

ALGEMEEN SECRETARIAAT

Aan de gemeenteraadsleden
van en te
8600 Diksmuide

uw kenmerk

contactpersoon
Marie Herman

ons kenmerk

AS/MS-2021-13

telefoon

051 793 005

onze website

www.diksmuide.be

e-mail

Marie.herman@diksmuide.be

Diksmuide

24-03-2021

Beste mevrouw
Beste heer

De voorzitter van de gemeenteraad bezorgt u de agenda met bijgevoegde punten voor de vergadering van de gemeenteraad op **maandag 29 maart 2021 om 20 uur** met volgende **DAGORDE**:

Op grond van het besluit van de burgemeester van 11/02/2021 wordt de raad digitaal gehouden met livestreaming via internet. De link naar deze livestream wordt bekendgemaakt op de webtoepassing van de stad Diksmuide.

VRAGENRONDE

OPENBARE ZITTING

1. **Notulen en zittingsverslag vorige zitting - Goedkeuring.**
2. **Verkiezingen - Aktename verlenging tijdelijke verhindering van gemeente- en OCMW-raadslid Gert Maertens.**

De gemeenteraad neemt akte van de verlenging van de tijdelijke verhindering van raadslid Gert Maertens.

3. **Noodplanning - Besluit van de burgemeester van 18/02/2021 houdende de opheffing van het besluit van de burgemeester van 11/02/2021 ter vrijwaring van de openbare gezondheid - Bekrachtiging.**

Om de verspreiding van het coronavirus tegen te gaan werden op 11/02/2021 alle buitenschoolse georganiseerde indoor culturele, sociale en sportactiviteiten voor personen tot en met 18 jaar verboden. De maatregelen konden versoepelen door het dalend aantal besmettingen in de derde week van februari. Het besluit van de burgemeester werd dan ook opgeheven met ingang van 22/02/2021. De gemeenteraad bekrachtigt dit opheffingsbesluit.

4. **Noodplanning - Stand van zaken coronamaatregelen - Kennisgeving.**

Aan de gemeenteraad wordt een stand van zaken gegeven over de genomen coronamaatregelen.

5. Technische dienst - Openbare ruimte - Aanleg fietspaden/rioleringswerken Schoorbakkestraat N302 - deel: Stuivekenskerkestraat-IJzerdijk - Aangepast ontwerp dossier, kostenraming en wijze van gunnen - Goedkeuring.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan het aangepast ontwerp dossier, de kostenraming en wijze van gunnen, opgemaakt door studiebureau Lobelle bv, Gistelsteenweg 112, 8490 Jabbeke, voor de aanleg van een vrijliggend dubbelrichtingsfietspad in de Schoorbakkestraat te Pervijze gelegen tussen de IJzerdijk en de Stuivekenskerkestraat en dit voor een bedrag van 2.962.292,96 euro , 21% btw inbegrepen, waarvan 18.106,25 euro ten laste van stad Diksmuide.

6. Juridische en communicatiediensten - Organisatiebeheersing - Aanpassen kader organisatiebeheersing - Goedkeuring.

Gemeenten moeten instaan voor de 'interne controle' van hun activiteiten. Ons huidig kader inzake interne controle dateert van 2012. Het decreet lokaal bestuur spreekt nu over organisatiebeheersing en niet meer over het intern controlesysteem. Audit Vlaanderen beveelt aan om ons kader aan te passen aan de gewijzigde regelgeving en aan onze huidige praktijk waarbij we het COSO-model als methodiek verlaten hebben ten voordele van de toepassing van leidraad organisatiebeheersing van Audit Vlaanderen in het kader van organisatiebeheersing.

7. Juridische en communicatiediensten - Organisatiebeheersing - Auditrapport thema-audit standgelden: bepaling, inning en boekhoudkundige opvolging - Actieplan en procedures - Aktename.

Naar aanleiding van het rapport over een thema-audit door Audit Vlaanderen over standgelden markten en kermissen, werd door de dienst lokale economie een actieplan uitgewerkt.

8. Juridische en communicatiediensten - Informatieveiligheid - GDPR/AVG - Verwerkersovereenkomsten in het kader van de verwerking van persoonsgegevens - Goedkeuring.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan de verwerkersovereenkomsten tussen de stad Diksmuide en de dienstverleners in het kader van de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG/GDPR) inzake de verwerking van persoonsgegevens.

9. Financiële dienst - Belastingen - Reglement inzake het heffen van een belasting op ongeschikte en onbewoonbare woningen - Aanslagjaren 2022-2025 - Goedkeuring.

