

Zitting van de gemeenteraad op maandag 25 maart 2019 om 20 uur in de gotische zaal van het stadhuis.

Waren aanwezig:	Katleen Winne, voorzitter; Lies Laridon, burgemeester; Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Gabriel Verstraete, schepenen; Jan Van Acker, voorzitter BCSD; Raphael Goemaere, Eric De Keyser, Kurt Vanlerberghe, Mieke Vanrobaeys, Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge
-----------------	---

	Claeys, Bieke Moerman, Karline Ramboer, Bart Laleman, Dever Greet, Jonas Debaille, Elsje Leenknecht, Joël Van Coppenolle, Sarah Thieren, Gert Maertens, Johan Desender, Koen Bultinck, raadsleden; Marie Herman, algemeen directeur
--	---

De voorzitter opent de vergadering om 20 uur.

OPENBARE ZITTING

1. Notulen vorige zitting en zittingsverslag - Goedkeuring.

Stemming Met algemene stemmen

Besluit De notulen en het zittingsverslag van de zitting van 25/02/2019 worden met algemene stemmen goedgekeurd.

2. Technische dienst - Algemeen - Raamcontract busvervoer - Bestek, raming, wijze van gunnen - Goedkeuring.

Bevoegdheid

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur
- de gemeenteraadsbeslissing van 26/11/2007 houdende de invulling van het begrip dagelijks bestuur bedoeld in artikel 43 §2, 10° van het gemeentedecreet

Juridische grond

- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- het bestuursdecreet van 07/12/2018
- het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht
- de wet van 17/06/2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies
- de wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36 en 43
- het koninklijk besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten
- het koninklijk besluit van 18/04/2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren

Verwijzingsdocumenten

- de collegebeslissing van 19/02/2019 waarbij principiële goedkeuring werd gegeven aan de opdracht 'raamcontract busvervoer voor de gemeentelijke basisschool en andere diensten van stad Diksmuide', het bestek met nummer 2019-096, raming en wijze van gunnen
- de collegebeslissing van 13/03/2019 waarbij principiële goedkeuring werd gegeven aan de opdracht 'raamcontract busvervoer voor de gemeentelijke basisschool en andere diensten van stad Diksmuide', het bestek met nummer 2019-096, raming en wijze van gunnen
- het bestek 'raamcontract busvervoer voor GBS en andere diensten van stad Diksmuide'
- de raming voor raamcontract met een duur van 4 jaar ten bedrage van 365.092 euro, exclusief btw

Feiten, context en argumentatie

- Het huidig raamcontract voor busvervoer loopt ten einde op 31/08/2019. Dit contract had een duur van 2,5 jaar.

- Een nieuwe opdracht dient te worden uitgeschreven aangezien de stad Diksmuide niet over een eigen bus beschikt.
- In het kader van de opdracht “Raamcontract busvervoer voor de gemeentelijke basisschool en andere diensten van stad Diksmuide” werd een bestek met nr. 2019-096 opgesteld door de technische dienst.
- De duur van dit raamcontract is 4 jaar met start op 01/09/2019 en eindigt op 31/08/2023.
- De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 365.092,00 euro, exclusief btw of 386.997,52 euro, inclusief 6% btw.
- Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.
- Het bestuur beschikte bij het opstellen van de lastvoorwaarden voor deze opdracht niet over de exact benodigde hoeveelheden.
- Om discussies achteraf te vermijden, werd in het bestek veel extra ritten bijgerekend zodat alle kosten beter gebudgetteerd zijn. Daardoor valt de raming wel hoog uit.
- Deze raming overschrijdt de limieten van de Europese bekendmaking.

Financiële gevolgen

- De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

Boekjaar	BI/AR-Actie	Budget 2019	Beschikbaar
2019	080000/614100	€ 30.000	€ 29.817,26
	075000/614100	€ 1.850	€ - 1.620,44
	074001/614100	€ 927.823	€ 919.987,30

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit

Artikel 1

Het bestek met nr. 2019-096 en de raming voor de opdracht “Raamcontract busvervoer voor de gemeentelijke basisschool en andere diensten van stad Diksmuide”, opgesteld door de technische dienst wordt goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 365.092 euro, exclusief btw of 386.997,52 euro, inclusief btw.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 3

De opdracht zal Europees worden bekendgemaakt.

Artikel 4

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal en Europees niveau.

Artikel 5

Deze uitgave te boeken in het boekjaar 2019-2023 onder BI 080000/AR 614100, BI 075000/AR 614100 en BI 074001/AR 614100.

3. Technische dienst - Algemeen - Huur en onderhoud van werk- en signalisatiekledij - Goedkeuring lastenboek, kostenraming en wijze van gunnen.

Bevoegdheid

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

- de gemeenteraadsbeslissing van 26/11/2007 houdende de invulling van het begrip dagelijks bestuur bedoeld in artikel 43 §2, 10° van het gemeentedecreet

Juridische grond

- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- de wet van 17/06/2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies
- de wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten
- het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht
- het bestuursdecreet van 07/12/2018
- het koninklijk besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies van openbare werken
- het koninklijk besluit van 18/04/2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren
- de Codex over het welzijn op het werk, boek IX, betreffende de collectieve bescherming en individuele uitrusting, Titel 2, persoonlijke beschermingsmiddelen, hoofdstuk I, afdeling 3, art IX2.6
- de Codex over het welzijn op het werk, boek IX, bijlage IX 2-2, Lijst van activiteiten en arbeidsomstandigheden waarvan het ter beschikking stellen van PBM noodzakelijk is bedoeld in artikel IX2.6
- de Codex over het welzijn op het werk, boek IX, betreffende de collectieve bescherming en individuele uitrusting, Titel 3, betreffende werkkledij, hoofdstuk I, II, III)

Verwijzings documenten

- de collegebeslissing van 15/03/2001 houdende de goedkeuring tot het afsluiten van een langdurig onderhoudscontract voor werkkledij
- de collegebeslissing van 12/04/2001 houdende de gunning van het huur- en onderhoudscontract voor werkkledij aan Mewa-Servibel nv
- de collegebeslissing van 27/02/2007 houdende de principiële goedkeuring voor het afsluiten van een bijkomende clause voor korte broeken in het langdurig onderhoudscontract voor werkkledij
- de collegebeslissing van 24/04/2007 houdende de goedkeuring om het huur- en onderhoudscontract met Mewa-Servibel nv uit te breiden met de huur en onderhoud van korte broeken
- de collegebeslissing van 12/11/2008 houdende de goedkeuring om de noodzakelijke signalisatie werkkledij te voorzien voor het personeel van de gebouwendienst
- de collegebeslissing van 08/08/2018 houdende de principiële goedkeuring om een overheidsopdracht op te starten voor de huur en onderhoud van de werk- en signalisatiekledij voor een periode van 6 jaar voor de medewerkers van de technische dienst met kostenraming voor een bedrag van 27.851,20 euro per jaar, btw niet inbegrepen
- de gemeenteraadsbeslissing van 27/08/2018 houdende de goedkeuring om een overheidsopdracht op te starten voor de huur en onderhoud van de werk- en signalisatiekledij voor een periode van 6 jaar voor de medewerkers van de stedelijke dienst openbare ruimte met kostenraming voor een bedrag van 27.851,20 euro per jaar, btw niet inbegrepen
- de collegebeslissing van 29/01/2019 waarbij goedkeuring werd gegeven om de procedure 'huur en onderhoud van werk- en signalisatiekledij' stop te zetten

- de collegebeslissing van 13/03/2019 waarbij principiële goedkeuring werd gegeven aan de overheidsopdracht op te starten voor de huur en onderhoud van de werk- en signalisatiekledij voor een periode van 12 jaar voor de medewerkers van de technische dienst met kostenraming ten bedrage van 36.439,88 euro per jaar, btw niet inbegrepen
- de documentatie met betrekking tot de norm EN ISO 20471 over kleding met hoge zichtbaarheid
- het lastenboek voor de huur en onderhoud van werk- en signalisatiekledij

Feiten, context en argumentatie

- Het huidige contract voor de huur en het onderhoud van de werk- en signalisatiekledij loopt ondertussen reeds meer dan 20 jaar.
- Hiertoe was het aangewezen een nieuwe overheidsopdracht op te starten voor de huur en het onderhoud van de werk- en signalisatiekledij voor de medewerkers van de technische dienst.
- In bijlage steekt het lastenboek voor de huur en het onderhoud van werk- en signalisatiekledij opgemaakt door de technische dienst.
- Het principe dat hierbij werd gehanteerd is dat iedere medewerker volgend kledijpakket krijgt :
 - 5 werkbroeken, al dan niet met knielappen of bretellen
 - 4 stuks, te kiezen uit werkjassen, fleecjassen, softshelljassen of sweaters
 - 4 bermudabroeken
 - 6 stuks, te kiezen uit T-shirts of polo's.
- Op de kledij wordt een logo van de stad Diksmuide bedrukt op de linkerborst. Daarnaast wordt ook de mogelijkheid voorzien voor een bedrukking op de rug.
- Voor de beoordeling van de inschrijvingen op deze overheidsopdracht dienen er diverse stalen van de aangeboden producten te worden aangeleverd.
- Omwille van het feit dat de kledij door de meeste leveranciers wordt afgeschreven op een periode van 4 jaar, stellen we voor om de contractduur op 4 jaar met mogelijkheid tot 2x een verlenging van 4 jaar te houden, anders zal de restwaarde te hoog oplopen.
- Overwegende dat de impact voor het wijzigen van leverancier inzake werkkledij groot is, en dat er gedurende de looptijd van dergelijk contract continue bijsturing is om naar het beste comfort te groeien voor onze medewerkers, stellen we voor om een contractduur van 12 jaar (4 jaar en 2x verlenging van 4 jaar) op te stellen, maar na 4 jaar opzegbaar.
- Deze contractduur lijkt ook aangewezen omdat er bij elke stopzetting van een contract een extra restwaarde zal moeten worden betaald aan de leverancier omwille van nieuw gestarte personeelsleden, vervangen van stukken,...
- De stedelijke dienst openbare ruimte kreeg de melding van verschillende leveranciers dat het bestek te uitgebreid en te specifiek is waardoor het moeilijk was om te voldoen aan alle eisen. Daardoor wilden ze geen offerte indienen.
- Er werd beslist om de procedure stop te zetten en een nieuw marktonderzoek uit te voeren en van daaruit een nieuw bestek op te maken.
- Het huidige contract huurkledij loopt nog tot 31/12/2019.
- De technische dienst heeft een nieuw lastenboek opgemaakt voor de huur en onderhoud van de werk- en signalisatiekledij voor de medewerkers van de technische dienst.
- Het principe van een kledijpakket blijft behouden.
- De technische dienst stelt voor om de procedure toe te wijzen via openbare

procedure.

- De kostenraming wordt geraamd op 36.439,88 euro per jaar 21% btw niet inbegrepen.
- De kostenraming over 12 jaar overschrijdt de limieten van de Europese bekendmaking.

Financiële gevolgen

- De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

Boekjaar	BI/AR-Actie	Budget 2019	Beschikbaar
2019	011902/614010	€ 9.000	€ 9.000
2019	020000/614010	€ 7.000	€ 7.000
2019	030900/614010	€ 1.500	€ 1.500
2019	068000/614010	€ 11.500	€ 11.500
2019	071000/614010	€ 2.000	€ 2.000

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen om een overheidsopdracht op te starten voor de huur en onderhoud van de werk- en signalisatiekledij voor een periode van 12 jaar (4 jaar en 2x verlenging van 4 jaar) voor de medewerkers van de technische dienst met kostenraming ten bedrage van 36.439,88 euro per jaar, btw niet inbegrepen, volgens bijliggend lastenboek.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 3

De opdracht zal Europees bekend gemaakt worden.

Artikel 4

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal en Europees niveau.

Artikel 5

Deze uitgave te boeken in de boekjaren 2020 tot 2027 onder BI 011902/AR 614010, BI 020000/AR 614010, BI 030900/AR 614010, BI 068000/AR 614010, BI 071000/AR 614010.

4. Technische dienst - Gebouwen, facility en patrimonium - Sporttribune - Vernieuwen HVAC - Goedkeuring aan bestek, kostenraming en aanbestedingswijze.

