikel 2,1° van het decreet van 19/04/1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, zoals vermeld in artikel 24, 2° van het decreet van;22/12/1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996
- 9° woning: elk onroerend goed of deel ervan dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande, zoals vermeld in artikel 1.3, §1, eerste lid, 66°, van de Vlaamse Codex Wonen;

**Hoofdstuk 1: Registratie**

**Artikel 2 - Verwaarlozingsregister**

- §1. De administratie houdt een register bij van verwaarloosde woningen en gebouwen.
- §2. In het verwaarlozingsregister worden de volgende gegevens opgenomen:
  - 1° het adres van de verwaarloosde woning of het verwaarloosde gebouw,
  - 2° de kadastrale gegevens van de verwaarloosde woning of het verwaarloosde gebouw,
  - 3° de identiteit en het adres van alle houders van het zakelijk recht,
  - 4° het nummer en de datum van de opnameattest (= datum van opname),
  - 5° de gebreken en tekenen van verval die aanleiding gaven tot de opname met puntenscore op het technisch verslag,
  - 6° de eventuele ligging binnen de grenzen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan,
  - 7° de eventuele voorbereiding van een onteigeningsplan waarbinnen de

verwaarloosde woning of het verwaarloosde gebouw zich situeert.

### Artikel 3 - Registratie van verwaarlozing

- §1. Het college van burgemeester en schepenen stelt de personen aan voor de opsporing van verwaarloosde woningen en gebouwen. De onderzoeks-, controle- en vaststellingsbevoegdheden worden omschreven in het artikel 6 van het decreet van 30/05/2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.
- §2. Een gebouw, ongeacht of het dienst doet als woning, wordt beschouwd als verwaarloosd, wanneer het ernstige zichtbare en storende gebreken of tekenen van verval vertoont aan buitenmuren, voegwerk, schoorstenen, dakbedekking, dakgebinte, buitenschrijnwerk, kroonlijst of dakgoten. Als ernstige zichtbare en storende gebreken en tekenen van verval worden beschouwd de gebreken die verder verval op korte termijn in de hand werken. Dit geldt in het bijzonder wanneer bij hoofd- en/of bijgebouw(en):
- 1° de water- of winddichtheid is aangetast en/of
  - 2° de stabiliteit is aangetast en/of
  - 3° onderdelen dreigen los te komen en/of
  - 4° voorgaande gebreken met voorlopige of ontoereikende maatregelen werden verholpen.
- §3. Een verwaarloosde woning of gebouw wordt opgenomen in het verwaarlozingsregister aan de hand van een genummerde opnameattest, aan de hand van het model van technisch verslag dat als bijlage is toegevoegd aan dit reglement.
- Daarbij geldt een gebrek van categorie I voor één punt, van categorie II voor drie punten en van categorie III voor negen punten. Er is sprake van verwaarlozing als de indicaties in dit verslag een eindscore opleveren van minimaal 18 punten. Aan het verslag wordt minstens één foto van de woning of het gebouw toegevoegd. De datum van de vaststelling is de datum van het opnameattest, en geldt eveneens als opnamedatum in het verwaarlozingsregister.
- §4. Een woning die opgenomen is in de gewestelijke inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen, kan eveneens opgenomen worden in het verwaarlozingsregister, en omgekeerd.
- §6. Een woning die of een gebouw dat in het gemeentelijke leegstandsregister staat, kan eveneens opgenomen worden in het verwaarlozingsregister, en omgekeerd.

### Artikel 4 - Kennisgeving van de registratie

Alle houders van het zakelijk recht, zoals bekend bij de administratie van het Kadaster, de Registratie en de Domeinen, worden met een beveiligde zending in kennis gesteld van de beslissing tot opname in het verwaarlozingsregister.

De kennisgeving bevat:

- 1° de opnameattest,
- 2° het technisch verslag,
- 3° informatie over de gevolgen van de opname in het verwaarlozingsregister,
- 4° informatie over de beroepsprocedure tegen de opname in het verwaarlozingsregister,
- 5° informatie over het schrappingsverzoek uit het verwaarlozingsregister.

De beveiligde zending wordt gericht aan de woonplaats van de houder van het zakelijk recht. Is de woonplaats van een houder van het zakelijk recht niet bekend, dan wordt de beveiligde zending gericht aan zijn verblijfplaats. Is de verblijfplaats van een houder van het zakelijk recht niet bekend, dan wordt de beveiligde zending gericht aan het adres van de woning of het gebouw waarop het opnameattest betrekking heeft.

### Artikel 5 - Beroep tegen registratie

- §1. Binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat de dag na de datum van de beveiligde zending vermeld in artikel 4, kan een houder van het zakelijk recht bij het college van burgemeester en schepenen beroep aantekenen tegen de beslissing tot opname in het verwaarlozingsregister. Het beroep wordt per beveiligde zending betekend. Het beroepschrift moet ondertekend zijn en moet minimaal volgende gegevens bevatten:
- 1° de identiteit en het adres van de indiener,
  - 2° de vermelding van het nummer van de opnameattest en het adres van de woning of het gebouw waarop het beroepschrift betrekking heeft,
  - 3° de bewijsstukken die aantonen dat de opname van de woning of het gebouw in het verwaarlozingsregister ten onrechte is gebeurd. De registratie kan betwist worden met alle bewijsmiddelen van gemeen recht, uitgezonderd de eed.
- Als datum van het beroepschrift geldt de datum van de beveiligde zending. Als het beroepschrift ingediend wordt door een persoon die optreedt namens de houder van het zakelijk recht, voegt hij bij het dossier een schriftelijke machtiging tot vertegenwoordiging, tenzij hij optreedt als raadsman die ingeschreven is aan de balie als advocaat of als advocaat-stagiair.
- §2. De administratie stuurt aan de indiener van een beroepschrift een ontvangstbevestiging.
- §3. Het beroepschrift is onontvankelijk als het niet is ingediend overeenkomstig de bepalingen in paragraaf 1.
- §4. Als het beroepschrift onontvankelijk is, deelt het college van burgemeester en schepenen dit onverwijld mee aan de indiener. Het indienen van een aangepast of nieuw beroep is mogelijk zolang de beroepstermijn van §1 niet verstreken is.
- §5. Het college van burgemeester en schepenen onderzoekt de gegrondheid van de ontvankelijke beroepschriften. Het onderzoek gebeurt op stukken als de feiten vatbaar zijn voor directe, eenvoudige vaststelling. Als een onderzoek op stukken niet volstaat, wordt een feitenonderzoek uitgevoerd door de met de opsporing van verwaarloosde gebouwen en woningen belaste personeelsleden.
- §6. Het college van burgemeester en schepenen doet uitspraak over het beroep en betekent zijn beslissing aan de indiener ervan binnen een termijn van negentig dagen, die ingaat op de dag na de betekening van het beroepschrift. De uitspraak wordt per beveiligde zending betekend.
- §7. Als de beslissing tot opname in het verwaarlozingsregister niet tijdig wordt betwist, of het beroep van de houder van het zakelijk recht onontvankelijk of ongegrond verklaard wordt, blijft de woning of het gebouw opgenomen in het verwaarlozingsregister.

#### Artikel 6 - Schrapping uit het verwaarlozingsregister

- §1. Een woning of een gebouw wordt geschrapt uit het verwaarlozingsregister wanneer de houder van het zakelijk recht bewijst dat de woning of het gebouw geen indicaties van verwaarlozing meer vertoont die bij quotering in het model van technisch verslag 18 punten of meer zou opleveren. In geval van sloop moet alle puin geruimd zijn.
- De beëindiging van de staat van verwaarlozing kan worden aangetoond met alle bewijsmiddelen van gemeen recht, uitgezonderd de eed. Als een onderzoek op stukken niet volstaat, wordt een feitenonderzoek uitgevoerd door de met de opsporing van verwaarloosde gebouwen en woningen belaste personen.
- §2. Voor de schrapping uit het verwaarlozingsregister richt de houder van het zakelijk recht een ondertekend en gemotiveerd verzoek aan de administratie via beveiligde zending. Dit verzoek bevat:

- 1° de identiteit en het adres van de indiener,
- 2° de vermelding van het nummer van het opnameattest en het adres van de woning of het gebouw waarop de vraag tot schrapping betrekking heeft,
- 3° de bewijsstukken overeenkomstig paragraaf 1 die aantonen dat de woning of het gebouw mag worden geschrapt uit het verwaarlozingsregister.

Als datum van het schrappingsverzoek geldt de datum van de beveiligde zending. Als het verzoek ingediend wordt door een persoon die optreedt namens de houder van het zakelijk recht, voegt hij bij het dossier een schriftelijke machtiging tot vertegenwoordiging, tenzij hij optreedt als raadsman die ingeschreven is aan de balie als advocaat of als advocaat-stagiair.