De kwaliteit van woningen op het grondgebied van de gemeente moet bewaakt worden om het grondrecht op menswaardig wonen van de inwoners van de gemeente te vrijwaren. Vanaf het aanslagjaar 2017 wordt de gewestelijke heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen niet geheven in gemeenten met een eigen belasting op ongeschikte en onbewoonbare woningen teneinde een dubbele heffing te vermijden, mits deze in overeenstemming is met artikel 2.5.1.0.1 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit. Er wordt daarom beslist om een eigen belasting in te voeren vanaf het belastingjaar 2022.

10. Financiële dienst - Belastingen - Reglement inzake het heffen van een retributie op het behandelen van een aanvraag van een conformiteitsattest - Goedkeuring.

Elke gemeente heeft de opdracht om te waken over de woonkwaliteit. Hiertoe heeft de Vlaamse Codex Wonen een aantal minimale veiligheids-, gezondheids- en woonkwaliteitsnormen vastgelegd. Het conformiteitsattest draagt er toe bij dat verhuurde en te huur aangeboden woningen ten minste

voldoen aan deze normen. De gemeente mag vanaf 01/01/2021 voor de behandeling van een aanvraag van een conformiteitsattest een vergoeding vragen, dit bij aanvraag of bij aflevering van het attest. We kiezen ervoor om een retributie aan te rekenen bij elke aanvraag en dit vanaf 01/01/2022.

11. Financiële dienst - Belastingen - Reglement inzake het reglement op de opmaak en het actueel houden van het verwaarlozingsregister en reglement inzake het heffen van een belasting op verwaarloosde woningen en gebouwen - Aanslagjaren 2022-2025 - Goedkeuring.

De Vlaamse Codex Wonen stelt de gemeente aan als coördinator en regisseur van het lokale woonbeleid. In het kader van die regisseursrol kan de gemeente een aantal instrumenten inzetten waarvoor een Vlaams kader is uitgewerkt. Het is wenselijk dat het op het grondgebied van de gemeente beschikbare woningen- en gebouwenbestand niet alleen gebruikt wordt, maar ook in goede staat blijft, omdat verwaarlozing leidt tot verloedering, wat extra taken meebrengt voor de gemeente. De stad Diksmuide heeft al een belastingreglement verwaarlozing sinds 2007. Er wordt dus al gedurende langere tijd actief aan de kwaliteit van de woonomgeving gewerkt. De stad heeft een brief van Agentschap Binnenlands Bestuur ontvangen met opmerkingen op het reglement. Hierdoor wordt voorgesteld om het reglement te herzien en uit te werken op basis van een modelreglement dat door Vlaanderen ter beschikking wordt gesteld. In dit reglement wordt de procedure tot vaststelling van verwaarlozing vastgesteld. Het is nuttig om een geïntegreerd beleid te voeren ter bestrijding van leegstand en verwaarlozing van woningen en gebouwen. De strijd tegen de verwaarloosde woningen en gebouwen heeft maar een effect als de opname in een verwaarlozingsregister ook leidt tot een belasting. Daarnaast zijn ook vrijstellingen van belasting opgenomen. Dit sluit aan bij de noden en het beleid van de gemeente. De doelstelling is om de financiële toestand van de gemeente en de noodzaak om het budget van de gemeente in evenwicht te houden.

12. Financiële dienst - Leningen - Bulletkrediet 1697 - Verlenging van de looptijd met 20 jaar en toepassing van een vaste rentevoet tot de nieuwe eindvervaldag - Goedkeuring.

De huidige rentevoeten zijn heel laag, hierdoor is het interessant om bestaande kredieten te herbekijken. Belfius Bank komt met het voorstel om het bulletkrediet ten bedrage van 1.375.000 euro, dat vervalt in 2023, op dit moment te gaan verlengen met 20 jaar. Hierbij stellen ze eveneens voor om de vaste rentevoet te laten dalen van 3,706% naar 1,971% (dit is indicatief en kan maar definitief worden vastgeklikt na beslissing van de gemeenteraad). In het meerjarenplan was voorzien dat de bulletlening opnieuw zou worden geleend via klassieke lening op 20 jaar.

13. Financiële dienst - Algemeen - Aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 - Besluit van de provinciegouverneur van 16/02/2021 - Kennisname.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd kennis te nemen van de inhoudelijke vaststelling bij nazicht van het beleidsrapport aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025. Bij de eerstvolgende aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 zal de recente raming van de basisdotatie van het gemeentefonds opgenomen worden.