Bevoegdheid

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- de wet van 22/12/1986 betreffende de intercommunales
- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- de wet van 15/06/2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten
- de wet van 17/06/2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten
- het koninklijk besluit van 15/07/2011 betreffende de plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren

**Verwijzings-
documenten**

- het koninklijk besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies van openbare werken
-
- de collegebeslissing van 06/12/2011 tot principiële goedkeuring om met ingang van 01/05/2012 voor het volledig grondgebied als S-vennoot toe te treden tot de secundaire activiteit van TMVW, volgens de regels en de modaliteiten van de statuten van TMVW en van het toetredingsdossier met daarbij de inbreng van het gebruiksrecht op het stedelijk sportcentrum gelegen te 8600 Diksmuide, Pluimstraat 18, kadastraal gekend 1^{ste} afdeling, sectie D nummer 143B2, uitgezonderd het skatepark en het speelplein met het oog op de latere realisatie van een sporthal met kleedkamers aangebouwd aan de huidige sporthal
 - de gemeenteraadsbeslissing van 19/12/2011 betreffende goedkeuring om met ingang van 01/05/2012 voor het volledig grondgebied als S-vennoot toe te treden tot de secundaire activiteit van TMVW, volgens de regels en de modaliteiten van de statuten van TMVW en van het bijliggende toetredingsdossier met daarbij de inbreng van het gebruiksrecht op het stedelijk sportcentrum met het oog op de latere realisatie van een sporthal met kleedkamers aangebouwd aan de huidige sporthal
 - de collegebeslissing van 13/04/2016 en de gemeenteraadsbeslissing van 25/04/2016 om met ingang van 01/06/2016 de huidige toetreding in de divisie S van TMVW uit te breiden door het gebruiksrecht en de daarmee gaande rechten van volgende infrastructuur: atletiekaccommodatie en voetbalaccommodatie gelegen langs de Pluimstraat te Diksmuide, kadastraal gekend 1^{ste} afdeling Diksmuide, sectie D perceel nummers 125D, 145C, 155C, 157D en delen van perceel nummers 147F en 145 F. De delen van percelen betreffende de bestaande tennisterreinen en de delen bestemd voor de aanleg van 2 bijkomende terreinen en de bouw van een nieuwe tennishal worden niet inbegrepen in de inbreng
 - de collegebeslissing van 12/12/2018 om goedkeuring te verlenen aan de projectfiche en aanbestedingsstrategie voor optimalisatie HVAC voetbaltribune 'De pluimen' van 65.000 euro, btw niet inbegrepen, die wordt gedragen door Farys/TMVW, Stropstraat 1, 9000 Gent en die door middel van een maandelijkse betaling die gespreid over 10 jaar wordt terugbetaald.
 - de collegebeslissing van 19/02/2019 om principiële goedkeuring te verlenen aan het bestek voor optimalisatie HVAC voetbaltribune 'De pluimen', die wordt gedragen door Farys/TMVW, Stropstraat 1, 9000 Gent.
 - de projectfiche van Farys/TMVW voor het vernieuwen HVAC sporttribune 'De Pluimen' te Diksmuide
 - de aanbestedingsstrategie opgemaakt door Farys/TMVW voor het vernieuwen van HVAC in de sporttribune 'De Pluimen' te Diksmuide
 - het bestek opgemaakt door Farys/TMVW voor het vernieuwen van HVAC in de sporttribune 'De Pluimen' te Diksmuide

**Feiten, context
en argumentatie**

- In 2017 werd het sanitaire gedeelte van de sporttribune vervangen. Als vervolproject van de totaalrenovatie staat de vernieuwing van de stookplaats op de planning.
- De stookplaats is aan vernieuwing toe wegens einde economische levensduur van de installaties en een hogere energie-efficiënte van de nieuwe stookplaats. Het voorzien van een effectieve regeling zal eveneens bijdragen tot een energiebesparing. Op dit ogenblik wordt er vooral klok gestuurd en niet weersafhankelijk en volgens gebruik.

- Farys/TMVW staat vanaf 01/06/2016 in voor het beheer van de sporttribune en heeft naar aanleiding van het probleem met de stookplaats een plaatsbezoek uitgevoerd. Na rondgang met de gebouwendienst werd een projectfiche en aanbestedingsstrategie opgemaakt. Hierbij is de raming voor de werken geschat op 65.000 euro, btw niet inbegrepen.
- Farys/TMVW stelt voor de opdracht te gunnen via een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.
- Farys/TMVW staat in voor de administratieve afhandeling van dit dossier en voor de opvolging van de werken. De werkingskost hiervoor bedraagt 4.000 euro, btw niet inbegrepen.
- De kost wordt gedragen door Farys/TMVW en door middel van een maandelijkse betaling gespreid over 10 jaar terugbetaald.
- Op 11/02/2019 kreeg de gebouwendienst het bestek opgemaakt door Farys/TMVW

Stemming

19 ja-stemmen (Katleen Winne, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Gabriel Verstraete, Jan Van Acker, Raphael Goemaere, Eric De Keyser, Kurt Vanlerberghe, Bieke Moerman, Karline Ramboer, Bart Laleman, Dever Greet, Jonas Debaillie, Elsje Leenknecht, Joël Van Coppenolle, Gert Maertens, Johan Desender)
6 onthoudingen (Mieke Vanrobaeys, Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Sarah Thieren, Koen Bultinck)

Besluit**Artikel 1**

Goedkeuring te verlenen aan de opdracht voor optimalisatie HVAC voetbaltribune 'De pluimen' met kostenraming van 65.000 euro btw niet inbegrepen, volgens het bestek opgemaakt door Farys/TMVW.

Artikel 2

Goedkeuring te verlenen aan Farys/TMVW om de administratieve afhandeling en opvolging van de werken van het dossier te laten uitvoeren en de kost ervan te dragen door middel van maandelijkse betaling gespreid over 10 jaar.

Artikel 3

Deze uitgave te boeken in het boekjaar 2019 en de daaropvolgende jaren onder BI 074001/AR 614100 - recurrent.

5. Technische dienst - Gebouwen, facility en patrimonium - Aankoop van de grond kadastraal gelegen Diksmuide 8ste afdeling, sectie A perceel 221A - Goedkeuring.

Bevoegdheid

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- het bestuursdecreet van 07/12/2018
- de omzendbrief van 02/2010 betreffende de procedure van vervreemding van onroerende goederen door de provincies, gemeenten, OCMW's en besturen van de erkende erediensten

Verwijzingsdocumenten

- het schattingsverslag van landmeetkantoor Depoorter bvba van 14/05/2013
- de gemeenteraadsbeslissing van 23/12/2013 houdende de goedkeuring aan de verkoopbeloftes opgemaakt door de WVI
- het kadastraal plan 8^{ste} afdeling, sectie A perceel nummer 221A, zijnde eerste deel van het Eierdreefje in privé eigendom

- de mail van 15/10/2018 opgemaakt door de eigenaar van huisnummer 11
- de brief van 20/09/1976 komende van het gemeentebestuur van Woumen
- de collegebeslissing van 16/01/2019 tot het verlenen van goedkeuring om de WVI aan te stellen voor het voeren van de onderhandelingen tot het verwerven van het eerste deel van de weg van het Eierdreefje, in privé eigendom, gelegen te Woumen
- het verslag van 06/02/2019 van het bezoek aan de eigenaars van het perceel gekend Diksmuide, 8^{ste} afdeling, sectie A perceelnummer 221, opgemaakt door de WVI
- de verkoopbelofte van 06/02/2019 opgemaakt door de WVI
- de collegebeslissing van 19/02/2019 houdende de goedkeuring tot de aankoop van een deel van de weg in privé-eigendom gelegen in het Eierdreefje, kadastraal gekend Diksmuide, 8^{ste} afdeling, sectie A perceelnummer 221 voor een bedrag van 3.000 euro

Feiten, context en argumentatie

- De toegangsweg naar de nieuwe parkbegraafplaats te Woumen is in zeer slechte staat. Het herstel van de weg dringt zich op. Het Eierdreefje is deels in privé-eigendom. Een overdracht van de weg is noodzakelijk vooraleer de herstellingen te kunnen uitvoeren.
- De eigenaar van huisnummer 11, heeft ons gecontacteerd met de vraag of er verbeteringswerken waren ingepland over de volledige weg van het Eierdreefje. Hij beschikt over een brief/overeenkomst van 20/09/1976 van zijn grootvader dat de gemeente verantwoordelijk is voor de verbeteringswerk aan deze weg. Het is echter enkel het eerste gedeelte van de toegangsweg naar de nieuwe parkbegraafplaats dat hersteld zal worden.
- Een onderhandelaar van de WVI werd hiervoor aangesteld tot het voeren van de verdere onderhandelingen met betrokken eigenaars.
- Er werd een bedrag van 2.000 euro voorgesteld, dit is ongeveer 1/3 van de prijs van landbouwkavels te Woumen, echter de eigenaars zijn hiermee niet akkoord.
- Op 06/02/2019 heeft de eigenaar een tegenvoorstel van 3.000 euro (= +/- 4,30 euro/m²) uitgebracht. We gaan hierop, mede om reden dat reeds in 2013 door landmeterkantoor Depoorter bvba, Iepersteenweg 98, 8650 Woumen in het kader van de afkoppeling van oppervlaktewaters op het grondgebied van Woumen voor landbouwgrond toen reeds 6,50 euro/m² geschat werd.
- Op de verkoopbelofte van 06/02/2019, opgemaakt door de WVI, werd melding gemaakt van de aankoop van een gedeelte van perceelnummer 221 terwijl het echter over het volledig perceel gaat. Deze materiële vergissing doet niets af van zijn geldigheid gezien de oppervlakte van +/- 679m² overeenstemt met de totale oppervlakte van het perceel.
- Er wordt goedkeuring gevraagd tot het verwerven van een deel van de weg in privé-eigendom gelegen in het Eierdreefje voor een bedrag van 3.000 euro en tot aanstelling van de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid tot opmaak van de ontwerpakte.

Financiële gevolgen

- De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

Boekjaar	BI/AR-Actie	Budget 2019	Beschikbaar
2019	020007/099000 11/01/14- GRO	€ 7.963,78	€ 7.963,78

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit**Artikel 1**

Goedkeuring te verlenen tot de aankoop van een deel van de weg in privé-eigendom gelegen in het Eierdreefje, kadastraal gekend Diksmuide, 8^{ste} afdeling, sectie A perceelnummer 221, zoals plan in bijlage, voor een bedrag van 3.000 euro.

Artikel 2

De afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid, aan te stellen tot de opmaak van de ontwerpakte voor de aankoop van de grond en de stad Diksmuide te vertegenwoordigen bij het verlijden van de akte na de goedkeuring van de akte door de gemeenteraad.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de verdere uitvoering van dit dossier.

Artikel 4

Deze uitgave te boeken in het boekjaar 2019 onder BI 020007/AR 099000.

6. Technische dienst - Gebouwen, facility en patrimonium - Kleinhandelszone Esenweg - Ontwerpakte verkoop percelen, gelegen Diksmuide 1ste afdeling, sectie C nummers 4p, 8p, 29k en 31p en deel van perceelnummers 27d, 31w, 34c en 34/02b - Goedkeuring.

Bevoegdheid

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- artikel 2.4.3. §1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- de omzendbrief van 02/2010 betreffende de procedure van vervreemding van onroerende goederen door de provincies, gemeenten, OCMW's en besturen van de erkende erediensten

Verwijzingsdocumenten

- het ministerieel besluit van 02/01/2012 houdende de goedkeuring van het PRUP "Afbakening kleinstedelijk gebied Diksmuide - deelRUP Esenweg" met bijhorend onteigeningsplan, het Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan "Afbakening kleinstedelijk gebied", inzonderheid het deelRUP "Esenweg" en de machtiging tot onteigening met bijhorend plan
- de gemeenteraadsbeslissing van 26/11/2012 en 17/12/2012 houdende de goedkeuring van het inrichtingsplan "kleinhandelszone Esenweg", waarin een globale visie wordt gegeven op de ontwikkeling van het plangebied
- de collegebeslissing van 18/12/2012 houdende de aanstelling van de WVI voor het voeren van de onderhandelingen voor de totaliteit van de grondverwerving
- de gemeenteraadsbeslissing van 26/06/2017 houdende de goedkeuring aan de samenwerkingsovereenkomst met betrekking tot de percelen gelegen 1^{ste} afdeling Diksmuide, sectie C nummers 29k, 31w en 27d en het ontwerp van bijzondere verkoopvoorwaarden
- de samenwerkingsovereenkomst van 19/06/2017 tussen stad Diksmuide en de eigenaar/gebruiker van de percelen, kadastraal gekend Stad Diksmuide, 1ste afdeling, sectie C nummers 29k, 27d en 31w, hierna genoemd de partners met betrekking tot de percelen gelegen 1^{ste} afdeling Diksmuide, sectie C nummers 29k, 27d en 31w
- de collegebeslissing van 24/01/2018 houdende de goedkeuring van een bieding op de terreinen met betrekking tot de percelen gelegen 1^{ste} afdeling

Diksmuide, sectie C nummers 4s, 8s, 29k en 31p en deel van perceelnummers 27d, 31w, 34c en 34b02