De administratie onderzoekt of er redenen zijn tot schrapping uit het verwaarlozingsregister en neemt een beslissing binnen een termijn van 90 dagen na de ontvangst van het verzoek. De administratie brengt de verzoeker op de hoogte van haar beslissing met een beveiligde zending. Als de kennisgeving niet is gebeurd binnen de voorziene termijn, wordt het schrappingsverzoek geacht te zijn ingewilligd.

Wordt het verzoek ingewilligd, dan wordt de woning of het gebouw geschrapt uit het verwaarlozingsregister. De indieningsdatum van het schrappingsverzoek geldt als datum waarop de woning of het gebouw uit het verwaarlozingsregister wordt geschrapt.

Tegen de beslissing over het verzoek tot schrapping kan de houder van het zakelijk recht beroep aantekenen volgens de procedure, vermeld in artikel 5.

## **Hoofdstuk 2 : Belasting op verwaarloosde woningen en gebouwen**

### Artikel 7 - Belastingstermijn en belastbare grondslag

- §1. Er wordt voor de aanslagjaren 2022 tot en met 2025 een gemeentebelasting gevestigd op de woningen en gebouwen die gedurende minstens twaalf opeenvolgende maanden opgenomen zijn in het verwaarlozingsregister.
- §2. De belasting is voor het eerst verschuldigd vanaf het ogenblik dat de woning of het gebouw gedurende twaalf opeenvolgende maanden opgenomen is in het verwaarlozingsregister.  
Zolang de woning of het gebouw niet is geschrapt uit het verwaarlozingsregister, blijft de belasting verschuldigd bij elke verjaardag van de opname.

### Artikel 8 - Belastingplichtige

- §1. De belasting is verschuldigd door de houder van het zakelijk recht op de verwaarloosde woning of het verwaarloosd gebouw op de verjaardag van de opname.
- §2. Indien er meerdere houders van het zakelijk recht zijn, zijn zij allen hoofdelijk gehouden tot betaling van de totale belastingschuld.

### Artikel 9 - Tarief van de belasting

- §1. De basisbelasting bedraagt 2.200 euro voor een woning of gebouw.  
De belasting wordt bij elke volgende verjaardag van de opname in het register met 400 euro verhoogd.
- §2. Indien op het einde van een vrijstellingsperiode de woning of het gebouw niet uit het register is geschrapt, wordt het belastingbedrag hernomen op de begonnen schijf van de periode vóór de vrijstelling.
- §3. Bij wijziging van de zakelijk gerechtigde (vb. verkoop van de woning/gebouw) vervalt de verhoging en start men terug bij het basisbedrag van de belasting.

### Artikel 10 - Vrijstellingen

- §1. De houder van het zakelijk recht kan beroep doen op de hieronder vermelde vrijstellingen en opschortingen. Indien hij van een bepaalde vrijstelling of

opschorting gebruik wenst te maken moet hij zelf de nodige bewijsstukken voorleggen aan de administratie. Deze vrijstellingen en opschortingen moeten, tenzij anders vermeld, elk jaar opnieuw, per aanslagjaar, voor de datum van het verschuldigd zijn van de belasting worden aangevraagd.

- §2. Van de belasting zijn vrijgesteld: de zakelijk gerechtigde, voor de verwaarloosde woning of het verwaarloosde gebouw dat zij, op het ogenblik dat de belasting van het aanslagjaar verschuldigd is, minder dan twee jaar in eigendom hebben.
- §3. Een vrijstelling wordt verleend indien de woning of het gebouw:
- 1° gelegen is binnen de grenzen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan.
  - 2° geen voorwerp meer kan uitmaken van een omgevingsvergunning omdat een voorlopig of definitief onteigeningsplan is vastgesteld.
  - 3° indien de belastbare toestand van de verwaarloosde woning of het gebouw het gevolg is van een plotse ramp, buitengewone schade of overmacht, onafhankelijk van de wil van de belastingplichtige. Deze vrijstelling geldt voor het aanslagjaar waarop de feiten zich voordoen en de twee daaropvolgende aanslagjaren.
  - 4° indien de verwaarloosde woning of het verwaarloosde gebouw het voorwerp is van een melding of een niet-ervallen omgevingsvergunning. Deze vrijstelling kan slechts éénmalig aan dezelfde houder van het zakelijk recht worden toegekend. Deze vrijstelling geldt voor de twee jaar die volgen op het jaar waarin de melding of de bouwvergunning werd afgeleverd. Indien de omgevingsvergunning enkel de sloping van de woning of het gebouw inhoudt, zonder vervangingsbouw, wordt de vrijstelling beperkt tot één jaar.
  - 5° indien de verwaarloosde woning of het verwaarloosde gebouw wordt gerenoveerd blijkens niet-vergunningsplichtige handelingen, op voorwaarde dat een renovatienota wordt voorgelegd. Deze vrijstelling kan slechts éénmalig aan dezelfde houder van het zakelijk recht worden toegekend en geldt slechts gedurende een periode van 2 jaar.

Een renovatienota is een gedateerde en ondertekende nota, die door het college van burgemeester en schepenen wordt goedgekeurd en waarin minstens is opgenomen:

- een overzicht van de voorgenomen werken
- een stappenplan waaruit blijkt dat binnen een periode van maximaal twee jaar de verwaarlozing wordt opgelost
- foto's van de te renoveren delen van de woning of het gebouw.

- §4. De stad heeft steeds het recht om tijdens de vrijstellingsperiode te controleren of aan de vrijstellingsvoorwaarden wordt voldaan. Als blijkt dat niet aan deze voorwaarden wordt voldaan, kan de gemeente de belasting alsnog inkohieren zoals bepaald in artikel 4, §3 en § 6 van het decreet van 30/05/2018 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

#### Artikel 11 - Inkohiering

De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

#### Artikel 12 - Betalingstermijn

De belasting moet worden betaald binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

#### Artikel 13 - Bezwaar

- §1. De belastingschuldige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen.
- §2. De indiening en de behandeling van het bezwaar gebeurt volgens de



bepalingen van het decreet van 30/05/2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

#### Artikel 14 - Inwerkingtreding en overgangsbepalingen

§1. Dit reglement treedt in werking 5 dagen na de bekendmaking, met uitzondering van hoofdstuk 2, artikel 7 tot en met artikel 10, betreffende de belasting. Hoofdstuk 2, artikel 7 tot en met artikel 10, treedt in werking vanaf 01/01/2022.

§2. Het reglement inzake het heffen van een belasting op verwaarloosde gebouwen en terreinen van 25/11/2019 wordt opgeheven met ingang vanaf 01/01/2022.

#### Artikel 15 - Toezicht

Deze beslissing wordt bekend gemaakt en gepubliceerd conform de toepasselijke bepalingen van het decreet lokaal bestuur.

### **12. Financiële dienst - Leningen - Bulletkrediet 1697 - Verlenging van de looptijd met 20 jaar en toepassing van een vaste rentevoet tot de nieuwe eindvervaldag - Goedkeuring.**

<b>Bevoegdheid</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur</li> </ul>
<b>Juridische grond</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen</li> <li>• het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017</li> <li>• het bestuursdecreet van 07/12/2018</li> </ul>
<b>Verwijzingsdocumenten</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• het voorstel van Belfius betreffende verlenging van de looptijd met 20 jaar en toepassing van een vaste rentevoet tot de nieuwe eindvervaldag van bulletkrediet 1697</li> <li>• de collegebeslissing van 17/07/2013 betreffende de gunning van de lange termijn kredieten 2013</li> <li>• de collegebeslissing van 09/03/2021 betreffende de principiële goedkeuring voor het verlengen van krediet 1697 met 20 jaar en het vastleggen van een nieuwe vaste rentevoet tot de nieuwe eindvervaldag</li> </ul>
<b>Feiten, context en argumentatie</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• In zitting van 17/07/2013 gunde het college van burgemeester en schepenen een bulletkrediet van 1.375.000 euro op 10 jaar aan Belfius bank nv.</li> <li>• De aflossing van dit bulletkrediet is voorzien in 2023.</li> <li>• In de tweede aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 werd voorzien dat het bedrag van 1.375.000 euro opnieuw zal worden aanbesteed, maar via klassieke lening. De looptijd is voorzien op 20 jaar.</li> <li>• De schuldportefeuille van de stad bij Belfius bestaat uit verschillende leningen waarvan sommige volgens vaste rentevoet en andere met rente op herzieningsdata worden terugbetaald. De meeste leningen hebben evenwel een vaste rentevoet.</li> <li>• Belfius Bank NV stelt nu voor om, gezien de huidige rentetoestand, dit krediet te verlengen met 20 jaar. De eerste kapitaalsaflossing is op 01/07/2024. De eindvervaldag van het krediet komt daarmee op 01/07/2043.</li> <li>• Bijkomend is het voorstel om de rentevoet op vandaag opnieuw te kunnen vastklikken aan de huidige lange termijnrentevoeten tot eindvervaldag.</li> <li>• Het openstaande bedrag is 1.375.000 euro.</li> <li>• De indicatieve vaste rentevoet bedraagt 1,971%. De werkelijke rentevoet wordt vastgeklikt na kennisgeving aan Belfius van de goedkeuring door de</li> </ul>

gemeenteraad.