14. Financiële dienst - Algemeen - Werkingstoelage S-Divisie TMVW 2020 - Goedkeuring.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het saldo ten voordele van TMVW voor het jaar 2020 goed te keuren. Deze bedraagt 1.344.662,62 euro.

15. Vrije tijd en onderwijs - Basisonderwijs - Aankoop digitale schoolborden - Kostenraming, lastenboek en gunningwijze - Goedkeuring.

Er dienen 5 bijkomende digitale schoolborden (en toebehoren) te worden aangekocht voor het basisonderwijs. Het gaat om een gefaseerde aankoop over een periode van 2 dienstjaren. De totale kostenraming bedraagt 34.315 euro, btw inbegrepen.

16. Vrije tijd en onderwijs - Jeugd - Afsprakennota ondersteuning vzw De Kastanjes - Goedkeuring.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan de afsprakennota ter ondersteuning vzw De Kastanjes, de speelpleinwerking van Pervijze.

17. Vrije tijd en onderwijs - Jeugd - Afsprakennota ondersteuning jeugdhuis N'obus Pervijze - Goedkeuring.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan de afsprakennota ter ondersteuning van Jeugdhuis N'obus uit Pervijze.

18. Vrije tijd en onderwijs - Toerisme - Ruïne Stiltepad - Administratieve rechtzetting aankoop - Goedkeuring.

Voor de aanleg van het Stiltepad te Kaaskerke werden gronden aangekocht. Door een administratieve vergissing werd de ruïne van het Indgebouw op perceel nummer 296 E niet mee verkocht in de aankoopakte. Deze vergissing wordt rechtgezet door het bekomen van een kosteloze grondafstand.

19. Bijgevoegde punten - Motie aan de Vlaamse regering inzake woonbeleid (vraag raadslid E. De Keyser).

In de beleidsnota Wonen 2019-2024 van de Vlaamse regering is er de doelstelling om vanaf 01/01/2023 te komen tot woonmaatschappijen waarbij de activiteiten van sociale huisvestingsmaatschappijen en SVK's geïntegreerd zijn in één woonactor met maar één speler per gemeente. Dit om de vlotte toegang van burgers tot die markt te verbeteren. Gezien het belangrijk is om in onze stad een voldoende aanbod te hebben aan sociale woningen vraagt raadslid De Keyser een motie goed te keuren om af te zien van deze doelstelling.

20. Bijgevoegde punten - Uitdroging ondergrond op Diksmuids grondgebied (vraag raadslid K. Ramboer).

Op het grondgebied van Diksmuide bevinden zich tal van huizen die te kampen hebben met grote scheuren in hun muren en dit ten gevolge van de uitdroging van de ondergrond (klei en leem). Bepaalde huizen zijn er zo erg aan toe dat ze nog alleen gesloopt kunnen worden. De uitdroging van de grond tal van redenen kan hebben: de klimaatsverandering, de toenemende verharding in Vlaanderen en het oppompen legaal of illegaal van grondwater. Raadslid Karline Ramboer vraagt hoe het bestuur nu actief wil inzetten op onthardingsprojecten en stelt ook een aantal vragen omtrent het oppompen van grondwater. Zijn er maatregelen in de nabije toekomst om de droogteproblematiek/waterschaarste aan te pakken?

21. Bijgevoegde punten - Vervuiling put Nieuwkapelle door blauwalgen (vraag raadslid E. De Keyser).

Vorig jaar was er reeds begin juli een aanwezigheid van blauwalgen vastgesteld. Raadslid Eric De Keyser vraagt om nu actie te ondernemen om dergelijke vervuiling in de toekomst te vermijden.

22. Bijgevoegde punten - Motie beperking wildgroei bewakingscamera's (vraag raadslid K. Vanlerberghe).

Raadslid Vanlerberghe legt een motie voor aan de gemeenteraad om uit bezorgdheid over de aantasting van de privacy van haar inwoners geen verdere algemene uitrol te doen van publieke camera's in het publiek domein.

23. Bijgevoegde punten - Rechtvaardigheid op sociale huurmarkt (vraag raadslid S. Thieren).

Sociale verhuurders kunnen een onderzoek starten naar sociale huurders waarvan ze vermoeden dat ze een eigendom in het buitenland bezitten en dus geen recht hebben op een sociale woning.

Raadslid Sarah Thieren vraagt of het stadsbestuur de sociale huisvestingsmaatschappijen zal verzoeken om dit fraudeonderzoek uit te voeren voor het werkingsgebied Diksmuide?

Met vriendelijke groeten

De algemeen directeur

Marie HERMAN

De voorzitter

Elsje Leenknecht

Handtekening(en)