- de uitnodiging tot het formuleren van een hogere bieding op de percelen gelegen langs de Esenweg 1^{ste} afdeling Diksmuide, sectie C nummers 4s, 8s, 29k en 31p en deel van perceelnummers 27d, 31w, 34c en 34b02 met alle bijhorende stukken
- het proces-verbaal van opening offertes van 14/03/2018 met bijhorende bieding
- de aanvaarding van het hoogste bod door de partners van 14/03/2018
- de gemeenteraadsbeslissing van 26/03/2018 houdende de goedkeuring aan de bieding verkregen na de bekendmaking van de uitnodiging tot formuleren van biedingen op de percelen gelegen 1^{ste} afdeling Diksmuide, sectie C nummers 4s, 8s, 29k en 31p en deel van perceelnummers 27d, 31w, 34c en 34b02 met alle bijhorende stukken en het bod van 4.379.279 euro op loten 1 en 2 te aanvaarden
- de brief van 28/03/2018 voor aanvaarding van het bod van ION HOLDING BVBA
- het bijhorend plan opgemaakt door studiebureau Lobelle bvba met de opsplitsing in drie delen van de verschillende percelen van 13/02/2019
- de ontwerpakte van 13/06/2018 opgemaakt door notaris Delphine Coorevits voor aankoop van de percelen bij het kadaster bekend onder Diksmuide, 1^{ste} afdeling, sectie C deel van perceel nummers 27d, 31p, 34c en 34/02b door een vennootschap in oprichting, een dochtervennootschap van vennootschap LIF bvba, voor een bedrag van 2.977.909,72 euro
- de ontwerpakte van 13/06/2018 opgemaakt door notaris Delphine Coorevits voor aankoop van percelen bij het kadaster bekend onder Diksmuide, 1^{ste} afdeling, sectie C deel van perceel nummers 4p, 8p, 27d, 29k en 31w door Phille & Co bvba, voor een bedrag van 1.401.369,28 euro
- de gemeenteraadsbeslissing van 25/06/2018 houdende de goedkeuring aan de ontwerpakte opgemaakt door notaris Delphine Coorevits, Antoon Catriestraat 18/A, 9031 Drongen, van de percelen gelegen 1^{ste} afdeling Diksmuide, sectie C, deel van percelen nummers 4p, 8p, 27d, 29k en 31w voor een bedrag van 1.401.369,28 euro aan Phille & Co en de percelen gelegen 1^{ste} afdeling Diksmuide, sectie C deel van percelen nummers 27d, 31p, 34c en 34/02b voor een bedrag van 2.977.909,72 euro aan een vennootschap in oprichting, een dochtervennootschap van vennootschap LIF bvba, Vredestraat 53, 8790 Waregem.
- de verdeelsleutel van de verkoopopbrengst volgens artikel 7 van de samenwerkingsovereenkomst
- de ontwerpakte van 15/03/2019 opgemaakt door notaris Delphine Coorevits voor aankoop van percelen bij het kadaster bekend onder Diksmuide, 1^{ste} afdeling, sectie C deel van perceel nummers 27d, 31p, 34c en 34/02b door LDD Invest bvba, Vredestraat 53, 8790 Waregem, voor een bedrag van 2.517.504 euro
- de ontwerpakte van 15/03/2019 opgemaakt door notaris Delphine Coorevits voor aankoop van percelen bij het kadaster bekend onder Diksmuide, 1^{ste} afdeling, sectie C, deel van 4p,8p,27d,29k en 31w door DMR Development bvba, voor een bedrag van 1.861.775 euro

Feiten, context en argumentatie

- De Vlaamse Minister van financiën, begroting, ruimtelijke ordening en sport, bij besluit van 02/01/2012 keurde het PRUP “afbakening kleinstedelijk gebied Diksmuide - deelRUP Esenweg” met bijhorende onteigeningsplan goed.
- De gemeenteraad verleende op 26/11/2012 goedkeuring aan een

inrichtingsplan kleinhandelszone Esenweg, gelegen tussen de spoorweg en Esenweg, waarin een globale visie werd gegeven op de ontwikkeling van het plangebied.

- De zone is bestemd voor de herlokalisatie en de vestiging van grootschalige kleinhandelszaken en hun bijhorende accommodatie. Met inbegrip van het aanleggen van de wegenis richting pendelparking van de NMBS.
- Onder grootschalige kleinhandelszaken worden handelszaken bedoeld met een oppervlakte vanaf 700 m², welke omwille van hun oppervlakte, activiteit of mobiliteitsgeneratie moeilijk te integreren zijn in het centrum van Diksmuide.
- De zone wordt in zijn geheel ontwikkeld conform de voorschriften van het Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan, in het bijzonder voor wat betreft gebundelde parkeergelegenheid, gemeenschappelijke ontsluiting en groenbuffer.
- Een dossier werd opgemaakt voor uitnodiging tot het formuleren van een bieding op de percelen gelegen langs de Esenweg 1^{ste} afdeling Diksmuide, sectie C nummers 4s, 8s, 29k en 31p en deel van perceelnummers 27d, 31w, 34c en 34b02 opgesplitst in twee loten:
 - lot 1: zijnde perceel nummers 4s, 8s, 31p, deel van 34c, deel 34b/02 voor een totaal benaderende oppervlakte van 12.388 m² en eigendom van de stad Diksmuide
 - lot 2: zijnde perceel nummers 29k, deel van 31w, deel van 27d voor een totaal benaderde oppervlakte van 7.639 m² en eigendom van de partners.
- Deze uitnodiging werd bekend gemaakt in de kranten De Tijd, l’Echo, Het Laatste Nieuws en Het Nieuwsblad.
- Op 28/02/2018 hebben we 16 biedingen ontvangen waarvan proces verbaal van opening werd gemaakt.
- Op 05/03/2018 werden de drie hoogste bidders opnieuw uitgenodigd tot het formuleren van een hogere bieding zijnde:
 - Ion Holding bvba, Vredestraat 53, 8790 Waregem
 - Divani nv, Kortrijksesteenweg 1052 bus D, 9051 Gent
 - Domino bvba, Achiel Cassimanstraat 1, 9800 Deinze.
- Op 14/03/2018 om 13 uur ontvingen we volgende biedingen op lot 1 en 2 waarvan proces verbaal van opening werd opgemaakt:
 - 3.654.928 euro van Domino bvba
 - 4.210.000 euro van Divani nv
 - 4.379.279 euro van Ion Holding bvba.
- De netto-verkoopopbrengst voor beide loten wordt verdeeld volgens artikel 7 van de samenwerkingsovereenkomst van 19/06/2017 tussen de stad Diksmuide en de samenwerkende partners met betrekking tot de percelen gelegen 1ste afdeling Diksmuide, sectie C nummers 29k, 31w en 27d, zijnde:
 - 2.630.749,17 euro voor stad Diksmuide
 - 1.748.529,83 euro voor de partners
- Ion Holding bvba heeft de aankoop gedaan in naam van volgende vennootschappen:
 - Phille & Co bvba, Vredestraat 53, 8790 Waregem
 - een vennootschap in oprichting, een dochtervennootschap van vennootschap LIF bvba, Vredestraat 53, 8790 Waregem
- Het geheel wordt door de koper opgesplitst in drie delen, opgesplitst in twee verschillende akten zijnde:
 - Phille & Co voor de aankoop van percelen bij het kadaster bekend onder Diksmuide, 1^{ste} afdeling, sectie C deel van percelen nummers 4p, 8p, 27d, 29k en 31w volgens bijhorend plan voor een bedrag van

1.401.369,28 euro.

- een vennootschap in oprichting, een dochtervennootschap van vennootschap LIF bvba voor de aankoop van de percelen bij het kadaster bekend onder Diksmuide, 1^{ste} afdeling, sectie C deel van percelen nummers 27d, 31p, 34c en 34/02b volgens bijhorend plan voor een bedrag van 2.977.909,72 euro.
- Notaris Coorevits, Antoon Catriestraat 18/A, 9031 Drongen is aangesteld door Ion Holding bvba, tot de opmaak van de beide ontwerpakten voor aankoop van de gronden gelegen Diksmuide, 1^{ste} afdeling, sectie C nummers 4s, 8s, 29k en 31p en deel van perceelnummers 27d, 31w, 34c en 34b02.
- Op 25/06/2018 keurde de gemeenteraad de ontwerpakten goed.
- De partners kunnen zich echter niet akkoord verklaren met het ontwerp van koop-verkoopovereenkomst zoals goedgekeurd op de gemeenteraadszitting van 25/06/2018. Waarbij in het bijzonder de verdeelsleutel tussen de 3 verkochte percelen niet aanvaardbaar bleek, omdat zij niet volledig betaald kunnen worden uit de aan hen pro rata toekomende koopprijs.
- Na overleg werd een nieuwe verdeelsleutel overeengekomen die toelaat dat de partners volledig betaald kunnen worden uit de prijs van hun gronden en bovendien beter aansluit bij de prijsmethodologie van de samenwerkingsovereenkomst. Dit samen met de oprichting van twee nieuwe vennootschappen binnen de ION HOLDING om de koop-verkoopovereenkomst te verlijden volgens de toewijzingsbeslissing van 28/03/2018.
- Omwille van verschillende fundamentele wijzigingen van beide ontwerpakten inzake de verdeelsleutel op vraag van de partners moet het dossier opnieuw ter goedkeuring naar de gemeenteraad.

Financiële gevolgen

- De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

Boekjaar	BI/AR-Actie	Budget 2019	Beschikbaar
2019	005000/260000-45/01/13-FAC	€ 738.373,98	€ 738.373,98

Stemming

18 ja-stemmen (Katleen Winne, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Gabriel Verstraete, Jan Van Acker, Raphael Goemaere, Eric De Keyser, Kurt Vanlerberghe, Bieke Moerman, Karline Ramboer, Bart Laleman, Dever Greet, Jonas Debaille, Elsje Leenknecht, Joël Van Coppenolle, Johan Desender)

7 neen-stemmen (Mieke Vanrobaeys, Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Sarah Thieren, Gert Maertens, Koen Bultinck)

Besluit

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen om zijn beslissing van 25/06/2018 houdende de goedkeuring aan de ontwerpakten van de verkoop, opgemaakt door notaris Delphine Coorevits, Antoon Catriestraat 18/A, 9031 Drongen, van de percelen gelegen 1^{ste} afdeling Diksmuide, sectie C deel van percelen nummers 4p, 8p, 27d, 29k en 31w voor een bedrag van 1.401.369,28 euro aan Phille & Co bvba, Vredestraat 53, 8790 Waregem en van de percelen gelegen 1^{ste} afdeling Diksmuide, sectie C deel van percelen nummers 27d, 31p, 34c en 34/02b voor een bedrag van 2.977.909,72 euro aan een vennootschap in oprichting, een dochtervennootschap van vennootschap LIF bvba, Vredestraat 53, 8790 Waregem, in te trekken.

Artikel 2

Goedkeuring te verlenen aan de ontwerpakte van de verkoop, opgemaakt door

notaris Delphine Coorevits, Antoon Catriestraat 18/A, 9031 Drogenen, van de percelen gelegen 1^{ste} afdeling Diksmuide, sectie C deel van percelen nummers 4p, 8p, 27d, 29k en 31w voor een bedrag van 1.861.775 euro aan DMR Development bvba, Vredestraat 53, 8790 Waregem overeenkomstig de koopverkoopovereenkomst tussen de stad Diksmuide en ION HOLDING bvba.

Artikel 3

Goedkeuring te verlenen aan de ontwerpakte van de verkoop, opgemaakt door notaris Delphine Coorevits, Antoon Catriestraat 18/A, 9031 Drogenen, van de percelen gelegen 1^{ste} afdeling Diksmuide, sectie C deel van percelen nummers 27d, 31p, 34c en 34/02b voor een bedrag van 2.517.504 euro aan LDD Invest bvba, Vredestraat 53, 8790 Waregem overeenkomstig de koopverkoopovereenkomst tussen de stad Diksmuide en ION HOLDING bvba.

Artikel 4

Delegatie te verlenen aan mevr. Lies Laridon, burgemeester en mevr. Marie Herman, algemeen directeur om de notariële akte te ondertekenen namens de stad Diksmuide.

Artikel 5

De opbrengst van deze patrimoniale transactie aan te wenden voor de financiering van de uitgaven op het investeringsbudget.

7. Technische dienst - Gebouwen, facility en patrimonium - Ontmoetingscentrum Woumen - Omgevingsaanleg - Goedkeuring bestek, kostenraming en wijze van gunnen.