- Er zijn geen kosten verbonden aan dit voorstel.

**Besluit**

Dit agendapunt werd na bespreking uitgesteld.

**13. Financiële dienst - Algemeen - Aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 - Besluit van de provinciegouverneur van 16/02/2021 - Kennisname.**

**Bevoegdheid**

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

**Juridische grond**

- artikel 332 §1, derde lid van het decreet lokaal bestuur

**Verwijzingsdocumenten**

- de gemeenteraadsbeslissing van 25/11/2019 betreffende de goedkeuring van het meerjarenplan 2020-2025
- de gemeenteraadsbeslissing van 21/12/2020 houdende de aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025
- de melding vanwege het agentschap binnenlands bestuur via het digitaal loket van 16/02/2021 waarbij het college van burgemeester en schepenen op de hoogte wordt gebracht van de inhoudelijke vaststelling
- de technische bemerkingen van het agentschap binnenlands bestuur via mail van 16/02/2021
- de kennisname van het college van burgemeester en schepenen van 16/03/2021 van het besluit van de gouverneur betreffende de inhoudelijke vaststelling bij het nazicht van het meerjarenplan 2020-2025

**Feiten, context en argumentatie**

- Via het digitaal loket van het agentschap binnenlands bestuur werd het college van burgemeester en schepenen op 16/02/2021 op de hoogte gebracht van de inhoudelijke vaststelling bij het nazicht van het beleidsrapport.
- Deze vaststelling bepaalt dat de nieuwe ramingen van de basisdotatie van het Gemeentefonds niet in het aangepaste meerjarenplan werden ingeschreven en hierdoor het financieel evenwicht in het gedrang komt.
- Er wordt gevraagd met deze vaststelling rekening te houden en de recente ramingen in de volgende aanpassing op te nemen.
- Op grond van artikel 332 §1, derde lid van het decreet lokaal bestuur moet deze mededeling ter kennis gebracht worden op de eerstvolgende vergadering van de gemeenteraad.

**Besluit**

**Enig artikel**

Akte te nemen van het besluit van 16/02/2021 van de gouverneur van de provincie West-Vlaanderen waarbij het nazicht van het beleidsrapport heeft geleid tot een inhoudelijke vaststelling. Bij de eerstvolgende aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 zal de recente raming van de basisdotatie van het gemeentefonds worden opgenomen.

**14. Financiële dienst - Algemeen - Werkingstoelage S-Divisie TMVW 2020 - Goedkeuring.**

**Bevoegdheid**

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

**Juridische grond**

- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017
- het bestuursdecreet van 07/12/2018

**Verwijzingsdocumenten**

- de gemeenteraadsbeslissing van 19/12/2011 houdende de goedkeuring tot toetreding TMVW - Sporthal
- de gemeenteraadsbeslissing van 22/12/2014 houdende de goedkeuring tot uitbreiding toetreding TMVW - Zwembad
- de gemeenteraadsbeslissing van 18/12/2017 houdende de goedkeuring tot uitbreiding toetreding TMVW – Sportpark
- de collegebeslissing van 16/03/2020 betreffende de principiële goedkeuring van de werkingstoelage S-divisie TMVW 2020
- de boekhoudfiche Agentschap Binnenlands Bestuur (ABB) nr. 6321 “DBFMO – sportinfrastructuur”
- de definitieve afrekening S-divisie 2020 – rapportering
- de definitieve afrekening S-divisie 2020 – brief
- de brief van Farys van 18/12/2020 inzake fiscaal nazicht S-divisie
- de definitieve afrekening S-divisie 2020 in excel
- de toelichting bij de afrekening S-divisie 2020

**Feiten, context en argumentatie**

- TMVW maakt jaarlijks een afrekening van de kostenplaatsen op en verstuurt deze naar de gemeenten onder de vorm van een exploitatierekening.
- De boekhoudkundige verwerking moet volgens de boekhoudfiche 6321 “DBFMO - Sportinfrastructuur” van het ABB.
- De toelage in het voordeel van TMVW bedraagt 2.346.351,87 euro:
  - er werden 196.195,16 euro opbrengsten gerealiseerd, waaronder 16.178,31 euro prijssubsidies
  - de uitgaven in diensten en diverse goederen bedroegen 545.216,71 euro
  - de personeelskost is 827.566,86 euro
  - de afschrijvingen op de gedane investeringen bedragen in 2020 922.801,20 euro.
  - de financiële kosten op aangegane leningen door TMVW worden toegewezen per vennoot pro rata de investeringen en bedroegen voor de stad Diksmuide 213.595,98 euro
  - tenslotte betalen we een aandeel in de werkings- en personeelskosten van TMVW: 33.366,28 euro.
- Het saldo dat aan TMVW over het dienstjaar 2020 moet worden betaald bedraagt 1.344.662,62 euro. Dit bekomen we door de totale toelage van 2.346.351,87 euro:
  - te vermeerderen met de prijssubsidies, btw inbegrepen, die geen zuivere opbrengsten zijn maar kortingen die we verlenen aan onder andere scholen en die apart moeten worden vermeld omwille van btw-matige redenen: 19.599,82 euro
  - te verminderen met de personeelskost die de stad rechtstreeks draagt, btw inbegrepen: 950.349,07 euro
  - te verminderen met de fasering van de btw-regularisatie naar aanleiding van de inspectie van de btw-administratie bij TMVW: 70.940 euro.
- In brief van 18/12/2020 van Farys gericht aan het college van burgemeester en schepenen wordt melding gemaakt van het akkoord dat werd bereikt tussen Farys en de fiscale administratie in het kader van het btw-nazicht in de S-divisie. Hierbij is belangrijk te weten dat de werkingstoelage als prijssubsidie moet worden geherkwalificeerd en hierop 6% btw van toepassing is. Dit zal in de toekomst steeds zo worden aangerekend aan de gemeentebesturen. Ook werd een regularisatie toegepast voor de jaren 2017 tot en met 2020. Voor Stad Diksmuide komt dit neer op 158.940 euro in totaliteit.
- Voor het jaar 2020 kunt u zien dat er een overschot is tussen de werkelijke

toelage 2020 tegenover de gebudgetteerde toelage van 88.776,97 euro. We kiezen ervoor om dit overschot al deels aan te wenden voor betaling van de btw-regularisatie, afgerond 88.000 euro. De overige 70.940 euro zal worden verrekend met de afrekening 2021.

#### Financiële gevolgen

- De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

Boekjaar	BI/AR-Actie	Budget 2020	Beschikbaar
2020	074000/250000 – 1/5/07-FAC	€ 1.705.742	€ 1.705.742
	004000/172100	€ 3.006.551	€ 1.206.036
	004000/422100	€ 1.050.490	€ 964.564
	004000/650000	€ 516.195	€ 242.083
	074000/649300	€ 990.800	€ 990.800

#### Stemming

17 ja-stemmen (Elsje Leenkecht, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Gabriel Verstraete, Katleen Winne, Raphael Goemaere, Eric De Keyser, Kurt Vanlerberghe, Karline Ramboer, Bart Laleman, Dever Greet, Jonas Debaille, Joël Van Coppenolle, Fabienne Laridon, Claude Vindevogel)  
7 onthoudingen (Mieke Vanrobaeys, Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Sarah Thieren, Johan Desender, Koen Bultinck)  
1 raadslid nam niet deel aan de stemming (Bieke Moerman)

#### Besluit

##### Enig artikel

De uitbetaling van de toelage 2020 aan TMVW ten bedrage van 1.344.662,62 euro goed te keuren.

#### 15. Vrije tijd en onderwijs - Basisonderwijs - Aankoop digitale schoolborden - Kostenraming, lastenboek en gunningwijze - Goedkeuring.

##### Bevoegdheid

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

##### Juridische grond

- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- de wet van 17/06/2013 betreft de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten
- de wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten
- het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017
- het koninklijk besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies van openbare werken
- het koninklijk besluit van 18/04/2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren

##### Verwijzingsdocumenten

- de gemeenteraadsbeslissing van 30/05/2016 waarbij goedkeuring wordt gegeven aan het lastenboek voor de aankoop van 6 digitale schoolborden
- de collegebeslissing van 01/06/2016 waarbij goedkeuring wordt gegeven aan de lijst van de aan te schrijven leveranciers
- de collegebeslissing van 17/08/2016 waarbij de opdracht voor de aankoop van 6 digitale schoolborden wordt gegund aan Vanerum, Kleine Schaluinweg 7, 3290 Diest
- de collegebeslissing van 09/03/2021 houdende de principiële goedkeuring aan het voorstel van overheidsopdracht 'Digitale schoolborden', dit voor

een totaal geraamd bedrag van 34.315 euro, 21% btw inbegrepen, voor de duur van 48 maanden, aan het lastenboek en aan de gunningswijze

- het lastenboek voor de overheidsopdracht 'Leveren en plaatsen van 5 digitale schoolborden'

#### Feiten, context en argumentatie

- De vorige overheidsopdracht voor de aankoop van digitale schoolborden dateert van 2016.
- De meeste klassen hebben reeds een smartboard door een eerdere overheidsopdracht of door een aankoop in de verbouwingswerken. 5 klassen beschikken er nog niet over (4 klassen in Keiem en 1 klas in Esen).
- De levering van de borden zou worden gespreid over 2021 en 2022.
- Door het gebruik van een smartboard kunnen de online didactische materialen optimaal worden ingezet in de klassen. Op die manier kunnen de leerkrachten op eenzelfde manier worden ondersteund in hun ICT-vaardigheid. Er is ook een opbouw in het digitaal werken met de leerlingen in de lagere klassen.
- Er werd een bestek met nr. 2021-193 opgesteld.
- De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 28.359,50 euro, btw niet inbegrepen of 34.315 euro, 21% btw inbegrepen.
- Er wordt voorgesteld om de prijsvraag te laten gebeuren via een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

#### Financiële gevolgen

- De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

Boekjaar	BI/AR-Actie	Budget	Beschikbaar
2021	080000/241000-2/6/38-IT	€ 26.000	€ 26.000
2022	080000/241000-2/6/38-IT	€ 13.000	€ 13.000

#### Stemming

Met algemene stemmen

#### Besluit

##### **Artikel 1**

Goedkeuring te verlenen aan het voorstel van overheidsopdracht 'Leveren en plaatsen van 5 digitale schoolborden', dit voor een totaal geraamd bedrag van 34.315 euro, 21% btw inbegrepen, over 2 dienstjaren 2021 en 2022.

##### **Artikel 2**

Goedkeuring te verlenen aan het lastenboek voor de overheidsopdracht 'Digitale schoolborden'.

##### **Artikel 3**

Goedkeuring te verlenen aan de gunningswijze via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

##### **Artikel 4**

Deze uitgave te boeken in het boekjaar 2021 en 2022 onder BI 080000/AR 241000 - projecten.

#### 16. Vrije tijd en onderwijs - Jeugd - Afsprakennota ondersteuning vzw De Kastanjes - Goedkeuring.

##### Bevoegdheid

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

##### Juridische grond

- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van

	<p>bestuurshandelingen</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht</li> <li>• het bestuursdecreet van 07/12/2018</li> </ul>
<b>Verwijzingsdocumenten</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• de gemeenteraadsbeslissing 31/08/2020 houdende de goedkeuring van het reglement ter ondersteuning van jeugdwerkinitiatieven van Diksmuide</li> <li>• de afsprakennota ondersteuning vzw De Kastanjes</li> <li>• het verslag van het overleg met De Kastanjes op 07/10/2020</li> <li>• het verslag van de jeugdraad van 09/02/2021</li> <li>• de collegebeslissing van 16/02/2021 houdende de principiële goedkeuring van de afsprakennota ondersteuning vzw De Kastanjes</li> </ul>
<b>Feiten, context en argumentatie</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Als erkend Diksmuids jeugdwerkinitiatief heeft speelpleinwerking De Kastanjes recht op financiële ondersteuning. Haar werking wijkt echter af van de andere jeugdwerkinitiatieven waardoor het puntensysteem uit het vernieuwde reglement dat alle voorgaande vervangt niet van toepassing is.</li> <li>• Volgens artikel 12 van het reglement ter ondersteuning van jeugdwerkinitiatieven van Diksmuide kunnen met bijzondere organisaties samenwerkingsverbanden worden afgesloten.</li> <li>• Daarom stellen we met vzw De Kastanjes een afsprakennota op die de afspraken vastlegt waaraan de speelpleinwerking moet voldoen om subsidies te ontvangen.</li> <li>• De afsprakennota legt een jaarlijkse forfaitaire subsidie van 11.500 euro vast. Dit bedrag is gebaseerd op de afgelopen 3 jaar en werd na overleg met vzw De Kastanjes vastgelegd.</li> <li>• De afsprakennota is van toepassing vanaf 15/04/2021 tot 31/12/2025.</li> </ul>
<b>Stemming</b>	Met algemene stemmen
<b>Besluit</b>	<p><b><u>Artikel 1</u></b></p> <p>Goedkeuring te verlenen aan de afsprakennota ondersteuning vzw De Kastanjes met ingang van 15/04/2021.</p> <p><b>Artikel 1 - Voorwerp van de afsprakennota</b></p> <p>Als erkend Diksmuids jeugdwerkinitiatief heeft speelpleinwerking De Kastanjes recht op financiële ondersteuning. De speelpleinwerking is geen ledenwerking, waardoor het puntensysteem van het reglement ter ondersteuning van jeugdwerkinitiatieven niet van toepassing is.</p> <p><b>Artikel 2 - Begrippen</b></p> <p>Een werkjaar</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De periode van 1 september tot en met 31 augustus.</li> </ul> <p><b>Artikel 3 - Visie</b></p> <p>VZW De Kastanjes organiseren zelfstandig een kwalitatieve en duurzame werking gericht naar alle kinderen en jongeren. De speelpleinwerking zorgt voor een sterk, aantrekkelijk en open speelaanbod tijdens de vakantieperiodes. Dit engagement wil het stadsbestuur ondersteunen waar nodig/mogelijk (financieel, logistiek, infrastructuur, organisatorisch, ...).</p> <p><b>Artikel 4 - Voorwaarden</b></p> <p>VZW De Kastanjes is erkend als Diksmuids jeugdwerkinitiatief, ontvangt een jaarlijkse toelage en kan een beroep doen op de ondersteuning van de stedelijke jeugdwerker indien aan onderstaande voorwaarden wordt voldaan:</p>

- §1. Er zijn ten minste 35 vakantiedagen per jaar speelpleinwerking.
- §2. Een dag speelpleinwerking start ten laatste om 9 uur en eindigt ten vroegste om 16 uur. Daarnaast wordt ook voor- en na-opvang voorzien.
- §3. Tijdens de hele duur van de speelpleinwerking beschikt de vereniging over minimum 1 gekwalificeerde speelbegeleider per 30 deelnemers. De hoofdverantwoordelijke is tenminste 18 jaar oud.
- §4. Gedurende de hele werkingsduur zijn steeds minimum 10 deelnemers aanwezig. Dit zijn personen tussen 2,5 jaar tot 16 jaar of jonger dan 18 jaar, als het kind een zware handicap heeft.
- §5. Op zelfstandige wijze bepaalt de speelpleinwerking het beleid en de programmering, beheert het de financiën en houdt het een boekhouding bij.
- §6. De speelpleinwerking beschikt over een huishoudelijk reglement. Het huishoudelijk reglement dient op een duidelijke plaats (fysiek of online) te kunnen worden ingekeken en bij herziening te worden bezorgd aan de stedelijke jeugddienst.
- §7. vzw De Kastanjes moet, met het oog op de veiligheid van de deelnemers, alle nodige maatregelen treffen inzake de staat van de diverse speelvoorzieningen en de veiligheid van de speeltuin.
- §8. vzw De Kastanjes deelt jaarlijks voorafgaand aan de zomerwerking de contactgegevens van de hoofdverantwoordelijke(n) mee aan de stedelijke jeugddienst.

#### **Artikel 5 - Infrastructuur**

- §1. Het stadsbestuur voorziet de speelpleinwerking van degelijke infrastructuur en staat hierbij in voor de brandverzekering van het gebouw.
- §2. De speelpleinwerking neemt kennis van het door de gemeenteraad goedgekeurde "Gebruikersreglement voor stedelijke jeugdlokalen" en leeft dit reglement na.