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> • artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur • de gemeenteraadsbeslissing van 26/11/2007 houdende de invulling van het begrip dagelijks bestuur bedoeld in artikel 43 §é, 10° van het gemeentedecreet
Juridische grond	<hr/> <ul style="list-style-type: none"> • de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen • het decreet van 08/05/2009 houdende algemene bepalingen betreffende het energiebeleid (het 'Energiedecreet') • de wet van 17/06/2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies • de wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten • het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht • het bestuursdecreet van 07/12/2018 • het koninklijk besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies van openbare werken • het koninklijk besluit van 18/04/2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren
Verwijzingsdocumenten	<hr/> <ul style="list-style-type: none"> • de collegebeslissing van 10/06/2015 waarbij goedkeuring werd gegeven aan het lastenboek voor de herbestemming van de publieke infrastructuur te Woumen met kostenraming van 12.500 euro, 21% btw inbegrepen • de collegebeslissing van 28/08/2015 om deze opdracht te gunnen aan Antea Belgium nv, Roderveldlaan 1, 2000 Antwerpen, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 16.335 euro, 21% btw inbegrepen

- de collegebeslissing van 18/05/2016 tot uitbreiding van de opdracht met het onderzoek van de locatie ter hoogte van de Pollaertstraat voor een bedrag van 3.640 euro, 21% btw niet inbegrepen
- de collegebeslissing van 06/07/2016 tot principiële goedkeuring van een ruilvereenkomst met het Centrum voor Ouderenzorg, tot aanstelling van een notaris en landmeter
- de gemeenteraadsbeslissing van 28/11/2016 tot goedkeuring aan het lastenboek voor de aanstelling van een ontwerper voor het ontmoetingscentrum te Woumen met kostenraming van 102.245 euro, 21% btw inbegrepen
- de gemeenteraadsbeslissing van 28/11/2016 tot goedkeuring aan de notariële akte van ruilvereenkomst, opgesteld door notaris Hendrik Debucquoy, voor de ruil van een perceel grond met af te breken ontmoetingscentrum, eigendom van de stad Diksmuide, gelegen langs de Iepersteenweg, kadastraal gekend onder sectie C, nummer 834 S P0000 en van een perceel grond langs de Pollaertstraat, eigendom van Centra voor Zorg en Dienstverlening Sint-Vincentius, deel van het perceel kadastraal gekend onder de sectie C, nummer 834 D2 P0000, voor de bouw van een nieuw ontmoetingscentrum
- de collegebeslissing van 01/02/2017 tot goedkeuring aan de opdracht "Aanstelling ontwerper voor de realisatie van een ontmoetingscentrum te Woumen" aan DDM Architectuur, Nieuwpoortstraat 15, 8500 Kortrijk, tegen een ereloonpercentage van 7%
- de collegebeslissing van 18/10/2017 tot principiële goedkeuring van het aannemingsbestek voor de gesloten ruwbouw en afwerking "bouwen van ontmoetingscentrum Woumen" met kostenraming van 1.174.558,33 euro, 21% btw inbegrepen
- de gemeenteraadsbeslissing van 30/10/2017 tot goedkeuring aan het aannemingsbestek voor de gesloten ruwbouw en afwerking "bouwen van ontmoetingscentrum Woumen" met kostenraming van 1.174.558,33 euro, 21% btw inbegrepen de collegebeslissing van 15/11/2017 tot principiële goedkeuring van het bestek voor de technieken "Bouwen van ontmoetingscentrum Woumen - technieken: elektriciteit/HVAC/Sanitair" met kostenraming van 405.890,87 euro, 21% btw inbegrepen
- de gemeenteraadsbeslissing van 27/11/2017 tot goedkeuring aan het bestek voor de technieken "Bouwen van ontmoetingscentrum Woumen - technieken: elektriciteit/HVAC/Sanitair" met kostenraming van 405.890,87 euro, 21% btw inbegrepen
- de collegebeslissing van 29/11/2017 tot goedkeuring om het uitvoeren van het programma van maatregelen uit de bekrachtigde archeologienota voor de realisatie van een ontmoetingscentrum te Woumen te gunnen aan Adede bvba, Antwerpsesteenweg 56, 9000 Gent, voor een bedrag van 5.877 euro, 21% btw niet inbegrepen
- de collegebeslissing van 16/05/2018 tot goedkeuring om de opdracht "OC Woumen - Gesloten ruwbouw en afwerking" te gunnen aan de economisch meest voordelige aanbieder, Himpe nv voor het verbeterde totaal van 1.272.554,63 euro, btw niet inbegrepen
- de collegebeslissing van 30/05/2018 tot goedkeuring om de opdracht "Bouwen van ontmoetingscentrum - technieken: elektriciteit/HVAC/sanitair" te gunnen aan de economisch meest voordelige aanbieder, Chauffage Develtere nv, Kachtemsestraat 290, 8800 Roeselare voor het uitvoeren van het technisch gedeelte van de opdracht voor het bouwen van een ontmoetingscentrum voor een bedrag van 431.106,65 euro, 21% btw inbegrepen

- de collegebeslissing van 13/06/2018 tot principiële goedkeuring van het bestek voor de opdracht aanleg van omgeving “Bouwen van ontmoetingscentrum Woumen - omgevingsaanleg” met kostenraming 319.914,04 euro, 21% btw inbegrepen
- de gemeenteraadsbeslissing van 25/06/2018 tot goedkeuring aan het bestek voor de opdracht aanleg van omgeving “Bouwen van ontmoetingscentrum Woumen - omgevingsaanleg” met kostenraming 319.914,04 euro, 21% btw inbegrepen
- de collegebeslissing van 16/01/2019 tot stopzetting van de gunningprocedure van de overheidsopdracht “Bouwen van ontmoetingscentrum - omgevingsaanleg” voor het aanstellen van een aannemer voor de omgevingswerken volgens kostenraming van 319.914,04 euro, 21% btw inbegrepen omwille van onaanvaardbare inschrijvingsprijzen
- de collegebeslissing van 13/03/2019 tot principiële goedkeuring van het lastenboek voor de omgevingsaanleg “Ontmoetingscentrum Woumen-omgevingswerken” met kostenraming van 292.633,22 euro, 21% btw niet inbegrepen
- het lastenboek met nummer 1702 “OC Woumen omgevingswerken” opgemaakt door DDM architectuur volgens kostenraming van 292.633,22 euro, 21% btw niet inbegrepen
- de plannen omgevingsaanleg opgesteld door DDM architectuur

**Feiten, context
en argumentatie**

- Voor de oprichting van het nieuwe ontmoetingscentrum Woumen werd een herbestemmingsstudie opgemaakt door Antea Belgium nv. Deze opdracht werd uitgebreid met het onderzoek van de locatie ter hoogte van de Pollaertstraat.
- Deze locatie werd na evaluatie het meest geschikt bevonden. Hierop werd onderhandeld met het Centrum voor Ouderenzorg waarop een ruilvereenkomst werd opgemaakt voor de ruil van een perceel grond met af te breken ontmoetingscentrum, eigendom van de stad Diksmuide, gelegen langs de Iepersteenweg, kadastraal gekend onder sectie C nummer 834 S P0000 en van een perceel grond langs de Pollaertstraat, eigendom van Centra voor Zorg en Dienstverlening Sint-Vincentius, deel van het perceel kadastraal gekend onder sectie C nummer 834 D2 P0000, voor de bouw van een nieuw ontmoetingscentrum.
- DDM architectuur bvba werd als ontwerper voor het nieuwe ontmoetingscentrum Woumen aangesteld. De ontwerpplannen werden opgemaakt na overleg met de bouwheer en de gebruikers van de zaal. De ontwerper zal de uitvoering in 3 opdrachten verdelen:
 - gesloten ruwbouw en afwerking
 - technieken
 - omgevingsaanleg.
- De opdrachten uit het bestek voor gesloten ruwbouw en afwerking en technieken zijn gegund. De werken zijn volop in uitvoering.
- Op 16/01/2019 is de gunningprocedure van de overheidsopdracht “Bouwen van ontmoetingscentrum - omgevingsaanleg” voor het aanstellen van een aannemer stopgezet omwille van onaanvaardbare inschrijvingsprijzen.
- Om binnen het vooropgestelde budget te blijven heeft de ontwerper DDM architectuur het bestek voor omgevingsaanleg aangepast. Een aantal zaken zoals de voorziene zitstenen en de fietsenstalling zijn algemener omschreven zodat hiervoor niet langer maatwerk nodig is. In het oorspronkelijke dossier zijn de wandelpaden en de bijkomende parking voorzien in geveegd beton. Het aangepaste ontwerp voorziet de wandelpaden en de bijkomende parking in halfverharding. Het wandelpad

naar de inkom van het ontmoetingscentrum en de oprit voor leveringen worden gedeeltelijk in geveegd beton voorzien.

- Het nieuwe lastenboek “Ontmoetingscentrum Woumen – omgevingswerken” gaat over het aanstellen van een aannemer voor het 3de gedeelte van de opdracht “Bouwen van ontmoetingscentrum” zijnde de omgevingswerken, volgens kostenraming van 292.633,22 euro, 21% btw niet inbegrepen.
- Er wordt voorgesteld deze opdracht in de markt te zetten via vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Financiële gevolgen

- De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

Boekjaar	BI/AR-Actie	Budget	Beschikbaar
2019	070102/221007-32/01/01-FAC	€ 1.528.000	€ 1.528.000

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen aan het bestek “Ontmoetingscentrum Woumen – omgevingswerken” voor het aanstellen van een aannemer voor de omgevingswerken volgens kostenraming van 292.633,22 euro, 21% btw niet inbegrepen.

Artikel 2

Goedkeuring te verlenen aan de gunningwijze via vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3

Deze uitgave te boeken in het boekjaar 2019 onder BI 070102/AR 221007 - 32/01/01-FAC.

8. Technische dienst - Gebouwen, facility en patrimonium - Aankoop woning IJzerlegerstraat - Goedkeuring.

Bevoegdheid

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht
- het bestuursdecreet van 07/12/2018

Verwijzingsdocumenten

- het kadastraal plan Diksmuide 1^{ste} afdeling, sectie B nummers 230D, 230E en 230F
- de collegebeslissing van 05/12/2018 houdende goedkeuring tot het aanstellen van een schatter voor de opmaak van een schattingsverslag van het pand gelegen IJzerlegerstraat 16
- het schattingsverslag van 11/12/2018 van Landmetersbureel De Brabander
- de collegebeslissing van 12/02/2019 houdende principiële goedkeuring tot het uitbrengen van een bod van 285.000 euro voor het pand IJzerlegerstraat 16, kadastraal gekend 1^{ste} afdeling Diksmuide, sectie B, nummers 230D, 230^E en 230F. Onder opschortende voorwaarde “van goedkeuring door de gemeenteraad”

Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> • het aangetekend schrijven van 07/03/2019 van de eigenaars met het uitbrengen van een tegenbod. • de collegebeslissing van 13/03/2019 houdende principiële goedkeuring tot de aankoop van het pand gelegen in de IJzerlegerstraat 16, kadastraal gekend als 1^{ste} afdeling, sectie B, nummers 230D, 230E en 230F voor de prijs van 300.000 euro onder voorbehoud van goedkeuring door de gemeenteraad. <hr/> <ul style="list-style-type: none"> • Het pand gelegen IJzerlegerstraat 16, kadastraal gekend 1ste afdeling Diksmuide, sectie B nummers 230D, 230E en 230F, staat te koop. • Dit perceel ligt te midden van percelen die eigendom zijn van de stad Diksmuide en het OCMW Diksmuide, meer bepaald de terreinen van het cultuurcentrum, de muziekschool, de kapel en de seniorenwoningen. • Op 17/01/2019 heeft de gebouwendienst het schattingsverslag van Landmetersbureel De Brabander ontvangen. Het pand wordt geschat op een venale waarde in vrije verkoop van 300.000 euro. • In het kader van een strategische aankoop stelde de dienst gebouwen, facility en patrimonium voor om een bod van 285.0000 euro uit te brengen voor de woning IJzerlegerstraat 16. • Het bod werd uitgebracht onder de opschortende voorwaarde “voor goedkeuring door de gemeenteraad”. • Op 07/03/2019 kreeg de gebouwendienst een aangetekend schrijven van de eigenaars van het pand dat zij het bod niet aanvaardden maar een tegenbod van 300.000 euro doen. Dit tegenbod blijft geldig tot 06/04/2019. • Er wordt voorgesteld om de afdeling vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid aan te stellen voor de opvolging van het dossier en de opmaak van de akte. 												
Visum financieel directeur	<ul style="list-style-type: none"> • Mevr. Eveline Tanghe, financieel directeur, verleende op 12/03/2019 een positief visum met nummer 2019-30. 												
Financiële gevolgen	<ul style="list-style-type: none"> • De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt: <table border="1" data-bbox="518 1310 1370 1498"> <thead> <tr> <th>Boekjaar</th> <th>BI/AR-Actie</th> <th>Budget 2019</th> <th>Beschikbaar</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2019</td> <td>061000/261000-41/01/03-FD</td> <td>€ 0</td> <td>€ 0</td> </tr> <tr> <td>2019</td> <td>061000/262000-41/01/03-FD</td> <td>€ 0</td> <td>€ 0</td> </tr> </tbody> </table> • Het nodige budget te voorzien bij eerstvolgende budgetwijziging. 	Boekjaar	BI/AR-Actie	Budget 2019	Beschikbaar	2019	061000/261000-41/01/03-FD	€ 0	€ 0	2019	061000/262000-41/01/03-FD	€ 0	€ 0
Boekjaar	BI/AR-Actie	Budget 2019	Beschikbaar										
2019	061000/261000-41/01/03-FD	€ 0	€ 0										
2019	061000/262000-41/01/03-FD	€ 0	€ 0										
Stemming	<p>16 ja-stemmen (Katleen Winne, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Gabriel Verstraete, Jan Van Acker, Raphael Goemaere, Karline Ramboer, Bart Laleman, Dever Greet, Jonas Debaillie, Elsje Leenknecht, Joël Van Coppenolle, Gert Maertens, Johan Desender)</p> <p>3 neen-stemmen (Eric De Keyser, Kurt Vanlerberghe, Bieke Moerman)</p> <p>6 onthoudingen (Mieke Vanrobaeys, Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Sarah Thieren, Koen Bultinck)</p>												
Besluit	<p><u>Artikel 1</u> Goedkeuring te verlenen tot de aankoop van het pand gelegen in de IJzerlegerstraat 16, kadastraal gekend 1^{ste} afdeling Diksmuide, sectie B nummers 230D, 230E en 230F voor een prijs van 300.000 euro.</p> <p><u>Artikel 2</u></p>												

Goedkeuring te verlenen tot het aanstellen van de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid voor de opmaak van de akte en het verlijden van de akte namens het stadsbestuur na goedkeuring van de akte door de gemeenteraad.