#### **Artikel 6 - Taken stedelijke jeugdwerker**

De stedelijke jeugdwerker neemt volgende taken op volgens de noden en behoeften van vzw De Kastanjes:

- Minstens één keer per jaar een overleg organiseren tussen de speelpleinwerking en het stadsbestuur.
- Als brugfiguur zorgen voor afspraken rond infrastructurele, logistieke en administratieve ondersteuning door de stedelijke diensten.
- vzw De Kastanjes op hun vraag vertegenwoordigen op (stuurgroep)vergaderingen, werkgroepen en andere interne en externe overlegstructuren
- De stedelijke jeugdwerker motiveert, coacht en ondersteunt vzw De Kastanjes bij:
  - het werven van nieuwe (hulp)animatoren, het begeleiden van stagiairs, de opleiding van nieuwe hoofdanimatoren en de doorstroming naar het bestuur van de vzw
  - de interne en externe communicatie

- de inhoudelijke organisatie van de werking
- de administratieve organisatie van de werking
- het opzetten van trajecten met als doel het evalueren en bijsturen van de speelpleinwerking.

#### **Artikel 7 – Financiële ondersteuning**

§1. vzw De Kastanjes ontvangt, indien aan de voorwaarden wordt voldaan, een jaarlijkse forfaitaire subsidie van 11.500 euro.

§2. Indien de VZW niet volledig voldoet aan alle voorwaarden (bv in gevallen van overmacht) kan het college van burgemeester en schepenen een lager subsidiebedrag uitbetalen.

§3. Het bedrag wordt telkens overgemaakt in december volgend op het werkjaar.

§4. Bijgevolg kan de vzw geen aanspraak maken op een andere toelage uit het reglement ter ondersteuning van jeugdwerkinitiatieven van Diksmuide met uitzondering van artikel 13 uit dat reglement.

#### **Artikel 8 - Controle en sancties**

§1. De stedelijke jeugddienst kan ten allen tijde een overzicht van programmering en de boekhouding ter inzage opvragen.

§2. In toepassing van de wet van 14/11/1983, betreffende de toekenning en aanwending van subsidies, is de begunstigde van de subsidie ertoe gehouden:

- de stad toe te laten, voor zover als nodig, de echtheid van de opgevraagde gegevens te controleren en hieromtrent inlichtingen in te winnen met alle middelen die zij hieromtrent nodig acht;
- de subsidie uitsluitend aan te wenden voor het doel waarvoor zij werd toegekend;
- elke daartoe gemachtigde afgevaardigde van het stadsbestuur toe te staan om de aanwending van de toegekende subsidie eventueel ter plaatse te controleren.

§3. Bij niet naleving van deze bepalingen, kan het stadsbestuur overgaan tot de gehele of gedeeltelijke terugvordering van de betrokken subsidie, in het jaar volgend op de aanvraag. Ook kan ze de toekenning van nieuwe subsidies voor het nieuwe jaar en elke andere vorm van ondersteuning opschorten.

#### **Artikel 9 - Betwistingen en beroep**

§1. Alle betwistingen over de toepassing van deze overeenkomst worden beslecht door het college van burgemeester en schepenen. Betwistingen moeten, binnen één maand na kennisgeving van de beslissing over de toekenning van de subsidie aan de aanvrager, per aangetekende brief of afgifte tegen ontvangstbewijs worden gericht aan het college van burgemeester en schepenen (Grote Markt 6, 8600 Diksmuide). De postdatum of datum op het ontvangstbewijs gelden als bewijs.

§2. Tegen beslissingen van het college van burgemeester en schepenen kan een beroep tot vernietiging bij de Raad van State worden ingesteld. Dat beroep dient de vereniging bij aangetekend schrijven binnen een termijn van 60 dagen, met ingang van de datum van ontvangst van de kennisgeving van deze beslissing, aan de Raad van State over te maken.



**Artikel 10 - Privacy**

Opgevraagde gegevens zullen niet worden gebruikt voor andere doeleinden noch worden gedeeld met derden en worden bewaard conform de bewaartermijnen opgelegd door het rijksarchief.

**Artikel 11 - Inwerkingtreding**

Dit reglement treedt in werking op 15/04/2021 en eindigt, behoudens vroegere wijzigingen of afschaffing, op 31/12/2025.

**Artikel 2**

Deze uitgave jaarlijks te boeken onder BI 075000/AR 649100.

**Artikel 3**

Deze afsprakennota wordt bekendgemaakt conform de bepalingen van artikel 286 van het decreet lokaal bestuur.

**17. Vrije tijd en onderwijs - Jeugd - Afsprakennota ondersteuning jeugdhuis N'obus Pervijze - Goedkeuring.**

<b>Bevoegdheid</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur</li> </ul>
<b>Juridische grond</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen</li> <li>• het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht</li> <li>• het bestuursdecreet van 07/12/2018</li> </ul>
<b>Verwijzingsdocumenten</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• de gemeenteraadsbeslissing 31/08/2020 houdende de goedkeuring van het reglement ter ondersteuning van jeugdwerkinitiatieven van Diksmuide</li> <li>• de afsprakennota ondersteuning jeugdhuis N'obus</li> <li>• het verslag van het overleg met N'obus op 02/12/2020</li> <li>• het verslag van het overleg met De Kastanjes op 26/01/2021</li> <li>• het verslag van de Jeugdraad op 09/02/2021</li> <li>• de collegebeslissing van 16/02/2021 houdende de principiële goedkeuring van de afsprakennota ondersteuning jeugdhuis N'obus</li> </ul>
<b>Feiten, context en argumentatie</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Als erkend Diksmuids jeugdwerkinitiatief heeft Jeugdhuis N'obus recht op financiële ondersteuning. Haar werking wijkt echter af van de andere jeugdwerkinitiatieven waardoor het puntensysteem uit het nieuwe reglement dat alle voorgaande verving niet van toepassing is.</li> <li>• Volgens artikel 12 van het reglement ter ondersteuning van jeugdwerkinitiatieven van Diksmuide kunnen met bijzondere organisaties samenwerkingsverbanden worden afgesloten.</li> <li>• Daarom stellen we met Jeugdhuis N'obus een afsprakennota op die de nodige afspraken vastlegt.</li> <li>• De afsprakennota legt de specifieke voorwaarden vast waaraan het jeugdhuis moet voldoen en omschrijft ook de taken van de stedelijke jeugddienst ter ondersteuning van het jeugdhuis.</li> <li>• Deze afsprakennota legt een jaarlijkse forfaitaire subsidie vast van 2.500 euro.</li> <li>• De afsprakennota is van toepassing vanaf 15/04/2021 tot 31/12/2025.</li> </ul>
<b>Stemming</b>	Met algemene stemmen

**Besluit****Artikel 1**

De afsprakennota ondersteuning Jeugdhuis N'obus met ingang van 15/04/2021 goed te keuren.

**Artikel 1 - Voorwerp van de afsprakennota**

Als erkend Diksmuids jeugdwerkinitiatief heeft Jeugdhuis N'obus recht op financiële ondersteuning. Het jeugdhuis is geen ledenwerking, waardoor het puntensysteem uit "het reglement ter ondersteuning van jeugdwerkinitiatieven" niet van toepassing is.

**Artikel 2 - Begrippen**

Een werkingsjaar:

- de periode van 1 september tot en met 31 augustus

Een activiteit:

- een bedrijvigheid van het jeugdhuis;
- gericht naar jongeren of de bestuursleden;
- met één of meerdere functies: ontmoeting, groepsvorming, spel en recreatie, creativiteit, vorming, kadervorming, dienstverlening, werken aan maatschappelijke en politieke veranderingen;
- komen niet in aanmerking: voorbereidende vergaderingen, bestuursvergaderingen, algemene vergaderingen;
- voorbeelden zijn: teamactiviteiten met het bestuur, instuifmomenten in het jeugdhuis of andere ontmoetings- en ontspanningskansen.

**Artikel 3 - Visie**

Het jeugdhuis organiseert ongeveer om de twee weken op vrijdag een instuif, meestal gekoppeld aan een evenement. Het jeugdhuis trekt middelbare scholieren aan en vanwege de ligging vooral 18+. Het jeugdhuis wil jongeren uit de omliggende gemeentes en het centrum van Diksmuide bereiken. Het jeugdhuis wil daarnaast haar rol opnemen in de dorpsgemeenschap van Pervijze en treedt daarom ook op als plaatsvervanger van het vroegere feestcomité. Dit brede engagement wil het stadsbestuur ondersteunen waar nodig/mogelijk (financieel, logistiek, infrastructureel, organisatorisch, ...).

**Artikel 4 - Voorwaarden**

Het jeugdhuis is erkend als Diksmuids jeugdwerkinitiatief, ontvangt een jaarlijkse toelage en kan een beroep doen op de ondersteuning van de stedelijke jeugdwerker indien aan onderstaande voorwaarden wordt voldaan:

§1. Over een schriftelijke overeenkomst beschikken tussen twee of meerdere natuurlijke personen voor het beheer van een aparte bankrekening van de feitelijke vereniging. Deze overeenkomst dient het bestaan en de omvang van de feitelijke vereniging te bewijzen en legt vast wie voor welke daden zaken kan ondertekenen in naam van de feitelijke vereniging en wie eigenaar is van de goederen.

§2. Op zelfstandige wijze het beleid en de programmering bepalen, de financiën beheren en een boekhouding bijhouden, auteursrechten betalen en de verzekering regelen. Bewijzen kunnen door de stedelijke jeugddienst worden opgevraagd ter inzage.

§3. Het jeugdhuis organiseert ten minste 20 activiteiten per jaar zoals instuifmomenten in het jeugdhuis of andere ontmoetings- en ontspanningskansen.

§4. Het jeugdhuis zet in op beleving voor jongeren (14+) uit Diksmuide en de inwoners van Pervijze.

§5. Het jeugdhuis engageert zich tot het bouwen aan een duurzame en brede werking en spreekt hierbij nieuwe doelgroepen aan.

§6. Het jeugdhuis neemt haar rol op in het sensibiliseren van jongeren over de gevaren van alcoholintoxicatie en besteedt hierbij aandacht aan een doordacht barbeleid en het verantwoord schenken van alcohol. Het is verboden sterke dranken te schenken, tenzij er bij het organiseren van een evenement een vergunning werd verleend door de burgemeester.

§7. Het jeugdhuis dient actief welkom te zijn voor elke jongere. Het jeugdhuis moet een beleid voeren waarbij discriminatie zowel intern vanuit de vrijwilligers als extern vanuit de bezoekers wordt aangepakt en gesanctioneerd.

§8. Het bestuur van het jeugdhuis gaat actief op zoek naar nieuwe en jongere bestuursleden om de werking in de toekomst te garanderen.

#### **Artikel 5 - Infrastructuur**

§1. Het stadsbestuur voorziet het jeugdhuis van degelijke infrastructuur en staat hierbij in voor de brandverzekering van het gebouw.

§2. Het jeugdhuis neemt kennis van het door de gemeenteraad goedgekeurde "Gebruikersreglement voor stedelijke jeugdlokalen" en leeft dit reglement na.

#### **Artikel 6 - Taken stedelijke jeugdwerker**

De stedelijke jeugdwerker neemt volgende taken op volgens de noden en behoeften van Jeugdhuis N'obus:

- Minstens één keer per jaar een overleg organiseren tussen het jeugdhuis en het stadsbestuur.
- Als brugfiguur zorgen voor afspraken rond infrastructurele, logistieke en administratieve ondersteuning door de stedelijke diensten.
- Jeugdhuis N'obus op hun vraag vertegenwoordigen op (stuurgroep)vergaderingen, werkgroepen en andere interne en externe overlegstructuren

#### **Artikel 7 – Financiële ondersteuning**

§1. Het jeugdhuis ontvangt, indien aan de voorwaarden wordt voldaan, een jaarlijkse subsidie van 2.500 euro.

§2. Indien het jeugdhuis niet volledig voldoet aan alle voorwaarden (bv in gevallen van overmacht) kan het college van burgemeester en schepenen een lager subsidiebedrag uitbetalen.

§3. Het bedrag wordt telkens overgemaakt in december volgend op het werkjaar.

§4. Bijgevolg kan het jeugdhuis geen aanspraak maken op een andere toelage uit het reglement ter ondersteuning van jeugdwerkinitiatieven van Diksmuide met uitzondering van artikel 13 uit dat reglement.

#### **Artikel 8 - Controle en sancties**

§1. De stedelijke jeugddienst kan ten allen tijde een overzicht van programmering en de boekhouding opvragen ter inzage.

§2. In toepassing van de wet van 14/11/1983, betreffende de toekenning en

aanwending van subsidies, is de begunstigde van de subsidie ertoe gehouden:

- de stad toe te laten, voor zover als nodig, de echtheid van de opgevraagde gegevens te controleren en hieromtrent inlichtingen in te winnen met alle middelen die zij hieromtrent nodig acht;
- de subsidie uitsluitend aan te wenden voor het doel waarvoor zij werd toegekend;
- elke daartoe gemachtigde afgevaardigde van het stadsbestuur toe te staan om eventueel ter plaatse, de aanwending van de toegekende subsidie te controleren.

§3. Bij niet naleving van deze bepalingen, kan het stadsbestuur overgaan tot de gehele of gedeeltelijke terugvordering van de betrokken subsidie, in het jaar volgend op de aanvraag. Ook kan ze de toekenning van nieuwe subsidies voor het nieuwe jaar en elke andere vorm van ondersteuning opschorten.

#### **Artikel 9 - Betwistingen en beroep**

§1. Alle betwistingen over de toepassing van deze overeenkomst worden beslecht door het college van burgemeester en schepenen. Betwistingen moeten, binnen één maand na kennisgeving van de beslissing over de toekenning van de subsidie aan de aanvrager, per aangetekende brief of afgifte tegen ontvangstbewijs worden gericht aan het college van burgemeester en schepenen (Grote Markt 6, 8600 Diksmuide). De postdatum of datum op het ontvangstbewijs gelden als bewijs.

§2. Tegen beslissingen van het college van burgemeester en schepenen kan een beroep tot vernietiging bij de Raad van State worden ingesteld. Dat beroep dient de vereniging bij aangetekend schrijven binnen een termijn van 60 dagen, met ingang van de datum van ontvangst van de kennisgeving van deze beslissing, aan de Raad van State over te maken.

#### **Artikel 10 - Privacy**

Opgevraagde gegevens zullen niet worden gebruikt voor andere doeleinden noch worden gedeeld met derden en worden bewaard conform de bewaartermijnen opgelegd door het rijksarchief.

#### **Artikel 11 - Inwerkingtreding**

Dit reglement treedt in werking op 15/04/2021 en eindigt, behoudens vroegere wijzigingen of afschaffing, op 31/12/2025.

#### **Artikel 2**

Deze afsprakennota wordt bekendgemaakt conform de bepalingen van artikel 286 van het decreet lokaal bestuur.

<b>18. Vrije tijd en onderwijs - Toerisme - Ruïne Stiltepad - Administratieve rechtzetting aankoop - Goedkeuring.</b>
---

#### **Bevoegdheid**

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

#### **Juridische grond**

- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017
- het bestuursdecreet van 07/12/2018

#### **Verwijzingsdocumenten**

- de collegebeslissing van 24/08/2010 houdende de goedkeuring van het subsidieproject 'Netwerk IJzerfront en Frontzate'

- de onderhandelingsnota's van dhr. Dirk Dewitte, WVI, onderhandelaar namens de stad voor de aankopen in het kader van de herdenking van de Eerste Wereldoorlog, voor de aankoop van de gronden van de betreffende eigenaars (weiland en ruïne Stiltepad), waarbij met een verkoopbelofte op 25/09/2012 de prijs van 53.000 euro overeengekomen wordt.
- de collegebeslissing van 27/12/2012 houdende de goedkeuring van de overeenkomsten en verkoopbeloften.
- het schattingsverslag van 05/03/2013 opgemaakt door bvba Landmeter Depoorter, met schatting van 45.700 euro voor beide percelen 269E (ruïne) 298B (weiland rond ruïne).
- de gemeenteraadsbeslissing van 01/04/2013 houdende de goedkeuring van de overeenkomsten en verkoopbeloften, de schattingsverslagen en de voorbeeldakten opgemaakt door het aankoopcomité
- de gemeenteraadsbeslissing van 01/07/2013 houdende de goedkeuring van diverse aankopen voor de realisaties in het kader van de herdenking van de Eerste Wereldoorlog
- de akte van aankoop van 25/10/2013 van perceel nummer 298 B jegens de eigenaars, voor een bedrag van 53.000 euro
- de collegebeslissing van 14/01/2020 waarbij opdracht wordt gegeven aan het Loket voor Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid, Ter Reigerie 9 in 8800 Roeselare, voor de opstart van een procedure die moet leiden tot een administratieve rechtzetting van de aankoop en bijhorende akte van 25/10/2013, waarbij het perceel gelegen te Kaaskerke, Sectie B perceel nummer 296E (ruïne Stiltepad) wordt opgenomen in de aankoop
- de ontwerpakte met nummer 09768-001 opgemaakt door de dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid, voor de kosteloze grondafstand van het perceel gelegen te Kaaskerke, Sectie B perceel nummer 296E (ruïne Stiltepad)
- de collegebeslissing van 16/02/2021 houdende de goedkeuring van de ontwerpakte met nummer 09768-001 opgemaakt door de dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid, voor de kosteloze grondafstand van het perceel gelegen te Kaaskerke, Sectie B perceel nummer 296E (ruïne Stiltepad)