Artikel 3

Deze uitgave te boeken in het kader van strategische aankopen in het boekjaar 2019 onder BI 061000/AR 261000, 262200. Het nodige budget zal bij de eerstvolgende budgetwijziging moeten worden voorzien.

9. Technische dienst - Groen- en milieudienst - Maaien van wegbermen, oprapen en afvoeren van het maaisel, dienstjaren 2019-2021 - Goedkeuring lastenboek, kostenraming en wijze van gunnen.

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> • artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> • de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen • de wet van 17/06/2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies • de wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36 en 43 • het koninklijk besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten • het koninklijk besluit van 18/04/2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren • het bestuursdecreet van 07/12/2018 • het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> • de gemeenteraadsbeslissing van 04/04/2016 houdende de goedkeuring lastenboek, kostenraming en wijze van gunnen voor de overheidsopdracht 'Maaien van wegbermen, oprapen en afvoeren van maaisel, door externe firma, dienstjaren 2016 t.e.m. 2018' • de collegebeslissing van 18/05/2016 houdende de gunning van de overheidsopdracht 'Maaien van wegbermen, oprapen en afvoeren van maaisel, door externe firma, dienstjaren 2016 t.e.m. 2018' • de collegebeslissing van 05/03/2019 houdende de principiële goedkeuring aan de overheidsopdracht met als voorwerp 'Maaien van wegbermen, oprapen en afvoeren van het maaisel – dienstjaren 2019-2021' • de kostenraming voor de overheidsopdracht met als voorwerp 'Maaien van wegbermen, oprapen en afvoeren van het maaisel – dienstjaren 2019-2021' • het lastenboek voor de overheidsopdracht met als voorwerp 'Maaien van wegbermen, oprapen en afvoeren van het maaisel – dienstjaren 2019-2021'
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> • Naar aanleiding van het verlopen van de vorige overheidsopdracht betreffende het maaien van wegbermen met oprapen en afvoeren van wegbermmaaisel 2016-2018 gaat de dienst openbare ruimte over tot het opstarten van een nieuwe overheidsopdracht met als voorwerp 'Maaien van wegbermen, oprapen en afvoeren van maaisel – dienstjaren 2019-2021'. • De nieuwe overheidsopdracht bevat een aantal wijzigingen ten overstaande van de vorige overheidsopdracht, om zo het maai-beheer meer te differentiëren, en dit als volgt:

- Tot op heden werden de wegbermen in Diksmuide in 2 maaitypes opgedeeld waarbij een deel van de wegbermen over de ganse breedte (type 1) werden gemaaid en een deel van de wegbermen slechts met 1 maaisnede (type 2) werden gemaaid.
- De dienst openbare ruimte stelt voor om wegbermen van het type 2 tijdens de 2e maaibeurt in september gedeeltelijk over de ganse breedte te laten maaien. Dit zorgt er voor dat de wegbermen van het type 2 na 3 jaar minstens 1 keer over de volledige breedte worden gemaaid.
Op deze manier wordt vermeden dat onder andere rietkragen, bramen, zaailingen kunnen doorgroeien in de wegberm en wordt gezorgd voor betere zichtbaarheid voor zowel fietsers als chauffeurs.
- De dienst openbare ruimte stelt voor om over te gaan tot het gefaseerd maaien van de aanpalende gracht. Over een periode van 3 dienstjaren zullen alle aanpalende grachten langs de openbare weg minstens 1 maal zijn gemaaid met oprapen en afvoeren van het maaisel.
Op deze manier wordt vermeden dat rietkragen, bramen, zaailingen kunnen doorgroeien in de gracht en wordt gezorgd voor een betere zichtbaarheid voor zowel fietsers als chauffeurs en wordt gezorgd voor een betere afvoer van het oppervlaktewater.
- Door gefaseerd te maaien wordt ervoor gezorgd dat de fauna nog beschutte plaatsen heeft in de berm/gracht waar zij zich kunnen beschermen/overwinteren/broeden/voortplanten
- De wegbermen langs de Polderwegen in Woumen (Noordbroekstraat, Zuidbroekstraat, Oostdijk, Rapestraat, Vijfhuizen, omgeving spaarbekken) worden sinds 2018 opgenomen in het maaibeheer van de Stad Diksmuide. Vanaf 2019 is het de bedoeling dat ook deze wegbermen worden beheerd volgens het wegbermdecreet (maaien, oprapen en afvoeren van het wegbermmaaisel).
- Het maaien van wegbermen met oprapen en afvoeren van wegbermmaaisel voor de dienstjaren 2019-2021 heeft een totale kostenraming van 97.282,08 euro, 21% btw inbegrepen, per dienstjaar, zijnde een totale kostenraming voor de 3 dienstjaren van 291.846,24 euro, 21% btw inbegrepen.
- We stellen voor om te gunnen bij wijze van een vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Financiële gevolgen

- De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

Boekjaar	BI/AR-Actie	Budget 2019	Beschikbaar
2019	020000/614100	€ 250.000	€ 248.666,63

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen aan de overheidsopdracht met als voorwerp 'Maaien van wegbermen, oprapen en afvoeren van het maaisel – dienstjaren 2019-2021', volgens het lastenboek en de kostenraming van 97.282,08 euro, 21% btw inbegrepen, per dienstjaar of een totaal geraamd bedrag voor de 3 dienstjaren van 291.846,24 euro, btw 21% inbegrepen.

Artikel 2

Deze overheidsopdracht bekend te maken via een vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3

Deze uitgave te boeken in het boekjaar 2019 e.v. onder BI 020000/AR 614100.

10. Technische dienst - Groen- en milieudienst - Politieverordening betreffende huishoudelijke afvalstoffen en vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen - Goedkeuring
--

Dit punt werd uitgesteld.

11. Ruimtelijke ordening en onroerend erfgoed - Vergunningen - Woningbouwproject Kaaskerkestraat - Beslissing over de zaak van de wegen - Goedkeuring.

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> • artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> • de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen • het bestuursdecreet van 07/12/2018 • het omgevingsvergunningsdecreet van 25/04/2014, in bijzonder artikel 31 • het omgevingsvergunningsbesluit van 27/11/2015, in bijzonder artikel 47
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> • de omgevingsvergunningsaanvraag van 19/12/2018 ingediend door woonmaatschappij IJzer en Zee, Brugse Steenweg 2, 8630 Veurne, voor de gronden, gelegen langs de Kaaskerkestraat, kadastraal gekend als 3^{de} afdeling, sectie B nummers 234C2 en 233D. • het afbakeningsplan, BA_KAASKERKE-INFRA_P_N_rooilijn.pdf, onderdeel van de omgevingsvergunningsaanvraag, met daarop aangegeven het openbaar te maken perceel • de collegebeslissing van 19/02/2019 houdende de principiële goedkeuring van de zaak van de wegen
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> • Op 19/12/2018 ontvingen we een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de realisatie van een sociale woonwijk in de Kaaskerkestraat, ter hoogte van het rondpunt met de Steenbakkerijstraat. • De aanvraag omvat de realisatie van een sociale woonwijk, bestaande uit 13 grondgebonden woningen en 4 appartementen. • De woonwijk wordt ontsloten via een nieuw aan te leggen ontsluitingsweg die aantakt op de rotonde van de Kaaskerkestraat. • De over te dragen gronden worden aangewend voor: <ul style="list-style-type: none"> - wegenis - gegroepeerde parking - groen - gemeenschappelijke groene open ruimte - waterbuffering - wandel- en fietsconnectie naar de oude spoorwegbedding, ten noorden van de site. • Alle gronden, binnen de afbakening van de nieuwe rooilijn, worden openbaar gemaakt en zullen worden overgedragen naar het openbaar domein. Deze gronden hebben een totale oppervlakte van 7.030 m². • De omgevingsvergunningsaanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek van 30/01/2019 tot 28/02/2019. • Er werden geen bezwaren ingediend. • Vooraleer het college van burgemeester en schepenen een beslissing kan nemen over de omgevingsvergunningsaanvraag, moet de gemeenteraad een beslissing nemen over de wegenis.

Stemming	24 ja-stemmen (Katleen Winne, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Gabriel Verstraete, Jan Van Acker, Raphael Goemaere, Eric De Keyser, Kurt Vanlerberghe, Mieke Vanrobaeys, Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Bieke Moerman, Karline Ramboer, Bart Laleman, Dever Greet, Jonas Debaillie, Elsje Leenknecht, Joël Van Coppennolle, Sarah Thieren, Johan Desender, Koen Bultinck) 1 onthouding (Gert Maertens)
Besluit	<p><u>Artikel 1</u> Het stratentracé van de omgevingsvergunningsaanvraag voor de gronden, gelegen langs de Kaaskerkestraat, kadastraal gekend als 3^{de} afdeling, sectie B nummers 234C2 en 233D, zoals aangegeven op het afbakeningsplan, (BA_KAASKERKE-INFRA_P_N_rooilijn.pdf), opgemaakt door studiebureau BVP, Dendermondesteenweg 563, 9070 Destelbergen, goed te keuren.</p> <p><u>Artikel 2</u> Kenniss te nemen van de resultaten van het openbaar onderzoek. In de periode van openbaarheid werden geen bezwaren ingediend.</p>

12. Juridische en communicatiediensten - Algemeen - Algemene Verordening Gegevensbescherming - Verwerkersovereenkomsten in kader van de verwerking van persoonsgegevens - Goedkeuring.

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> • artikel 40 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> • de wet van 08/08/1983 tot regeling van een rijksregister van de natuurlijke personen • de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen • de wet van 03/12/2017 tot oprichting van de Gegevensbeschermingsautoriteit • de wet van 30/07/2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens • het decreet van 18/07/2008 betreffende het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer • het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht • het bestuursdecreet van 07/12/2018 • de verordening 2016/679 van het Europees parlement en de Raad van 27/04/2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 65/46/EU (algemene verordening gegevensbescherming)
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> • de verwerkersovereenkomst tussen de stad Diksmuide - Woonwinkel West en de provincie West-Vlaanderen, Steunpunt data & Analyse, inzake de kadasterdatabank voor het in kaart brengen van de private huurmarkt • de verwerkersovereenkomst tussen de provincie West-Vlaanderen en de stad Diksmuide - Woonwinkel West inzake de verwerking van persoonsgegevens voor de loketwerking van Woonwinkel West in kader van groepsaankoop groene stroom en overstapregeling • de verwerkersovereenkomst tussen de stad Diksmuide en Cultuurconnect vzw in kader van de verwerking van persoonsgegevens inzake het Provinciaal

Feiten, context en argumentatie	<p>Bibliotheekstelsysteem (PBS)</p> <ul style="list-style-type: none"> • de positieve adviezen van dhr. Speleers, Data Protection Officer voor de stad en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn Diksmuide, over de bovenstaande verwerkerscontracten • de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 19/02/2019 houdende de principiële goedkeuring aan de verwerkersovereenkomsten van de provincie West-Vlaanderen en Cultuurconnect inzake de verwerking van persoonsgegevens <hr/> <ul style="list-style-type: none"> • Om de persoonsgegevens van alle Europese burgers beter te beschermen heeft Europa de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG of GDPR) uitgevaardigd. In deze nieuwe regelgeving staan duidelijke regels over de verantwoordelijkheden van de verwerkingsverantwoordelijke en de verwerker. In het kader van de samenwerking tussen verschillende leveranciers en de stad Diksmuide is de stad Diksmuide de verwerkingsverantwoordelijke en moet: <ul style="list-style-type: none"> – passende verwerkers kiezen. Dat wil concreet zeggen dat de stad Diksmuide moet kunnen aantonen dat al hun verwerkers kunnen voldoen aan de AVG vereisten. – duidelijke contractuele afspraken maken met zijn verwerkers over hoe de stad verwacht dat zij met de persoonsgegevens omgaan. Europa legt daarbij een aantal contractuele voorwaarden vast. • We vragen goedkeuring en ondertekening van de verwerkersovereenkomsten in het kader van de verwerking van persoonsgegevens van onderstaande leveranciers of partners: <ul style="list-style-type: none"> – de verwerkersovereenkomst tussen de stad Diksmuide - Woonwinkel West en de provincie West-Vlaanderen, Steunpunt Data & Analyse, inzake de kadasterdatabank voor het in kaart brengen van de private huurmarkt. – de verwerkersovereenkomst tussen de provincie West- Vlaanderen en de stad Diksmuide- Woonwinkel West inzake de verwerking van persoonsgegevens voor de loketwerking van Woonwinkel West in kader van groepsaankoop groene stroom en overstapregeling. – de verwerkersovereenkomst tussen de stad Diksmuide en Cultuurconnect vzw in kader van de verwerking van persoonsgegevens inzake het Provinciaal Bibliotheekstelsysteem (PBS).
Stemming	Met algemene stemmen
Besluit	<p><u>Enig artikel</u></p> <p>Goedkeuring te verlenen aan volgende verwerkersovereenkomsten:</p> <ul style="list-style-type: none"> – de verwerkersovereenkomst tussen de stad Diksmuide - Woonwinkel West en de provincie West- Vlaanderen, Steunpunt Data & Analyse, inzake de kadasterdatabank voor het in kaart brengen van de private huurmarkt. – de verwerkersovereenkomst tussen de provincie West- Vlaanderen en de stad Diksmuide- Woonwinkel West inzake de verwerking van persoonsgegevens voor de loketwerking van Woonwinkel West in kader van groepsaankoop groene stroom en overstapregeling. – de verwerkersovereenkomst tussen de stad Diksmuide en Cultuurconnect vzw in kader van de verwerking van persoonsgegevens inzake het Provinciaal Bibliotheekstelsysteem (PBS).