**Feiten, context  
en argumentatie**

- In de aanloop tot de herdenking van de Eerste Wereldoorlog, investeerde Diksmuide in het onthaal en de ontsluiting van de oorlogssites, onder andere door de aanleg van het Stiltepad in Kaaskerke.
- Hiervoor werden gronden aangekocht, waaronder het perceel Kaaskerke Sectie B perceel nummer 298B, weiland 90a18ca groot en KI 63 euro.
- Midden in dit perceel ligt echter het perceel nummer 296E, de ruïne van een landgebouw, 01a22ca groot en KI 34 euro.
- Door een administratieve onvolmaaktheid, is dit kleine perceel niet meegenomen geweest in de akte van aankoop, hoewel dit wel voor koper en verkoper de intentie was.
- Het schattingsverslag vermeldt beide percelen voor de prijs van 45.700 euro netto.
- De eigenaar kreeg een onkostenvergoeding van 1.500 euro als tegemoetkoming voor de overlast, inclusief de betaalde voorheffingen, bekomen door deze situatie.
- De Dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid stelde ondertussen een ontwerpakte voor kosteloze grondafstand op, met nummer 09768-001, waarbij het perceel gelegen te Kaaskerke, Sectie B nummer 296E (grond met ruïne Stiltepad) kosteloos wordt overgedragen aan de stad Diksmuide, waarvoor goedkeuring wordt gevraagd.

**Financiële gevolgen**

- De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

Boekjaar	BI/AR-Actie	Budget 2018	Beschikbaar

**Stemming**

Met algemene stemmen

**Besluit****Artikel 1**

Goedkeuring te verlenen aan de ontwerpakte nummer 09768-001 voor kosteloze grondafstand, opgemaakt door de dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid, Ter Reigerie 9, 8800 Roeselare, waarbij het perceel gelegen te Kaaskerke, Sectie B nummer 296E (grond met ruïne Stiltepad) kosteloos wordt overgedragen aan de stad Diksmuide.

**Artikel 2**

Delegatie te verlenen aan de Vlaams commissaris bij de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid om namens het stadsbestuur deze akte te ondertekenen.

**19. Bijgevoegde punten - Motie aan de Vlaamse regering inzake woonbeleid (vraag raadslid E. De Keyser).**
**Bevoegdheid**

- artikel 40 van het decreet lokaal bestuur

**Juridische grond**

- artikel 21 van het decreet lokaal bestuur

**Verwijzingsdocumenten**

- de vraag van raadslid Eric De Keyser van 19/01/2021

**Feiten, context en argumentatie**

- Het bijgevoegd punt van raadslid D Keyser werd niet geagendeerd op een eerdere gemeenteraad, gezien deze digitaal plaatsvonden gezien het besluit van de burgemeester in de strijd tegen COVID-19.
- Na contactname met raadslid Eric De Keyser mag het punt geagendeerd worden op de digitale gemeenteraad van 29/03/2021.
- Raadslid Eric De Keyser:
  - in de beleidsnota Wonen 2019-2024 van de Vlaamse regering is er de doelstelling om vanaf 01/01/2023 te komen tot woonmaatschappijen, waarbij de activiteiten van SHM's en SVK's geïntegreerd zijn in één woonactor met maar één speler per gemeente. Dit om de vlotte toegang van burgers tot die markt te verbeteren.
  - de gemeenteraad van Diksmuide bijeen op 29/03/2021 is van oordeel dat :
    - de huidige manier van werken door de beide Sociale Huisvesting Maatschappijen actief op het grondgebied van Diksmuide, zowel nu als in het verleden, steeds op een goede constructieve manier is verlopen.
    - het feit dat twee maatschappijen actief zijn zorgt voor een gezonde concurrentie die de realisaties van woonprojecten ten goede komt.
    - dat mede door deze manier van werken het BSO reeds geruime tijd werd gehaald.
    - om een vlotte toegang te bewerkstelligen voor de burgers werd er jaren geleden een woonwinkel opgericht, speciaal om de burger maximaal te helpen in zijn zoektocht naar een woning. En deze

- manier van werken wordt door de burger als zeer positief onthaald.
- om tot één maatschappij per gemeente te komen zal dit van de SHM's een enorme werklust vergen om dergelijk groot proces in goede banen te leiden, zodat dit de realisaties van voldoende sociale huur- en koopwoningen niet zal bevorderen.
  - voor bepaalde maatschappijen zal dit leiden tot overdracht van duizenden woningen.
  - ook het personeel van de onderscheidene SHM's leeft in onzekerheid omtrent hun toekomst. Bij welke maatschappij zullen ze in de toekomst worden tewerkgesteld?
  - momenteel is bij de maatschappijen een grote kennis over de woningen en zijn huurders die bij een dergelijke operatie eventueel verloren kan gaan.
  - de integratie van de SVK's en SHM's vinden we wel een goede beleidsdoelstelling. Maar de doelstelling om tot één woonmaatschappij te komen per gemeente is geen garantie tot beter resultaat inzake het aanbod van sociale woningen.
- de gemeenteraad van Diksmuide vraagt om deze redenen aan de Vlaamse regering en de bevoegde minister om af te zien van de doelstelling.

**Stemming**

5 ja-stemmen (Eric De Keyser, Kurt Vanlerberghe, Bieke Moerman, Karline Ramboer, Johan Desender)

19 neen-stemmen (Elsje Leenknecht, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Gabriel Verstraete, Katleen Winne, Raphael Goemaere, Mieke Vanrobaeys, Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Bart Laleman, Dever Greet, Jonas Debaille, Joël Van Coppenolle, Sarah Thieren, Koen Bultinck, Claude Vindevogel)

1 onthouding (Fabienne Laridon)

**Besluit****Artikel 1**

Geen goedkeuring te verlenen om een motie te bezorgen aan de Vlaamse regering en aan de bevoegde minister om af te zien van de doelstelling die voorzien is in de beleidsnota Wonen 2019-2024 van de Vlaamse regering om vanaf 01/01/2023 te komen tot woonmaatschappijen waarbij de activiteiten van sociale huisvestings-maatschappijen en SVK's geïntegreerd zijn in één woonactor met maar één speler per gemeente.

**20. Bijgevoegde punten - Uitdroging ondergrond op Diksmuids grondgebied (vraag raadslid K. Ramboer).**

**Bevoegdheid**

- artikel 40 van het decreet lokaal bestuur

**Juridische grond**

- artikel 21 van het decreet lokaal bestuur

**Verwijzingsdocumenten**

- de vraag van raadslid Karline Ramboer van 23/03/2021

**Feiten, context en argumentatie**

- Raadslid Karline Ramboer:
  - Zoals u wellicht weet bevinden er zich op het grondgebied van Diksmuide tal van huizen die te kampen hebben met grote scheuren in hun muren en dit ten gevolge van de uitdroging van de ondergrond (klei en leem). Bepaalde huizen zijn er zo erg aan toe dat ze nog alleen gesloopt kunnen worden. In de Pano reportage van 10 maart laatstleden

konden we kennis maken met een huis uit Oostkerke waar de gevolgen van deze uitdroging van de grond catastrofaal te noemen zijn voor de woning en zijn inwoners. Uit de reportage blijkt dat de uitdroging van de grond tal van redenen kan hebben: de klimaatsverandering, de toenemende verharding in Vlaanderen en het oppompen legaal of illegaal van grondwater.