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> artikel 40 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> het decreet van 28/01/1977 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen het bestuursdecreet van 07/12/2018 de omzendbrief van de gouverneur van de provincie West-Vlaanderen van 23/07/1998 inzake benaming van nieuwe straten het werkdocument van de VVSG van 08/04/2014 inzake de benaming van nieuwe straten
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> het advies van 30/01/2019 van dhr. Chris Vandewalle, stadsarchivaris het advies van 30/01/2019 van de cultuurraad de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 19/02/2019 houdende het voorstel om de straat in de kleinhandelszone te Esen de naam "Spoorwegstraat" te geven
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> In de Esenweg wordt een nieuwe kleinhandelszone aangelegd die een straatnaam moet krijgen. In de eerste historische adviesnota (2018) opgesteld door het stadsarchief stellen we de naam "Molenhoek" voor. In de nieuwe kleinhandelszone stond vanaf 1786 tot 1914 een molen. Een beeldbepalend element in het landschap. De molen Van Parijs was een stenen graan- en oliewindmolen, en stond aan de bocht op de noordzijde van de Esenweg nr. 32, tegenover de Rijkswachtstraat, bij de gemeentegrens met Diksmuide en Esen. August Van Parijs-Van Houtte kocht de molen in 1861 en overleed in 1912. Hij was landbouwer-molenaar en schepen van Esen. Zijn zoon Albert Van Parijs-Markey zette het werk verder tot aan de Eerste Wereldoorlog. De molen werd door de Belgische genietroepen vernield eind 1914. Deze nieuwe naam kan een aanvulling zijn op de reeds bestaande hoekbenamingen zoals die in de volksmond gebruikt worden, zoals "de Kapelhoek, de Keizerhoek, ...". Deze sluit aan bij het landelijk en glooiend karakter van deze zone en is een verwijzing naar het industrieel erfgoed met betrekking tot de aanwezigheid van de windmolens in onze stad. De nieuwe handelszone maakt deel uit van de historische eigendomsstructuur en het landbouwareaal, waarbij de molen het centrale punt was. (zie historische nota met situering in bijlage). In de tweede historische adviesnota (2019) opgesteld door het stadsarchief wordt in het kader van de herdenkingsperiode 'heropbouw van de stad Diksmuide' en het Feniksproject 2020 de naam "Architect Jos Viérinstraat" of "Architect Joseph Viérinstraat" of "Joseph Viérinstraat" voorgesteld. Als stadsarchitect was hij binnen het toenmalig wettelijk kader verantwoordelijk voor de heropbouw van onze stad. Binnen onze stad hebben heel wat straatnamen die verwijzen naar elementen uit de Eerste Wereldoorlog (bv. Admiraal Ronarch, Generaal-Baron-Jacques, Fuseliersstraat), doch geen met betrekking tot de historiserende Wederopbouw. In de historische adviesnota (2019) wordt ook een tweede voorstel gedaan uit het 'Woordenboek der Toponomie van Westelijk Vlaanderen (1924)'. Er kan met volgende historische toponiemen een straatnaam samengesteld worden: Esen Ambacht (straat), Esen Dijk (straat), Hof van Esen (straat), Esen Hof (straat), Esen Huis (straat), Esen Poort (straat). De historische adviesnota's (2018 & 2019) werden voorgelegd aan de Cultuurraad waarbij haar oordeel is dat het altijd over molens, oorlog en brouwers gaat en dat de site weinig linken heeft met de wederopbouw. Ze stelt hierbij terug de 'Handelsstraat' voor, met als alternatief "Hof van

Commerce”.

- De voorgestelde algemene naam ‘Handelsstraat’ heeft weinig of geen betrekking op de plaatselijke geschiedenis, cultuur of de historisch toponymie van de stad Diksmuide. Zie het decreet tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen van 28/01/1977 die in hoofdstuk 1, artikel 2§1. stelt dat bij het vaststellen van de naam van openbare wegen en pleinen of het wijzigen van deze naam, bij voorkeur uit gegevens wordt geput van de plaatselijke geschiedenis, het kunst- en cultuurleven, de toponymie en de volkskunde.
- Historisch is het moeilijk om de algemene naam ‘Handelsstraat’ te linken aan de agrarische locatie waar de nieuwe kleinhandelszone zal worden aangelegd.
- We moeten deze kleinhandelszone eerder zien als afgebakend gebied/zone dan louter als een straat.
- De dienst burgerzaken stelt de naam “Stationsdreef” voor, verwijzend naar de doortrekking van de straat naar het station.
- Het college van burgemeester en schepenen stelde in zitting van 19/02/2019 de naam “Spoorwegstraat” voor, verwijzend naar de spoorweg die langs de handelszone loopt.

Stemming

18 ja-stemmen (Kathleen Winne, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Gabriel Verstraete, Jan Van Acker, Raphael Goemaere, Eric De Keyser, Kurt Vanlerberghe, Bieke Moerman, Karline Ramboer, Bart Laleman, Dever Greet, Jonas Debaillie, Elsje Leenknecht, Joël Van Coppenolle, Johan Desender)

6 neen-stemmen (Mieke Vanrobaeys, Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Sarah Thieren, Koen Bultinck)

1 onthouding (Gert Maertens)

Besluit

Artikel 1

Voorlopige goedkeuring te verlenen om aan de nieuwe kleinhandelszone in de Esenweg de naam “Spoorwegstraat” toe te kennen.

Artikel 2

Het college van burgemeester en schepenen de opdracht te geven deze voorlopige goedkeuring volgens de wettelijke voorziene procedure toe te passen.

14. Financiële dienst - Belastingen - Reglement inzake het heffen van een contantbelasting op de verwijdering van huishoudelijke afvalstoffen en vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen op het recyclagepark - Belastingjaar 01/04/2019-31/12/2019 - Goedkeuring.

Dit punt werd uitgesteld.

15. Vrije tijd en onderwijs - Basisonderwijs - Raamcontract schoolmeubilair - Bestek, raming, wijze van gunnen - Goedkeuring.

Bevoegdheid

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur
- de gemeenteraadsbeslissing van 26/11/2007 houdende de invulling van het begrip dagelijks bestuur bedoeld in artikel 43 §2, 10° van het gemeentedecreet

Juridische grond

- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen

- de wet van 17/06/2013 betreft de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies
- de wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten
- het koninklijk besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies van openbare werken
- het koninklijk besluit van 18/04/2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren
- het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht
- het bestuursdecreet van 07/12/2018

Verwijzingsdocumenten

- het bestek 'raamcontract schoolmeubilair'
- de kostenraming voor het raamcontract met een duur van 3 jaar met een mogelijke verlenging van 1 jaar
- de collegebeslissing van 13/03/2019 houdende de principiële goedkeuring aan de overheidsopdracht 'Raamcontract schoolmeubilair' met een kostenraming van 33.105,60 euro, btw inbegrepen

Feiten, context en argumentatie

- Op vandaag is er geen raamcontract voor schoolmeubilair.
- Zowel in 2019 (Gemeentelijke basisschool Klavertje Vier afdeling Leke) als in de komende jaren (uitbreiding gemeentelijke basisschool Beerst en vervanging van defect meubilair) zal er nood zijn aan nieuw schoolmeubilair.
- In het kader van de opdracht 'Raamcontract schoolmeubilair gemeentelijke basisschool' werd een bestek met nummer 2019-107 opgesteld door de financiële dienst.
- De duur van dit raamcontract is 3 jaar met eventuele verlenging van 1 jaar.
- De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 27.360 euro, btw niet inbegrepen of 33.105,60 euro btw inbegrepen.
- Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Financiële gevolgen

- De financiële gevolgen worden geraamd als volgt:

Boekjaar	BI/AR-Actie	Budget 2019	Beschikbaar
2019	080000/230000-21/05/01-FAC	€ 30 000	€ 30 000,00
	080000/614000	€ 49 000	€ 47 445,43

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen aan de overheidsopdracht 'Raamcontract schoolmeubilair' met een kostenraming van 33.105,60 euro, btw inbegrepen.

Artikel 2

Goedkeuring te verlenen aan het bestek met nummer 2019-107 'raamcontract schoolmeubilair', opgesteld door de financiële dienst. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

Artikel 3

Goedkeuring te verlenen aan de wijze van gunnen via een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 4

Deze uitgave te boeken in de boekjaren 2019-2022 onder BI 080000/AR 614100, 230000-21/05/01-FAC.

16. Vrije tijd en onderwijs - Evenementen - Reglement voor de organisatie en werking van de Zomerse Vrijdagen - Goedkeuring.

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> • artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur 											
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> • de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen • het bestuursdecreet van 07/12/2018 											
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> • het voorstel van reglement Zomerse Vrijdagen • de gemeenteraadsbeslissing van 31/10/2016 houdende goedkeuring van het reglement op fuiven en evenementen • het algemeen politiereglement van 13/07/1987 • de gemeenteraadsbeslissing van 28/01/2019 houdende vaststelling van een algemeen reglement op de gemeentelijke administratieve sancties • de collegebeslissing van 13/03/2019 houdende de principiële goedkeuring tot het invoeren van een reglement voor de Zomerse Vrijdagen vanaf 2019 											
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> • De Zomerse Vrijdagen zijn muzikale avonden op vrijdagavond tijdens de zomermaanden. Ze vormen een onderdeel van het stedelijke evenementenaanbod en komen tot stand via een samenwerking tussen de Diksmuidse horecazaken en het stadsbestuur. • Elke horecazaak op het grondgebied van Diksmuide komt in aanmerking voor het organiseren van een Zomerse Vrijdag. • De organisatie gebeurt in overleg met en met ondersteuning van Stad Diksmuide. De horecazaak is verantwoordelijke voor het contact met de artiest, het contract en de betaling van de facturen (inclusief de billijke vergoeding indien van toepassing). • We stellen voor de samenwerking en de toelagen te regelen via voorliggend reglement. • De organisatie van de Zomerse Vrijdagen vereist logistieke steun van volgende diensten: dienst evenementen, lokale economie, grafische dienst, cultuurdienst en dienst feestelijkheden. • Het college van burgemeester en schepenen staat in voor de praktische uitwerking van het reglement Zomerse Vrijdagen. 											
Financiële gevolgen	<ul style="list-style-type: none"> • De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt: <table border="1" data-bbox="525 1803 1391 1930"> <thead> <tr> <th>Boekjaar</th> <th>BI/AR-Actie</th> <th>Budget 2019</th> <th>Beschikbaar</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">2019</td> <td>071200/649000</td> <td>€ 2.500</td> <td>€ 2.500,00</td> </tr> <tr> <td>071000/614600</td> <td>€ 30.000</td> <td>€ 29.426,46</td> </tr> </tbody> </table>	Boekjaar	BI/AR-Actie	Budget 2019	Beschikbaar	2019	071200/649000	€ 2.500	€ 2.500,00	071000/614600	€ 30.000	€ 29.426,46
Boekjaar	BI/AR-Actie	Budget 2019	Beschikbaar									
2019	071200/649000	€ 2.500	€ 2.500,00									
	071000/614600	€ 30.000	€ 29.426,46									
Stemming	Met algemene stemmen											
Besluit	<u>Enig artikel</u>											

Goedkeuring te verlenen aan het reglement voor de organisatie van Zomerse Vrijdagen als volgt:

ARTIKEL 1 – DOEL EN CONCEPT

De Zomerse Vrijdagen zijn muzikale avonden op vrijdagavond tijdens de zomermaanden. Ze vormen een onderdeel van het stedelijke evenementenaanbod en komen tot stand via een samenwerking tussen de Diksmuidse horecazaken en het stadsbestuur.

ARTIKEL 2 – VOORWAARDEN

Elke horecazaak op het grondgebied van Diksmuide komt in aanmerking voor het organiseren van een Zomerse Vrijdag.

De Zomerse Vrijdagen moeten voor iedereen gratis toegankelijk zijn.

De organisatie gebeurt in overleg met en met ondersteuning van Stad Diksmuide. De horecazaak is verantwoordelijke voor het contact met de artiest, het contract en de betaling van de facturen (inclusief de billijke vergoeding indien van toepassing).

ARTIKEL 3 – ONDERSTEUNING

Verantwoordelijke dienst

De dienst evenementen

Grote Markt 6

8600 Diksmuide

051 79 30 60

evenementen@diksmuide.be

Administratieve en inhoudelijke ondersteuning

De dienst evenementen verwerkt alle aanvragen (materiaal, politiereglement, inname openbaar domein, toelage,...), biedt administratieve ondersteuning en geeft organisatorisch en inhoudelijk advies.