- Rond de klimaatsverandering en wat we zelf, als bestuur, kunnen doen om deze een halt toe te roepen, is in deze gemeenteraad al heel wat gediscussieerd. Ik kon vaststellen dat dit bestuur de klimaatsverandering en zijn gevolgen minimaliseert en drastische maatregelen voor zich uitschuift ondanks de intekening op het burgemeestersconvenant.
- Het vorige bestuur had hier wel oren naar en heeft dan ook bv. werk gemaakt over een reglement over verharding van de voortuinen en was zeer alert op de totale verhardingsproblematiek wanneer een bouwdoos op het schepencollege besproken werd.
- Ik las in e-Diksmuide van 17 maart dat het huidige bestuur nu actief wil inzetten op onthardingsprojecten. Dit lijkt mij interessant genoeg om te vragen hoe men dit wil aanpakken.
- Dit is dan ook mijn eerste vraag aan het schepencollege: over welke onthardingsprojecten hebt u het? Wat had u in gedachten?
- De derde oorzaak blijkt het oppompen van grondwater te zijn. Tot mijn ontsteltenis las ik, weeral in e-Diksmuide, dat er in Diksmuide jaarlijks 350 miljoen liter grondwater opgepompt wordt. Goed voor 242 vergunningen maar eigenlijk kan er tot een maximum van 765 miljoen liter grondwater opgepompt worden! Gigantisch veel en dat is dan waarschijnlijk nog het topje van ijsberg want men heeft dan nog geen zicht op de illegale oppompingen!
- Mijn vraag aan het schepencollege:
  1. Wat zijn de huidige criteria voor het afleveren van een vergunning om grondwater op te pompen en hoe zien jullie dit in de toekomst aan te pakken gezien de gekende problematiek, wetende dat zowel het milieu als menig huizen in Diksmuide schade ondervinden?
  2. Is er zicht waar op het grondgebied van Diksmuide de meeste vergunningen worden afgeleverd, particulieren? Bedrijven? welk soort bedrijven? De verhoudingen?
  3. Sporen jullie actief illegale wateroppompingen op of werken jullie samen met een andere overheid hiervoor? Worden de afgeleverde vergunningen gecontroleerd op het oppompen van het correcte debiet?
  4. Denkt het schepencollege na over andere maatregelen die de problematiek van droogte /waterschaarste zullen aanpakken in de nabije toekomst?

<b>21. Bijgevoegde punten - Vervuiling put Nieuwkapelle door blauwalgen (vraag raadslid E. De Keyser).</b>
--

<b>Bevoegdheid</b>	• artikel 40 van het decreet lokaal bestuur
--------------------	---

<b>Juridische grond</b>	• artikel 21 van het decreet lokaal bestuur
-------------------------	---

<b>Verwijzingsdocumenten</b>	• de vraag van raadslid Eric De Keyser van 22/03/2021
------------------------------	---



<b>Feiten, context en argumentatie</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Raadslid Eric De Keyser: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Vorig jaar was er reeds begin juli een aanwezigheid van blauwalgen vastgesteld. Omwille van dit feit werd het verboden om er te zwemmen, of te vissen.</li> <li>– Het lijkt me nuttig om nu actie te ondernemen om dergelijke vervuiling in de toekomst te vermijden. Immers, met de heersende pandemie zal deze put deze zomer een druk bezochte plek worden.</li> </ul> </li> </ul>
--	--

<b>22. Bijgevoegde punten - Motie beperking wildgroei bewakingscamera's (vraag raadslid K. Vanlerberghe).</b>
---

<b>Bevoegdheid</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• artikel 40 van het decreet lokaal bestuur</li> </ul>
--------------------	---

<b>Juridische grond</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• artikel 21 van het decreet lokaal bestuur</li> </ul>
-------------------------	---

<b>Verwijzingsdocumenten</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• de vraag van raadslid Kurt Vanlerberghe van 23/02/2021</li> </ul>
------------------------------	--

<b>Feiten, context en argumentatie</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Raadslid Kurt Vanlerberghe: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Tijdens de vorige gemeenteraad stelde ik de vraag naar de filosofie van de huidige bestuursploeg op vlak van publieke camerabewaking. In het college van burgemeester en schepenen van 16/02/2021 werd immers het leveren en plaatsen van liefst 8 camera's in de Wilgendijk voor een bedrag van 23.288,03 euro goedgekeurd. Lies Laridon gaf aan dit paste in het kader van crowd control. Vooral veel control en weinig crowd.</li> <li>– Ik gaf aan dat dit een breder debat verdiende in de gemeenteraad. De gemeenteraad moet een keuze maken: <ul style="list-style-type: none"> <li>o wenst zij enkel camera's waar ze nuttig zijn, bv. op de Grote Markt, in de stationsomgeving, in de omgeving van glascontainers of desnoods om sluikestorten op te sporen?</li> <li>o of wenst zij een verdere uitrol van publieke bewakingscamera's in ons publiek domein met een navenante inperking van de privacy?</li> </ul> </li> <li>– Ik verzoek dan ook de hoofdelijke stemming over volgende motie: "De gemeenteraad uit na de bestelling van 8 bijkomende publieke bewakingscamera's voor plaatsing in de Wilgendijk haar bezorgdheid over de aantasting van de privacy van haar inwoners en wenst geen verdere algemene uitrol van publieke camera's in het publiek domein."</li> </ul> </li> </ul>
--	---

<b>Stemming</b>	<p>12 ja-stemmen (Eric De Keyser, Kurt Vanlerberghe, Mieke Vanrobaeys, Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Bieke Moerman, Karline Ramboer, Sarah Thieren, Fabienne Laridon, Johan Desender, Koen Bultinck)</p> <p>13 neen-stemmen (Elsje Leenknecht, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Gabriel Verstraete, Katleen Winne, Raphael Goemaere, Bart Laleman, Dever Greet, Jonas Debaillie, Joël Van Coppenolle, Claude Vindevogel)</p>
-----------------	--

<b>Besluit</b>	<p><b><u>Enig artikel</u></b></p> <p>Geen goedkeuring te verlenen aan volgende motie: "De gemeenteraad uit na de bestelling van 8 bijkomende publieke bewakingscamera's voor plaatsing in de Wilgendijk haar bezorgdheid over de aantasting van de privacy van haar inwoners en wenst geen verdere algemene uitrol van publieke camera's in het publiek domein."</p>
----------------	--

<b>23. Bijgevoegde punten - Rechtvaardigheid op sociale huurmarkt (vraag raadslid S. Thieren).</b>
--

<b>Bevoegdheid</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• artikel 40 van het decreet lokaal bestuur</li></ul>
<b>Juridische grond</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• artikel 21 van het decreet lokaal bestuur</li></ul>
<b>Verwijzingsdocumenten</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• de vraag van raadslid Sarah Thieren van 23/03/2021</li></ul>
<b>Feiten, context en argumentatie</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Raadslid Sarah Thieren:<ul style="list-style-type: none"><li>– Op voorstel van Vlaams minister van Wonen Matthias Diependaele stelt de Vlaamse Regering een raamovereenkomst ter beschikking van sociale verhuurders die onderzoek voeren naar buitenlands bezit.</li><li>– Sociale huurwoningen moeten worden voorbehouden voor de doelgroep die er effectief recht op heeft. Wie een sociale woning huurt, mag niet tegelijkertijd een eigen woning bezitten. Niemand kan aanvaarden dat iemand die (meerdere) huizen of percelen bezit, toch nog aanspraak kan maken op een sociale woning.</li><li>– Om praktische belemmeringen bij buitenlandse eigendomsonderzoeken weg te nemen, sloot de Vlaamse overheid (VMSW) een raamovereenkomst af met private onderzoeksbureaus. Die bureaus zijn gespecialiseerd in het onderzoek naar onroerende goederen in het buitenland. Sociale verhuurders kunnen een onderzoek starten naar sociale huurder waarvan ze vermoeden dat ze een eigendom in het buitenland bezitten, en dus geen recht hebben op een sociale woning. In totaal zullen de sociale verhuurders via de raamovereenkomst in maar liefst 41 landen onderzoeksopdrachten kunnen laten uitvoeren.</li><li>– Bijkomend kunnen sociale verhuurders die beroep doen op het raamcontract rekenen op een financiële ondersteuning om dergelijke onderzoeken op te zetten. De Vlaamse Regering voorziet een jaarlijkse subsidie van 5 miljoen euro voor afnemers van de raamovereenkomst.</li><li>– Elk dossier dat het onderzoek positief afrondt, zorgt bovendien voor meer rechtvaardigheid op de sociale huurmarkt. Enerzijds komt er een woning vrij voor een andere sociale huurder die er wel recht op heeft, en anderzijds moet de fraudeur zijn, vaak jarenlange, onrechtmatig genoten sociale huurkorting, terugbetalen aan de sociale verhuurder. Dat zorgt bovendien voor een terugverdieneffect voor de sociale huisvestingsmaatschappijen, die dit geld kunnen herinvesteren in nieuwe woningen en/of renovaties.</li><li>– Zal het stadsbestuur de sociale huisvestingsmaatschappijen verzoeken om dit fraudeonderzoek uit te voeren voor het werkingsgebied Diksmuide?</li></ul></li></ul>

De voorzitter sluit de vergadering om 23u31.

Namens de gemeenteraad.

De algemeen directeur

De voorzitter

Handtekening(en)