Logistieke ondersteuning

Indien het concept van de Zomerse Vrijdag een podium vraagt, kan de horecazaak gebruik te maken van het overdekt mobiel podium dat door de stedelijke technische dienst wordt opgebouwd en afgebroken. Uitzonderingen kunnen enkel toegestaan worden na advies van de veiligheidsdiensten. Een Zomerse Vrijdag kan ook zonder podium verlopen (bv. muziek aan tafel).

Daarnaast kan op voorwaarde van beschikbaarheid gebruik gemaakt worden van het uitleenmateriaal van de stedelijke technische dienst. Aanvragen gebeuren via het inschrijvingsformulier.

Financiële ondersteuning

Horecazaken die een Zomerse Vrijdag toegewezen krijgen, hebben recht op een financiële ondersteuning onder de vorm van:

Artiestentoelage

Elke deelnemende horecazaak krijgt een toelage voor het inhuren van één of meerdere artiest(en). Deze toelage heeft een waarde van de helft van de kostprijs van de desbetreffende artiest(en) met een maximum van 500 euro. De toelage wordt betaald op basis van de factuur van de artiest of het boekingskantoor.

Auteursrechten

De kosten voor auteursrechten zijn ten laste van het stadsbestuur. Daarvoor dient de horecazaak de uitkoopsom en de speellijst tijdig door te geven aan de dienst evenementen.

De billijke vergoeding is ten laste van de horecazaak.

Technische toelage voor het inhuren van klank en licht

Horecazaken die zelf niet beschikken over een klank- en lichtinstallatie die nodig is voor de organisatie van een Zomerse Vrijdag kunnen een bijkomende toelage

aanvragen. Deze toelage kan enkel vergoed worden mits het voorleggen van een factuur van de leverancier.

Kleine installaties tot een bedrag van 500 euro komen in aanmerking voor een toelage ter waarde van de helft van het factuurbedrag met een maximum van 250 euro.

Middelgrote installaties tot een bedrag van 1.000 euro komen in aanmerking voor een toelage ter waarde van de helft van het factuurbedrag met een maximum van 500 euro.

Grote installaties voor een bedrag van meer dan 1.000 euro komen in aanmerking voor een toelage ter waarde van de helft van het factuurbedrag met een maximum van 750 euro.

Voor technisch advies kunnen horecazaken terecht bij de technische ploeg van CC Kruispunt: techniek@diksmuide.be, 051 79 32 50.

Indienen facturen

De toelagen worden betaald op basis van de factuur van de leverancier die ten laatste op 30 oktober bezorgd moeten worden aan de dienst evenementen.

Promotionele ondersteuning

De Zomerse Vrijdagen worden meegenomen in de globale promotie van de stad. Deze promotie bestaat uit het aanleveren van affiches en flyers, het opnemen van de Zomerse Vrijdagen in de evenementenkalender die gepromoot wordt via de gekende kanalen van de stad (seizoensfolder, website, Facebook, uitdatabank, Diksmuide Info,...).

Bij de eigen promotie van de horecazaak wordt de medewerking van de stad vermeld.

ARTIKEL 4 – KANDIDATUREN

Horecazaken die willen deelnemen aan de Zomerse Vrijdagen dienen zich kandidaat te stellen door een schriftelijke aanvraag te richten aan het college van Burgemeester en Schepenen, Grote Markt 6, 8600 Diksmuide.

De kandidaatstelling gebeurt jaarlijks via een inschrijvingsformulier dat volgende gegevens bevat:

- naam horecazaak
- ondernemingsnummer
- naam verantwoordelijke
- adresgegevens horecazaak
- e-mailadres
- telefoonnummer
- locatieschets met verduidelijking van de gewenste opstelling
- gewenste logistieke steun (podium, aantal stoelen en tafels)
- voorstel artiest of genre
- informatie over de klank- en lichtinstallatie
- voorkeurdatum en minstens een reservedatum

Het college van burgemeester en schepenen staat in voor de praktische regeling van de inschrijving.

ARTIKEL 5 – TOEWIJZING

Het voorstel van verdeling van de Zomerse Vrijdagen zal in overleg met alle betrokken horecazaken en de dienst evenementen opgemaakt worden. Er wordt gestreefd naar een inhoudelijk evenwichtige programmering.

De Zomerse Vrijdagen dienen plaats te vinden op een veilige locatie, na akkoord van de brandweer en de politie.

Het college van burgemeester en schepenen beslist over de definitieve toewijzing.

Voor de organisatie van de Zomerse Vrijdag gedurende het weekend van de

Diksmuidse Zomerkermis (3^{de} zondag van juli) geven we de voorkeur aan een horecazaak die zo dicht mogelijk bij de Grote Markt gelegen is.

ARTIKEL 6 – BEKENDMAKING

Dit reglement wordt bekend gemaakt conform de toepasselijke bepalingen van het decreet lokaal bestuur.

ARTIKEL 7 – INWERKINGSTREDING

Deze beslissing treedt in werking op 01/04/2019.

17. Intercommunales - IWVA - Bijzondere Algemene Vergadering op 29/05/2019 om 18.30 uur - Goedkeuring agenda en vaststelling mandaat vertegenwoordigers.

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> • artikelen 40 en 41 van decreet lokaal bestuur
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> • de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen • het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017 • het bestuursdecreet van 07/12/2018
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> • de uitnodiging van de IWVA van 22/02/2019 tot deelname aan de Bijzondere Algemene Vergadering van de deelnemers van de IWVA op woensdag 29/05/2019 om 18.30 uur in het gemeentehuis van Koksijde • de gemeenteraadsbeslissing van 25/02/2019 tot de aanduiding van dhrn. Martin Obin en Marc Deprez als vertegenwoordigers van de stad voor alle algemene vergaderingen van de IWVA gedurende de legislatuur 2019-2024 • de collegebeslissing van 13/03/2019 houdende principiële goedkeuring aan de agenda van de Bijzondere Algemene Vergadering van de deelnemers van de IWVA op woensdag 29/05/2019 om 18.30 uur en de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordigers
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> • De stad Diksmuide is aangesloten bij de opdrachthoudende vereniging IWVA. • In de gemeenteraad van 25/02/2019 werden dhrn. Martin Obin en Marc Deprez aangeduid als vertegenwoordigers van de stad voor alle algemene vergaderingen van de IWVA gedurende de legislatuur 2019-2024. • Bij aangetekende brief van 22/02/2019, referentie 2019/26179/SV, werd de gemeente uitgenodigd tot het bijwonen van de Bijzondere Algemene Vergadering van de IWVA op 29/05/2019 met volgende agenda: <ul style="list-style-type: none"> – Kennisname van het feit dat het verzoek tot verlenging door $\frac{3}{4}$ meerderheid van de gemeenten wordt gesteund. – Goedkeuring van de verlenging voor een nieuwe termijn van achttien jaar. – Beslissing tot deelname aan de verlenging. • In toepassing van artikel 44 van het decreet van 06/07/2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, dient de gemeenteraad volgende punten te agenderen en de beslissingen ter zake voor te leggen aan de IWVA vóór de aanvang van de algemene vergadering: <ul style="list-style-type: none"> – benoeming van 2 vertegenwoordigers op de algemene vergadering – verdeling van 184 stemmen over de aangeduide vertegenwoordigers – vaststelling van het mandaat dat aan de vertegenwoordigers wordt gegeven met betrekking tot elk van de punten op de dagorde – overmaking van een afschrift van de raadsbeslissing terzake aan de IWVA.

Stemming	<p>19 ja-stemmen (Katleen Winne, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Gabriel Verstraete, Jan Van Acker, Raphael Goemaere, Eric De Keyser, Kurt Vanlerberghe, Bieke Moerman, Karline Ramboer, Bart Laleman, Dever Greet, Jonas Debaille, Elsje Leenknecht, Joël Van Coppenolle, Gert Maertens, Johan Desender)</p> <p>6 onthoudingen (Mieke Vanrobaeys, Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Sarah Thieren, Koen Bultinck)</p>
Besluit	<p><u>Artikel 1</u> De agenda, zoals vermeld bij de oproeping voor de Bijzondere Algemene Vergadering van de IWVA op woensdag 29/05/2019 om 18.30 uur, goed te keuren.</p> <p><u>Artikel 2</u> De vertegenwoordigers van de stad volgend mandaat te geven: positieve opstelling.</p> <p><u>Artikel 3</u> De 184 stemmen waarover de stad beschikt, gelijk te verdelen onder de aanwezige vertegenwoordigers van de stad op de vergadering.</p> <p><u>Artikel 4</u> Een afschrift van deze beslissing over te maken aan de IWVA, Doornpannestraat 1, 8670 Koksijde.</p>

18. Intercommunales - IWVA - Bijzondere Algemene Vergadering op 29/05/2019 om 18.45 uur - Goedkeuring agenda en vaststelling mandaat vertegenwoordigers.

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> • artikelen 40 en 41 van decreet lokaal bestuur
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> • de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen • het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017 • het bestuursdecreet van 07/12/2018
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> • de uitnodiging van de IWVA van 22/02/2019 tot deelname aan de Bijzondere Algemene Vergadering van de deelnemers van de IWVA op woensdag 29/05/2019 om 18.45 uur in het gemeentehuis van Koksijde • de gemeenteraadsbeslissing van 25/02/2019 tot de aanduiding van dhrn. Martin Obin en Marc Deprez als vertegenwoordigers van de stad voor alle algemene vergaderingen van de IWVA gedurende de legislatuur 2019-2024 • de collegebeslissing van 13/03/2019 houdende principiële goedkeuring aan de agenda van de Bijzondere Algemene Vergadering van de deelnemers van de IWVA op woensdag 29/05/2019 om 18.45 uur en de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordigers
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> • De stad Diksmuide is aangesloten bij de opdrachthoudende vereniging IWVA. • In de gemeenteraad van 25/02/2019 werden dhrn. Martin Obin en Marc Deprez aangeduid als vertegenwoordigers van de stad voor alle algemene vergaderingen van de IWVA gedurende de legislatuur 2019-2024. • Bij aangetekende brief van 22/02/2019, referentie 2019/26179/SV, werd de gemeente uitgenodigd tot het bijwonen van de Bijzondere Algemene

Vergadering van de IWVA op 29/05/2019 met volgende agenda:

- Statutenwijziging (verlenging duurtijd en aanpassingen t.g.v. decreet van 22/12/2017 over het lokaal bestuur)
- Kapitaalvermindering.
- In toepassing van artikel 44 van het decreet van 06/07/2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, dient de gemeenteraad volgende punten te agenderen en de beslissingen ter zake voor te leggen aan de IWVA vóór de aanvang van de algemene vergadering:
 - benoeming van 2 vertegenwoordigers op de algemene vergadering
 - verdeling van 184 stemmen over de aangeduide vertegenwoordigers
 - vaststelling van het mandaat dat aan de vertegenwoordigers wordt gegeven met betrekking tot elk van de punten op de dagorde
 - overmaking van een afschrift van de raadsbeslissing terzake aan de IWVA.

Stemming

15 ja-stemmen (Katleen Winne, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Gabriel Verstraete, Jan Van Acker, Raphael Goemaere, Karline Ramboer, Bart Laleman, Dever Greet, Jonas Debaille, Elsje Leenknecht, Joël Van Coppenolle, Johan Desender)

4 neen-stemmen (Eric De Keyser, Kurt Vanlerberghe, Bieke Moerman, Gert Maertens)

6 onthoudingen (Mieke Vanrobaeys, Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Sarah Thieren, Koen Bultinck)

Besluit

Artikel 1

De agenda, zoals vermeld bij de oproeping voor de Bijzondere Algemene Vergadering van de IWVA op woensdag 29/05/2019 om 18.45 uur, goed te keuren.

Artikel 2

De vertegenwoordigers van de stad volgend mandaat te geven: positieve opstelling.

Artikel 3

De 184 stemmen waarover de stad beschikt, gelijk te verdelen onder de aanwezige vertegenwoordigers van de stad op de vergadering.

Artikel 4

Een afschrift van deze beslissing over te maken aan de IWVA, Doornpannestraat 1, 8670 Koksijde.

19. Vertegenwoordigers - Dienstverlenende Vereniging (DVV) Westhoek - Samenwerkingsovereenkomst UitPAS - Goedkeuring.
--

Bevoegdheid

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017
- het bestuursdecreet van 07/12/2018

Verwijzingsdocumenten

- de oprichtingsakte van de DVV Westhoek
- de mail van 07/02/2019 van Westhoekoverleg - DVV Westhoek houdende de vraag tot goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst UitPAS

	<ul style="list-style-type: none"> • de regionale samenwerkingsovereenkomst UitPAS Westhoek • het regionaal reglement UitPAS Westhoek • het uittreksel uit het verslag van de Raad van Bestuur van DVV van 18/01/2019 • de collegebeslissing van 13/03/2019 houdende principiële goedkeuring aan de regionale samenwerkingsovereenkomst UitPAS Westhoek
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> • In het voorjaar 2017 lanceerde DVV (Dienstverlenende Vereniging) Westhoek een UitPAS: een voordeelkaart voor vrije tijd in de Westhoek. • Met de impuls van LEADER Westhoek konden vier gemeenten pionieren: Diksmuide, Ieper, Poperinge en Zonnebeke. • Na één jaar beslisten de gemeenten om ook verenigingen aan te spreken om UitPASpartner te worden. • Op vandaag zijn er 85 UitPASAanbieders, gespreid onder de vier gemeenten, die werken met UitPAS. • De gemeenten beslissen zelf over de toetreding van organisaties en verenigingen binnen de eigen gemeentegrenzen. De bovenlokale partners sluiten een overeenkomst met de vier gemeenten. • Door de komst van de DVV Westhoek kan de UitPAS-samenwerking vlotter worden georganiseerd. In plaats van telkens verschillende overeenkomsten op te moeten maken voor de verschillende gemeenten, kan dit worden vervangen door de DVV als kaartsysteembeheerder aan te stellen. Ook voor de aansluiting van nieuwe UitPAS-gemeenten, vereenvoudigt dit de administratieve taken. • In de mail van 07/02/2019 van Westhoekoverleg - DVV Westhoek wordt gevraagd aan de gemeenteraad om de regionale samenwerkingsovereenkomst en reglement UitPAS goed te keuren.
Stemming	Met algemene stemmen
Besluit	<p><u>Artikel 1</u> Goedkeuring te verlenen aan de regionale samenwerkingsovereenkomst UitPAS Westhoek en aan het regionaal reglement UitPAS Westhoek, zoals gevoegd in bijlage bij dit besluit</p> <p><u>Artikel 2</u> Een afschrift van deze beslissing over te maken aan de DVV Westhoek, p.a. Esenkasteel – Woumenweg 100, 8600 Diksmuide.</p>
20. Bijgevoegde punten - Opdracht tot onderzoek naar de mogelijkheid tot het live streamen en uitgesteld bekijken van de gemeenteraad (vraag raadslid K. Coupillie).	
Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> • artikel 40 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> • artikel 21 van het decreet lokaal bestuur
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> • de vraag van raadslid Koen Coupillie van 19/03/2019
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> • De kloof tussen de politiek en de burgers is helaas groot. Het moet dus een opdracht zijn van ons allemaal om het bestuur dichter bij de burger te brengen. Voor veel Diksmuidelingen is de drempel nu te groot om op een maandagavond naar het stadhuis te komen en de debatten live te volgen. Het live streamen van de gemeenteraad en het mogelijk maken om de

gemeenteraad uitgesteld te bekijken biedt een extra kans om de beslissingen en de motivatie van die beslissingen van het stadsbestuur te volgen.

- Om een goede beslissing te kunnen nemen moet er eerst onderzoek verricht worden naar de verschillende mogelijkheden waarop het live streamen en uitgesteld kijken kan worden georganiseerd, welke kwaliteit kan geboden worden en welke kostprijs er verbonden is aan dit project. Pas na het bestuderen van deze elementen kunnen de verschillende partijen een standpunt innemen en kan er binnen deze raad een debat volgen over het al dan niet invoeren van het live streamen en uitgesteld kijken.
- N-VA Diksmuide vraagt aan de gemeenteraad om de opdracht te geven om de verschillende mogelijkheden tot het live streamen en het uitgesteld bekijken van de gemeenteraad te onderzoeken en de bevindingen aan de leden van deze raad te bezorgen.

21. Bijgevoegde punten - Visie van het college op de Bouwmeesterscan (vraag raadslid G. Maertens).

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> • artikel 40 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> • artikel 21 van het decreet lokaal bestuur
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> • de vraag van raadslid Gert Maertens van 13/03/2019
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> • Groen Diksmuide had graag de visie geweten van het gemeentebestuur omtrent het eerder deze maand verschenen eindrapport voor Diksmuide van de Bouwmeesterscan. Het rapport formuleert belangrijke en ingrijpende adviezen voor de toekomst van Diksmuide. Zoals we weten heeft deze studie aan de Diksmuidse belastingbetaler 30.000 euro gekost. Ik hoop dan ook dat dit bedrag goed besteed is en het gemeentebestuur rekening zal houden met deze adviezen. • Een debat over het volledige rapport zal ons deze avond te ver leiden. Toch had ik graag over 2 concrete punten de visie geweten van het college van burgemeester en schepenen. Graag hierover ook een debat binnen de gemeenteraad. <ul style="list-style-type: none"> – Concreet punt 1: <p>In het eindrapport, hoofdstuk 3.1 ‘ambities’ lees ik: “GROENE LINTEN DOORHEEN CENTRUM VERBINDEN ECOLOGISCH WAARDEVOLLE GEBIEDEN EN VERGROENEN STADSHART Al de ecologisch waardevolle gebieden hebben samen potentieel om te ontwikkelen tot een veel robuuster systeem. Om deze gebieden te verbinden moet men door het stadscentrum. Deze stadskern is echter niét groen. Slechts 6% van alle inwoners woont binnen 800 m van wijkgroen. De creatie van groene linten heeft aldus een dubbele doelstelling: het ‘vergroenen’ van de historische stadskern en het verbinden in een robuust ecologisch systeem”.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Wat is de visie van het college van burgemeester en schepenen rond het ‘vergroenen’ van de stadskern? 2. Wat is de visie van de verschillende fracties? – Concreet punt 2: <p>In het eindrapport, hoofdstuk 3.3 ‘ambities’ lees ik: “HERVERDELING VAN DE VRIJGEKOMEN RUIMTE IN HET CENTRUM TEN VOORDELE VAN ALLE BEWONERS</p>

De verkeerstechnische inrichting in het centrum, met opstelstroken en verkeerslichten kan een transitie ondergaan. Het verplaatsingsgedrag van inwoners en bezoekers wordt duurzamer door de aanzuigfunctie van parkeerplaatsen en andere autoinfrastructuur te verminderen. Mooi meegenomen is dat beleid voeren ten voordele van voetgangers en fietsers relatief beperkte middelen vergt en er duidelijk meer mensen van profiteren. Een autoparkeerplaats biedt bijvoorbeeld ruimte voor minimum zeven fietsparkeerplaatsen. Een parkeerstrook kan omgebouwd worden tot ontmoetingsruimte waar kinderen kunnen spelen (zie bijvoorbeeld de speelinfrastructuur ter hoogte van de knips/autofilters in Gent) en buurtbewoners kunnen bijpraten op een bankje.”

1. Wat is de visie van het college van burgemeester en schepenen rond het verminderen van autoparkeerplaatsen in de stadskern ten voordele van alle bewoners?
 2. Is de keuze van het college van burgemeester en schepenen om op de site “Boterhalle” parkeerplaatsen te voorzien te verantwoorden in het licht van dit rapport?
 3. Wat is de visie van de verschillende fracties?
- Groen Diksmuide vraagt een constructief en opbouwend debat omtrent deze 2 concrete punten.

22. Bijgevoegde punten - Invoeren retributiereglement voor het vernieuwen, verlengen of vervangen van de verblijfsvergunning 'bewijs van inschrijving in het vreemdelingenregister - tijdelijk verblijf' (elektronische A-kaart) (vraag raadslid J. Desender).

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> • artikel 40 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> • artikel 21 van het decreet lokaal bestuur
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> • de vraag van raadslid Johan Desender van 17/03/2019
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> • Het vernieuwen, verlengen of vervangen van een verblijfsvergunning, in casu het afleveren van het bewijs van inschrijving in het vreemdelingenregister-tijdelijk verblijf is een dienstverlening van de gemeente aan de burger waarvoor een retributie kan worden gevraagd. • Raadslid Desender stelt voor om hierop een retributie te vestigen, van 50 euro per persoon, voor een termijn eindigend op 31/12/2025 (zie bijlage). • Deze retributie staat volledig los van de kost voor de materiele aanmaak van de vreemdelingenkaart.
Stemming	<p>24 neen-stemmen (Katleen Winne, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Gabriel Verstraete, Jan Van Acker, Raphael Goemaere, Eric De Keyser, Kurt Vanlerberghe, Mieke Vanrobaeys, Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Bieke Moerman, Karline Ramboer, Bart Laleman, Dever Greet, Jonas Debaille, Elsje Leenknecht, Joël Van Coppenolle, Sarah Thieren, Gert Maertens, Koen Bultinck)</p> <p>1 ja-stem (Johan Desender)</p>
Besluit	<p><u>Enig artikel</u></p> <p>Niet in te gaan op het voorstel van raadslid Desender om een retributiereglement voor het vernieuwen, verlengen of vervangen van de verblijfsvergunning ‘bewijs van inschrijving in het vreemdelingenregister – tijdelijk verblijf’ op te maken.</p>

23. Bijgevoegde punten - Toekomst van de Boterhalle (vraag raadslid K. Vanlerberghe).

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> artikel 40 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> artikel 21 van het decreet lokaal bestuur
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> de vraag van raadslid Kurt Vanlerberghe van 19/03/2019
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> Recent besliste het college om de Boterhalle te sluiten en een nieuwe Boterhalle met ondergrondse parking te bouwen. Volgende vragen dringen zich hierbij op: <ul style="list-style-type: none"> Welke soort parking heeft het college in gedachten? <ol style="list-style-type: none"> een rotatieparking: wordt dit een gratis parking/betaalparking? of een parking voor verhuur/verkoop van parkeerboxen aan omwonenden en bedrijven: hoe valt de kosten/batenanalyse uit? Waar worden de in- en uitgang voorzien? Wat is de te verwachten tijdsduur voor ingebruikname van de Boterhalle?

24. Bijgevoegde punten - Vaststelling schuldplafond voor de legislatuur 2019–2024 (vraag raadslid K. Vanlerberghe).

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> artikel 40 van het decreet lokaal bestuur 																										
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> artikel 21 van het decreet lokaal bestuur 																										
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> de vraag van raadslid Kurt Vanlerberghe van 19/03/2019 																										
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> De stadsschuld klokte op 31/12/2018 af op 12.431.381 euro. De laatste maal dat we dit cijfer bereikten was in 1988. Sindsdien escaleerde de schuld onder een bestuur CVP + PVV als volgt: <table border="1" data-bbox="542 1411 829 1926"> <thead> <tr> <th>JAAR</th> <th>DUIZENDTAL</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1989</td><td>15 315</td></tr> <tr><td>1990</td><td>17 645</td></tr> <tr><td>1991</td><td>14 777</td></tr> <tr><td>1992</td><td>15 200</td></tr> <tr><td>1993</td><td>14 974</td></tr> <tr><td>1994</td><td>17 255</td></tr> <tr><td>1995</td><td>16 788</td></tr> <tr><td>1996</td><td>16 468</td></tr> <tr><td>1997</td><td>15 542</td></tr> <tr><td>1998</td><td>18 101</td></tr> <tr><td>1999</td><td>21 776</td></tr> <tr><td>2000</td><td>23 573</td></tr> </tbody> </table> Het kostte sp.a-open en haar coalitiepartners 18 jaar om terug het niveau van 1988 te bereiken, waarbij er bovendien in die periode een inflatie was van zo'n 42%. In reële termen komt een schuld van 23.573.000 euro op 31/12/2000 overeen met een cijfer op 31/12/2018 van 33.473.660 euro. 	JAAR	DUIZENDTAL	1989	15 315	1990	17 645	1991	14 777	1992	15 200	1993	14 974	1994	17 255	1995	16 788	1996	16 468	1997	15 542	1998	18 101	1999	21 776	2000	23 573
JAAR	DUIZENDTAL																										
1989	15 315																										
1990	17 645																										
1991	14 777																										
1992	15 200																										
1993	14 974																										
1994	17 255																										
1995	16 788																										
1996	16 468																										
1997	15 542																										
1998	18 101																										
1999	21 776																										
2000	23 573																										

- Het zou voor de Diksmuideling jammer zijn dat de budgettaire aandacht zou verslappen op een ogenblik dat we de roaring twenties induiken. Het zou ook een bijzonder slecht signaal zijn de stadsschuld terug te laten oplopen en de lasten af te wentelen op toekomstige generaties.
- Vandaar het voorstel van raadslid K. Vanlerberghe met verzoek om hoofdelijke stemming omtrent volgend voorstel:
"De gemeenteraad legt zich voor de beleidsperiode 2019 t/m 2024 een schuldplafond op, gelijk aan de schuld per 31/12/2018, hetzij 12.431.381 euro, verhoogd met de jaarlijkse inflatie, begroot op gemiddeld 1,5% per jaar, en verzoekt het college van burgemeester en schepenen dit indachtig te zijn bij het uitwerken van haar meerjarig beleidsplan."

Stemming

13 neen-stemmen (Katleen Winne, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Gabriel Verstraete, Jan Van Acker, Raphael Goemaere, Bart Laleman, Dever Greet, Jonas Debaillie, Elsje Leenknecht, Joël Van Coppenolle,
1 onthouding (Karline Ramboer)
11 ja-stemmen (Eric De Keyser, Kurt Vanlerberghe, Mieke Vanrobaeys, Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Bieke Moerman, Sarah Thieren, Johan Desender, Gert Maertens, Koen Bultinck)

Besluit

Enig artikel

Het voorstel van raadslid Kurt Vanlerberghe niet goed te keuren.

MONDELINGE VRAGEN

De voorzitter sluit de vergadering om 22.20 uur.

Namens de gemeenteraad.

De algemeen directeur

De voorzitter